



SERVICIO DE MANTENIMIENTO

“MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE LOS CHIMUS POR LA RED DE SALUD PACIFICO SUR, REGIÓN ANCASH”



RED DE SALUD PACÍFICO SUR
ANCASH


MARTÍNEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

UBICACIÓN:

- DISTRITO: SAMANCO
- PROVINCIA: SANTA
- DEPARTAMENTO: ÁNCASH

LUGAR/UBIGEO:

* C. P. LOS CHIMUS -
021807

ACTIVIDADES:

+ MANTENIMIENTO DE
ARQUITECTURA E
INSTALACIONES

VALOR

REFERENCIAL:

S/. 12,283.33

PLAZO DE

EJECUCION:

30 DÍAS CALENDARIOS

RED DE SALUD
PACIFICO SUR
ÁNCASH

NUEVO CHIMBOTE

PUESTO DE SALUD

NUEVO CHIMBOTE

2024



ÍNDICE

1. RESUMEN EJECUTIVO

- 1.1. Identificación del proyecto
- 1.2. Plazo de ejecución
- 1.3. Presupuesto de actividad

2. MEMORIA DESCRIPTIVA

- 2.1. Nombre de la actividad del mantenimiento
- 2.2. Antecedentes
- 2.3. Ubicación
- 2.4. Objetivos
- 2.5. Población beneficiaria
- 2.6. Accesibilidad
- 2.7. Descripción de infraestructura existente
- 2.8. Descripción de la actividad
- 2.9. Plazo de ejecución
- 2.10. Presupuesto de actividad

3. PLANILLA DE METRADOS

4. PRESUPUESTO DEL MANTENIMIENTO

- 4.1. Presupuesto del mantenimiento
- 4.2. Análisis de costos unitarios
- 4.3. Relación de insumos
- 4.4. Cotizaciones

5. CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES

- 5.1. Cronograma de actividades

6. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

7. PLANOS

- 7.1. Plano de ubicación

8. ANEXOS

- 8.1. Panel fotográfico
- 8.2. CD


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



RESUMEN EJECUTIVO

MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

RESUMEN EJECUTIVO

EE. SS. : PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS
DIRECCION : CENTRO POBLADO LOS CHIMUS
ENTIDAD EJECUTORA : RED DE SALUD PACIFICO SUR
FECHA : NUEVO CHIMBOTE, MARZO 2024
PROFESIONAL : ING. WALTER ARTURO MARTÍNEZ CORALES

1.- IDENTIFICACIÓN DEL PROYECTO:

Descripcion de la situación actual

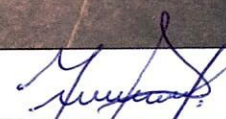
La situación actual del servicio del Puesto de Salud LOS CHIMUS en el centro poblado Los Chimus es deficiente porque el 50% de su infraestructura (arquitectura, instalaciones eléctricas y sanitarias) está en mal estado, debido al deterioro en sus acabados, conexiones de tuberías, aparatos sanitarios y el ornato de esta como entre otros (pintura, revoques, salitre, conexiones de agua, desagüe, luminarias, tomacorrientes y vanos), afectando la calidad y vista del servicio.

Estas limitaciones en el servicio del Puesto de Salud LOS CHIMUS son un riesgo permanente para la población en general y hasta la salud porque contribuye a la incidencia de enfermedades de orden bacterial e hídrico, así mismo como la estética y presencia del establecimiento. Esta situación se requiere evitar por cuanto la Red de Salud de Pacifico Sur con el servicio de mantenimiento integral quiere empezar a garantizar el buen acabado y calidad de esta.

Ante esta necesidad y/o problemática, urge la necesidad de mejorar las condiciones del servicio mediante el mantenimiento del Puesto de Salud LOS CHIMUS de forma integral por sus años con la que ya cuenta este establecimiento.

Foto N° 01: Estado actual del establecimiento del Puesto de Salud LOS CHIMUS

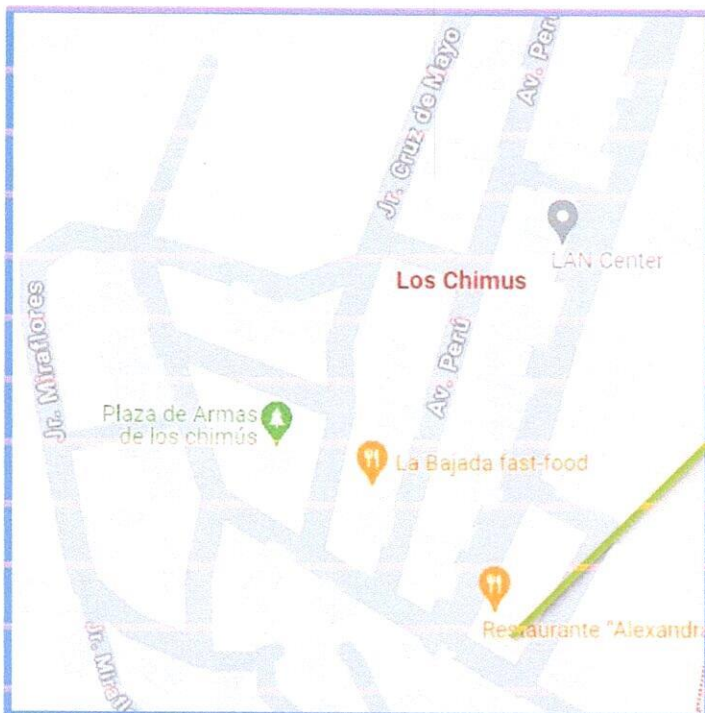



MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

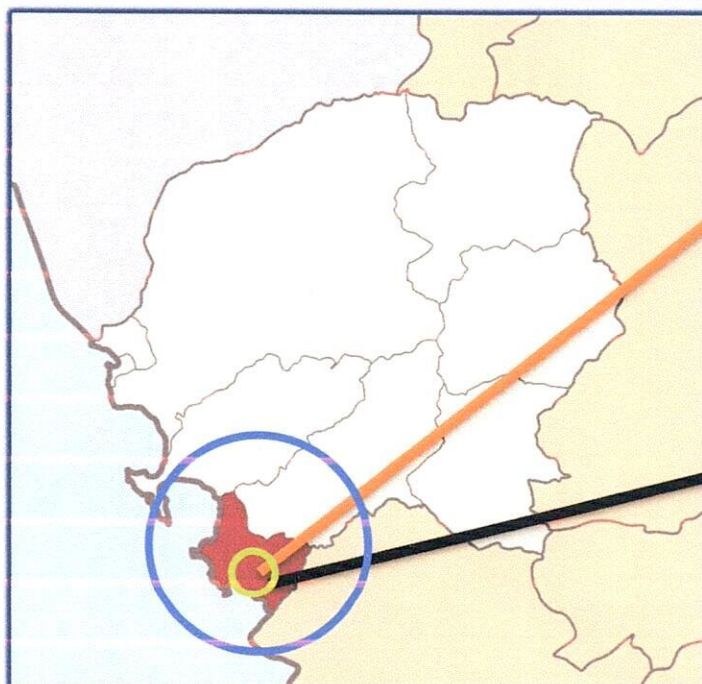
Principales indicadores de la situación actual

- Usuarios y población afectados por el servicio estético expuesto a una mala salubridad.
- Usuarios y población sin acceso al servicio adecuado de la disposición sanitaria de forma integral.
- Usuarios y población sin acceso al servicio adecuado de las instalaciones eléctricas en forma óptima.

Croquis de la ubicación del proyecto



**PUESTO DE SALUD
LOS CHIMUS**



LOS CHIMUS

SAMANCO


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

Problema central, causas y efectos

Incremento de deterioro por falta de mantenimiento, riesgos y daños electricos pertinentes en la poblacion y asi mismo enfermedades y una mala salubridad en la parte sanitaria en el Puesto de Salud LOS CHIMUS del centro poblado Los Chimus.

Objetivos del proyecto

El objetivo principal o propósito del proyecto, es la ***"ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE DOCUMENTOS DE INGENIERÍA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS PRIORIZADAS POR LA RED DE SALUD PACIFICO SUR – REGIÓN ÁNCASH"***.

Finalidad

Contemplar que la Red de Salud Pacífico Sur, se encargue de todas las actividades de preparación, gestión, administración y ejecución de los proyectos de infraestructura del puesto de salud LOS CHIMUS que administra, asi como la planificación, gestión y control de las actividades y recursos económicos que se emplean para el mejoramiento de la infraestructura de dicho establecimiento de salud.

2.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

El proyecto tiene una duración para su ejecución de TREINTA días (30 días) CALENDARIOS, equivalentes a 1.00 MES.


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

3.- PRESUPUESTO DE ACTIVIDAD:

El costo del proyecto es de **12,283.33** (DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTITRES Y 33/100) soles.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Presupuesto **"MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS"**

Cliente **RED DE SALUD PACIFICO SUR**

Lugar **C. P. LOS CHIMUS - SAMANCO - ANCASH**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL
01	PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS	9,463.28
01.01	ARQUITECTURA	9,463.28
01.01.01	TARRAJEO EN MUROS SALITROSOS	1,276.18
01.01.02	PINTURA INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO	4,603.15
01.01.03	PINTURA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO	2,978.95
01.01.04	PINTURA DE REJA METALICA INGRESO (PUERTAS)	45.00
01.01.05	PINTURA DE REJA METALICA EN VENTANAS	560.00
	COSTO DIRECTO	9,463.28
	GASTOS GENERALES	473.16
	UTILIDADES	473.16
	SUB TOTAL	10,409.60
	IGV (18%)	1,873.73
	PRESUPUESTO TOTAL	12,283.33


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



MEMORIA DESCRIPTIVA


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

MEMORIA DESCRIPTIVA

EE. SS. : PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS
DIRECCION : CENTRO POBLADO LOS CHIMUS
ENTIDAD EJECUTORA : RED DE SALUD PACIFICO SUR
FECHA : NUEVO CHIMBOTE, MARZO 2024
PROFESIONAL : ING. WALTER ARTURO MARTÍNEZ CORALES

1.- NOMBRE DE LA ACTIVIDAD:

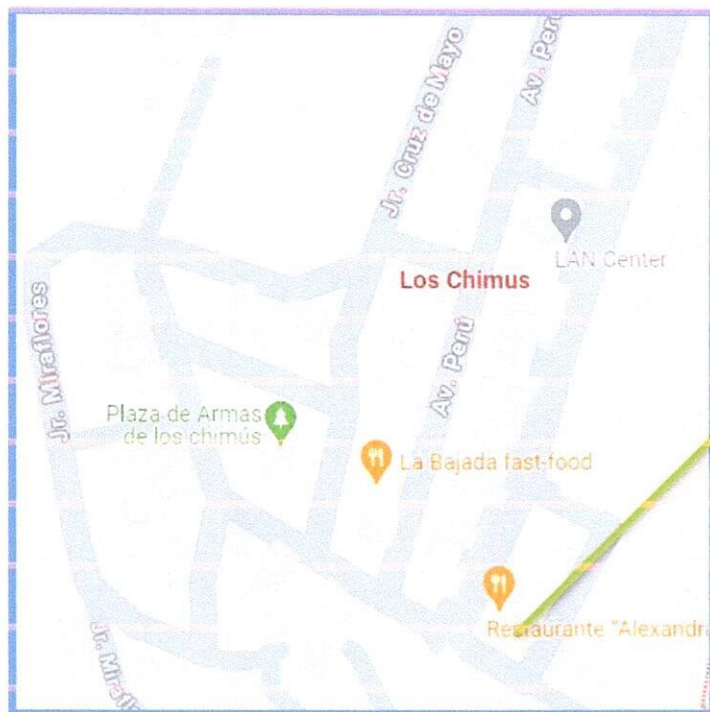
"MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS POR LA RED DE SALUD PACIFICO SUR, REGIÓN ÁNCASH".

2.- ANTECEDENTES:

La presente área, la cual se encuentra destinada para el sector salud debido a la gran demanda de la población, la cual atiende sus diferentes pacientes de acuerdo al seguro (S.I.S., ESSALUD y OTROS) en sus diferentes especialidades.

3.- UBICACIÓN:

El puesto de salud se encuentra ubicado en el **CENTRO POBLADO LOS CHIMUS** – Samanco.



**PUESTO DE SALUD
LOS CHIMUS**

LINDEROS:

Por el frente : Limita con la calle Pescadores


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"



Por el fondo : Limita con la propiedad de terceros

Por la derecha : Limita con la calle S/N

Por la izquierda : Limita con la propiedad de terceros

4.- OBJETIVOS:

El objetivo principal o propósito del proyecto, es la **"ELABORACIÓN DE UN ESTUDIO DEFINITIVO A NIVEL DE DOCUMENTOS DE INGENIERÍA PARA REALIZAR LAS ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS PRIORIZADAS POR LA RED DE SALUD PACIFICO SUR – REGIÓN ÁNCASH"**.

5.- POBLACIÓN BENEFICIARIA

Respecto al número total de beneficiarios, se han realizado encuestas y empadronamiento a todos los beneficiarios, se resume en el cuadro siguiente:

POBLACIÓN BENEFICIARIA Número de viviendas y habitantes		
Nº de familias	Cantidad	Nº de habitantes
C. P. Los Chimus	266	10 458
Manzanas	16	0
Instituciones Educativas	1	0
TOTAL	--	10 458

Fuente: LEY QUE DECLARA DE INTERÉS NACIONAL Y NECESIDAD PÚBLICA LA CREACIÓN DEL PUESTO DE SALUD VILLA ATAHUALPA, EN EL DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE, PROVINCIA DEL SANTA, DEPARTAMENTO DE ANCASH.

6.- ACCESIBILIDAD

La accesibilidad a la zona de estudio, se presenta desde la ciudad de Samanco y C. P. Los Chimus, teniendo como punto en inicio C. P. Los Chimus, para mayor detalle se presenta en el cuadro siguiente, la descripción de la ruta con distancias y tiempos hasta la localidad de C. P. Los Chimus. La accesibilidad vial terrestre es a través de las siguientes carreteras:

- Vía Panamericana, Samanco y Nuevo Chimbote.

Uno de los accesos al Puesto de Salud LOS CHIMUS – Samanco, con un tiempo de 20 a 25 minutos, carretera margen derecha. Vía Panamericana – Nuevo Chimbote. Desde Nuevo Chimbote a la Vía Panamericana es a través de la carretera asfaltada en un recorrido de 14.5 km. Esta carretera se encuentra en buenas condiciones.

Acceso a Samanco (Puesto de Salud Los Chimus) de Nuevo Chimbote

Localidad		Categoría de Vía	Nivel de Transitabilidad	Distancia	
Desde	Hacia			km	Tiempo
Nuevo Chimbote	C. P. Los Chimus	Carretera Departamental	Pista asfaltada	14.50	20 a 25 minutos
TOTAL				14.50	22 minutos promedio


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

7.- PERÍMETROS Y ÁREAS:

3.1.- DEL TERRENO:

Los linderos mencionados en el ítem anterior, describen un área cerrada de forma **RECTANGULAR IRREGULAR**, la misma que encierra un **ÁREA TOTAL DE 200.00 m²**.

Y a su vez dicho terreno tiene un **PERÍMETRO DE 66.00 ml**.

3.2.- DE LA EDIFICACION:

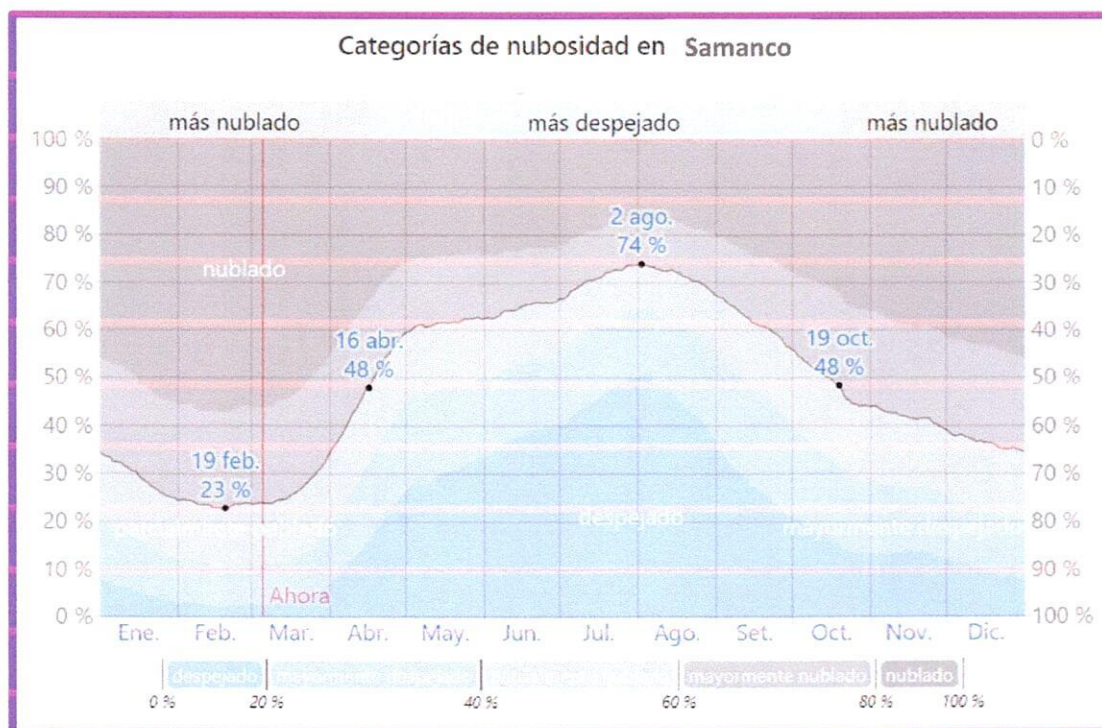
El puesto de salud comprende con tres niveles, en la cual se va a detallar lo siguiente:

N°	NIVELES	AREA TECHADA	AREA LIBRE	AREA PARCIAL
01	1° NIVEL	144.00 m ²	46.00 m ²	200.00 m ²
AREA TOTAL				200.00 m²

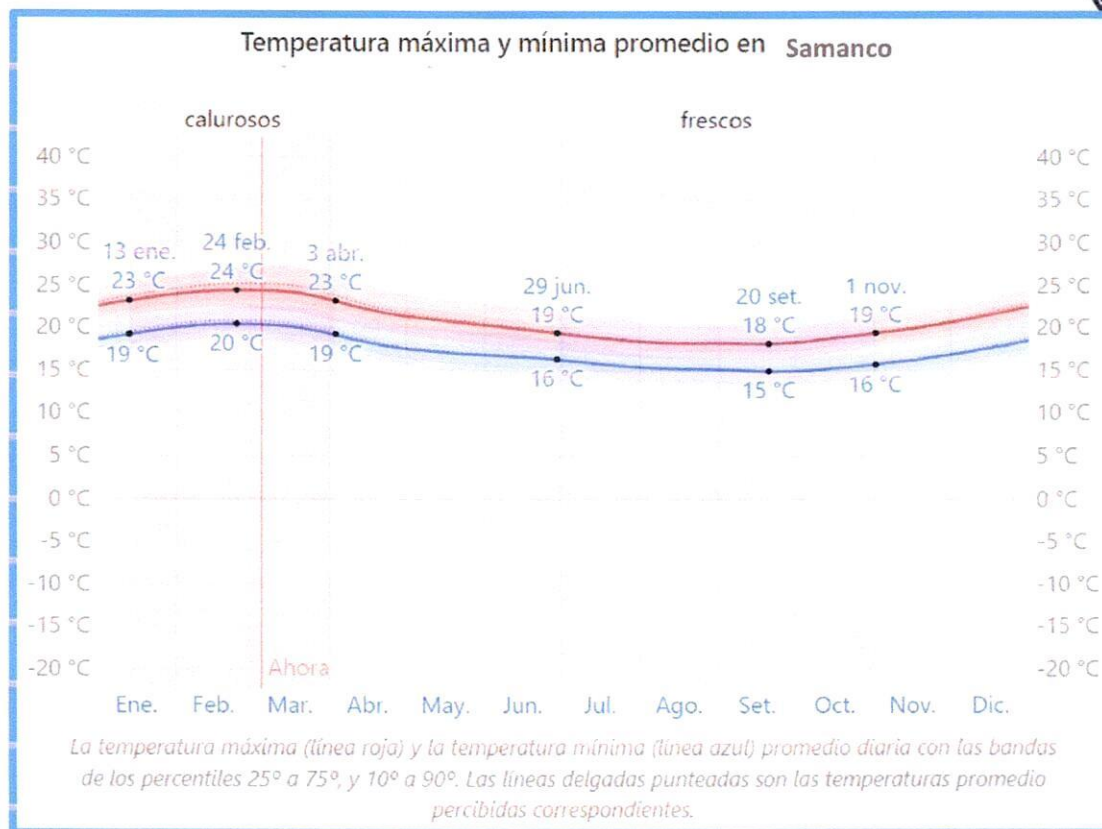
8.- TIPO DE TERRENO:

El puesto de salud fue construido en una zona de **TIPO ROCA**, lo cual no necesito un mejoramiento de terreno y a su vez ayudo a solidificar sus cimientos.

9.- CLIMA:




MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



Según los cuadros se tiene, en resumen:

- ❖ Un clima tipo cálido y despejado.
- ❖ Con precipitación irregular en tiempo de verano.
- ❖ Temperatura durante el día llega a promedio de 21°C.
- ❖ Por las noches la temperatura llega a bajar hasta unos 18°C – 19°C.
- ❖ Y por las madrugadas la temperatura llega a bajar a unos 14°C – 15°C.

10.- ALTITUD Y LATITUD:

Según coordenadas GPS:

Latitud sur : 9° 31' 96.1"

Longitud oeste : 78° 47' 57.7"

Altitud : 8 m.s.n.m.

11.- UBIGEO:

El puesto de salud **LOS CHIMUS – SAMANCO** según las coordenadas **GPS** se encuentra en un **UBIGEO: 021807**.


MARTÍNEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

12.- CUADRO DE COORDENADAS PERIMÉTRICAS:

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANGULO	ESTE	NORTE
P1	P1 – P2	25.00 ml	90°.000°	497586.0000	8717430.0000
P2	P2 – P3	08.00 ml	90°.000°	497623.0000	8717420.0000
P3	P3 – P4	25.00 ml	90°.000°	497646.0000	8717490.0000
P4	P4 – P1	08.00 ml	90°.000°	497615.0000	8717502.0000

13.- CUADRO DE ÁREAS:

N°	NIVELES	AREA TECHADA	AREA LIBRE	AREA PARCIAL
01	1° NIVEL	144.00 m2	46.00 m2	200.00 m2
AREA TOTAL				200.00 m2

14.- DESCRIPCIÓN DE INFRAESTRUCTURA EXISTENTE:

La situación actual del servicio del Puesto de Salud LOS CHIMUS en el centro poblado Los Chimus es deficiente porque el 50% de su infraestructura (arquitectura, instalaciones eléctricas y sanitarias) está en mal estado, debido al deterioro en sus acabados, conexiones de tuberías, aparatos sanitarios y el ornato de esta como entre otros (pintura, revoques, salitre, conexiones de agua, desagüe, luminarias, tomacorrientes y vanos), afectando la calidad y vista del servicio.

Estas limitaciones en el servicio del Puesto de Salud LOS CHIMUS son un riesgo permanente para la población en general y hasta la salud porque contribuye a la incidencia de enfermedades de orden bacterial e hídrico, así mismo como la estética y presencia del establecimiento. Esta situación se requiere evitar por cuanto la Red de Salud de Pacífico Sur con el servicio de mantenimiento integral quiere empezar a garantizar el buen acabado y calidad de esta.

Ante esta necesidad y/o problemática, urge la necesidad de mejorar las condiciones del servicio mediante el mantenimiento del Puesto de Salud LOS CHIMUS de forma integral por sus años con la que ya cuenta este establecimiento.

15.- DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD:

Con lo antes señalado y descrito sobre la infraestructura existente deteriorada por la cantidad de años que tiene, se han señalado las siguientes actividades cada uno en sus especialidades como alternativas de solución las cuales son:

1. Arquitectura

- Tarrajeo en muros salitrosos
- Pintura interior del establecimiento
- Pintura exterior del establecimiento
- Pintura de reja metálica ingreso (Puertas)
- Pintura de reja metálica en ventana


MARTÍNEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

16.- PLAZO DE EJECUCIÓN:

El proyecto tiene una duración para su ejecución de TREINTA días (30 días) CALENDARIOS, equivalentes a 1.00 MES.

17.- PRESUPUESTO DE ACTIVIDAD:

El costo del proyecto es de **12,283.33** (DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTITRES Y 33/100) soles.

RESUMEN DE PRESUPUESTO

Presupuesto **"MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS"**

Cliente **RED DE SALUD PACIFICO SUR**

Lugar **C. P. LOS CHIMUS - SAMANCO - ANCASH**

ÍTEM	DESCRIPCIÓN	PARCIAL
01	PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS	9,463.28
01.01	ARQUITECTURA	9,463.28
01.01.01	TARRAJEO EN MUROS SALITROSOS	1,276.18
01.01.02	PINTURA INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO	4,603.15
01.01.03	PINTURA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO	2,978.95
01.01.04	PINTURA DE REJA METALICA INGRESO (PUERTAS)	45.00
01.01.05	PINTURA DE REJA METALICA EN VENTANAS	560.00
	COSTO DIRECTO	9,463.28
	GASTOS GENERALES	473.16
	UTILIDADES	473.16
	SUB TOTAL	10,409.60
	IGV (18%)	1,873.73
	PRESUPUESTO TOTAL	12,283.33


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



PLANILLA DE METRADOS


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

METRADO DE ARQUITECTURA

PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS
RED DE SALUD PACIFICO SUR

01.01 ARQUITECTURA

01.01.01 TARRAJEO EN MUROS SALITROSOS

55.27 m2

DESCRIPCION	N° VECES	N° ELEM.	MEDIDAS			PARCIAL	TOTAL	UNIDAD
			LARGO	ANCHO	ALTO			
INTERIOR I	2	-----	7.60	-----	0.70	10.64		
INTERIOR II	2	-----	12.50	-----	1.00	25.00		
INTERIOR III	2	-----	9.20	-----	0.50	9.20		
EXTERIOR	1	-----	14.90	-----	0.70	10.43		

01.01.02 PINTURA INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO

196.80 m2

DESCRIPCION	N° VECES	N° ELEM.	MEDIDAS			PARCIAL	TOTAL	UNIDAD
			LARGO	ANCHO	ALTO			
DIVISION 1-2	1	-----	25.10	-----	3.00	75.30		
DIVISION 3-4	1	-----	21.90	-----	3.00	65.70		
DIVISION 5-6	1	-----	18.60	-----	3.00	55.80		

01.01.03 PINTURA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO

127.36 m2

DESCRIPCION	N° VECES	N° ELEM.	MEDIDAS			PARCIAL	TOTAL	UNIDAD
			LARGO	ANCHO	ALTO			
FRONTAL	2	-----	19.90	-----	3.20	127.36		

01.01.04 PINTURA DE REJA METÁLICA INGRESO (PUERTAS)

1.00 und

DESCRIPCION	N° VECES	N° ELEM.	MEDIDAS			PARCIAL	TOTAL	UNIDAD
			LARGO	ANCHO	ALTO			
INGRESOS PRINCIPALES	1	1	-----	-----	-----	1.00		

01.01.05 PINTURA DE REJA METÁLICA EN VENTANA

14.00 und

DESCRIPCION	N° VECES	N° ELEM.	MEDIDAS			PARCIAL	TOTAL	UNIDAD
			LARGO	ANCHO	ALTO			
VENTANA METALICA CHICA	1	6	-----	-----	-----	6.00		
VENTANA METALICA GRANDE	1	8	-----	-----	-----	8.00		


 MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
 INGENIERO CIVIL
 CIP N° 315337



PRESUPUESTO DEL MANTENIMIENTO


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



Presupuesto

A handwritten signature in blue ink, which appears to read "Martinez Corales Walter Arturo".

MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

Presupuesto

Presupuesto 0101037 "MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS POR LA RED DE SALUD PACIFICO SUR,
REGION ANCASH"
Subpresupuesto 001 PRESUPUESTO GENERAL
Cliente RED DE SALUD PACIFICO SUR Costo al 19/03/2024
Lugar ANCASH - SANTA - NUEVO CHIMBOTE

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/	Parcial S/
01	PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS				9,463.28
01.01	ARQUITECTURA				9,463.28
01.01.01	TARRAJEO EN MUROS SALITROSOS	M2	55.27	23.09	1,276.18
01.01.02	PINTURA INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO	M2	196.80	23.39	4,603.15
01.01.03	PINTURA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO	M2	127.36	23.39	2,978.95
01.01.04	PINTURA DE REJA METALICA INGRESO (PUERTAS)	UND	1.00	45.00	45.00
01.01.05	PINTURA DE REJA METALICA EN VENTANAS	UND	14.00	40.00	560.00
	COSTO DIRECTO				9,463.28
	GASTOS GENERALES (5.00%)				473.16
	UTILIDAD (5.00%)				473.16
	SUB TOTAL				10,409.60
	IGV (18.00%)				1,873.73
	TOTAL PRESUPUESTO				12,283.33
SON : DOCE MIL DOSCIENTOS OCHENTITRES Y 33/100 SOLES					


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



Análisis de Costos Unitarios


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

Análisis de precios unitarios

Presupuest 010103 "MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS POR LA RED DE SALUD PACIFICO SUR, REGION ANCASH"

Subpresupuest 001 PRESUPUESTO GENERAL

Fecha presupuesto 19/03/2024

Partida 01.01.01 TARRAJEO EN MUROS SALITROSOS

Rendimiento M2/DIA MO. 12.0000 EQ. 12.0000 Costo unitario directo por : M2 23.09

Código	Descripción Recurs	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/	Parcial S/
Mano de Obra						
0147010002	OPERARIO	HH	0.7500	0.5000	24.22	12.11
0147010004	PEON	HH	0.4500	0.3000	17.28	5.18
17.29						
Materiales						
0204010001	ARENA FINA	M3		0.0200	25.00	0.50
0221020001	CEMENTO PORTLAND TIPO I	BLS		0.1200	27.50	3.30
0229010001	AGUA	M3		0.1854	8.00	1.48
5.28						
Equipos						
0337010001	HERRAMIENTA MANUAL	%MO		3.0000	17.29	0.52
0.52						

Partida 01.01.02 PINTURA INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO

Rendimiento M2/DIA MO. 33.0000 EQ. 33.0000 Costo unitario directo por : M2 23.39

Código	Descripción Recurs	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/	Parcial S/
Mano de Obra						
0147010002	OPERARIO	HH	0.4125	0.1000	24.22	2.42
2.42						
Materiales						
0229010011	LIJA	PZA		0.2500	3.35	0.84
0245040003	SELLADOR	GLN		0.2300	26.00	5.98
0254010015	IMPRIMANTE	GLN		0.2500	28.00	7.00
0254010057	PINTURA LÁTEX	GLN		0.0833	85.00	7.08
20.90						
Equipos						
0337010001	HERRAMIENTA MANUAL	%MO		3.0000	2.42	0.07
0.07						

Partida 01.01.03 PINTURA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO

Rendimiento M2/DIA MO. 33.0000 EQ. 33.0000 Costo unitario directo por : M2 23.39

Código	Descripción Recurs	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/	Parcial S/
Mano de Obra						
0147010002	OPERARIO	HH	0.4125	0.1000	24.22	2.42
2.42						
Materiales						
0229010011	LIJA	PZA		0.2500	3.35	0.84
0245040003	SELLADOR	GLN		0.2300	26.00	5.98
0254010015	IMPRIMANTE	GLN		0.2500	28.00	7.00
0254010057	PINTURA LÁTEX	GLN		0.0833	85.00	7.08
20.90						
Equipos						
0337010001	HERRAMIENTA MANUAL	%MO		3.0000	2.42	0.07
0.07						

Partida 01.01.04 PINTURA DE REJA METALICA INGRESO (PUERTAS)

Rendimiento UND/DI MO. 3.0000 EQ. 3.0000 Costo unitario directo por : UND 45.00

Código	Descripción Recurs	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/	Parcial S/
Materiales						
0204530042	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS	und		1.0000	45.00	45.00
45.00						

MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

Análisis de precios unitarios

Presupuest 010103 "MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS POR LA RED DE SALUD PACIFICO SUR, REGION ANCASH"

Subpresupuest 001 PRESUPUESTO GENERAL

Fecha presupuesto 19/03/2024

Partida 01.01.05 PINTURA DE REJA METALICA EN VENTANAS

Rendimiento UND/DI MO. 3.0000 EQ. 3.0000 Costo unitario directo por : UND 40.00

Código	Descripción Recurs Materiales	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/	Parcial S/
0204530043	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS	und		1.0000	40.00	40.00
						40.00


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



Relación de Insumos

MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

Precios y cantidades de recursos requeridos por tipo

Obra 0101037 "MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS POR LA RED
DE SALUD PACIFICO SUR, REGION ANCASH"
Subpresupuesto 001 PRESUPUESTO GENERAL
Fecha 19/03/2024
Lugar 010401 ANCASH - SANTA - NUEVO CHIMBOTE

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/	Parcial S/
MANO DE OBRA					
0147010002	OPERARIO	HH	60.0510	24.22	1,454.44
0147010004	PEON	HH	16.5810	17.28	286.52
					1,740.96
MATERIALES					
0204010001	ARENA FINA	M3	1.1054	25.00	27.64
0204530042	MANTENIMIENTO DE PUERTAS METALICAS	und	1.0000	45.00	45.00
0204530043	MANTENIMIENTO DE VENTANAS METALICAS	und	14.0000	40.00	560.00
0221020001	CEMENTO PORTLAND TIPO I	BLS	6.6324	27.50	182.39
0229010001	AGUA	M3	10.2471	8.00	81.98
0229010011	LIJA	PZA	81.0400	3.35	271.48
0245040003	SELLADOR	GLN	74.5565	26.00	1,938.47
0254010015	IMPRIMANTE	GLN	81.0400	28.00	2,269.12
0254010057	PINTURA LÁTEX	GLN	27.0025	85.00	2,295.21
					7,671.29
EQUIPOS					
0337010001	HERRAMIENTA MANUAL	%MO			52.21
					52.21
Total				S/	9,464.46


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



CRONOGRAMA DE EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES

ITEM	DESCRIPCIÓN	FASE UNO			
		SEMANA 1	SEMANA 2	SEMANA 3	SEMANA 4
01	PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS				
01.01	ARQUITECTURA				
01.01.01	TARRAJE O EN MUROS SALITROSOS				
01.01.02	PINTURA INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO				
01.01.03	PINTURA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO				
01.01.04	PINTURA DE REJA METÁLICA INGRESO (PUERTAS)				
01.01.07	PINTURA DE REJA METÁLICA EN VENTANA				


MARTINEZ CORRALES WALTER ARTURO
 INGENIERO CIVIL
 CIP N° 315337



DETALLES DE ACTIVIDADES A EJECUTAR


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

DETALLES DE ACTIVIDADES A EJECUTAR

PROYECTO : “MANTENIMIENTO DEL PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS
POR LA RED DE SALUD PACIFICO SUR, REGIÓN ÁNCASH”
CLIENTE : RED DE SALUD PACIFICO SUR
UBICACIÓN : DISTRITO DE NUEVO CHIMBOTE
FECHA : MARZO 2024

01 PUESTO DE SALUD LOS CHIMUS

01.01 ARQUITECTURA

01.01.01 TARRAJEO EN MUROS SALITROSOS

A. DESCRIPCIÓN

Esta actividad comprende aquellos revoques constituidos por dos capas de mortero de tipo C:A 1:4, cuya superficie quedará expuesta al ambiente con un tratamiento de selladores y pinturas. Deberá presentar un acabado pulimentado y liso a fin de garantizar la menor porosidad posible tras la aplicación de los imprimantes y pinturas.

B. MÉTODO DE MEDICIÓN

El trabajo ejecutado será medido de metros cuadrados (m2).

C. CONDICIONES DE PAGO

El pago de esta actividad será previa autorización del ente supervisor. El pago por este concepto será por metros cuadrados (m2). Esta actividad solo servirá para la elaboración, implementación y administración, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

01.01.02 PINTURA INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO

A. DESCRIPCIÓN

En esta actividad la pintura para utilizar será de tipo látex sobre la superficie de los muros interiores, exteriores, obras de concreto y/o prefabricados. LAVABLE LÁTEX ACCIÓN: antibacterial, antihongos y evita las manchas, es una pintura premium tipo látex, que viene reforzada con aditivo BIOPLUS que inhibe la formación de colonias de bacterias y hongos sobre las paredes, protegiendo tu hogar.

La pintura para utilizar será de primera calidad de marcas de reconocido prestigio nacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma zona de trabajo. Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. Cabe indicar que el pintado solo comprende el establecimiento propio de dicho puesto de salud, queda excluido en ello los prefabricados, trabajos nuevos realizados y extensiones de ambientes realizados según la necesidad.


MARTÍNEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



B. MÉTODOS DE MEDICIÓN

Se medirá esta actividad por metros cuadrados (m2).

C. BASES DE PAGO

El pago de esta actividad será previa autorización del ente supervisor. El pago por este concepto será por metros cuadrados (m2). Esta actividad solo servirá para la elaboración, implementación y administración, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

01.01.03 PINTURA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO

A. DESCRIPCIÓN

En esta actividad la pintura para utilizar será de tipo látex sobre la superficie de los muros interiores, exteriores, obras de concreto y/o prefabricados. **LAVABLE LÁTEX ACCIÓN:** antibacterial, antihongos y evita las manchas, es una pintura premium tipo látex, que viene reforzada con aditivo BIOPLUS que inhibe la formación de colonias de bacterias y hongos sobre las paredes, protegiendo tu hogar.

La pintura para utilizar será de primera calidad de marcas de reconocido prestigio nacional; todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma zona de trabajo. Aquellos que se adquieran listos para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. Cabe indicar que el pintado solo comprende el establecimiento propio de dicho puesto de salud, queda excluido en ello los prefabricados, trabajos nuevos realizados y extensiones de ambientes realizados según la necesidad.

B. MÉTODOS DE MEDICIÓN

Se medirá esta actividad por metros cuadrados (m2).

C. BASES DE PAGO

El pago de esta actividad será previa autorización del ente supervisor. El pago por este concepto será por metros cuadrados (m2). Esta actividad solo servirá para la elaboración, implementación y administración, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

01.01.04 PINTURA DE REJA METALICA INGRESO (PUERTAS)

A. DESCRIPCIÓN

Esta actividad consiste en dar un mantenimiento global a la parte metálica de las puertas principales de ingreso ya que cuentan con un acabado desgastado por el óxido y agentes externos.


MARTÍNEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



B. MÉTODO DE MEDICIÓN

Se medirá por unidades (und).

C. CONDICIONES DE PAGO

El pago de esta actividad será previa autorización del ente supervisor. El pago por este concepto será por unidades (und). Esta actividad solo servirá para la elaboración, implementación y administración, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.

01.01.05 PINTURA DE REJA METALICA EN VENTANAS

A. DESCRIPCIÓN

Esta actividad consiste en dar un mantenimiento global a la parte metálica de las puertas principales de ingreso ya que cuentan con un acabado desgastado por el óxido y agentes externos.

B. MÉTODOS DE MEDICIÓN

Se medirá esta actividad por unidades (und).

C. BASES DE PAGO

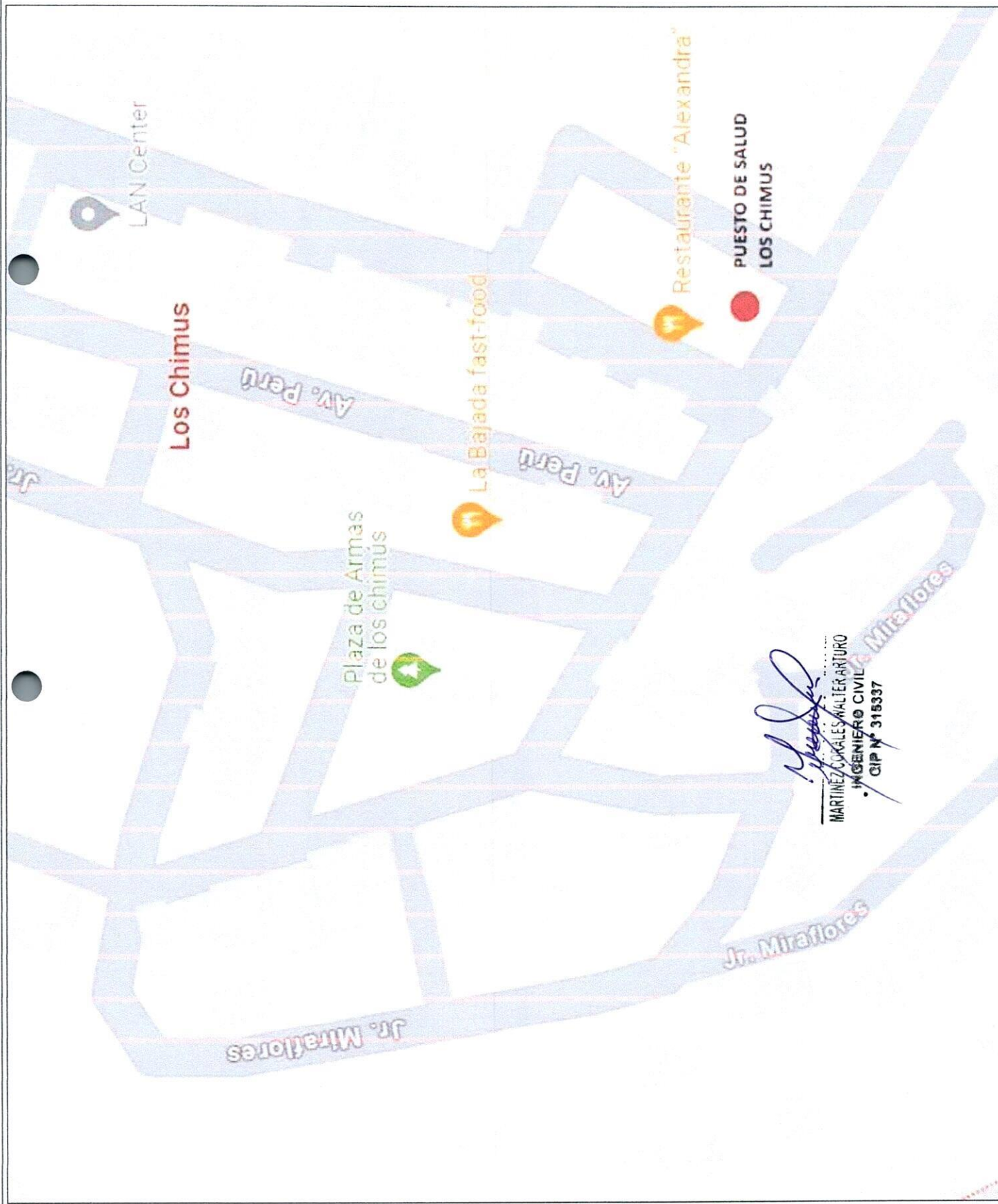
El pago de esta actividad será previa autorización del ente supervisor. El pago por este concepto será por unidades (und). Esta actividad solo servirá para la elaboración, implementación y administración, entendiéndose que dicho precio y pago constituirá compensación total por toda la mano de obra, incluyendo las leyes sociales, materiales y cualquier actividad o suministro necesario para la ejecución del trabajo.


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



PLANOS


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

[illegible]

	RED DE SALUD PACIFICO SUR ANASH		PROFESIONAL Ing. RAULITO ANTONIO CARRERA DE INGENIERIA CIVIL - 31537
	PROCESOS SANTA DEBILIDAD	DEBILIDAD SANCADO 01107	U-01 DE LA UNAN
UBICACIÓN (MODIFICACION) TUPACCATI TUPACCATI	LOS CHIMUS	UBICACIÓN DE PLAZO 01107 01107 01107	UBICACIÓN DE PLAZO 01107 01107 01107
UBICACIÓN DE PLAZO 01107 01107 01107	UBICACIÓN DE PLAZO 01107 01107 01107	UBICACIÓN DE PLAZO 01107 01107 01107	UBICACIÓN DE PLAZO 01107 01107 01107



ANEXOS

MARTÍNEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337



Panel Fotográfico


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

PANEL FOTOGRÁFICO

ARQUITECTURA

TARRAJEO EN MURO INTERIORES DEBIDO AL SALITRE



PINTURA INTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO




MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

PINTURA EXTERIOR DEL ESTABLECIMIENTO



Imagen 03: Pintura exterior de la Posta deteriorada.

PINTURA DE PUERTAS ENREJADO

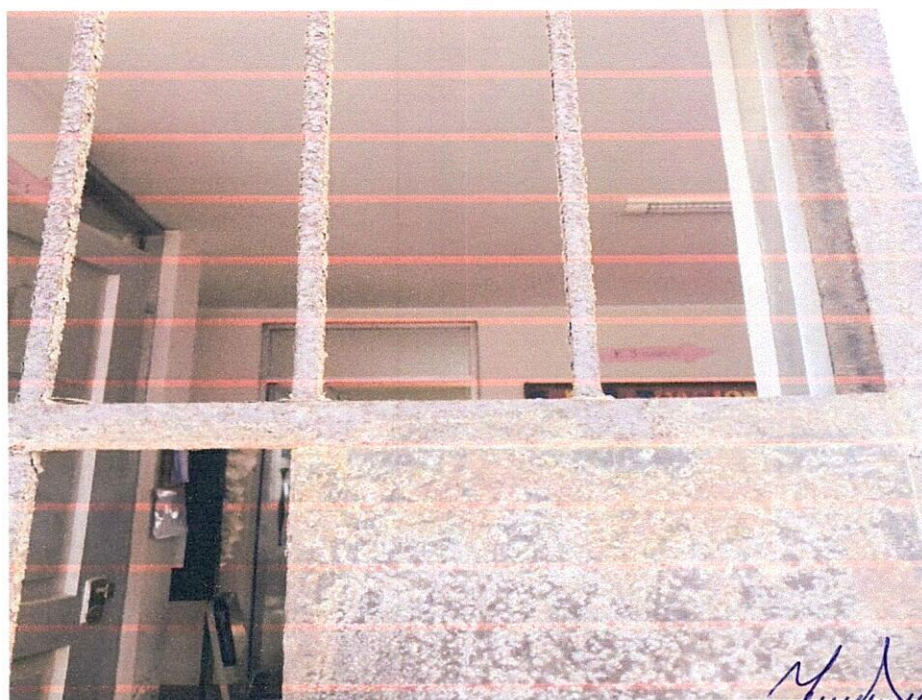


Imagen 04: Enrejado de puerta deteriorada.


MARTÍNEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

PINTURA DE VENTANAS ENREJADO




Imagen 05: Enrejado de ventanas deteriorados.


MARTINEZ CORALES WALTER ARTURO
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337

"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA,
Y DE LA CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"



CD


MARTINEZ CORALES WALTER MARTINEZ
INGENIERO CIVIL
CIP N° 315337