

ACTA DE COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 014-2025-BN

"SERVICIO DE ADECUACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL LOCAL DE ALQUILER PARA LA AGENCIA 3 CORONGO DEL BANCO DE LA NACIÓN, DISTRITO Y PROVINCIA DE CORONGO - DPTO. DE ANCASH".

Siendo las 09:00 horas del día 21 de mayo del 2025, se reúne presencialmente el Comité de Selección designados mediante Resolución de Gerencia de Administración y Logística N° 057-2025-BN/5500, de fecha 16 de abril de 2025, a cargo del procedimiento de selección para la contratación relacionada al "SERVICIO DE ADECUACIÓN E IMPLEMENTACIÓN DEL LOCAL DE ALQUILER PARA LA AGENCIA 3 CORONGO DEL BANCO DE LA NACIÓN, DISTRITO Y PROVINCIA DE CORONGO - DPTO. DE ANCASH".

El Comité de Selección está integrado por los siguientes miembros:

- Sra. Carmen Rumelia Alvarado Delgado - Presidente Titular.
- Sra. Luisa Angelica Paiva Nima – Miembro Suplente.
- Sr. Julio Alexander Paucar Antonio – Miembro Suplente.

El presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, inició la sesión, señalando como tema de agenda lo siguiente:

Admisión de las ofertas presentadas en la Adjudicación Simplificada N° 010-2025-BN, "Servicio de Adecuación E Implementación del Local De Alquiler Para La Agencia 3 Corongo Del Banco De La Nación, Distrito Y Provincia De Corongo - Dpto. De Ancash".

Antes de iniciar el desarrollo de análisis a las ofertas presentadas, se precisa que la admisión y evaluación de propuestas, se sujetarán a lo establecido en las disposiciones y lineamientos del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por el Decreto Supremo N° 082-2019-EF, en adelante la Ley y el Decreto Supremo N° 344-2018-EF, que aprueba el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en adelante el Reglamento, e incluyen sus respectivas disposiciones modificatorias y/o conexas.

En primer término, señalar que en la fecha prevista de acuerdo al cronograma del procedimiento de selección el 07/05/2025, a través de la plataforma SEACE, presentaron sus propuestas los siguientes postores:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	10727640288	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	07/05/2025	15:16:20	10727640288	07/05/2025	15:16:48	Enviado	Valido
2	10097117972	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	07/05/2025	22:04:55	10097117972	07/05/2025	22:09:01	Enviado	Valido
3	10407598208	SALDAÑA VALLE EDWIN ROMAN	07/05/2025	20:19:09	10407598208	07/05/2025	22:11:38	Enviado	Valido
4	20522371492	IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	07/05/2025	23:52:42	20522371492	07/05/2025	23:53:20	Enviado	Valido
5	20550683645	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	07/05/2025	23:41:24	20550683645	07/05/2025	23:43:41	Enviado	Valido
6	20601627681	RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.	07/05/2025	22:56:14	20601627681	07/05/2025	22:57:27	Enviado	Valido
7	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	07/05/2025	10:59:29	20491624303	07/05/2025	11:00:30	Enviado	Valido
8	20608797476	KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L.	07/05/2025	18:46:04	20608797476	07/05/2025	19:16:40	Enviado	Valido
9	20609288931	DV INGENIERIA S.A.C.	07/05/2025	22:47:59	20609288931	07/05/2025	22:49:16	Enviado	Valido
10	20477629793	CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR S.A.C.	07/05/2025	12:21:47	20477629793	07/05/2025	12:22:37	Enviado	Valido

Nro.	RUC/Código	Nombre e Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado
11	20601206481	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	07/05/2025	18:42:19	20601206481	07/05/2025	18:43:06	Enviado	Valido
12	20608862456	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	07/05/2025	23:35:23	20608862456	07/05/2025	23:35:42	Enviado	Valido
13	20605089144	CONSORCIO CORONGO DC	07/05/2025	21:13:55	20605089144	07/05/2025	21:51:39	Enviado	Valido
14	20608239937	GRUPO EMPRESARIAL GONZALES MALPICA & ASOCIADOS S.A.C.	07/05/2025	22:18:10	20608239937	07/05/2025	22:18:43	Enviado	Valido
15	20409489029	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	07/05/2025	18:03:21	20409489029	07/05/2025	18:07:05	Enviado	Valido
16	20608677969	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	07/05/2025	19:04:31	20608677969	07/05/2025	19:07:44	Enviado	Valido
17	20608283219	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	07/05/2025	19:01:05	20608283219	07/05/2025	19:01:42	Enviado	Valido
18	20492576787	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	07/05/2025	19:25:41	20492576787	07/05/2025	19:26:31	Enviado	Valido

Acto seguido, luego de la revisión de las ofertas presentadas el Comité de Selección realiza observaciones mediante acta de fecha 14.05.2025 en donde observan lo siguiente:

❖ **SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN.**

- La oferta no se encuentra suscrita y/o visada en todas sus páginas.
- La oferta no se encuentra foliada en todas sus páginas.

❖ **IRLUC E.I.R.L.**

- La oferta no se encuentra suscrita y/o visada en todas sus páginas.
- La oferta se encuentra con doble visado y doble foliación. Se requiere que cuente con un solo visado y foliación.

❖ **RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.**

- La oferta no se encuentra suscrita y/o visada en todas sus páginas.

❖ **CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.**

- La oferta no se encuentra suscrita y/o visada en todas sus páginas.

En atención al artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado "Subsanación de las ofertas" "Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta", los miembros del comité de selección acuerdan solicitar la subsanación otorgando un plazo de 2 días hábiles.

Los postores SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN, IRLUC E.I.R.L., RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C. y CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C. en el plazo otorgado registraron la subsanación de sus ofertas en el SEACE.

Luego el Comité de Selección procede a la revisión de la documentación exigida como obligatoria para la admisión de la oferta, obteniéndose el siguiente resultado:

POSTORES	Declaración jurada de datos del postor (ANEXO 1)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (ANEXO 2)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección (ANEXO 3)	Plazo (ANEXO 4)	Promesa de consorcio (ANEXO 5)	El precio de la oferta en soles (ANEXO 6)	VERIFICACIÓN DE LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS
	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	Folio N°	
PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	3	5	6	7	8	No aplica	310,000.00	ADMITIDO
VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO.	49	48	47	46	45	No aplica	261,467.97	ADMITIDO
SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	2	3	4	8	9	No aplica	258,832.15	ADMITIDO
IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.	2	3-6	12	13	14	No aplica	313,304.40	ADMITIDO
INVERCON PROYECTOS S.A.C.	11	13-16	17	18	19	No aplica	301,200.00	ADMITIDO
RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.	2	5-7	8	9	10	No aplica	177,203.29	ADMITIDO
RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	5	7-9	11	13	15	No aplica	316,210.00	ADMITIDO
KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L.	2	4-8	13	14	15	No aplica	326,675.79	ADMITIDO

DV INGENIERIA S.A.C.	5	7-10	12	14	16	No aplica	259,499.00	ADMITIDO
CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR S.A.C.	1	2-4	5	6	7	No aplica	315,999.00	ADMITIDO
DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	82	71-80	67	66	65	No aplica	289,520.00	ADMITIDO
CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	2	3-4	6	7	8	No aplica	280,000.00	ADMITIDO
CONSORCIO CORONGO DC	5	8-11 Y 16-20	25	27	29	APLICA	410,000.00	NO ADMITIDO
GRUPO EMPRESARIAL GONZALES MALPICA & ASOCIADOS S.A.C.	3	4-11	12	14	15	No aplica	320,000.00	ADMITIDO
SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	5	9-11	12	13	14	No aplica	316,300.00	ADMITIDO
GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	1	2-3	11	12	13	No aplica	309,028.12	ADMITIDO
INVERSIONES SOCIEDAD CERRADA	2	3-4	12	13	14	No aplica	297,100.00	ADMITIDO
CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	2	3-5	6	7	8	No aplica	89,000.00	ADMITIDO

Según el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento que dispone: "Para la admisión de las ofertas, el comité de selección verifica la presentación de los documentos requeridos en los literales a), b), c), e) y f) del artículo 52 y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las especificaciones técnicas especificadas en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida".

Por tanto, una oferta en el presente procedimiento de selección es admitida cuando el postor o los postores cumplan con presentar la documentación obligatoria requerida en las bases integradas.

Por lo expuesto precedentemente, y siendo su atribución conforme a la normativa de contratación pública, el Comité de Selección luego de realizar la verificación de los documentos de presentación obligatoria presentada por los postores, acuerda por unanimidad:

Dar por NO ADMITIDA:

1. **CONSORCIO CORONGO DC**, porque se compromete prestar el servicio en un lazo 60 días calendarios, según las bases se requiere la ejecución del servicio en un **plazo de 45 días calendarios**.

Dar por ADMITIDAS por presentar la documentación requerida las ofertas de los siguientes postores:


1. PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN.
2. VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO.
3. SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN
4. IRLUC EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - IRLUC E.I.R.L.
5. INVERCON PROYECTOS S.A.C.
6. RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.
7. RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
8. KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L.
9. DV INGENIERIA S.A.C.
10. CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR S.A.C.
11. DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
12. CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.
13. GRUPO EMPRESARIAL GONZALES MALPICA & ASOCIADOS S.A.C.
14. SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.
15. GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
16. INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
17. CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.

❖ **EVALUACION DE OFERTAS**

Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo siguiente:

Cuando la evaluación del precio sea el único factor, se le otorga el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:

Puntaje total : 100 puntos



$$P_i = \frac{O_m}{O_i} \times PMP$$

Donde:

I = Oferta
 Pi = Puntaje de la oferta a evaluar
 Oi = Precio i
 Om = Precio de la oferta más baja
 PMP = Puntaje máximo del precio

Continuando, el Comité de Selección procedió con la evaluación de las ofertas admitidas, siendo el resultado el siguiente:

Valor estimado: S/ 484,881.65

N°	POSTORES	CONCEPTO								
		PRECIO OFERTA	OBSERVACIÓN	FACULTATIVO		PUNTAJE	BONIF. 5% MYPE	PUNTAJE TOTAL	ORDEN DE PRELACION	ESTADO
		Anexo N° 06 Soles (S/)		DISCAPACIDAD	MYPE	EVAL. PRECIO (100 pts.)				
1	CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.	89,000.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	100.00	5.00	105.00	1°	EVALUADO
2	RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.	177,203.29	Por debajo del valor estimado	NO	SI	50.22	2.51	52.74	2°	EVALUADO
3	SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN	258,832.15	Por debajo del valor estimado	NO	SI	34.39	1.72	36.10	3°	EVALUADO
4	DV INGENIERIA S.A.C.	259,499.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	34.30	1.71	36.01	4°	EVALUADO
5	VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO	261,467.97	Por debajo del valor estimado	NO	SI	34.04	1.70	35.74	5°	EVALUADO
6	CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.	280,000.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	31.79	1.59	33.38	6°	EVALUADO
7	DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	289,520.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	30.74	1.54	32.28	7°	EVALUADO
8	INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	297,100.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	29.96	1.50	31.45	8°	EVALUADO
9	INVERCON PROYECTOS S.A.C.	301,200.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	29.55	1.48	31.03	9°	EVALUADO
10	GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	309,028.12	Por debajo del valor estimado	NO	SI	28.80	1.44	30.24	10°	EVALUADO
11	PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSELIN	310,000.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	28.71	1.44	30.15	11°	EVALUADO
12	IRLUC E.I.R.L.	313,304.40	Por debajo del valor estimado	NO	SI	28.41	1.42	29.83	12°	EVALUADO
13	CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR S.A.C.	315,999.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	28.16	1.41	29.57	13°	EVALUADO
14	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	316,210.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	28.15	1.41	29.55	14°	EVALUADO
15	SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.	316,300.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	28.14	1.41	29.54	15°	EVALUADO

16	GRUPO EMPRESARIAL GONZALES MALPICA & ASOCIADOS S.A.C.	320,000.00	Por debajo del valor estimado	NO	SI	27.81	1.39	29.20	16°	EVALUADO
17	KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L.	326,675.79	Por debajo del valor estimado	NO	SI	27.24	1.36	28.61	17°	EVALUADO

Conforme al cuadro precedente, se indica el orden de prelación de los postores conforme a la evaluación efectuada:

- 1° lugar : CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C.
2° lugar : RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C.
3° lugar : SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN
4° lugar : DV INGENIERIA S.A.C.
5° lugar : VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO
6° lugar : CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C.
7° lugar : DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
8° lugar : INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
9° lugar : INVERCON PROYECTOS S.A.C.
10° lugar : GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
11° lugar : PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSSELIN
12° lugar : IRLUC E.I.R.L.
13° lugar : CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR S.A.C.
14° lugar : RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.
15° lugar : SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L.
16° lugar : GRUPO EMPRESARIAL GONZALES MALPICA & ASOCIADOS S.A.C.
17° lugar : KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L.

Por lo expuesto, las siguientes ofertas: 1. CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C., 2. RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C., 3. SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN, 4. DV INGENIERIA S.A.C., 5. VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO, 6. CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C., 7. DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L., 8. INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 9. INVERCON PROYECTOS S.A.C., 10. GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 11. PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSSELIN, 12. IRLUC E.I.R.L., 13. CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR S.A.C., 14. RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L., 15. SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L., 16. GRUPO EMPRESARIAL GONZALES MALPICA & ASOCIADOS S.A.C. y 17. KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L., se declaran **EVALUADAS**.

ACUERDO TOMADOS POR EL COMITÉ DE SELECCIÓN:

El Comité de Selección acuerda por unanimidad lo siguiente:

- Declarar las ofertas de los siguientes postores: 1. CORPORACION PRINCIPE Y ASOCIADOS S.A.C., 2. RIMACHI HERMANOS CONSTRUCTORES Y CONSULTORES S.A.C., 3. SALDAÑA YALLE EDWIN ROMAN, 4. DV INGENIERIA S.A.C., 5. VARGAS AGUIRRE FERNANDO SIGIFREDO, 6. CONSTRUCTORA E INVERSIONES SALAS S.A.C., 7. DYSAMAX CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L., 8. INVERSIONES HAMIRA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 9. INVERCON PROYECTOS S.A.C., 10. GRUPO MAYSEPI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA, 11. PIZARRO RUIZ NAYSHA YOSSELIN, 12. IRLUC E.I.R.L., 13. CONSTRUCCIONES Y MINERIA OLEMAR S.A.C., 14. RRW

SERVICIOS GENERALES E.I.R.L, 15. SERVICIOS INDUSTRIALES Y CONSTRUCCIONES ALFA S.R.L., 16. GRUPO EMPRESARIAL GONZALES MALPICA & ASOCIADOS S.A.C. y 17. KAVIR CONTRATISTAS E.I.R.L., admitidas y evaluadas.

No habiendo otro asunto que tratar, y siendo las 13:00 horas, se dio por finalizada la reunión, en señal de conformidad.



Luisa Angelica Paiva Nima
Miembro suplente



Carmen R. Alvarado Delgado
Presidente titular



Julio A. Paucar Antonio
Miembro Suplente