



PERÚ

Ministerio  
de EducaciónViceministerio  
de Gestión PedagógicaUnidad  
Ejecutora 118

PMESUT

"Decenio de la Igualdad de oportunidades para mujeres y hombres"  
"Año de la Unión, la Paz y el Desarrollo"

**INFORME N° 036-2023-MINEDU/VMGP/UE.118/PMESUT-OGI**

**A** : LIC. FACUNDO CARLOS PÉREZ ROMERO  
Director Ejecutivo del PMESUT

**DE** : ING. RAUL ANTONIO MORA GUILLEN  
Jefe de la Oficina de Gestión de Infraestructura

**ASUNTO** : Consultoría de Gerencia de Saldo de Obra

"Mejoramiento de ocho laboratorios de la Facultad de Ingeniería Agroindustrial de la Universidad Nacional de San Martín, distrito de Morales provincia de San Martín – San Martín" CUI 2252835.

**REFERENCIA** : Informe N° 044-2023-MINEDU/VMGP/UE.118/OGA-UL

**FECHA** : 06 de marzo del 2023

Tengo el agrado de dirigirme a usted para saludarlo cordialmente y en referencia al asunto del presente documento informar lo siguiente:

En el marco del proceso administrativo iniciado para la contratación de una firma para que realice el servicio de Consultoría de Gerencia de Saldo de Obra para el "Mejoramiento de ocho laboratorios de la Facultad de Ingeniería Agroindustrial de la Universidad Nacional de San Martín, distrito de Morales provincia de San Martín – San Martín", se ha procedido a realizar la evaluación técnica y económica de la propuesta presentada por la firma APCA / CONSORCIO CASA a pedido del PMESUT.

La propuesta técnica presentada responde, en su estructura y contenidos a lo requerido en los términos de referencia. La consultora propone una metodología de abordaje cuyo enfoque técnico se vincula al planteamiento de tareas para el cumplimiento de los objetivos para lograr que la obra se ejecute dentro del programa establecido, la calidad especificada y el costo contratado, que partirá desde la perspectiva que permita integrar adecuadamente los niveles de inicio, planificación de ejecución, supervisión, control y cierre de la obra, teniendo como metodología de trabajo para supervisión que cubra los aspectos, técnicos, ambientales y administrativos.

El Consultor propone como obligación lograr que la obra se ejecute con calidad y de acuerdo con los diseños y especificaciones del expediente técnico; con la implementación de buenas prácticas de dirección de proyectos, gestión de calidad, gestión de riesgo y Lean Construcción (mayor organización en la construcción, con procesos bien definidos y reducción de costos)

En lo que se refiere al equipo consultor propuesto, APCA / CONSORCIO CASA, propone un experto clave constituido por una persona, de acuerdo a lo solicitado en los TDR. Así como dos expertos no clave. Sus perfiles responden a lo solicitado en los términos de referencia, por lo que se considera que el equipo cuenta con la capacidad necesaria para la realización del Servicio de Gerencia de Saldo de Obra que resulta compatible con la metodología propuesta, se adjunta Anexo 1.

