

**PERÚ****Ministerio
De Justicia****Instituto Nacional
Penitenciario****Oficina de
Infraestructura Penitenciaria***"Año de la Unidad la paz y el desarrollo"***ACTA DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO****ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2025-INPE-OIP-CS
Primera Convocatoria****SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS EN CENTRO MEDICO, CAMBIO DE LINEA DE IMPULSION, CAMARA DE VALVULAS EN RESERVORIO APOYADO Y LIMPIEZA E INSPECCION TELEVISIVA DE COLECTORES DEL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO LURIGANCHO.**

En el distrito de Miraflores, siendo las 15:00 horas del 17 de marzo de 2025, se reunieron en la Unidad de Mantenimiento de la Oficina de Infraestructura Penitenciaria - INPE, sito en la Calle Adolfo de la Jara N° 234 - Urb. San Antonio, Miraflores, los miembros del Comité de Selección nombrados mediante FORMATO N° 04 (012-2025), del 26 de febrero de 2025; presidido por el Sr. WILLIAN BASTIDAS PALACIOS, y los miembros Sra. ORNELLA ZAVALA CANESSA, y el Sr. DICK JONATHAN SANTOS PÉREZ.

REGISTRO DE PARTICIPANTES

El comité de selección verificó en el SEACE que se registraron en el procedimiento de selección sesenta y tres (63) proveedores, en estado VÁLIDO, tal como se detalla a continuación:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10098993318	OBISPO CABRERA HANS CHRISTIAN	2025-03-02 18:29:42.0	Válido
2	10283152079	SERNA DUEÑAS REYNALDO WILBER	2025-03-01 16:39:38.0	Válido
3	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	2025-03-02 09:33:33.0	Válido
4	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	2025-03-03 22:38:14.0	Válido
5	10408182625	MALCA RODRIGUEZ PAOLA	2025-03-06 08:06:52.0	Válido
6	10412710334	ANDRADE PEÑA JHAM ALBERTO	2025-03-06 21:51:37.0	Válido
7	10481718771	ILATOMA TARRILLO RUT KATHEREN	2025-03-04 09:15:25.0	Válido
8	20360300031	INVERSIONES DAHIA EIRL	2025-03-05 23:26:11.0	Válido
9	20392888935	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	2025-03-03 16:24:54.0	Válido
10	20409489029	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	2025-03-06 09:27:16.0	Válido
11	20451619943	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA E INVERSIONES PENTAGONO S.A.C.	2025-03-03 16:26:00.0	Válido
12	20477629793	CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR S.A.C.	2025-03-10 23:37:56.0	Válido
13	20495193978	ICA CLEANER SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-03-10 18:11:16.0	Válido
14	20518629451	FK & JJ CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-03-04 12:11:49.0	Válido
15	20521330334	JRMC S.A.C	2025-03-05 16:48:49.0	Válido
16	20523115198	CORPORACIÓN ROJAS EER S.A.C.	2025-03-07 17:34:53.0	Válido
17	20529694092	INVERSIONES RAMIRSA S.R.L.	2025-03-02 13:01:52.0	Válido
18	20537842831	PROBISER PERU S.A.C	2025-03-06 19:28:43.0	Válido
19	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-01 18:13:18.0	Válido

**PERÚ****Ministerio
De Justicia****Instituto Nacional
Penitenciario****Oficina de
Infraestructura Penitenciaria***"Año de la Unidad la paz y el desarrollo"*

20	20542543346	CORPORACION ASENCIO S.A.C	2025-03-01 15:19:09.0	Válido
21	20548754527	FJL CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-04 12:03:47.0	Válido
22	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	2025-03-01 21:16:53.0	Válido
23	20552596405	A & N GROUP S.A.C.	2025-03-01 18:43:10.0	Válido
24	20552599099	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-06 08:10:02.0	Válido
25	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-01 09:45:19.0	Válido
26	20571268508	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	2025-03-04 00:55:43.0	Válido
27	20600000684	CORPORACION RIO MANTARO SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA - CORP. R. MANT. S.A.C	2025-03-10 11:23:27.0	Válido
28	20600794770	EDIFATEL S.A.C.	2025-03-01 18:05:08.0	Válido
29	20600904818	DELIMA NORTE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-07 08:53:00.0	Válido
30	20601001978	RISERGE S.A.C.	2025-03-05 16:50:31.0	Válido
31	20601087864	EMPRESA CONSTRUCTORA CONSULTORA JJ & ABI S.A.C.	2025-03-01 02:46:29.0	Válido
32	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2025-03-10 23:16:24.0	Válido
33	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	2025-03-02 22:08:54.0	Válido
34	20601441510	GRUPO INARADCON S.A.C.	2025-03-02 15:35:18.0	Válido
35	20601483085	ALTERNATIVA INDUSTRIAL EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA.	2025-03-04 16:18:07.0	Válido
36	20602253768	"SVIMULT S.A.C."	2025-03-08 06:56:05.0	Válido
37	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-02 13:53:00.0	Válido
38	20602967124	CONSTRUCTORA NOAS J & J S.R.L.	2025-03-03 20:00:24.0	Válido
39	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	2025-03-09 18:51:44.0	Válido
40	20603194889	CONSORCIO GEPI S.A.C.	2025-03-04 13:54:39.0	Válido
41	20603469578	CIRCOLO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	2025-03-01 07:58:42.0	Válido
42	20603596987	CONSTRUCTORA SEGURA & ASOCIADOS S.A.C.	2025-03-05 23:43:11.0	Válido
43	20603610599	JANRIT & SERVIS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-05 16:51:02.0	Válido
44	20603645007	ECHEVARRÍA & CO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	2025-03-01 07:24:20.0	Válido
45	20604258465	GRUPO RAVIS S.A.C.	2025-03-10 14:05:55.0	Válido
46	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	2025-03-07 07:26:49.0	Válido
47	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	2025-03-02 08:44:51.0	Válido
48	20606864192	HIDROSERVICIOS AA E.I.R.L.	2025-03-05 22:36:51.0	Válido
49	20607571890	INMOBILIARIA PIÑARRETA S.A.C	2025-03-10 23:27:37.0	Válido
50	20607916102	GRUPO MAJU AD E.I.R.L.	2025-03-04 08:13:05.0	Válido

**PERÚ****Ministerio
De Justicia****Instituto Nacional
Penitenciario****Oficina de
Infraestructura Penitenciaria***"Año de la Unidad la paz y el desarrollo"*

51	20608505572	GRUPO TECEDI PERU S.A.C.	2025-03-08 03:08:35.0	Válido
52	20608578944	VARA POWER SYSTEMS S.A.C.	2025-03-01 18:55:55.0	Válido
53	20608597361	RIVAS INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	2025-03-06 21:38:19.0	Válido
54	20609833344	JIM CIVI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	2025-03-02 16:01:00.0	Válido
55	20610291784	NAOMI & N SERVICIOS Y DISTRIBUCIONES S.A.C.	2025-03-04 22:48:45.0	Válido
56	20610593829	OBRAS Y SERVICIOS DE INGENIERIA CIVIL S.A.C.	2025-03-02 18:37:23.0	Válido
57	20611344504	GRUPO MOBAK S.A.C.	2025-03-02 20:37:02.0	Válido
58	20612133507	DEVGROP PROYECTOS S.A.C.S.	2025-03-04 17:13:58.0	Válido
59	20612200140	SIMAA NEGOCIOS S.A.C.	2025-03-02 18:14:26.0	Válido
60	20612321672	JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	2025-03-10 14:32:27.0	Válido
61	20612524697	ORSAN CONSORCIO E.I.R.L.	2025-03-01 06:59:57.0	Válido
62	20612781983	JIYS. CONSTRUCTORA S.A.C.	2025-03-02 09:37:56.0	Válido
63	20613456024	ESTUDIO CONTABLE & JURIDICO ADERCONT E.I.R.L.	2025-03-10 19:27:03.0	Válido

PRESENTACIÓN DE OFERTAS-ELECTRÓNICA

El Comité de Selección señala que el acto de presentación de ofertas fue de manera electrónica a través del SEACE y se encontraba previsto según cronograma del procedimiento para el día 11 de marzo de 2025 hasta las 23:59 horas. Por lo que se procedió a la verificación del registro electrónico de los postores, de acuerdo al detalle:

Presentación de ofertas/expresión de interés

Entidad convocante : INPE-OFCINA GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Nomenclatura : AS-SM-11-2025-INPE-OIP-CS-1-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS EN CENTRO MEDICO, CAMBIO DE LINEA DE IMPULSION, CAMARA DE VALVULAS EN RESERVORIO APOYADO Y LIMPIEZA E INSPECCION TELEVISIVA DE COLECTORES DEL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO LURIGANCHO

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES SANITARIAS EN CENTRO MEDICO, CAMBIO DE LINEA DE IMPULSION, CAMARA DE VALVULAS EN RESERVORIO APOYADO Y LIMPIEZA E INSPECCION TELEVISIVA DE COLECTORES DEL ESTABLECIMIENTO PENITENCIARIO LURIGANCHO			
20518629451	FK & JJ CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	11/03/2025	19:13:58	Electronico
20600904818	DELIMA NORTE CONSTRUCCIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/03/2025	21:01:00	Electronico
20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	11/03/2025	22:15:31	Electronico
20606864192	HIDROSERVICIOS AA E.I.R.L.	11/03/2025	22:17:28	Electronico
20552599099	KUBO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/03/2025	22:40:32	Electronico
20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	11/03/2025	23:04:52	Electronico
20392888935	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS S.A.C.	11/03/2025	23:08:17	Electronico

Se evidencia que para el presente procedimiento de selección se presentaron siete (07) ofertas, las mismas que han sido descargadas del SEACE y se han colocado en el expediente de contratación, con la finalidad que este comité pueda revisar la documentación exigida para la admisión.

**PERÚ****Ministerio
De Justicia****Instituto Nacional
Penitenciario****Oficina de
Infraestructura Penitenciaria***"Año de la Unidad la paz y el desarrollo"***ADMISIBILIDAD DE OFERTAS**

N°	NOMBRE O RAZON SOCIAL	RUC	DOCUMENTACION OBLIGATORIA							VERIFICACION DE CUMPLIMIENTO DE PRESENTACION DE DOCUMENTACION OBLIGATORIA
			a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N° 2)	d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	f) Promesa de consorcio (Anexo N° 5)	g) El precio de la oferta en SOLES Anexo N° 6	
			CUMPLE/ NO CUMPLE	CUMPLE /NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE	
1	MAYOLDA INVERSIONES SAC	20605545948	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA
2	INVERCON PROYECTOS SAC	20550683645	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA
3	HIDROSERVICIOS AA EIRL	20606864192	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA
4	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SAC	20392888935	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA
5	KUBO CONTRATISTAS	20552599099	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA
6	DELIMA NORTE CONSTRUCCIONES SAC	20600904818	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO CUMPLE	NO ADMITIDA
7	FK & JJ CONTRATISTAS GENERALES SAC	20518629451	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	ADMITIDA

Respecto a las ofertas no admitidas se precisa lo siguiente:

1. DELIMA NORTE CONSTRUCCIONES S.A.C.

Se ha verificado que su oferta presenta firmas que se encuentran pegadas en todo su contenido, inclusive en su Anexo 6 de Oferta Económica en el mismo que la firma no es subsanable de acuerdo a la normativa.

EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

En esta etapa se procedió a efectuar la evaluación de las ofertas admitidas, luego de la verificación del precio consignado en el ANEXO 6 (OFERTA ECONÓMICA) de cada postor, asignando puntaje con el factor de evaluación "Precio", determinando el orden de prelación, de acuerdo al siguiente detalle:

**PERÚ****Ministerio
De Justicia****Instituto Nacional
Penitenciario****Oficina de
Infraestructura Penitenciaria***"Año de la Unidad la paz y el desarrollo"*

N°	POSTOR	FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE	BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
		PRECIO S/.				
1	MAYOLDA INVERSIONES SAC	S/. 270,530.00	100.00	5.00	105.00	1
2	INVERCON PROYECTOS SAC	S/. 280,450.00	96.46	4.82	101.29	2
3	HIDROSERVICIOS AA EIRL	S/. 289,999.99	93.29	4.66	97.95	3
4	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SAC	S/. 299,840.83	90.22	4.51	94.74	4
5	KUBO CONTRATISTAS	S/. 327,800.00	82.53	4.13	86.66	5
6	FK & JJ CONTRATISTAS GENERALES SAC	S/. 354,027.73	76.41	3.82	80.24	6

CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS

De conformidad con el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y luego de la evaluación, el comité de selección procede a calificar las ofertas de los postores que obtuvieron el primer y segundo lugar; así mismo señala si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección verifica los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, hasta identificar dos (2) postores que cumplan con los requisitos de calificación; salvo que de la revisión de las ofertas, solo se pueda identificar una (1) que cumpla con tales requisitos. así mismo señala que si ninguno de los dos postores cumple con los requisitos de calificación, el comité de selección debe verificar los requisitos de calificación de los postores admitidos, según el orden de prelación obtenido en la evaluación, en ese sentido se muestra el detalle en el cuadro siguiente:

1. MAYOLDA INVERSIONES SAC.

- **Capacitación:** NO acredita curso y/o capacitaciones en curso y/o capacitaciones en: diseño o calculo o mantenimiento o supervisión de instalaciones hidrosanitarias, y/o Instalaciones sanitarias para edificaciones, y/o Instalaciones sanitarias hospitalarias y/o Instalaciones Sanitarias para Edificaciones en general, mínimo 48 horas lectivas acumuladas, conforme a lo requerido en las bases integradas.

Dicho lo anterior, el comité decide por unanimidad declarar al postor **MAYOLDA INVERSIONES SAC.** como **DESCALIFICADO** al no cumplir con todos los requisitos de calificación solicitados.

2. INVERCON PROYECTOS S.A.C.

- **Capacitación:** Presenta el certificado del curso en DISEÑO DE INSTALACIONES HIDROSANITARIAS con una duración de 48 horas lectivas y el certificado del curso de SEGURIDAD E HIGIENE OCUPACIONAL, con una duración de 150 horas lectivas conforme a lo requerido en las bases integradas, sin embargo, de la revisión de ambos certificados, **no se indica que entidad es la que brindo el curso desarrollado.**

Dicho lo anterior, el comité decide por unanimidad declarar al postor **INVERCON PROYECTOS S.A.C.** como **DESCALIFICADO** al no cumplir con todos los requisitos de calificación solicitados.

3. HIDROSERVICIOS AA EIRL

Acreditó los requisitos de calificación, por lo que su oferta resulta **CALIFICADA**

4. VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SAC

Acreditó los requisitos de calificación, por lo que su oferta resulta **CALIFICADA**



PERÚ

Ministerio
De Justicia

Instituto Nacional
Penitenciario

Oficina de
Infraestructura Penitenciaria

"Año de la Unidad la paz y el desarrollo"

Por lo que el resultado de la calificación realizada en es el siguiente:

N°	POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACION				RESULTADO CALIFICACION
		CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE			EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
		FORMACION ACADEMICA	CAPACITACIÓN	EXPERIENCIAL DEL PERSONAL CLAVE		
CUMPLE/NO CUMPLE	CUMPLE/NO CUMPLE		CUMPLE/NO CUMPLE	CALIFICADA/DESCALIFICADA		
1	MAYOLDA INVERSIONES SAC.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
2	INVERCÓN PROYECTOS SAC.	CUMPLE	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	DESCALIFICADA
3	HIDROSERVICIOS AA EIRL	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
4	VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SAC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
5	KUBO CONTRATISTAS	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA
6	FK & JJ CONTRATISTAS GENERALES SAC	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADA

Por lo expuesto, los integrantes del Comité de Selección, acuerdan por UNANIMIDAD lo siguiente:

Declarar como CALIFICADOS a los postores: **1) HIDROSERVICIOS AA EIRL y 2) VIRGO CONSTRUCCIONES Y ACABADOS SAC**, por haber acreditado los requisitos de calificación exigidos en las bases integradas del procedimiento de selección.

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Siendo las 17:30 horas del 17 de marzo del 2025 de acuerdo a los resultados obtenidos en las etapas de Admisión, Evaluación y Calificación de las ofertas presentadas por los postores, se determinó el orden de prelación y se calificó al postor **HIDROSERVICIOS AA EIRL**, obteniendo como resultado que el postor ha sido declarado como CALIFICADO por cumplir con todos los requisitos de calificación exigidos en las bases del procedimiento de selección.

ACUERDOS:

De acuerdo a lo establecido en las bases integradas, la cual señala que: "Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro".

Es que por lo indicado anteriormente, el comité de selección decide por UNANIMIDAD:



PERU

Ministerio
De Justicia

Instituto Nacional
Penitenciario

Oficina de
Infraestructura Penitenciaria

"Año de la Unidad la paz y el desarrollo"

- OTORGAR la buena pro del procedimiento de selección al postor **HIDROSERVICIOS AA EIRL**, con RUC. **20606864192** cuya oferta económica asciende al monto de **S/ 289,999.99 (Doscientos ochenta y nueve mil novecientos noventa y nueve con 99/100 soles)**.
- Publicar los resultados a través del SEACE del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado OSCE en la fecha señalada en el cronograma del procedimiento de selección.

Sin otro asunto que tratar, se da por concluido el acto, suscribiendo la presente acta en señal de conformidad.

.....
WILLIAN BASTIDAS PALACIOS
Presidente de comité

.....
ORNELLA ZAVALA CANESSA
Primer miembro

.....
DICK JONATHAN SANTOS PÉREZ
Segundo miembro