

**ANEXO N° 01**  
**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 01-2024-AURORA**  
**“ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DEL PROGRAMA**  
**NACIONAL AURORA – SEDE LIMA”**

**2.2.1. DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA**

2.2.1. DOCUMENTACION DE PRESENTACION OBLIGATORIA	POSTOR	
	ALEJANDRO ÁLVAREZ-CALDERON EVANS	
	Presenta Sí/No	FOLIO

**2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta**

a)	Declaración jurada de datos del postor. <b>(Anexo N° 1)</b>	SI	1
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	SI	2
c)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento <b>(Anexo N°2)</b>	SI	3
d)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. <b>(Anexo N° 3)</b>	SI	4
e)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. <b>(Anexo N° 4)</b>	SI	5
f)	El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el <b>Anexo N° 6.</b>	SI	6
g)	Copia simple del Predio Urbano (PU) 2022 ó 2023.	SI	8-10
h)	Memoria descriptiva y/o descripción del inmueble, debiendo detallar (nombre de la calle/avenida/manzana y numeración de la puerta principal, distrito, provincia y región).	SI	11-13
i)	Deberá tener Registro Único de Contribuyente (RUC) habilitado.	SI	14-16
j)	Registro Nacional de Proveedores (RNP) vigente, en el capítulo de Servicios, a excepción de los casos de sucesión indivisa o sociedad conyugal.	SI	17
k)	Croquis de ubicación y localización del inmueble.	SI	18
l)	Declaración Jurada indicando el área del local a alquilar, así como la dirección del inmueble (indicando nombre de la calle/avenida/manzana y numeración de la puerta principal).	SI	19
m)	Declaración Jurada de compromiso de aceptar las adecuaciones al inmueble sin que ello implique modificaciones de la estructura, asimismo de cumplir con normas municipales y parámetros urbanísticos y edificatorios, cumplir con disposiciones sobre defensa, civil (gestión de riesgos de desastres), cumplir con zonificación compatible con el uso de Actividades de la Administración Pública en General, y que este no se encuentre en zonas residenciales o comerciales.	SI	20
n)	Dependiendo de la condición que ostente, presentará los siguientes documentos: Si el propietario es una Persona Natural: Copia literal del inmueble inscrito en Registros Públicos o copia del Certificado Registral Inmobiliario (CRI) emitido por SUNARP, donde conste su titularidad.	SI	22-45
<b>ESTADO DE LA OFERTA PRESENTADA</b>		<b>ADMITIDA</b>	

**LIMA, 20 DE MARZO DE 2024**



Firmado digitalmente por HUAMANI  
 VERA Maria Isabel FAU 20512807411  
 soft  
 Motivo: Soy el autor del documento  
 Fecha: 20.03.2024 12:17:33 -05:00

ACTA DE ADJUDICACIÓN: CONTRATACIÓN DIRECTA			
1	NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN		CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2024-AURORA
2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL En, Lima, a los veinte (20) días del mes de marzo de 2024, en el Programa Nacional AURORA, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento por Contratación Directa N° 001-2024-AURORA, cuyo objeto de la convocatoria es la contratación del "ALQUILER DE INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL ARCHIVO CENTRAL DEL PROGRAMA NACIONAL AURORA - SEDE LIMA".		
3	SOBRE EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES		
	Representante del Órgano Encargado de las Contrataciones	MARÍA ISABEL HUAMANÍ VERA	Coordinadora de la Subunidad de Abastecimiento
4	DETALLE DE LOS PROVEEDORES INVITADOS De acuerdo con el cronograma establecido en las Bases, se cursó invitación al siguiente proveedor:		
	N°	Nombre o razón social del participantes	RUC
	1	ALEJANDRO ÁLVAREZ-CALDERON EVANS	10431927255
5	DETALLE DE LAS PROPUESTAS PRESENTADAS POR LOS PROVEEDORES INVITADOS De acuerdo con la revisión efectuada, la siguiente oferta presentada se admite, en vista que contiene los documentos de carácter obligatorio establecido en las bases:		
	N°	Nombre o razón social del postor:	Precio ofertado
	1	ALEJANDRO ÁLVAREZ-CALDERON EVANS	S/ 158,400.00
6	ADJUDICACIÓN DE LA PROPUESTA, EN CONCORDANCIA CON LO ESTABLECIDO EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO De acuerdo con la revisión efectuada, se detalla:		
	Contratación Directa N° 001-2024-AURORA para la contratación del "Alquiler de inmueble para el funcionamiento del archivo central del Programa Nacional Aurora".	N° Ítem	Postor
		1	ALEJANDRO ÁLVAREZ-CALDERON EVANS
7	ACUERDO ADOPTADO Se dan por aprobados los resultados de la evaluación, otorgando la BUENA PRO de la Contratación Directa N° 001-2024-AURORA, para la contratación de Seguro de asistencia médica para el personal nombrado del Programa Nacional Aurora, conforme se detalla a continuación:		
	Ítem adjudicado	Nombre o razón social del postor:	Precio ofertado
	1	ALEJANDRO ÁLVAREZ-CALDERON EVANS	S/ 158,400.00
8	<div><div><div>FIRMA DIGITAL</div><div>Aurora</div><div>Programa Nacional para la prevención y erradicación de la violencia contra las mujeres e integrantes del grupo familiar.</div></div><div>Firmado digitalmente por HUAMANÍ VERA María Isabel FAU 20512807411 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 20.03.2024 12:17:52 -05:00</div></div> <div>MARÍA ISABEL HUAMANÍ VERA Responsable del Órgano Encargado de las Contrataciones</div>		