



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

### ACTA DE EVALUACION, CALIFICACION Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2025-UNALM, PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953"

A las 23:59 horas del día 04/04/2025 se cerró el registro de ofertas de los postores, habiéndose presentado: SANILEC S.A.C., EICOM JCC S.A.C., GEFESTION S.A.C., CONTRUCTORA AYLLU S.A.C. y PERU BLOCK S.A.C.; para la "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953" de la AS N° 011-2025-UNALM.

El día: 09/04/2025 se reunió el Comité de Selección en la Unidad de Abastecimiento: el Ing. ERWIN IBRAIM LEZAMA ROMERO; Presidente del Comité de Selección, la Lic. ROSA ANGÉLICA ARTADI SANDOVAL; Miembro del Comité de Selección; el C.P.C. JULIO CÉSAR RAMÍREZ GÓMEZ; Miembro del Comité de Selección.

Como resultado, se tiene que el postor SANILEC S.A.C. no cumple con el anexo N° 3 Declaración Jurada del Cumplimiento de los Términos de Referencia y el anexo N° 6 Declaración Jurada de Precio de la Oferta de prestación del servicio (Revestimiento de Paredes para el Proyecto Mejoramiento y Ampliación del Servicio Integral de los Laboratorios a Nivel de Pregrado de la Facultad de Pesquería de la UNALM, con Código de Inversión 2412953 – Etapa 02), siendo el Concepto del Anexo N° 6 no es subsanable. Por tanto, se considera su oferta NO ADMITIDA.

Una vez concluida la revisión de las ofertas de los postores, el comité de selección informa que de manera unánime se acordó que lo siguiente postores: EICOM JCC S.A.C., GEFESTION S.A.C., CONTRUCTORA AYLLU S.A.C. y PERU BLOCK S.A.C. cumplen con las condiciones solicitadas en las Bases Integradas (Anexo A). Por tanto, se consideran sus ofertas ADMITIDAS.

Acto seguido, se procedió a la etapa de evaluación de ofertas de los postores. Esta evaluación se realizó de acuerdo a los factores de evaluación enunciado en las Bases Integradas.

#### ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953

El Comité de Selección procedió a la etapa de evaluación de ofertas de los postores. Esta evaluación se realizó de acuerdo a los factores de evaluación enunciado en las Bases Integradas (Anexo N° 2A).

#### ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953

POSTORES	OFERTA ECONÓMICA	EVALUACION ECONÓMICA	PUNTAJE TOTAL	BONIFICACION 5%	TOTAL CON BONIFICACION MYPE
EICOM JCC S.A.C.	750,000.00	26.51	26.51	1.33	27.83
GEFESTION S.A.C.	198,800.00	100.00	100.00	5.00	105.00
CONSTRUCTORA AYLLU S.A.C.	293,000.00	67.85	67.85	3.39	71.24
PERU BLOCK S.A.C.	290,000.00	68.55	68.55	3.43	71.98

Como resultado de dicha evaluación, quedando como primer y segundo lugar los postores GEFESTION S.A.C. y PERU BLOCK S.A.C., el Comité de Selección procede con la verificación del cumplimiento de los requisitos de calificación solicitados en las Bases Integradas. Por tanto, se considera su oferta CALIFICADAS (Anexo N° 3A).

#### ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953

POSTOR	PRECIO	EVALUACION	CALIFICACION
GEFESTION S.A.C.	198,800.00	105.00	SI CUMPLE
PERU BLOCK S.A.C.	290,000.00	71.98	SI CUMPLE



# UNIVERSIDAD NACIONAL AGRARIA LA MOLINA

## COMITÉ DE SELECCIÓN

En consecuencia, el Comité de selección otorga la buena pro al postor **GEFESTION S.A.C.** quien oferta el monto total ascendente a S/. 198,800.00 (Ciento Noventa y Ocho Mil Ochocientos con 00/100 soles).

En señal de conformidad al presente, firmaron los suscritos.

La Molina, 09 de abril del 2025

  
**Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO**  
*Presidente del Comité de Selección*

  
**Lic. ROSA A. ARTADI SANDOVAL**  
*Miembro del Comité de Selección*

  
**C.P.C. JULIO C. RAMIREZ GÓMEZ**  
*Miembro del Comité de Selección*

**Anexo N° 1A: REVISIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN OBLIGATORIA DE LAS OFERTAS DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2025-UNALM, PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN**

ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953	POSTORES				
<u>Documentación de presentación obligatoria:</u>	SANILEC S.A.C.	EICOM JCC S.A.C.	GEFESTION S.A.C.	CONSTRUCTORA AYLLU S.A.C.	PERU BLOCK S.A.C.
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
b) Documento que acredite la presentación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)	NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)	-	-	-	-	-
g) El precio de la oferta en Soles. Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.  El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	NO CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE	SI CUMPLE

Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO  
Presidente del Comité de Selección

Lic. ROSA A. ARTADI SANDOVAL  
Miembro del Comité de Selección

C.P.C. JULIO G. RIVERA GÓMEZ  
Miembro del Comité de Selección

Anexo N° B: EVALUACIÓN DE OFERTA ECONOMICA DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 011-2025-UNALM, PARA LA "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953"						
ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953	PUNTOS					
		EICOM JCC S.A.C.	GEFESTION S.A.C.	CONSTRUCTORA AYLLU S.A.C.	PERU BLOCK S.A.C.	
<b>A.- PRECIO</b>	<b>100 PUNTOS</b>					
<b>Evaluación:</b> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.  <b>Acreditación:</b> Se acreditará mediante registro en el SEACE o el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N°6).	Según la siguiente fórmula: $Pi = \frac{Om \times PMP}{Oi}$ i= Oferta Pi= Puntaje de la oferta a evaluar Oi= Precio i Om= Precio de la oferta más baja PMP= Puntaje máximo del precio	750,000.00	198,800.00	293,000.00	290,000.00	
<b>TOTAL PUNTAJE ECONOMICO</b>		<b>26.51</b>	<b>100.00</b>	<b>67.85</b>	<b>68.55</b>	
<b>TOTAL PUNTAJE :</b>	<b>100 PUNTOS</b>	<b>26.51</b>	<b>100.00</b>	<b>67.85</b>	<b>68.55</b>	

Ing. ERWIN I. LEZAMA ROMERO  
Presidente del Comité de Selección

Lic. ROSA A. ARTADI SANDOVAL  
Miembro del Comité de Selección

C.P.C. JULIO CESAR RAMÍREZ GÓMEZ  
Miembro del Comité de Selección



Anexo N° 3A: REVISIÓN DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS DE LA ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N°011 "CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953"				
ÍTEM 1: CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA CONSTRUCCIÓN DE ESTRUCTURA DE CONCRETO (LOSA COLABORANTE) PARA EL PROYECTO MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO INTEGRAL DE LOS LABORATORIOS A NIVEL DE PREGRADO DE LA FACULTAD DE PESQUERÍA DE LA UNALM, CON CÓDIGO DE INVERSIÓN 2412953		POSTORES		
Documentación para acreditar los requisitos de calificación:		GEFESTION S.A.C.	PERU BLOCK S.A.C.	
<p><b>EXPERIENCIA DEL POSTOR</b></p> <p><b>Requisito:</b></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/. 851,777.64 (Ochocientos Cincuenta y Un Mil Setecientos Setenta y Siete con 64/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/. 94,641.96 (Noventa y Cuatro Mil Seiscientos Cuarenta y Uno con 96/100 soles), por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes <b>SERVICIO DE SISTEMAS CONSTRUCTIVOS CON CONCRETO EN GENERAL Y LOSAS COLABORANTES DE TODA ENVERGADURA EN GENERAL.</b></p> <p><b>Acreditación:</b></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p>		SI CUMPLE	SI CUMPLE	

Ing. ERWIN I. LECAMA ROMERO  
Presidente del Comité de Selección

C.P.C. JULIO CESAR RAMIREZ GÓMEZ  
Miembro del Comité de Selección

Lic. ROSA A. ARTADI SANDOVAL  
Miembro del Comité de Selección