

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS

1. DATOS GENERALES						
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	05.03.2025				
1.2	ÁREA USUARIA	OFICINA DE OBRAS				
1.3	DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN	CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DEL SALDO DE OBRA DEL PROYECTO "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA TÉCNICO SUPERIOR PNP AREQUIPA" - CUI N°2197523				
1.4	ACTIVIDAD DEL POI VINCULADA A LA CONTRATACIÓN	4000161. MEJORAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA DE SEGURIDAD INTERNA 6000005. EQUIPAMIENTO				
1.5	N° DE REFERENCIA DEL PAC	8				
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código	2197523			
		DOCUMENTO DE APROBACIÓN DE EXPEDIENTE TÉCNICO ACTUALIZADO	22-2024/OGIN/OES			
		FECHA DE APROBACIÓN	18.12.2024			
2. INFORMACIÓN SOBRE EL REQUERIMIENTO						
2.1	DATOS DEL REQUERIMIENTO	Documento de requerimiento	a) MEMORANDO N° 000325-2025-IN-OGIN-OOB b) INFORME N° 000038-2025-IN-OGIN-OOB-JJRD	Fecha de recepción	05/03/2025	
2.2	MODIFICACIONES EFECTUADAS AL REQUERIMIENTO POR PARTE DEL ÁREA USUARIA	Fecha de la segunda versión		De oficio		CON MOTIVO DE OBSERVACIONES
		Fecha de la tercera versión		De oficio		CON MOTIVO DE OBSERVACIONES
		Fecha de la cuarta versión		De oficio		CON MOTIVO DE OBSERVACIONES
		Fecha de la quinta versión		De oficio		CON MOTIVO DE OBSERVACIONES
2.3	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN INCLUIRÁ PAQUETE(S)	SI		NO	X	
		De ser afirmativa la respuesta, detallar el sustento técnico del área usuaria o el órgano encargado de las contrataciones, según el caso.				
2.4	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ÍTEMES		SI		NO	X
2.5	SEÑALAR SI SE HA LLEVADO A CABO UN PROCESO DE ESTANDARIZACIÓN		SI		NO	X
		Documento de aprobación de la estandarización			Fecha de aprobación	
2.6	SEÑALAR SI EL BIEN OBJETO DE LA CONTRATACIÓN HA SIDO HOMOLOGADO		SI		NO	X
		N° de Resolución que aprobó la Ficha de Homologación			Fecha de inicio de vigencia	


FORMATO								
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS								
2.7 REQUERIMIENTO			Lo indicado se visualiza en el Capítulo III de la Sección Específica de las Bases.					
2.8 OBSERVACIONES AL REQUERIMIENTO								
N° Item	Cantidad total de observaciones	Cantidad de observaciones formuladas por el OEC	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación con la cual se remitió al área usuaria las observaciones al requerimiento	Fecha de remisión de la comunicación	
2.9 RESPUESTA DEL ÁREA USUARIA								
N° Item	Cantidad total de respuestas a las observaciones	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por el OEC	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	Cantidad de respuestas a las observaciones formuladas por los proveedores	Comunicación de respuesta del área usuaria	Fecha de remisión de la comunicación	
2.10 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL REQUERIMIENTO								
N° Item	Ajustes realizados al requerimiento							
3 INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL								
3.1 FUENTES IDENTIFICADAS								
3.1.2 PRECIOS HISTÓRICOS DE LA ENTIDAD			SI		NO		X	
Indicar el detalle de la fuente identificada durante la realización del estudio de mercado								
3.1.3 PAGINA WEB DEL SEACE				SI		NO		X
Indicar el detalle de la fuente identificada durante la realización del estudio de mercado								
3.1.4 DETERMINACIÓN DE PRESUPUESTO DE OBRA								
DE LA ENTIDAD: Se adjunta presupuesto de Obra								
N° Item	Detalle de Presupuesto de Obra							

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS

SUMA
ALZADA


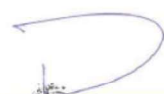


PRECIOS
UNITARIOS

SUMA
ALZADA

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO ACTUALIZADO			
SALDO DE OBRA DEL PROYECTO: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA TECNICO SUPERIOR PNP-AREQUIPA" CUI 2197523			
REGION	: AREQUIPA	PLAZO	: 09 MESES
PROVINCIA	: AREQUIPA	FECHA	: 31 DE OCTUBRE 2024
DISTRITO	: LA JOYA	MOD. EJEC.	: CONTRATA
LUGAR	: SAN JOSÉ		
RESUMEN DEL COSTO DIRECTO 1			
1	: OBRAS PROV., TRABAJOS PREL., SEGURIDAD Y SALUD	S/.	25,006,795.11
2	: ESTRUCTURAS	S/.	675,050.21
3	: ARQUITECTURA	S/.	2,600,473.07
4	: INSTALACIONES SANITARIAS	S/.	6,383,380.88
5	: INSTALACIONES ELECTRICAS	S/.	1,745,780.52
6	: INSTALACIONES DE COMUNICACIONES	S/.	7,438,412.25
7	: INSTALACIONES MECANICAS Y DE GAS	S/.	4,736,071.05
		S/.	1,427,627.13
RESUMEN DEL COSTO DIRECTO 2			
1	: OBRAS PROV., TRABAJOS PREL., SEGURIDAD Y SALUD	S/.	129,798.09
2	: ESTRUCTURAS	S/.	0.00
3	: ARQUITECTURA	S/.	0.00
4	: INSTALACIONES SANITARIAS	S/.	129,798.09
5	: INSTALACIONES ELECTRICAS	S/.	0.00
6	: INSTALACIONES DE COMUNICACIONES	S/.	0.00
		S/.	0.00
MONTO DEL COSTO DIRECTO DEL PRESUPUESTO BASE			
8	: COSTO DIRECTO	S/.	25,136,593.20
9	: GASTOS GENERALES	11.00%	2,765,025.25
10	: UTILIDAD	9.00%	2,262,293.39
11	: SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA		30,163,911.84
12	: I.G.V.	18.00%	5,429,504.13
13	: TOTAL PRESUPUESTADO INFRAESTRUCTURA	S/.	35,593,415.97
14	: PRESUPUESTO DE EQUIPAMIENTO (I ETAPA)	S/.	3,603,933.90
	 TOTAL VALOR REFERENCIAL DE OBRA	S/.	39,197,349.87
SON: TREINTA Y NUEVE MILLONES CIENTO NOVENTA Y SIETE MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y NUEVE CON 87/100 SOLES			

SUMA
ALZADA

SUMA
ALZADA


5.2. PRESUPUESTO 1			
RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO 1			
SALDO DE OBRA DEL PROYECTO: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA TECNICO SUPERIOR PNP-AREQUIPA" CUI 2197523			
REGION	: AREQUIPA	PLAZO	: 09 MESES
PROVINCIA	: AREQUIPA	FECHA	: 31 DE OCTUBRE 2024
DISTRITO	: LA JOYA	MOD. EJEC.	: CONTRATA
LUGAR	: SAN JOSÉ		
RESUMEN DEL COSTO DIRECTO 1			
1	: OBRAS PROV., TRABAJOS PREL., SEGURIDAD Y SALUD	S/.	675,050.21
2	: ESTRUCTURAS	S/.	2,600,473.07
3	: ARQUITECTURA	S/.	6,383,380.88
4	: INSTALACIONES SANITARIAS	S/.	1,745,780.52
5	: INSTALACIONES ELECTRICAS	S/.	7,438,412.25
6	: INSTALACIONES DE COMUNICACIONES	S/.	4,736,071.05
7	: INSTALACIONES MECANICAS Y DE GAS	S/.	1,427,627.13
MONTO DEL COSTO DIRECTO DEL PRESUPUESTO BASE			
8	: COSTO DIRECTO	S/.	25,006,795.11
9	: GASTOS GENERALES	11.00%	2,750,747.46
10	: UTILIDAD	9.00%	2,250,611.56
11	: SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA		30,008,154.13
12	: I.G.V.	18.00%	5,401,467.74
13	: TOTAL PRESUPUESTADO INFRAESTRUCTURA	S/.	35,409,621.87
14	: PRESUPUESTO DE EQUIPAMIENTO (I ETAPA)	S/.	3,603,933.90
	 VALOR REFERENCIAL DE OBRA - 1	S/.	39,013,555.77
  			

FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS

RESUMEN GENERAL DE PRESUPUESTO 2			
SALDO DE OBRA DEL PROYECTO: "AMPLIACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA ESCUELA TECNICO SUPERIOR PNP-AREQUIPA" CUI 2197523			
REGION	: AREQUIPA	PLAZO	09 MESES
PROVINCIA	: AREQUIPA	FECHA	31 DE OCTUBRE 2024
DISTRITO	: LA JOYA	MOD. EJEC.	CONTRATA
LUGAR	: SAN JOSÉ		
RESUMEN DEL COSTO DIRECTO 2			
1	: OBRAS PROV., TRABAJOS PREL., SEGURIDAD Y SALUD	S/.	0.00
2	: ESTRUCTURAS	S/.	0.00
3	: ARQUITECTURA	S/.	129,798.09
4	: INSTALACIONES SANITARIAS	S/.	0.00
5	: INSTALACIONES ELECTRICAS	S/.	0.00
6	: INSTALACIONES DE COMUNICACIONES	S/.	0.00
7	: INSTALACIONES MECANICAS Y DE GAS	S/.	0.00
MONTO DEL COSTO DIRECTO DEL PRESUPUESTO BASE		S/.	129,798.09
8	: COSTO DIRECTO	S/.	129,798.09
9	: GASTOS GENERALES	11.00%	14,277.79
10	: UTILIDAD	9.00%	11,681.83
11	: SUB TOTAL INFRAESTRUCTURA		155,757.71
12	: I.G.V.	18.00%	28,036.39
13	: TOTAL PRESUPUESTADO INFRAESTRUCTURA	S/.	183,794.10
VALOR REFERENCIAL DE OBRA - 2		S/.	183,794.10

3.1.5	CONSIGNAR OTRA(S) FUENTES (S) IDENTIFICADAS	SI	X	NO			
	De acuerdo a la información obtenida en la solicitud de confirmación del cumplimiento del expediente técnico e información complementaria y requisitos de calificación, los proveedores PROYECTOS OBRAS E INMOBILIARIA CACERES SAC, CONTRATISTAS & CONSULTORES CIENFUEGOS E.I.R.L., CORPORACION EJECUTORA DE OBRAS S.A.C, SOGU CONSTRUCTORA S.A.C, confirmaron el cumplimiento del expediente técnico e información complementaria y requisitos de calificación.						
3.2	CRITERIO Y METODOLOGÍA UTILIZADA PARA DETERMINAR EL VALOR REFERENCIAL						
	El valor referencial se determinó en función al presupuesto de saldo de obra del expediente técnico.						
3.3	VALOR REFERENCIAL	MONED A	Soles	x	Dólares	Otro	Señalar otra moneda
	MONTO	S/39,197,349.87					
	(Treinta y nueve millones ciento noventa y siete mil trescientos cuarenta y nueve con 87/100 soles)						
4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE MERCADO							
4.1	FECHA DE INICIO DEL ESTUDIO DE MERCADO	19/12/2024	FECHA DE CULMINACIÓN DEL ESTUDIO DE MERCADO		23/12/2024		
4.2	PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON EL REQUERIMIENTO	Si	x	NO			
	La pluralidad de proveedores que cumplen con el requerimiento se encuentra determinado por las cotizaciones obtenidas en el estudio de mercado.						

4.3	POSIBILIDAD DE DISTRIBUIR LA BUENA PRO	SI		NO	X
	En caso de existir la posibilidad de distribuir la buena pro, sustentar.				
4.4	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO	X

FORMATO					
RESUMEN EJECUTIVO DE LAS ACTUACIONES PREPARATORIAS					
En caso de obtenerse información que se puede utilizar para determinar los factores de evaluación, detallarla.					
4.5	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO	X
En caso de obtenerse información de otros aspectos que tengan incidencia en la eficiencia de la contratación, detallarla.					
5	<div style="text-align: center;">  <p>Firmado digitalmente por RIOS BARTOLO Reynaldo FAU 20131366966 soft Motivo: Soy el autor del documento Fecha: 05.03.2025 23:38:58 -05:00</p> </div>				
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES					