


<div> <div>ACTA DE BUENA PRO</div> <div>CONTRATACION DIRECTA N° 11-2024-CENARES/MINSA</div> <div>“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES”</div> </div>																		
1	NÚMERO DE ACTA		001-2024 CD N° 11-2024-CENARES/MINSA															
2	<b>SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL</b> En el distrito de Jesus Maria, a los 11 días del mes de marzo del año 2024, en la Dirección de Adquisiciones del CENARES, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de conducir el procedimiento de Contratación Directa, procedió con la etapa del Otorgamiento de Buena Pro de la Contratación Directa N° 11-2024-CENARES/MINSA, cuyo objeto de convocatoria es la “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES” - ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE por un valor estimado de S/ 6,436,000.00 (Seis millones cuatrocientos treinta y seis mil con 00/100 Soles).																	
3	<b>SOBRE EL QUORUM DEL PERSONAL QUE INTERVIENE EN LA CONTRATACION DIRECTA</b> La reunion se inicio con la asistencia de: Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones: ERICK FERNANDO CASO GIRALDO Dependencia: Dirección de Adquisiciones																	
4	<b>DE LA INVITACION</b> De acuerdo con el cronograma Publicado en el portal del SEACE, el día 06 de marzo de 2024, se invitó al postor. <table border="1"> <thead> <tr> <th>N°</th> <th>NOMBRE DEL PARTICIPANTE</th> <th>ITEM</th> <th>FECHA DE INVITACION</th> <th>RUC</th> <th>CORREO CONTACTO</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A</td> <td>1</td> <td>06/03/2024</td> <td>20100412366</td> <td>licitaciones@savar.com.pe</td> </tr> </tbody> </table>						N°	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	ITEM	FECHA DE INVITACION	RUC	CORREO CONTACTO	1	SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A	1	06/03/2024	20100412366	licitaciones@savar.com.pe
N°	NOMBRE DEL PARTICIPANTE	ITEM	FECHA DE INVITACION	RUC	CORREO CONTACTO													
1	SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A	1	06/03/2024	20100412366	licitaciones@savar.com.pe													
5	<b>DE LA PRESENTACION DE OFERTA, EVALUACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO</b> En el día y horario señalado en las Bases, el participante presentan su oferta en sobre cerrado en Mesa de Partes de la Entidad: Mediante <b>MEMORANDUM N° D002250-2024-CENARES-DA-MINSA</b> , se solicitó la validación de la oferta presentada por la empresa SAVAR AGENTES DE ADUANA S.A., a la Direccion de Almacen y Distribucion, en su calidad de area usuaria con conocimiento del objeto de la contratación, dándole conformidad a los documentos presentados por el postor <b>SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A.</b> , mediante <b>MEMORANDUM N° D000565-2024-CENARES-DAD-MINSA</b> , segun Anexo N° 1. Asimismo, se ha revisado el precio de la oferta presentada por el postor, la cual se encuentra dentro del valor estimado determinado para el procedimiento de selección, por ello, el Organo Encargado de las Contrataciones como conductor del procedimiento de selección considera Otorgar la Buena Pro, para el ítem N° 1, al postor <b>SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A.</b> , por un valor de S/ 6,390,000.00 (Seis millones trescientos noventa mil con 00/100 Soles), tal como se muestra a continuacion: <table border="1"> <thead> <tr> <th>ÍTEM N°</th> <th>SERVICIO</th> <th>POSTOR ADJUDICADO</th> <th>VALOR ADJUDICADO S/</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1</td> <td>SERVICIO DE ARRENDAMIENTO TEMPORAL DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ALMACÉN PARA PRODUCTOS FARMACÉUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES</td> <td>SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A</td> <td>6,390,000.00</td> </tr> </tbody> </table>						ÍTEM N°	SERVICIO	POSTOR ADJUDICADO	VALOR ADJUDICADO S/	1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO TEMPORAL DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ALMACÉN PARA PRODUCTOS FARMACÉUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES	SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A	6,390,000.00				
ÍTEM N°	SERVICIO	POSTOR ADJUDICADO	VALOR ADJUDICADO S/															
1	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO TEMPORAL DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ALMACÉN PARA PRODUCTOS FARMACÉUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES	SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A	6,390,000.00															
6	<b>NOMBRE Y FIRMA DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES</b> <div>             ERICK FERNANDO CASO GIRALDO            NOMBRE Y FIRMA DEL FUNCIONARIO DEL OEC         </div>																	



ANEXO N° 01

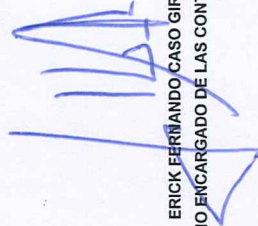
DOCUMENTOS DE ADMISIÓN

CONTRATACION DIRECTA N° 11-2024-CENARES/MINSA

"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO PARA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS FARMACÉUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES"

Item	SERVICIO	POSTOR	RUC	DOCUMENTOS OBLIGATORIOS													SITUACION															
				DOCUMENTOS PARA LA ADMISION DE LA OFERTA																												
1	"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO TEMPORAL DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE ALMACÉN PARA PRODUCTOS FARMACÉUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES"	SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A	20100412366	CUMPLE	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N.º 01)	CUMPLE	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto	CUMPLE	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N.º 02)	CUMPLE	Referencia contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N.º 03)	CUMPLE	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N.º 04)	CUMPLE	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N.º 5)	N/A	El precio de la oferta en soles adjuntar obligatoriamente. (Anexo N.º 06).	CUMPLE	Declaración jurada que indique que, a la suscripción del Acta de Recepción del inmueble, se adjuntará copia del Certificado de Inspecciones Técnicas de Seguridad en Edificaciones (ITSE) o Certificado (INDECI emitido por la autoridad competente que corresponda a nombre del postor, el cual puede ser el titular del inmueble o contar con poderes para arrendar el inmueble ofertado	CUMPLE	Copia de permisos o licencias municipales vigentes a nombre del postor o contar con contrato de arrendamiento del inmueble ofertado o adjuntar declaración jurada donde indique que a la suscripción del Acta de Recepción del inmueble se entregará la licencia municipal del inmueble ofertado a nombre del postor.	CUMPLE	Declaración jurada donde acredite que ofrece un inmueble con disponibilidad inmediata, sin deudas de impuestos, tasas municipales u otros que afecten su ocupación o uso.	CUMPLE	Declaración jurada que indique que, a la suscripción del Acta de Recepción del inmueble, se adjuntará copia del Informe de calificación de operación y desempeño y validación de las cámaras frigoríficas, áreas u ambiente; emitida por una empresa externa calificada el cual debe ceñirse a lo indicado en la normativa de Buenas Prácticas de Almacenamiento (BPA – RM-132/MINSA/DIGEMID).	CUMPLE	Declaración jurada que indique la ubicación exacta del local ofertado, en cumplimiento a lo solicitado en los presentes términos de referencia.	CUMPLE	Declaración jurada que indique que, la capacidad de potencia eléctrica cubra el funcionamiento del 100% de los equipos de cadena de frío y el soporte administrativo.	CUMPLE	Declaración jurada que indique que, a la suscripción del Acta de Recepción del inmueble presentará:	CUMPLE

: NO APLICA

  
ERICK FERNANDO CASO GIRALDO  
ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



PERÚ

Ministerio  
de Salud

CENTRO NACIONAL DE  
ABASTECIMIENTO DE  
RECURSOS ESTRATÉGICOS

DIRECCION DE ALMACEN Y  
DISTRIBUCION



Firmado digitalmente por CASTILLO  
DIAZ Juan Carlos Martin FAU  
20538298485 soft  
Cargo: Ejecutivo Adjunto I(E)  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 11.03.2024 17:09:09 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y H

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Jesus Maria, 11 de Marzo del 2024

## MEMORANDUM N° D000565-2024-CENARES-DAD-MINSA

Para : **ERICK FERNANDO CASO GIRALDO**  
EJECUTIVO ADJUNTO I  
DIRECCION DE ADQUISICIONES

De : **JUAN CARLOS MARTIN CASTILLO DIAZ**  
EJECUTIVO ADJUNTO I  
DIRECCION DE ALMACEN Y DISTRIBUCION

Asunto : VALIDACIÓN DE OFERTA PRESENTADA PARA EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA N° 11-2024-CENARES/MINSA, DESTINADA A LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES".

Referencia : MEMORANDUM N° D002250-2024-CENARES-DA-MINSA  
**N° Exp : CENARE20240001811**

Tengo a bien dirigirme a usted, para saludarlo cordialmente y en atención al documento de la referencia, remito a su despacho el cuadro de validación de la oferta presentada para el procedimiento de selección CONTRATACIÓN DIRECTA N° 11-2024-CENARES/MINSA, DESTINADA A LA "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES" por parte de la empresa:

- SAVAR AGENTES DE ADUANA S.A.

En ese sentido, solicito derive a quien corresponda realizar los trámites administrativos que conlleven a la atención de lo solicitado.

Sin otro particular, quedo de usted.

Atentamente.

Documento firmado digitalmente

JUAN CARLOS MARTIN CASTILLO DIAZ  
EJECUTIVO ADJUNTO I  
DIRECCION DE ALMACEN Y DISTRIBUCION

(JCMCD/frl)





PERÚ

Ministerio  
de Salud

Viceministerio  
de Prestaciones y  
Aseguramiento en Salud


Centro Nacional de  
Abastecimiento de Recursos  
Estratégicos en Salud

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para mujeres y hombres”  
“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la  
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

FORMATO DE VALIDACION

CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS  
TERMOSENSIBLES DEL CENARES

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	PROVEEDOR	RUC PROVEEDOR	PERIODO DE CONTRATACION Y PLAZO DE ENTREGA	RESPONSABILIDAD DEL ÁREA USUARIA		
						CUMPLE AL 100% CON LAS ET O TDR	EVALUACIÓN DEL ÁREA USUARIA (SI CUMPLE / NO CUMPLE )	OBSERVACIÓN
1	CONTRATACION DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES	1	SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A.	20100412366	720 DIAS CALENDARIO	SI	SI CUMPLE	-

DEPENDENCIA	FIRMA Y SELLO
AREA USUARIA:	 Firmado digitalmente por CASTILLO DIAZ Juan Carlos Martin FAU 20538298485 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 11.03.2024 17:08:47 -05:00



PERÚ

Ministerio  
de Salud

CENTRO NACIONAL DE  
ABASTECIMIENTO DE  
RECURSOS ESTRATÉGICOS

DIRECCION DE  
ADQUISICIONES



Firmado digitalmente por CASO  
GIRALDO Erick Fernando FAU  
20538298485 soft  
Cargo: Ejecutivo Adjunto I  
Motivo: Soy el autor del documento  
Fecha: 11.03.2024 15:05:50 -05:00

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y H

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Jesus Maria, 11 de Marzo del 2024

## MEMORANDUM N° D002250-2024-CENARES-DA-MINSA

Para : **JUAN CARLOS MARTIN CASTILLO DIAZ**  
EJECUTIVO ADJUNTO I  
DIRECCION DE ALMACEN Y DISTRIBUCION

De : **ERICK FERNANDO CASO GIRALDO**  
EJECUTIVO ADJUNTO I  
DIRECCION DE ADQUISICIONES

Asunto : SOLICITO VALIDACIÓN DE OFERTA PRESENTADA PARA EL  
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN CONTRATACIÓN DIRECTA N° 11-  
2024-CENARES/MINSA, DESTINADA A LA "CONTRATACIÓN DEL  
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON  
EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE  
PRODUCTOS FARMACEUTICOS TERMOSENSIBLES DEL  
CENARES".

Referencia : Contratación Directa N° 11-2024-CENARES/MINSA  
N° Exp : CENARE20240001811

Es grato dirigirme a usted, a fin de hacer de su conocimiento que, en atención al documento de la referencia, mediante el cual el procedimiento de selección Contratación Directa N° 11-2024-CENARES/MINSA, se encuentra en la etapa de evaluación de oferta para la "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE CON EQUIPAMIENTO IMPLEMENTADO PARA EL ALMACENAMIENTO DE PRODUCTOS FARMACEUTICOS TERMOSENSIBLES DEL CENARES".

En relación a ello, con fecha 08 de marzo de 2024 se recepcionó la oferta de la empresa **SAVAR AGENTES DE ADUANAS S.A.**, a través de la mesa de partes.

En tal sentido, se le solicita en su calidad de área usuaria, indicar si la oferta presentada cumple con lo establecido en los términos de referencia, o de ser el caso precisar los motivos por los cuales no cumple, a fin de continuar con las acciones correspondientes de la etapa de selección.

Sin otro en particular y agradeciendo la atención que brinde a la presente, quedo de usted.

Documento firmado digitalmente

ERICK FERNANDO CASO GIRALDO  
EJECUTIVO ADJUNTO I  
DIRECCION DE ADQUISICIONES

(EFCG/tjry)

cc.:Unidad de Investigacion de Mercado



BICENTENARIO  
PERÚ  
2024