

30 SET. 2024

A : **INFORME N°099-2024-MPH/GPP/SGPyCTI-RNPP**  
**ECON. ELÍAS ARTURO LOZANO ROMERO**  
SUB GERENTE DE PLANES Y CTI  
DE : **Arq. RAÚL NOLBERTO PANTOJA PASCUAL**  
ARQUITECTO - URBANISTA  
ASUNTO : **OPINIÓN SOBRE ACTUALIZACION PARCIAL DEL PDM 2024 – 2034**  
**CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA – HUANCAYO - JUNIN**  
REFERENCIA : **EXP. N° 509071-MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA**  
**(OFICIO N° 460-2024-MDS/ALC.)**  
FECHA : **27 de setiembre del 2024**

FOLIOS: 33 ADJUNTA: 1  
FOLIO: 17106 FIRMA: [Firma]

Por medio del presente me dirijo a su despacho; para saludarlo cordialmente e informarle sobre el documento de la referencia, presentado por la **MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SICAYA**, donde consultan sobre la **ACTUALIZACION PARCIAL DEL PDM 2024 – 20344, CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO – REGION JUNIN**, el mismo que procedo a comunicar:

**I. ANTECEDENTES:**

1. El **24/04/2020**, mediante ORDENANZA MUNICIPAL N°636-2020-MPH/CM, se aprobó el Plan de Desarrollo Metropolitano de la Provincia de Huancayo y sus reglamentos.
2. El **24/09/2024**, mediante INFORME N°965-2024-/MDS-GDTI, la Gerencia de Desarrollo Territorial de la Municipalidad Distrital de Sicaya solicito opinión de la MPH, remitiendo los actuados a la GM de dicha comuna.
3. El **25/09/2024**, mediante DOCUMENTO N°744325 y EXPEDIENTE N°509071 (OFICIO N° 460-2024-MDS/ALC.), la Municipalidad Distrital de Sicaya, solicitó Opinión favorable para la elaboración de la **ACTUALIZACION PARCIAL DEL PDM 2024 – 2034**, correspondiente al distrito de SICAYA.

**II. ANÁLISIS:**

1. El presente se emite en sujeción a la normatividad reguladora de la Planificación Urbana es la Ley de Desarrollo Urbano Sostenible – Ley N°31313 y su Reglamento de Acondicionamiento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible (en adelante RATPUDUS) aprobado por Decreto Supremo N°012-2022-VIVIENDA.
2. La Provincia de Huancayo, se encuentra clasificada como Metrópoli Regional del Perú en ese sentido se hace de conocimiento lo dispuesto en el numeral 44.3 del art. 44° del RATPUDUS, que señala: **“Las Metrópolis Regionales no elaboran PDU, al incorporar en el contenido del PDM aspectos que se desarrollan en los PDU”** (el subrayado es mío), en consecuencia, el distrito de Sicaya forma parte del Conglomerado Urbano de Huancayo, no correspondiendo formularse ningún PDU distrital, por lo contrario, los aspectos del PDU deberán ser desarrollados en el PDM de Huancayo.
3. Visto la solicitud de la Municipalidad Distrital de Sicaya, respecto a la **ACTUALIZACION DEL PLAN DE DESARROLLO METROPOLITANO** de la Provincia de Huancayo, **es menester aclarar que la Actualización que se pretende realizar es “TOTAL” y “NO PARCIAL”**, debido a lo señalado en el numeral 41.7 del art. 41° del RATPUDUS, señala que : **“Se considera una actualización total del PDM en los casos en que existan cambios sustanciales al mismo, tales**





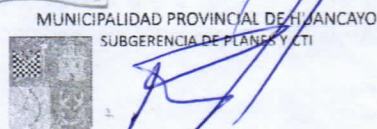
como: reorientación de las áreas urbanizables, modificación en los trazos de las vías expresas, arteriales o colectoras y/o la eliminación o disminución de las áreas de equipamiento siempre que no sean repuestas." (el subrayado es mío), **en el proceso de Planificación a realizarse (contratarse), se puede intervenir en los puntos subrayados anteriormente, esto será determinado por el proyectista planificador urbano.** En consecuencia, el servicio que se debe considerar en su consultoría debe de ser: "ACTUALIZACION TOTAL DEL PDM 2024 – 2034 CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO – REGION JUNIN"

4. Asimismo, al ser una Actualización Total del contenido del PDM, corresponderá seguir el procedimiento establecido en el art. 39° y 8° del RATPUDUS, según dispone el numeral 41.6, del art. 41° del mismo RATPUDUS.
5. Respecto al contenido de la Actualización Total del contenido del PDM, este debe adecuarse y considerar en su índice, en concordancia con lo dispuesto en el inciso 2 (Metrópolis Regionales), del numeral 38.2. del art. 38° y en el art. 45° del RATPUDUS, los mismos que no se identifican los Términos de Referencia que se encuentra adjunto a la solicitud materia de opinión.
6. Sobre el documento adjuntado, del Formato para Formular Consultas y Observaciones (Anexo 1), se señala una observación sobre el numeral 30.4, art. 30° de la Ley N°31313, que señala lo siguiente: "Los Planes de Desarrollo Metropolitano delimitan el territorio de su aplicación y señalan el (las) área(s) que deben contar con su correspondiente Plan de Desarrollo Urbano, atendiendo a los principios establecidos en la Ley (...)", al respecto, cabe precisar que de acuerdo al numeral 22.2, art. 22° de la misma Ley, **se ha contemplado que, el contenido de los planes serán desarrollados en el reglamento de esta Ley,** motivo por el cual nos remitimos al numeral 38.2 del art. 38° del RATPUDUS, que clasifica el contenido de un PDM es 2 partes, inciso 1 – para Metrópoli Nacional e inciso 2- para Metrópoli Regional, y en esta ultima **se evidencia de manera expresa que en los PDM de Metrópoli Regional (como la Provincia de Huancayo), NO SE REALIZA Y NO CORRESPONDE DELIMITAR las áreas que deberán contar con PDU,** demostrándose una vez más que para el distrito de Sicaya no le corresponde PDU.
7. Finalmente, sobre el mismo Anexo 1, del punto anterior, se aclara que la Municipalidad Provincial de Huancayo es el Gobierno Local encargado de la aprobación y de su procedimiento (Numeral 36.1, art. 36° del RATPUDUS), no obstante, esto NO IMPLICA **que la Municipalidad Distrital de Sicaya, tomó la iniciativa y previa coordinación con nuestra representada, se encargue de la preparación, elaboración y aprobación,** según se dispone en el numeral 39.1, del art. 39° del mismo Reglamento.

### III. CONCLUSION:

1. Se opina, comunicar el presente pronunciamiento a la Municipalidad Distrital de Sicaya, para que se reajuste el nombre del procedimiento, debiendo ser el correcto: "ACTUALIZACION TOTAL DEL PDM 2024 – 2034 CORRESPONDIENTE AL DISTRITO DE SICAYA, PROVINCIA DE HUANCAYO – REGION JUNIN".
2. Se opina, reajustar el contenido de los Términos de Referencia, considerando que el contenido de un PDU debe formar parte de la propuesta de Actualización del PDM, de acuerdo al numeral 44.3 del art. 44° del RATPUDUS y finalmente se responda o aclare las observaciones señaladas en el Formato para Formular Consultas y Observaciones (Anexo 1).

Atentamente;



RAÚL NOLBERTO PANTOJA PASCUAL  
ARQUITECTO - URBANISTA