



CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2022-OEC-SUCAMEC

"SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA JEFATURA ZONAL LA LIBERTAD DE LA SUCAMEC"

ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

En Magdalena del Mar, a los 19 días del mes de enero de 2023, en la Oficina de la Unidad Funcional No Orgánica de Logística de la Oficina General de Administración a las 08:45 am, el Órgano Encargado de las Contrataciones, encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento, a fin de efectuar la admisión, evaluación, calificación de la oferta presentada a través del correo electrónico institucional por el postor PASTOR VALDEMAR NUÑEZ AVALOS, en el marco de lo establecido en las bases de la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2022-OEC-SUCAMEC – "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA JEFATURA ZONAL LA LIBERTAD DE LA SUCAMEC" aprobado mediante Resolución Jefatural N° 122-2022-SUCAMEC-OGA.

Al respecto, de la verificación de los documentos obligatorios que contiene la oferta del postor PASTOR VALDEMAR NUÑEZ AVALOS, se observó que cuenta con todos los documentos de presentación obligatoria según el Anexo N° 01, motivo por el cual, el referido postor cumple con presentar los documentos requeridos en las bases de la referida contratación.

Considerando lo señalado en los párrafos precedentes, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a **adjudicar**, la CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2022-OEC-SUCAMEC – "SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA JEFATURA ZONAL LA LIBERTAD DE LA SUCAMEC", a favor del postor PASTOR VALDEMAR NUÑEZ AVALOS, por la suma de **S/115,200.00 (Ciento Quince mil Doscientos con 00/100 soles)** incluido los impuestos de Ley, con plazo de ejecución de veinticuatro (24) meses.

La presente adjudicación se publicara en la plataforma de SEACE, de acuerdo con el cronograma registrado para la presente contratación.

Siendo las 09:45 horas de la misma fecha, se suscribe la presente acta, en señal de conformidad.

ERIC VICTOR DÍAZ ROJAS
Órgano Encargado de las Contrataciones

ANEXO N° 01

ADMISIÓN DE LA OFERTA

Documentación de presentación obligatoria

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2022-OEC-SUCAMEC
SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE INMUEBLE PARA LA JEFATURA ZONAL LA LIBERTAD DE LA SUCAMEC

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA	NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR
	PASTOR VALDERRAMA NUÑEZ AVALOS
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	CUMPLE
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)	CUMPLE
d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N°3)	CUMPLE
e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N°4)	CUMPLE
f) El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. (Anexo N°6)	CUMPLE
g) Copia simple de la Copia Literal de Partida Registral (Ficha o Tomo) del inmueble, expedido por registros públicos (SUNARP) con una antigüedad no mayor a sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de la oferta, computada desde la fecha de emisión; o copia simple del contrato privado de compra y venta del inmueble y/o documento similar que acredite la propiedad, dominio o posesión de este.	CUMPLE
h) Con ocasión de la presentación de oferta, se deberá acreditar la propiedad del inmueble a través de los siguientes documentos, según corresponda: Si el propietario es persona natural, copropietarios o sociedad conyugal: Copia del Documento Nacional de Identidad, por cada propietario o cónyuge, y RUC de corresponder.	CUMPLE
i) Copia simple de la Declaratoria de Fábrica o Declaración Jurada de Autoevaluó (PU y HR) correspondiente al presente año donde se acredite el área construida del inmueble.	CUMPLE
j) Copia simple del último recibo de los servicios de electricidad y agua del inmueble, debidamente cancelados. La cancelación de estos se acreditará mediante sello de la empresa o entidad prestadora del servicio en el mismo recibo, copia simple del voucher de depósito, transferencia bancaria o reporte emitido por la empresa prestadora del servicio mediante documento físico, medios electrónicos o vía página web; la antigüedad del período de pago correspondiente al servicio cancelado, no podrá ser mayor a los sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de la oferta.	CUMPLE



k) Declaración Jurada, señalando (i) que el inmueble no cuenta con carga o gravamen que puedan limitar la posesión durante el servicio de arrendamiento, ii) se encuentra al día el pago de los arbitrios municipales e impuesto predial, iii) no tiene inconvenientes de índole legal y se encuentra totalmente saneado para la disposición del inmueble a favor de la Entidad, iv) el inmueble puede funcionar como oficina administrativa y/o local institucional.	CUMPLE
l) Copia simple de Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios o documento análogo emitido por la municipalidad en el cual se verifique la compatibilidad de Uso del inmueble como oficina administrativa y/o local institucional, dicho documento deberá contar con una antigüedad no mayor a sesenta (60) días calendario a la fecha de presentación de la oferta, computada desde la fecha de emisión. En el caso de municipalidades que no emitan dicho certificado, porque no cuentan con plan de desarrollo urbano u otro, bastara con lo señalado en el numeral iv) de la declaración jurada solicitada en el párrafo anterior.	CUMPLE
k) Copia simple del plano del inmueble.	CUMPLE
RESULTADO	ADMITIDA

El Órgano Encargado de las Contrataciones, manifiesta que ha tenido a la vista la oferta presentada conteniendo los documentos requeridos y los mismos fueron revisados, encontrándose de acuerdo a lo solicitado en las bases del presente procedimiento de selección **CONTRATACIÓN DIRECTA N° 004-2022-OEC-SUCAMEC**.

De acuerdo con el análisis efectuado, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede **otorgar la buena pro**, al postor que cumple con la presentación de la documentación exigida.

Postor Adjudicado: PASTOR VALDEMAR NUÑEZ AVALOS

Monto Adjudicado: S/ 115,200.00 (Ciento Quince mil Doscientos con 00/100 soles) incluido los impuestos de Ley.

Plazo de Ejecución: Veinticuatro (24) meses.

El Órgano Encargado de las Contrataciones, **OTORGA LA BUENA PRO** al postor **PASTOR VALDEMAR NUÑEZ AVALOS**, en señal de conformidad suscribe la presente acta.

ERIC VICTOR DIAZ ROJAS

Órgano Encargado de las Contrataciones

