

FORMATO													
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)													
1. DATOS GENERALES													
1.1 FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO		13/03/2024											
1.2 ÁREA USUARIA		Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial (OACP)											
1.3 DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN		SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA ELABORAR EL EXPEDIENTE TECNICO: REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL DEL EDIFICIO PRINCIPAL Y DEL ANEXO DE LA SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO, EN EL MARCO DEL PROYECTO DE INVERSIÓN MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS PRESTADOS A LOS USUARIOS DEL MINISTERIO DE VIVIENDA, CONSTRUCCIÓN Y SANEAMIENTO DE SAN ISIDRO - DISTRITO DE SAN ISIDRO - PROVINCIA DE LIMA - DEPARTAMENTO DE LIMA - CUI N° 2420630											
1.4 ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN		AOI00108201784: GESTION Y ADMINSTRATCIÓN -2420630											
1.5 N° DE REFERENCIA DEL PAC		75											
1.6 PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		Código		24206630									
		Documento que declaró la viabilidad		FORMATO N° 01: REGISTRO DE PROYECTOS DE INVERSIÓN									
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO													
2.1 DATOS DEL REQUERIMIENTO		Documento de requerimiento		a) Memorándum N° 199-2024-VIVIENDA-OGA b) Memorandum N° 316-2024-VIVIENDA-OGA c) Informe N° 271-2024-VIVIENDA-OGA-OACP-SGITS				Fecha de recepción		a) 09 de febrero de 2024 b) 29 de febrero de 2024 c) 08 de marzo de 2024			
2.2 MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA		Fecha de la segunda versión		29/02/2024		De oficio		----		Con motivo de observaciones		X	
		Fecha de la tercera versión		8/03/2024		De oficio		X		Con motivo de observaciones		----	
		Fecha de la cuarta versión		----		De oficio		----		Con motivo de observaciones		----	
		Fecha de la quinta versión		----		De oficio		----		Con motivo de observaciones		----	
2.3 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)		SI		-		NO		X					
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.											
2.4 SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI		-		NO		X					
2.5 SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI		-		NO		x					
		Documento de aprobación de la estandarización						Fecha de aprobación					
2.6 SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI		----		NO		X					
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación						Fecha de inicio de vigencia					
2.7 REQUERIMIENTO		Lo indicado se visa/iza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.											
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO													
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC		Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento		Fecha de remisión de la comunicación				
1	1	1	8	Nota de Elevación N° 550-2024-VIVIENDA-OGA-OACP	29 de febrero de 2024	-	-		-				



FORMATO

RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)

Al respecto se precisa que, de la revisión efectuada a los términos de referencia del requerimiento, se han formulado las siguientes observaciones que se detallan a continuación para su consideración:

1. PLAN DE TRABAJO: Señala numeral 4.1: 03 días de suscrito contrato; numeral 4.3: 02 días de suscrito contrato; numeral XI: 03 días de suscrito contrato.
2. EQUIPAMIENTO: Indican marca HILTI, PROCEQ; dicha información debe ser suprimida; debe indicarse característica técnica resaltante del bien que se desea acreditar.
3. GARANTIA DE SERVICIO: Refiere a vicios ocultos; en caso se refiere a otro punto, deberá considerar en obligaciones del contratista.
4. NUMERAL VII REQUISITOS MINIMOS DEL PROVEEDOR: Indica RNP servicios, debe señalar RNP consultoría de obra, especialidad edificaciones, categoría C; toda vez que el importe de referencia refiere a un concurso público.
5. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA: Solicita una acreditación adicional a la experiencia en tiempo, un número de contrataciones (03 diseños estructurales que considere el uso de disipadores de energía (no corresponde).
6. ESPECIALISTA EN METRADOS: Solicita dos tipos de experiencia, uno en general 05 años y otro en específica 02 años, deberá contemplar una sola forma de exigencia de la experiencia.
7. NUMERAL XVI. RESPONSABILIDAD DE VICIOS OCULTOS: En los contratos de consultoría de obras para elaborar los expedientes técnicos de obra, se debe reemplazar el último párrafo de esta cláusula por el siguiente:
"El plazo máximo de responsabilidad del contratista por errores o deficiencias o por vicios ocultos pueda ser reclamada por la Entidad por [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE TRES (3) AÑOS] años después de la conformidad de obra otorgada por LA ENTIDAD".

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
1	1	1	8	Memorandum N° 316-2024-VIVIENDA-OGA	29 de febrero de 2024	-	-
Mediante Informe N° 013-2024-VIVIENDA-OGA-CEECA-GESTOR PROY 23420630, la Gestoría del Proyecto 2420630 emite pronunciamiento y alcanza los Términos de Referencia en el cual se incorpora las precisiones solicitadas por la Oficina de Abastecimiento y Control Patrimonial, debidamente validadas por el consultor.							

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO

Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento
1	1. PLAN DE TRABAJO 2. EQUIPAMIENTO 3. GARANTIA DE SERVICIO 4. NUMERAL VII REQUISITOS MINIMOS DEL PROVEEDOR: 5. ESPECIALISTA EN ESTRUCTURA 6. ESPECIALISTA EN METRADOS 7. NUMERAL XVI. RESPONSABILIDAD DE VICIOS OCULTOS

3. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO

3.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	9/02/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO	13/03/2024
3.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	SI	X	NO
De ser negativa la respuesta, indicar la evaluación de la Entidad respecto de la falta de pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento.				
3.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)	SI	----	NO
De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.				
3.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI	----	NO
De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.				
3.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	----	NO
De ser afirmativa la respuesta, detallar.				

4.	ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
----	--

NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.

