

ACTA N° 002-2024 DE EVALUACIÓN DE OFERTA Y ADJUDICACIÓN

Procedimiento: CONTRATACIÓN DIRECTA N°. 00007-2024-SUNAT/3H0300

Objeto : Servicio de Arrendamiento de Inmueble para Almacén de Mercancías y Bienes Bajo Custodia de la Oficina de Soporte Administrativo Puno.

Motivo : Evaluación de Oferta y Adjudicación

En la ciudad de Puno, siendo las 15:00 horas del día 07 de mayo de 2024, el Sr. Americo Peralta Astocaza, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 07624943, Jefe de la Oficina de Soporte Administrativo Puno, llevo a cabo la revisión, evaluación de los documentos presentados, así como la adjudicación del procedimiento de selección Contratación Directa N° 0007-2024-SUNAT/3H0300, cuyo objeto es el “SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ALMACEN DE MERCANCIAS Y BIENES BAJO CUSTODIA DE LA OFICINA DE SOPORTE ADMINISTRATIVO PUNO”, en el marco de la aprobación contenida en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000064-2024-SUNAT/3H0300, de fecha 24 de abril de 2024, mediante el cual se aprobó contratar directamente el inmueble de propiedad de la señor EDUARDO QUISPE PANDIA (RUC N° 10020330835).

ÍTEM	CONCEPTO	PRECIO TOTAL
1	ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ALMACEN DE MERCANCIAS Y BIENES BAJO CUSTODIA DE LA OFICINA DE SOPORTE ADMINISTRATIVO PUNO	S/ 967,200.00
TOTAL:		S/ 967,200.00

I. Antecedentes

La Oficina de Soporte Administrativo Puno, siendo el órgano encargado de llevar a cabo las acciones inmediatas respectivas para su contratación, el día 02 de mayo de 2024 se publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE la convocatoria de la **CONTRATACION DIRECTA N° 00007-2024 – SUNAT/3H0300**, destinada a la contratación del “**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ALMACEN DE MERCANCIAS Y BIENES BAJO CUSTODIA DE LA OFICINA DE SOPORTE ADMINISTRATIVO PUNO**”, invitándose además, a participar en dicho procedimiento de selección el señor EDUARDO QUISPE PANDIA (DNI NRO. 02033083), conforme señala la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000064-2024-SUNAT/3H0300, de fecha 24 de abril de 2024.

En la fecha indicada de acuerdo con el cronograma de la Contratación Directa, el señor EDUARDO QUISPE PANDIA, identificado con Documento Nacional de Identidad N° 02033083, presentó su oferta a través de Mesa de Partes Virtual de la SUNAT, con Exp.: 000-URD159-2023-1081958-7.

II. Evaluación de la oferta

Acto seguido, se procedió a verificar la oferta presentada por el postor EDUARDO QUISPE PANDIA (RUC NRO. 10020330835) a fin de determinar el cumplimiento de la documentación obligatoria requerido en el numeral 2.3.1. del Capítulo II de las Bases, cuyo resultado es el siguiente:

Lit.	Documento	Postor (CUMPLE / NO CUMPLE)
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N° 2)	CUMPLE
c)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N° 3)	CUMPLE
d)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	CUMPLE
e)	El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. (Anexo N° 5)	CUMPLE
f)	Copia del título de propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento.	CUMPLE
g)	Copia del documento de identidad de(l) (los) propietario(s), arrendador(es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
h)	El postor deberá contar con las facultades para dar en alquiler. Tratándose de persona jurídica, la vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, .	CUMPLE
i)	Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente.	CUMPLE
j)	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios	CUMPLE
k)	Copia simple de la Ordenanza Municipal que regula la Zonificación.	CUMPLE
l)	Plano de ubicación.	CUMPLE
m)	Planos de arquitectura (planta(s), cortes y elevaciones) y planos de especialidades (estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias) del local. Estos deben evidenciar la edificación actual y/u ofertada ¹ y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable.	CUMPLE
n)	En los planos presentados se representan los equipos y/o sistemas con los que cuenta el inmueble, de acuerdo con su especialidad	CUMPLE
o)	Declaración jurada de area construida (Anexo N° 6)	CUMPLE
p)	Declaración jurada de cumplimiento de los Requisitos de Ubicación (Anexo N° 7)	CUMPLE
q)	Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega de inmueble determinado en días calendario. (Anexo N° 8)	CUMPLE
r)	Copia del recibo de Energía Eléctrica y agua. En caso de no contar con conexión a la Red Pública de desagüe, el propietario deberá presentar una declaración jurada mediante la cual se compromete a instalar un tanque séptico o biodigestor de una capacidad mínima de 3m ³ , en un plazo de 30 días calendarios (Anexo N° 9) .	CUMPLE
s)	Declaración jurada de compromiso de gestión y/o asumir el costo por trámite, cambio de suministro, aumento de potencia y/o cambio de tablero u otro requerido en literal g) del numeral 5.5, (Anexo N° 10) .	CUMPLE
t)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declare que el inmueble está ubicado en un lugar que no es vulnerable ante fenómenos naturales (inundaciones, huaicos, etc.). (Anexo N° 11) .	CUMPLE
u)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare el cumplimiento o no de las consideraciones señaladas en los literales a, b, c, d, e, f, g, h, i, j del numeral 5.6 seguridad en edificaciones. (Anexo N° 12) .	CUMPLE
v)	Declaración jurada mediante el cual el propietario declare el cumplimiento de las consideraciones señaladas en los literales a) y b), del numeral 5.7 conectividad y acceso a la red de voz y datos. (Anexo N° 13) .	CUMPLE
w)	Declaración jurada de periodo de gracia (Anexo N° 14) .	CUMPLE

¹ De corresponder una edificación por construir.

x)	Declaración jurada, que a la suscripción del contrato presentare el reporte de estado de cuentas o deuda y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (Anexo N° 15).	CUMPLE
y)	Declaración jurada señalando la oportunidad de pago (Anexo N° 18).	CUMPLE

Luego de realizada la verificación de los documentos obligatorios presentados por el postor señora postor EDUARDO QUISPE PANDIA (RUC NRO. 10020330835, se **DETERMINA** que éstos cumplen con lo requerido en el numeral 2.2.1. del Capítulo II de las Bases.

III. Adjudicación

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N° 000064-2024-SUNAT/3H0300, de fecha 24 de abril de 2024, mediante la cual se aprobó la **Contratación Directa N° 00007-2024-SUNAT/3H0300**, cuyo objeto es el “**SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ALMACEN DE MERCANCIAS Y BIENES BAJO CUSTODIA DE LA OFICINA DE SOPORTE ADMINISTRATIVO PUNO**”, y de acuerdo a los resultados de la verificación realizada por la Oficina de Soporte Administrativo Puno, respecto los requisitos solicitados en las Bases, se brinda conformidad a los documentos que obran en la oferta, por lo que, se DETERMINA que el postor invitado, señor EDUARDO QUISPE PANDIA (RUC NRO. 10020330835) **CUMPLE** con los Términos de Referencia señalados en el CAPÍTULO III de las Bases, quedando adjudicada la **Contratación Directa N° 00007-2024-SUNAT/3H0300**, de acuerdo con el siguiente detalle:

ÍTEM	POSTOR	CONCEPTO	PRECIO TOTAL
1	Señor. EDUARDO QUISPE PANDIA, identificado con DNI N° 02033083, (RUC NRO. 10020330835) que según Carta Poder Notarial, actúa en nombre propio y de la sociedad conyugal conformado por el Sr. Clemente Barrientos Meza, con DNI N° 02377924, y la Sra. Lourdes Mayta de Barrientos, con DNI N° 02377925 en calidad de COPROPIETARIOS	SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ALMACEN DE MERCANCIAS Y BIENES BAJO CUSTODIA DE LA OFICINA DE SOPORTE ADMINISTRATIVO PUNO	S/ 967,200.00
TOTAL:			S/ 967,200.00

En consecuencia, el resultado obtenido en el presente procedimiento de selección será publicado a través de SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

Finalmente, siendo las 16:00 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a la firma de la presente acta en señal de conformidad.