



INFORME DE EVALUACIÓN TÉCNICA **“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE** **INFRAESTRUCTURA DE LA AREANDRO PNP CUSCO AF** **2024”**



DEPARTAMENTO : CUSCO

PROVINCIA : CUSCO

DISTRITO : WANCHAQ

CUSCO, JULIO 2024.



ÍNDICE

1. MEMORIA DESCRIPTIVA.....	3
1.1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO	3
1.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:	3
1.1.2. UNIDAD EJECUTORA:	3
2. ANTECEDENTES.	3
3. ANÁLISIS DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN	3
3.1. UBICACIÓN	4
3.2. VERIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE PARTIDAS	5
4. OBJETIVO DEL PROYECTO	7
5. ESTADO ACTUAL.....	7
6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.....	13
7. RECOMENDACIONES.....	15
8. CONCLUSIÓN.....	15
9. PRESUPUESTO	16
10. PLAZO DE EJECUCIÓN.	16
11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN.....	16



1. MEMORIA DESCRIPTIVA.

1.1. ASPECTOS GENERALES DEL PROYECTO

1.1.1. NOMBRE DEL PROYECTO:

“MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA AREANDRO PNP CUSCO 2024”.

1.1.2. UNIDAD EJECUTORA:

UNIDAD EJECUTORA 012-X. DIRTEPOL-CUSCO.

2. ANTECEDENTES.

Mediante Oficio Nro. 042-2024-REGPOL CUSCO/DIVINCRI-DEPINCRI-AREANDRO.Log., del 28FEB2024, el Jefe AREANDRO, remite el Informe N° 07-2024-REGPOL CUSCO/DIVINCRI-DEPINCRI-AREANDRO.Log., del 28FEB2024, sobre estado actual de la infraestructura de la AREANDRO, a fin de solicitar la presencia del personal del Área de Infraestructura de la REGPOL CUSCO, para la formulación del Informe Técnico para el mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura para el AF-2024.

Con Memorándum N° 132-2024-COMOPPOL-DIRNOS-REGPOL CUSCO/UNIADM (UE 012)-AREINF., del 04JUL2024, el SS PNP Gregorio JARA GUIADO, Jefe (e) del AREINF-UNIADM (UE-012) REGPOL CUSCO, dispone al S1 PNP Rudy ARIAS PEREZ, realizar las acciones competentes para la formulación del Informe de Evaluación Técnica para el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura de la AREANDRO.

3. ANÁLISIS DE LA INSPECCIÓN Y/O VERIFICACIÓN

El 09JUL2024, personal del Área de Infraestructura de la UNIADM (UE-012)-REGPOL Cusco, realizó la visita de campo al local policial de la AREANDRO, con la finalidad de identificar las necesidades prioritarias en lo que respecta a su infraestructura.

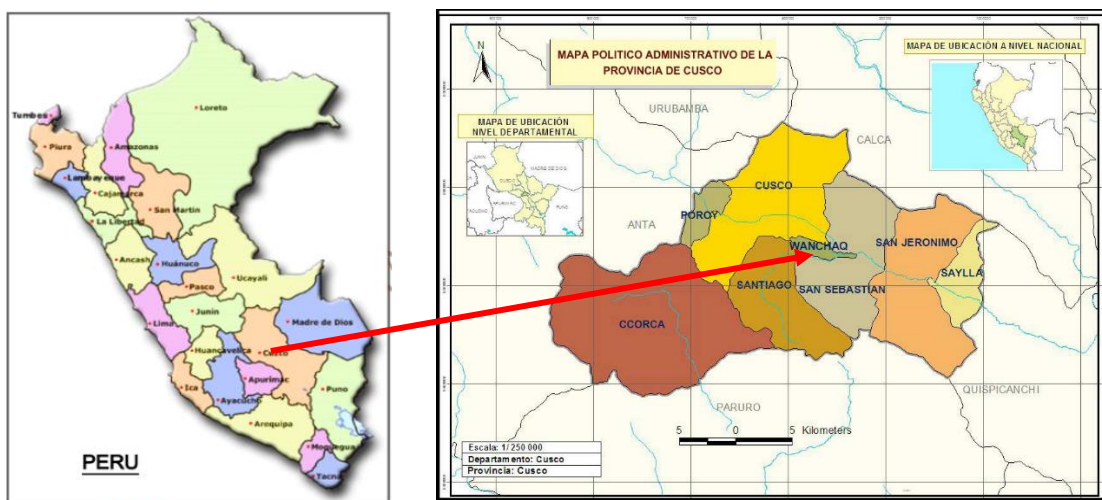
El inmueble materia de inspección, perteneciente al Área Antidrogas PNP Cusco, ubicado en la Av. Túpac Amaru N° P-15, Urb. Progreso del distrito de Wanchaq, provincia y departamento del Cusco, es una Subunidad especializada en la interdicción al TID., de propiedad del Estado, a nombre del Ministerio del Interior (DEPARTAMENTO ANTIDROGAS CUSCO), registrado con partida registral N° 02052812, inscrita en la SUNARP, el mismo que fue donado en el año 1992 por la Junta de Propietarios de la Urb. Progreso.

El inmueble de la AREANDRO PNP Cusco, consta de una construcción de DOS (02) niveles, siendo el primer nivel construcción de material adobe y el segundo nivel de material DRYWALL, con revestimiento de yeso y pisos de cemento con ocre y TRIPLE Y OSB, en el cual funcionan las oficinas administrativas y grupos de investigación. Asimismo, en el primer nivel funciona el almacén de especies incautadas por TID, celdas para detenidos, dormitorio del personal PNP de servicio y UN (01) servicio higiénico de uso común, en regulares estados de conservación. Cabe mencionar que el inmueble cuenta con techo de teja artesanal y canaletas de evacuación de aguas pluviales.

3.1. UBICACIÓN – DATOS GENERALES

- Distrito : Wanchaq
- Provincia : Cusco
- Departamento : Cusco
- UTM : -13.5300589899, -71.9563924511

❖ MAPA POLÍTICO DEL PERÚ – CUSCO - CUSCO – WANCHAQ.





3.2. VERIFICACIÓN Y REQUERIMIENTO DE PARTIDAS

De la verificación y requerimientos de partidas se levantó el “Acta de requerimiento de partidas de mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de la AREANDRO PNP Cusco AF-2024”, conforme al siguiente detalle:

A. TRABAJOS PRELIMINARES.

En cuanto a los desmontajes de aparato eléctrico (terma eléctrica) en SS. HH. y luminarias de las oficinas, dormitorios, SS. HH. del 1er. y 2do. nivel; aparatos sanitarios (grifería de urinario, griferías de lavatorios, tanques de losa turca de calabozo y kit de accesorios interno para tanque de inodoro), desmontaje de lamina metálica del portón de ingreso (parte inferior), desinstalación de puerta metálica y el desmontaje de piso de triplay OSB.

B. ESTRUCTURAS / METÁLICAS.

Se realizará el suministro e instalación de lámina metálica en la parte inferior del portón de ingreso, incluye montaje, soldadura, acabado con pintura anticorrosiva 01 mano y pintura esmalte negro a 02 manos. Asimismo, se efectuará el suministro e instalación de plancha metálica lagrimada para piso del pasadizo del segundo nivel, en reemplazo de triplay OSB. Instalación de puerta metálica del dormitorio varones del 1er. nivel. De igual manera se realizará el suministro e instalación de



estructura metálica con cobertura de Aluzinc TR4 E=0.40mm color rojo para gruta de la imagen de Santa Rosa de Lima, en el patio de la Unidad.

C. ELEMENTOS PARA AGUAS PLUVIALES.

Se realizará el suministro e instalación de canaleta galvanizada de sección trapezoidal, para evacuación de aguas pluviales en el segundo nivel, precisando que actualmente no se tiene una buena pendiente de evacuación, incluye elementos de sujeción y bajantes de agua pluvial.

D. VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES.

Se realizará la desinstalación de vidrio de E=5mm, en servicio higienico del primer nivel (separación de ducha), instalándose en su reemplazo mampara de policarbonato con marcos de aluminio. Asimismo se reemplazará el vidrio tipo catedral roto de la ventana del dormitorio de varones y de la ventana metálica del almacén de bienes incautados, ubicados en el primer nivel.

E. INSTALACIONES SANITARIAS.

En cuanto a aparatos sanitarios se realizará el suministro e instalación de grifería para urinario, lavatorio y kit de accesorios internos para tanque de inodoro, UN (01) calentador de agua eléctrico instantáneo de potencia 5.5 Watt y DOS (02) duchas eléctricas. Asimismo, se instalará DOS (02) tanques de abastecimiento de agua de losa turca en las salas de meditación (calabozo).

F. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Teniendo en consideración el mal funcionamiento y baja iluminación en las oficinas, pasadizos y demás ambientes del 1er. y 2do. nivel, se realizará la remoción de las luminarias y el suministro e instalación de focos led de 24 Watt; asimismo, la instalación de canaletas con adhesivo para fijación de los cables eléctricos del patio de la Unidad.

G. OTROS SUMINISTROS E INSTALACIÓN.

- Suministro e instalación de chapa bola y cerraduras de 3 golpes en puertas de oficinas y SS. HH., del 1er. y 2do. nivel.
- Construcción de rampa en ingreso lado izquierdo.
- Suministro e instalación de muro de ladrillo corriente soga, cerámico en pared 25 x 40 cm y cerámico en piso 45 x 45 cm, en SS. HH. del 1er. nivel.
- Suministro e Instalación de banner traslucido de identificación de la Unidad.

4. OBJETIVO DEL PROYECTO.

El objetivo primordial del Informe de Evaluación Técnica de “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA AREANDRO PNP CUSCO AF 2024”, ubicado en la Av. Túpac Amaru N° P-15, Urb. Progreso del distrito de Wanchaq, provincia y departamento del Cusco, consiste en el levantamiento de necesidades de la infraestructura para la formulación de partidas de acuerdo a las especificaciones técnicas en los metrados, presupuestos, plano de distribución y arquitectura de los ambientes donde se intervendrá, así como detalles de cada especialidad en los casos que sean necesarios, según la necesidad requerida.

Los aspectos técnicos mencionados serán elaborados y formulados de manera detallada y explícita, de tal manera que, culminada la formulación de la parte técnica se podrá realizar y ejecutar el Mantenimiento de la Infraestructura, con la finalidad de renovar, recuperar, reparar daños o deterioros ocasionados por las inclemencias climatológicas, factores externos, y el uso normal de la Infraestructura de la AREANDRO PNP Cusco.

5. ESTADO ACTUAL





IMAGEN 01: Puerta de Ingreso principal AREANDRO PNP CUSCO.



IMAGEN 02: Vista de pasadizo del 2do. nivel con piso de triplay OSB.



IMAGEN 03: Grifería de Urinario y Lavatorio en mal estado.



IMAGEN 04: Ducha eléctrica en mal estado de funcionamiento y tanque de losa turca sin funcionamiento.



IMAGEN 05: Mampara de vidrio roto y vidrio tipo catedral de ventana roto.



IMAGEN 06: Canaleta de evacuación pluvial sin pendiente y cerradura de chapa bola malogrado.



IMAGEN 07: Carril inferior de Portón retorcido.



IMAGEN 08: Luminarias en estado de deterioro y decrépitas.



IMAGEN 09: Puerta metálica en mal estado y gruta de Sta. Rosa sin cobertura.



IMAGEN 10: Banner de identificación de la Unidad en deterioro.



6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO.

En la propuesta del “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE INMUEBLES COMISARÍA COMBAPATA AF 2024”, del distrito de Combapata, de la provincia de Canchis, del departamento del Cusco; se plantea la ejecución de las siguientes partidas:

METRADOS DE LA AREANDRO PNP CUSCO

PROYECTO:	MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA AREANDRO PNP CUSCO AF 2024	
PROPIETARIO:	POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ	: JULIO 2024
UBICACIÓN:	WANCHAQ - CUSCO - CUSCO	ING. CIVIL Rudy ARIAS PEREZ

N°	PARTIDAS	Und.	METRADO
01	TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	DESMONTAJE		
01.01.01.01	DESMONTAJE DE LAMINA METÁLICA EN PORTÓN	m2	2.30
01.01.01.02	DESMONTAJE DE PUERTA METÁLICA	und	1.00
01.01.01.03	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	und	34.00
01.01.02	REMOCIÓN		
01.01.02.01	REMOCIÓN DE PISO CERÁMICO	m2	1.07
01.01.02.02	REMOCIÓN DE PISO DE TRIPLAY OSB EN BALCÓN	m2	5.12
01.01.02.03	DESINTALACIÓN DE MAMPARA DE VIDRIO EN SS. HH. 1ER NIVEL	m2	3.72
01.01.02.04	DESINTALACIÓN DE CALENTADOR DE AGUA ELÉCTRICO EN SS.HH. 1ER NIVEL	und	1.00
01.01.02.05	DESINSTALACIÓN DE CHAPA DE PUERTAS INTERIORES Y EXTERIORES	und	12.00
01.01.03	REVOQUES Y ENLUCIDOS		
01.01.03.01	CONSTRUCCIÓN DE RAMPA EN INGRESO LADO IZQUIERDO	m3	0.31
01.01.03.02	SARDINEL DE LADRILLO CORRIENTE SOGA H=10CM, E=10CM	m2	0.08
01.01.03.03	PARED CERÁMICO 25 X 40 cm.	m2	1.76
01.01.03.04	PISO CERÁMICO 45 X 45 cm.	m2	1.85
01.01.03.05	PISO CERÁMICO 30 X 45 cm.	m2	0.50
01.01.04	REVESTIMIENTO		
01.01.04.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHA LAGRIMADA EN PISO METÁLICO DE BALCÓN	m2	5.12
01.01.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA METÁLICA EN PORTON	glb	1.00



01.01.04.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA GALVANIZADA TRAPEZOIDAL PARA EVACUACIÓN PLUVIAL	m	6.95
01.01.04.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BAJANTES DE AGUA PLUVIAL	und	1.00
01.01.04.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MAMPARA DE POLICARBONATO CON MARCOS DE ALUMINIO	und	2.00
01.01.04.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CHAPA TIPO BOLA	und	8.00
01.01.04.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRADURA DE 3 GOLPES	und	4.00
01.01.04.08	SUMINISTRO DE CANDADO DE MÁXIMA SEGURIDAD	und	1.00
01.01.04.09	MANTENIMIENTO DE PORTÓN METÁLICO (ENCUADRE DE CARRIL INFERIOR, ENGRASADO DE AMBOS CARRILES, LIJADO Y PINTADO)	glb	1.00
01.01.04.10	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PUERTA METÁLICA 1 HOJA (0.92 x 2.13 m) MODELO EXISTENTE	und	1.00
01.01.04.11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA CON COBERTURA DE ALUZINC TR4 E=0.40 mm COLOR ROJO PARA GRUTA DE SANTA ROSA DE LIMA	und	1.00
01.01.04.12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO	glb	1.00
01.01.05	INSTALACIONES SANITARIAS		
01.01.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CALENTADOR DE AGUA ELÉCTRICO	und	1.00
01.01.05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DUCHA ELÉCTRICA	und	2.00
01.01.05.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA URINARIO	und	1.00
01.01.05.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA DE LAVATORIO DE SS. HH.	und	1.00
01.01.05.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERIA PARA LAVATORIO DE UNA LLAVE	und	1.00
01.01.05.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LLAVE PARA JARDÍN ½"	und	1.00
01.01.05.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TANQUE PARA LOSA TURCA	glb	2.00
01.01.05.08	KIT DE ACCESORIOS (BARRA PARA TOALLA, PORTA ROLLO DE PAPEL HIGIÉNICO, JABONERA, PORTA CEPILLO PARA PARED Y 2 GANCHOS)	glb	1.00
01.01.05.09	ASIENTO INODORO REDONDO PLÁSTICO PESADO BLANCO	und	1.00
01.01.05.10	KIT DE ACCESORIOS INTERNOS PARA TANQUE DE INODORO ESTANDAR	und	1.00
01.01.06	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
01.01.06.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED ADOSABLE REDONDO 24W LUZ FRÍA	und	30.00
01.01.06.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PANEL LED ADOSABLE 48W 60 x 60 CM LUZ BLANCA	und	1.00



01.01.06.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LUMINARIA PRISMÁTICA LED SLIM 80 W LUZ FRÍA	und	2.00
01.01.06.04	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE REFLECTOR LED BVP 150 50 W IP65 PLÁSTICO NEGRO LUZ FRÍA	und	1.00
01.01.06.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLEADO E INTERRUPTOR PARA LUMINARIA NUEVA	und	1.00
01.01.06.06	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TOMACORRIENTE	und	1.00
01.01.06.07	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA CON ADHESIVO 60 x 40 mm	m	7.20
01.01.06.08	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CANALETA CON ADHESIVO 20 x 12 mm	m	16.25
01.02	TRABAJOS FINALES		
01.02.01	BANNER TRASLUCIDO DE IDENTIFICACIÓN DE LA UNIDAD 1.24 x 3.50 m	glb	1.00
01.02.02	FLETE TERRESTRE DE MATERIALES	glb	1.00
01.02.03	LIMPIEZA FINAL DE LA ACTIVIDAD	glb	1.00

7. RECOMENDACIONES

Las partidas planteadas en el Informe Técnico para la ejecución del “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA AREANDRO PNP CUSCO AF 2024”, no contraponen ningún proyecto existente, ni informe de INDECI que declare inhabitable dicho inmueble y/o infraestructura, según las coordinaciones realizadas con el responsable de dicha Unidad Especializada, en cuanto a la construcción de material noble y de adobe.

Que, la ejecución del presente proyecto debe tomar en cuenta, que todo el material sea de calidad.

Que, en todas las partidas que están considerados dentro de este Informe de Evaluación Técnico; están incluido material, accesorios, mano de Obra.

8. CONCLUSIÓN

Se recomienda realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de infraestructura de la AREANDRO PNP Cusco AF-2024, en vista que las partidas consideradas en el presente informe se encuentran deterioradas; a fin de conservar su infraestructura.



10. PLAZO DE EJECUCIÓN.

- El tiempo de ejecución será de VEINTE (20) días calendarios.

11. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

El presente proyecto de “MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE LA AREANDRO PNP CUSCO AF 2024”, será ejecutado por la modalidad de “ADMINISTRACIÓN INDIRECTA - CONTRATA”.