



**SERVICIO A TODO COSTO PARA LA CONTRATACION DE PERSONA NATURAL O JURIDICA PARA LA EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DEL PARQUE ECOLOGICO RECREACIONAL DEL NIÑO Y DEL ADULTO MAYOR LA CAMPIÑA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA**

**ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 025-2024-MDS-1**

En la Municipalidad Distrital de Socabaya, siendo las 11:40:00 horas del día 31 de julio del 2024, el comité de selección; integrado por la ECON. Virginia Jacqueline Taiña Tacuri en su calidad de presidente del Comité, Pascual Eleodoro Calla Gaspar y Nestor Wihle Larico Quispe en calidad de miembros titulares, designados mediante Resolución de Gerencia Municipal, N° 311-2023-MDS/A-GM de fecha 14 de noviembre del 2023, informándose que se ha cumplido con el procedimiento establecido en las Bases elaboradas por el presente Comité, del siguiente Procedimiento de Selección:

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Nombre de la Entidad:</b> | Municipalidad Distrital de Socabaya   |
| <b>Proceso de Selección:</b> | ADJUDICACION SIMPLIFICADA (AS)  |
| <b>Numero de Proceso:</b>    | 25-2024-MDS – Primera Convocatoria  |
| <b>Descripción:</b>          | <b>SERVICIO A TODO COSTO PARA LA CONTRATACION DE PERSONA NATURAL O JURIDICA PARA LA EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DEL PARQUE ECOLOGICO RECREACIONAL DEL NIÑO Y DEL ADULTO MAYOR LA CAMPIÑA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA</b> |

**PRIMERO:** De acuerdo al cronograma del procedimiento se presentaron ofertas electrónicas, dando como resultado que se registraron VEINTE (20) participantes válidos, de los cuales TRES (03) presentaron sus ofertas, de acuerdo a los cuadros siguientes:

| Nro | Tipo proveedor    | RUC/Código  | Nombre o Razón Social   | Fecha de registro en el procedimiento | Estado |
|-----|-------------------|-------------|---|---------------------------------------|--------|
| 1   | Proveedor con RUC | 10296062818 | RUEDA YATTO JORGE ALBERTO   | 2024-06-27<br>19:18:03.0              | Válido |
| 2   | Proveedor con RUC | 10751674738 | RAMIREZ SOCOLA JEANPEERS ROQUELIN   | 2024-06-12<br>18:36:41.0              | Válido |
| 3   | Proveedor con RUC | 20406439829 | CORPORACION ARGO CONSULTORIA INGENIERIA Y SERVICIOS EN GENERAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA | 2024-06-13<br>19:32:18.0              | Válido |
| 4   | Proveedor con RUC | 20450514129 | IPDESA S.R.L.   | 2024-06-27<br>20:45:30.0              | Válido |
| 5   | Proveedor con RUC | 20455287406 | COS E.I.R.L.  | 2024-06-13<br>18:09:00.0              | Válido |
| 6   | Proveedor con RUC | 20487925617 | CONSAJAK CIX S.A.C.   | 2024-06-26<br>13:16:27.0              | Válido |
| 7   | Proveedor con RUC | 20558361248 | SERVIARTE DRYWALL S.A.C.  | 2024-06-17<br>13:52:09.0              | Válido |
| 8   | Proveedor con RUC | 20563330881 | CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.                   | 2024-06-15<br>01:00:06.0              | Válido |
| 9   | Proveedor con RUC | 20600107136 | SERVICIOS MULTIPLES RESER EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA                | 2024-06-18<br>20:38:06.0              | Válido |
| 10  | Proveedor con RUC | 20600627482 | CORPORACION MARCOLT S.R.L.  | 2024-06-27<br>20:32:41.0              | Válido |
| 11  | Proveedor con RUC | 20601378371 | SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA               | 2024-06-27<br>14:54:48.0              | Válido |
| 12  | Proveedor con RUC | 20601702259 | INGENIERIA Y CONTRATISTAS GENERALES VILLA HERMOSA E.I.R.L.                              | 2024-06-18<br>19:22:41.0              | Válido |
| 13  | Proveedor con RUC | 20603587244 | ALVAMAR SOCIETY S.A.C.  | 2024-06-13<br>13:06:21.0              | Válido |
| 14  | Proveedor con RUC | 20605354221 | MADARA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.   | 2024-06-18<br>11:47:06.0              | Válido |
| 15  | Proveedor con RUC | 20605435930 | KONSISA S.A.C.  | 2024-06-12<br>11:24:17.0              | Válido |



|    |                   |             |  |                       |        |
|----|-------------------|-------------|--|-----------------------|--------|
| 16 | Proveedor con RUC | 20609143810 | D'ACHQUIB SOCIEDAD ANONIMA CERRADA       | 2024-06-26 15:32:44.0 | Válido |
| 17 | Proveedor con RUC | 20610473424 | FINANCIERA IM CONSTRUCTORA E.I.R.L.      | 2024-06-26 10:35:41.0 | Válido |
| 18 | Proveedor con RUC | 20610554548 | ZEUS CONSTRUCTORA E INGENIERIA E.I.R.L.  | 2024-06-27 15:39:01.0 | Válido |
| 19 | Proveedor con RUC | 20611061260 | IMPULSO INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.R.L. | 2024-06-13 22:19:11.0 | Válido |
| 20 | Proveedor con RUC | 20611066903 | GRUPO CONSTRUCTOR QUIRVAR E.I.R.L.       | 2024-06-18 20:36:53.0 | Válido |

El Comité de Selección, indica que, en el día y horario señalado en las Bases Administrativas, los siguientes postores presentaron electrónicamente sus ofertas.

| Nro. | RUC/Código  | Nombre o Razón Social               | Fecha de presentación | Hora de presentación | Estado de la propuesta | Estado |
|------|-------------|-------------------------------------|-----------------------|----------------------|------------------------|--------|
| 1    | 20558361248 | SERVIARTE DRYWALL S.A.C.            | 28/06/2024            | 23:48:36             | Enviado                | Valido |
| 2    | 20610473424 | FINANCIERA IM CONSTRUCTORA E.I.R.L. | 1/07/2024             | 23:51:19             | Enviado                | Valido |
| 3    | 20600627482 | CORPORACION MARCOLT S.R.L.          | 28/06/2024            | 23:43:04             | Enviado                | Valido |

**SEGUNDO:** Acto seguido, se procedió a la descarga de las ofertas de los postores realizando la verificación de los documentos de presentación Obligatoria para la admisibilidad y evaluación, con el resultado siguiente:

| Documentación de presentación obligatoria                                | POSTORES                 |                                     |                            |
|--|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
|  | SERVIARTE DRYWALL S.A.C. | FINANCIERA IM CONSTRUCTORA E.I.R.L. | CORPORACION MARCOLT S.R.L. |
| a) (Anexo N° 1)  | Presenta                 | Presenta                            | Presenta                   |
| b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. | Presenta                 | Presenta                            | Presenta                   |
| c) (Anexo N°2)   | Presenta                 | Presenta                            | Presenta                   |
| d) (Anexo N° 3)  | Presenta                 | Presenta                            | Presenta                   |
| e) (Anexo N° 4)  | Presenta                 | Presenta                            | Presenta                   |
| f) (Anexo N° 5)  | No Corresponde           | No Corresponde                      | No Corresponde             |
| g) Anexo N° 6.   | Presenta                 | Presenta                            | Presenta                   |
| <b>CONDICION Admitida/ No Admitida</b>                                   | <b>ADMITIDA</b>          | <b>ADMITIDA</b>                     | <b>ADMITIDA</b>            |

**TERCERO:** Acto seguido, el Comité Selección procede a realizar la evaluación de la oferta en merito a lo establecido en el artículo 74 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y de acuerdo a los factores de evaluación señalados en las Bases Integradas, obteniéndose los siguientes resultados.

| EVALUACION DE OFERTAS |                          |                                     |                            |
|-----------------------|--------------------------|-------------------------------------|----------------------------|
| POSTOR:               | SERVIARTE DRYWALL S.A.C. | FINANCIERA IM CONSTRUCTORA E.I.R.L. | CORPORACION MARCOLT S.R.L. |



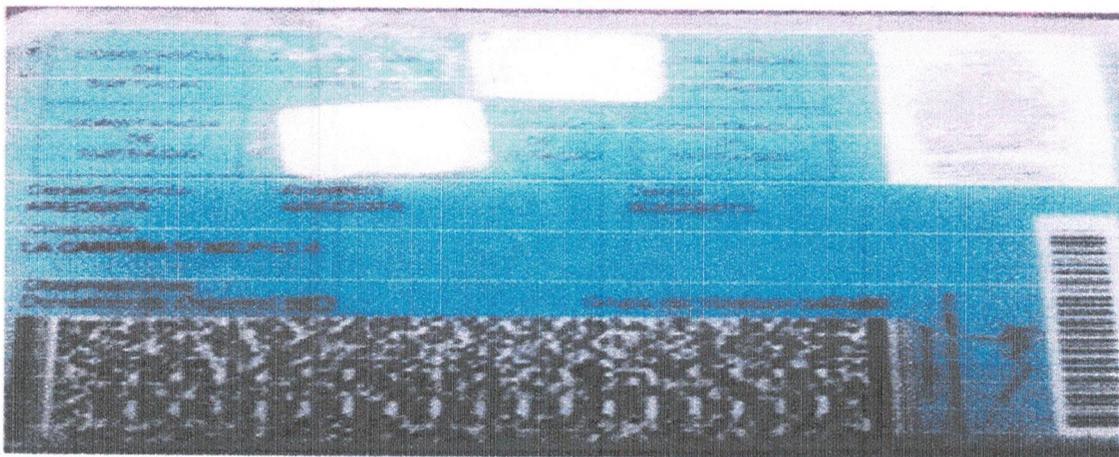
| Factores de evaluación                         | Oferta       | Puntaje      | Oferta        | Puntaje      | Oferta       | Puntaje       |
|--|--------------|--------------|---------------|--------------|--------------|---------------|
| <b>A. PRECIO</b>                               |              |              |               |              |              |               |
| Precio ofertado S/                             | S/ 91,163.38 | 68.68        | S/ 105,766.61 | 59.2         | S/ 89,450.00 | 70            |
| Plazo de Prestación del Servicio               | 39 días      | 10           | 39 días       | 10           | 39 días      | 10            |
| Garantía Comercial del Servicio                | 17 MESES     | 10           | 17 MESES      | 10           | 18 MESES     | 10            |
| <b>F. MEJORAS A LOS TERMINOS DE REFERENCIA</b> |              |              |               |              |              |               |
| Mejora 1                                       | No cumple    | 0            | No cumple     | 0            | No cumple    | 0             |
| Mejora 2                                       | No cumple    | 0            | Presenta      | 5            | Presenta     | 5             |
| Puntaje  |              | <b>88.68</b> |               | <b>84.2</b>  |              | <b>95</b>     |
| Solicita Bonificación del 5% por ser mype      | solicita     | 4.434        | solicita      | 4.21         | solicita     | 4.75          |
| BONIFICACION POR COLINDANCIA                   | no solicita  |              | solicita      | 8.42         | solicita     | 9.5           |
| <b>TOTAL, PUNTAJE</b>                          |              | <b>93.11</b> |               | <b>96.83</b> |              | <b>109.25</b> |
| ORDEN DE PRELACION                             | TERCERO      |              | SEGUNDO       |              | PRIMERO      |               |

**SERVIARTE DRYWALL S.A.C.**

De las mejoras a los términos de referencia no desarrolla

1. Los mecanismos de aseguramiento de calidad;
2. Los sistemas de control de servicios prestados;
3. Los sistemas de seguridad para los recursos empleados.
4. Riesgos advertidos que puedan afectar el desarrollo del servicio.
5. Análisis de cada partida a ejecutar y metodología de ejecución

En la inclusión social no se verifica la dirección del DNI



*[Handwritten signature and initials in blue ink]*



**En las mejoras menciona que el distrito de Socabaya colinda con el distrito de la joya**

**C. PLAN DE MANEJO AMBIENTAL**

**C.1. UBICACIÓN, FUENTES DE AGUA, DESCRIPCIÓN DE LA ZONA Y LÍMITES DEL SERVICIO.**

**C.1.1. UBICACION**

El proyecto de mantenimiento se encuentra ubicado en el distrito de Socabaya, provincia y región de Arequipa.

**LÍMITES**

El Distrito de Socabaya tiene los siguientes límites:

- Por el Norte: Distrito de José Luis Bustamante y Rivero.
- Por el Noreste: Distritos de José Luis Bustamante y Rivero y Sabandía.
- Por el Este: Distritos de Characato y Mollebaya.
- Por el Sureste: Distrito de Yarabamba.
- Por el Sur: Distritos de Yarabamba y La Joya.
- Por el Suroeste: Distrito de La Joya.
- Por el Oeste: Distrito de Uchumayo.
- Por el Noroeste: Distrito de Jacobo Hunter.

El Distrito de Socabaya en la Actualidad tiene un Superficie 18.64 km2 aproximadamente

CORPORACION MARCOLT S.R.L.  
*Toribio Cutipa Morocco*  
GERENTE

**CUARTO:** Acto seguido, el Comité de Selección conforme a lo establecido en el número 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado para el presente caso y a efecto de verificar el cumplimiento de los requisitos de calificación detallados en las especificaciones técnicas del Capítulo III de la sección específica de las bases integradas, se procedió a la verificación de los Requisitos de Calificación de acuerdo al orden de prelación, obteniendo el siguiente resultado:

| ORDEN DE PRELACION | PRIMERO   | SEGUNDO                             | SEGUNDO                 |
|--------------------|---|-------------------------------------|-------------------------|
| POSTORES           | CORPORACION MARCOLT S.R.L.  | FINANCIERA IM CONSTRUCTORA E.I.R.L. | SERVIARTE DRYWALL S.A.C |
| <b>B</b>           | <b>CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL</b>  |                                     |                         |
| <b>B.1</b>         | <b>EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO</b>   | CUMPLE                              | CUMPLE                  |
| <b>B.3</b>         | <b>CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE</b>  |                                     | NO CUMPLE               |
| <b>B.3.1</b>       | <b>FORMACIÓN ACADÉMICA</b>  | CUMPLE                              | CUMPLE                  |
| <b>B.3.2</b>       | <b>CAPACITACIÓN</b>   | CUMPLE                              | NO PRESENTA             |
| <b>B.4</b>         | <b>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</b>   | NO CUMPLE                           | CUMPLE                  |
| <b>C</b>           | <b>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</b>  |                                     |                         |
|                    | Requisitos:<br>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 386,533.26<br><br>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de S/ 32,211.11 | CUMPLE                              | CUMPLE                  |
|                    |   |                                     | NO CUMPLE               |



ESTADO

DESCALIFICADO

CALIFICADO

DESCALIFICADO

**SOBRE LA DESCALIFICACION DEL POSTOR CORPOARACION MALCOLT S.R.L.**

- En la experiencia del personal clave. En el contrato de **Mejoramiento de Parques Recreativos Fundo Lara** en el folio 26 no se verifica el nombre de quien suscribe el contrato para este comité de selección no se considera como experiencia.

**DÉCIMO TERCERA: RATIFICACION DE LAS CLAUSULAS**

Las partes contratantes se ratifican en el contenido del presente contrato, constituyendo el presente un acto jurídico válido que no se encuentra afecto por causal de nulidad o anulabilidad alguna que lo invalide total o parcialmente, aceptando todas y cada una de las cláusulas que contiene.

Leído el presente, ambas partes proceden a suscribirlo en señal de aceptación y conformidad en el Distrito de Socabaya, Provincia y Departamento de Arequipa, a los 03 días del mes de Diciembre del año 2009.



LA MUNICIPALIDAD

EL RESIDENTE

- En el contrato **para el mantenimiento del complejo deportivo juventud unida emitida** con ruc 10449157431 – 20455907803 de **CONSORCIO JUVENTUD UNIDA** en el folio 30 a favor del Arq. Omar Robert Cutipa Luna en el cual le emiten un certificado de trabajo (folio 29) solo con Ruc N° 10449157431 el cual es incongruente con el contrato. Por lo tanto, para este comité no se considera como experiencia.
- En el contrato **para el mantenimiento del parque N° 4 los amarantos la campiña distrito de Socabaya** emitida con ruc 10449157431 – 20455907803 de **CONSORCIO LA UNION** en el folio 33 a favor del Arq. Omar Robert Cutipa Luna en el cual le emiten un certificado de trabajo (folio 34) solo con Ruc N° 10449157431 el cual es incongruente con el contrato. Por lo tanto, para este comité no se considera como experiencia.
- En la constancia de prestación de servicios en el folio 42 no menciona el día mes y año de inicio y culminación según bases integradas por lo tanto para este comité no se considera como experiencia.
- En el certificado de trabajo en el folio 46 no menciona el día mes y año de inicio y culminación según bases integradas por lo tanto para este comité no se considera como experiencia.

**SOBRE LA DESCALIFICACION DEL POSTOR SERVIARTE DRYWALL S.A.C**

- En el equipamiento estratégico no adjunta facturas o boletas que demuestren la posesión del equipamiento solicitado en las bases integradas.
- No acredita capacitación según bases integradas.
- En la experiencia del personal clave se solicita según bases integradas: Deberá acreditar experiencia efectiva mínima acumulada de 365 días, como responsable técnico y/o residente y/o supervisor y/o inspector de mantenimientos y/u obras en la ejecución de **servicios similares al objeto de la convocatoria**; que se computa desde la colegiatura. Solo acredita creación de la loza deportiva en la asociación de vivienda las palmeras del distrito de la joya – Arequipa – Arequipa con 82 días según folio 22.
- Sobre la experiencia del postor en la especialidad: Servicio de corte poda y tala de árboles en la estación de Arequipa y servicio de trabajos en área deportiva de la estación km 99. chasqui pampa: **cercos perimétricos, tablero eléctrico, rehabilitación de ambientes y otros**. No cumple con la definición de servicios similares establecidos en las bases integradas.



**QUINTO:** Acto seguido, el Comité de Selección procede a OTORGAR LA BUENA LA BUENA PRO AL POSTOR FINANCIERA IM CONSTRUCTORA E.I.R.L. de la Adjudicación simplificada N° 025-2024-MDS-1, SERVICIO A TODO COSTO PARA LA CONTRATACION DE PERSONA NATURAL O JURIDICA PARA LA EJECUCION DEL MANTENIMIENTO DEL PARQUE ECOLOGICO RECREACIONAL DEL NIÑO Y DEL ADULTO MAYOR LA CAMPIÑA DEL DISTRITO DE SOCABAYA - AREQUIPA - AREQUIPA por un monto de S/ 105,766.61 (ciento cinco mil setecientos sesenta y seis con 61/100 soles ) al cumplir con los requisitos de calificación.

Siendo las 13:00 horas del mismo día y sin más observaciones se da por concluida la sesión, en señal de conformidad y se procede a firmar la presente.

VIRGINIA JACQUELINE TAIÑA TACURI  
PRESIDENTE

PASCUAL ELEODORO CALLA GASPAR  
TITULAR MIEBRO 1

NESTOR WIHLE LARICO QUISPE  
TITULAR MIEBRO 2