



INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA** **INFRAESTRUCTURA ASIGNADA A LA DIVINCRI CUSCO”** **“AF-2024”.**



DEPARTAMENTO : CUSCO
PROVINCIA : CUSCO
DISTRITO : SANTIAGO

CUSCO, MARZO 2024



ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO	3
1.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:	3
1.1.2. UNIDAD EJECUTORA:.....	3
2. ANTECEDENTES.....	3
3. ANÁLISIS DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN.....	4
3.1. UBICACIÓN.....	5
4. OBJETIVO DEL PROYECTO	13
5. ESTADO ACTUAL.....	13
6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	25
7. RECOMENDACIONES.....	31
8. CONCLUSIONES.....	32
9. PRESUPUESTO.....	32
10. PLAZO DE EJECUCIÓN.....	33
11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN.....	33



1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

1.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA ASIGNADA A LA “DIVINCRI CUSCO” AF-2024.

1.1.2. UNIDAD EJECUTORA:

UNIDAD EJECUTORA 012-X. DIRTEPOL-CUSCO.

2. ANTECEDENTES.

- A.** De conformidad al Oficio N° 005-2024-REGPOL-CUSCO-DIVINCRI /LOG., se remite el Informe N° 002-VII-MACREPOL-REGPOL-CUSCO-DIVINCRI/LOG., mediante el cual el Comandante PNP Luis R. CORDERO GRANDA, Jefe DIVINCRI Cusco y el ST3 PNP Helder CAPATINTA SUMIRE, informa sobre averías y colapso de los servicios higiénicos de la Unidad Especializada DIVINCRI Cusco; motivo por el cual con Memorándum N° 36-2024-COMOPPOL-DIRNOS-REGPOL CUSCO/UNIADM (UE 012)-AREINF., del 23FEB2024, el SS PNP Gregorio JARA GUIADO, Jefe (e) del AREINF-UNIADM (UE-012) REGPOL CUSCO, dispone al S1 PNP Rudy ARIAS PEREZ, realizar las acciones competentes para la formulación del Informe de Evaluación Técnica para el mantenimiento preventivo y correctivo de la DIVINCRI Cusco.
- B.** Que, en fecha 04MAR2024, se suscribe el “Acta de requerimiento de partidas de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de la DIVINCRI CUSCO – REGPOL Cusco AF-2024” con participación del Área Usuaria: el Coronel PNP William J. FALCÓN BERROCAL, Jefe DIVINCRI CUSCO y el ST3 PNP Helder CAPATINTA SUMIRE, encargado del Área de Logística de la referida Unidad Especializada y por parte del Área de Infraestructura (UE-012), el S1 PNP Rudy ARIAS



PEREZ, en el cual se detallan las partidas a intervenir, en función a la prioridad y al presupuesto asignado según PAC-AF 2024.

3. ANÁLISIS DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN

- A.** En cumplimiento al requerimiento de mantenimiento preventivo y correctivo de la DIVINCRI CUSCO, el 04MAR2024 personal del Área de Infraestructura de la UNIADM (UE-012) de la REGPOL CUSCO, realizó la visita de campo al complejo policial Cmdte. PNP Magno Fernández Moreano, a cargo de la DIVINCRI CUSCO, con la finalidad de identificar y evaluar las necesidades correspondientes, al mantenimiento de infraestructura, entrevistándose con el Sr. Coronel PNP William Javier FALCÓN BERROCAL, Jefe DIVINCRI CUSCO y el ST3 PNP Helder CAPATINTA SUMIRE, encargado del Área de Logística de la referida Unidad Especializada, quienes dieron a conocer sus necesidades en cuanto al mantenimiento de la infraestructura del referido local.
- B.** El inmueble de la DIVINCRI CUSCO; consta de dos bloques de TRES (03) niveles de construcción, de material de concreto armado, siendo el primer bloque una construcción con antigüedad de 10 años y el bloque interior construcción con antigüedad de 30 años aprox. En la parte interior del primer nivel, se encuentra funcionando el Departamento de Policía Fiscal, con sus respectivas oficinas, servicio higiénico y servicios complementarios como es la cocina y comedor. En el segundo nivel se encuentra funcionando las oficinas administrativas de la DIVINCRI CUSCO y servicios higiénicos. Asimismo, en el tercer nivel se encuentran funcionando las oficinas administrativas, dormitorio varones y mujeres, servicios higiénicos y servicios complementarios. Dicha infraestructura se encuentra en situación de habitabilidad, las actividades de mantenimiento se formularán en un bloque de TRES (03) niveles correspondientes a los niveles destinados a servicios higiénicos de la infraestructura asignada a la DIVINCRI CUSCO.



En los ambientes de los bloques descritos se identificó lo siguiente:

1. ARQUITECTURA:

Muro externo altura de la Comisaría Santiago con pintura en estado de deterioro.

Cielo raso en 1er nivel de la Policía Fiscal en mal estado de conservación como consecuencia de permanentes filtraciones de agua.

Pisos con desprendimiento de cerámica a consecuencia de la humedad y una mala instalación.

2. ESTRUCTURAS:

Techos con cobertura de planchas de calamina, teja de arcilla y Aluzinc; en lo que respecta a la cocina y comedor presenta filtraciones de aguas pluviales.

Muros con afectaciones por filtraciones de agua a consecuencia de la falla del sistema de agua potable y desagüe, se aprecia presencia de humedad natural del terreno a nivel de 1er piso.

3. INSTALACIONES ELÉCTRICAS: Luminarias, termomagnéticos tomacorrientes y canaletas conductora de cables eléctricos, dispositivos de protección y otros, en mal estado de funcionamiento, acondicionamiento y conservación.

4. INSTALACIONES SANITARIAS: Accesorios de duchas, llaves de griferías, sifones, rejillas de drenaje, aparatos sanitarios y otros en mal estado de conservación y parcialmente operativos.

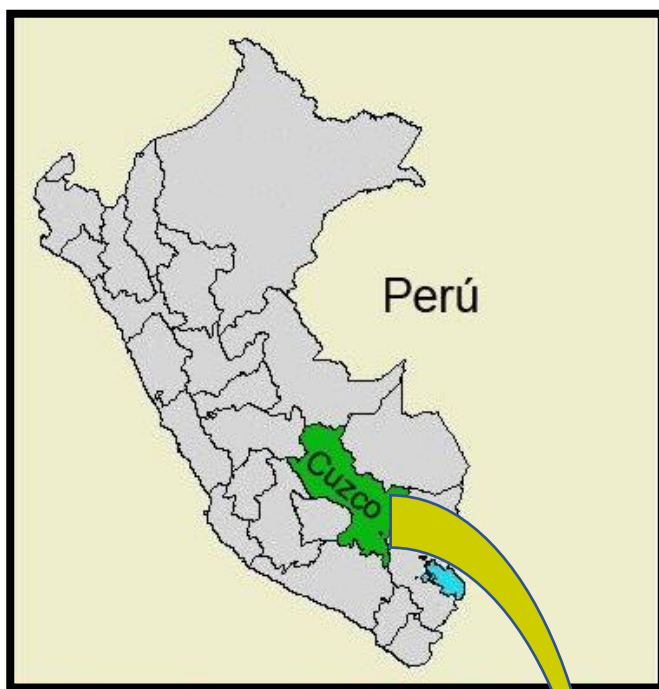
Concluyendo que, la referida Unidad Especializada, requiere de mantenimiento de sus instalaciones sanitarias, dada la situación actual, procediendo a efectuar el levantamiento de información.

3.1. UBICACIÓN

▪ Distrito : Santiago

- Provincia : Cusco
- Departamento : Cusco
- Región Geográfica: Sierra

❖ MAPA POLÍTICO DEL PERÚ – CUSCO – CUSCO – SANTIAGO



❖ DISTRITOS DE LA PROVINCIA DE CUSCO



❖ UBICACIÓN DE LA UNIDAD ESPECIALIZADA DIVINCRI CUSCO



A. De la verificación y requerimiento de partidas de mantenimiento efectuadas, se levantó el Acta de Requerimiento de Partidas de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura asignada a la Unidad Especializada “DIVINCRI CUSCO” (AF-2024); de conformidad al siguiente detalle:

1. **Cambio de kit de accesorios de inodoro, lavatorio y urinario: 1er nivel, servicio higiénico Departamento Policía Fiscal, servicio higiénico dormitorio oficiales Policía Fiscal. 2do nivel servicio higiénico homicidios. 3er nivel servicio higiénico dormitorio varones, servicio higiénico dormitorio conductores y servicio higiénico dormitorio comandante:**

Se aprecia el deterioro de los accesorios del inodoro, lavatorio y urinario, a consecuencia del estado actual en el que se encuentran vienen generando inconvenientes por su deficiente y/o mal



funcionamiento y de la misma manera generan el incremento excesivo en las facturaciones mensuales de agua; motivo por el cual es necesario realizar el cambio de kit de accesorios de los aparatos sanitarios antes mencionados.

2. Refacción de estucado en cielo raso: 1er nivel servicio higiénico Departamento Policía Fiscal:

Se aprecia el deterioro del estucado en el cielo raso, motivo por el cual es necesario realizar los trabajos correspondientes al picado de cielo raso que se encuentran en mal estado producto de las filtraciones de agua potable y desagüe, posteriormente realizar el estucado correspondiente.

3. Reposición de luminarias: 1er nivel Policía Fiscal, 2do nivel y 3er nivel, incluido los servicios higiénicos, pasadizos, oficinas y dormitorio varones y mujeres:

Teniendo en consideración el mal funcionamiento y baja iluminación de los ambientes en mención, se propone la remoción de las mismas y el suministro e instalación de focos led de 24 Watt.

4. Sellado de Techo Aluzinc (autoperforantes y juntas), desmontaje y cambio de cielo raso de Tecnopor, en el ambiente comedor, cocina y almacén de productos, ubicado en el 1er nivel.

Se realizará el sellado de techo Aluzinc del comedor, cocina y almacén de productos, así como el desmontaje y cambio de cielo raso de material Tecnopor, a consecuencia de constantes filtraciones de agua como resultado de las precipitaciones pluviales.

5. Reposición de cerámicos en el 1er nivel, oficina de la Policía Fiscal.

Se efectuará la reposición de cerámicos en la oficina de la Policía Fiscal ubicado en el 1er nivel.



6. **Reposición de tuberías de agua y desagüe, 2do nivel servicio higiénico homicidios y servicio higiénico criminalística mujeres:**
Se realizará el picado de piso y muro, la respectiva colocación y/o reparación de tubería de agua, desagüe y accesorios.
7. **Reposición de falso piso y cerámico: 2do nivel servicio higiénico homicidios y servicio higiénico criminalística mujeres:**
Posterior al picado de piso se realizará la reposición del falso piso, cuidando que las tuberías de abastecimiento de agua y desagüe funcionen de manera óptima para luego colocar los cerámicos en pisos.
8. **Cambio de kit de accesorios de inodoro, lavatorio y urinario: 2do nivel servicio higiénico Criminalística varones y mujeres, servicio higiénico oficina de Jefatura. 3er nivel servicio higiénico varones, servicio higiénico dormitorio mujeres y servicio higiénico oficina delitos informáticos:**
Se aprecia el deterioro de los accesorios del inodoro, lavatorio y urinario, a consecuencia del estado actual en el que se encuentran vienen generando inconvenientes por su deficiente y/o mal funcionamiento y de la misma manera generan el incremento excesivo en las facturaciones mensuales de agua; motivo por el cual es necesario realizar el cambio de kit de accesorios de los aparatos sanitarios antes mencionados.
9. **Reposición ducha cromada 3er nivel servicio higiénico dormitorio conductores:**
Se realizará el desmontaje, para luego realizar la reposición de ducha cromada.
10. **Picado de orificios de ingreso de agua a loza turca en las celdas de meditación de varones y mujeres ubicado en el 3er nivel:**



Se realizará el picado de los orificios para evitar la excesiva presión que se presenta en las losas turcas al momento de soltar la bomba, esto se debe al diámetro de los accesorios de instalación de loza turca.

11. Instalación de cableado, colocación de canaleta, tablero y termomagnético en servicio higiénico del 2do nivel dormitorio Comandante PNP:

Se realizará el cableado, la colocación de la canaleta, la instalación del tablero y el empotrado del termomagnético, para el correcto funcionamiento de la ducha eléctrica.

12. Suministro e instalación de cerradura pomo en puerta dormitorio varones del 3er nivel - Departamento de Investigación de Trata de personas:

Se observa que la puerta del dormitorio varones del 3er nivel no cuenta con cerradura y actualmente se encuentra amarrada con un retazo de tela.

13. Desmontaje de calentador de agua en servicio higiénico de 2do nivel y 3er nivel oficina de Delitos Informáticos, de capacidad de 80 y 50 litros:

Se realizará el desmontaje de los calentadores de agua que se encuentran en desuso, así mismo se realizará la anulación de la tubería correspondiente.

14. Desmontaje de aparato sanitario, puerta, demolición de muro y mesón de concreto, refacción de piso y reposición de cerámico en: 3er nivel oficina Delitos Informáticos:

Se realizará el desmontaje de lavatorio, puerta de triplay y demolición de muro y mesón de concreto, refacción de piso y reposición de cerámico para luego acondicionar el ambiente para el uso de oficina.



15. Desinstalación de puerta de triplay y tapiado en 2do nivel, tarrajeo y pintado:

Se realizará la desinstalación de puerta de triplay que separa los calabozos de la DEPCOTER con la Oficina de Homicidios, posterior tapiado, tarrajeo y pintado.

16. Desinstalación de puerta de triplay y ventana en 2do nivel, demolición de muro, colocación de puerta, tapiado, tarrajeo y pintado (oficina secretaria de Jefatura DIVINCRI):

Es necesario la modificación de un ambiente, para lo cual se desinstalará la puerta y ventana, y en el lugar de la ventana se acondicionará y colocará dicha puerta con salida a la oficina del Jefe DIVINCRI Cusco, realizando luego el tapiado, tarrajeo, colocación de cerámico y pintado.

17. Limpieza, mantenimiento y desinfección del tanque elevado de almacenamiento de agua de capacidad de 2500 litros, reposición e instalación de tubería de ingreso, salida y de kit de accesorios de instalación y funcionamiento:

Reposición e instalación de tubería de ingreso, salida y de kit de accesorios de instalación y de funcionamiento para tanque elevado; limpieza, mantenimiento y desinfección de la misma, a fin de garantizar el buen funcionamiento y abastecimiento de agua en el día.

18. Instalación de techo metálico con cobertura Aluzinc para tanque elevado:

Se realizará la instalación de techo metálico con cobertura de Aluzinc para la protección del tanque elevado y así poder garantizar su duración por mucho más tiempo.

19. Cambio de motor de bombeo (electrobomba periférica) para el tanque de agua e instalación de caja metálica para protección de motor de bombeo:



Los DOS (02) motores de bomba que se ubican en el primer nivel, patio de la Comisaría Santiago, se encuentran en mal estado e inoperativos, por tal motivo se efectuará el cambio y se instalará una cubierta de protección ante las inclemencias del tiempo (lluvias intensas).

20. Limpieza, mantenimiento y desinfección del pozo subterráneo de almacenamiento de agua:

Para garantizar la calidad del agua que se emplea en los diferentes ambientes y servicios higiénicos de la DIVINCRI Cusco, es necesario realizar la limpieza y desinfección del pozo subterráneo de almacenamiento de agua.

21. Pintado de fachada exterior, referencia altura de la Comisaría Santiago:

Deterioro de la pintura de la fachada de la DIVINCRI, por el factor climatológico y la falta de mantenimiento, siendo necesario realizar el pintado integral, altura de la Comisaría Santiago.

22. Suministro e instalación de cubierta de techo del 3er nivel con estructura metálica y Aluzinc (Bloque B):

En el techo bloque B se realizará el cambio de techo con cubierta de estructura metálica con tubos rectangulares de acero de 50x70x2mm, a fin de recibir la cubierta de Aluzinc TR4 E=0.4mm color rojo, dicha estructura estará asentado sobre la losa aligerada de concreto ya existente.

23. Suministro e instalación de canaleta con enchapado de cerámico para evacuación de las aguas en techo del 3er nivel:

Se realizará la evacuación de las aguas pluviales por medio de canaleta con enchapado cerámico, toda vez que en la actualidad al



producirse precipitaciones pluviales se acumula agua en el piso de mayólica, al no tener pendiente de caída.

24. Limpieza integral de toda la infraestructura:

Comprende la limpieza integral de todos los espacios intervenidos en el servicio de mantenimiento preventivo y correctivo.

4. OBJETIVO DEL PROYECTO

El objetivo primordial del Informe de Evaluación Técnica “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA ASIGNADA A LA “DIVINCRI CUSCO” AF-2024”, consiste en el levantamiento de información de necesidades en la Infraestructura, para la formulación de partidas de acuerdo a los metrados, presupuestos, planos de distribución de todos los ambientes donde se intervendrá, así como detalles de cada especialidad, en los casos que sean necesarios; para el mantenimiento preventivo y correctivo en los componentes y partidas de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Eléctricas y Sanitarias de la Unidad Especializada DIVINCRI CUSCO, según la necesidad requerida.

Los aspectos técnicos mencionados serán elaborados y formulados de manera detallada y explícita, de tal manera culminada la formulación de la parte técnica se podrá realizar y ejecutar el Mantenimiento de la Infraestructura, con la finalidad de renovar, recuperar, reparar daños o deterioros ocasionados por el uso normal de la Infraestructura de la DIVINCRI CUSCO.

Todo lo mencionado es ocasionado por la falta del Mantenimiento Preventivo, por el pasar de los años, uso inadecuados de la infraestructura, fenómenos Climatológicos y factores externos.

5. ESTADO ACTUAL.

La DIVINCRI Cusco, consta de 03 niveles construidos, detallando a continuación lo siguiente:

A. Primer nivel. – Se encuentra Oficinas de la Policía Fiscal y los servicios higiénicos, donde se aprecia que existe deterioro en los lavatorios, grifería y accesorios (trampas, etc.), los aparatos se encuentran deteriorados a nivel de accesorios, existiendo en algunos casos fugas de agua. Los urinarios presentan deterioro y no discurre los desechos hacia el desagüe, no cuenta con tapas de registro roscado y sumidero. Luminarias en mal estado. Asimismo, existe deterioro en cielo raso y parte de muro debido a la filtración de agua del nivel superior.



Lavatorio, grifería y accesorio deteriorados



Existe fuga de agua debido al deterioro de accesorios de inodoro deteriorados.



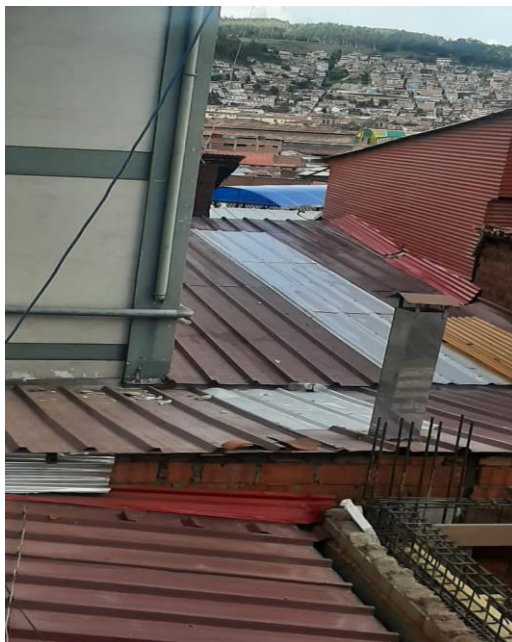
Reposición de mayólicas en oficina de la Policía Fiscal



Cielo raso y pared en mal estado debido a filtración de agua del nivel superior



Así mismo hacia el primer nivel en la cocina - comedor existe filtración de agua proveniente del techo, cielo raso de material Tecnopor en mal estado producto de las filtraciones de agua.



Techo de comedor y cocina con filtraciones de agua



Cielo raso de material Tecnopor en mal estado

Estado actual de los motores de bombeo que se encuentran inoperativos, siendo necesario el cambio e instalación de una estructura metálica para su protección.



Motores de bombeo ubicados en el patio de la Comisaría Santiago



Características del motor de bombeo

Pozo subterráneo de almacenamiento de agua ubicada en el patio de la Comisaría Santiago, debiendo ejecutarse la debida limpieza, mantenimiento y desinfección.



Pozo subterráneo de almacenamiento de agua

B. Segundo nivel. – En los servicios higiénicos de la oficina de homicidios, se aprecia el deterioro a nivel de accesorios de inodoros, urinarios y tubos de abasto, produciendo fugas de agua y olores fétidos.



Urinarios colapsados



Deterioro de los accesorios de inodoro

Servicio Higiénico Criminalística. – En los servicios higienicos varones y servicios higienicos mujeres, se aprecia deterioro a nivel de lavatorios, grifería y accesorios, los urinarios se encuentran saturados y colapsados. Lumianrias deterioradas.



Lavatorio, grifería y accesorio deteriorados.



Fuga de agua debido al deterioro de los accesorios de lavatorio y grifería.

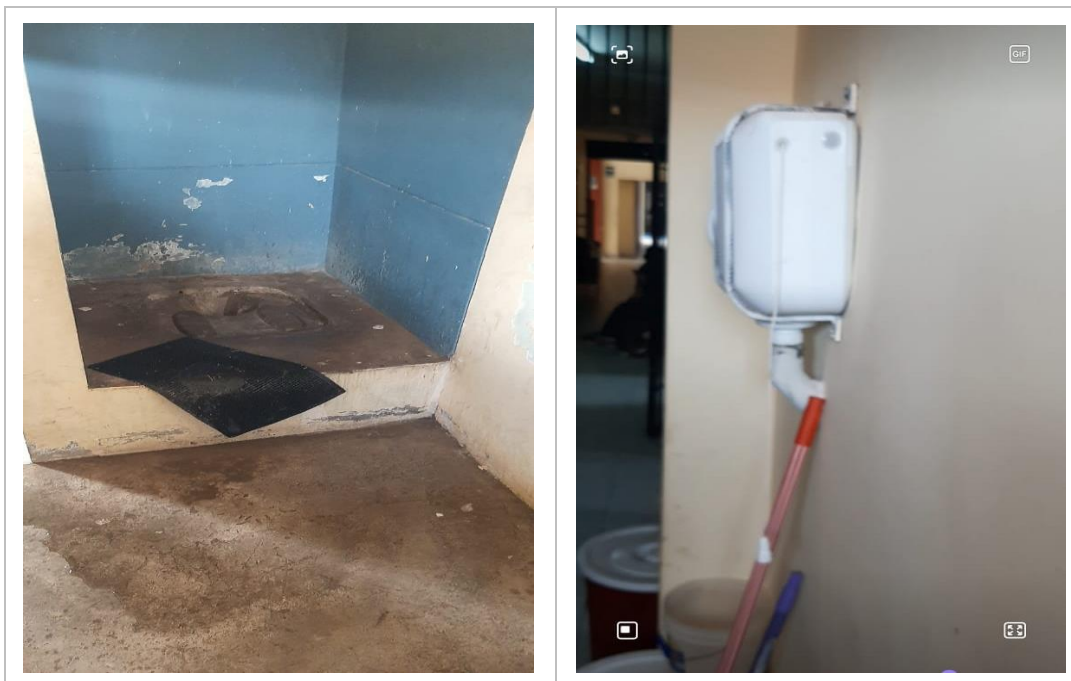


Deterioro de los accesorios de urinarios e inodoro en mal estado de conservación.

C. Tercer Nivel. – Los Servicios Higiénicos se encuentran colapsados y en mal estado de conservación; así mismo la instalación de tapón para tubería de $\frac{1}{2}$ " y cerramiento de instalación de agua caliente, a fin de ser reemplazado por grifo de una llave.



Los Servicios Higienicos de las Celdas de Meditación presentan presión excesiva de agua, al momento de soltar el tanque.



En el dormitorio de varones del 3er nivel – departamento de investigación de Trata de Personas, la puerta de material triplay no cuenta con cerradura.

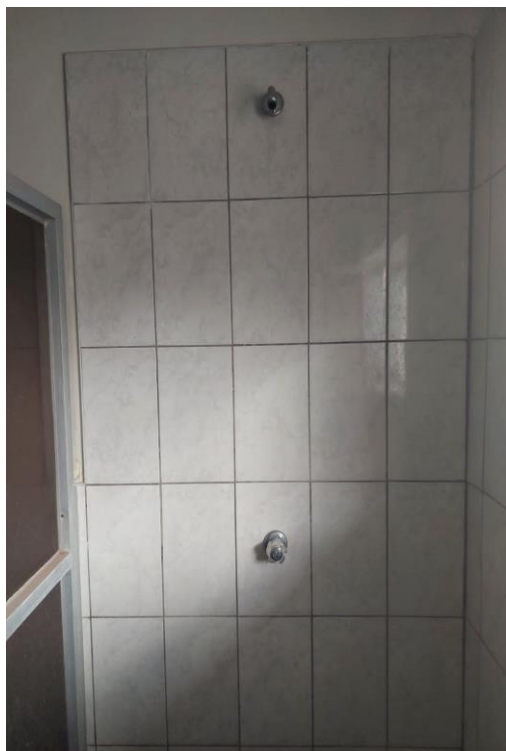


D. Se observa las luminarias, en mal estado de conservación y baja luminosidad, en los pasadizos y diferentes oficinas del 1er, 2do y 3er piso; por lo que se requiere el cambio de luminarias por focos led de toda la unidad especializada de la DIVINCRI Cusco.





- E. Se aprecia la falta de ducha cromada y sumidero de bronce, siendo necesario la reposición. Asimismo la adecuada colocación y empotrado de termomagnético.

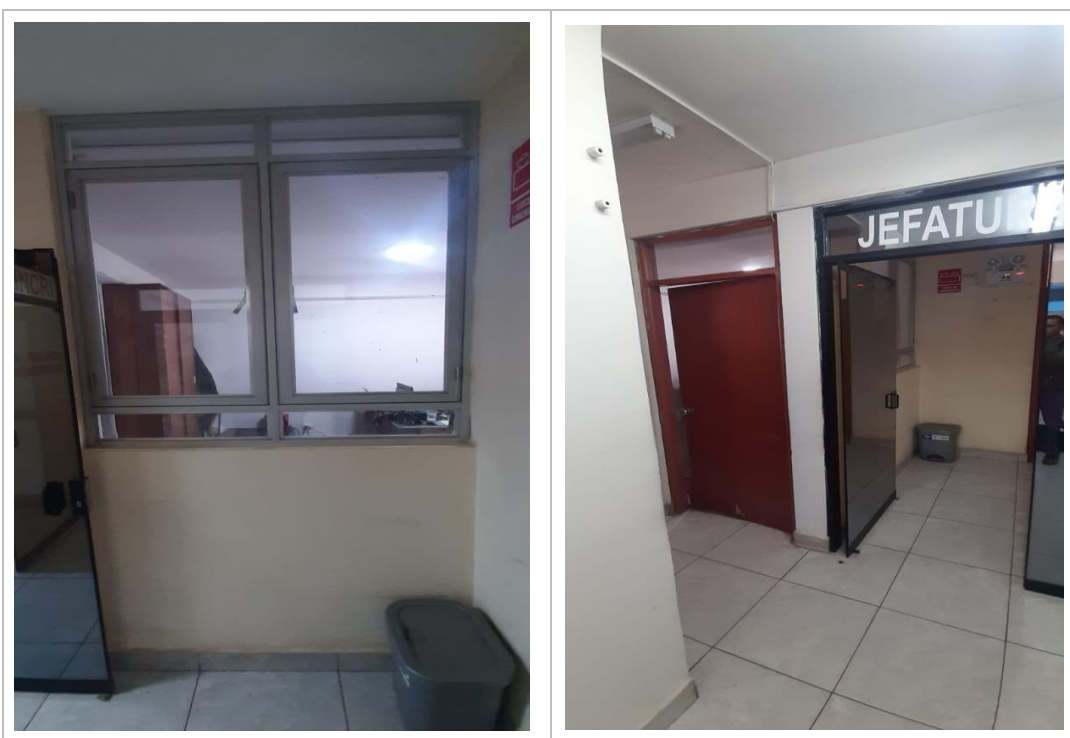


F. Se ejecutaran las siguientes demoliciones:

En la oficina de Delitos Informáticos se observa una cocina el cual se demolera para ser adecuada a oficina.



En el 2do nivel oficina de secretaria de Jefatura se ejecutará la desinstalación de la ventana para ser instalado la puerta actual, el mismo que será desinstalada y tapiada.



- G.** En el 2do. y 3er nivel se realizará la desinstalación de calentadores marca sole de 50 y 80 litros de capacidad.



- H. Techo.-** Hacia el nivel de techo se encuentra el tanque de Rotoplas de capacidad de 2500 lt., el cual requiere de la limpieza, mantenimiento y desinfección, así como el cambio e instalación de las tuberías de ingreso y salida y la instalación de techo metálico con cobertura Aluzinc para tanque elevado.





Almacenamiento de agua en tachos, por inoperatividad del tanque elevado.

De la misma forma en el techo bloque B se está priorizando el desmontaje de la cobertura existente de teja de arcilla y la instalación de correas metálicas con cubierta de Aluzinc.

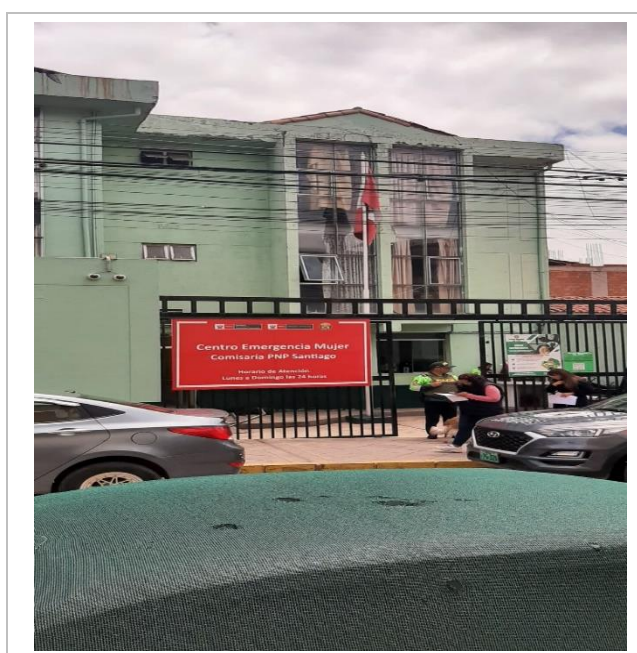


Instalación de canaleta con enchapado de cerámico para evacuación de las aguas pluviales.



Acumulación de agua en el techo, a consecuencia de las precipitaciones pluviales y no existir la correcta pendiente para su evacuación.

Muro de la fachada principal y exterior a la altura de la Comisaría Santiago se encuentra en mal estado, debido a las condiciones climáticas de nuestra región, siendo necesario el pintado para su conservación.





6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

La propuesta del proyecto: “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA INFRAESTRUCTURA ASIGNADA A LA DIVINCRI CUSCO AF-2024”, se plantea la ejecución de las siguientes partidas conforme se detalla:

PARTIDAS DETALLADAS A EJECUTAR

ITEM	DESCRIPCION	METRADO	UND.
01.00	TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	DESMONTAJE		
01.01.01.01	Desmontaje de Grifería	21.00	und.
01.01.01.02	Desmontaje de Grifería Tipo Ganso (cocina)	1.00	und.
01.01.01.03	Desmontaje de Artefactos de Iluminación	112.00	und.
01.01.01.04	Desmontaje de calentadores de Agua	2.00	und.
01.01.01.05	Desmontaje de Ducha Cromada	1.00	und.
01.01.01.06	Desmontaje de lavatorio	1.00	und.
01.01.01.07	Desmontaje de Electrobomba	2.00	und.
01.01.01.08	Desmontaje de Puertas	3.00	und.
01.01.01.09	Desmontaje de Ventana	1.00	und.
01.01.01.10	Desmontaje de Cielo Raso de Tecnopor	89.79	m2
01.01.01.11	Desmontaje de Cobertura de Teja de Arcilla (Bloque B)	165.95	m2
01.01.02	DEMOLICIONES		
01.01.02.01	Picado de Tarrajeo en Cielo Raso	8.00	m2
01.01.02.02	Demolición de Piso Cerámico	12.63	m2



01.01.02.03	Picado de Contrapiso	12.63	m2
01.01.02.04	Picado de Tarrajeo	5.18	m2
01.01.02.05	Picado de Orificios de ingreso de agua a Loza Turca	4.00	und.
01.01.02.06	Demolición de Muro	17.50	m2
01.01.02.07	Demolición de Cerámico en Pared	5.92	m2
01.01.02.08	Demolición de Mesa de Lavatorio	2.40	und.
01.01.03	LIMPIEZA DE TERRENO		
01.01.03.01	Eliminación Manual de Material Excedente (d= 40 m)	68.49	m3
01.01.03.02	Eliminación Mat. Exced. Cargui man/volq. d= 10 km	68.49	m3
01.01.04	MOVILIZACIÓN DE EQUIPO, MAQUINARIA Y HERRAMIENTAS		
01.01.04.01	Flete Terrestre Transporte de Materiales, Herramientas y otros	1.00	glb
01.01.05	SEGURIDAD Y SALUD		
01.01.05.01	Equipos de Protección Individual - Cabeza y Rostro	1.00	glb
01.01.05.02	Equipos de Protección Individual - Extr. Superiores	1.00	glb
01.01.05.03	Equipos de Protección Individual - Extr. Inferiores	1.00	glb
01.01.05.04	Equipos de Protección Colectiva	1.00	glb
01.01.05.05	Señalización Temporal de Seguridad	1.00	glb
01.01.05.06	Capacitación en Seguridad y Salud	1.00	glb
02.00	ARQUITECTURA		
02.01	CONSTRUCCIÓN DE MUROS		
02.01.01	Construcción de Muro de Ladrillo Soga	4.12	m2
02.01.02	Muro de Ladrillo Corriente Soga	0.65	m2
02.02	TRATAMIENTO DE MUROS		
02.02.01	Tarrajeo de Interiores	9.95	m2



02.02.02	Zócalo Cerámico de 10x20 cm.	1.78	m2
02.03	CIELO RASO		
02.03.01	Estucado de Cielo raso	8.00	m2
02.03.02	Suministro e Instalación de Falso Cielo Raso Continuo de Placa de Yeso ST DE 1.22mx2.44mx12.7 mm	89.79	m2
02.04	PISOS		
02.04.01	Piso de Concreto $f'c = 175 \text{ kg/cm}^2$ $e=4''$ para Recibir Cerámico	14.07	m2
02.04.02	Piso Cerámico de 0.46 x 0.46 m antideslizante	14.07	m2
02.04.03	Pared Cerámico 20 x 32 cm	5.12	m2
02.05	PINTURA INTERIORES Y EXTERIORES		
02.05.01	Lijado y Limpieza de Muro Exterior	83.41	m2
02.05.02	Lijado y Limpieza de Cielo Raso	8.00	m2
02.05.03	Pintura Látex en Cielo raso 02 Manos	4.77	m2
02.05.04	Pintura Látex en Muros Interiores 02 Manos	4.77	m2
02.05.05	Pintura Látex en Muros Exteriores 02 Manos	83.41	m2
02.06	CARPINTERIA DE MADERA		
02.06.01	Instalación de Puerta contraplacada 35 mm con triplay de 4mm + Marco de Madera Aguano de 2"x3"	1.00	und.
02.06.02	Suministro e Instalación de Cerradura de Pomo de Acero Inoxidable	1.00	und.
03.00	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
03.01.01	Suministro e Instalación de Accesorios para Inodoro	16.00	und.
03.01.02	Suministro e Instalación de Accesorios para Urinario	9.00	und.
03.01.03	Suministro e Instalación de Accesorios para Lavatorio	21.00	und.
03.01.04	Suministro e Instalación de Grifo para Lavatorio de una Llave	21.00	und.



03.01.05	Suministro e Instalación de Tubería de Ingreso y Salida de agua para Tanque Rotoplast de 2500 lt	30.00	m
03.01.06	Suministro e Instalación de kit de accesorios Interiores y Exteriores de Tanque Rotoplast 2500 lt	1.00	und.
03.01.07	Suministro e Instalación de Ducha Cromada	1.00	und.
03.01.08	Suministro e Instalación de Sumidero de Lavatorio de SS. HH	1.00	und.
03.01.09	Suministro e Instalación de Sumidero para Ducha	1.00	und.
03.01.10	Suministro e Instalación de Inodoro	1.00	und.
03.02	RED DE DISTRIBUCIÓN		
03.02.01	Suministro e Instalación de Tubería PVC SAP 1/2" C-10	8.00	m
03.02.02	Suministro e Instalación de Tubería PVC SAL 4"	8.00	m
03.02.03	Suministro e Instalación de Tubería PVC SAL 2"	8.00	m
03.02.04	Suministro e Instalación de Bajantes de Agua Pluvial Tubo PVC SAL 4"	2.00	m
03.02.05	Suministro e Instalación de Tapón para Tubería 1/2" Cerramiento de Instalación de Agua Caliente	25.00	und.
04.00	INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS		
04.01	ACCESORIOS TABLERO DE DISTRIBUCIÓN		
04.01.01	Colocación y Empotrado de Interruptor Termomagnético de 2x32A	1.00	und.
04.02	CANALES, CONDUCTORES Y/O TUBERIAS		
04.02.01	Canaleta 20x12mm con adhesivo	34.00	m
04.03	LUMINARIAS		
04.03.01	Panel Led Circular 24W Luz Fría	112.00	und.
04.04	MANTENIMIENTO DEL SISTEMA DE ALMACENAMIENTO Y APARATOS SANITARIOS		
04.04.01	Mantenimiento y Desinfección de Tanque Rotoplast de 2500 lt	1.00	und.
04.04.02	Mantenimiento y Desinfección de Tanque Cisterna	1.00	und.
04.04.03	Mantenimiento y Desinfección de Aparatos Sanitarios	46.00	und.



05.00	OTROS		
05.01	TECHOS Y/O COBERTURAS		
05.01.01	Suministro e Instalación de Cobertura con Aluzinc TR4 E=0.04mm, Color Rojo	173.46	m2
05.01.02	Cumbrera	26.00	m
05.01.03	Correas de Tubo Rectangular de 50x70 x2mm Armado y Montaje	211.12	m
05.01.04	Suministro e Instalación de Canaleta Galvanizada Trapezoidal de Evacuación Pluvial	21.97	m
05.01.05	Suministro e Instalación de Estructura Metálica con Cobertura de Aluzinc para Tanque Elevado ROTOPLAST 2500 lt	1.00	und.
05.01.06	Suministro e Instalación de Estructura Metálica para Protección de Electrobomba	1.00	und.
05.01.07	Sellado de Autoperforantes y Juntas de Techo con Cobertura Aluzinc	89.79	m2
05.02	SISTEMA DE BOMBEO		
05.02.01	Suministro e Instalación de Electrobomba	2.00	und.
05.03	VARIOS, LIMPIEZA, JARDINERIA		
05.03.01	Limpieza Permanente de Obra	1.00	glb
05.03.02	Limpieza Final de Obra	1.00	glb
05.04	Suministro e Instalación de Canaleta con Enchapado de Cerámico para Evacuación de las Aguas Pluviales en Techo del 3er nivel	56.76	m2

7. RECOMENDACIONES

A. Las partidas planteadas en el Informe Técnico para la ejecución de las actividades de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de Infraestructura asignada a la DIVINCRI CUSCO, no contraponen ningún proyecto, ni informe de INDECI que declare inhabitable dicho inmueble y/o Infraestructura, según las coordinaciones realizadas con el responsable de dicha Unidad Especializada.



B. Que la ejecución del presente servicio de mantenimiento preventivo y correctivo, debe tomar en cuenta, que todo el material sea de calidad y de conformidad a las especificaciones técnicas indicadas.

C. Que, todas las partidas que está considerado dentro de este Informe de Evaluación Técnica, están incluido material, accesorios, mano de obra, de conformidad al análisis de precios unitarios y manual de metrados.

8. CONCLUSIÓN

De la inspección y levantamiento de información realizada, se concluye que es necesario realizar el Mantenimiento Preventivo y Correctivo en las instalaciones de la DIVINCRI CUSCO, a fin de evitar el progreso de mayor deterioro de la infraestructura y mejorar el componente eléctrico, sanitario y techo de las instalaciones, daños que han sido generados por el tiempo de uso y por la presencia de humedad, por infiltración, gravedad, capilaridad y por concentración como consecuencia de las precipitaciones pluviales o por las inclemencias del tiempo.



10. PLAZO DE EJECUCIÓN.

- El tiempo de ejecución será CUARENTA Y CINCO (45) días calendarios.

11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

- El presente proyecto de Mantenimiento Preventivo de la Infraestructura asignada a la DIVINCRI CUSCO AF-2024, será ejecutado por la modalidad de “ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - CONTRATA”.