

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA
Nomenclatura :	AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	02/04/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:54:52

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité de selección alcanzar con motivo de integración el archivo editable del desagregado de partidas que deberá presentarse para la presentación de ofertas, a fin de evitarse errores al ofertar y por principio de transparencia del artículo 2 de la ley de contrataciones del estado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.2.1.1 Literal: g Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia articulo 2 Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

El comité de selección en coordinacion con el area usuaria indica que NO SE ACOGE LA OBSERVACION, dicha observacion e indica que la elaboración de la oferta es de absoluta responsabilidad del participante, por lo tanto deberá elaborarlo conforme al archivo PDF publicado, el cual es completamente legible. Además las directrices emitidas por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado permiten a la Entidad publicar el presupuesto en pdf.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	02/04/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:54:52

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Solicitamos permitir acreditar la garantía de fiel cumplimiento a través de la retención del 10% del monto contratado, en concordancia con lo establecido en el Decreto Legislativo N° 1553.

Acápiteme de las bases : Sección: Específico Numeral: 2.3 Literal: a Página: 18

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

DL 1553

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, ya que, de la revisión del mismo cuerpo normativo del presente decreto, este solo es valido para los procedimientos convocados en el ejercicio fiscal 2023, se recuerda al participante que, el presente procedimiento de selección corresponde a una convocatoria del año 2024.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	02/04/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:54:52

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

1. Solicitamos aceptar experiencia en "ampliación".
2. Solicitamos aceptar experiencia en edificaciones públicos y/o privados tales como colegios y/o universidades y/o entidades públicas.

Acápite de las bases :Sección: Especifico

Numeral: 3.2

Literal: B

Página: 54

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de competencia articulo 2 Ley 30225.

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, la experiencia en obras similares solicitada por el participante NO garantizan cumplir con la finalidad del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA
Nomenclatura :	AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	02/04/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:54:52

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

El comité de selección exige que la experiencia en obras similares deba acreditar los siguientes componentes:

- ¿ Obras Provisionales, Trabajos Preliminares, Seguridad y Salud.
- ¿ Estructuras ¿ Concreto Simple y Concreto Armado, Cisterna, Estructuras Metálicas, Losa Aligerada.
- ¿ Arquitectura ¿ Pisos y Pavimentos, Muros y Tabiques, Coberturas, Carpintería de Madera y Carpintería Metálica.
- ¿ Instalaciones Sanitarias ¿ Redes de Desagüe, Redes de Distribución de Agua, Sistema de Riego Tecnificado, Prueba Hidráulica de Tubería.
- ¿ Instalaciones Eléctricas ¿ Tablero Eléctrico, Salida de Comunicaciones, Sistema Puesta a Tierra, Pruebas Eléctricas

Todo lo anterior es restrictivo, vulnerativo al principio de concurrencia y contraviene lo establecido por el Tribunal de Contrataciones del Estado en el Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE, en donde se indica que que no corresponde que se exija se acredite componentes y/o partidas de la obra, siendo ello contrario a las bases estándar.

Es por ello que se solicita suprimir la exigencia de acreditar componentes y/o partidas de la experiencia del postor, por ser contrario a normativa aplicable e invocada.

**Acápíte de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B    **Página:** 54

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

articulo 2 Ley 30225, Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE ACOGE LA OBSERVACION, en base a lo establecido por el Tribunal de Contrataciones del Estado en el Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se consideran obras similares a la: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Instalación de Conservación y/o Exhibición y/o Recuperación de Infraestructura en Parque Temático y/o Parque Zoológico (o la combinación de las tipologías anteriores) y/o Parques y/o Servicios de Recreación y Esparcimiento y/o Plazas y/o Espacios Públicos.

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	02/04/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:54:52

**Observación: Nro. 5**  
**Consulta/Observación:**  
Solicitamos suprimir los factores de evaluación siguientes:

- D. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL
- E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA

Por ser restrictivo; caso contrario, con motivo de integración de bases, publicar el estudio de indagación de mercado que evidencia pluralidad de postores que cumplen con los factores de evaluación establecidos.

Acápite de las bases :Sección: Especifico

Numeral: 4

Literal: D

Página: 56

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

articulo 2 Ley 30225.

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a lo descrito en la Resolucion N°551-2013-TC-S1 del Tribunal Contrataciones del Estado, Opinion 130-2009/DTN y pronunciamiento 470-2022/OSCE-DGR. El comité de selección ha establecido como factor de evaluacion: Sostenibilidad ambiental y social, ya que, la obra se ejecutará dentro de las instalaciones del PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA, donde actualmente se encuentran como área colindantes: Huacas, zonas arqueologicas, la colección zoológica, un promedio de 10 mil visitantes diarios, por lo que es justificable el uso de este factor. En cuanto al ISO: Integridad en la contratación pública, se ha puesto como factor de evaluacion para garantizar la transparencia anticorrupcion. Además, se deja constancia que, los ISOS seleccionados como factores de evaluacion estan contemplados en las bases estandar del OSCE. Ahora bien, con respecto a la solicitud del participante donde solicita publicar la indagacion de mercado, se le recuerda que, en el caso de ejecucion de obras la Ley y el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, no ha establecido que para determinar el Valor Referencial se haga mediante indagación de mercado, ya que, este obedece a un expediente técnico aprobado.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	02/04/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:54:52

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Los anexos 3 y 4 indica el siguiente párrafo: [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA].

Solicitamos indicar que texto debe consignarse en dicha sección.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 3 Literal: 3 Página: 74

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA que, la Denominacion del presente proceso de selección es : CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA ¿CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS ¿ FELIPE BENAVIDES BARREDA- DISTRITO DE SAN MIGUEL - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA¿ CON CUI 2566614

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20547047398	Fecha de envío :	02/04/2024
Nombre o Razón social :	AG3 ARQUITECTOS INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Hora de envío :	18:54:52

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:

Se observa que el comité de selección no indicó las partidas y metrados de la obra a ser considerados para el precio de la oferta, lo cual es una transgresión al principio de transparencia y al principio de competencia del artículo 2 de la Ley de Contrataciones del Estado, así como del principio de predictibilidad del artículo 4 de la Ley 27444 por lo que se solicita establecer en el anexo 6 las partidas, metrados y unidades que deberán ser considerados para la elaboración del precio de la oferta.

Acápite de las bases : Sección: Anexos Numeral: 6 Literal: 6 Página: 78

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y principio de competencia artículo 2 Ley 30225

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, las partidas y metrados de la obra del presente procedimiento de seleccion se encuentran publicadas en la ficha de selección "Ver Expediente Técnico de Obra". Con referencia a la transgresion de los principios mencionados, se le recuerda al participante que, el ANEXO N°06 - PRECIO DE LA OFERTA, el OSCE no ha establecido como obligatoriedad que la Entidad es la que deba contemplar estos datos, sino, por el contrario dice: El postor debe adjuntar el desagregado de partidas que sustenta su oferta, tal como se muestra de manera referencial en el siguiente ejemplo (...).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20510874022	Fecha de envío :	03/04/2024
Nombre o Razón social :	SABINA CONTRATISTAS GENERALES SAC	Hora de envío :	19:51:58

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

En las bases de selección de la página 39, se está solicitando que, para acreditar la experiencia del postor en la especialidad, se debe acreditar componentes, limitando la libre competencia, acceso y participación de proveedores en los procesos de contratación que realicen, afectando la libre concurrencia de proveedores. Literal a) del artículo 2 de la Ley 30225; además es función del Comité desarrollar el procedimiento bajo condiciones de igualdad de trato, objetividad e imparcialidad, donde todos los postores deben gozar de las mismas oportunidades para formular sus ofertas, encontrándose prohibida la existencia de privilegios o ventajas y, en consecuencia, el trato discriminatorio manifiesto o encubierto. Cabe mencionar el caso del Pronunciamiento OSCE N° 093-2022/OSCE-DGR (LP 004-2021 MDMM (MARIANO MELGAR), donde se suprime la acreditación de los componentes solicitados en dicho proceso. Solicitamos al comité de selección, se sirvan acoger nuestra observación en SUPRIMIR LOS COMPONENTES SOLICITADOS, para acreditar la experiencia en el presente proceso de selección y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Acápite de las bases :Sección: General

Numeral: 4.12

Literal: e

Página: 39

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION, en base a lo establecido por el Tribunal de Contrataciones del Estado en el Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran obras similares a la: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Instalación de Conservación y/o Exhibición y/o Recuperación de Infraestructura en Parque Temático y/o Parque Zoológico (o la combinación de las tipologías anteriores) y/o Parques y/o Servicios de Recreación y Esparcimiento y/o Plazas y/o Espacios Públicos.



Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20607653608	Fecha de envío :	04/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO IMPERIO A & H SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	19:49:30

Observación: Nro. 9

Consulta/Observación:

Al respecto de conformidad con el art. 16 de la Ley y el art. 8 del Reglamento, así como la directiva N° 001-2019-OSCE/CD, que la definición de obras similares es responsabilidad de la Entidad establecer la definición, considerando por obra similar a aquella obra de naturaleza semejante a la que se requiere contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, que propicie la mayor participación de postores.

Por lo que se solicita AL COMITÉ ampliar la denominación de obras similares para la experiencia del postor: SERVICIO DEPORTIVO Y RECREATIVO, siendo esta denominación como obra recreativa también. De tal modo, poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcial y transparente, de acuerdo con lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado. Además de hacer mención que en mucha de la experiencia de múltiples postores no se tienen las características específicas que menciona el comité, se sabe que en el art.16 de la ley que se tiene la potestad de formular las especificaciones técnicas pero este no debe ser explícito.

Acápite de las bases :Sección: Especifico

Numeral: 3.2

Literal: B

Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 16 de la Ley y el art. 8 del Reglamento

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, la experiencia en obras similares solicitada por el participante NO garantizan cumplir con la finalidad del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20607653608	Fecha de envío :	04/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO IMPERIO A & H SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	19:49:30

Observación: Nro. 10

Consulta/Observación:

Se solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra, en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto está publicado en el expediente técnico escaneado, lo cual no es legible y también puede afectar el cálculo de la elaboración de la oferta económica.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 1.3 Literal: 1 Página: 6

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El area usuaria indica que NO tiene el archivo EXCEL, por lo que NO SE ACOGE LA OBSERVACION, indicando que la elaboración de la oferta es de absoluta responsabilidad del participante, por lo tanto deberá elaborarlo conforme al archivo PDF publicado, el cual es completamente legible. Además las directrices emitidas por el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado permiten a la Entidad publicar el presupuesto en pdf.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20607653608	Fecha de envío :	04/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO IMPERIO A & H SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	19:49:30

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Se consulta lo siguiente:

- 1) ¿Existe alguna restricción en cuanto al porcentaje de los Gastos generales variables, fijos y utilidad?. O queda al libre albedrio del postor.
- 2) ¿Para este proceso necesario colocar la incidencia porcentual de los gastos generales fijos, variables y utilidad o salo basta con el monto, ya que según la ley eso no es exigible?.
- 3) De solicitar colocar la incidencia porcentual de los Gastos fijos, Variables y utilidad, estos tendrán alguna restricción en cuanto a los decimales ¿?

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 1.3 Literal: 1 Página: 6

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA lo siguiente:

1.- Los Gastos Generales deben estar debidamente justificados independientemente del % que este represente en relacion con el costo Directo.

2.- Los Gastos Generales Fijos y Varibles deben estar debidamente justificados asi como la utilidad que es potestad de cada postor. independientemente del % que su valor considerado represente del costo directo.

3.- No se esta solicitando % de incidencia es potestad de cada postor colocar el monto real que por cada item le represente con dos decimales. Por todo lo expuesto, se aclara que, no se condisiderará porcentanje mínimo, ya que, las bases estandar han contemplado solo el valor referencial minimo y maximo como oferta unificada y mas no como partida desagregada.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20607653608	Fecha de envío :	04/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO IMPERIO A & H SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	19:49:30

Observación: Nro. 12

Consulta/Observación:

Se observa AL COMITÉ, respecto a la norma del Sistema de Gestión Ambiental acorde con la norma ISO 14001:2015 (NTP-ISO 14001:2015), donde solicitan lo siguiente: "... cuyo alcance o campo de aplicación considere: Parque Temático y/o Parque Zonal (o la combinación de las tipologías anteriores) y/o de Edificaciones en General y/o Parques y/o Servicios Recreativos y/o Servicios de Recreación y Esparcimiento y/o Parque Recreativo. y/o Afines.". Observamos y solicitamos la anulación de la solicitud de estas denominaciones dentro del alcance del ISO antes mencionado, de tal modo poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcial y transparente, de acuerdo con lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado. Además de hacer mención que en muchos de los alcances de los ISOS de múltiples postores no se tienen las características específicas que menciona el comité, se sabe que en el art.16 de la ley que se tiene la potestad de formular las especificaciones técnicas pero este no debe ser explicito.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: DLiteral: D.3Página: 59

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, de acuerdo a lo descrito en la Resolucion N°551-2013-TC-S1 del Tribunal Contrataciones del Estado, Opinion 130-2009/DTN y pronunciamiento 470-2022/OSCE-DGR. El comité de selección ha establecido como factor de evaluacion: Sostenibilidad ambiental y social, ya que, la obra se ejecutará dentro de las instalaciones del PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA, donde actualmente se encuentran como área colindantes: Huacas, zonas arqueologicas, la colección zoológica, un promedio de 10 mil visitantes diarios, por lo que es justificable el uso de este factor. En cuanto al ISO: Integridad en la contratación pública, se ha puesto como factor de evaluacion para garantizar la transparencia anticorrupcion.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20607653608	Fecha de envío :	04/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO IMPERIO A & H SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	19:49:30

Observación: Nro. 13

Consulta/Observación:

Se solicita suprimir los componentes , ya que existen pronunciamientos del OSCE los cuales indican que no se deberían considerar los componentes, ya que las empresas con experiencia adquirida ya tienen los componentes generales para este tipo de obras. Las bases de un procedimiento de selección para la contratación de ejecución de obras, en la parte de la definición de obras similares, para la acreditación del requisito de calificación "experiencia del postor en la especialidad", no pueden exigir que se acredite COMPONENTES y/o partidas de la obra; dicha exigencia no es concordante con lo dispuesto en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, por lo que la entidades deben limitarse a consignar los tipos de obras que califican como similares, conforme lo dispuesto por los mencionados documentos normativos.

La definición de obra similar es una obra, como su nombre lo indica, de naturaleza similar y no igual, al solicitar Uds. la acreditación de experiencia de una obra que tenga componentes y/o partidas ESTAN DESNATURALIZANDO LA DEFINICION DE OBRA SIMILAR, por lo que con la finalidad de generar la mayor participación de postores y teniendo en cuenta lo indicado en el Acuerdo de Sala Plena N° 002-2023/TCE de fecha 02 de diciembre del 2023, que es de cumplimiento obligatorio, SE SOLICITA ELIMINAR LOS COMPONENTES DE de: Obras Provisionales, Trabajos Preliminares, Seguridad y Salud. / Estructuras ¿ Concreto Simple y Concreto Armado, Cisterna, Estructuras Metálicas, Losa Aligerada. / Arquitectura ¿ Pisos y Pavimentos, Muros y Tabiques, Coberturas, Carpintería de Madera y Carpintería Metálica. / Instalaciones Sanitarias ¿ Redes de Desagüe, Redes de Distribución de Agua, Sistema de Riego Tecnificado, Prueba Hidráulica de Tubería. / Instalaciones Eléctricas ¿ Tablero Eléctrico, Salida de Comunicaciones, Sistema Puesta a Tierra, Pruebas Eléctricas. Así mismo, se hace de su conocimiento el Pronunciamiento OSCE N° 093-2022/OSCE-DGR (LP 004-2021-MDMM (MARIANO MELGAR), donde se SUPRIME la acreditación de los componentes solicitados en dicho proceso. Ello teniendo en cuenta el principio de libre competencia y transparencia que rige la Ley de Contrataciones.

Acápite de las bases :Sección: EspecificoNumeral: 3.2Literal: BPágina: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION, en base a lo establecido por el Tribunal de Contrataciones del Estado en el Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran obras similares a la: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Instalación de Conservación y/o Exhibición y/o Recuperación de Infraestructura en Parque Temático y/o Parque Zoológico (o la combinación de las tipologías anteriores) y/o Parques y/o Servicios de Recreación y Esparcimiento y/o Plazas y/o Espacios Públicos.

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20607653608	Fecha de envío :	04/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO IMPERIO A & H SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	19:49:30

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

FIDEICOMISO:

Es de precisar que la inclusión del Fideicomiso en las Contrataciones del Estado radica en el Decreto Legislativo N° 1444, que modifica el artículo 38 de la Ley de Contrataciones del Estado y que posteriormente a sufrido una serie de precisiones; sin embargo, es mediante dicho Decreto Legislativo que se incluye el fideicomiso. Cabe precisar que de la revisión de la Exposición de Motivos del Decreto Legislativo 1444, referido a la modificación del artículo 38, podemos extraer el espíritu de la modificación y en consecuencia la razón del porque es necesario constituir un fideicomiso y mucho más si se trata de obras de esta envergadura. En esa línea, está totalmente acreditado que la constitución de fideicomiso es una herramienta con la que se garantiza a las entidades que los recursos desembolsados se aplicaran exclusivamente a la ejecución del contrato. Asimismo, podemos establecer que como parte de la política de lucha contra la corrupción y en la búsqueda de contrataciones eficientes, el numeral 38.3 del artículo 38 de la Ley de Contrataciones del Estado establece que, tratándose de la ejecución de obras públicas, la entidad puede solicitar en los documentos del procedimiento de selección que el contratista constituya un fideicomiso para el manejo de los recursos que reciba a título de adelanto. Esto con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente. La posibilidad de usar esta figura jurídica-económica del derecho bancario y financiero, en la ejecución de una obra pública, constituye una propuesta interesante para reducir las malas prácticas en la gestión de los adelantos que se otorguen a los contratistas, de acuerdo a lo dispuesto por las bases integradas. Así mismo, el D.S. N° 0234-2022 ordena a las Entidades incluir la opción de optar por el fideicomiso para la administración de adelanto de obras. En tal sentido, se solicita al comité de selección confirmar que se incluirá la constitución de fideicomiso para la administración del adelanto directo y adelanto de materiales.

Acápite de las bases : Sección: General      Numeral: 4      Literal: 4.7      Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, el area usuaria aclara que de conformidad con el Artículo 38°, del TUO de la Ley de contrataciones del Estado, es una facultad de la Entidad el otorgamiento de los adelantos en los procesos de selección, por lo que la entidad no otorgará adelantos para el presente procedimiento de selección. El Reglamento de la Ley va en consonancia con la Ley acerca de la condición facultativa de los adelantos por parte de la Entidad; por lo tanto no corresponde la inclusion del Fideicomiso.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura :AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20607653608	Fecha de envío :	04/04/2024
Nombre o Razón social :	GRUPO IMPERIO A & H SOCIEDAD ANONIMA	Hora de envío :	19:49:30

Consulta: Nro. 15

Consulta/Observación:

1. De la Revisión de las bases se puede Observar que la Entidad no esta considerando el Otorgar los Adelantos, Según establece el Art. 33 de la Ley de Contrataciones, solicitamos al Comité de selección considerar los Adelantos para una m a y o r p a r t i c i p a c i ó n d e P o s t o r e s .
2. De acuerdo a lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), artículo N° 184 - Fidecomiso de Adelanto de Obra, se consulta si la entidad contratante entregara los adelantos a través de fidecomisos

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: 4 Literal: 4.7 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE LA OBSERVACION, el área usuaria aclara que de conformidad con el Artículo 38°, del TUO de la Ley de contrataciones del Estado, es una facultad de la Entidad el otorgamiento de los adelantos en los procesos de selección, por lo que la entidad no otorgará adelantos para el presente procedimiento de selección. El Reglamento de la Ley va en consonancia con la Ley acerca de la condición facultativa de los adelantos por parte de la Entidad

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

Nomenclatura : AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

Ruc/código :	20603316399	Fecha de envío :	04/04/2024
Nombre o Razón social :	EMPRESA CONSTRUCTORA FRED S.A.C.	Hora de envío :	20:59:54

Observación: Nro. 16

Consulta/Observación:

De la verificación de los requisitos de calificación: B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, a letra indica:

Se consideran obras similares a la: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Instalación de Conservación y/o Exhibición y/o Recuperación de Infraestructura en Parque Temático y/o Parque Zoológico (o la combinación de las tipologías anteriores) y/o Parques y/o Servicios de Recreación y Esparcimiento y/o Plazas y/o Espacios Públicos. Asimismo, con la finalidad de garantizar la ejecución de la obra y culminación dentro del plazo establecido en el expediente técnico de la obra y con la calidad esperada, es necesario que, el postor o postores presente dentro de su experiencia en un solo contrato los siguientes componentes o partidas generales al objeto de la convocatoria.

- Obras Provisionales, Trabajos Preliminares, Seguridad y Salud.
- Estructuras ¿ Concreto Simple y Concreto Armado, Cisterna, Estructuras Metálicas, Losa Aligerada.
- Arquitectura ¿ Pisos y Pavimentos, Muros y Tabiques, Coberturas, Carpintería de Madera y Carpintería Metálica.
- Instalaciones Sanitarias ¿ Redes de Desagüe, Redes de Distribución de Agua, Sistema de Riego Tecnificado, Prueba Hidráulica de Tubería.

- Instalaciones Eléctricas ¿ Tablero Eléctrico, Salida de Comunicaciones, Sistema Puesta a Tierra, Pruebas Eléctricas.

Por lo que se indica que SEGUN EL TRIBUNAL DE CONTRATACIONES DEL ESTADO EN EL "ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023/TCE, DE FECHA 02 DE DICIEMBRE DEL 2023 publicado en el portal del diario oficial EL PERUANO, CITA LO SIGUIENTE: En el capítulo III numeral 1,2 y 5 se menciona o siguiente: 1. La verificación del cumplimiento del requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad en procedimientos de selección para la contratación de ejecución de obras, de conformidad con las bases estándar aprobadas por el OSCE, se realiza de la siguiente manera: i. Contrato y su respectiva acta de recepción de obra de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida y el monto que implicó su ejecución. ii. Contrato y su respectiva resolución de liquidación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida y el monto que implicó su ejecución. iii. Contrato y su respectiva constancia de prestación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida y el monto que implicó su ejecución. iv. Contrato y cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida y el monto total que implicó su ejecución.

2. Cuando el postor acredita su experiencia en la forma señalada en el numeral 1, las bases estándar no exigen la presentación de algún documento distinto a los allí expresamente indicados.

5. Las bases de un procedimiento de selección para la contratación de ejecución de obras, en la parte de la definición de obras similares, para la acreditación del requisito de calificación Experiencia del postor en la especialidad, NO PUEDEN EXIGIR QUE SE ACREDITE COMPONENTES Y/O PARTIDAS DE LA OBRA; dicha exigencia no es concordante con lo dispuesto en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, por lo que la entidades deben limitarse a consignar los tipos de obras que califican como similares, conforme lo dispuesto por los mencionados documentos normativos.

Por lo tanto en consecuencia, solicito al colegiado SUPRIMIR los competentes SOLICITADOS ya que trasgrede la normatividad actual vigente descrita líneas arriba.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 56

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO Y ACUERDO DE SALA PLENA N° 002-2023-OSCE/TCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA OBSERVACION, en base a lo establecido por el Tribunal de Contrataciones del Estado en el Acuerdo de Sala Plena N° 2-2023/TCE

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Se consideran obras similares a la: Construcción y/o Creación y/o Mejoramiento y/o Instalación de



**Entidad convocante :** PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS - FELIPE BENAVIDES BARREDA

**Nomenclatura :** AS-SM-1-2024-PATPAL-FBB/MML-1

**Nro. de convocatoria :** 1

**Objeto de contratación :** Obra

**Descripción del objeto :** CREACION DEL SERVICIO DE CONSERVACION, INVESTIGACION Y EXHIBICION DE ORQUIDEAS EN EL PATRONATO DEL PARQUE DE LAS LEYENDAS-FELIPE BENAVIDES BARREDA.

---

Conservación y/o Exhibición y/o Recuperación de Infraestructura en Parque Temático y/o Parque Zoológico (o la combinación de las tipologías anteriores) y/o Parques y/o Servicios de Recreación y Esparcimiento y/o Plazas y/o Espacios Públicos.