

"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

MEMORANDO N° 1240- 2024-J.AGA-UGEL N°12 - CANTA

A : Lic. Juan Mendoza Cruz
Esp. de Abastecimiento


ASUNTO : EL QUE SE INDICA

REF. : INFORME N° 490-2024-TEC.ABASTEC-AGA-UGEL N° 12 CANTA

FECHA : Canta, 19 de setiembre de 2024

Por medio de la presente, me dirijo a usted, para manifestarle que se **AUTORIZA**, el expediente de la contratación de la comparación de precios, para su aprobación sobre el saneamiento físico legal de (05) Instituciones educativas de acuerdo al Plan Unico de Recursos - PUR, según documento de referencia.

Atentamente,



C.P.C. ANIBAL BOHORQUEZ PUERTES
DIR. DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO III-AGA
UGEL N° 12 - CANTA

A.B.F./DIR.S.ADM.III.LAGA
Majb/Sec
C.c /Archivo

www.ugel12canta.gob.pe

Teléf.-Fax: 2447086 - AGI: 5070501 - AGA: 5066115 - AGP: 5070411 - OCI: 5070409 - ABAS: 5077239
Dirección: Jr. Cáceres S/N - Plaza de Armas - Canta



"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACION DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACION DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO"

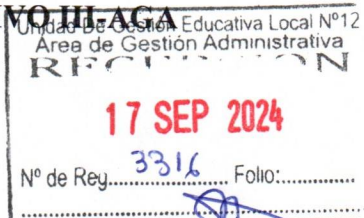
INFORME N° 0490-2024-TEC-ABASTEC-AGA-UGEL N° 12 CANTA

A : C.P.C. ANIBAL BOHORQUEZ FUERTES
DIRECTOR DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO III-AGA
UGEL 12 CANTA

DE : LIC. JUAN FRANCISCO MENDOZA CRUZ
ENCARGADO ABASTECIMIENTO UGEL

ASUNTO : APROBACION DE LOS EXPEDIENTES DE CONTRAT.
COMPARACION DE PRECIOS N° 001-2024

FECHA : Canta 17 de Setiembre del 2024



Lo saludo muy cordialmente y a la vez le remito EL EXPEDIENTE DE CONTRATACION DE LA COMPARACION DE PRECIOS para su aprobación y lanzar dicho procedimiento como sigue:

CDP - N° 01-24 "SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE 05 II.EE. DE LA JURISDICCION DE LA UGEL No 12 CANTA" por S/. 45,000.00

Se adjunta :

- MEMORANDO 410-24-JAGI/ INFORME 067-24-INFRA REQUERIMIENTO DEL SERVICIO.
- CERTIF. PRESUP. con el MEMO No 0470 -2024-J-AGI-UGEL 12 CANTA
- TDR.
- ANEXOS: I II III IV

Sin otro particular me despido de usted.



LIC. JUAN F. MENDOZA CRUZ
ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO
RESPONSABLE DE ADQUISICIONES
UGEL N° 12 CANTA

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

MEMORANDO N.º 470 – 2024 - J.AGI - UGEL N°12 - CANTA

A : C.P.C. ANÍBAL BOHÓRQUEZ FUERTES
Director de Sistema Administrativo III - AGA

ASUNTO : Remito certificación presupuestal de servicio para el saneamiento físico legal de II.EE – UGEL 12 – setiembre 2024

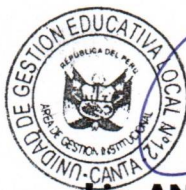
REF. : MEMORANDO N°1138-2024-J.AGA-UGEL 12-CANTA

FECHA : Canta, 03 de setiembre de 2024

Me dirijo a usted, para saludarlo cordialmente y en atención al documento de la referencia, se remite en (36) folios la certificación presupuestal siguiente:

- ✓ **Exp.659:** servicio de proyecto de saneamiento físico legal de 5 instituciones educativas de acuerdo al Plan Único de Recursos – PUR (compromisos de desempeño I – Tramo 2024).

Atentamente,



Lic. ANDRÉS RONCAL TORRES
Director de Sistema Administrativo III - AGI
UGEL N°12-CANTA

ART/DSA-III-AGI
Tania/Sec.AGI
C.c. Archivo

CERTIFICACION PRESUPUESTAL

Exp. N° 659

ASUNTO: Servicio de proyecto de saneamiento físico legal de 5 Instituciones Educativas de acuerdo al Plan Único de Recursos - PUR (compromisos de desempeño I-Tramo 2024).

FECHA: 03 de setiembre del 2024

De conformidad con el Artículo 12° de la Directiva N° 001-2024-EF/50.01, Directiva para la Ejecución Presupuestaria y demás disposiciones legales aplicables a la gestión presupuestaria, el Área de Gestión Institucional Otorga la siguiente Certificación Presupuestal:

PLIEGO: 463 Gobierno Regional del Departamento de Lima

UNIDAD EJECUTORA: 305 Región Lima - Educación Canta

UNIDAD ORGANICA ó AREA USUARIA: Área de Gestión Administrativa

| PROG. | PROD/PROY. | ACT. | FUN. | D.F | G.F | NEMO | F.F. | T.R. | ESPECIFICA | MONTO |
|-------|------------|---------|------|-----|------|------|------|------|-------------|----------|
| 0150 | 3.000867 | 5.00624 | 22 | 047 | 0104 | 0045 | 1 | 0 | 2.3.27.1199 | 45000.00 |
| | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | |
| TOTAL | | | | | | | | | | 45000.00 |

OBSERVACIONES: Memorando N° 1138-2024-J.AGA-UGEL N°12 - CANTA (INFORME N° 0450-2024-AGA-UGEL N° 12 CANTA-ABASTEC-)

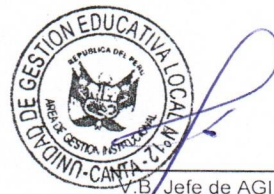
NOTA:

De conformidad con lo establecido en la Directiva de Ejecución Presupuestaria "Quedan prohibidos los actos administrativos o de administración que condicionen su aplicación a créditos presupuestarios mayores o adicionales a los establecidos en los presupuestos, con sujeción del PCA, bajo sanción de nulidad de pleno derecho de dichos actos".

El Capítulo II numeral 34.1, artículo 34 del DL N° 1440 "DL del Sistema Nacional de Presupuesto" que a la letra dice: "El crédito presupuestario se destina, exclusivamente, a la finalidad para la que haya sido autorizado en los presupuestos, o la que resulte de las modificaciones presupuestarias aprobadas conforme al presente DL". 34.2 "Las disposiciones legales y reglamentarias, los actos administrativos y de administración, los contratos y/o convenios así como cualquier actuación de las Entidades, que generen gasto deben supeditarse, de forma estricta, a los créditos presupuestarios autorizados, quedando prohibido que dichos actos condicionen su aplicación a créditos presupuestarios mayores o adicionales a los establecidos en los Presupuestos, bajo sanción de nulidad de la autoridad competente, y sujetos a responsabilidad civil, penal y administrativa del Titular de la Entidad y de la persona que autoriza el acto. Dichos actos administrativos o de administración no son eficaces".

La presente opinión presupuestal, no convalida actos que no se ciñan a la normatividad vigente, de acuerdo al "DL del Sistema Nacional de Presupuesto", en el marco del inciso 2.2, artículo 2° del Título Disposiciones Generales referida a los principios de Legalidad y el de Presunción de Veracidad; y las disposiciones de austeridad, disciplina y calidad en el gasto público, establecidas en la Ley N° 31953 "Ley de Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2024" artículos 8° 9° 10° 11° y 12°; y en el marco con las Disposiciones Complementarias Finales del Decreto Legislativo N° 1440.


Funcionario que otorga la certificación


V.B. Jefe de AGI

CERTIFICACION DE CREDITO PRESUPUESTARIO Nro.: 000524

Nº CCP SIAF: 0000000000

1.-Información del Proc.

Tipo de Proc. de Selección : COMPARACION DE PRECIOS
Objeto del Proc. : SERVICIOS
Síntesis del CCMN : SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE II.EE. PRIORIZADAS AÑO 2024 SEGUN MEMO 410-24-JAGI/
Nro. de Ref. en el PAC :
Incluido en el PAC mediante Resolución:
Base Legal : Artículo 19° de la Ley de Contrataciones del Estado

2.-Contenido del Expediente de Contratación

Requerimiento :
Informado con Documento N° :
Valor Referencial : S/ 45,000.00 Soles

Fecha 02/09/2024



LIC. JUAN F. MENDOZA CRUZ
ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO
RESPONSABLE DE ADQUISICIONES

Firma del Responsable de Logística

3.- Disponibilidad Presupuestal

| FF/Rb | Meta / MNEMO | Cadena Funcional | Centro de Costo | Clasificador Gasto | Valor Ref. S/ |
|-----------|--------------|----------------------------------|---------------------------|--------------------|---------------|
| 2024 | | | | | |
| 1-00 | 0045 | 22.047.0104.0150.3000867.5006239 | 1185.0136 INFRAESTRUCTURA | 2.3.2 7.11 99 | 45,000.00 |
| Sub Total | | | | | 45,000.00 |
| Total | | | | | 45,000.00 |

Resumen Presupuestal por Producto / Proyecto

| FF/Rb | Producto / Proyecto | Valor Ref. S/ |
|-------|---|---------------|
| 1-00 | 3000867 SERVICIOS EDUCATIVOS PERTINENTES Y CON CONDICIONES PARA SU FUNCIONAMIENTO | 45,000.00 |
| Total | | 45,000.00 |

Visto el expediente de: COMPARACION DE PRECIOS
cuyo contenido se detalla en los numerales 2 y 3 del presente documento y al amparo de lo dispuesto en el Artículo 19° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y al Artículo 41° del Decreto Legislativo N°1440, Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público, se aprueba la presente certificación para que se continúe con el trámite respectivo.

Fecha



Adriana Patricia Rabanal Lazo
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ DE LA CRUZ
MUNICIPALIDAD DE SANTA CRUZ DE LA CRUZ

Firma del Responsable de Presupuesto

"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO"

MEMORANDO N° 1138- 2024-J.AGA-UGEL N°12 - CANTA

A : Lic. Andrés Roncal Torres
Director del Sistema Administrativo III AGI

ASUNTO : Priorización y Certificación Presupuestal

REF. : INFORME N° 0450-2024-TEC.ABASTEC-AGA-UGEL N° 12 CANTA

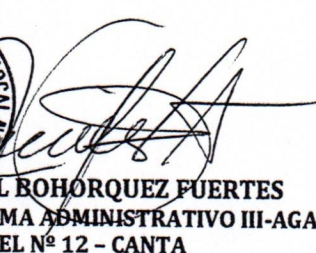
FECHA : Canta, 02 de setiembre de 2024



Me dirijo a usted, y a la vez solicitarle tenga a bien indicar a quien corresponda, se sirva efectuar la Priorización de Certificación Presupuestal, según el documento de referencia, que a continuación se detalla:

| C.C.P. | SINTESIS ECONOMICA | CANTIDAD |
|---------|--|-----------|
| 0000524 | SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL 05 II.EE. DE LA JURISDICCION UGEL N° 12 CANTA | 45,000.00 |

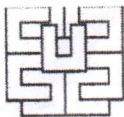
Atentamente,


C.P. CARIBAL BOHORQUEZ FUERTES
DIR. DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO III-AGA
UGEL N° 12 - CANTA

A.B.F./DIR.S.ADM.II.LAGA
Majb/Sec
C.c / Archivo

www.ugel12canta.gob.pe

Teléf.-Fax: 2447086 - AGI: 5070501 - AGA: 5066115 - AGP: 5070411 - OCI: 5070409 - ABAS: 5077239
Dirección: Jr. Cáceres S/N - Plaza de Armas - Canta



GOBIERNO REGIONAL DE LIMA

Unidad de Gestión
Educativa Local N° 12 - Canta



"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACION DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACION DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO"

INFORME N° -0450-2024-AGA-UGEL N° 12 CANTA-ABASTEC-

A : C.P.C. ANIBAL BOHORQUEZ FUERTES
DIRECTOR DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO III-AGA
UGEL 12 CANTA

DE : LIC. JUAN FRANCISCO MENDOZA CRUZ
TEC, ABASTECIMIENTO UGEL 12 CANTA

ASUNTO : CERTIF. PRESUP. SANEAMIENTO FISICO LEGAL
REF. MEMO N° 410-24-JAGI/E INF. 067-24-INFRA-PUR-24

FECHA : Canta 02 de Setiembre del 2024



Por el presente lo saludo muy cordialmente y a la vez le remito el C.C.P. del servicio del Saneamiento Físico legal de 05 I.E.E. según el documento de la referencia correspondiente al PUR 2024 para ser enviado a A.G.I. para su certificación como sigue: por el monto según topes Aprobadas por el OSCE para cada procedimiento de selección para la contratación de bienes y servicios del año fiscal 2024 el cual adjunto es una Comparación de Precios

| C.C.P. | SINTESIS ECONOMICA | CANTIDAD |
|---------|--|-----------|
| 0000524 | SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL 05 I.E.E. DE LA JURISDICCION UGEL 12 CANTA | 45,000.00 |

Sin otro particular me despido de usted.

Atentamente.



LIC. JUAN F. MENDOZA CRUZ
ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO
RESPONSABLE DE ADQUISICIONES
UGEL N° 12 CANTA

"AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACION DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA CONMEMORACION DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNIN Y AYACUCHO"

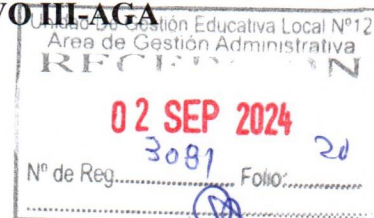
INFORME N° -0450-2024-AGA-UGEL N° 12 CANTA-ABASTEC-

**A : C.P.C. ANIBAL BOHORQUEZ FUERTES
DIRECTOR DEL SISTEMA ADMINISTRATIVO III-AGA
UGEL 12 CANTA**

**DE : LIC. JUAN FRANCISCO MENDOZA CRUZ
TEC, ABASTECIMIENTO UGEL 12 CANTA**

**ASUNTO : CERTIF. PRESUP. SANEAMIENTO FISICO LEGAL
REF. MEMO N° 410-24-JAGI/E INF. 067-24-INFRA-PUR-24**

FECHA : Canta 02 de Setiembre del 2024



Por el presente lo saludo muy cordialmente y a la vez le remito el C.C.P. del servicio del Saneamiento Físico legal de 05 I.E.E. según el documento de la referencia correspondiente al PUR 2024 para ser enviado a A.G.I. para su certificación como sigue: por el monto según topes Aprobadas por el OSCE para cada procedimiento de selección para la contratación de bienes y servicios del año fiscal 2024 el cual adjunto es una Comparación de Precios

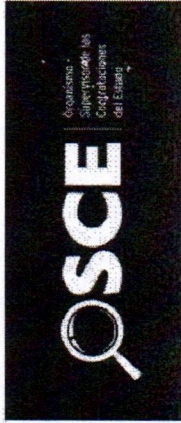
| C.C.P. | SINTESIS ECONOMICA | CANTIDAD |
|---------|--|-----------|
| 0000524 | SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL 05 I.E.E. DE LA JURISDICCION UGEL 12 CANTA | 45,000.00 |

Sin otro particular me despido de usted.

Atentamente.




LIC. JUAN F. MENDOZA CRUZ
ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO
RESPONSABLE DE ADQUISICIONES
UGEL N° 12 CANTA



**TOPEs (*) PARA CADA PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN PARA LA
CONTRATACIÓN DE BIENES, SERVICIOS Y OBRAS –
REGIMEN GENERAL**

Año Fiscal 2024 y en Soles

| TIPO | MONTOS (**) | | | |
|---------------------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------------|
| | BIENES | SERVICIOS | | OBRAS |
| | | SERVICIO EN GENERAL | CONSULTORIA DE OBRAS | CONSULTORIA EN GENERAL |
| licitación pública | >= de 480,000 | - | - | >= de 2'800,000 |
| CONCURSO PÚBLICO | - | - | >= de 480,000 | - |
| ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA | < a 480,000 > de 41,200 | < a 480,000 > de 41,200 | < a 480,000 > de 41,200 | < a 2'800,000 > de 41,200 |
| | > de 41,200 | > de 41,200 | > de 41,200 | > de 41,200 |
| CONTRATACIÓN DIRECTA | <= a 77,250 > de 41,200 | <= a 77,250 > de 41,200 | - | - |
| COMPARACIÓN DE PRECIOS | > de 41,200 | > de 41,200 | - | - |
| SUBASTA INVERSA ELECTRÓNICA | > de 41,200 | > de 41,200 | - | - |
| SELECCIÓN DE CONSULTORES INDIVIDUALES | - | - | <= a 60,000 > de 41,200 | - |
| CONCURSO DE PROYECTOS ARQUITECTÓNICOS | - | - | >= 480,000 | - |

Elaborado por la Dirección del SEACE – OSCE (*)**

(*) Artículo 5° literal A, artículos 22° al 25° de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N° 30225 y artículos 53°, 85° y 98° del Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y el artículo 14° de la Ley N° 31953, Ley de presupuesto del sector público para el año fiscal 2024.

(**) Decreto Supremo N° 309-2023-EF, publicado en el diario oficial El Peruano el día 28.12.2023.

(***) Prohibida su reproducción, modificación o publicación, sin citar la fuente.

ANEXO N° 06: APROBACIÓN DE MODIFICACIONES AL CUADRO MULTIANUAL DE NECESIDADES N° 07052046

UNIDAD EJECUTORA : 305 REGION LIMA - EDUCACION CANTA
NRO. IDENTIFICACIÓN : 001185

| Fecha de Solicitud | N° de Solicitud de Modificación | Código Ítem N.- | Descripción del Ítem | Unidad de Medida | CANTIDAD Y/O VALORES | | | | | | | |
|--------------------|---------------------------------|-----------------|----------------------|------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|--|--|--|--|
| | | | | | EXCLUSIÓN | | | INCLUSIÓN | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | Cantidad Total | Valor Total S/ | Cantidad Total | Valor Total S/ | | | | |



1185.0136 - Infraestructura

| | | | | | | | | |
|------------|------------|--------------|---------------------------------------|----------|------|------|------|-----------|
| 02/09/2024 | 0000000053 | 210100010211 | SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLES | Servicio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 45,000.00 |
|------------|------------|--------------|---------------------------------------|----------|------|------|------|-----------|

- 1/ La información registrada en el presente Anexo corresponde a campos mínimos y obligatorios que pueden ser ampliados por la Entidad del Sector Público u organización de la entidad.
- 2/ La información registrada en los campos de "exclusión" e "inclusión" considera la cantidad y/o valor acumulado de todos los años de la programación.
- 3/ El campo de "cantidad total" se completa solo en el caso de bienes.
- 4/ La presente información tiene carácter de Declaración Jurada; por lo que, en señal de conformidad y en representación de la Entidad del Sector Público u organización de la entidad, se suscribe:



Área de Gestión Administrativa
Área de Logística
Ingeniero: 114567
Firma 1: Representante del Área involucrada en la gestión de la CAP



LIC. JUAN F. MENDOZA CARRERA
Ingeniero de Mantenimiento y Organización de la
Entidad, o a quien se le delega la facultad
entidad, o a quien se le delega la facultad

ANEXO N° 05: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL CUADRO MULTIANUAL DE NECESIDADES N° 00000000053

UNIDAD EJECUTORA : 305 REGION LIMA - EDUCACION CANTA
NRO. IDENTIFICACIÓN : 001185

Centro de Costo: 1185.0136 INFRAESTRUCTURA

Fecha de Solicitud: 02/09/2024

| Código Item N.- | Descripción del ítem | Unidad de Medida | CANTIDAD Y/O VALORES | | | |
|-----------------|---------------------------------------|------------------|----------------------|----------------|----------------|----------------|
| | | | EXCLUSIÓN | | INCLUSIÓN | |
| | | | Cantidad Total | Valor Total S/ | Cantidad Total | Valor Total S/ |
| 210100010211 | SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLES | Servicio | 0.00 | 0.00 | 0.00 | 45,000.00 |

Sustento para la aprobación de modificaciones del CMN, al día hábil siguiente de su presentación (numeral 27.4 del artículo 27):SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DEII.EE. PRIORIZADAS AÑO 2024 SEGUN MEMO 410-24-JAG/IE INF. 067-24-INFRA-UGEL 12 CANTA
De ser el caso, indicar el/los año(s) que corresponda(n) realizar la inclusión o exclusión de la programación:SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DEII.EE. PRIORIZADAS AÑO 2024 SEGUN MEMO 410-24-JAG/IE INF. 067-24-INFRA-UGEL 12 CANTA.

- 1/ La información registrada en el presente Anexo corresponde a campos mínimos y obligatorios que pueden ser ampliados por la Entidad del Sector Público u organización de la entidad.
2/ La información registrada en los campos de "exclusión" e "inclusión" considera la cantidad y/o valor acumulado de todos los años de la programación.
3/ El campo de "cantidad total" se completa solo en el caso de bienes.
4/ La presente información tiene carácter de Declaración Jurada, por lo que, en señal de conformidad y en representación del Área usuaria, se suscribe:



Firma: Responsable del Área Usuaria

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

TÉRMINOS DE REFERENCIA

PROYECTO:

**"SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS
DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCIÓN DE LA UGEL
12 DE CANTA"**

FECHA DE ELABORACIÓN DEL PROYECTO:

AGOSTO DE 2024

UBICACIÓN:

- **LUGAR: Locales Educativos que se detalla a continuación:**

- I.E.I. N°509 - LA GRANJA DE QUIPÁN - HUAMANTANGA (INICIAL).
- I.E.I. N°508 - HUANCHIPUQUIO - SANTA ROSA DE QUIVES (INICIAL).
- I.E. DIGNO MAESTRO - HUAROS - HUAROS (SECUNDARIA).
- I.E.I. N°506 - ARAHUAY - ARAHUAY (INICIAL).
- I.E.I. N°441 - SAN MIGUEL - SAN BUENAVENTURA (INICIAL).

- **DISTRITOS:**

**HUAMANTANGA, SANTA ROSA DE QUIVES, HUAROS,
ARAHUAY, SAN BUENAVENTURA.**

- **PROVINCIA:**

CANTA

- **DEPARTAMENTO:**

LIMA PROVINCIAS



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

PROYECTO A EJECUTARSE:

El proyecto consiste en la elaboración del expediente de saneamiento físico-legal y realizar el seguimiento para la inscripción del predio en la superintendencia nacional de registros públicos – SUNARP.

PRESUPUESTO DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO.

| | | |
|---------------------------|------------------|--------------|
| Costo directo | 38,135.59 | SOLES |
| Sub total | 38,135.59 | SOLES |
| <u>impuesto IGV (18%)</u> | <u>6,864.41</u> | <u>SOLES</u> |
| TOTAL PRESUPUESTO | 45,000.00 | SOLES |

1. NOMBRE DEL PROYECTO.

SANEAMIENTO FÍSICO - LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCIÓN DE LA UGEL N° 12 DE CANTA.

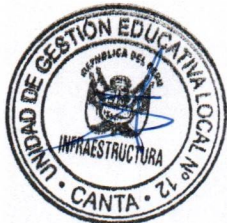
- I.E.I. N°509 - LA GRANJA DE QUIPÁN – HUAMANTANGA (INICIAL).
- I.E.I. N°508 - HUANCHIPUQUIO – SANTA ROSA DE QUIVES (INICIAL).
- I.E. DIGNO MAESTRO - HUAROS – HUAROS (SECUNDARIA).
- I.E.I. N°506 - ARAHUAY – ARAHUAY (INICIAL).
- I.E.I. N°441 - SAN MIGUEL – SAN BUENAVENTURA (INICIAL).

2. ANTECEDENTES.

Las Instituciones Educativas de la Provincia de Canta, así como a nivel nacional, requiere la atención en el mejoramiento e implementación de su infraestructura, gran porcentaje de las instituciones educativas requieren el saneamiento físico legal, y para ello es importante contar con la seguridad jurídica de cada predio estatal dentro del marco jurídico de la superintendencia nacional de los registros públicos como paso previo a la implementación de proyectos de infraestructura.

3. BASE LEGAL.

- Ley N° 31318, ley que regula el saneamiento físico legal de los bienes inmuebles del sector educación destinados a instituciones educativas públicas.
- Ley N° 26512 que declara la necesidad y la utilidad pública, el saneamiento físico legal de la propiedad de inmuebles estatales en el



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027”

sector educación, transportes y vivienda, de fecha 27 de junio del 2001, por la cual la necesidad y utilidad del saneamiento se hace extensivo a otras entidades de la administración pública, tramite regulado por el DS N° 006-98 ED; DS N° 130-2001-EF, entre otras normas vigentes sobre la materia.

- Ley N° 29151, ley general del sistema nacional de bienes nacionales.
- D.S. N° 008-2021-VIVIENDA, decreto supremo que aprueba, el reglamento de la ley N° 29151, ley general del sistema nacional de bienes nacionales.
- Resolución N° 011-202/SBN, que aprueba la directiva que regulariza los tramites de inscripción del predio de dominio, de los predios a favor del estado.
- Ley N° 27444, ley de procedimiento administrativo general.
- D.S N° 032-2008-VIVIENDA, reglamento del D.L. 1089.
- LEY N° 30225, ley de contrataciones del estado y su reglamento.
- LEY N°31953, ley de presupuesto del sector público para el año fiscal 2024.

4. ORGANO DE CONTRATACIÓN.

La Unidad de Gestión Educativa Local – **UGEL N° 12 CANTA**, será la encargada de contratar el presente servicio técnico.

5. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN.

5.1. GENERAL.

- Elaborar el expediente de saneamiento físico- legal y realizar el seguimiento para la inscripción del predio en la superintendencia nacional de registros públicos – **SUNARP**.

5.2. ESPECÍFICO.

- Elaborar los planos con **coordenadas UTM**, que permita conocer gráficamente la situación actual del terreno, de acuerdo a lo especificado por el órgano registral.
- Elaborar memorias descriptivas que permitan tener una lectura de la situación técnica y legal del terreno, basada en la información recogida en campo.
- Seguimiento de los expedientes del saneamiento físico - legal, durante el proceso de inscripción, así como también el levantamiento de observaciones en el caso lo hubiera.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

6. METODOLOGÍA DE TRABAJO.

Adicional a la metodología que el proveedor pueda implementar para el cumplimiento de sus metas obligatoriamente debe realizar las siguientes actividades metodológicas previas:

6.1. Presentación del proveedor ante la UGEL N° 12 CANTA, como objetivo principal de dar a conocer el inicio del trabajo de campo del proveedor ante la unidad de gestión educativa local, correspondiente a la aprobación.

- **Participantes:** director de la **UGEL N° 12** de Canta, jefes de área, Especialista de Infraestructura, patrimonio, abastecimiento, asesor legal, directores de los locales focalizados, equipo técnico del proveedor.
- **Metodología:** se expondrán los lineamientos a seguir para el logro de los objetivos planteados a manera de plan de trabajo para las coordinaciones y compromisos, con los directores de las II.EE., cronogramas de visitas.
- **Producto:** levantamiento de acta de reunión en el que se apruebe el plan de trabajo.

6.2. GEORREFERENCIACIÓN DEL TERRENO: se procederá a realizar el levantamiento topográfico planimétrico, el mismo que deberá realizarse con el equipo de precisión, sobre la base de coordenadas, **UTM WGS84.**

- **Objetivos:** contar con los planos de acuerdo a las normas establecidas por los registros públicos para la inscripción de predios.
- **Participantes:** deberá participar el(la) director(a), de la I.E. o encargado y el equipo técnico del proveedor para la identificación y demarcación linderos y vértices en campo.
- **Metodología:** trabajo de campo - levantamiento planimétrico del terreno con equipo topográfico y/o GPS, de alta precisión.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

▪ **Productos:**

- 1.- Plano perimétrico indicando los vértices del terreno en coordenadas UTM GWS84.
- 2.- Plano de ubicación del terreno.

7. ALCANCE DEL SERVICIO.

| N° | DISTRITO | CENTRO POBLADO | NIVEL EDUCATIVO | NOMBRE DE LA I.E. | COSTOS UNITARIOS |
|-------------|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| 1 | HUAMANTANGA | LA GRANJA DE QUIPÁN | INICIAL | I.E.I. N°509 | 7,627.118 |
| 2 | SANTA ROSA DE QUIVES | HUANCHIPUQUIO | INICIAL | I.E N°508 | 7,627.118 |
| 3 | HUARIOS | HUARIOS | SECUNDARIA | I.E. DIGNO MAESTRO | 7,627.118 |
| 4 | ARAHUAY | ARAHUAY | INICIAL | I.E.I. N°506 | 7,627.118 |
| 5 | SAN BUENAVENTURA | SAN MIGUEL | INICIAL | I.E.I. N°441 | 7,627.118 |
| SUB TOTAL | | | | | 38,135.59 |
| IGV (18%) | | | | | 6,864.41 |
| COSTO TOTAL | | | | | 45,000.00 |

8. PRODUCTOS Y RESULTADOS ESPERADOS.

A la firma de contrato el proveedor del servicio presentara un plan de trabajo en el que detalle un cronograma calendarizado para la realización del expediente de saneamiento físico - legal del terreno.

Los productos deberán ser presentados en dos (02), entregables a la **UGEL N° 12 CANTA**, los mismo que deben ser presentados en dos juegos originales y una copia acompañados de los archivos digitales correspondientes en archivos editables.

PRIMER ENTREGABLE:

A los **10 días calendarios** contados a partir del contrato, el proveedor del servicio deberá presentar:

➤ **PLAN DE TRABAJO**



Web: www.ugel12canta.gob.pe

Facebook: UGEL 12 CANTA

Correo Electrónico: tramitedocumentario@ugel12canta.gob.pe

Dirección: Jr. Cáceres S/N - Plaza de Armas - Canta

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

SEGUNDO ENTREGABLE

A los 50 días calendarios contados a partir del contrato, el proveedor del servicio deberá presentar.

- Informe técnico legal del terreno.
- Expediente de saneamiento físico legal de cada terreno registrada a nombre del **MINEDU**.

OBSERVACIÓN: El proveedor una vez presentado los dos productos mencionados anteriormente, en coordinación con la **UGEL N° 12 CANTA**, deberá realizar el seguimiento del expediente técnico de saneamiento físico – legal, hasta lograr **la inscripción definitiva a nombre del MINEDU** respectivamente.

9. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DEL SERVICIO.

El proveedor del servicio deberá presentar los servicios y actividades en los terrenos ocupados por las instituciones educativas señaladas en el cuadro anterior, el plazo del servicio será de 120 días calendarios como máximo, contados a partir de la firma de contrato.

10. COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN.

La coordinación y supervisión del servicio de consultoría estará a cargo del responsable designado por el director de la **UGEL N° 12 CANTA**, además será quien de la conformidad de los entregables y del servicio.

11. DETERMINACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN.

El valor estimado a pagar por el servicio de saneamiento físico – legal ante la SUNARP, será por cada institución educativa para lo cual deberá emitir su cotización o propuesta técnica económica a la **UGEL N° 12 DE CANTA**.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

12. FORMA DE PAGO.

El cronograma de pagos se establece en función a la presentación de los entregables, previo informe de conformidad al encargado de infraestructura, siendo el siguiente:

| N° DE PAGOS | PRODUCTO Y FORMA DE PAGO | PORCENTAJE DEL CONTRATO |
|-------------|--|-------------------------|
| 1RO | A LA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRIMER ENTREGABLE ADELANTO DE 30% SEGÚN LEY N° 30225 CONTRATACIONES CON EL ESTADO | 30% |
| 2DO | A LA PRESENTACIÓN DEL SEGUNDO ENTREGABLE | 50% |
| 3RO | A LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL | 20% |

El comprobante de pago será emitido considerando los siguientes datos:

Razón social: **UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL N° 12 – CANTA.**

RUC: **20232568861.**

DIRECCION: **PLAZA DE ARMAS S/N DISTRITO CANTA – PROVINCIA CANTA.**

13. PENALIDADES

Si el proveedor incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la **UGEL N°12 CANTA** le aplicará en todos los casos, una penalidad por cada día calendario de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al uno punto cinco (1.5%) del monto contractual. La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente formula:

(P) Penalidad diaria= $0.05 \times \text{Monto F} \times \text{Plazo en días}$; Donde: F=0.30 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días en el caso de bienes y servicios. Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad,



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

la **UGEL N°12 CANTA** podrá resolver el contrato parcial o totalmente por incumplimiento mediante carta notarial.

13.1. OTRAS CONSIDERACIONES ADICIONALES

De presentarse hechos generadores de atraso, el proveedor puede solicitar ampliación de plazo dentro de los cinco (05) días calendario siguientes de finalizado el hecho generador del atraso o paralización, solicitud debidamente sustentada y que no es subsanable. La **UGEL N°12 - CANTA**, debe resolver dicha solicitud y notificar la decisión al proveedor en el plazo de diez (10) días calendario, computado desde el día siguiente de su presentación.

13.2. NORMAS ANTICORRUPCIÓN

El proveedor acepta expresamente que no llevará a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, el proveedor se obliga a no efectuar ningún pago, ni ofrecerá ni transferirá algo de valor, a un establecido de manera que pudiese violar las leyes u otras leyes anticorrupción, sin restricción alguna. En forma especial, el proveedor declara con carácter de declaración jurada que no se encuentre inmerso en algún proceso de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el Estado Peruano, constituyendo su declaración, la firma del mismo en la Orden de servicio de la que estas especificaciones técnicas forman parte integrante.

13.3. NORMAS ANTISOBORNO

El proveedor, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dádiva en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueda constituir un incumplimiento de la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia o a lo establecido en el



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027”

artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N°30225, los artículos 248° y 248°-A de su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N°350-2015-EF. Asimismo, el proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas en virtud a lo establecido en los artículos ante citados de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. Asimismo, el proveedor se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; así también en adoptar medidas técnicas, prácticas, a través de los canales dispuestos por la **UGEL N°12 - CANTA**. De la misma manera el proveedor es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución del contrato y a las acciones civiles y/o penales que la Entidad pueda accionar.

14. PROPIEDAD INTELECTUAL.

El proveedor del servicio no tendrá ningún título, patente u otros derechos de propiedad en ninguno de los documentos preparados, tales derechos pasaran a ser propiedad de la **UGEL N° 12 CANTA**.

15. MARCO DE REFERENCIA.

El desarrollo del servicio se debe enmarcar dentro de las políticas del sector educación y en las normas vigentes del saneamiento físico - legal de terrenos para el sector público y específicamente para el sector educación.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

16. OTRAS RESPONSABILIDADES DEL PROVEEDOR DEL SERVICIO.

El proveedor asumirá la responsabilidad técnica total por los servicios profesionales presentados por la elaboración del expediente de saneamiento físico – legal de los terrenos.

En atención a que, el proveedor del servicio es el responsable absoluto del trabajo que realiza, deberá garantizar la calidad y responder por el trabajo realizado, de acuerdo a las normas legales vigentes durante el siguiente año (01 año) de entregado el producto.

El proveedor una vez presentado los dos productos mencionados anteriormente, en coordinación con la **UGEL N° 12 CANTA**, deberá realizar el seguimiento del expediente técnico de saneamiento físico – legal, hasta lograr **la inscripción definitiva a nombre del MINEDU** respectivamente, así mismo el proveedor deberá realizar el levantamiento de observaciones emitidas por la **SUNARP**.

El proveedor deberá identificar las alternativas de inscripción bajo el escenario que pueda evidenciar.

Los plazos señalados en el presente documento son de estricto cumplimiento, salvo las demoras ocasionadas en exceso por las entidades públicas y por temas coyunturales relacionadas a política, salud pública, desastres naturales, entre otros, los mismos que serán justificados.

17. REQUISITOS DEL PROVEEDOR.

Persona natural o persona jurídica, deberá estar inscrito en el registro nacional de proveedores, y contar con personal que cumpla con los siguientes requisitos a indicarse al final de este párrafo; a su vez, adicional que el proveedor o empresa acredite la condición activa y habido de contribuyente (FICHA RUC), y contar con la constancia de registro nacional de proveedores (RNP), deberá contar también con los siguiente:



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

| | |
|--|---|
| EQUIPAMIENTO | REQUISITOS: |
| | EQUIPO TOPOGRÁFICO |
| | ACREDITACIÓN |
| | CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN |
| EXPERIENCIA DEL PROVEEDOR O EMPRESA | REQUISITOS: |
| | PROFESIONAL A FIN A LA ESPECIALIDAD DE INGENIERIA |
| | EXPERIENCIA: |
| | COMPROBADA EN SANEAMIENTO FÍSICO – LEGAL DE PREDIOS DEL ESTADO. CONOCIMIENTO EN PROGRAMAS DE COMPUTO, ESPECIFICOS PARA EDICION, AUTOCAD, OFFICE, MSPROJECT, ARCGIS |

Atentamente.



ING. ADRIANA PATRICIA RABANAL LAZO
Especialista en Infraestructura
UGEL N°12 - CANTA

APRL/INFRA
C.c. archivo

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

MEMORANDO N.º 410 – 2024 - J.AGI - UGEL N°12 - CANTA

A : C.P.C. ANÍBAL BOHÓRQUEZ FUERTES
Director de Sistema Administrativo III - AGA

ASUNTO : Requerimiento del servicio para el saneamiento físico legal de las instituciones educativas priorizadas en el presente año 2024

REF. : INFORME N°067-2024-INFRA-UGEL 12-CANTA

FECHA : Canta, 07 de agosto de 2024

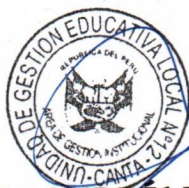
Unidad De Gestión Educativa Local N°12
Área de Gestión Administrativa
RECEPCIÓN

07 AGO 2024

N° de Reg. 2719 Folio: 16

Me dirijo a usted, para saludarlo cordialmente y manifestarle que, en marco del Plan Único de Recursos (PUR) 2024, se ha priorizado el saneamiento físico legal de instituciones educativas del ámbito de la provincia de Canta; por lo que se solicita el requerimiento del servicio para el saneamiento físico legal de las instituciones educativas priorizadas de acuerdo al informe técnico de la Especialista en Infraestructura, para su concomimiento y trámite correspondiente.

Atentamente,



Lic. ANDRÉS RONCAL TORRES
Director de Sistema Administrativo III - AGI
UGEL N°12-CANTA

PMQ/DSA-III-AGI
Tania/Sec.AGI
C.c. Archivo

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

INFORME N°067-2024- INFRA- UGEL N°12 CANTA

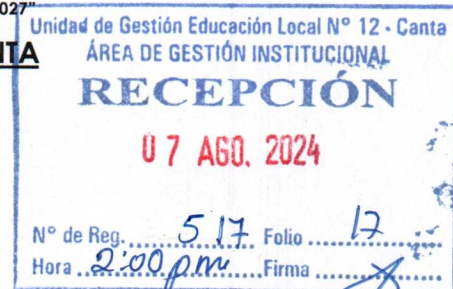
Para : LIC ANDRES RONCAL TORRES.
Director del Sistema Administrativo III – AGI

De : Ing. ADRIANA PATRICIA RABANAL LAZO
Especialista en Infraestructura

Asunto : REQUERIMIENTO DEL SERVICIO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL
– 2024 – UGEL N°12 - CANTA

Referencia : MEMORANDO N°430-2024-DIR-UGEL N°12 CANTA

Fecha : Canta, 07 de agosto del 2024

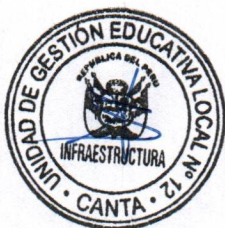


Me es grato dirigirme a usted a fin de manifestarle que, gran porcentaje de nuestras instituciones educativas de la UGEL N° 12 de canta, requieren el saneamiento físico legal, lo cual permitirá realizar gestiones ante otras instituciones para el mejoramiento de su infraestructura.

Es necesario precisar que, los terrenos de la gran mayoría de las instituciones educativas han sido donados por las comunidades campesinas, en el que no hay una buena documentación en la donación debido a que las geometrías de los espacios no coinciden con las actas de donación, del mismo modo es necesario la definición de los vértices a fin de tener una definida geometría, por dichas consideraciones se ha propuesto las 05 instituciones educativas coordinadas con la alta dirección, para su saneamiento físico legal tomando también en consideración el apoyo de los representantes ediles y comunidades campesinas, a continuación se describen las I.E consideradas:

- I.E.I. N°509 - LA GRANJA DE QUIPÁN – HUAMANTANGA (INICIAL).
- I.E.I. N°508 - HUANCHIPUQUIO – SANTA ROSA DE QUIVES (INICIAL).
- I.E. DIGNO MAESTRO - HUAROS – HUAROS (SECUNDARIA).
- I.E.I. N°506 - ARAHUAY – ARAHUAY (INICIAL).
- I.E.I. N°441 - SAN MIGUEL – SAN BUENAVENTURA (INICIAL).

Se recomienda realizar las coordinaciones ante las municipalidades distritales, comunidad campesina y directores encargados a fin de recabar la documentación sobre los terrenos mencionados.



**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

Adjunto al presente el informe técnico para el saneamiento físico - legal de las instituciones educativas mencionadas líneas arriba.

Es todo en cuanto informo a usted, me despido reiterando mi estima personal.

Atentamente.



ING. ADRIANA PATRICIA RABANAL LAZO
Especialista en Infraestructura
UGEL N°12 - CANTA

APRL/INFRA
C.c. archivo

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

INFORME TÉCNICO

SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCIÓN DE LA UGEL 12 CDE CANTA

➤ **PROVINCIA DE CANTA**

FUENTE:

- **AGI- UGEL N12 CANTA.**
- **ING ADRIANA PATRICIA RABANAL LAZO.**



AGOSTO DE 2024.

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

DATOS DE LA UNIDAD RESPONSABLE.

INSTITUCIÓN:

UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL N° 12 – CANTA.

UBICACIÓN:

PLAZA DE ARMAS S/N -CANTA.

PÁGINA WEB:

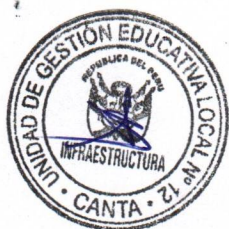
www.ugel12canta.gob.pe

DIRECTOR DE LA UGEL N° 12 CANTA:

ABG. EDWARD MARCOS LA ROSA DIAZ.

CORREO ELECTRÓNICO:

elarosa@ugel12canta.gob.pe



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

RESUMEN DEL PROYECTO

PROYECTO:

**"SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS
DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCIÓN DE LA UGEL
12 DE CANTA"**

FECHA DE ELABORACIÓN DEL PROYECTO:

AGOSTO DE 2024

UBICACIÓN:

- **LUGAR: Locales Educativos que se detalla a continuación:**

- I.E.I. N°509 - LA GRANJA DE QUIPÁN - HUAMANTANGA (INICIAL).
- I.E.I. N°508 - HUANCHIPUQUIO - SANTA ROSA DE QUIVES (INICIAL).
- I.E. DIGNO MAESTRO - HUAROS - HUAROS (SECUNDARIA).
- I.E.I. N°506 - ARAHUAY - ARAHUAY (INICIAL).
- I.E.I. N°441 - SAN MIGUEL - SAN BUENAVENTURA (INICIAL).

- **DISTRITOS:**

**HUAMANTANGA, SANTA ROSA DE QUIVES, HUAROS,
ARAHUAY, SAN BUENAVENTURA.**

- **PROVINCIA:**

CANTA

- **DEPARTAMENTO:**

LIMA PROVINCIAS



**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

PROYECTO A EJECUTARSE:

El proyecto consiste en la elaboración del expediente de saneamiento físico-legal y realizar el seguimiento para la inscripción del predio en la superintendencia nacional de registros públicos – SUNARP.

PRESUPUESTO DEL PROYECTO DE SANEAMIENTO.

| | | |
|---------------------------|------------------|--------------|
| Costo directo | 38,135.59 | SOLES |
| Sub total | 38,135.59 | SOLES |
| <u>impuesto IGV (18%)</u> | <u>6,864.41</u> | <u>SOLES</u> |
| TOTAL PRESUPUESTO | 45,000.00 | SOLES |

1. NOMBRE DEL PROYECTO.

SANEAMIENTO FÍSICO - LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCIÓN DE LA UGEL N° 12 DE CANTA.

- I.E.I. N°509 -LA GRANJA DE QUIPÁN – HUAMANTANGA (INICIAL).
- I.E.I. N°508 - HUANCHIPUQUIO – SANTA ROSA DE QUIVES (INICIAL).
- I.E. DIGNO MAESTRO - HUAROS – HUAROS (SECUNDARIA).
- I.E.I. N°506 - ARAHUAY – ARAHUAY (INICIAL).
- I.E.I. N°441 - SAN MIGUEL – SAN BUENAVENTURA (INICIAL).

2. FINALIDAD PÚBLICA.

El sector educación regular, crea y amplía los servicios educativos donde identifica* la necesidad de atender a los niños y niñas en el sistema educativo, dándose los recursos humanos suficientes para atender la demanda existente; esta demanda requiere priorizar los programas de inversión, apoyar la construcción y mantenimiento de la infraestructura educativa, garantizando su operatividad, desde el aspecto de personal docente, administrativo y de mobiliario.

Para ello se requiere elaborar los estudios que permitan evaluar y determinar las necesidades de infraestructura. Sin embargo, previo a la ejecución del proyecto, es necesario que el terreno cuente con los espacios educativos suficientes y se encuentre debidamente saneado, por lo que se debe realizar un levantamiento de información que permita identificar la situación fiscal y legal del terreno.



**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

Por lo tanto, para garantizar que los terrenos de las instituciones educativas donde se priorice, intervenir con estudios de pre inversión estos se encuentren a nombre del sector educación como propietarios, pero para aquellos que no cuentan con ello es necesario contar con, los servicios de un proveedor o empresa, que elabore el expediente de saneamiento físico – legal y el seguimiento para la inscripción del predio en la superintendencia nacional de registros públicos- SUNARP, constituyéndose así el saneamiento físico legal de los 05 predios del estado.

3. ANTECEDENTES.

Las Instituciones Educativas de la Provincia de Canta, así como a nivel nacional, requiere la atención en el mejoramiento e implementación de su infraestructura, gran porcentaje de las instituciones educativas requieren el saneamiento físico legal, y para ello es importante contar con la seguridad jurídica de cada predio estatal dentro del marco jurídico de la superintendencia nacional de los registros públicos como paso previo a la implementación de proyectos de infraestructura.

4. BASE LEGAL.

- Ley N° 31318, ley que regula el saneamiento físico legal de los bienes inmuebles del sector educación destinados a instituciones educativas públicas.
- Ley N° 26512 que declara la necesidad y la utilidad pública, el saneamiento físico legal de la propiedad de inmuebles estatales en el sector educación, transportes y vivienda, de fecha 27 de junio del 2001, por la cual la necesidad y utilidad del saneamiento se hace extensivo a otras entidades de la administración pública, tramite regulado por el DS N° 006-98 ED; DS N° 130-2001-EF, entre otras normas vigentes sobre la materia.
- Ley N° 29151, ley general del sistema nacional de bienes nacionales.
- D.S. N° 008-2021-VIVIENDA, decreto supremo que aprueba, el reglamento de la ley N° 29151, ley general del sistema nacional de bienes nacionales.
- Resolución N° 011-202/SBN, que aprueba la directiva que regulariza los tramites de inscripción del predio de dominio, de los predios a favor del estado.
- Ley N° 27444, ley de procedimiento administrativo general.
- D.S N° 032-2008-VIVIENDA, reglamento del D.L. 1089.
- LEY N° 30225, ley de contrataciones del estado y su reglamento.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

- LEY N°31953, ley de presupuesto del sector público para el año fiscal 2024.

5. ORGANO DE CONTRATACIÓN.

La Unidad de Gestión Educativa Local – **UGEL N° 12 CANTA**, será la encargada de contratar el presente servicio técnico.

6. OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN.

6.1. GENERAL.

- Elaborar el expediente de saneamiento físico- legal y realizar el seguimiento para la inscripción del predio en la superintendencia nacional de registros públicos – **SUNARP**.

6.2. ESPECÍFICO.

- Elaborar los planos con **coordenadas UTM**, que permita conocer gráficamente la situación actual del terreno, de acuerdo a lo especificado por el órgano registral.
- Elaborar memorias descriptivas que permitan tener una lectura de la situación técnica y legal del terreno, basada en la información recogida en campo.
- Seguimiento de los expedientes del saneamiento físico - legal, durante el proceso de inscripción, así como también el levantamiento de observaciones en el caso lo hubiera.

7. METODOLOGÍA DE TRABAJO.

Adicional a la metodología que el proveedor pueda implementar para el cumplimiento de sus metas obligatoriamente debe realizar las siguientes actividades metodológicas previas:

- 7.1.** Presentación del proveedor ante la UGEL N° 12 CANTA, como objetivo principal de dar a conocer el inicio del trabajo de campo del proveedor ante la unidad de gestión educativa local, correspondiente a la aprobación.

- **Participantes:** director de la **UGEL N° 12** de Canta, jefes de área, Especialista de Infraestructura, patrimonio, abastecimiento, asesor legal, directores de los locales focalizados, equipo técnico del proveedor.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

- **Metodología:** se expondrán los lineamientos a seguir para el logro de los objetivos planteados a manera de plan de trabajo para las coordinaciones y compromisos, con los directores de las II.EE., cronogramas de visitas.
- **Producto:** levantamiento de acta de reunión en el que se apruebe el plan de trabajo.

7.2. GEORREFERENCIACIÓN DEL TERRENO: se procederá a realizar el levantamiento topográfico planimétrico, el mismo que deberá realizarse con el equipo de precisión, sobre la base de coordenadas, **UTM WGS84.**

- **Objetivos:** contar con los planos de acuerdo a las normas establecidas por los registros públicos para la inscripción de predios.
- **Participantes:** deberá participar el(la) director(a), de la I.E. o encargado y el equipo técnico del proveedor para la identificación y demarcación linderos y vértices en campo.
- **Metodología:** trabajo de campo - levantamiento planimétrico del terreno con equipo topográfico y/o GPS, de alta precisión.
- **Productos:**
 - 1.- Plano perimétrico indicando los vértices del terreno en coordenadas UTM GWS84.
 - 2.- Plano de ubicación del terreno.

7.3. INFORME TÉCNICO DEL TERRENO.

- **Objetivos:** hacer de conocimiento a la **UGEL N° 12 canta**, sobre las condiciones técnicas y legales del terreno a inscribir en los registros públicos.
- **Participantes:** equipo técnico del proveedor.
- **Metodología:** trabajo de gabinete - procesamiento de la INFORMACIÓN DOCUMENTARIA LEGAL Y TOPOGRÁFICA DEL TERRENO.

Web: www.ugel12canta.gob.pe

Facebook: UGEL 12 CANTA

Correo Electrónico: tramitedocumentario@ugel12canta.gob.pe
Dirección: Jr. Cáceres S/N – Plaza de Armas – Canta



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

- **Productos:** informe de diagnóstico técnico legal del terreno en el cual se recomienda el tipo de saneamiento que se debe proceder para la posterior inscripción en la **SUNAT**.

7.4. EXPEDIENTE TÉCNICO DE SANEAMIENTO FÍSICO - LEGAL DEL TERRENO:

Es parte del expediente técnico de saneamiento físico legal, los documentos notariales y/o actas exigidas y/o documento de fecha cierta, para este proceso.

- **Objetivo:** contar con un expediente técnico legal que permita solicitar la inscripción del terreno ante los registros públicos.
- **Participantes:** equipo técnico del proveedor y responsable del área de infraestructura, asesor legal, patrimonio de la **UGEL N° 12 canta**.
- **Metodología:** trabajo de gabinete – procesamiento de la información técnico y legal del terreno y revisada por el equipo técnico de la Ugel N° 12 Canta.
- **Productos:** cada expediente de saneamiento físico – legal, estar conformado por:
 - ❖ Acta de donación de ser el caso y/o documentos de propiedad existentes del terreno destinado al proyecto.
 - ❖ Acta de cesión de en uso o acta de gestión territorial compartida, de ser el caso.
 - ❖ Plano perimétrico y ubicación del inmueble en coordenadas UTM, 56, y 84, suscrito por el especialista.
 - ❖ Memoria descriptiva del inmueble suscrita por el especialista.
 - ❖ Informe técnico legal del terreno del proveedor dirigido al director(a), de la UGEL N° 12 CANTA.
 - ❖ Declaración jurada indicando que el predio, materia de saneamiento físico- legal, no se encuentra en litigio, suscrito por el director regional de educación de lima provincias.
 - ❖ Declaración jurada indicando que la información de los terrenos consignada en los documentos técnicos, obedecen a la realidad física y legal, suscrita por el especialista.
 - ❖ Certificado de búsqueda catastral si amerita su necesidad.
 - ❖ Otros documentos necesarios para solicitar la inscripción del terreno.



Web: www.ugel12canta.gob.pe

Facebook: UGEL 12 CANTA

Correo Electrónico: tramitedocumentario@ugel12canta.gob.pe

Dirección: Jr. Cáceres S/N – Plaza de Armas – Canta

**"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la
conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"**
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

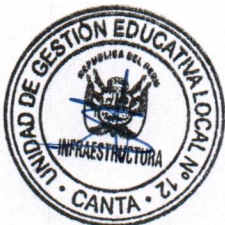
8. ALCANCE DEL SERVICIO.

| N° | DISTRITO | CENTRO POBLADO | NIVEL EDUCATIVO | NOMBRE DE LA I.E. | COSTOS UNITARIOS |
|-------------|----------------------|---------------------|-----------------|--------------------|------------------|
| 1 | HUAMANTANGA | LA GRANJA DE QUIPÁN | INICIAL | I.E.I. N°509 | 7,627.118 |
| 2 | SANTA ROSA DE QUIVES | HUANCHIPUQUI O | INICIAL | I.E N°508 | 7,627.118 |
| 3 | HUAROS | HUAROS | SECUNDARIA | I.E. DIGNO MAESTRO | 7,627.118 |
| 4 | ARAHUAY | ARAHUAY | INICIAL | I.E.I. N°506 | 7,627.118 |
| 5 | SAN BUENAVENTURA | SAN MIGUEL | INICIAL | I.E.I. N°441 | 7,627.118 |
| SUB TOTAL | | | | | 38,135.59 |
| IGV (18%) | | | | | 6,864.41 |
| COSTO TOTAL | | | | | 45,000.00 |

9. PRODUCTOS Y RESULTADOS ESPERADOS.

A la firma de contrato el proveedor del servicio presentara un plan de trabajo en el que detalle un cronograma calendarizado para la realización del expediente de saneamiento físico - legal del terreno.

Los productos deberán ser presentados en dos (02), entregables a la **UGEL N° 12 CANTA**, los mismo que deben ser presentados en dos juegos originales y una copia acompañados de los archivos digitales correspondientes en archivos editables.



PRIMER ENTREGABLE:

A los **10 días calendarios** contados a partir del contrato, el proveedor del servicio deberá presentar:

➤ PLAN DE TRABAJO

Web: www.ugel12canta.gob.pe

Facebook: UGEL 12 CANTA

Correo Electrónico: tramitedocumentario@ugel12canta.gob.pe

Dirección: Jr. Cáceres S/N – Plaza de Armas – Canta

"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

SEGUNDO ENTREGABLE

A los **50 días calendarios** contados a partir del contrato, el proveedor del servicio deberá presentar.

- Informe técnico legal del terreno.
- Expediente de saneamiento físico legal de cada terreno registrada a nombre del **MINEDU**.

OBSERVACIÓN: El proveedor una vez presentado los dos productos mencionados anteriormente, en coordinación con la **UGEL N° 12 CANTA**, deberá realizar el seguimiento del expediente técnico de saneamiento físico – legal, hasta lograr **la inscripción definitiva a nombre del MINEDU** respectivamente.

10. LUGAR Y PLAZO DE PRESENTACIÓN DEL SERVICIO.

El proveedor del servicio deberá presentar los servicios y actividades en los terrenos ocupados por las instituciones educativas señaladas en el cuadro anterior, el plazo del servicio será de 120 días calendarios como máximo, contados a partir de la firma de contrato.

11. COORDINACIÓN Y SUPERVISIÓN.

La coordinación y supervisión del servicio de consultoría estará a cargo del responsable designado por el director de la **UGEL N° 12 CANTA**, además será quien de la conformidad de los entregables y del servicio.

12. DETERMINACIÓN DE LA RETRIBUCIÓN.

El valor estimado a pagar por el servicio de saneamiento físico – legal ante la SUNARP, será por cada institución educativa para lo cual deberá emitir su cotización o propuesta técnica económica a la **UGEL N° 12 DE CANTA**.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

13. FORMA DE PAGO.

El cronograma de pagos se establece en función a la presentación de los entregables, previo informe de conformidad al encargado de infraestructura, siendo el siguiente:

| N° DE PAGOS | PRODUCTO Y FORMA DE PAGO | PORCENTAJE DEL CONTRATO |
|-------------|--|-------------------------|
| 1RO | A LA PRESENTACIÓN Y APROBACIÓN DEL PRIMER ENTREGABLE ADELANTO DE 30% SEGÚN LEY N° 30225 CONTRATACIONES CON EL ESTADO | 30% |
| 2DO | A LA PRESENTACIÓN DEL SEGUNDO ENTREGABLE | 50% |
| 3RO | A LA PRESENTACIÓN DE LA DOCUMENTACIÓN DE INSCRIPCIÓN REGISTRAL | 20% |

El comprobante de pago será emitido considerando los siguientes datos:

Razón social: **UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL N° 12 – CANTA.**

RUC: **20232568861.**

DIRECCION: **PLAZA DE ARMAS S/N DISTRITO CANTA – PROVINCIA CANTA.**

14. PENALIDADES

Si el proveedor incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la **UGEL N°12 CANTA** le aplicará en todos los casos, una penalidad por cada día calendario de atraso, hasta por un monto máximo equivalente al uno punto cinco (1.5%) del monto contractual. La penalidad se aplicará automáticamente y se calculará de acuerdo a la siguiente formula:

(P) Penalidad diaria= $0.05 \times \text{Monto F} \times \text{Plazo en días}$; Donde: F=0.30 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días en el caso de bienes y servicios. Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad,

Web: www.ugel12canta.gob.pe

Facebook: UGEL 12 CANTA

Correo Electrónico: tramitedocumentario@ugel12canta.gob.pe

Dirección: Jr. Cáceres S/N – Plaza de Armas – Canta



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”
“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027”

la **UGEL N°12 CANTA** podrá resolver el contrato parcial o totalmente por incumplimiento mediante carta notarial.

14.1. OTRAS CONSIDERACIONES ADICIONALES

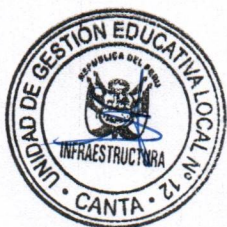
De presentarse hechos generadores de atraso, el proveedor puede solicitar ampliación de plazo dentro de los cinco (05) días calendario siguientes de finalizado el hecho generador del atraso o paralización, solicitud debidamente sustentada y que no es subsanable. La **UGEL N°12 – CANTA**, debe resolver dicha solicitud y notificar la decisión al proveedor en el plazo de diez (10) días calendario, computado desde el día siguiente de su presentación.

14.2. NORMAS ANTICORRUPCIÓN

El proveedor acepta expresamente que no llevará a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, el proveedor se obliga a no efectuar ningún pago, ni ofrecerá ni transferirá algo de valor, a un establecido de manera que pudiese violar las leyes u otras leyes anticorrupción, sin restricción alguna. En forma especial, el proveedor declara con carácter de declaración jurada que no se encuentre inmerso en algún proceso de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el Estado Peruano, constituyendo su declaración, la firma del mismo en la Orden de servicio de la que estas especificaciones técnicas forman parte integrante.

14.3. NORMAS ANTISOBORNO

El proveedor, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dádiva en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueda constituir un incumplimiento de la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia o a lo establecido en el



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”
“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027”

artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N°30225, los artículos 248° y 248°-A de su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N°350-2015-EF. Asimismo, el proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas en virtud a lo establecido en los artículos ante citados de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento. Asimismo, el proveedor se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; así también en adoptar medidas técnicas, prácticas, a través de los canales dispuestos por la **UGEL N°12 - CANTA**. De la misma manera el proveedor es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución del contrato y a las acciones civiles y/o penales que la Entidad pueda accionar.

15. PROPIEDAD INTELECTUAL.

El proveedor del servicio no tendrá ningún título, patente u otros derechos de propiedad en ninguno de los documentos preparados, tales derechos pasaran a ser propiedad de la **UGEL N° 12 CANTA**.

16. MARCO DE REFERENCIA.

El desarrollo del servicio se debe enmarcar dentro de las políticas del sector educación y en las normas vigentes del saneamiento físico - legal de terrenos para el sector público y específicamente para el sector educación.



"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"
"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027"

17. OTRAS RESPONSABILIDADES DEL PROVEEDOR DEL SERVICIO.

El proveedor asumirá la responsabilidad técnica total por los servicios profesionales presentados por la elaboración del expediente de saneamiento físico – legal de los terrenos.

En atención a que, el proveedor del servicio es el responsable absoluto del trabajo que realiza, deberá garantizar la calidad y responder por el trabajo realizado, de acuerdo a las normas legales vigentes durante el siguiente año (01 año) de entregado el producto.

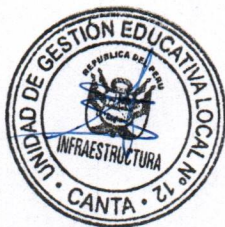
El proveedor una vez presentado los dos productos mencionados anteriormente, en coordinación con la **UGEL N° 12 CANTA**, deberá realizar el seguimiento del expediente técnico de saneamiento físico - legal, hasta lograr **la inscripción definitiva a nombre del MINEDU** respectivamente, así mismo el proveedor deberá realizar el levantamiento de observaciones emitidas por la **SUNARP**.

El proveedor deberá identificar las alternativas de inscripción bajo el escenario que pueda evidenciar.

Los plazos señalados en el presente documento son de estricto cumplimiento, salvo las demoras ocasionadas en exceso por las entidades públicas y por temas coyunturales relacionadas a política, salud pública, desastres naturales, entre otros, los mismos que serán justificados.

18. REQUISITOS DEL PROVEEDOR.

Persona natural o persona jurídica, deberá estar inscrito en el registro nacional de proveedores, y contar con personal que cumpla con los siguientes requisitos a indicarse al final de este párrafo; a su vez, adicional que el proveedor o empresa acredite la condición activa y habido de contribuyente (FICHA RUC), y contar con la constancia de registro nacional de proveedores (RNP), deberá contar también con los siguiente:



“Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia, y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho”

“Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres 2018-2027”

| | |
|--|--|
| EQUIPAMIENTO | REQUISITOS: |
| | EQUIPO TOPOGRÁFICO |
| | ACREDITACIÓN |
| | CERTIFICADO DE CALIBRACIÓN |
| EXPERIENCIA DEL PROVEEDOR O EMPRESA | REQUISITOS: |
| | PROFESIONAL A FIN A LA ESPECIALIDAD DE INGENIERIA |
| | EXPERIENCIA: |
| | COMPROBADA EN SANEAMIENTO FÍSICO – LEGAL DE PREDIOS DEL ESTADO. CONOCIMIENTO EN PROGRAMAS DE COMPUTO, ESPECIFICOS PARA EDICION, AUTOCAD, OFFICE, MSPROJECT, ARCGIS |

Atentamente.




ING. ADRIANA PATRICIA RABANAL LAZO
Especialista en Infraestructura
UGEL N°12 - CANTA

APRL/INFRA
C.c. archivo

942 039 869 E. ROMANI




Anexo N° 1

| Informe sustentatorio para emplear la comparación de precios | | | | | |
|---|---|---|--------|--|-----------|
| 1 | Datos del documento | Número de informe | | 001-2024-OEC-UGEL N° 12 CANTA | |
| | | Fecha de informe | | 16/09/2024 | |
| 2 | Objeto de la contratación | Objeto de la contratación | Bienes | Servicios | XXXXXXX |
| | | Descripción del objeto de la contratación | | CDP N° 001-2024 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCION DE LA UGEL N° 12 CANTA" | |
| 3 | Antecedentes | | | | |
| SE VIENEN SANEANDO II.EE PARA BUSCAR FINANCIAMIENTO PARA SU CONSTRUCCION | | | | | |
| 4 | Verificación del cumplimiento de las condiciones en los bienes y/o servicios en general | | | ¿Cumple con la condición? | |
| | | | | Sí Cumple | No Cumple |
| | a. Disponibilidad inmediata. | | | XXXXX | |
| | ESTAS 05 II.EE. NO ESTAN CON SANEAMIENTO FISICO LEGAL | | | | |
| | b. Cumplan con las especificaciones técnicas o términos de referencia sin necesidad de ser fabricados, producidos, modificados, suministrados o prestados siguiendo la descripción particular de la Entidad. | | | XXXXXXXXX | |
| | SI CUMPLEN CON EL TDR RESPECTIVO | | | | |
| | c. Fáciles de obtener o que tengan un estándar establecido en el mercado. | | | XXXXXXXXX | |
| SI HAY DIVERSOS PROVEEDORES QUE SE DEDICAN AL SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL | | | | | |
| Nota: De no cumplir con una de las condiciones señaladas, no procede emplear la comparación de precios. | | | | | |
| 5 | Observaciones | | | | |
| 6 |  LIC. JUAN R. MENDOZA CRUZ ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO RESPONSABLE DE ADQUISICIONES Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones | | | | |



catastro
Ing. Edwin G. Romani B.
Representante Legal

Anexo N° 2


| Solicitud de cotización | | | | | | |
|-------------------------|--|---|--|--|------------------------|---------|
| 1 | Número y fecha del documento | Número | 001-2024-OEC-UGEL N° 12 CANTA | | | |
| | | Fecha | 16/09/2024 | | | |
| 2 | Datos de la Entidad | Nombre de la Entidad | UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL N° 12 CANTA | | | |
| | | RUC | 20232568861 | | | |
| | | Dirección | JR. CACERES S/N PLAZA DE ARMAS CANTA | | | |
| | | Teléfono(s) | 984 496 013 | | | |
| | | Correo electrónico | jmendoza2201@hotmail.com | | | |
| | | Persona de contacto | Juan Francisco MENDOZA CRUZ | | | |
| 3 | Datos del proveedor | Nombre o razón social | KLG CATASTRO CONSULTORÍA S.A.C. | | | |
| | | RUC | 20601168643 | | | |
| | | Dirección | AV. VELASCO ALVARADO N° 581 – URB. JARDINES STA ANITA | | | |
| | | Teléfono(s) | 942039869 | | | |
| | | Correo electrónico | Edwinromani2000@gmail.com | | | |
| | | Representante o persona de contacto | EDWIN GABRIEL ROMANI BARTOLO | | | |
| 4 | Objeto de la contratación | Objeto de la contratación | Bienes | | Servicios | XXXXXXX |
| | | Descripción del objeto de la contratación | CDP N° 001-2024 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCION DE LA UGEL N° 12 CANTA" | | | |
| | | Se adjunta | Especificaciones técnicas | | Términos de referencia | XXXX |
| | | | | | | |
| 5 | Información complementaria | | | | | |
| | Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento. | | | | | |
| 6 | <div style="display: flex; align-items: center;">  <div> <p>LIC. JUAN F. MENDOZA CRUZ</p> <p>ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO</p> <p>RESPONSABLE DE ADQUISICIONES</p> <p>UGEL N° 12 CANTA</p> </div> </div> <p>Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones</p> | | | | | |


Catastro
 Ing. Edwin G. Romani B.
 Representante Legal

Anexo N° 3

| Cotización y declaración jurada del proveedor | | | | |
|---|---|---|---|----------|
| 1 | Fecha del documento | 16/09/2024 | | |
| 2 | Cotización | | | |
| | 2.1 | Descripción del objeto de la contratación | CDP N° 001-2024 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA" | |
| | 2.2 | Cumplimiento de las especificaciones técnicas o términos de referencia, según corresponda | Si cumple | XXXXXXXX |
| | | | No cumple | |
| | 2.3 | Monto total cotizado | S/ 45 000.00 | |
| | 2.4 | Detallar documentación adjunta, de ser el caso | COTIZACIÓN, RNP Y CCI | |
| 3 | Declaración jurada del proveedor | | | |
| | <p>Acepto y me comprometo a mantener vigente esta oferta y a perfeccionar el contrato, en caso resultara favorecido con la buena pro, así como a cumplir con las especificaciones técnicas o términos de referencia del bien o servicio a contratar.</p> <p>Asimismo, declaro no encontrarme impedido para postular en el procedimiento de selección ni contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, así como que conozco las sanciones contenidas en dicha Ley, su Reglamento y la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</p> | | | |
| 4 | <div align="center">   Ing. Edwin G. Romani B. Representante Legal </div> | | | |
| Nombre, firma y sello del proveedor | | | | |

Anexo N° 4

| Declaración jurada del proveedor | | |
|-------------------------------------|--|--|
| 1 | Fecha del documento | 16/09/2024 |
| 2 | Información del bien o servicio a contratar (para ser llenado por la Entidad contratante) | |
| | 2.1 Descripción del objeto de la contratación | CDP N° 001-2024 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCION DE LA UGEL N° 12 CANTA" |
| | 2.2 Monto total según informe de indagación | S/ 46 220.00 |
| | 2.3 Detallar documentación adjunta (proforma, pantalla de internet u otro documento que describa el bien o servicio a contratar) | COTIZACIÓN, RNP Y CCI |
| 3 | Declaración jurada del proveedor <p>Acepto y me comprometo a mantener vigente esta oferta y a perfeccionar el contrato, en caso resultara favorecido con la buena pro, así como a cumplir con las especificaciones técnicas o términos de referencia del bien o servicio a contratar.</p> <p>Asimismo, declaro no encontrarme impedido para postular en el procedimiento de selección ni contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, así como que conozco las sanciones contenidas en dicha Ley, su Reglamento y la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</p> | |
| 4 | <div align="center">  <p>Ing. Edwin G. Romani B. Representante Legal</p> </div> | |
| Nombre, firma y sello del proveedor | | |

KLG-PMO-PTE-00137 v.1
PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA

**SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES
EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA**

UBICACIÓN:
SECTOR: DIVERSOS
DISTRITO: CANTA
PROVINCIA: CANTA
DEPARTAMENTO: LIMA

DIRIGIDO A:

Sr. Lic. Edward Marcos La Rosa Díaz
Director de la Unidad de Gestión Educativa Local N°12

CONTRATANTE:

Unidad de Gestión Educativa Local N°12

FECHA:

12 de setiembre de 2024

REPRESENTANTE DE KLG CATASTRO:

Razón Social: KLG CATASTRO CONSULTORÍA S.A.C.
RUC: 20601168643
Representante Legal: Ing. Edwin Gabriel Romaní Bartolo
Teléfono: 942039869
Email: edwinromani2000@gmail.com

VIGENCIA DE LA PROPUESTA:

15 días calendarios.

PROPUESTA TÉCNICA ECONÓMICA

I. OBJETIVO GENERAL

Presentar la propuesta técnico-económica para el servicio de gestión sobre saneamiento físico legal de 05 instituciones educativas ubicados dentro de la jurisdicción de la provincia de Canta, departamento de Lima.

II. UBICACIÓN Y DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Conforme a la referencia dada, las instituciones educativas se ubican dentro de la provincia de Canta, departamento de Lima.

III. ALCANCES DEL SERVICIO

- 3.1. Estudio de títulos con fines del diagnóstico técnico y legal.
 - a) Diagnóstico de la documentación técnica que permita conocer gráficamente la situación actual del terreno, de acuerdo con lo especificado por el órgano registral.
 - b) Diagnóstico de la documentación legal que acredite la propiedad o posesión de la institución educativa a gestionar.
 - c) Elaborar el expediente técnico legal del terreno de la institución educativa a sanear.
 - d) Elaboración del expediente técnico legal acorde a la norma legal vigente.
- 3.2. Coordinación con el profesional responsable de la elaboración de la documentación técnica (topografía, planos, memorias descriptivas, entre otros), para la suscripción de las declaraciones juradas pertinentes.
- 3.3. Coordinación con la UGEL N°12 para la entrega de documentos legales de fecha cierta, con el cual se acredite la posesión y/o propiedad del predio a sanear.
- 3.4. Coordinaciones directas con la UGEL N°12, para la suscripción de documentos legales requeridos.
- 3.5. Presentación de la documentación legal pertinente para las publicaciones ante medio escrito oficial y digital.
- 3.6. Presentación del expediente técnico legal acompañado de la documentación requerida ante los Registros Públicos de la Oficina Registral pertinente.
- 3.7. Seguimiento de los trámites de inscripción registral.

4. PLAZO Y PRODUCTOS ENTREGABLES

El plazo de ejecución del servicio será de **CIENTO VEINTE (120) DÍAS CALENDARIO** contados a partir de la suscripción del contrato o la emisión de la orden de servicios de la consultoría. El consultor presentará avances sobre los productos logrados o informes cuando la UGEL N°12 lo requiera.

5. HONORARIOS Y FORMA DE PAGO

El valor del servicio propuesto se estima en **S/45,000.00 (cuarenta y cinco mil con 00/100 soles)** por las 05 instituciones educativas.

El valor propuesto, incluye todos los costos fijos y variables, gastos operativos y administrativos y utilidad en los que incurrirá la Empresa Consultora para cumplir la prestación demandada de forma completa y oportuna. También incluye el IGV (Impuesto General a las Ventas). Asimismo, el pago total del servicio está contemplado en las siguientes formas de pago:

| PRODUCTO | MONTO (S/.) | PORCENTAJE (%) |
|---|------------------|----------------|
| A la presentación y aprobación del plan de trabajo. | 13,500.00 | 30.00 |
| A la presentación del Expediente Físico Legal. | 22,500.00 | 50.00 |
| A la presentación de la inscripción registral. | 9,000.00 | 20.00 |
| TOTAL | 45,000.00 | 100.00 |


6. CONSIDERACIONES

- El Servicio está sujeto a la predisposición de los interesados, llámese el director regional de Educación, director de la UGEL N°12 y otros interesados.
- El contratante y otros relacionados, deberán de alcanzarnos en el tiempo más breve posible, toda documentación legal de fecha cierta, relacionados a la propiedad o posesión del bien inmueble materia de Saneamiento, entre ellos: escrituras públicas, minutas o contratos privados con firmas legalizadas, cartillas de auto avalúo HR y PU, entre otros.
- Ante cualquier conflicto social u otro que obstaculice y retrase el buen desarrollo del servicio, la UGEL N°12 asumirá los costos sustentados adicionales a los días programados para el desarrollo de las actividades de gabinete, sin perjuicio de dar por cerrado el Contrato si dicho conflicto proyecta posibles demandas judiciales y/o vulnera la integridad física del personal de la Empresa Consultora.
- Los plazos propuestos en el ítem IV, no considera las demoras en exceso de las entidades públicas y/o privadas, no contempladas en sus plazos normales. Tampoco aquellas demoras ocasionadas por situaciones coyunturales de salud, política, medio ambiente, entre otros.



Ing. Edwin G. Romani B.
Representante Legal

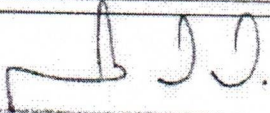
Anexo N° 1

| Informe sustentatorio para emplear la comparación de precios | | | | | | |
|---|--|---|--------|--|---------------------------|-----------|
| 1 | Datos del documento | Número de informe | | 001-2024-OEC-UGEL N° 12 CANTA | | |
| | | Fecha de informe | | 16/09/2024 | | |
| 2 | Objeto de la contratación | Objeto de la contratación | Bienes | | Servicios | XXXXXXX |
| | | Descripción del objeto de la contratación | | CDP N° 001-2024 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCION DE LA UGEL N° 12 CANTA" | | |
| 3 | Antecedentes | | | | | |
| SE VIENEN SANEANDO II.EE PARA BUSCAR FINANCIAMIENTO PARA SU CONSTRUCCION | | | | | | |
| 4 | Verificación del cumplimiento de las condiciones en los bienes y/o servicios en general | | | | ¿Cumple con la condición? | |
| | | | | | Sí Cumple | No Cumple |
| | a. Disponibilidad inmediata. | | | | XXXXXX | |
| | ESTAS OS II.EE. NO ESTAN CON SANEAMIENTO FISICO LEGAL | | | | | |
| | b. Cumplan con las especificaciones técnicas o términos de referencia sin necesidad de ser fabricados, producidos, modificados, suministrados o prestados siguiendo la descripción particular de la Entidad. | | | | XXXXXXXXX | |
| | SI CUMPLEN CON EL TDR RESPECTIVO | | | | | |
| | c. Fáciles de obtener o que tengan un estándar establecido en el mercado. | | | | XXXXXXXXX | |
| SI HAY DIVERSOS PROVEEDORES QUE SE DEDICAN AL SERVICIO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL | | | | | | |
| Nota: De no cumplir con una de las condiciones señaladas, no procede emplear la comparación de precios. | | | | | | |
| 5 | Observaciones | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| | <div style="display: flex; align-items: center;">  <div style="margin-left: 10px;"> <p>LIC. JUAN F. MENDOZA CRUZ ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO RESPONSABLE DE ADQUISICIONES UGEL N° 12 CANTA</p> </div> </div> <p>Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones</p> | | | | | |

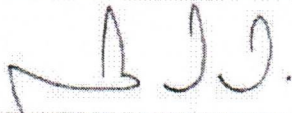
Anexo N° 2

| Solicitud de cotización | | | | | | |
|---|---|---|--|--|------------------------|---------|
| 1 | Número y fecha del documento | Número | 001-2024-OEC-UGEL N° 12 CANTA | | | |
| | | Fecha | 16/09/2024 | | | |
| 2 | Datos de la Entidad | Nombre de la Entidad | UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL N° 12 CANTA | | | |
| | | RUC | 20232568861 | | | |
| | | Dirección | JR. CACERES S/N PLAZA DE ARMAS CANTA | | | |
| | | Teléfono(s) | 984 496 013 | | | |
| | | Correo electrónico | jmendoza2201@hotmail.com | | | |
| | | Persona de contacto | Juan Francisco MENDOZA CRUZ | | | |
| 3 | Datos del proveedor | Nombre o razón social | GALARZA VARILLAS RAUL JAVIER | | | |
| | | RUC | 10200466891 | | | |
| | | Dirección | C.H. Villa Mercedes B7-201, Huancayo, Junín | | | |
| | | Teléfono(s) | 954485807 | | | |
| | | Correo electrónico | galarzajavier@hotmail.com | | | |
| | | Representante o persona de contacto | GALARZA VARILLAS RAUL JAVIER | | | |
| 4 | Objeto de la contratación | Objeto de la contratación | Bienes | | Servicios | XXXXXXX |
| | | Descripción del objeto de la contratación | CDP N° 001-2024 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCION DE LA UGEL N° 12 CANTA" | | | |
| | | Se adjunta | Especificaciones técnicas | | Términos de referencia | XXXX |
| | | | | | | |
| 5 | Información complementaria | | | | | |
| Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento. | | | | | | |
| 6 | <div style="display: flex; align-items: center; justify-content: center;">  <div style="margin-left: 20px;"> <p>LIC. JUAN F. MENDOZA CRUZ ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO RESPONSABLE DE ADQUISICIONES UGEL N° 12 CANTA</p> </div> </div> <p>Nombre, firma y sello del funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones</p> | | | | | |

Anexo N° 3

| Cotización y declaración jurada del proveedor | | | |
|---|---|---|--|
| 1 | Fecha del documento | 16/09/2024 | |
| 2 | Cotización | | |
| | 2.1 | Descripción del objeto de la contratación | CDP N° 001-2024 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA |
| | 2.2 | Cumplimiento de las especificaciones técnicas o términos de referencia, según corresponda | Si cumple XXXXXXXX |
| | | | No cumple |
| | 2.3 | Monto total cotizado | S/ 47 500.00 |
| | 2.4 | Detallar documentación adjunta, de ser el caso | COTIZACIÓN, RNP Y CCI |
| 3 | Declaración jurada del proveedor | | |
| | <p>Acepto y me comprometo a mantener vigente esta oferta y a perfeccionar el contrato, en caso resultara favorecido con la buena pro, así como a cumplir con las especificaciones técnicas o términos de referencia del bien o servicio a contratar.</p> <p>Asimismo, declaro no encontrarme impedido para postular en el procedimiento de selección ni contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, así como que conozco las sanciones contenidas en dicha Ley, su Reglamento y la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</p> | | |
| 4 |  RAUL JAVIER GALARZA VARILLAS INGENIERO AGRICOLA CIP. 52230 VERIFICADOR CATASTRAL CODIGO 003428VCPZRVIII Nombre, firma y sello del proveedor | | |

Anexo N° 4

| Declaración jurada del proveedor | | |
|-------------------------------------|---|--|
| 1 | Fecha del documento | 16/09/2024 |
| 2 | Información del bien o servicio a contratar (para ser llenado por la Entidad contratante) | |
| | 2.1 Descripción del objeto de la contratación | CDP N° 001-2024 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCION DE LA UGEL N° 12 CANTA" |
| | 2.2 Monto total según informe de indagación | S/ 47 500.00 |
| | 2.3 Detallar documentación adjunta (proforma, pantalla de internet u otro documento que describa el bien o servicio a contratar) | COTIZACIÓN, RNP Y CCI |
| 3 | Declaración jurada del proveedor | |
| | <p>Acepto y me comprometo a mantener vigente esta oferta y a perfeccionar el contrato, en caso resultara favorecido con la buena pro, así como a cumplir con las especificaciones técnicas o términos de referencia del bien o servicio a contratar.</p> <p>Asimismo, declaro no encontrarme impedido para postular en el procedimiento de selección ni contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, así como que conozco las sanciones contenidas en dicha Ley, su Reglamento y la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</p> | |
| 4 | <div align="center">  RAUL JAVIER GALARZA VARILLAS INGENIERO AGRICOLA CIP 82230 VERIFICADOR CATASTRAL CODIGO 003428VCPZRVII </div> | |
| Nombre, firma y sello del proveedor | | |

RAUL JAVIER GALARZA VARILLAS
INGENIERO AGRICOLA
VERIFICADOR AUTORIZADO POR SUNARP

Lima, 12 de setiembre de 2024

CARTA N° 0008-2024-RJGV

Señor:

DIRECCION REGIONAL DE EDUCACIÓN LIMA PROVINCIAS - UGEL N° 12 - CANTA
Canta – Canta - Lima

Presente.-

Referencia: Solicitud de cotización

Por medio de la presente me dirijo a usted para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar, adjunto al presente, una proforma para el saneamiento físico legal de 05 instituciones educativas ubicadas dentro de la provincia de Canta.

Sin otro en particular y agradeciendo que cualquier comunicación hacia mi persona sea realizada vía telefónica o por correo electrónico a los números y dirección abajo indicados, me suscribo de usted.

Atentamente,


RAUL JAVIER GALARZA VARILLAS
INGENIERO AGRICOLA CIP. 82230
VERIFICADOR CATASTRAL
CODIGO 003428VCPZRVIII

COTIZACION

FECHA DE EMISIÓN: 12/09/2024

VIGENCIA: 30 días calendario

PROYECTO DE SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCION DE LA UGEL 12 DE CANTA

PARA: UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA - UGEL N°12 - CANTA

1. PROPUESTA TECNICA:

- Levantamiento topográfico y georeferenciación de los predios.
- Elaboración del Plano de ubicación, localización y perimétrico, con su correspondiente memoria descriptiva. Incluye firma de plano y memoria descriptiva por ingeniero Verificador Catastral autorizado por la SUNARP.
- Conformación del expediente técnico legal en aplicación del D.S. 08-2021-EF
- Trámites ante la Unidad de Gestión Educativa Local N°12 para la suscripción de la documentación legal necesaria.
- Conformación del expediente para su presentación a los Registros Públicos.
- Inscripción Registral del predio.

2. PROPUESTA ECONÓMICA (a todo costo):

- El costo de todos los trabajos y procedimientos contenidos en la propuesta técnica, más los gastos, tasas u otros necesarios; a cargo del consultor, por la suma de 9,500 (nueve mil quinientos con 00/100 soles) por cada predio; haciendo un total de: **S/. 47,500.00 (cuarenta y siete mil quinientos con 00/100 soles).**

3. PLAZO DE EJECUCIÓN:

- El levantamiento topográfico, elaboración de plano y memoria descriptiva, conformar el expediente para la Unidad de Gestión Educativa Local – UGEL N°12, se realizará en un plazo **máximo de 180 días calendario.**
- La inscripción Registral está sujeto a la obtención previa de documentos de las entidades como la DRELP, UGEL y otros. Por lo tanto, el plazo de ejecución de esta etapa dependerá del tiempo que demoren la atención estas entidades.

4. FORMA DE PAGO:

Acorde a los términos de referencia y previa presentación del correspondiente Recibo por Honorarios.

5. GARANTIA:

- Los trabajos culminan con la Inscripción Registral del predio. En ese sentido, cualquier observación que se pudiera presentar en el proceso, serán subsanados sin costo adicional.

RAUL JAVIER GALARZA VARILLAS
INGENIERO AGRICOLA
VERIFICADOR AUTORIZADO POR SUNARP

- Los planos serán elaborados en coordenadas UTM, tomando como base la red geodésica nacional, sistema de referencia WGS 84 y estarán suscritos por profesional competente inscrito ante la SUNARP, acorde a las especificaciones técnicas requeridos por los órganos generadores de catastro, así como de las entidades competentes para la aprobación de los planos para su inscripción en el Registro de Predios (SUNARP).
- Se cuenta con inscripción vigente ante la SUNARP como Verificador Catastral.
- También nos respalda una amplia experiencia en el rubro de saneamiento de predios rurales y levantamientos catastrales, en instituciones como el Proyecto Especial de Titulación de Tierras PETT y el Organismo de Formalización de la Propiedad Informal COFOPRI.

Atentamente,




RAUL JAVIER GALARZA VARILLAS
INGENIERO AGRICOLA CIP. 02230
VERIFICADOR CATASTRAL
CÓDIGO 003428VOPZRVII

anexo 1.jpeg


Anexo N° 1

| Informe sustantatorio para emplear la comparación de precios | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 1 | Datos del documento | | Número de informe 001-2024-05C-UIGEL N° 12 CANTA | |
| 2 | Objeto de la contratación | | Fecha de informe 16/09/2024 | |
| 3 | Antecedentes | | Servicios XXXXXX | |
| 4 | Verificación del cumplimiento de las condiciones en los bienes y/o servicios en general | | Cumplo con la condición? Si Cumple No Cumple | |
| 5 | Observaciones | | XXXXXX | |
| 6 | Firma y sello del funcionario responsable del Órgano encargado de las contrataciones | | LUC JUAN MENDOZA CRUZ ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO RESPONSABLE DE ADQUISICIONES UIGEL N° 12 CANTA | |

Anexo N° 2

| Solicitud de contratación | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|------------------------------|--|---|---|---|--------|-------------------------------|--|--|-----------|--|---|---------------------------|-------------|--|--------------------|---------------------------------|------|-------------------------------------|--|
| 1 | <table><tr><td>Número y fecha del documento</td><td>Número</td><td>Fecha</td></tr><tr><td></td><td>001-2024-DEC-UGEL N° 12 CANTA</td><td>16/09/2024</td></tr></table> | Número y fecha del documento | Número | Fecha | | 001-2024-DEC-UGEL N° 12 CANTA | 16/09/2024 | | | | | | | | | | | | |
| Número y fecha del documento | Número | Fecha | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 001-2024-DEC-UGEL N° 12 CANTA | 16/09/2024 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 2 | <table><tr><td>Datos de la Entidad</td><td>Nombre de la Entidad</td><td>UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL N° 12 CANTA</td></tr><tr><td></td><td>RUC</td><td>20232568801</td></tr><tr><td></td><td>Dirección</td><td>JR. CACERES S/N PLAZA DE ARMAS CANTA</td></tr><tr><td></td><td>Teléfono(s)</td><td>984 459 013</td></tr><tr><td></td><td>Correo electrónico</td><td>juandmendoza2701@gmail.com</td></tr><tr><td></td><td>Persona de contacto</td><td>Juan Francisco MENDOZA CRUZ</td></tr></table> | Datos de la Entidad | Nombre de la Entidad | UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL N° 12 CANTA | | RUC | 20232568801 | | Dirección | JR. CACERES S/N PLAZA DE ARMAS CANTA | | Teléfono(s) | 984 459 013 | | Correo electrónico | juandmendoza2701@gmail.com | | Persona de contacto | Juan Francisco MENDOZA CRUZ |
| Datos de la Entidad | Nombre de la Entidad | UNIDAD DE GESTION EDUCATIVA LOCAL N° 12 CANTA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RUC | 20232568801 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dirección | JR. CACERES S/N PLAZA DE ARMAS CANTA | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Teléfono(s) | 984 459 013 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Correo electrónico | juandmendoza2701@gmail.com | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Persona de contacto | Juan Francisco MENDOZA CRUZ | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 3 | <table><tr><td>Datos del proveedor</td><td>Nombre o razón social</td><td>ALARCON MELGAR DE OTAZU MIRIAM ELIZABETH</td></tr><tr><td></td><td>RUC</td><td>10199317394</td></tr><tr><td></td><td>Dirección</td><td>JR. PEDRO GALVEZ N° 221 EL TAMBIO - HUANCAYO</td></tr><tr><td></td><td>Teléfono(s)</td><td>951602929</td></tr><tr><td></td><td>Correo electrónico</td><td>Mili. alarconmelgar@hotmail.com</td></tr><tr><td></td><td>Representante o persona de contacto</td><td>ALARCON MELGAR DE OTAZU MIRIAM ELIZABETH</td></tr></table> | Datos del proveedor | Nombre o razón social | ALARCON MELGAR DE OTAZU MIRIAM ELIZABETH | | RUC | 10199317394 | | Dirección | JR. PEDRO GALVEZ N° 221 EL TAMBIO - HUANCAYO | | Teléfono(s) | 951602929 | | Correo electrónico | Mili. alarconmelgar@hotmail.com | | Representante o persona de contacto | ALARCON MELGAR DE OTAZU MIRIAM ELIZABETH |
| Datos del proveedor | Nombre o razón social | ALARCON MELGAR DE OTAZU MIRIAM ELIZABETH | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | RUC | 10199317394 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Dirección | JR. PEDRO GALVEZ N° 221 EL TAMBIO - HUANCAYO | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Teléfono(s) | 951602929 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Correo electrónico | Mili. alarconmelgar@hotmail.com | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Representante o persona de contacto | ALARCON MELGAR DE OTAZU MIRIAM ELIZABETH | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 4 | <table><tr><td>Objeto de la contratación</td><td>Bienes</td><td>Servicios</td><td>XXXXXX</td></tr><tr><td></td><td colspan="3">C/P N° 801-2014 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS SERVICIOS DE AGUAS DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA BAO LA JUROSDECCION DE LA UGEL N° 12 CANTA"</td></tr><tr><td></td><td>Descripción del objeto de la contratación</td><td>Especificaciones técnicas</td><td>XXXX</td></tr><tr><td></td><td>Se adjunta</td><td>Referencia</td><td>XXXX</td></tr></table> | Objeto de la contratación | Bienes | Servicios | XXXXXX | | C/P N° 801-2014 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS SERVICIOS DE AGUAS DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA BAO LA JUROSDECCION DE LA UGEL N° 12 CANTA" | | | | Descripción del objeto de la contratación | Especificaciones técnicas | XXXX | | Se adjunta | Referencia | XXXX | | |
| Objeto de la contratación | Bienes | Servicios | XXXXXX | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | C/P N° 801-2014 "SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE LOS SERVICIOS DE AGUAS DE LA MUNICIPALIDAD DE SANTA BAO LA JUROSDECCION DE LA UGEL N° 12 CANTA" | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Descripción del objeto de la contratación | Especificaciones técnicas | XXXX | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | Se adjunta | Referencia | XXXX | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | <table><tr><td>Información complementaria</td><td colspan="3">Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento.</td></tr></table> | Información complementaria | Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento. | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Información complementaria | Se adjunta el formato de Cotización y Declaración Jurada (Anexo N° 3), para dar respuesta a este documento. | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | <div><div><div>LIC. JUAN F. MENDOZA CRUZ ENCARGADO DE ABASTECIMIENTO RESPONSABLE DE ADQUISICIONES</div></div><div>Nombre, firma y sello del funcionario responsable de las contrataciones.</div></div> | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

АнEXO N° 3

| | | | | | | | | | | | |
|-----|---|---|-----|---|--|-----|---|-----|----------------------|-----|--|
| 1 | Fecha del documento | 15/03/2024 | | | | | | | | | |
| 2 | Contratación | <table border="1"> <tr> <td>2.1</td> <td>Descripción del objeto de la contratación</td> <td rowspan="4"> <p>SE PIDE PARA CONTRATAR PERSONAL CON CALIFICACIÓN DE BACHILLEROS ESPECIALIZADO EN LA ESPECIALIDAD DE QUÍMICA PARA LA LABORATORIO Nº 1012007</p> <p>Si cumple XXXXXXXX</p> <p>No cumple</p> <p>S/ 46 000 000</p> <p>COTIZACIÓN, BNO Y CC.</p> </td> </tr> <tr> <td>2.2</td> <td>Cumplimiento de las especificaciones técnicas e términos de referencia, según corresponda</td> </tr> <tr> <td>2.3</td> <td>Monto total cotizado</td> </tr> <tr> <td>2.4</td> <td>Detallar documentación adjunta, de ser el caso</td> </tr> </table> | 2.1 | Descripción del objeto de la contratación | <p>SE PIDE PARA CONTRATAR PERSONAL CON CALIFICACIÓN DE BACHILLEROS ESPECIALIZADO EN LA ESPECIALIDAD DE QUÍMICA PARA LA LABORATORIO Nº 1012007</p> <p>Si cumple XXXXXXXX</p> <p>No cumple</p> <p>S/ 46 000 000</p> <p>COTIZACIÓN, BNO Y CC.</p> | 2.2 | Cumplimiento de las especificaciones técnicas e términos de referencia, según corresponda | 2.3 | Monto total cotizado | 2.4 | Detallar documentación adjunta, de ser el caso |
| 2.1 | Descripción del objeto de la contratación | <p>SE PIDE PARA CONTRATAR PERSONAL CON CALIFICACIÓN DE BACHILLEROS ESPECIALIZADO EN LA ESPECIALIDAD DE QUÍMICA PARA LA LABORATORIO Nº 1012007</p> <p>Si cumple XXXXXXXX</p> <p>No cumple</p> <p>S/ 46 000 000</p> <p>COTIZACIÓN, BNO Y CC.</p> | | | | | | | | | |
| 2.2 | Cumplimiento de las especificaciones técnicas e términos de referencia, según corresponda | | | | | | | | | | |
| 2.3 | Monto total cotizado | | | | | | | | | | |
| 2.4 | Detallar documentación adjunta, de ser el caso | | | | | | | | | | |
| 3 | Declaración jurada del proveedor | <p>Acepto y me comprometo a mantener vigente esta oferta y a perfeccionar el contrato, en caso resultara favorecido con la buena pro, así como a cumplir con las especificaciones técnicas o términos de referencia del bien o servicio a contratar.</p> <p>Asimismo, declaro no encontrarme impedido para postular en el procedimiento de selección ni contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley N° 30275, Ley de Contratadoras del Estado, así como que conozco las sanciones contenidas en dicha Ley, su Reglamento y la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.</p> | | | | | | | | | |
| 4 | | <p> Ing. Miriam Alvarado Angulo REPRESENTANTE LEGAL C.V.N. 10120072411 CP 18002</p> | | | | | | | | | |

Declaración jurada del proveedor

| | |
|---|--|
| 3 | <p>Declaración jurada del proveedor</p> <p>Acepto y me comprometo a mantener vigente esta oferta y a perfeccionar el contrato, en caso resultara favorecido con la buena pro, así como a cumplir con las especificaciones técnicas o términos de referencia del bien o servicio a contratar.</p> <p>Asimismo, declaro no encontrarme impedido para postular en el procedimiento de selección ni contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, así como que conozco las sanciones contenidas en dicha Ley, su Reglamento y la Ley N° 27444, Ley</p> |
|---|--|

Correo: JUAN MENDOZA - Outlook

4

Ing. Miryam E. Alarcon Meigs
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 002613VCPZRVIII
CIP 39202

Nombre, firma y sello del proveedor

PROPUESTA – ECONOMICA N°003-2024/MEAM

Fecha: 12 de setiembre de 2024

Señores:

UNIDAD DE GESTIÓN EDUCATIVA LOCAL N°12 DE CANTA

Presente.-

ASUNTO: PRESENTO PROPUESTA ECONÓMICA

REFERENCIA: Términos de Referencia adjuntos a email de fecha 11/09/2024

De mi consideración

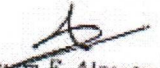
Es grato dirigirme a usted, en respuesta al documento de la Referencia, a fin de remitirle mi Propuesta Económica, para brindar el servicio de **"SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DE 05 INSTITUCIONES EDUCATIVAS DE LA PROVINCIA DE CANTA BAJO LA JURISDICCION DE LA UGEL N°12 DE CANTA"** de 05 predios estatales, ubicados dentro de la provincia de Canta departamento de Lima, acorde a los estándares establecidos por la normas técnicas vigentes y acondicionados a los requerimientos de las entidades generadoras de catastro (Gobierno Regional, Ministerio de Educación y Municipalidades) y el área de catastro (Base Gráfica Registral) de los Registros Públicos.

FINALIDAD: La presente contratación permitirá contar con los servicios profesionales especializados que permitan elaborar la documentación técnica y legal necesarias y requeridas por las entidades generadoras de catastro (Gobierno Regional, Ministerio de Educación y Municipalidades) y el área de catastro (Base Gráfica Registral) de los Registros Públicos a fin de obtener la validación e inscripción por parte de dichas entidades para la inmatriculación o independización de los predios del Estado.

METODOLOGIA: El presente trabajo se iniciará con el análisis de las partidas registrales de los predios inscritos, los planos que obran en el Registro, las bases gráficas registrales y la cartografía del Instituto Geográfico Nacional – IGN, a fin de realizar una primera etapa de diagnóstico y reconstrucción de planos debidamente georreferenciado, que se ajustará y verificará finalmente con el plano topográfico correspondiente, así como los planos y documentos técnicos para la inmatriculación o independización de cada predio del Estado. En una segunda etapa, sobre la base de lo mencionado, se elaborarán todos los documentos técnicos -planos perimétricos con coordenadas UTM, planos de ubicación y memorias descriptivas-, requeridos para presentar ante las entidades generadoras de catastro y los Registros Públicos.

PLAZO ESTIMADO: (a) 30 días para la primera etapa desde el momento en que se cuente con los documentos e información requeridos. Esta etapa se trabaja en paralelo al trabajo del topógrafo y al final se ajusta con el plano topográfico correspondiente. (b) 90 días para la segunda etapa una vez que se hayan definido las áreas a inmatricular o independizar.

PROPUESTA ECONOMICA: La oferta técnica económica asciende a la suma de CUARENTA Y SEIS MIL CON 00/100 SOLES (S/.46,000.00), INCLUYE IMPUESTOS DE LEY. No están incluidos los costos para la obtención de las partidas registrales, títulos archivados, bases gráficas registrales, búsquedas catastrales, cartografía del


Ing. Miryam E. Alarcon Meigui
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 002613VCPZRVIII
CIP 39202


IGN, ni ninguna otra documentación o información necesarios para la elaboración de los planos y documentos técnicos señalados.

FORMAS DE PAGO: (i) El 30% equivalente a S/.13,800 soles a la aceptación de la presente propuesta económica para iniciar los trabajos de diagnóstico y reconstrucción; (ii) El 50% equivalente a S/.23,000 soles a la entrega del Expediente técnico legal y; (iii) 20% equivalente a S/.9,200 soles a la entrega del certificado de Inscripción Registral. Cualquier observación o rectificación posterior está incluida dentro de los honorarios propuestos.

| | |
|---------------------------------|--|
| Nombre o razón social | Miryam Elizabeth Alarcón Melgar de Otazu |
| RUC | 10199317194 |
| DNI | 19931719 |
| Título Profesional | Ingeniero Agrónomo |
| N° de Colegiatura | 39202 |
| Código de Verificador Catastral | CIV N° 002613VCPZRVIII |
| Código de Verificador Común | CIV N° 002613VCPZRVIII |

Sin otro particular, me despido de usted.

Atentamente:


Ing. Miryam E. Alarcón Melgar
VERIFICADOR CATASTRAL
CIV N° 002613VCPZRVIII
CIP 39202

MIRYAM ELIZABETH ALARCON MELGAR DE OTAZU