

ACTA DE REUNIÓN N° 04**SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE LA CARPINTERÍA DE MADERA EN BARANDAS, ZÓCALOS, PUERTAS, VENTANAS, MAMPARAS, ESTRUCTURAS Y MOBILIARIOS DE LA SEDE CIAR CUSIPATA DE LA CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA DEL PERÚ.**

Siendo las 10:30 horas del 13 de noviembre del 2023, la Sra. Verónica Salcedo Espinoza (Presidenta Titular), Sra. Janett Julie Lazo Pereda (Primer Miembro Titular) y el Sr. César Alejandro Tardillo Wilson (Segundo Miembro Titular), integrantes del Comité de Selección encargado de la conducción de la Adjudicación Simplificada N°032-2023-CGR para la contratación del “Servicio de mantenimiento preventivo de la carpintería de madera en barandas, zócalos, puertas, ventanas, mamparas, estructuras y mobiliario de la sede CIAR Cusipata de la Contraloría General de la República del Perú”, designados mediante Resolución de Gerencia N°000855-2023-CG/GAD de fecha 25 de octubre del 2023, se reunieron a efectos de realizar la siguiente agenda:

AGENDA

- Calificación de oferta.
- Otorgamiento de la buena pro.

ANTECEDENTES:

Según consta en Acta de Reunión N°03 de fecha 10 de noviembre del 2023, el comité de selección culminó con la admisión y evaluación de ofertas. Cabe señalar que todas las ofertas presentadas fueron admitidas y se obtuvo el siguiente resultado según el orden de prelación luego de la evaluación:

POSTORES	PRECIO S/.	PUNTAJE DEL PRECIO	BONIFICACIÓN DEL 5% POR SER MYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACIÓN
R-CIS INGENIEROS S.A.C.	196,090.81	100.00	5.00	105.00	1
CASAS HUINGO MANUEL TIOFILO	200,000.00	98.05	4.90	102.95	2
INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.	211,499.00	92.71	4.64	97.35	3
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	222,225.50	88.24	4.41	92.65	4
NUÑEZ MOYA GERARDO JARET	230,000.00	85.26	4.26	89.52	5
GRUPO PIMENTEL S.A.C.	235,000.00	83.44	4.17	87.62	6
JIM CIVI S.A.C.	250,000.00	78.44	3.92	82.36	7
ARGONS CONSULTORES S.A.C.	370,700.00	52.90	2.64	55.54	8

A continuación, se procederá con la revisión de las ofertas que ocuparon el primer y segundo lugar en el orden de prelación a fin de determinar el cumplimiento de los **REQUISITOS DE CALIFICACIÓN**.

CALIFICACIÓN DE OFERTAS:
R-CIS INGENIEROS S.A.C.

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

- **Contrato N°90-2019/SUNAT-PRESTACIÓN DE SERVICIOS**, cuyo objeto de la contratación es “(...) del “Servicio de mantenimiento de la infraestructura para la Intendencia Regional Lambayeque y Jurisdicción Administrativa e Intendencia de Aduana Chiclayo”, por el valor de S/1,098,945.26 (Un millón noventa y ocho mil novecientos cuarenta y cinco con 26/100 soles).

Cabe indicar que el postor presenta la Constancia de Prestación de Servicio N°3-2022-SUNAT/7R0100 de fecha 04 de mayo del 2022.

Al respecto, para la acreditación de la experiencia del postor en la especialidad, el postor adjuntó al contrato en mención, el ANEXO “DETALLE DE PRECIOS UNITARIOS”, por lo cual, el comité sólo consideró aquellas prestaciones relacionadas a materiales de madera, acordes a los servicios similares considerados en el requerimiento para dicha acreditación:

01.05	DESMONTAJE DE TABIQUES DE MADERA, DRYWALL O SIMILAR	m2	20,00	9,39	187,80
06.09	CONTRAZOCALO DE MADERA 3/4" H=4" INC RODON Y PINTADO	m	5,00	17,89	89,45
06.10	REINSTALACION DE CONTRAZOCALO DE MADERA INC PINTADO	m	5,00	8,05	40,25
07.14	PISO DE PARQUET	m2	5,00	57,24	286,20
07.15	PULIDO DE PISO PARQUET INCLUIDO ENCERADO	m2	5,00	35,76	178,80
08	CARPINTERIA DE MADERA				0,00
08.02	MARCO DE MADERA P/PUERTA	m	20,00	19,49	389,80
08.03	PUERTA DE MADERA CEDRO E=40 MM	m2	20,00	312,90	6 258,00
08.04	PUERTA CONTRAPLACADA 45 mm CON MDF 6 mm	m2	13,86	195,57	2 710,60
08.05	PUERTA CONTRAPLACADA 45 mm CON MDF 6 mm CORREDIZA	m2	10,00	190,80	1 908,00
08.06	PUERTA CONTRAPLACADA 45 mm CON MDF 6 mm CON REJILLA APERSIANADA DE MADERA	m2	10,00	217,14	2 171,40
08.08	SERVICIO DE REINSTALACION DE PUERTA DE MADERA (1 HOJA)	und	10,00	26,82	268,20
08.09	SERVICIO DE REINSTALACION DE PUERTA DE MADERA (2 HOJAS)	und	10,00	44,70	447,00
08.11	TAPA DE CAJA PARA VALVULA	m2	5,00	134,10	670,50
08.12	TAPAJUNTAS DE MADERA CEDRO DE 1/2" X 1"	m	10,00	8,94	89,40
12.01.01	TABIQUE CONTRAPLACADO E=10 CM CON PLANCHA MDF 6MM	m2	20,00	89,40	1 788,00
12.02.03	MANTENIMIENTO DE DIVISIONES DE MELAMINE EN SERVICIOS HIGIENICOS	m2	40,00	53,64	2 145,60
17.14	PINTURA ESMALTE EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	100,00	16,09	1 609,00
17.15	PINTURA AL DUCO EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	220,50	20,12	4 436,46
17.17	PINTURA CON LACA EN CARPINTERIA DE MADERA	m2	10,00	11,18	111,80
TOTAL:					S/ 25,786.26

COSTO DIRECTO	S/ 25,786.26
GASTOS GENERALES (5%)	S/ 1,289.31
UTILIDAD (3.5%)	S/ 902.52
SUB TOTAL	S/ 27,978.09
IGV (18%)	S/ 5,036.06
PRESUPUESTO TOTAL	S/ 33,014.15

El postor acumuló el valor de S/ 33,014.15 (Treinta y tres mil catorce con 15/100 soles).

- **Contrato de Ejecución de Obra N°019-2021-MDT-A**, cuyo objeto de la contratación es “Rehabilitación de la infraestructura de la I.E. Primaria N°15112 del Centro Poblado Progreso Alto del Distrito de Tambogrande – (...)”, por el valor de S/2,189,572.20 (Dos millones ciento ochenta y nueve mil quinientos setenta y dos con 20/100 soles).

Es preciso señalar que el postor suscribió el referido contrato en consorcio, correspondiéndole el 20% de la participación. Asimismo, adjuntó el correspondiente Contrato de Consorcio.

Para el presente contrato, el postor adjunta el Acta de Recepción de Obra de fecha 16 de setiembre del 2022.

Cabe acotar que el postor no acreditó la actividad y/o ítem y/o partida, relacionada al mantenimiento de carpintería de madera y/o estructura de madera, y/o tabiquería y/o cielo raso, tal y como se establece en el requerimiento para acreditar la experiencia de servicios similares al objeto de la contratación, por lo tanto, el comité no puede determinar la experiencia en el presente contrato.

Por lo expuesto, el postor cumple con acreditar experiencia por el valor de S/ 33,014.15 (Treinta y tres mil catorce con 15/100 soles). por consiguiente, **NO CALIFICA.**

CASAS HUINGO MANUEL TIOFILO **EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD**

- **Orden de servicio N°0002499**, cuyo objeto de contratación es “Contratación del servicio de confección e instalación de puertas de madera con sobre luz y marco para la obra (...), por el valor de S/90,000.00 (Noventa mil con 00/100 soles).

El postor presenta Acta de Conformidad de fecha 12 de diciembre del 2022 correspondiente a cada uno de los tres (3) entregables del servicio.

- **Orden de compra – Guía de internamiento N°0000184** de fecha 21 de marzo del 2022, cuyo objeto del contrato es “Adquisición e instalación de ventanas y puertas de madera para la obra (...)”, por el valor de S/55,000.00 (Cincuenta y cinco mil con 00/100 soles).

El postor presenta la Conformidad de Orden de Compra N°0184-2022 a través del Informe N°096-2022-BHQM-RO-GSRC-GR-APURIMAC de fecha 27 de mayo del 2022.

- **Orden de compra – Guía de internamiento N°558** de fecha 31 de diciembre del 2019, cuyo objeto del contrato es “Ventana de madera tornillo (Cedrelinga), Puerta de madera tornillo”, por el valor de S/95,000.00 (Noventa cinco mil con 00/100 soles).

El postor presenta el Acta de Conformidad de Bienes de fecha 16 de febrero del 2022

- **Orden de servicio N°0002846** de fecha 14 de setiembre del 2021, cuyo objeto contractual es “Servicio de fabricación e instalación de puertas de madera a todo costo (...)”, por el valor de S/98,000.00 (Noventa y ocho mil con 00/100 soles).

El postor adjunta el Acta de Conformidad de Orden de Servicio N°2846-2021 de fecha 30 de diciembre del 2021.

Por lo expuesto, el postor cumple con acreditar experiencia por el valor de S/ 338,000.00 (Trescientos treinta y ocho mil con 00/100 soles), por consiguiente, **SI CALIFICA.**

Con el fin de contar con dos (2) ofertas que cumplan con los requisitos de calificación, el comité de selección procederá con la revisión de los documentos presentados por el postor que ocupó el tercer lugar en el orden de prelación.

INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.
 EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

- **Contrato N°13-2022/UE 022 XI DIRTEPOL AREQUIPA**, cuyo objeto de la contratación es "(...) Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura de locales de las Comisarias PNP de la Región Policial Arequipa.", por el valor de S/339,590.00 (Trescientos treinta y nueve mil quinientos noventa con 00/100 soles).

Es preciso señalar que el postor suscribió el referido contrato en consorcio, correspondiéndole el 50% de la participación. Asimismo, adjuntó el correspondiente Contrato de Consorcio.

Cabe señalar que el postor adjuntó al contrato en mención, el formato "ESTRUCTURA DE COSTOS", por lo cual, el comité sólo consideró aquellas prestaciones acordes a los servicios similares considerados en el requerimiento para dicha acreditación:

COMISARIA PNP CACERES HUNTER

RETIRO DE CELOCIAS DE MADERA SOBRE PUERTAS	unid	3.00	22.23	66.69
PUERTA CONTRAPLACADA	m2	2.25	220.94	497.12

COMISARIA PNP JERUSALEM

PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA 0.90x2.10m INC/MARCO, BISAGRAS Y CERRADURA TIPO PERILLA	und	1.00	509.18	509.18
--	-----	------	--------	--------

COMISARIA RURAL SECTORIAL PNP SOCABAYA

RETIRO DE PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA 0.80x2.40m INC/MARCO, BISAGRAS Y CERRADURA TIPO PERILLA	und	1.00	90.19	90.19
MANTENIMIENTO PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA (MASILLADO-PINTADO-ENCUADRE) INC/ BISAGRAS Y CERRADURA TIPO PERILLA	und	1.00	210.75	210.75

COMISARIA RURAL PNP SAN JOSE

PINTURA EN SUPERFICIES DE MADERA C/BARNIZ-2 MANOS	m2	5.20	23.91	124.33
---	----	------	-------	--------

COMISARIA RURAL PNP PALACIO VIEJO

PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA 0.90x2.10m INC/MARCO, BISAGRAS Y CERRADURA TIPO PERILLA	und	1.00	509.18	509.18
PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA 0.82m x 2.05m INC/ MARCO DE MADERA, CHAPA TIPO PERILLA	und	1.00	595.58	595.58
PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA 0.87m x 2.10m INC/ MARCO DE MADERA, CHAPA TIPO PERILLA	und	1.00	597.08	597.08

COMISARIA RURAL PNP MARISCAL CASTILLA

PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA 0.75 x 2.20m INC/MARCO, BISAGRAS Y CERRADURA TIPO PERILLA	und	1.00	597.08	597.08
MANTENIMIENTO PUERTA CONTRAPLACADA DE MADERA (MASILLADO-PINTADO-ENCUADRE) INC/ BISAGRAS Y CERRADURA TIPO PERILLA	und	1.00	210.75	210.75

TOTAL:	S/ 4,007.93
---------------	--------------------

COSTO DIRECTO	S/ 4,007.93
GASTOS GENERALES (7%)	S/ 280.55
UTILIDAD (8)	S/ 320.63
SUB TOTAL	S/ 4,609.11
IGV (18%)	S/ 829.64
PRESUPUESTO TOTAL	S/ 5,438.75

El postor acumuló el valor de S/ 5,438.75 (Cinco mil cuatrocientos treinta y ocho con 75/100 soles), sin embargo, de acuerdo al Contrato de Consorcio presentado, le corresponde una participación del 50%, por lo cual, el valor acreditado para el presente contrato es de S/ 2,719.37 (Dos mil setecientos diecinueve con 37/100 soles).

Cabe acotar que el comité consideró para la calificación, la actividad y/o ítem y/o partida, relacionada al mantenimiento de carpintería de madera y/o estructura de madera, y/o tabiquería y/o cielo raso, tal y como se establece en el requerimiento para acreditar la experiencia de servicios similares al objeto de la contratación.

Cabe indicar que el postor presenta la Conformidad del Servicio de fecha 04 de enero del 2023.

- **Contrato N°008-2023-MDEA**, cuyo objeto de la contratación es “(...) CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONFECCIÓN E INSTALACIÓN DE PERGOLAS DE MADERA, PARA LA OBRA: “CONSTRUCCIÓN DE LA AVENIDA N°05 (...)”, por el valor de S/184,990.00 (Ciento ochenta y cuatro mil novecientos noventa con 00/100 soles).

Es preciso señalar que el postor suscribió el referido contrato en consorcio, correspondiéndole el 70% de la participación, según consta en el Contrato de Consorcio adjunto, por lo tanto, el postor acredita el monto contractual de S/ 129,493.00 (Ciento veintinueve mil cuatrocientos noventa y tres con 00/100 soles).

El postor adjunta el Informe N°304-2023-SJBE-RO-SGEO-MDEA de fecha 21 de junio del 2023, mediante el cual se otorga la conformidad al contrato N°008-2023-MDEA.

Por lo expuesto, el postor cumple con acreditar experiencia por el valor de S/ 132,212.37 (Ciento treinta y dos mil doscientos doce con 37/100 soles), por consiguiente, **SI CALIFICA**.

Habiendo culminado con la calificación de ofertas, el comité de selección se encuentra expedito para proceder con el otorgamiento de la buena pro.

OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Conforme a lo expuesto, se otorga la buena pro al postor **CASAS HUINGO MANUEL TIOFILO** por el monto ofertado de **S/ 200,000.00 (Doscientos mil con 00/100 soles)**.

Se levanta la sesión, firmando en señal de conformidad los miembros del comité de selección.

.....
Janett Julie Lazo Pereda
Miembro Titular

.....
César Alejandro Tardillo Wilson
Miembro Titular

.....
Verónica Salcedo Espinoza
Presidente Titular