

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20552407955	Fecha de envío :	04/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION EMPRESARIAL JESAN S.A.C.	Hora de envío :	20:52:16

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

REFERENCIA DE LAS BASES

CAPÍTULO: III REQUERIMIENTO

NUMERAL 3.5 REQUISITOS DE CALIFICACION

B.- EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD.

Página: 22 Asignado en las bases

En el presente concurso público están solicitando presentar como experiencia, servicios realizados de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento en infraestructura en general

**ANTECEDENTES / SUSTENTO**

Las técnicas, procedimientos y normativas que se tienen que cumplir en los trabajos realizados de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento en puestos y centros hospitalarios, son totalmente deferentes a los trabajos realizados en otras áreas no hospitalarias, llámese, instituciones educativas, parques y jardines, pistas y veredas y otros.

Por lo que consideramos que se deberían solicitar como experiencia ¿Servicios realizados de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento, implementación en infraestructura de entidades prestadoras de salud públicas y privadas¿

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      Numeral: CAP III

**Literal:** 3.5

**Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, para el presente procedimiento de selección la EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD " (¿) Que al tratarse el proceso de selección de un servicio de infraestructura de Centro de Salud de soporte de vida, que realizada la evaluación del expediente y en aras de fomentar la mayor pluralidad, competencia de postores, y en concordancia con el principio de predictibilidad y en consulta con el área usuaria... ", por lo tanto, se acoge parcialmente su observación, los mismos que se integraran en las bases.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Dice:      ¿ Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento en infraestructura en general; que cuenten como mínimo con dos de los siguientes componentes: Instalaciones Eléctricas, Instalaciones S a n i t a r i a s y / o P i n t u r a .

Debe decir:      ¿ Se consideran servicios similares a los siguientes: Servicios de acondicionamiento, reparación, mejoramiento, adecuación y/o mantenimiento en infraestructura de entidades prestadoras de salud públicas y/o privadas; que cuenten como mínimo con dos de los siguientes componentes: Instalaciones Eléctri

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20552407955	Fecha de envío :	04/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION EMPRESARIAL JESAN S.A.C.	Hora de envío :	20:52:16

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

REFERENCIA DE LAS BASES

CAPÍTULO: IV FACTORES DE EVALUACION

NUMERAL 4.1.2 FACTORES DE EVALUACION FACULTATIVA

C.- SOSTENIBILIDAD SOCIAL.

Página: 28 Asignado en las bases

Inscripción vigente en el registro nacional de empresas promocionales para personas con discapacidad (REPPCD) del ministerio de trabajo y promoción del empleo

ANTECEDENTES / SUSTENTO

En las presentes bases, y con el propósito de adquirir cinco (5) putos adicionales, están solicitando tener inscripción vigente en el registro nacional de empresas promocionales para personas con discapacidad (REPPCD) del ministerio de trabajo y promoción del empleo. El procedimiento para lograr el proceso de inscripción solicitado, requiere de un tiempo prolongado que hace imposible culminar dentro del calendario de presentar las propuestas. Así mismo, teniendo en cuenta que la nueva ley de contrataciones y su reglamento entro en vigencia en mes anterior, consultamos al comité lo siguiente:

¿Con el fin de lograr los 5 (cinco) puntos, podría presentar la planilla de pago electrónica y el carnet de CONADIS del personal con discapacidad?

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: CAP IV Literal: 4.1.2 Página: 28

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto medainte Resolución Directoral N.º 0015-2025-EF/54.01 fueron aprobadas las bases estándar para los procedimientos de selección en el marco de la Ley N° 32069, Ley General de Contrataciones Públicas, por lo tanto al ser el marco normativo que dicta el presente procedimiento de selección se mantiene lo solicitado por lo tanto no se acoge consulta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20611597194	Fecha de envío :	04/06/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES ABEYARI E.I.R.L.	Hora de envío :	23:43:11

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Se consulta si para el perfeccionamiento del contrato se deberá acreditar al personal clave propuesto y/o indicados según términos de referencia.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2.3 Literal: B Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Estado: Se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que para el perfeccionamiento del contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos que acrediten la capacidad técnica y profesional del personal clave y no clave requerido según los términos de referencia. Por lo expuesto se aclara su consulta.

Por tanto en la etapa de integración de bases se incorpora en el numeral 2.3 REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAR EL CONTRATO.

j) Documentación para la acreditación del personal clave de acuerdo a lo indicado en los numerales 10.1.1, 9.2.1.2 de los Términos de referencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con motivos de la integración de bases se precisa lo siguiente:

j) Documentación para la acreditación del personal clave de acuerdo a lo indicado en los numerales 10.1.1, 9.2.1.2 de los Términos de referencia.

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20611597194	Fecha de envío :	04/06/2025
Nombre o Razón social :	INVERSIONES ABEYARI E.I.R.L.	Hora de envío :	23:43:11

**Consulta:** Nro. 4

**Consulta/Observación:**  
se consulta a la entidad si para el presente procedimiento de selección corresponde acreditar la experiencia de hasta el 25% bajo la condición Mype.

**Acápites de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.5      **Literal:** B      **Página:** 22

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
Se Aclara que para la acreditación de la experiencia de hasta el 25% bajo la condición MYPE, es en merito a lo establecido en el Art. 131 del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Publicas, el cual indica: "Cuando en los procedimientos de selección para la contratación de bienes y servicios en general se incluya el requisito de calificación de experiencia del postor en la especialidad, la experiencia exigida a los postores que acrediten tener la condición de micro y pequeña empresa, o los consorcios conformados en su totalidad por estas, no puede superar el 25% de la cuantía, siempre que el procedimiento de selección o ítem respectivo, por su cuantía, corresponda a la modalidad abreviada de un procedimiento de selección".

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20605296697	Fecha de envío :	05/06/2025
Nombre o Razón social :	JEMS CONTRATISTAS Y SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	21:58:32

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En los términos de referencia, como personal clave se solicita un técnico en construcción civil, al respecto manifestamos que se considera personal clave Aquellos profesionales cuya intervención resulta decisiva para ejecutar la prestación (JEFES, SUPERVISORES, ESPECIALISTAS, COORDINADORES), en la cual no está considerado un técnico en construcción civil, más aun, por la experiencia solicitada se trataría de un maestro de obra que desarrolla labores operativas durante la ejecución del servicio. Se solicita suprimir en todos sus extremos al técnico responsable como parte del personal clave para la ejecución del servicio.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.5.2    **Literal:** C.1    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 5 de la ley de contrataciones publicas

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, el Técnico en Construcción Civil no está considerado como Personal Clave, por lo tanto no se acoge observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20605296697	Fecha de envío :	05/06/2025
Nombre o Razón social :	JEMS CONTRATISTAS Y SERVICIOS SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Hora de envío :	21:58:32

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

En los términos de referencia, como personal clave se solicita un Ingeniero Eléctrico, con Experiencia mínima de cuatro (04) años como supervisor y/o residente en servicio y/u obras de mantenimiento y/o rehabilitación y/o mejoramiento de electrificación y/o sub estaciones y/o instalaciones eléctricas en general en instituciones públicas y/o privadas. Al respecto manifestamos que la experiencia solicitada no guarda relación con la envergadura del servicio, toda vez que las actividades a realizar dentro de la especialidad de instalaciones eléctricas son bastante básicas, la cual no requeriría un profesional de tal experiencia. Se solicita disminuir la experiencia solicitada para el ingeniero eléctrico, a solamente 02 años, la cual resultaría suficiente para garantizar la calidad del servicio, propiciando además la participación de una pluralidad de postores.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.5.2 Literal: C.1 Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 5 de la ley de contrataciones del estado

Estado: No se acoge

Análisis respecto de la consulta u observación:

Se precisa que la experiencia del personal clave son necesarias, ya que el presente proceso de selección se trata de la contratación de un servicio de infraestructura de Centro de Salud, de soporte de vida, por lo que se debe evaluar por la complejidad y la experiencia de los profesionales de acuerdo a la especialidad, esto conlleva a cumplir con la finalidad publica y con la ejecución total del servicio de forma exitosa de acuerdo a los términos de referencia. por lo tanto, no se acoge a su observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20521403587	Fecha de envío :	05/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SERCON S.A.C.	Hora de envío :	23:48:20

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

En el numeral citado, respecto al Ingeniero Eléctrico solicitan 04 años de experiencia mínima, al respecto lo solicitado es desproporcionado considerando que el plazo de ejecución del servicio es de 40 días, al respecto lo requerido no concuerda con lo señalado en las bases estandarizadas del proceso en la cual dice ¿El tiempo de experiencia mínimo debe ser razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutará las actividades para las que se le requiere, de forma tal que no constituya una restricción a la participación de postores. Asimismo, los trabajos o prestaciones que se le requiera acreditar deben estar relacionados con la actividad específica que realizará durante la ejecución contractual¿

Se solicita reducir considerablemente el plazo requerido a 2 años, conforme al residente de obra.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.5.2    **Literal:** c    **Página:** 23

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literal h) Libertad de concurrencia y j) competencia del Artículo 5 de la LGCP

**Estado:** No se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que la experiencia del personal clave son necesarias, ya que el presente proceso de selección se trata de la contratación de un servicio de infraestructura de Centro de Salud, de soporte de vida, por lo que se debe evaluar por la complejidad y la experiencia de los profesionales de acuerdo a la especialidad, esto conlleva a cumplir con la finalidad publica y con la ejecución total del servicio de forma exitosa de acuerdo a los términos de referencia. por lo tanto, no se acoge a su observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20521403587	Fecha de envío :	05/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SERCON S.A.C.	Hora de envío :	23:48:20

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos ampliar la formación académica al Ingeniero eléctrico, y se considera a: ingeniero Electricista y/o Ingeniero Mecánico Electricista y/o Ingeniero mecánico eléctrico, en aplicación del principio de competencia consagrado en el Artículo 5 de la LGCP

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.5.2    **Literal:** c.2.1    **Página:** 24

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literal h) Libertad de concurrencia y j) competencia del Artículo 5 de la LGCP

**Estado:**    Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, para el presente procedimiento de selección de la FORMACIÓN ACADEMICA del personal clave, " (¿) Es principalmente aquel que tiene un rol de dirección y/o supervisión", y en aras de fomentar la mayor pluralidad, competencia de postores, y en concordancia con el principio de predictibilidad y en consulta con el área usuaria", por lo tanto, se acoge parcialmente su observación, los mismos que se integraran en las bases

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Dice:    ¿ Un (01) Ingeniero Eléctrico

Debe decir:    ¿ Un (01) Ingeniero Eléctrico y/o Ingeniero Electricista y/o Ingeniero Mecanico Electricista



Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20521403587	Fecha de envío :	05/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SERCON S.A.C.	Hora de envío :	23:48:20

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

Respecto a la capacitación del ingeniero eléctrico, solicitan curso como maestro de obra en construcción civil, al respecto solicitamos suprimir lo requerido debido a que el curso no concuerda con su especialidad.

Así mismo solicitamos se incluya curso en instalaciones eléctricas y/o instalaciones mecánicas eléctrica

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.5.2    **Literal:** c.2.2    **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literal h) Libertad de concurrencia y j) competencia del Artículo 5 de la LGCP

**Estado:**    Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se precisa que, en los Términos de Referencia, Requisitos de Calificación, en el numeral 9.2.1.2 CAPACITACIÓN, menciona lo siguiente: Técnico en construcción civil

¿ Curso como maestro de obra en construcción civil, 100 horas lectivas y/o académicas. El mismo que será acreditado para la suscripción del contrato.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código :	20521403587	Fecha de envío :	05/06/2025
Nombre o Razón social :	CORPORACION SERCON S.A.C.	Hora de envío :	23:48:20

**Observación: Nro. 10**

**Consulta/Observación:**

Respecto a la capacitación del Residente y el ingeniero eléctrico se amplió y se considere diplomados y/o cursos.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.5.2    **Literal:** c.2.2    **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literal h) Libertad de concurrencia y j) competencia del Artículo 5 de la LGCP

**Estado:** Se acoge parcialmente

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, para el presente procedimiento de selección el personal clave " (¿) Es principalmente aquel que tiene un rol de dirección y/o supervisión ..", por lo tanto se acoge parcialmente su observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Dice: Arquitecto y/o Ingeniero Civil

¿ Curso de diseño e instalaciones sanitarias en edificaciones con un mínimo de 60 horas académicas.

Debe decir: ¿ Curso y/o Diplomado de diseño e instalaciones sanitarias en edificaciones con un mínimo de 60 horas académicas.

Entidad convocante : DIRECCION DE REDES INTEGRADAS DE SALUD LIMA SUR

Nomenclatura : CP-ABR-5-2025-DIRIS LS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO MANTENIMIENTO CORRECTIVO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD PORTADA DE MANCHAY DE LA DIRIS LIMA SUR-MINSA

Ruc/código : 20521403587

Fecha de envío : 05/06/2025

Nombre o Razón social : CORPORACION SERCON S.A.C.

Hora de envío : 23:48:20

**Observación: Nro. 11**

**Consulta/Observación:**

Factores de Evaluación: Plazo de prestación de servicio dice:

De 39 a 34 días calendarios 10 puntos

Hasta 35 días calendarios 15 puntos.

Al respecto debemos mencionar que el punto otorgado no es congruente debido a que para otorgar los 15 puntos debe ser menor a 34 días calendarios y no mayor, corregir e indicar que el plazo debe ser menor a 34 d.c.

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico Numeral: 4.1.2

**Literal:** b

**Página:** 28

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Literal h) Libertad de concurrencia y j) competencia del Artículo 5 de la LGCP

**Estado:** Se acoge

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto se acoge observación el presente Factor de Evaluación debe ser el siguiente:

plazo de prestación de servicio:

Hasta [35] días calendario:

[15] puntos.

De [36] hasta [39] días calendario:

[10] puntos

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Con motivos de integración de bases se actualiza el factor plazo de prestación de servicio:

Hasta [35] días calendario:

[15] puntos.

De [36] hasta [39] días calendario:

[10] puntos