

**FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)**

1. DATOS GENERALES								
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	14/05/2024						
1.2	ÁREA USUARIA	GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURA						
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DE LA CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA SUPERVISIÓN DE LA OBRA: MEJORAMIENTO URBANO EN EL AMBITO DE LOS AA.HH. SAN ANTONIO TERMINAL, SANTA RITA DE CASCIA, MAGDALENA DEL MAR, VILLA ESPERANZA Y URBANIZACION POPULAR DE LA AMISTAD, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA – MAYNAS – LORETO, CUI 2328749.						
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN							
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	173						
1	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código		2328749				
		Documento que declaró la viabilidad						
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO								
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	Oficio N° 2260-2024-GRL-GGR-GRI	Fecha de recepción	19/04/2024			
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la tercera versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
		Fecha de la quinta versión		De oficio		Con motivo de observaciones		
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X			
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.						
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI		NO	X			
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN	SI		NO	X			
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación			
2.6	SEÑALAR SI EL SERVICIO OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO	SI		NO	X			
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia			
2.7	REQUERIMIENTO	Lo indicado se visulaiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.						
2.8	OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO							
	N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación

**FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS
(SERVICIOS)**

<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las observaciones</i>							

2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA

Nº Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							
<i>Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones</i>							

2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO


Nº Item	Ajustes realizados al requerimiento

3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

3.1 SOBRE EL VALOR REFERENCIAL EN CASO DE CONSULTORÍA DE OBRAS

3.1.1 ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

DEL PROVEEDOR	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	NO CORRESPONDE
DE LA ENTIDAD	
Nº Item	Detalle de la Estructura de Componentes o Rubros
	NO CORRESPONDE

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS (SERVICIOS)							
3.1.2	VALOR REFERENCIAL DEL SERVICIO	MONEDA	Nuevos Soles	X	Dólares		Otro: Señalar otra moneda
		MONTO	Dos Millones Ciento Cuarenta y Seis Mil Doscientos Treinta y Dos con 43/100 (S/ 2'146,232.43)				
	NO CORRESPONDE						
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL COMO RESULTADO DE LAS INDAGACIONES DE MERCADO							
4.1	FECHA DE INICIO DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		23/04/2024		FECHA DE CULMINACIÓN DE LAS INDAGACIONES EN EL MERCADO		24/04/2024
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO			SI	X	NO	
	<i>Resulta inviable realizar un procedimiento de selección competitivo, donde concurren distintas ofertas de inmuebles con diferentes características que buscan igualmente suplir la necesidad de la Entidad, toda vez que como ya se ha indicado, en el arrendamiento de un bien inmueble, es fundamental que el bien cumpla con determinadas características particulares que el área usuaria ya ha identificado y que le permitirán cumplir con sus funciones institucionales.</i>						
4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO (EN CASO DE SERVICIOS EN GENERAL, DE CORRESPONDER)			SI		NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, sustentar la posibilidad de distribuir la buena pro.						
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN			SI		NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.						
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN			SI		NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar.						
5.	<div style="text-align: center;">  <p>GOBIERNO REGIONAL DE LORETO OFICINA EJECUTIVA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES</p> <p>ECON. JANETH ASÍS MACEDO MTRA JEFE DE LA OFICINA DE LOGÍSTICA Y SERVICIOS GENERALES</p> </div>						
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES							
NOTA: El presente formato se utilizará en servicios en general, servicios de consultoría en general y en consultoría de obras.							

ANEXOS DE DETALLE DE ESTRUCTURA DE COMPONENTES O RUBROS

SUPERVISION									
-MEJORAMIENTO URBANO EN EL AMBITO DE LOS AA.HH. SAN ANTONIO TERMINAL, SANTA RITA DE CASCA, MAGDALENA DEL MAR, VILLA ESPERANZA Y URBANIZACION POPULAR DE LA AMISTAD, DISTRITO DE SAN JUAN BAUTISTA - MAYNAS - LORETO" CUI: 2328749									
MODALIDAD DE EJECUCION:					: MIXTA (Suma Alzada y Tarifa)				
UBICACION					:SAN JUAN BAUTISTA, MAYNAS, LORETO				
TOTAL VALOR REFERENCIAL : 2,146,232.43									
TIEMPO DE EJECUCION: 330 DIAS CALENDARIO									
TIEMPO DE LIQUIDACION: 60 DIAS CALENDARIO									
ITEM	DESCRIPCION DEL GASTO	UND	CANT	COEF PART.	TIEMPO MESES	C UNIT \$/	C PARCIAL \$/	SUB TOTAL \$/	
SUPERVISION DE OBRA									
1.00.	PERSONAL PROFESIONAL								
1.01	Ing. Jefe de Supervision de Obra	Mes	1.00	1.00	11.00	18,000.00	178,000.00		
1.02	Asistente de Supervisor	Mes	1.00	1.00	11.00	10,000.00	110,000.00		
1.03	Ing. Especialista en Seguridad de Obras	Mes	1.00	1.00	11.00	12,500.00	137,500.00		
1.04	Ing. Especialista en Seguridad y Medio Ambiente	Mes	1.00	0.50	11.00	12,500.00	62,500.00		
1.05	Ing. Especialista en Mecanica de Suelos	Mes	1.00	0.50	11.00	12,500.00	62,500.00		
1.06	Ing. Especialista en Control de Calidad	Mes	1.00	1.00	11.00	12,500.00	137,500.00		
1.07	Arquitecto	Mes	1.00	0.50	11.00	12,500.00	62,500.00		
1.1.0	LIQUIDACION DE OBRA								
1.1.1	Ing. Jefe de Supervision de Obra	Mes	1.00	1.00	2.00	18,000.00	32,000.00		
1.1.2	Asistente de Supervisor	Mes	1.00	1.00	2.00	10,000.00	20,000.00		
1.1.3	Costos diversos para la Liquidacion	Mes	1.00	1.00	2.00	8,000.00	12,000.00		
02.00.	PERSONAL TECNICO - ADMINISTRATIVO								
2.01	Administrador	Mes	1.00	1.00	13.00	9,700.00	126,100.00		
2.02	Tecnico de Oficina Tecnica (retrados, planos, etc)	Mes	1.00	1.00	11.00	5,000.00	55,000.00		
2.03	Topografo	Mes	1.00	0.50	11.00	5,000.00	27,500.00		
2.04	Secretaria	Mes	1.00	1.00	13.00	4,000.00	52,000.00		
2.05	Chofer	Mes	1.00	1.00	11.00	3,000.00	33,000.00		
2.06	Personal Asistente	Mes	1.00	1.00	11.00	4,000.00	44,000.00		
03.00.	ESTUDIOS DE CAMPO - LABORATORIO Y TOPOGRAFIA								
3.01	Mecanica de Suelos (Laboratorio)	Serv Und	1.00	0.50	11.00	1,500.00	3,250.00		
3.02	Estudio de Topografia		1.00	1.00	11.00	750.00	8,250.00		
04.00.	COMUNICACIONES E IMPRESIONES								
4.02	Equipo de comunicacion	Mes	5.00	1.00	13.00	150.00	9,750.00		
4.03	Computadoras	Mes	5.00	1.00	13.00	300.00	18,500.00		
4.04	Impresoras	Mes	1.00	1.00	13.00	300.00	3,900.00		
4.05	Materiales de escritura	Mes	1.00	1.00	13.00	250.00	3,250.00		
4.06	Copias en general	Mes	1.00	1.00	13.00	3,000.00	39,000.00		
05.00.	VESTUARIO DEL PERSONAL								
5.01	Casco	Gib	9.00	1.00	3.00	160.00	4,320.00		
5.02	Botas de Seguridad	Gib	9.00	1.00	3.00	250.00	6,750.00		
5.03	Chaleco	Gib	18.00	1.00	3.00	180.00	9,720.00		
5.04	Pañuelos y comida	Gib	9.00	1.00	3.00	500.00	13,500.00		
06.00	VARIOS								
6.01	Alquiler de oficina	Mes	1.00	1.00	13.00	1,500.00	19,500.00		
6.02	Alquiler de Camioneta	Mes	1.00	1.00	13.00	600.00	7,700.00		
07.00.	GASTOS FINANCIEROS								
7.01	Garantia de Piel Cumplimiento del Contrato (Tasa 10%)	Gib	1.00	1.00	1.00	8,984.30	4,984.30		
COSTO DIRECTO SI:								1,274,324.30	
GASTOS GENERALES SI:								276,908.64	
UTILIDAD SI:								267,608.10	
IGV 18%:								1,819,841.34	
TOTAL PRESUPUESTO POR LA SUPERVISION DE LA OBRA								2,146,232.43	



RESUMEN DE GASTOS			
DESCRIPCION	TOTAL	SUPERVISION	LIQUIDACION
COSTO DIRECTO	1,274,324.30	1,210,324.30	64,000.00
Gastos Generales	276,908.64	271,788.64	5,120.00
Utilidad	267,608.10	262,488.10	5,120.00
TOTAL SUP. S/IGV	1,819,841.04	1,744,601.04	74,240.00
I.G.V. 18%	327,391.39	314,035.19	13,356.20
COSTO TOTAL C/IGV	2,146,232.43	2,058,629.23	87,603.20

PERIODO	DIA S/	GIB
	330.00	60.00
COSTO UNIT.	6,238.270394	87,603.20

FERNANDO PENA CORAL
INGENIERO CIVIL
Reg. CIP. N° 39405
Reg. CONSULTOR CO-0965