

## CUADRO DE COMPARATIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

|              |  |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|--------------|--|-----------------|-----------------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|
| <b>1</b>     | <b>TIPO Y NÚMERO DEL PROCESO DE SELECCIÓN</b><br>ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° N° 03-2024-MDPM/CS-1   |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
| <b>2</b>     | <b>DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA</b><br>EJECUCIÓN DE LA OBRA:<br>"CREACIÓN DEL SERVICIO DE ESPACIOS PÚBLICOS EN EL PARQUE INFANTIL Y RECREATIVA EN LA URBANIZACIÓN LOS PINOS, CAYHUAYNA BAJA DISTRITO DE PILLCO MARCA DE LA PROVINCIA DE HUÁNUCO DEL DEPARTAMENTO DE HUÁNUCO" CUI N° 2620476   |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
| <b>2.2.1</b> | <b>Documentación de presentación obligatoria</b><br><b>2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta</b><br><b>Admisión / Validez de la oferta</b>   |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|              | <b>Documentacion</b>   | <b>POSTOR 1</b> | <b>POSTOR 2</b> | <b>POSTOR 3</b>    | <b>POSTOR 4</b>    | <b>POSTOR 5</b> | <b>POSTOR 6</b> |
|              | a).  | Cumple          | Cumple          | Cumple             | Cumple             | Cumple          | Cumple          |
|              | b).  | Cumple          | Cumple          | Cumple             | Cumple             | Cumple          | Cumple          |
|              | c).  | Cumple          | Cumple          | Cumple             | Cumple             | Cumple          | Cumple          |
|              | d).  | Cumple          | Cumple          | Cumple             | Cumple             | Cumple          | Cumple          |
|              | e).  | cumple          | cumple          | cumple             | Cumple             | Cumple          | cumple          |
|              | f).  | Aplica - Cumple | No aplica       | Aplica -Cumple     | No Aplica          | No aplica       | Aplica -Cumple  |
|              | g).  | Cumple          | Cumple          | NO Cumple [1]      | No Cumple [2]      | Cumple          | Cumple          |
|              | <b>Resultado</b>   | <b>ADMITIDA</b> | <b>ADMITIDA</b> | <b>NO ADMITIDA</b> | <b>NO ADMITIDA</b> | <b>ADMITIDA</b> | <b>ADMITIDA</b> |
|              | <b>Descripción de la documentación solicitada para la admisión de la oferta</b>  |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|              | a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)  |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|              | b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.<br>En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.<br>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda. |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|              | c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)  |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|              | d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)   |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|              | e) Declaración jurada de plazo de ejecución de la obra. (Anexo N° 4)   |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|              | f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)   |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|              | g) El precio de la oferta en Soles y:<br>Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento. (Anexo N° 6)<br>El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales   |                 |                 |                    |                    |                 |                 |
|              | <b>Detalle de las ofertas que no fueron admitida</b>   |                 |                 |                    |                    |                 |                 |



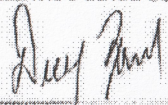
## CUADRO DE COMPARATIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

### POSTOR 3

[2] El procedimiento de selección convocado bajo el sistema de contratación a suma alzada. Se observa una incongruencia en los montos y porcentajes de incidencia contenida en la precio de la oferta presentada, respecto de los gastos generales variables y gastos generales fijos ofertados, lo cual no puede ser subsanado o rectificado por el comité de selección; bajo tal consideración, se advierte que la información contenida en los documentos sobre el precio de la oferta de Consorcio Perú, no son congruentes entre sí, toda vez que hacen referencia a distintos montos de incidencia del Precio de la Oferta Anexo N° 6 y el desagregado de partidas que sustentan la oferta, lo que imposibilita tener certeza del monto ofertado; por tanto, a la presentarse información incongruente en el precio de la oferta del postor Consorcio Perú,

|     |                            |             |            |            |
|-----|----------------------------|-------------|------------|------------|
| 1   | Total costo directo (A)    |             | 185,801.73 | 185,801.73 |
| 2   | Gastos generales           |             |            |            |
| 2.1 | Gastos fijos               | 0.29000000% |            | 538.83     |
| 2.2 | Gastos Variables           | 4.69998820% | 8,732.86   | 8,732.86   |
|     | Total gastos generales (B) | 4.98998820% | 9,271.49   | 9,271.49   |
| 3   | Utilidad ( C )             | 3.01001170% | 5,592.65   | 5,592.65   |
|     | SUBTOTAL (A+B+C)           |             | 200,665.87 | 200,665.86 |
| 4   | IGV                        | 18%         | 36,119.86  | 36,119.86  |
| 5   | Monto total de la oferta   |             | 236,785.73 | 236,785.72 |

SON: DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS MIL SETECIENTOS OCHENTA Y CINCO CON 72/100 SOLES

  
**CONFIRMACIÓN**  
**RICARDO**  
**REPRESENTANTE COMÚN**

### POSTOR 4

[2] Se observa que el postor Inversiones Romayse S.A.C presentó dos (2) precios de la oferta Anexo N° 6, una a suma alzada folio 18 y otra a precios unitarios folios de 19 al 25, presentadas bajo la estructura de diferentes sistemas de contratación (a suma alzada y precios unitarios) además el sistema a suma alzada no adjunta el desagregado de partidas que sustenta su oferta. Las bases estándar aplicables a procedimientos por adjudicación simplificada para la contratación de ejecución de obras, aprobadas por el OSCE a través de la Directiva N.° 001-2019-OSCE/CD, se ha previsto que el formato del Anexo N° 6 incluido por el comité de selección en las bases primigenias e integradas del procedimiento de selección, corresponde al sistema de contratación por a suma alzada. El hecho que el postor haya presentado su oferta económica a suma alzada (presentando su oferta sobre la base de un precio total) implica que se estaría comprometiendo a realizar el integro de los trabajos necesarios para ejecutar las prestaciones requeridas, en el plazo y por el monto señalado en su oferta, por lo que no podrían aplicarse las reglas previstas para una oferta presentada a precios unitarios, por la cual, la Entidad queda obligada a pagar por lo realmente ejecutado.

|           | POSTOR 01  | POSTOR 02  | POSTOR 03 | POSTOR 05  | POSTOR 06  |
|-----------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| PRECIO    | 216,161.46 | 251,295.24 |           | 260,883.85 | 260,459.83 |
| PRELACION | 1°         | 2°         |           | 4°         | 3°         |
| PUNTAJE   | 100.00     | 86.02      |           | 82.86      | 82.99      |

### 2.2.1. Documentos para acreditar los requisitos de calificación





## CUADRO DE COMPARATIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

Documentos que acreditan los "Requisitos de Calificación" que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

| Requisitos Calf. | POSTOR 1      | POSTOR 2      |  |  | POSTOR 5 | POSTOR 6 |
|------------------|---------------|---------------|--|--|----------|----------|
| A.1              | [2]           | [2]           |  |  | [2]      | [2]      |
| A.2              | [2]           | [2]           |  |  | [2]      | [2]      |
| A.3              | [2]           | [2]           |  |  | [2]      | [2]      |
| B.[ 6 ]          | No Cumple [3] | No Cumple [4] |  |  | Cumple   | Cumple   |

### Acreditación: requisitos de calificación

[2] De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y modificada por Decreto Supremo N° 162-2021-EF este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

|                 | POSTOR 1      | POSTOR 2      |  |  | POSTOR 5   | POSTOR 6   |
|-----------------|---------------|---------------|--|--|------------|------------|
| Resultado Calf. | Descalificado | Descalificado |  |  | CALIFICADO | CALIFICADO |

[ 6 ] El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a 1.00 Vez el valor referencial de la contratación.

### Detalle de la documentación de las experiencia presentadas en las ofertas que no cumplen.

#### POSTOR 1

Experiencia 1.- Como se observa en el Contrato de Ejecución de Obra N° 006-2022-MPS/GM folios 51 al 68 no se indica lo establecido Artículo 138.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, donde precisa que se deben incluir las cláusulas que identifiquen los riesgos y la determinación de la parte del contrato que los asume, el texto es taxativo, no indica que es opcional, se omite su redacción en el contrato, por lo que la omisión contraviene lo expresado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones, todo contrato de obra debe incluir las cláusulas que identifiquen los riesgos que pueden ocurrir durante la ejecución y la determinación de la parte del contrato que los asume, determinados conforme a la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD, de Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras, Anexo N° 1 y Anexo N° 03 Formatos de Asignación de Riesgo información que tiene carácter obligatorio, por ello al haber omitido esta cláusula se ha contravenido la Ley de Contrataciones del Estado y conforme al numeral 2.1.4.2.c) del Anexo 2 del DS N° 344-2018-EF, no son considerados como experiencia aquellos contratos suscritos contraviniendo la Ley y el Reglamento, bajo responsabilidad del postor. Por lo expuesto se no podrá considerar válida la experiencia. EXPERIENCIA NO VALIDA. [3]

Experiencia 2.- El Postor incluyó un Contrato con una Entidad Privada San Juanito S.A.C., Contrato de Ejecución de obra N° 012/SAN JUANITO-2021, que el postor, ha declarado para este caso el monto facturado de S/ 455,620.00 (Cuatrocientos Cincuenta y Cinco Mil Seiscientos Veinte con 00/100 Soles). Seguidamente, en los folios 91 al 93 de la misma oferta, obra documentación que acredito su experiencia con Constancia de Conformidad de Ejecución de Obra donde no se visualiza el monto total que implicó su ejecución, tal como lo indica la Bases integradas que la experiencia del postor se acreditará con copia simple de: (i) contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación; o (iii) contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución; correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. No encontrando en la oferta monto total de la ejecución de obra. EXPERIENCIA NO VALIDA. [3]



## CUADRO DE COMPARATIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

### POSTOR 2

Experiencia 1.- Según las bases integradas se acreditará con copia simple de: (i) Contratos y sus respectivas actas de recepción de obra; (ii) Contratos y sus respectivas resoluciones de liquidación o (iii) Contratos y sus respectivas constancias de prestación o cualquier otra documentación de la cual se desprenda fehacientemente que la obra fue concluida, así como el monto total que implicó su ejecución. Se observa que no es posible identificar el acta de recepción de obra o resoluciones de liquidación que debía acompañarse a los contrato presentado para considerar válida la experiencia; en su lugar, el presente caso el postor presentó Resolución de procedencia final de la obra. Al respecto, como se ha señalado de manera precedente, debe resaltarse que, conforme a las reglas previstas en las bases estándar aprobadas por el OSCE, vigentes y aplicables al caso concreto, en el caso de ejecución de obra la experiencia del postor solo puede acreditarse mediante lo descrito precedentemente, sin que se haya contemplado la posibilidad de realizar la acreditación con la resolución que declara procedente la liquidación final folios del 40 al 55 que aprueba la liquidación de la ejecución de obra (como reemplazo de la resoluciones de liquidación). EXPERIENCIA NO VALIDA. [4]

Experiencia 2.- Como se observa en el Contrato LP 001- 2020-MDCH-UL folios 57 al 64 no se indica lo establecido Artículo 138.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, donde precisa que se deben incluir las cláusulas que identifiquen los riesgos y la determinación de la parte del contrato que los asume, el texto es taxativo, no indica que es opcional, se omita su redacción en el contrato, por lo que la omisión contraviene lo expresado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones, todo contrato de obra debe incluir las cláusulas que identifiquen los riesgos que pueden ocurrir durante la ejecución y la determinación de la parte del contrato que los asume, determinados conforme a la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD, de Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras, Anexo N° 1 y Anexo N° 03 Formatos de Asignación de Riesgo información que tiene carácter obligatorio, por ello al haber omitido esta cláusula se ha contravenido la Ley de Contrataciones del Estado y conforme al numeral 2.1.4.2.c) del Anexo 2 del DS N° 344-2018-EF, no son considerados como experiencia aquellos contratos suscritos contraviniendo la Ley y el Reglamento, bajo responsabilidad del postor. Por lo expuesto se no podrá considerar válida la experiencia. EXPERIENCIA NO VALIDA [4]

Experiencia 3.- Como se observa en el Contrato de Ejecución de Obra N° 007- 2020-MPA/CS-01 folios 93 al -100 no se indica lo establecido Artículo 138.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, donde precisa que se deben incluir las cláusulas que identifiquen los riesgos y la determinación de la parte del contrato que los asume, el texto es taxativo, no indica que es opcional, se omita su redacción en el contrato, por lo que la omisión contraviene lo expresado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones, todo contrato de obra debe incluir las cláusulas que identifiquen los riesgos que pueden ocurrir durante la ejecución y la determinación de la parte del contrato que los asume, determinados conforme a la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD, de Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras, Anexo N° 1 y Anexo N° 03 Formatos de Asignación de Riesgo información que tiene carácter obligatorio, por ello al haber omitido esta cláusula se ha contravenido la Ley de Contrataciones del Estado y conforme al numeral 2.1.4.2.c) del Anexo 2 del DS N° 344-2018-EF, no son considerados como experiencia aquellos contratos suscritos contraviniendo la Ley y el Reglamento, bajo responsabilidad del postor. Por lo expuesto se no podrá considerar válida la experiencia. EXPERIENCIA NO VALIDA. [4]



## CUADRO DE COMPARATIVO DE EVALUACIÓN DE OFERTAS

|  |                           |   |                 |  |  |                   |                   |
|--|---------------------------|---|-----------------|--|--|-------------------|-------------------|
|  |                           | <p>Experiencia 4.- Como se observa en el Contrato N° 009- 2022-MPLP-TM folios 125 al -147 no se indica lo establecido Artículo 138.3 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, donde precisa que se deben incluir las cláusulas que identifiquen los riesgos y la determinación de la parte del contrato que los asume, el texto es taxativo, no indica que es opcional, se omita su redacción en el contrato, por lo que la omisión contraviene lo expresado en el Reglamento de la Ley de Contrataciones, todo contrato de obra debe incluir las cláusulas que identifiquen los riesgos que pueden ocurrir durante la ejecución y la determinación de la parte del contrato que los asume, determinados conforme a la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD, de Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras, Anexo N° 1 y Anexo N° 3 Formatos de Asignación de Riesgo información que tiene carácter obligatorio, debemos indicar que el Anexo N° 3 del presente contrato se encuentra ilegible cabe reiterar que, de conformidad con lo establecido en las bases (en concordancia con las bases estándar), el participante debe verificar, antes de enviar su oferta de manera electrónica a través del SEACE, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y que su contenido sea legible por ello al haber omitido esta cláusula se ha contravenido la Ley de Contrataciones del Estado y conforme al numeral 2.1.4.2.c) del Anexo 2 del DS N° 344-2018-EF, no son considerados como experiencia aquellos contratos suscritos contraviniendo la Ley y el Reglamento, bajo responsabilidad del postor. Por lo expuesto se no podrá considerar válida la experiencia.</p> <p>[4]EXPERIENCIA NO VALIDA</p> |                 |  |  |                   |                   |
|  | <b>Resultado Calf.</b>    | <b>POSTOR 1</b>   | <b>POSTOR 2</b> |  |  | <b>POSTOR 5</b>   | <b>POSTOR 6</b>   |
|  | <b>Experiencia</b>        | <b>0.00</b>   | <b>0.00</b>     |  |  | <b>260,883.85</b> | <b>260,459.83</b> |
|  | <b>&gt; S/ 263,095.24</b> |   |                 |  |  | <b>2°</b>         | <b>1°</b>         |

Cayhuayna, 1 de Julio de 2024

  
 Ing° JULIO ANTONIO VARGAS CAMPOS  
 FIRMA DEL PRESIDENTE TITULAR

### NOMBRES Y FIRMAS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

  
 Ing° CARLOS EDUARDO PAREDES POLANCO  
 FIRMA DEL PRIMER MIEMBRO TITULAR

  
 Tco. Adm. SANTIAGO DANIEL HERES CONDEZO  
 FIRMA DEL PRESIDENTE TITULAR