



Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provías
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"

Lima, 23 de mayo 2025

CARTA N° 187 -2025-MTC/21.OA

Señores

CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C

Mz. C Lote 8B Asoc. Casa Huerta San Pedro (Altura Km 26 y medio Pan. Norte) Lima – Lima
– Puente Piedra.

Correo electrónico: geodesicgroupsa2023@hotmail.com ; puntovisual@hotmail.es

Presente. -

Atención : **LUIS MIGUEL ESPINOZA AVENDAÑO**
Representante Legal

Asunto : Comunicación de Pérdida Automática de Buena Pro del proceso de selección de la Licitación Pública N° 9-2024-MTC/21-1 para la Ejecución de Obra: *"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. Pe-1N (Manuel Guarniz) - Faclo Chico - Nueva Esperanza - Faclo Grande - Cruz de Guayabo -Emp. LI-558 (La Barranca), Distrito de Guadalupe - Provincia de Pacasmayo - Departamento de La Libertad"*

Referencia : a) Carta S/N (19.05.2025)
b) Carta S/N (19.05.2025)
c) Carta N° 05-2025-CPV/GG
d) Memorando N° 02446-2025-MTC/21-GIE
e) Informe N° 0014-2025-MTC/21.OA.ABAST.CLGG
f) Informe N° 2315-2025-MTC/21.OA.ABAST

Me dirijo a usted en atención al procedimiento de selección de la Licitación Pública N° 9-2024-MTC/21-1 para la Ejecución de Obra: *"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. PE-1N (Manuel Guarniz) - Faclo Chico - Nueva Esperanza - Faclo Grande - Cruz de Guayabo -Emp. LI-558 (La Barranca), Distrito de Guadalupe - Provincia de Pacasmayo - Departamento de La Libertad"*, en el que su representada fue adjudicada con la buena pro.

Al respecto, debemos comunicar que, conforme al análisis efectuado por el área usuaria, a través del documento de la referencia d), se verifica que su representada **no ha cumplido con subsanar las observaciones a los requisitos establecidos para la suscripción del contrato**, ni presentó la Garantía de Fiel Cumplimiento, conforme a lo dispuesto en el numeral el numeral 2.3 "Requisitos para perfeccionar el contrato" de las bases integradas, así como lo previsto en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF. En ese sentido, dicho incumplimiento, ocurrido dentro del plazo legal correspondiente, configura una causal atribuible directamente al postor adjudicado.

Por consiguiente, se ha configurado la causal establecida en el literal c) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en virtud de la cual, ante el incumplimiento de los requisitos para la suscripción del contrato por causa imputable al postor adjudicado, opera la pérdida automática de la buena pro.

**PERÚ**Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesProvías
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año De La Recuperación Y Consolidación De La Economía Peruana"

Por lo tanto, mediante la presente, se le comunica **formalmente la pérdida automática de la buena pro** adjudicada a su representada, en el marco del proceso de selección de la Licitación Pública N° 9-2024-MTC/21-1 para la Ejecución de Obra: *"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. PE-1N (Manuel Guarniz) - Faclo Chico - Nueva Esperanza - Faclo Grande - Cruz de Guayabo -Emp. LI-558 (La Barranca), Distrito de Guadalupe - Provincia de Pacasmayo - Departamento de La Libertad"*.

Por último, debemos señalar que, con los documentos de la referencia b) y c) su representada solicitó la ampliación del plazo para la presentación de la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento; al respecto, debe tenerse en cuenta que el Artículo 141.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado establece de forma expresa los plazos que deben observar tanto la Entidad como el postor adjudicado para efectos del perfeccionamiento del contrato, siendo estos de cumplimiento obligatorio y no susceptibles de modificación por acuerdos de partes. Por lo tanto, la normativa no confiere a la Entidad facultad para otorgar una ampliación del plazo respecto de la subsanación de observaciones vinculadas a la presentación de la Garantía de Fiel Cumplimiento. En consecuencia, no resulta procedente acceder a la solicitud presentada, toda vez que ello implicaría una contravención al marco legal aplicable en materia de contrataciones del Estado.

Atentamente,



Firmante: SALAZAR
BOGGIANO Abel Eric FAU
20380419247 hard
Fecha: 23/05/2025 15:37
Motivo: Firma digital

Firmado digitalmente por:
ABEL ERIC SALAZAR BOGGIANO
Jefe de la Oficina de Administración

AESB/
Exp. E0125055443



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesProvías
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 2315-2025-MTC/21.OA.ABAST

A : **ECON. ABEL ERIC SALAZAR BOGGIANO**
Jefe de la Oficina de Administración

DE : **ABOG. ROCÍO CAFFO GELDRES**
Coordinadora de Abastecimiento y Control Patrimonial

ASUNTO : Pérdida de Buena Pro del proceso de selección de la Licitación Pública N° 9-2024-MTC/21-1 para la Ejecución de Obra: *"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. PE-1N (Manuel Guarniz) - Faclo Chico - Nueva Esperanza - Faclo Grande - Cruz de Guayabo -Emp. LI-558 (La Barranca), Distrito de Guadalupe - Provincia de Pacasmayo - Departamento de La Libertad"*

REFERENCIA : a) Carta S/N (19.05.2025) – Exp. E0125055443
b) Carta S/N (19.05.2025) – Exp. E0125055446
c) Carta S/N (22.05.2025) – Exp. V0125056616
d) Memorando N° 02446-2025-MTC/21-GIE
e) Informe N° 0014-2025-MTC/21.OA.ABAST.CLGG

FECHA : Lima, 23 de mayo de 2025

Me dirijo a usted en atención al documento de la referencia a), mediante el cual la empresa **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.**, en su calidad de postor adjudicado, presentó la documentación destinada a levantar la observación formulada en el marco del procedimiento de perfeccionamiento del contrato correspondiente a la **Licitación Pública N.° 009-2024-MTC/21-1**, cuyo objeto es la ejecución de la obra: *"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. PE-1N (Manuel Guarniz) – Faclo Chico – Nueva Esperanza – Faclo Grande – Cruz de Guayabo – Emp. LI-558 (La Barranca), distrito de Guadalupe, provincia de Pacasmayo, departamento de La Libertad"*.

Al respecto, y conforme a lo señalado en el documento de la referencia d), la **Gerencia de Intervenciones Especiales**, en su calidad de área usuaria, concluye que **persisten observaciones que no han sido debidamente subsanadas**, lo cual implica el incumplimiento de lo requerido conforme a lo establecido en las bases integradas del procedimiento de selección mencionado.

En ese sentido, mediante el documento de la referencia e), se informa lo siguiente:

- Conforme al procedimiento establecido para la suscripción del contrato, con fecha 09 de mayo de 2025, mediante Carta S/N (Expediente N.° E0125051873), la empresa CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C., adjudicataria de la buena pro, presentó la documentación correspondiente para el perfeccionamiento del contrato derivado de la Licitación Pública N.° 009-2024-MTC/21-1, cuyo objeto es la ejecución de la obra: *"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. PE-1N (Manuel Guarniz) – Faclo Chico – Nueva Esperanza – Faclo Grande – Cruz de Guayabo – Emp. LI-558 (La Barranca), distrito de Guadalupe, provincia de Pacasmayo, departamento de La Libertad"*.
- Con fecha 12 de mayo de 2025, mediante Informe N.° 2137-2025-MTC/21.OA.ABAST, se solicitó a la Gerencia de Intervenciones Especiales, en su calidad de área usuaria, la validación de la documentación presentada por la empresa para efectos del perfeccionamiento contractual.
- En atención a ello, mediante Memorando N.° 02306-2025-MTC/21.GIE de fecha 13 de mayo de 2025, la Gerencia de Intervenciones Especiales remitió el Informe N.° 033-2025-MTC/21.GIE.ROMZ, en el que se concluyó que la documentación presentada por el postor adjudicado presentaba observaciones.
- En tal sentido, con fecha 13 de mayo de 2025, mediante Carta N.° 1085-2025-MTC/21.OA.ABAST, se notificó a la empresa CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C., a través de correo electrónico, las observaciones formuladas por el área usuaria; asimismo, se evidencia que no se adjuntó la Garantía de Fiel Cumplimiento. Por tanto, se otorgó un plazo de cuatro (04) días hábiles, contados a partir del día siguiente de efectuada la notificación, para la subsanación de las observaciones, fijándose como fecha límite el 19 de mayo de 2025.

* Documento electrónico firmado digitalmente en el marco de la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales, su Reglamento y modificatorias. La integridad del documento y la autenticidad de la(s) firma(s) pueden ser verificadas en: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml>





PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provincias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- Con fecha 19 de mayo de 2025, la empresa presentó Carta S/N (Expediente N.º E0125055446), mediante la cual solicitó ampliación del plazo para la presentación de la Garantía de Fiel Cumplimiento, invocando causales de fuerza mayor. Posteriormente, mediante Carta N.º 05-2025-CPV/GG, de fecha 22 de mayo de 2025, se reiteró dicha solicitud y se adjuntó información adicional con el mismo fin, en tal sentido se señala que, conforme al artículo 141.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, se establece expresamente el plazo para que el postor adjudicado cumpla con los requisitos para el perfeccionamiento del contrato, sin que exista disposición normativa que habilite a la Entidad a conceder ampliaciones del mismo respecto de la presentación de la garantía correspondiente. En ese sentido, la normativa no otorga facultades a la Entidad para acceder a la solicitud presentada por la empresa, lo que haría incurrir a la administración en una actuación contraria al marco legal aplicable.
- Con fecha 19 de mayo de 2025, la empresa presentó la Carta S/N (Expediente N.º E0125055443), mediante la cual remitió documentación con la finalidad de levantar las observaciones señaladas en la Carta N.º 1085-2025-MTC/21.OA.ABAST. Dicha documentación se trasladó mediante Informe N.º 2255-2025-MTC/21.OA.ABAST a la Gerencia de Intervenciones Especiales para su validación.
- Mediante Memorando N.º 02446-2025-MTC/21-GIE, de fecha 13 de mayo de 2025, la Gerencia de Intervenciones Especiales trasladó el Informe N.º 037-2025-MTC/21.OA.ABAST, en el cual se concluyó que no se había cumplido con subsanar las observaciones realizadas.
- Así mismo, del análisis efectuado se informa que la empresa CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C. no cumplió con presentar la Garantía de Fiel Cumplimiento,
- En consecuencia, corresponde comunicar a la empresa CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C. la pérdida automática de la buena pro del procedimiento de selección correspondiente a la Licitación Pública N.º 9-2024-MTC/21-1, por causa imputable al postor, de conformidad con lo establecido en el literal c) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, que establece: *"Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro."*

En ese sentido y a efectos de continuar con los trámites pertinentes, se remite el presente expediente adjuntando un proyecto de Carta de comunicación de pérdida de Buena Pro al contratista **Constructora Punto Visual S.A.C.**, por lo que, de contar con su autorización y aprobación en los términos expuestos en el **Informe N.º 037-2025-MTC/21.GIE.ROMZ**, proceda a comunicar la pérdida de Buena Pro al Consorcio. Atentamente,

Sin otro particular quedo de usted.

Atentamente,



Firmante: CAFFO GELDRES Rocio
FAU 20380419247 hard ..
Fecha: 23/05/2025 12:34
Motivo: Firma digital

Firmado digitalmente
Coordinadora de Abastecimiento y Control Patrimonial
ABOG. ROCIO CAFFO GELDRES
Provincias Descentralizado

RCG/clgg
Exp. N.º E0125055443





PERÚ

Ministerio
de Transportes
y ComunicacionesViceministerio
de TransportesProvías
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

INFORME N° 0014 - 2025-MTC/21.OA.ABAST.CLGG

PARA : **ABOG. ROCIO CAFFO GELDRES**
Coordinadora de Abastecimiento y Control Patrimonial

DE : **CPC. CARMEN LUCILA GUTIÉRREZ GONZALES**
Especialista en Ejecución Contractual

ASUNTO : Evaluación de documentos presentados para suscripción de contrato derivado del proceso de selección Licitación Pública N° 9-2024-MTC/21-1 para la EJECUCION DE LA OBRA: MEJORAMIENTO DEL CAMINO VECINAL EMP. PE-1N (MANUEL GUARNIZ) - FACLO CHICO - NUEVA ESPERANZA - FACLO GRANDE - CRUZ DE GUAYABO -EMP. LI-558 (LA BARRANCA), DISTRITO DE GUADALUPE - PROVINCIA DE PACASMAYO - DEPARTAMENTO DE LA LIBERTAD

REFERENCIA : a) Carta S/N (19.05.2025) – Exp. E0125055443
b) Carta S/N (19.05.2025) – Exp. E0125055446
c) Carta S/N (22.05.2025) – Exp. V0125056616
d) Memorando N° 02446-2025-MTC/21-GIE

FECHA : Lima, 23 de mayo de 2025

Por medio del presente, me dirijo a usted en atención a los documentos de la referencia, a finde informar sobre la revisión de requisitos presentados por el postor ganador de la buena pro, **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.**, para la suscripción del contrato derivado de la **Licitación Pública N° 9-2024-MTC/21-1 para la ejecución de obra: "Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. Pe-1N (Manuel Guarniz) - Faclo Chico - Nueva Esperanza - Faclo Grande - Cruz de Guayabo -Emp. LI-558 (La Barranca), Distrito de Guadalupe - Provincia de Pacasmayo - Departamento de La Libertad"**.

I. ANTECEDENTES. –

- 1.1. Con fecha 09 de julio de 2024 se publicó la convocatoria del procedimiento de selección bajo la modalidad de Licitación Pública N° 9-2024-MTC/21-1 con la finalidad de contratar la Ejecución de Obra: **"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. Pe-1N (Manuel Guarniz) - Faclo Chico - Nueva Esperanza - Faclo Grande - Cruz de Guayabo -Emp. LI-558 (La Barranca), Distrito de Guadalupe - Provincia de Pacasmayo - Departamento de La Libertad"**
- 1.2. Con fecha 10 de abril de 2025, se adjudicó la buena pro a la empresa Constructora Punto Visual S.A.C., acto que fue consentido el 25 de abril de 2025, conforme al procedimiento establecido, por el monto de S/ 11,127,855.14 (once millones ciento veintisiete mil ochocientos cincuenta y cinco con 14/100 soles).
- 1.3. Con fecha **05 de mayo de 2025**, mediante la Carta N° 01-2025-CPV/GG (Expediente N° V0125049949), la empresa Constructora Punto Visual S.A.C. solicitó acogerse a la de retención del 10% del monto total de contrato como medio alternativo a la presentación de la Carta Fianza de Fiel Cumplimiento.
- 1.4. En esa misma fecha, **05 de mayo de 2025**, a través de Carta S/N (Expediente N.º E0125049256), la citada empresa reiteró su solicitud de autorización de la retención del 10% como requisito para la suscripción del contrato.
- 1.5. Con fecha **09 de mayo de 2025**, mediante Carta S/N (Expediente N.º E0125051873), la empresa Constructora Punto Visual S.A.C., en su calidad de postor adjudicado con la buena pro de la Licitación Pública N.º 009-2024-MTC/21-1, presentó la documentación exigida en las bases administrativas integradas, con el objeto de cumplir con los requisitos para la suscripción del contrato de ejecución de obra antes mencionada.
- 1.6. Mediante el Informe N.º 2137-2025-MTC/21.OA.ABAST, de fecha **12 de mayo de 2025**, se solicitó a la Gerencia de Intervenciones Especiales, en su calidad de área usuaria, la validación de la documentación presentada por el postor adjudicado.

Documento electrónico firmado digitalmente en el marco de la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales, su Reglamento y modificatorias. La integridad del documento y la autenticidad de la(s) firma(s) pueden ser verificadas en: <https://apps.firmaperu.gob.pe/web/validador.xhtml>





- 1.7. En atención a lo solicitado, con fecha **13 de mayo de 2025**, la **Gerencia de Intervenciones Especiales**, a través del **Memorando N.º 02306-2025-MTC/21-GIE**, remitió el **Informe N.º 033-2025-MTC/21.GIE.ROMZ**, en el que se pronunció sobre la **verificación y validación de la documentación** presentada para la suscripción del contrato.
- 1.8. Con fecha **13 de mayo de 2025**, mediante la **Carta N.º 1085-2025-MTC/21.OA.ABAST**, se notificó a la empresa **Constructora Punto Visual S.A.C.** las **observaciones** formuladas a la documentación presentada, otorgándosele un **plazo de cuatro (04) días hábiles** para su **subsanción**, conforme a la normativa aplicable.
- 1.9. Con fecha **19 de mayo de 2025**, mediante **Carta S/N** (Expediente N.º E0125055446), la empresa **Constructora Punto Visual S.A.C.** solicitó una **ampliación de plazo** para la presentación de la **carta fianza de fiel cumplimiento**, alegando motivos de **fuerza mayor**.
- 1.10. Con fecha **19 de mayo de 2025**, a través de **Carta S/N** (Expediente N.º E0125055443), la mencionada empresa presentó documentación adicional destinada a **subsancar las observaciones** formuladas previamente en el marco del procedimiento de perfeccionamiento del contrato.
- 1.11. Con fecha **20 de mayo de 2025**, mediante el **Informe N.º 2255-2025-MTC/21.OA.ABAST**, se solicitó a la **Gerencia de Intervenciones Especiales**, realizar la **validación de los documentos subsanados** presentados por el postor adjudicado.
- 1.12. Con fecha **21 de mayo de 2025**, la **Gerencia de Intervenciones Especiales**, mediante el **Memorando N.º 02446-2025-MTC/21-GIE**, remitió el **Informe N.º 037-2025-MTC/21.GIE.ROMZ**, a través del cual se pronunció respecto a la **evaluación de la documentación observada**, presentada por la empresa **Constructora Punto Visual S.A.C.**
- 1.13. Finalmente, con fecha **22 de mayo de 2025**, mediante la **Carta N.º 05-2025-CPV/GG** (Expediente N.º E0125055443), la referida empresa solicitó nuevamente una **ampliación de plazo** para la **presentación de la carta fianza de fiel cumplimiento**.



II. BASE LEGAL. –

- 2.1 El procedimiento de selección Concurso Público N.º 024-2024-MTC/21, fue convocado el 09 de julio de 2024; por lo que, en el presente análisis corresponde aplicar la normativa que se encontró vigente en dicha fecha, la cual procedemos a detallar:
- Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado a través del Decreto Supremo N.º 082-2019-EF, en adelante el TUO de la Ley, modificado por D. Leg. N.º 1341, D. Leg. N.º 1444, Ley N.º 31433 y Ley N.º 31535.
 - Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N.º 344-2018-EF, modificado por el Decreto Supremo N.º 377-2019-EF, Decreto Supremo N.º 168-2020-EF, Decreto Supremo N.º 250-2020-EF, Decreto Supremo N.º 162-2021-EF, Decreto Supremo N.º 234-2022-EF, Decreto Supremo N.º 308-2022-EF y Decreto Supremo N.º 167-2023-EF, en adelante "el Reglamento"

III. ANÁLISIS. –

- 3.1 En principio es pertinente mencionar que el numeral 136.1 del artículo 136 del Reglamento dispone que una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.
- 3.2 En concordancia con lo señalado, con fecha **25 de abril de 2025** se registró en el **Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE)** el consentimiento de la buena pro del procedimiento de selección correspondiente a la **Licitación Pública N.º 009-2024-MTC/21-1**, otorgada a favor de la empresa **Constructora Punto Visual S.A.C.**, cuyo objeto contractual es la **ejecución de la obra: "Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. PE-1N (Manuel Guarniz) - Faelo**



PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provincias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

Chico - Nueva Esperanza - Faclo Grande - Cruz de Guayabo - Emp. LI-558 (La Barranca), Distrito de Guadalupe - Provincia de Pacasmayo - Departamento de La Libertad".

En virtud de ello, y conforme a lo establecido en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, el postor adjudicado contaba con un plazo de ocho (08) días hábiles contados desde el día siguiente de producido el consentimiento para la presentación de la documentación necesaria para el perfeccionamiento del contrato, plazo que vencía el día 09 de mayo de 2025.

DE LA GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

- 3.3 Mediante Carta N.º 01-2025-CPV/GG (Expediente N.º V0125049949), de fecha 05 de mayo de 2025, la empresa Constructora Punto Visual S.A.C. solicitó acogerse al mecanismo de retención del diez por ciento (10%) del monto total del contrato, como alternativa a la presentación de la carta fianza de fiel cumplimiento.

Dicha solicitud fue evaluada y respondida mediante Carta N.º 178-2025-MTC/21.OA, en la cual se comunica a la empresa que **no resulta procedente** la aceptación del mecanismo de retención solicitado, sustentando dicha decisión en los fundamentos técnicos y normativos que se detallan a continuación:



1. **Bases del proceso:** De acuerdo con las bases administrativas de la Licitación Pública N.º 09-2024-MTC/21, no se ha establecido la opción de acogerse a la retención como alternativa a la presentación de la carta fianza; ante ello, en la absolución de observaciones y consultas N.º 03 se estableció que la decisión sobre la retención es **facultativa** y, en aras de cautelar los intereses del Estado, se consideró necesario mantener la Carta Fianza o Póliza de Caucción.
2. **Marco normativo vigente:** Su representada también menciona la aplicación de la Ley N.º 32069, que establece la posibilidad de retención del monto total de la garantía. No obstante, la **Cuarta Disposición Complementaria Transitoria** de la mencionada Ley establece que los procedimientos iniciados antes de su vigencia se rigen por las normas aplicables al momento de la convocatoria, por lo que el procedimiento en cuestión se rige por el Texto Único Ordenado de la Ley N.º 30225, en vista de que fue convocada el 09 de julio de 2024.

- 3.4 Asimismo, con fecha 05 de mayo de 2025, mediante Carta S/N (Expediente N.º E0125049256), la empresa Constructora Punto Visual S.A.C. reiteró su solicitud para que se le autorice el uso del mecanismo de retención del diez por ciento (10%) del monto contractual como alternativa para la suscripción del contrato, en reemplazo de la presentación de la carta fianza de fiel cumplimiento.

Dicha solicitud fue atendida mediante Carta N.º 183-2025-MTC/21.OA, en la cual se comunica a la empresa que:

Sobre el particular, cabe precisar que su solicitud es similar a la que su representada presentó en la misma fecha, signada con el Exp. V0125049949, la misma que fue respondida oportunamente, a través del documento de la referencia c), válidamente notificada, cuyos términos se reproducen y reiteran ahora en total cabalidad.

- 3.5 En tal sentido, la Entidad concluye que la empresa Constructora Punto Visual S.A.C., en su calidad de **postor adjudicado con la buena pro**, deberá proceder con la **presentación de la garantía de fiel cumplimiento**, conforme a lo establecido en las Bases del procedimiento de selección, no siendo aplicable el acogimiento al mecanismo de retención del diez por ciento (10%) del monto contractual.

DEL PROCEDIMIENTO DE SUSCRIPCIÓN DE CONTRATO

- 3.6 Conforme al procedimiento establecido para la suscripción del contrato, con fecha 09 de mayo de 2025, mediante Carta S/N (Expediente N.º E0125051873), el postor adjudicatario de la buena pro, **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.**, presentó la documentación requerida para el perfeccionamiento del contrato correspondiente a la Licitación Pública N.º 009-2024-MTC/21-1, cuyo objeto es la ejecución de la obra: *"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. PE-1N (Manuel*



- Guarniz) – Faclo Chico – Nueva Esperanza – Faclo Grande – Cruz de Guayabo – Emp. LI-558 (La Barranca), distrito de Guadalupe, provincia de Pacasmayo, departamento de La Libertad".*
- 3.7 En atención a lo anterior, mediante Informe N.° 2137-2025-MTC/21.OA.ABAST, de fecha 12 de mayo de 2025, se solicitó a la Gerencia de Intervenciones Especiales, en su calidad de área usuaria, la validación de la documentación presentada por **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.** para los fines del perfeccionamiento contractual.
- 3.8 En tal sentido, la Gerencia de Intervenciones Especiales, mediante Memorando N.° 02306-2025-MTC/21.GIE, de fecha 13 de mayo de 2025, remitió el Informe N.° 033-2025-MTC/21.GIE.ROMZ, en el cual se concluye lo siguiente:
- (...)
- 3.1 El postor **NO CUMPLE** el Programa de ejecución de obra (CPM), el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- 3.2 El postor **NO CUMPLE** con el Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado.
- 3.3 El postor **NO CUMPLE** con el Calendario de utilización de equipo.
- 3.4 El postor **NO CUMPLE** con presentar la Memoria en la que se señalan las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales J) K) y L).
- 3.5 El postor **NO CUMPLE** con presentar el Análisis de precios unitarios de las partidas y detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta.
- 3.6 El postor, **CUMPLE** con el equipamiento estratégico requerido.
- 3.7 El postor, **CUMPLE** con la formación académica del plantel profesional clave requerido.
- 3.8 De la revisión de la experiencia del personal clave establecido en los RTM de las bases integradas, se verifica que los profesionales Especialista en Seguridad y Salud Ocupacional, Especialista en Control de Calidad y el Especialista de Cantera, Suelos y Pavimentos, cumplen con la experiencia requerida.
- Los profesionales: Ingeniero Residente de Obra, Especialista en Estructuras, Especialista en Hidrología e Hidráulica y Especialista Ambiental, no cumplen con la experiencia requerida (anexos); por lo cual el postor **NO CUMPLE** con la Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal que conforma el plantel profesional clave.
- 3.9 El postor **NO CUMPLE** con presentar de manera completa la documentación en versión editable y escaneado en formato pdf de los puntos j), k), l), m) y n) de las Bases Integradas del proceso de selección.
- 3.9 En virtud de lo expuesto, la Gerencia de Intervenciones Especiales informó que la documentación presentada por el postor adjudicado fue objeto de observaciones.
- 3.10 En tal contexto, con fecha 13 de mayo de 2025, mediante Carta N° 1085-2025-MTC/21.OA.ABAST, se notificó a la empresa **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.**, a través de correo electrónico, respecto de las observaciones formuladas por el área usuaria, conforme a lo señalado en el numeral 3.8 del presente informe. Asimismo, se advirtió que, tras la evaluación de la documentación remitida, no se adjuntó la **Garantía de Fiel Cumplimiento**. En consecuencia, se concedió al postor un plazo de **cuatro (04) días hábiles**, contados a partir del día siguiente de efectuada la notificación, a efectos de subsanar las observaciones mencionadas, estableciéndose como fecha límite para su cumplimiento el **19 de mayo de 2025**.
- 3.11 Por su parte, con fecha 19 de mayo de 2025, la empresa **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.** presentó la Carta S/N (Expediente N.° E0125055446), mediante la cual solicitó una ampliación del plazo para la presentación de la **Carta Fianza de Fiel Cumplimiento**, alegando la concurrencia de causales de fuerza mayor, en el marco del procedimiento correspondiente a la Licitación Pública N.° 009-2024-MTC/21-1, relativa a la ejecución de la obra: *"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. PE-1N (Manuel Guarniz) – Faclo Chico – Nueva Esperanza – Faclo Grande – Cruz de Guayabo – Emp. LI-558 (La Barranca), distrito de Guadalupe, provincia de Pacasmayo, departamento de La Libertad"*.
- 3.12 Asimismo, mediante Carta N.° 05-2025-CPV/GG, de fecha 22 de mayo de 2025, la empresa **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.** remitió documentación complementaria con la finalidad de sustentar su solicitud de ampliación del plazo para la presentación de la **Carta Fianza de Fiel Cumplimiento**, requisito indispensable para el perfeccionamiento del contrato.





- 3.13 En ese sentido, debe tenerse en cuenta que el **Artículo 141.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado** establece de forma expresa los plazos que deben observar tanto la Entidad como el postor adjudicado para efectos del perfeccionamiento del contrato, siendo estos de cumplimiento obligatorio y no susceptibles de modificación por acuerdos de partes.

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

En tal sentido, la normativa **no confiere a la Entidad facultades para otorgar una ampliación del plazo** respecto de la subsanación de observaciones vinculadas a la presentación de la **Garantía de Fiel Cumplimiento**. En consecuencia, **no resulta procedente acceder a la solicitud presentada por la empresa CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.**, toda vez que ello implicaría una contravención al marco legal aplicable en materia de contrataciones del Estado.

RESPECTO A LA PÉRDIDA DE BUENA PRO:

- 3.14 Con fecha **19 de mayo de 2025**, la empresa **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.**, mediante Carta S/N (Expediente N.º E0125055443), presentó la documentación correspondiente con la finalidad de subsanar las observaciones formuladas mediante Carta N.º 1085-2025-MTC/21.OA.ABAST. Dicha documentación fue remitida a la **Gerencia de Intervenciones Especiales** a través del **Informe N.º 2255-2025-MTC/21.OA.ABAST**, mediante el cual se solicita la validación de los documentos observados presentados por el postor adjudicado, en el marco del procedimiento de suscripción del contrato.
- 3.15 En atención a lo anterior, con fecha **21 de mayo de 2025**, mediante **Memorando N.º 02446-2025-MTC/21.GIE**, la **Gerencia de Intervenciones Especiales**, en su calidad de área usuaria, remitió el **Informe N.º 037-2025-MTC/21.OA.ABAST**, a través del cual se emite respuesta a la solicitud de validación de la documentación observada presentada por el postor adjudicado. En dicho informe, se concluye lo siguiente:

(...)

- 1.1. El postor **NO CUMPLE** el Programa de ejecución de obra (CPM), el cual presenta la ruta crítica y el calendario de avance de obra valorizado.
- 1.2. El postor **CUMPLE** con el Calendario de adquisición de materiales o insumos necesarios para la ejecución de obra, en concordancia con el calendario de avance de obra valorizado. sin embargo, no realiza el foliado y no los firma.
- 1.3. El postor **CUMPLE** con el Calendario de utilización de equipo, sin embargo, no realiza el foliado y no los firma.
- 1.4. El postor **NO CUMPLE** con presentar la Memoria en la que se señalan las consideraciones que se han tomado en cuenta para la elaboración de los documentos indicados en los literales J) K) y L).
- 1.5. El postor **NO CUMPLE** el detalle de los gastos generales fijos y variables de la oferta.
- 1.6. El postor, **CUMPLE** con la formación académica del plantel profesional clave requerido.
- 1.7. De la revisión de la experiencia del personal clave establecido en los RTM de las bases integradas, se verifica que los profesionales cumplen con la experiencia requerida, a excepción del Especialista en Estructuras, debido a que actualmente se encuentra trabajando en PVD, como Jefe de Proyecto en el Contrato N°29-2025-MTC/21; el cual se encuentra en ejecución, por lo cual el postor **NO CUMPLE**.
- 1.8. El postor **NO CUMPLE** con presentar de manera completa la documentación en versión editable y escaneado en formato pdf, no presenta los gastos generales.

- 3.16 Como se evidencia, de acuerdo a lo informado por la Gerencia de Intervenciones especiales, aún persisten observaciones a los documentos presentados por la empresa **Constructora Punto Visual S.A.C.**
- 3.17 Asimismo, se verifica que la empresa **Constructora Punto Visual S.A.C.** no cumplió con subsanar la observación formulada, referida a la **presentación de la Garantía de Fiel Cumplimiento**, pese a haber sido **requerida formalmente** por la Entidad mediante la Carta N° 1085-2025-MTC/21.OA.ABAST.





PERÚ

Ministerio
de Transportes
y Comunicaciones

Viceministerio
de Transportes

Provincias
Descentralizado

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

- 3.18 En consecuencia, corresponde comunicar a la empresa **Constructora Punto Visual S.A.C.** la **pérdida automática de la buena pro** del procedimiento de selección correspondiente a la **Licitación Pública N.º 009-2024-MTC/21-1**, destinada a la ejecución de la obra: **"Mejoramiento del Camino Vecinal Emp. PE-1N (Manuel Guarniz) - Faclo Chico - Nueva Esperanza - Faclo Grande - Cruz de Guayabo - Emp. LI-558 (La Barranca), Distrito de Guadalupe - Provincia de Pacasmayo - Departamento de La Libertad"**, al configurarse una **causa imputable al postor**.

Dicha determinación se adopta conforme a lo establecido en el **literal c) del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado**, que establece lo siguiente:

"Artículo 141. Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato (...)


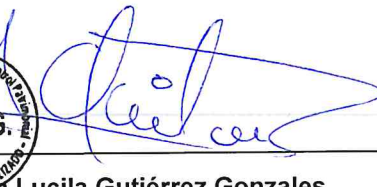
c) Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. (...)"

IV. CONCLUSIONES. –

- 4.1 Del análisis efectuado a los actuados en el marco del procedimiento de perfeccionamiento del contrato derivado de la **Licitación Pública N.º 009-2024-MTC/21-1**, se concluye que la empresa **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.**, luego de haber sido formalmente notificada mediante **Carta N.º 1085-2025-MTC/21.OA.ABAST** respecto de las observaciones formuladas a la documentación presentada, **no cumplió con subsanarlas dentro del plazo establecido**, el cual venció el **19 de mayo de 2025**.
- 4.2 Si bien la empresa solicitó ampliación del plazo para la presentación de dicha garantía, tanto mediante **Carta S/N** del 19 de mayo como mediante **Carta N.º 05-2025-CPV/GG** del 22 de mayo, **la normativa (de acuerdo con el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado) no faculta a la Entidad para conceder ampliaciones de plazo en este extremo**, tratándose de requisitos esenciales para la suscripción del contrato.
- 4.3 En consecuencia, al haberse configurado una **causa imputable al postor adjudicado** que impidió el perfeccionamiento del contrato dentro del plazo legalmente establecido, corresponde **declarar la pérdida automática de la buena pro** otorgada a la empresa **CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.**, de conformidad con lo dispuesto en el **literal c) del artículo 141 del referido Reglamento**.

V. RECOMENDACIÓN. –

Se recomienda **remitir el presente expediente a la Oficina de Administración**, a efectos de su conocimiento y para que se adopten las acciones que correspondan en el marco de sus competencias, conforme a lo establecido en la normativa.



CPC. **Lucila Gutiérrez Gonzales**
Especialista en Ejecución Contractual

Visto el Informe en cumplimiento a las actividades de la contratación de la suscrita; se advierte, que se ha revisado y verificado lo mencionado por la especialista en contrataciones.

Atentamente,



Abog. **Rossemay Mendieta Hernández**
Coordinación de Ejecución Contractual

Exp. N.º E0125055443

