



BASES ADMINISTRATIVAS DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE



SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	Importante • Abc	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	Advertencia • Abc	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	Importante para la Entidad • Xyz	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreado.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.



BASES ADMINISTRATIVAS DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA¹

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA

N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1
[Primera convocatoria]

CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

PARA LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA DEL PROYECTO:
"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LOS NIVELES INICIAL Y PRIMARIA DE
EDUCACIÓN BASICA ESPECIAL DEL CEBE CASTILLA - DEL AA. HH JUAN PABLO II DEL
DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA" CON CÓDIGO
ÚNICO DE INVERSIONES 2538084

¹ Estas Bases se utilizarán para la contratación del servicio de consultoría de obra. Para tal efecto, se deberá tener en cuenta la siguiente definición:

Consultoría de obra: Servicios profesionales altamente calificados consistente en la elaboración del expediente técnico de obras, en la supervisión de la elaboración del expediente técnico de obra o en la supervisión de obras.



DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.



SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)



CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomará en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

Importante

² Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta técnica, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 81.2 del artículo 81 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. CALIFICACIÓN Y EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La calificación y evaluación de los postores se realiza conforme los requisitos de calificación y factores de evaluación que se indican en la sección específica de las bases.

La evaluación técnica y económica se realiza sobre la base de:

Oferta técnica : 100 puntos
Oferta económica : 100 puntos

1.8.1 CALIFICACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

La calificación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 82.1 del artículo 82 del Reglamento.

1.8.2 EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS TÉCNICAS

La evaluación de las ofertas técnicas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 82.2 y 82.3 del artículo 82 del Reglamento.

1.8.3 APERTURA Y EVALUACIÓN DE OFERTAS ECONÓMICAS

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, evalúa las ofertas económicas y determina el puntaje total de las ofertas conforme a lo dispuesto en el artículo 83 del Reglamento así como los coeficientes de ponderación previstos en la sección específica de las bases.

Importante

En el caso de contratación de consultorías de obras a ser prestadas fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP³. Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil.

³ La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.rnp.gob.pe

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

1.10. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

La buena pro se otorga luego de la evaluación correspondiente según lo indicado en el numeral 1.8.3 de la presente sección.

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, aplica lo dispuesto en el artículo 68 del Reglamento, sobre el rechazo de las ofertas, de ser el caso.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, el otorgamiento de la buena pro se efectúa siguiendo estrictamente el orden señalado en el numeral 91.2 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro, mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, calificación, descalificación, evaluación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.11. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II

SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor referencial sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor referencial sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor referencial total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

En los contratos de consultorías de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o

estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).

2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.

3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.

4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitir-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.8. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : GOBIERNO REGIONAL PIURA – SEDE CENTRAL
RUC N° : 20484004421
Domicilio legal : Av. Fortunato Chirichigno S/N San Eduardo el Chipe – Piura
Teléfono: : 073 – 264800 - Anexo 4173
Correo electrónico: : Procesos_oasa@regionpiura.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la **contratación del servicio de consultoría de obra para la elaboración del expediente técnico de obra del proyecto: "Mejoramiento de los Servicios Educativos de los Niveles Inicial y Primaria de Educación Básica Especial del Cebe Castilla - del AA. HH Juan Pablo II del Distrito de Castilla - Provincia de Piura - Departamento de Piura"** con Código Único de Inversiones 2538084

1.3. VALOR REFERENCIAL⁴

El valor referencial asciende a **S/ 166,963.01 (Ciento Sesenta y Seis mil Novecientos Sesenta y Tres con 01/100 soles)**, incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio de consultoría de obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de Marzo del 2023.

Valor Referencial (VR)	Límites ⁵	
	Inferior	Superior
S/ 166,963.01	S/ 150,266.71	S/ 183,659.31
INCLUYE IGV	INCLUYE IGV	INCLUYE IGV

Importante

Las ofertas económicas no pueden exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.

1.4. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante MEMORANDUM N° 635-2023/GRP-480000 el 20 De Julio del 2023

1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS DETERMINADOS

⁴ El monto del valor referencial indicado en esta sección de las bases no debe diferir del monto del valor referencial consignado en la ficha del procedimiento en el SEACE. No obstante, de existir contradicción entre estos montos, primará el monto del valor referencial indicado en las bases aprobadas.

⁵ De acuerdo a lo señalado en el artículo 48 del Reglamento, estos límites se calculan considerando dos (2) decimales. Para ello, si el límite inferior tiene más de dos decimales, se aumenta en un dígito el valor del segundo decimal; en el caso del límite superior, se considera el valor del segundo decimal sin efectuar el redondeo.



Importante

La fuente de financiamiento debe corresponder a aquella prevista en la Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal en el cual se convoca el procedimiento de selección.

1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de A SUMA ALZADA de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

Importante

En el caso de supervisión de obras, cuando se haya previsto que las actividades comprenden la liquidación del contrato de obra, la supervisión se rige bajo el sistema de tarifas mientras que la liquidación se rige bajo el sistema a suma alzada.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

Los servicios de consultoría de obra materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de Noventa (90) Días Calendario, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

Importante

En el caso de supervisión de obras, el plazo inicial del contrato debe estar vinculado al del contrato de la obra a ejecutar y comprender hasta la liquidación de la obra, de conformidad con el artículo 10 de la Ley.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar

Cancelar en : Oficina de Tesorería del Gobierno Regional Piura, sito en Av. Fortunato Chirichigno S/N – Urb. San Eduardo-El Chipe-Piura

Recoger en : Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares del Gobierno Regional Piura, sito en Av. Fortunato Chirichigno S/N – Urb. San Eduardo-El Chipe-Piura

Costo de bases : Impresa: S/ 5.00 (Cinco con. 00/100 Soles)

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- ✓ Ley N° 31638, Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2023.
- ✓ Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2023.
- ✓ Decreto Legislativo N° 1252 que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- ✓ Decreto Supremo N° 284-2018 que aprueba el Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252 que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones.
- ✓ Decreto Supremo N° 011-79-VC.
- ✓ Ley N° 28749, Ley General de Electrificación Rural.
- ✓ Decreto Supremo 025-2007-EM, Reglamento de la Ley General de Electrificación Rural.
- ✓ Ley N° 25844, Ley de Concesiones Eléctricas.
- ✓ Decreto Supremo N° 009-93-EM, Reglamento de la Ley de Concesiones Eléctricas.
- ✓ Decreto Supremo N° 033-2015-EM del 14 de noviembre del año 2015.
- ✓ R.M. N° 091-2002-EM/VME Terminología en Electricidad y Símbolos Gráficos.
- ✓ D.S. N° 020-1997-EM- Norma Técnica de Calidad de los Servicios Eléctricos.
- ✓ D.S. N° 040-2001-EM-Base Metodológica para la Aplicación de la Norma Técnica de Calidad de los Servicios Eléctricos.
- ✓ Directivas de OSINERGMIN.
- ✓ RM N° 111-2013-MEM/DM, Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo de las Actividades Eléctricas.
- ✓ RESESATE R.M 111-2013-MEM/DM, sus modificatorias, ampliatorias y complementarias.
- ✓ Normas técnicas – INDECOPI y del MEM.
- ✓ Normas Técnicas Internacionales IEC, ANSI, NEMA, ASTM.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

2.2.1. OFERTA TÉCNICA

La oferta contendrá, además de un índice de documentos⁶, la siguiente documentación:

2.2.1.1. Documentación de presentación obligatoria

A. Documentos para la admisión de la oferta

a.1) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)

a.2) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁷ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

a.3) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (**Anexo N° 2**)

⁶ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁷ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

- a.4) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- a.5) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio de consultoría de obra. **(Anexo N° 4).**
- a.6) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

B. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los **“Requisitos de Calificación”** que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.1.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad⁸.
- b) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los **“Factores de Evaluación”** establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.
- c) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. **(Anexo N° 11)**

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.2.2. OFERTA ECONÓMICA

La oferta económica expresada en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El monto total de la oferta económica y los subtotales que lo componen deben ser expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios o tarifas pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

⁸ Dicho documento se tendrá en consideración en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.



- El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial previstos en el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.
- La estructura de costos, se presenta para el perfeccionamiento del contrato.

2.3. DETERMINACIÓN DEL PUNTAJE TOTAL DE LAS OFERTAS

Una vez evaluadas las ofertas técnica y económica se procederá a determinar el puntaje total de las mismas.

El puntaje total de las ofertas es el promedio ponderado de ambas evaluaciones, obtenido de la aplicación de la siguiente fórmula:

$$PTP_i = c_1 PT_i + c_2 Pe_i$$

Donde:

- PTP_i = Puntaje total del postor i
PT_i = Puntaje por evaluación técnica del postor i
Pe_i = Puntaje por evaluación económica del postor i
c₁ = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica.
c₂ = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica.

Se aplicarán las siguientes ponderaciones:

- c₁ = 0.80
c₂ = 0.20

Donde: c₁ + c₂ = 1.00

2.4. PRESENTACIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

El recurso de apelación se presenta ante la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad.

En caso el participante o postor opte por presentar recurso de apelación y por otorgar la garantía mediante depósito en cuenta bancaria, se debe realizar el abono en:

- N° de Cuenta : 631-103960
Banco : De la Nación
N° CCI⁹ : 01863100063110396023

2.5. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de

⁹ En caso de transferencia interbancaria.

persona jurídica.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE¹⁰ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación¹¹. **(Anexo N° 12)**
- i) Detalle de los precios unitarios de la oferta económica¹².
- j) Estructura de costos de la oferta económica.
- k) Detalle del monto de la oferta económica de cada uno de los servicios de consultoría de obra que conforman el paquete¹³.
- l) Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del personal clave, en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentren publicados en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU¹⁴.
- m) Copia de (i) contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal clave.
- n) Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del requisito de calificación equipamiento estratégico. En el caso que el postor ganador sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes¹⁵.

Importante

- *La Entidad debe aceptar las diferentes denominaciones utilizadas para acreditar la carrera profesional requerida, aun cuando no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación (por ejemplo Ingeniería Ambiental, Ingeniería en Gestión Ambiental, Ingeniería y Gestión Ambiental u otras denominaciones).*
- *Los documentos que acreditan la experiencia del personal clave deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del personal, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.*

En caso estos documentos establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días la Entidad debe considerar el mes completo.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado. No obstante, de presentarse periodos traslapados en el supervisor de obra, no se considera ninguna de las experiencias acreditadas, salvo la supervisión de obras por paquete.

¹⁰ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

¹¹ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

¹² Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

¹³ Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

¹⁴ <https://enlinea.sunedu.gob.pe/>

¹⁵ Incluir solo en caso se haya incluido el equipamiento estratégico como requisito de calificación.

Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.

Asimismo, la Entidad debe valorar de manera integral los documentos presentados para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en los requisitos de calificación, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el profesional corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido.

- Cuando el postor ganador de la buena pro presenta como personal clave a profesionales que se encuentren prestando servicios como residente o supervisor en obras contratadas por la Entidad que no cuentan con recepción, procede otorgar plazo adicional para subsanar, conforme lo previsto en el literal a) del artículo 141 del Reglamento.
- En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".
- En los contratos de consultoría de obras que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.

Importante

- Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución; sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.
- De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹⁶.
- La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.

¹⁶ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

2.6. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en

Lugar: Gobierno Regional de Piura – Sede Central Av. Fortunato Chirichigno s/n Urb. San

Eduardo El Chipe-PIURA/PIURA/PIURA

Oficina: Tramite Documentario.

Horario: Desde 08:00 hasta 16:00

2.7. ADELANTOS

NO SE CONSIDERAN ADELANTOS

2.8. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en SOLES por valorizaciones correspondientes al costo del Proyecto, se realizara previa APROBACIÓN por parte de la Entidad de la siguiente manera:

Nº de Pago	ENTREGABLES	CONDICIÓN PRINCIPAL PARA EL PAGO	% DE PAGO	MONTO S/
1	1er	Conformidad del Primer entregable por parte de la entidad	30%	50,088.90
2	2do	Conformidad del Segundo entregable por parte de la entidad	30%	50,088.90
3	3er	Conformidad del Tercer entregable por parte de la entidad	30%	50,088.90
4	4to	Aprobación del Expediente Técnico Definitivo por parte de la Entidad con Resolución de Aprobación.	10%	16,696.31

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la Dirección de Estudios y Proyectos emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Comprobante de pago.
- Valorización entregable según corresponda

Dicha documentación se debe presentar en Mesa de Partes del Gobierno Regional de Piura (Oficina de Trámite Documentario), sito en Av. San Ramón S/N, Urb. San Eduardo – El Chipe – Piura, en el horario de 08:00 horas a 16:00 horas, dirigido a la Oficina de Abastecimiento y Servicios Auxiliares.

2.9. REAJUSTE DE LOS PAGOS

No se consideraran reajustes



CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA



GOBIERNO REGIONAL PIURA

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE
OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE
TECNICO DE OBRA DEL PROYECTO:

"MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LOS
NIVELES INICIAL Y PRIMARIA DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL
DEL CEBE CASTILLA DEL AA.HH JUAN PABLO II DEL DISTRITO DE
CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA" con
código único de inversiones
2538084





GOBIERNO REGIONAL PIURA

TÉRMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACION DEL SERVICIO DE CONSULTORIA DE OBRA PARA LA ELABORACION DEL EXPEDIENTE TECNICO DE OBRA DEL PROYECTO: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LOS NIVELES INICIAL Y PRIMARIA DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL DEL CEBE CASTILLA DEL AA. HH JUAN PABLO II DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA" con código único de inversiones 2538084

1.- DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del Servicio de Consultoría de Obra para la elaboración del Expediente Técnico del PIP: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LOS NIVELES INICIAL Y PRIMARIA DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL DEL CEBE CASTILLA DEL AA. HH JUAN PABLO II DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA" con código único de inversiones 2538084

2.- FINALIDAD PÚBLICA

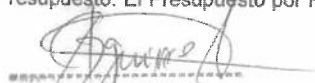
Garantizar la calidad y correcta ejecución del servicio de elaboración del Expediente Técnico del PIP viable, que permita la correcta ejecución de la obra en el marco de la Normatividad Vigente, para la dotación de los ambientes físicos necesarios, equipados y seguros, lo que se constituirá como una infraestructura educativa moderna y adecuada para el desarrollo y cumplimiento de sus actividades del Proyecto educativo.

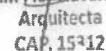
3.- ANTECEDENTES

El Centro de Educación Básica Especial de Castilla se encuentra ubicado en el "Lote 01 Mza. H", del Asentamiento Humano Juan Pablo II, Castilla, fue creado mediante Resolución Directoral N° 1123 de fecha 30 de junio de 1981 y empezó a funcionar en una aula de la EPM N° 15015 de Castilla. Hasta el año 1982 que el Alcalde de ese entonces dono el terreno donde actualmente se ubica mediante Resolución N° 433-82. A/C de fecha 14/12/ de 1982.

El Proyecto de Inversión se declaró viable el 20/12/2021, en el Marco del Proyecto Educativo Nacional al 2021, "La Educación que queremos para el Perú", aprobado por Resolución Suprema N°001-2007-ED, el Ministerio de Educación ha priorizado la política de asegurar el desarrollo óptimo de la infancia a través de la acción intersectorial concertada del Estado en cada región, cuya política específica es la de satisfacer las necesidades básicas de niñas y niños de 0 a 3 de edad y la universalización del acceso a la educación inicial formal de niños y niñas de 3 a 5 niños de edad.

A consecuencia de este proceso de formalización de la Educación, surgen los denominados Programas Presupuestales por Resultados, desde el año 2007, el Perú viene implementando la reforma más importante en el Sistema Nacional de Presupuesto: El Presupuesto por Resultados (PPR) con la finalidad de asegurar que la


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. de Flor Navarro Briones
CAP. 15°12



240



GOBIERNO REGIONAL PIURA

población reciba los bienes y servicios que requieren, en las condiciones deseadas a fin de contribuir a la mejora de su calidad de vida.

Para la selección de las Instituciones Educativas que serán atendidas en la presente intervención se tuvo en cuenta el documento de "Gestión para la Generación de Nuevos Espacios Educativos de Calidad para el incremento de Cobertura: Focalización - Región Piura" de la Dirección Regional de Educación Piura, en el cual se consideran como criterios de focalización de las zonas a ser atendidas y beneficiadas las siguientes:

- Distrito con mayor nivel de pobreza.
- Distritos con mayor porcentaje de población rural del grupo de edad no atendido.
- Instituciones Educativas sin inversión municipal.
- Instituciones Educativas comprendidas en la actividad de "saneamiento físico legal de sus terrenos".

Bajo este contexto se ha priorizado la elaboración del expediente técnico del estudio de Pre Inversión denominado: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LOS NIVELES INICIAL Y PRIMARIA DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL DEL CEBE CASTILLA DEL AA.HH JUAN PABLO II DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA".

4.- OBJETIVOS DE LA CONTRATACIÓN.

El objetivo del presente Servicio de Consultoría de Obra, es proporcionar al Consultor seleccionado, las condiciones económicas y los lineamientos técnicos y pautas que orientarán y regularán la ejecución de los servicios materia de la presente adjudicación de la consultoría para la **Elaboración del Estudio Definitivo del Proyecto: "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS EDUCATIVOS DE LOS NIVELES INICIAL Y PRIMARIA DE EDUCACIÓN BÁSICA ESPECIAL DEL CEBE CASTILLA DEL AA.HH JUAN PABLO II DEL DISTRITO DE CASTILLA - PROVINCIA DE PIURA - DEPARTAMENTO DE PIURA"** con código único de inversiones **2538084** en sus componentes generales: Componente de Infraestructura, Equipamiento y Mobiliario.

Por tanto, incluye la elaboración de los Estudios de Expediente Técnico a Nivel de Estudio Definitivo de los componentes antes expuestos; con la finalidad que se cumpla con la normativa vigente, garantizando una adecuada elaboración de los documentos técnicos, minimizando los posibles errores, omisiones o deficiencias en su elaboración, obteniendo un expediente técnico de calidad.

El Consultor deberá tomar pleno conocimiento del objetivo, los alcances, las condiciones generales y los lineamientos de la prestación, así como de sus facultades y responsabilidades en cada una de las etapas y fases comprendidas en el Servicio de Consultoría.

5.- ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DE LA CONSULTORÍA

5.1.- Alcances para la propuesta de intervención

5.1.1.- Ubicación y Localización del Proyecto


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



3

24



239



GOBIERNO REGIONAL PIURA

El centro de educación básica de Castilla se localiza en la Av. Sánchez Carrión y el Jr. Calixto Valarezo S/N, A.H. Campo Polo Sector 1-2 Etapa, distrito Castilla Provincia de Piura.

5.1.2.- Descripción del Terreno

El predio cuenta con inscripción en SUNARP, mediante la partida registral N° 15001411 con un área de 2544.50 m² y presenta los siguientes linderos:

Frente: Calle Leoncio Prado.
Derecha: Viviendas – Ah. Campo Polo Sector 1-2 da etapa, con 52.55 m.
Izquierda: Jr. Calixto Balarezo (Calle Campanillas), con 53.40 m.
Fondo: Jr. Augusto Salazar Bondy, 48.20 m.

Según levantamiento topográfico realizado en el año 2021 existe diferencia con el área de la partida registral N° 15001411, habiéndose obtenido los siguientes valores:

Área: 2529.99 m²
Área: 0.25300 ha
Primerio: 201.49 ml



La diferencia entre las áreas encontradas entre la topografía y la partida registral N° 15001411 es menor al 1% del área de terreno; sin expediente técnico el área obtenida de la topografía fuera mayor al 1%, en la fase de ejecución antes de la elaboración del expediente técnico del proyecto, se debería realizar la rectificación del área del terreno del CEBE ante SUNARP.

5.1.3.- Situación Actual de la Infraestructura

La infraestructura que presenta el "Centro de Educación Especial del Asentamiento Humano Juan Pablo II" se detalla a continuación:

Características Generales

Por visita de campo efectuada al CEBE – CASTILLA, del AAHH Juan Pablo II. Se han observado las condiciones físicas en las que se lleva a cabo la prestación del servicio educativo, por lo que se hará un análisis para cada uno de los ambientes del local escolar que permita tener una idea general de la composición y distribución de los ambientes del local.

Los alumnos que ingresan a este Nivel, proceden en su mayoría del Asentamiento Humano.

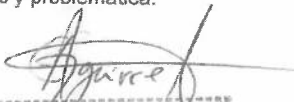
Características de los Ambientes

Señalados estos aspectos generales del CEBE – CASTILLA, pasaremos a describir las características de la infraestructura lo que se hará a continuación ambiente por ambiente.

PABELLON I

Ubicado en el lado derecho al ingreso del plantel de un piso y con 04 ambientes, el primero destinado como Almacén, en el segundo funciona la Dirección, en el tercero funciona secretaria y en el cuarto ambiente funciona la Sala de Profesores.

A continuación, se realizará la descripción de cada ambiente con el fin de detectar sus necesidades y problemática:



GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478



Arq. Evelin Flores Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15°12



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Ambiente 01: ALMACEN

En donde funciona, el almacén, tiene un área de 7.76 m², Este ambiente se encuentra operativo; techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo, en regular estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en regular estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 7.76 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo en regular estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 01 ventana de fierro con colocación de vidrios parcialmente; ubicada en la parte lateral del ambiente, su dimensión es: de 0.50 m de ancho x 1.20 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 7.9 %

Ambiente 02: DIRECCION

En donde funciona, la Dirección, tiene un área de 12.64 m², Este ambiente se encuentra operativo; techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo, en regular estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 12.64 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo en regular estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee 03 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; una ubicada en la parte frontal del ambiente de 1.00 m de ancho por 1.50 m de alto y dos ubicadas en la parte posterior del ambiente de 0.80 m de ancho por 1.50 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 30 %.

Ambiente 03: SECRETARIA

En donde funciona, la secretaria, tiene un área de 7.09 m², Este ambiente se encuentra operativo; techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo, en mal estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 7.09 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo en mal estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 0.90 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 02 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; una ubicada en la parte frontal del ambiente, su dimensión es: de 1.50 m de ancho x 1.30 m de alto y la otra de 0.80 m de ancho por 1.50 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 44 %


ESTEBAN ACUÑA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312





GOBIERNO REGIONAL PIURA

Ambiente 04: SALA DE PROFESORES

En donde funciona, como sala de profesores, tiene un área de 20.54 m². Este ambiente se encuentra operativo; techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo, en mal estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 20.54 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo en mal estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 0.0.80 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 04 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; dos ubicadas en la parte frontal del ambiente, de 1.00 m de ancho x 1.50 m de alto y otras dos en la parte posterior del ambiente de 1.00 m de ancho por 1.50 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 29 %.

El índice de iluminación debería estar por encima del 25.00 % del área interna del ambiente, sin embargo, observamos que en el ambiente N° 01(ALMACEN), está por debajo de los índices de iluminación mínimo requerido, incumpliendo de esa manera las normas recomendadas. Por lo cual, se recomienda ampliar y construir ventanas, en este ambiente.

PABELLON II

Ubicado en el lado frontal al ingreso del plantel de un piso y con 04 ambientes, en el primero funciona el Taller de Envasado, en el segundo funciona el Segundo Grado, en el tercer ambiente funciona el Tercer Grado y en el cuarto ambiente funciona el SANAAE.

A continuación, se realizará la descripción de cada ambiente con el fin de detectar sus necesidades y problemática:

Ambiente 01: TALLER DE ENVASADO

En donde funciona, el Taller de Envasado, tiene un área de 46.63 m², el techo es de eternit, los muros son de ladrillo tarrajados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo, en regular estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 46.63 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en regular estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 07 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; dos ubicadas en la parte frontal del ambiente de 1.00 m de ancho por 1.46 m de alto, dos ubicadas en la parte lateral del ambiente de 1.20 m de ancho por 0.30 m de alto y 03 ubicadas en la parte posterior del ambiente de 1.00 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 17 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCUIMA
Ingeniero Civil
C.P. N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312





GOBIERNO REGIONAL PIURA

Ambiente 02: AULA DEL SEGUNDO GRADO

En donde funciona, el aula del Segundo Grado, tiene un área de 25.98 m², Este ambiente se encuentra operativo cuenta con 07 alumnos; de los cuales 2 son Hombres y 5 son Mujeres, por lo que su índice de ocupación es de 3.71 m²/alumno, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en regular estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 25.98 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en regular estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las Sigüientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 04 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; dos ubicadas en la parte frontal del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto, 02 ubicadas en la parte posterior del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 24.72 %
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 03: AULA DEL TERCER GRADO

En donde funciona, el aula del Tercer Grado, tiene un área de 25.98 m², Este ambiente se encuentra operativo cuenta con 10 alumnos; 6 hombres y 4 mujeres, por lo que su índice de ocupación es de: 2.60 m²/alumno, el techo es de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en regular estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

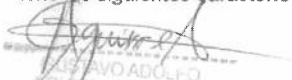
Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 25.98 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en regular estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las Sigüientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 04 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; dos ubicadas en la parte frontal del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto, 02 ubicadas en la parte posterior del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 24.72 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 04: AULA DEL SANAEE

En donde funciona, el aula del SANAEE, tiene un área de 25.98 m², Este ambiente se encuentra operativo, es ocupado por los alumnos del Cuarto Grado, cuenta con 9 alumnos; 5 hombres y 4 mujeres, por lo que su índice de ocupación es de 4.35 m²/alumno, el techo es de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en regular estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:


GUSTAVO ADOLFO
GILBRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15212





GOBIERNO REGIONAL PIURA

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 25.98 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en regular estado
- Cuenta con instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 04 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; dos ubicadas en la parte frontal del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto, 02 ubicadas en la parte posterior del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 24.72%.
- Presenta Veredas en mal estado.

El índice de iluminación debería estar por encima del 25.00 % del área interna del ambiente, sin embargo, observamos que en el ambiente N° 01 (TALLER DE ENVASADO), está por debajo de los índices de iluminación mínimo requerido, incumpliendo de esa manera las normas recomendadas. Por lo cual, se recomienda ampliar y construir ventanas, en este ambiente. Con respecto a los índices de ocupación, están por encima del mínimo requerido para el nivel primario (1.3 m²/ alumno).

PABELLON III

Ubicado en el lado izquierdo al ingreso del plantel de un piso y con 04 ambientes, en el primero funciona el aula del primer grado, en el segundo funciona la sala de terapia y física, en el tercer ambiente inicial de tres años, este ambiente cuenta con SSHH, en el cuarto ambiente, funciona el nivel inicial de 4 y 5 años.

A continuación, se realizará la descripción de cada ambiente con el fin de detectar sus necesidades y problemática:

Ambiente 01: AULA DEL PRIMER GRADO

En donde funciona, el aula del Primer Grado, tiene un área de 44 m², Este ambiente se encuentra operativo cuenta con 18 alumnos; 10 hombres y 8 mujeres por lo que su índice de ocupación es de: 2.44 m²/alumno, el techo es de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 44 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado
- Cuenta con instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 05 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; dos ubicadas en la parte frontal del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto, 03 ubicadas en la parte posterior del ambiente, dos de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto y una de 1.00 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 21.47 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 02: AULA DE TERAPIA Y FISICA

En donde funciona, el aula de Terapia y Física, tiene un área de 39.15 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo es de eternit, los muros son de ladrillo

GUSTAVO ADOLFO
ACUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Heri Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 39.15 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las Siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 05 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; dos ubicadas en la parte frontal del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto, 02 ubicadas en la parte posterior del ambiente, dos de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto y una de 1.00 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 20.13 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 03: AULA DE INICIAL

En donde funciona, el aula del nivel inicial, tiene un área de 42.51 m². Este ambiente se encuentra operativo cuenta con 11 alumnos; de los cuales 8 son hombres y 3 son mujeres, por lo que su índice de ocupación es de: 3.86 m²/alumno, el techo es de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 42.51 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Al interior de este ambiente se encuentra un SS.HH. de 3.36 m².
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las Siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 05 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; dos ubicadas en la parte frontal del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto, 03 ubicadas en la parte posterior del ambiente, dos de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto y una de 1.00 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 18.54 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 04: AULA DE INICIAL

Se encuentra desocupado es utilizado en algunas ocasiones por los alumnos de Inicial, tiene un área de 42.51 m². Este ambiente se encuentra operativo, el techo es de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 42.51 m².

GUSTAVO ADOLFO
ACUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C.P. N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



9

233



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado
- Cuenta con instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.36 m de alto.
- 05 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; dos ubicadas en la parte frontal del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto, 03 ubicadas en la parte posterior del ambiente, dos de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto y una de 1.00 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 18.54 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

El índice de iluminación debería estar por encima del 25.00 % del área interna del ambiente, sin embargo, observamos que en el ambiente N° 03 y 04, está por debajo de los índices de iluminación mínimo requerido, incumpliendo de esa manera las normas recomendadas. Por lo cual, se recomienda ampliar y construir ventanas, en estos ambientes. Con respecto a los índices de ocupación, están por encima del mínimo requerido para el nivel primario (1.3 m²/alumno) y nivel inicial (2.00 m²/alumno).

PABELLON IV

Ubicado en el lado izquierdo al ingreso del plantel de un piso, Entre el pabellón II y el pabellón III, cuenta con 03 ambientes, en el primero funciona como oficina de Asistencia Social, el segundo ambiente, también funciona como oficina de Psicología, el tercer ambiente colindante con el aula del primer grado, funciona como asesoría académica.

A continuación, se realizará la descripción de cada ambiente con el fin de detectar sus necesidades y problemática:

Ambiente 01: ASISTENCIA SOCIAL

Funciona, como oficina de Asistencia Social, Tiene un área de 7.88 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 7.88 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado
- Cuenta con instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.38 m de alto.
- 01 ventana de fierro con colocación de vidrios parcialmente; ubicada en la parte posterior del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 20.38 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 02: OFICINA DE PSICOLOGIA

Funciona, como oficina de Asistencia Psicológica. Tiene un área de 7.88 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
N° 274478

Arq. Evelin Flor Zúñiga Briones
Arquitecta
CAP. 15°12



10



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 7.88 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado.
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.38 m de alto.
- 01 ventana de fierro con colocación de vidrios parcialmente; ubicada en la parte posterior del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 20.38 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 03: ASESORIA ACADEMICA

Tiene un área de 8.09 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo es de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (Eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta de 8.09 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.38 m de alto.
- 01 ventana de fierro con colocación de vidrios parcialmente; ubicada en la parte posterior del ambiente de 1.10 m de ancho por 1.46 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 19.58 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

El índice de iluminación debería estar por encima del 25.00 % del área interna del ambiente, sin embargo, observamos que en el ambiente N° 03, está por debajo de los índices de iluminación mínimo requerido, incumpliendo de esa manera las normas recomendadas. Por lo cual, se recomienda ampliar y construir ventanas, en este ambiente.

PABELLON V

Ubicado en el lado izquierdo al ingreso del plantel de un piso, Entre el pabellón VI y el pabellón III, cuenta con 03 ambientes, en el primero funciona un taller para repostería, en el segundo ambiente carpintería metálica y en el tercer ambiente terapia de lenguaje.

A continuación, se realizará la descripción de cada ambiente con el fin de detectar sus necesidades y problemática:

Ambiente 01: SALA DE TERAPIA DE LENGUAJE

Ambiente que funciona como Sala de Terapia de Lenguaje, tiene un área de total de 38.58 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
C° N° 274478


Arq. Evelyn Fior Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



11



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 38.58 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las Siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.10 m de alto.
- 04 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; 02 ubicadas en la parte frontal del ambiente, la primera ubicada en la parte derecha de la puerta de 2.23 m de ancho por 1.50 m de alto, la segunda ubicada en la parte izquierda de la puerta de 1.97 m de ancho por 1.50 m de alto. 02 ubicadas en la parte posterior del ambiente de 2.23 m de ancho por 1.50 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 33.67 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 02: TALLER DE CARPINTERIA METALICA

Ambiente que funciona Taller de Carpintería Metálica, tiene un área de 48.26 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 48.26 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las Siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.10 m de alto.
- 04 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; 02 ubicadas en la parte frontal del ambiente, de 3.07 m de ancho por 0.56 m de alto, 02 ubicadas en la parte posterior del ambiente de 2.76 m de ancho por 1.50 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 24.28 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 03 – TALLER DE REPOSTERIA. -

Ambiente que funciona como Taller de Repostería, tiene un área de 52.48 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente; el mobiliario es de madera con estructura de fierro.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (Eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 52.48 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee una puerta de fierro en regular estado. Tiene las Siguientes dimensiones: 1.00 m de ancho por 2.10 m de alto.


GUSTAVO ADOLOFO
ARQUITECTO
Ingeniero Civil
N° 274478


Arg. Evelyn Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15°17



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- 04 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; 02 ubicadas en la parte frontal del ambiente, de 3.07 m de ancho por 0.56 m de alto, 02 ubicadas en la parte posterior del ambiente de 2.76 m de ancho por 1.50 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 22.32 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

El índice de iluminación debería estar por encima del 25.00 % del área interna del ambiente, observamos que todos los ambientes de este pabellón, cumplen con las normas recomendadas. Por lo cual, no se recomienda ampliar y construir ventanas, en estos ambientes.

PABELLON VI

Ubicado en el lado izquierdo al ingreso del plantel de un piso, Entre el pabellón I y el pabellón V, cuenta con 07 ambientes, en el primero utilizado como Sala de Reuniones, el más amplio, el segundo utilizado como Deposito, el tercero utilizado como Biblioteca, el cuarto como Cocina, el quinto SS.HH., el sexto como Deposito y el ultimo como Almacén.

A continuación, se realizará la descripción de cada ambiente con el fin de detectar sus necesidades y problemática:

Ambiente 01: SALA DE REUNIONES

Ambiente que funciona como Sala de Reuniones, tiene un área de 75.03 m². Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre negro bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 75.03 m².
- Piso de cemento pulido de ocre negro bruñado en mal estado.
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee 01 puerta de fierro en regular estado y 02 que se encuentran en mal estado la primera que se encuentra en la parte externa del plantel, al lado del ingreso, permanece cerrada, tiene las siguientes dimensiones: 1.80m de ancho por 2.10 m de alto. La segunda es de fierro en regular estado que comunica a la sala con los SSHH, Tiene las siguientes dimensiones: 0.80 m de ancho por 2.10 m de alto. La tercera que comunica a la sala con un pequeño deposito, Tiene las siguientes dimensiones: 0.90 m de ancho por 2.10 m de alto.
- 05 ventanas de fierro con colocación de vidrios parcialmente; 02 ubicadas en la parte frontal del ambiente, de 2.23 m de ancho por 1.50 m de alto y 03 ubicadas en la parte posterior del ambiente de 2.00 m de ancho por 2.66 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 30.18 %.

Ambiente 02: DEPOSITO

Tiene una área de 5.17 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido bruñado, en mal estado; puerta en regular estado y ventanas de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.

[Firma]

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAR. 15312





GOBIERNO REGIONAL PIURA

- Muros de ladrillo tarrajados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 5.17 m².
- Piso de cemento pulido bruñado en mal estado.
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee 01 puerta de fierro en regular estado de 0.90 m de ancho por 2.10 m de alto.

Ambiente 03: BIBLIOTECA

Tiene un área de 4.94 m². Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta en regular estado y ventana de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 4.94 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado.
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee 02 puertas de fierro en regular estado. La primera que comunica a la Biblioteca con los SS.HH., Tiene las siguientes dimensiones: 0.90 m de ancho por 2.10 m de alto. La segunda que comunica a la Biblioteca con el pequeño depósito, Tiene las siguientes dimensiones: 0.90 m de ancho por 2.10 m de alto.
- 01 ventana de fierro con colocación de vidrios parcialmente; ubicada en la parte frontal del ambiente, de 0.97 m de ancho por 1.50 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 29.45 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 04: COCINA

Tiene una área de 14.46 m². Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 14.46 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo bruñado en mal estado.
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee 01 puertas de fierro en regular estado. que comunica con los SSHH, Tiene las siguientes dimensiones: 0.90 m de ancho por 2.10 m de alto. La segunda que comunica a la Biblioteca con el pequeño depósito, Tiene las siguientes dimensiones: 0.90 m de ancho por 2.10 m de alto.
- 01 ventana de fierro con colocación de vidrios parcialmente; ubicada en la parte frontal del ambiente, de 3.26 m de ancho por 1.15 m de alto.
- El índice de iluminación solo de ventanas es de 25.92 %.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 05: SERVICIOS HIGIENICOS

Tiene un área de 13.29 m². Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre rojo bruñado, en mal estado; puerta de fierro y ventanas fierro con vidrios parcialmente.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C° 274478

Arq. Evelin Flores Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 13.29 m².
- Cuentan con 02 inodoros en regular estado, uno en cada ambiente.
- Piso de cemento pulido de ocre rojo brufiado en mal estado.
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Presenta Veredas en mal estado.

Ambiente 06: DEPOSITO

Ambiente que funciona como Deposito, tiene una área de 7.47 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre negro brufiado, en mal estado, ventana de fierro con vidrios parcialmente.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 7.47 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo pulido en mal estado.
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee 01 puerta. La primera que comunica con la Sala de Reuniones. Tiene las siguientes dimensiones: 0.80 m de ancho por 2.10 m de alto.

Ambiente 07: ALMACEN

Funciona como Almacén, tiene un área de 7.47 m², Este ambiente se encuentra operativo, el techo de eternit, los muros son de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente; presenta piso de cemento pulido con ocre negro brufiado, en mal estado.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura ligera (eternit) sostenido con vigas y correas de madera. se encuentra en buen estado.
- Muros de ladrillo tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- Tiene un área neta total de 7.47 m².
- Piso de cemento pulido de ocre rojo pulido en mal estado.
- Cuenta con Instalaciones eléctricas.
- Posee 01 puerta. que comunica con la Sala de Reuniones. Tiene las siguientes dimensiones: 0.80 m de ancho por 2.10 m de alto.
- Presenta Veredas en mal estado.

El índice de iluminación debería estar por encima del 25.00 % del área interna del ambiente, observamos que los ambientes de este pabellón (01, 03, 04), cumplen con las normas recomendadas. Por lo cual, no se recomienda ampliar y construir ventanas, en estos ambientes.

OBRAS EXTERIORES

PATIO PRINCIPAL:

Ubicada entre los pabellones 02, 03, 04, Tiene un área de 662.86 m² y se encuentra en mal estado. Cuenta con cobertura ligera metálica en regular estado.

GRUTA:

GUSTAVO ADOLFO
ACUÑA ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15217





GOBIERNO REGIONAL PIURA

Ubicada entre el pabellón 02 y pabellón 04, En regular estado, actualmente sus paredes lucen deterioradas, se encuentran despintadas.

- **RAMPA:**

Ubicada entre el pabellón 02 y pabellón 04, En mal estado.

- **TANQUE ELEVADO:**

Ubicada entre el pabellón 06 y el pabellón 04, el piso se encuentra deteriorado, igualmente los muros se encuentran ligeramente deteriorados.

- **JARDIN**

Ubicado al ingreso del plantel, entre los pabellones: 01,02, 04 y 06, gran parte se encuentra en regular estado.

Cuenta con un área ubicada entre la parte posterior del pabellón N° 02 y parte frontal del pabellón N° 05, que se encuentra a nivel de terreno natural.

- **JUEGOS INFANTILES**

Lucen despintados, se encuentran en mal estado.

- **SERVICIOS HIGIENICOS**

Tiene un área neta de 19.00 m2. Se encuentra operativo; los muros son de concreto y están tarrajeados y pintados en su interior y en el exterior; en su interior se encuentran seis ambientes, tres a cada lado, cinco de ellos cuentan con un inodoro cada uno, el techo es de eternit; el piso es de cemento pulido en regular estado, las puertas son de madera y las ventanas son de fierro.

Tiene las siguientes características:

- El techo es de cobertura liviana (eternit)
- Muros tarrajeados y pintados interiormente y exteriormente.
- El piso es de cemento pulido encontrándose en regular estado.
- No cuenta con instalaciones eléctricas.
- Cuenta con 05 inodoros en regular estado. Un urinario y un lavatorio en regular estado.
- Cuenta con 06 puertas de madera en mal estado, 04 de 0.68 m de ancho por 2.10 m de alto, 02 de 0.98 por 2.10 m de alto.
- 06 ventana de fierro, 04 de 0.58 m de ancho por 0.40 m de alto, 02 de 0.98 m de ancho x 0.40 m de alto.
- Esta infraestructura presenta vereda en mal estado.

5.1.4.- Actividades para el consultor

Se indica el conjunto de actividades, acciones o tareas que llevará a cabo el consultor, distinguiendo entre las actividades de campo y las que comprenden el trabajo de gabinete o de oficina; sin que sea limitativa debiendo el postor proponer en mayor amplitud y detalle su propia relación de actividades para enriquecer su Propuesta.

Tanto en gabinete y en campo, se deberá verificar los aspectos principales y/o críticos del Proyecto, Estudio de Suelos y Canteras, Estado y Disponibilidad del Terreno, Verificación de Niveles, Bench Mark (BM) y otros aspectos que el Consultor considere importante.

5.1.4.1. Reconocimiento del Terreno


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
N° 2744/8


Arq. Evelin Fior Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Para la elaboración del proyecto el Consultor conjuntamente con sus proyectistas de cada especialidad, deberán efectuar un minucioso reconocimiento del área definida en los alcances de los presentes Términos de Referencia para evaluar, comprobar y verificar las condiciones en que se encuentra la Infraestructura educativa existente, así mismo identificar las fuentes de abastecimiento de agregados, agua y energía eléctrica, lo que le permitirá manejar parámetros técnicos para el mejor desarrollo del proyecto. En este reconocimiento se comprobará también cualquier cambio que se haya producido en relación con la documentación que ha recibido el consultor o cualquier otra característica o condicionante que se haya presentado y que tenga influencia en la toma de decisiones, partido y en el desarrollo del proyecto en general.

Verificar la libre disponibilidad y el Saneamiento físico legal del terreno in situ o los arreglos institucionales respectivos, donde se proyectará la ejecución del proyecto de inversión, en atención al Artículo 32.- Elaboración y aprobación del Expediente Técnico o documento equivalente, numeral 32.1., de la "DIRECTIVA GENERAL DEL SISTEMA NACIONAL DE PROGRAMACION MULTIANUAL Y GESTION DE INVERSIONES", aprobada con R.D. N°001-2019-EF/63.01.

5.1.4.2. Coordinaciones Iniciales con Terceros y Recopilación de Información.

Esta actividad consistirá en la ejecución de gestiones en coordinación con la Unidad formuladora (UF) de este Proyecto, con la Dirección de Estudios y Proyectos y Gerencia Regional de Infraestructura del Gobierno Regional Piura como Unidad Ejecutora de Inversiones (UEI) del proyecto en mención, para solucionar posibles problemas que pudieran presentarse al inicio del estudio, debiendo verificarse fehacientemente en el campo la información recibida.

Es obligación contractual recopilar información existente de carácter técnico, adicional al Estudio de Preinversión y los presentes Términos de Referencia, que son necesarios para el desarrollo del Expediente Técnico definitivo de la presente Infraestructura Educativa.

5.1.4.3. Anteproyecto.

El consultor contratado, desarrollará el anteproyecto como primera fase del estudio definitivo y sobre la base del planteamiento, pautas y condicionantes establecidas en el Perfil Viable.

La distribución de ambientes que figura en el Perfil de Pre Inversión servirá como base para el anteproyecto y el desarrollo del Estudio Definitivo, debiendo verificarse en lo que compete (posibles metas faltantes), si lo planteado es concordante con el requerimiento de los usuarios, la normatividad vigente para este tipo de establecimientos, las condiciones básicas de calidad establecidas por MINEDU, las condiciones del terreno, las condiciones ambientales, las relaciones funcionales requeridas y otros aspectos que a criterio del Consultor resulten relevantes.

De ser necesaria una reformulación de la alternativa planteada, esta será coordinada con la Supervisión en la elaboración del Expediente Técnico, quienes deberán expresar su acuerdo con la modificación.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15212





GOBIERNO REGIONAL PIURA

La información del anteproyecto debe contener lo siguiente, según R.N.E.:

- Plano de ubicación, que indique la posición del terreno respecto de las calles adyacentes, dimensiones, uso de los inmuebles colindantes y cuadro de áreas, incluyendo un plano de localización, con las vías y lugares importantes de la zona donde se ubica el terreno.
- Plano de distribución por niveles.
- Plano de elevaciones y cortes.

5.1.4.4. Desarrollo de los Estudios Definitivos.

El consultor contratado, deberá elaborar un producto de calidad, en base al Anteproyecto aprobado y el diseño planteado en el PIP viable, analizando que las soluciones o planteamientos sean los más adecuados, permitiendo maximizar la rentabilidad de los recursos empleados; a través de los siguientes trabajos:

- **Elaborar el Expediente Técnico de Obra** en todas sus especialidades; sujetándose a la concepción técnica y dimensionamiento contenidos en el estudio de preinversión viable, a las normas técnicas vigentes de Educación especial y a las necesidades pedagógicas de ambientes de aprendizaje.
- **Elaborar el Expediente Técnico del Plan de contingencia** en todas sus especialidades; sujetándose a la concepción técnica y dimensionamiento contenidos en el estudio de preinversión viable, a las normas técnicas vigentes de Educación especial y a las necesidades pedagógicas de ambientes de aprendizaje.
- **Elaboración del Expediente para el componente de Equipamiento y Mobiliario**; teniendo en cuenta los estándares de equipamiento básicos de cada espacio educativo y de las necesidades pedagógicas de equipamiento.

5.2.- Alcances para el desarrollo del expediente Técnico

Para el desarrollo del expediente técnico se debe considerar los componentes y/o productos con sus respectivas acciones considerados en el perfil de pre inversión. Suscritas en el formato 07-A <http://ofi5.mef.gob.pe/invierte/formato/verProyecto/148062>.

Consiste en la demolición de los Módulos existentes 1, 2, 3, 4, 5, y 6, demolición de patios, veredas, rampas, demolición de cerco perimétrico de ladrillo antiguo, desmontaje de techos de calamina de módulos existentes, desmontaje de techos y parantes metálicos de patios, desmontaje de puertas de ingreso; ejecución de un plan de contingencia construyendo 06 aulas prefabricadas, área administrativa y SS.HH. mínimos en el terreno del parque zonal 3 de Octubre de Castilla, ubicado en la Av. Aviación – Castilla (el acceso para el Plan de contingencia será por la auxiliar de la Av. Aviación). Construcción de 2 aulas de Educación Inicial con SS.HH. anexos, construcción de 6 aulas de Educación Primaria con SS.HH. anexos, construcción de sala de psicomotricidad de Inicial, construcción de 01 aula vivencial, construcción de 1 sala de usos múltiples - comedor, construcción de 15 espacios de circulación interior (veredas de circulación y pasadizos), construcción de ambiente de administración y/o gestión pedagógica (Dirección, secretaría, economato, archivo, sala de reuniones, sala de profesionales,), construcción de ambientes de bienestar (Sala de equipo SAANNE,

GUSTAVO A. SQUIRRE
Ingeniero Civil
N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312





224



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Sala Psicopedagógica, Tópico), construcción de 3 ambientes de preparación y expendio de alimentos (Cocina, almacén de alimentos, depósito de combustible), construcción de SS.HH. para docentes y administrativos, personas con discapacidad y visitas, construcción de ambientes de servicios generales (Almacén general, Maestranza, Depósito de SUM, Almacén de materiales deportivos, residuos sólidos y 02 cuartos de limpieza), construcción de 2 depósitos de Inicial y 04 depósitos de Primaria, construcción de cerco perimétrico (Tramo de $h=4.00$ m y tramo de $h=4.00$ m + 2.00 m de malla metálica), construcción de 03 portadas de ingreso (Inicial y Primaria - Secundaria, salida de vehículos y servicios generales), construcción de 1 losa multiusos con cobertura de tijerales y termo acústico, construcción de espacios exteriores (Área de juegos de Inicial con cobertura de lona tensada, ingresos, vigilancia, estacionamiento interior con cobertura de lona tensada, rampas, 02 astas de bandera, áreas verdes, jardines, área verde exterior), construcción de Instalaciones exteriores de servicios básicos (Cisterna 6 m³ y Tanque 3 m³, instalaciones de agua, desagüe y eléctricas, cunetas de evacuación pluvial, etc.). Adquisición de 52 mobiliarios de aulas de Educación Inicial, adquisición de 156 mobiliarios de aulas de Educación Primaria, adquisición de 32 mobiliarios de sala de psicomotricidad, adquisición de 250 mobiliarios de ambientes complementarios, adquisición de 18 equipamientos de aulas de Educación Inicial, adquisición de 66 equipamientos de aulas de Educación Primaria, adquisición de 6 equipamientos de sala de psicomotricidad, adquisición de 43 equipamientos de ambientes complementarios. Todos los ambientes con último techo aligerado con cobertura c/lamina termo-acústica a dos aguas con pendiente $S=27\%$.

5.2.1.- EXPEDIENTE TÉCNICO PARA OBRAS CIVILES

5.2.1.1. Estudios Básicos

I. Estudio Topográfico.

Para el caso de intervención que se realicen en IIEE públicas durante la fase de Ejecución de las mismas, en el marco del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, se deberá presentar:

a) En el Levantamiento Topográfico:

- Plano de ubicación y accesos. Forma del terreno, medida de los linderos, que se verificara con los títulos de propiedad, propietarios, orientación de Norte Magnético o Norte. La orientación deberá coincidir entre el Plano de Planta y el Plano de Ubicación.
- Polígono perimétrico, indicando los vértices, además de señalar el área (m²) y perímetro (m), con su respectivo cuadro de datos técnicos.
- Secciones de vías, conteniendo como mínimo una sección por cada vía colindante (si corresponde).
- Datum oficial WGS84 y el sistema de Coordenadas UTM y la zona donde se encuentre levantado el predio (el Perú se encuentra situado en las zonas 17, 18 o 19), opcionalmente también presentar en digital en el sistema de coordenadas provisional Sudamericano 56 (PSAD56).
- Memoria Descriptiva incluyendo registro fotográfico.

b) En los Planos de levantamiento topográfico:

[Firma]
ALVARO ADRIANO
GONZALEZ ANTONIO
INGENIERO CIVIL
N° 123456

[Firma]
Arq. Evelyn P. Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15317

19



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- Ubicación de elementos que conforman la infraestructura educativa existente, indicando longitud, altura espesor de muros, niveles de pisos interiores y exteriores, vanos, material utilizado en la construcción y en general todo dato necesario para cuantificar correctamente los trabajos de demolición de ser necesario.
- Ubicación y levantamiento exacto de los elementos componentes de la topografía como cambio de niveles, escaleras, muros de contención, pircas, elevaciones, depresiones del terreno, así como taludes y árboles, en este caso se deberá especificar su diámetro en planta y su altura estimada.
- El número de puntos y estaciones al efectuar el levantamiento debe ser tal que se pueda obtener un rendimiento óptimo de cálculo.
- Ubicación y Localización exacta del BM tomado o asumido. Este BM obligatoriamente debe dejarse monumentado.
- Cuadro de las coordenadas de las estaciones, las mismas que deberán quedar documentadas.
- Área del Terreno, que debe ser compatibilizada con la documentación legal, y área construida por niveles. Se debe indicar los linderos según Título de Propiedad.
- Verificar si existen o no redes de telefonía, acometidas y de redes eléctricas públicas, indicar si es trifásico, o monofásico debiendo indicar el tipo de acometida (área o subterránea) y la ubicación del mediador de energía existente. Verificar si el suministro es monofásico o trifásico, el N° de suministro, la potencia contratada, etc., así mismo de existir indicar la presencia de grupo de subestación eléctrica.
- Verificar el sistema de distribución utilizado y determinación de antigüedad de redes eléctricas.
- Ubicación y cantidad de puntos de salida de alumbrado y tomacorriente por aula y por pabellón de ser necesario.
- Indicar las conexiones domiciliarias de agua potable y desagüe, asimismo indicar la cota de tapa, cota de fondo, profundidad y enumerar las cajas de registro y/o cámaras de reunión existente, así como las redes de desagüe. Se deberá ver las salidas y llegadas de tubería a las cajas de registro. Indicar si se encuentran operativas.
- Indicar las redes públicas de agua potable y de desagüe, indicando la cota de tapa, cota de fondo, profundidad, y enumerar, los buzones colindantes al centro educativo.
- Indicar las estructuras de Almacenamiento de agua y sus respectivas dimensiones tales como cisternas, tanques elevados, pozos, reservorios, etc.
- Indicar el flujo natural de aguas pluviales (escorrentía) y denotarlo en los planos. Si existiesen canaletas de drenaje pluvial público y/o en el interior del local, se deberá indicar su ubicación, y determinar su sección y si se encuentran operativas.

Ingeniero Civil
N° 274413

Arq. Evelin Fierro Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312





GOBIERNO REGIONAL PIURA

- Curvas de nivel a cada 0.50 m. Cuando el terreno tenga una pendiente menor al 10% se requiere las curvas a cada 0.25 m. Las curvas de nivel deberán proyectarse hasta las calles aledañas. Los puntos de relleno taquimétrico, obligatoriamente se mantendrán en el plano, y estarán distanciados una longitud no mayor de 10.00 m.
- Cortes Longitudinales y Transversales del Área en Estudio, mostrando los principales pabellones y vías aledañas, indicando con una línea vertical el límite de propiedad. Se presentarán los perfiles longitudinales de los tramos de las calles adyacentes.
- Indicación de los exteriores del terreno, calles perimétricas indicando necesariamente los puntos o cotas exteriores del muro perimétrico o linderos.

Escala de Planos

La escala a ser utilizada será la siguiente:

- Plano de Levantamiento Topográfico: Esc. 1/200
- Plano de Localización: Esc. 1/1000 o 1/10000
- Plano de Ubicación: Esc. 1/500
- Plano planimétrico de edificaciones existentes: Esc. 1/50

II. Estudio de Mecánica de Suelos y de Canteras. -

a) Generalidades

Objetivo. -

Indicar claramente el objetivo para lo que ha sido encomendado dicho estudio.

Normatividad. -

Los estudios deberán estar en concordancia con la Norma E-050 de Suelos y Cimentaciones del R.N.E., así mismo deberá ser concordante con lo establecido en la Directiva Regional N°002-2007/GRP-GRI-SGNS "Normas para la Realización del Estudio de Mecánica de Suelos (EMS) Pruebas y Ensayos de Laboratorio en la Elaboración de Estudios de Pre inversión, Expedientes Técnicos y Ejecución de Obra en el Gobierno Regional Piura"

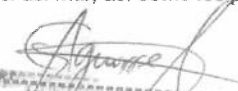
Ubicación y Descripción del Área de Estudio. -

Deberá indicarse claramente la ubicación del área de Estudio, Departamento, Provincia, Distrito, AA.HH. Centro Poblado, Zona Rural o Urbana, etc. Así como un abreviado descripción teniendo en cuenta el área de terreno y los límites de este entorno, etc.

Condición Climática y Altitud de la Zona.

Se deberá describir las condiciones climáticas del lugar que permitan definir el tipo de construcciones a proyectar, así como sus obras exteriores y otros.

Informar sobre la temperatura media, máximas y mínimas, la altura sobre el nivel del mar, así como los periodos más óptimos para la construcción.


GUSTAVO ADOLFO
ACUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C.P.N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312

21





GOBIERNO REGIONAL PIURA

221

b) Geología y Sismicidad del Área de Estudio.

Geología. -

Describir los aspectos geológicos más importantes, así como también de acuerdo a la Geodinámica Externa indicar los aspectos que pudieran incidir en la obra ejecutar y sobre el que el Contratista debe tomar conocimiento para evaluar las soluciones a tener en cuenta.

Sismicidad. -

De preferencia los aspectos de micro zonificación sísmica, definiendo los parámetros de diseño a tener en cuenta.

c) Investigación de Campo.

Breve explicación de las características de las calicatas efectuadas, resumen de los trabajos efectuados de campo, así como de las muestras, acompañadas de fotografías.

d) Cimentaciones de las Estructuras a tomar en cuenta para el Cálculo de la Capacidad Admisible de Carga. -

Se deberá tener en cuenta que las estructuras a utilizar son las correspondientes al **sistema tipo OINFE**, que para el caso consta de 1 y 2 niveles, tratándose de edificaciones del tipo mixto, con muros portantes de albañilería, que adicionalmente a su plano trabajan como muros de corte, estos cuentan con cimentación corrida y al mencionado sistema estructural, se suman pórticos de concreto armado los que se apoyan en zapatas y/o vigas de cimentación según sea el caso.

Para determinar la Capacidad Admisible del terreno se contemplará:

- El tipo de edificaciones descrito en el párrafo anterior.
- Se tomará en cuenta el diseño de cimentaciones empleadas en este tipo de estructuras.
- La capacidad Admisible Mínima de Cimentación será de 0.5 kg/cm², para estas estructuras. En los estudios de suelos cuya capacidad admisible sea menor de 0.5 kg/cm², el Contratista deberá presentar alternativas de solución, propuestas que deberán ser económicas, funcionales, y seguras para los intereses de la Institución.

e) Ensayos de Laboratorio. -

Se realizarán como mínimo los siguientes ensayos:

- Granulometría.
- Clasificación de Suelos.
- Contenido de Humedad.
- Límite de Atterberg (Límite Líquido, límite plástico, Índice de Plasticidad).
- Análisis Químico de Agresividad del Suelo.
- Análisis Químico de Agresividad del Agua (cuando exista napa freática).
- Peso Unitario.




GUSTAVO ADOALFO
AGUIRRE ANCA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312

22



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- Densidad.
- Ensayo apropiado para evaluar la resistencia al corte del suelo de acuerdo a las condiciones encontradas en el campo.
- Ensayo apropiado para estimar los parámetros involucrados en la estimación de los asentamientos.

f) Perfiles Estratigráficos.

Se indicarán claramente los perfiles estratigráficos, el N° de las calicatas, el N° de muestras, y su clasificación SUCS de acuerdo a los niveles de la estratigrafía, indicando además la napa freática en caso de haberse encontrado en la excavación realizada.

g) Análisis de Cimentación. -

Profundidad de la Cimentación

Se indicará claramente la profundidad a que deberán cimentarse las edificaciones propuestas, en caso de existir alternativas deberá indicarse la que se ha tomado para el cálculo de la capacidad admisible de carga, la cual será definida por el ingeniero encargado de la especialidad de estructuras.

El Tipo de Cimentación.

Se hará de acuerdo a lo descrito en los ítems anteriores de estos TDR.

Cálculo y Análisis de la capacidad Admisible de Carga.

Se deberá presentar el cálculo para la determinación para la capacidad admisible de carga mostrando, parámetros y valores numéricos que se están empleando, según sea el caso, fundamentando los criterios para el empleo de la formulación propuesta. El factor de seguridad mínimo a emplear será de 3 salvo que el Consultor sustente tomar un valor mayor.

Cálculo de Asentamientos.

Se deberá presentar el cálculo que sustente la estimación de los asentamientos producidos por la presión inducida según los resultados obtenidos, y se señalaran explícitamente los valores utilizados y la fuente de información.

En concordancia con la normatividad vigente, los asentamientos diferenciales permisibles no serán mayor de $L/500$, donde L representa la luz mayor entre los ejes de columnas de la edificación, en el caso de elementos aporticados que contengan zapatas aisladas con cimientos corridos en muros y no mayor de 2.5 cm en todos los demás casos.

En los casos de que se presente este inconveniente, la capacidad admisible deberá ser reformulada.

h) Agresión del Suelo a la Cimentación.

Se deberá adjuntar en el estudio el análisis químico de suelos tales como los porcentajes de sulfatos o cloruros y otros que puedan ser encontrados en las muestras representativas, de acuerdo a estos resultados deberá recomendar el tipo de cemento a utilizar, o el tratamiento especial según sea el caso.

GUSTAVO ADOFO
ACUÑA
Ingeniero Civil
C.P. N° 274478

Arq. Evelin Flor Briones
Arquitecta
CAP. 15212



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Se deberá presentar el análisis químico del agua de consumo del centro educativo, de existir o del Centro Poblado y que eventualmente será utilizada en el proceso de construcción de la Obra.

i) Conclusiones y Recomendaciones. -

Referencia. -

Se procederá a indicar con claridad las alternativas de solución recomendadas, tales como profundidad de cimentación (pueden ser varias zonas) capacidad admisible de carga, tipo de cemento a emplear, etc.

Figuras. -

Además del Plano de Ubicación del Proyecto se incluirá el Plano de Ubicación de Calicatas, con medidas que permitan ubicar su posición con respecto a un punto claramente definido en el Proyecto, hito topográfico o edificación existente.

Tablas. -

Se deberán presentar cuatro tablas principalmente que son:

- Resumen de Trabajos de Campo.
- Cantidad de Ensayos de Laboratorio.
- Resumen de Ensayos de Laboratorio.
- Elementos químicos agresivos a la cimentación.

Anexo I

Se mostrarán todos los registros de excavaciones o calicatas realizadas.

Anexo II.

Se mostrarán todos los ensayos de Laboratorio, Certificados de Análisis Químicos.

j) Otros.

Las fotografías a presentar en el Informe de Suelos deben contener las calicatas.

Debe incluirse de ser posible una fotografía panorámica del centro educativo, ubicando la ubicación de las exploraciones.

Se efectuarán 08 calicatas como mínimo y la profundidad mínima de exploración será de 3.00 m., salvo sustento sobre la base de la normatividad vigente.

Si el terreno fuera arcilloso, se deberán realizar Ensayos de Consolidación y para casos de terrenos con índices expansivos, adicionalmente los Ensayos de Expansión Libre y/o Controlada.

Se adjuntará además al expediente, perfiles estratigráficos en corte longitudinal y transversal al terreno, de tal manera de poder visualizar y relacionar las calicatas efectuadas con el levantamiento topográfico y el proyecto arquitectónico.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil.
CIP N° 274478

Arq. Evelyn Flores Briones
Arquitecta
CAP. 15212





218



GOBIERNO REGIONAL PIURA

En el caso de encontrarse con niveles freáticos altos y no sea posible la excavación de las calcatas, es obligatorio realizar el "Ensayo de Penetración Estándar" (SPT), el número mínimo debe ser de tres (03) exploraciones.

Todos los documentos, certificados, ensayos serán firmados por los responsables y avalados por el profesional que ha recibido el encargo del estudio.

Para el caso de obras menores, tales como cercos perimétricos o edificaciones de 01 piso, se deberán de dar las Recomendaciones pertinentes, teniendo en cuenta que transmiten cargas mínimas y probablemente la profundidad de cimentación no deberá ser necesariamente la que corresponda a los módulos de Aulas.

Se deberá recomendar si es necesario colocar capa de afirmado o material granular, indicando los espesores de estos (mínimo 10 cm.) y los grados de compactación necesarios para recibir las capas de concreto en la ejecución de obras exteriores, como patios, veredas, losa deportiva, etc. De la misma manera se procederá para las obras interiores, en ambos casos se señalará el tratamiento de la subrasante.

Se deberá luego de efectuar el trabajo e investigación de campo, clausurar las exploraciones efectuadas, dejando la zona de trabajo tal como fue encontrada.

k) Presentación de Informe Técnico.

El Informe Técnico será presentado en un original y una copia. Asimismo, toda la información deberá ser entregada en formato digital en un CD, incluyendo cuadros, ensayos de laboratorio, figuras, fotografías, etc., en formato MS-Word.

l) Estudio de Canteras, Botaderos, Fuentes de Agua.

El estudio de suelos contendrá en forma detallada la descripción, ubicación, potencial y calidad de material granular a utilizar en Obra.

Deberá especificarse para cada material la Cantera de extracción, se presentarán los ensayos granulométricos, y diseños de mezclas para las distintas resistencias a la compresión del concreto. Por otro lado, se deberá expresar a quien pertenece la cantera.

El Contratista debe evaluar detalladamente la situación de cada una de las Canteras identificadas. De ser necesario se debe considerar costos de Explotación de cada una de estas Canteras.

Se deben identificar la ubicación de Botaderos para la del material excedentes y considerar costos de uso de este si el caso lo requiere.

III. Gestión de Riesgos

Adicionalmente a los estudios básicos de ingeniería y para el cumplimiento de esta meta será necesario que el Consultor o empresa consultora, cuente

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
C.P. N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAR 15312

25



GOBIERNO REGIONAL PIURA

dentro de su equipo de profesionales con un profesional con experiencia en Gestión de Riesgos.

Con la entrada en vigencia de las modificaciones a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, a su Texto Único Ordenado aprobado por Decreto Supremo N°082-2019-EF, y a su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, en los Contratos de Obra se deben identificar y asignar los riesgos previsible de ocurrir durante la ejecución, según el análisis realizado en la planificación. Dicho análisis forma parte del EXPEDIENTE TÉCNICO y se realizará conforme a las directivas que se emitan para tal efecto, según los criterios establecidos en el reglamento.

La **IMPLEMENTACIÓN DE LA GESTIÓN DE RIESGOS** busca incrementar la eficiencia de las inversiones en las Obras Públicas. Ahora, para facilitar la aplicación de este aspecto de la reforma, OSCE ha publicado la Directiva N° 012-2017-OSCE/CD - Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras, la cual incluye las modificaciones aprobadas mediante Resolución N°018-2017-OSCE/CD, según la cual, el enfoque integral de gestión de riesgos abarca cuatro procesos conforme a la Guía del PMBOK del PMI® (identificar riesgos, analizar riesgos, planificar la respuesta a riesgos y asignar riesgos). Dicha Directiva incluye además los Formatos que deben utilizarse para el Registro de Riesgos.

5.2.1.2. Desarrollo de la Arquitectura

En base al anteproyecto definitivo, aprobado por la Supervisión (Revisor contratado), teniendo en cuenta la normatividad vigente para el caso, el proyectista desarrollará el proyecto que abarca los planos a nivel de ejecución de obra (a escalas adecuadas) de plantas, cortes, elevaciones, detalles, equipamiento, señalización, cuadro de vanos y cuadro de acabados, conteniendo los ambientes especificados en el Planteamiento Técnico de la Alternativa establecido en el Estudio de Pre Inversión VIABLE, otras condiciones que se hayan determinado y las Obras Exteriores que sean necesarias (jardines, veredas, cerco perimétrico, etc.).

En el diseño deberá considerarse los espacios y consideraciones que establecen las normas recientes para las personas con discapacidad física.

Es posible que el Consultor Introduzca mejoras o ajustes al Anteproyecto, siempre que no signifiquen una incidencia cuantitativa ni cualitativa, sin que esta mejora supere el monto establecido para el presente proyecto. De existir dicha propuesta de modificación, esta deberá ser técnicamente sustentada.

La infraestructura deberá cumplir con todas las consideraciones técnicas de función, ventilación, asoleamiento, temperatura, evacuación pluvial, etc., de conformidad con las Normas Técnicas para centros de educación y las necesidades pedagógicas de equipamiento y mobiliario.

El proyecto así mismo deberá contemplar todos los criterios y requisitos mínimos de diseño arquitectónico establecidos en la Norma A.010, Norma A.040, Norma A.120 del Reglamento Nacional de Edificaciones, así como los estándares básicos para el diseño arquitectónico y otras que por su experiencia juzgue

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C.P.N° 274478

Arq. Evelin Flores Briones
Arquitecta
CAP 15212



GOBIERNO REGIONAL PIURA

216

necesario aplicar previo sustento técnico. Debe tener presente aquellos aspectos referidos a la seguridad particular en el interior y exterior de la edificación.

La infraestructura educativa deberá cumplir con los requisitos de seguridad y prevención de siniestros fijados en la Norma A.130 del Reglamento Nacional de Edificaciones. El criterio de vulnerabilidad no estructural en los aspectos arquitectónicos deberá ser considerado como un criterio de diseño básico. Se deberán cumplir las condiciones técnicas funcionales, ambientales, de ventilación, clima, ubicación y de seguridad establecidas.

En el cerramiento y la cobertura no se aceptará el uso de materiales de poca duración, teniéndose en cuenta las condiciones ambientales, climatológicas y condiciones apropiadas de temperatura, la utilización de materiales de primera calidad con innovación tecnológica que permitan dar confort térmico, fácil mantenimiento y respondan a las condiciones funcionales.

El Consultor deberá estimar en el desarrollo del Expediente Técnico el uso de sistemas constructivos y materiales modernos que cumplan con las especificaciones técnicas de materiales y equipos reglamentarios que permitan una correcta y adecuada ejecución de la obra, así como minimizar los plazos de la obra civil y equipamiento.

5.2.1.3. Desarrollo de Estructuras

En general el proyecto estructural deberá ceñirse a las Normas Técnicas vigentes de construcción y los títulos, norma E-060 y anexos del Reglamento Nacional de Edificaciones. Así mismo el Consultor deberá analizar las cargas de gravedad, con las cargas señaladas en la Norma E.020 Cargas y por las solicitudes sísmicas según los requerimientos de la Norma E.030 Diseño Sismorresistente.

En general el diseño estructural deberá asegurar la Operatividad de las instalaciones en caso de sismos. Es decir diseñar una estructura que no solamente no sufra daños en sí misma, sino que al asegurar su funcionamiento, no se afecte negativamente los componentes no estructurales de la Obra y el Equipamiento, lo que permite la operación continua de sus instalaciones.

En base a la arquitectura del proyecto y a los resultados del Estudio de Mecánica de Suelos el Consultor cubrirá, el proyecto estructural en su conjunto se desarrollará de la siguiente manera:

- I. **Estructuración y dimensionamiento**
Análisis previo en coordinación con los profesionales de las diferentes especialidades, con el fin de definir la estructura de manera coordinada.
- II. **Metrado de Cargas**
Sobre la base de la información obtenida, se determinarán las cargas de gravedad actuantes sobre los elementos estructurales resistentes.
- III. **Análisis de Cargas verticales**
Se debe preparar la estructura para las solicitudes generadas por los pesos propios, cargas muertas y sobrecargas de servicio.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALUMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



27

21



GOBIERNO REGIONAL PIURA

IV. Análisis Sísmico

Se deberá preparar el modelo estructural tridimensional utilizando software de computadora para el análisis dinámico modal espectral de edificaciones. Se determinará las solicitaciones máximas por cargas de gravedad y sísmicas que se presentarán en la estructura de acuerdo a las normas vigentes. Como resultado de este análisis, se determinarán los desplazamientos, los cuales deben ser menores que los umbrales permitidos por la Norma Sísmica E.030. De esta manera, se disminuirá drásticamente la vulnerabilidad sísmica de la edificación.

V. Combinación para determinación de máximos efectos y diseño Final

Las cargas obtenidas se combinarán de acuerdo a lo indicado en el RNE para determinar los máximos efectos de diseño.

VI. Diseño de los elementos resistentes según las últimas normas de diseño nacionales y donde sean aplicables las normas extranjeras más recientes.

VII. Diseño de los detalles de los elementos no estructurales.

VIII. Diseño de Obras Exteriores

Es importante tener en cuenta en todos los casos los resultados y conclusiones del estudio de Mecánica de Suelos. Asimismo, deberá tenerse en cuenta lo relativo a la vulnerabilidad sísmica, tanto del componente estructural, como del componente no estructural.

IX. Componente estructural

Se deberá asegurar la operatividad de las instalaciones en caso de sismos leves y moderados. Es decir, la estructura no solamente no debe sufrir daños en sí misma, sino que, al asegurar su funcionamiento, no se debe afectar negativamente los componentes no estructurales de la edificación y su equipamiento, los que permiten la operación continua de sus instalaciones. Esta condición requiere un diseño no convencional en el proyecto de estructuras porque intervienen otros factores, además de los habituales de resistencia y rigidez.

Se deberá evitar desplazamientos extremos, torsiones y esfuerzos excesivos originados por ocurrencia de un sismo severo. Reducir al mínimo los posibles daños no estructurales y estructurales que puedan tener lugar en un sismo severo de manera que las instalaciones puedan recuperar su operatividad en un corto tiempo.

En ningún caso se considera la posibilidad de ocurrencia de colapso, parcial o total de las edificaciones, por lo que deberá estructurarse de manera que el sistema empleado se comporte establemente ante la mayor demanda sísmica que pueda presentarse, de acuerdo a lo estipulado en la Norma de diseño sismorresistente NTE E-030.

X. Componente no estructural

Este aspecto comprende a aquellos elementos o "componentes" que, sin formar parte del sistema estructural, resultan fundamentales para el correcto desarrollo del funcionamiento del establecimiento y está conformado, entre

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arg. Evelin Flores Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15412





GOBIERNO REGIONAL PIURA

otros, las Redes Eléctricas en general, los Sistemas de Comunicación e Informática, las Redes y Sistemas de Agua, Desagüe, Aire Acondicionado y las tuberías y ductos en general.

Adicionalmente, incluye al Equipamiento y Mobiliario, así como a los Suministros y a sus medios de almacenamiento y distribución.

Dentro de este componente tenemos elementos arquitectónicos, tales como: divisiones y tabiques interiores, fachadas, falso cielo rasos, elementos decorativos adosados al edificio, recubrimientos, vidrios, antenas, etc.

La reducción de la vulnerabilidad de este componente implica fundamentalmente en llevar a cabo una labor de trabajo coordinado y compatibilizado entre los profesionales de las especialidades comprometidas, a fin de que este componente presente baja vulnerabilidad ante las amenazas identificadas, especialmente ante la ocurrencia de sismos leves y moderados y reduzca su vulnerabilidad ante sismos severos, de manera que la edificación pueda mantener su capacidad operativa o restituirla en corto tiempo en caso de un evento de gran magnitud.


Para las líneas vitales se coordinará con los diseñadores de las instalaciones de los sistemas eléctricos, mecánicos, y de los sistemas de agua y desagüe, entre otros, considerando de ser el caso, el diseño de depósitos, reservorios, bombas, redes y equipos que fuesen necesarios para asegurar el buen abastecimiento y suministro de servicios en las áreas críticas.

5.2.1.4. Desarrollo de Instalaciones Eléctricas

I. Generalidades

El Consultor deberá diseñar el sistema eléctrico general de distribución de energía para toda la institución educativa, según el resultado de los cálculos de la demanda obtenida para la edificación, conforme se establece en el manual de sustentación CODIGO NACIONAL DE ELECTRICIDAD – UTILIZACION 2006 y su modificatoria RM N°175-2006-MEM/DM, también en concordancia con las normas de INDECI, a fin que haya compatibilidad con lo regulado en el procedimiento de Inspección Técnica de Seguridad en Defensa Civil, de ser necesario podrá aplicarse otra normativa en vigor, vinculantes al CNE-UTILIZACION, pudiendo regirse complementariamente al Título III - 4 Instalaciones Eléctricas y Mecánicas del Reglamento Nacional de Edificaciones.

El Consultor deberá gestionar ante la empresa concesionaria del servicio de energía eléctrica (ENOSA), la Factibilidad de Suministro Eléctrico considerando que el proyecto a nivel de Ejecución de Obra requerirá una mayor demanda de energía proyectando la carga a los nuevos requerimientos de la ampliación y mejoramiento de la infraestructura del centro educativo. El documento en el que la empresa concesionaria establece las condiciones técnicas y requisitos de pago del Punto de Diseño o Punto de Entrega en sus redes deberá alcanzarse a la Supervisión del Gobierno Regional de Piura, debiendo entenderse que el costo, gastos y obligaciones de pago que se originen por la entrega de la Factibilidad de Suministro de Energía serán por cuenta del Consultor.


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Del Navarro Briones
Arquitecta
CAR 15912



GOBIERNO REGIONAL PIURA

213

El diseño de las instalaciones eléctricas exteriores deberá adecuarse a las indicaciones determinadas por la empresa concesionaria ENOSA, como son: Sistema Monofásico o Trifásico, Tensión Nominal, de ser necesario utilizar un **Sistema de Utilización en Media Tensión** para atender la demanda del centro educativo, este complemento será asumido por el PROYECTISTA, la Factibilidad de este Sistema debe ser Aprobado por la empresa concesionaria ENOSA.

En la formulación del diseño de las redes eléctricas de las instalaciones eléctricas interiores y de comunicación, el Consultor planteará tanto como sea posible la ubicación del tablero general en el centro de carga de la edificación y la acometida del alimentador desde el medidor de energía del concesionario, será dimensionado contemplando todos los dispositivos de protección automáticos, y los Tableros de Distribución por cada pabellón. El diseño deberá considerar toda la edificación a construirse, incluyendo los Espacios Pedagógicos, Administrativos, Talleres, Laboratorios, de Servicios, Espacios Complementarios y Obras Exteriores.

Asimismo, deberá considerar los trabajos de instalaciones eléctricas que requiere el **equipamiento a instalar**.

Los servicios eléctricos y de comunicación para la presente Infraestructura son:

a) Alumbrado:

Se efectuará el cálculo de la iluminación requerida en cada ambiente. Así también el alumbrado periférico en las áreas verdes o libres y la circulación peatonal. Se seleccionarán las características de los artefactos luminosos, la especificación técnica del equipo, sus accesorios, control y forma de operación.

b) Fuerza:

Se considerará todas las salidas de fuerza que sean necesarias (generales o especiales según corresponda) las cuales serán diseñadas tomando en cuenta la ubicación del mobiliario y del equipamiento y la carga del equipamiento, debiendo proveerse de línea para puesta a tierra.

c) Ventilación:

Deberán preverse salidas para ventiladores donde sea estrictamente necesario, y según los estándares de equipamiento requerido en cada ambiente pedagógico del centro educativo.

d) Sistema de comunicaciones:

Sistema de telefonía externa, Servicio de internet, Sistema de data y cómputo; Sistema de Parlantes y Mensajes.

Cualquier otro servicio que a criterio de consultor sea necesario para el cumplimiento de las metas y los objetivos del Proyecto definidos en el Informe de Diagnóstico técnico.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C.P. N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



30

11



GOBIERNO REGIONAL PIURA

II. Sistema eléctrico y comunicaciones

Establecer las necesidades de suministro de energía eléctrica y el nivel de tensión correspondiente de acuerdo a la carga eléctrica que resulte del estudio, en coordinación con el concesionario local de suministro de energía, asimismo considerar el diseño del sistema de suministro de energía eléctrica de emergencia.

Todo lo anterior de acuerdo con las normas y disposiciones vigentes, para lo cual deberá considerarse lo siguiente:

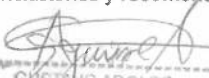
a) Sistema eléctrico:

- Levantamiento de las Instalaciones eléctricas y de comunicaciones en el área del Proyecto
- Elaboración del Expediente del Sistema de Utilización y Red Primaria en el nivel de tensión que indique el local y subestación eléctrica, hasta obtener su aprobación. (ENOSA)
- Diseño de la red de ductos y buzones desde el punto de alimentación hasta la subestación eléctrica y tablero general.
- Diseño del sistema eléctrico en baja o media tensión, tablero general, tableros de distribución, tableros de fuerza y especiales, considerando la potencia y nivel de demanda de los equipos estratégicos y salidas de fuerza de los servicios generales, incluyendo los dispositivos de protección, control y medición.
- Diseño de las montantes y redes eléctricas horizontales y verticales de alimentadores a sub tableros eléctricos de distribución y fuerza desde el tablero general.
- Diseño integral de la distribución de sub tableros de distribución y fuerza.
- Diseño del sistema de tomacorrientes, fuerza y equipos.
- Diseño de alumbrado exterior y perimetral para circulación peatonal o vehicular.
- Diseño del sistema de protección por puesta a tierra de los equipos estratégicos y del sistema eléctrico general. Considerar los pozos de tierra para los pisos conductivos de los ambientes.
Se debe considerar la dotación de instrumentos de medición de parámetros eléctricos.
- Sistema de estabilizadores (UPS)

III. Coordinaciones y aprobaciones a cargo del consultor.

Como parte de las labores previas al desarrollo del proyecto, el Consultor deberá realizar coordinaciones con las empresas de servicios públicos y/o privados, para la obtención del Punto de Alimentación y Factibilidad de suministro de los servicios de energía eléctrica y combustibles.

Efectuar los trámites de aprobación del Sistema de utilización del sistema eléctrico en media tensión y Subestación eléctrica del Proyecto. Toda información esencial para el desarrollo del estudio de las instalaciones eléctricas y mecánicas, será entregada debidamente fundamentada y documentada mediante un Informe de situaciones, con las conclusiones y recomendaciones para la siguiente etapa.


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



21



GOBIERNO REGIONAL PIURA

211

5.2.1.5. Desarrollo de Instalaciones Sanitarias

El Consultor deberá realizar las gestiones que sean necesarias ante las entidades competentes (EPS GRAU SA) para obtener la **Factibilidad de los Servicios de Agua y Desagüe**, desde la red pública para la Infraestructura del centro educativo a intervenir; así como evaluar las proyectadas para su ejecución, introduciendo los ajustes necesarios de ser el caso.

Asimismo, será necesario diseñar un **Sistema de Evacuación de Aguas Pluviales**, para lo cual se deberá determinar el punto o puntos de evacuación final. Es importante señalar la obligatoriedad para que el consultor presente los cálculos justificatorios de diseño de los elementos y/o partes de cada una de las redes que conforman el sistema integral en esta especialidad.

Bajo estas consideraciones, el proyecto de la especialidad de Instalaciones Sanitarias, deberá realizarse en concordancia con las normas y disposiciones vigentes, debiendo contemplar lo siguiente:

I. Sistema de Agua Fría:

- Abastecimiento desde la red pública hasta el sistema de almacenamiento.
- Abastecimiento desde el punto de captación en caso de no existir red pública.
- Cálculos de la demanda de agua, volumen de almacenamiento y regulación de agua para dotación diaria de consumo, máxima demanda simultánea.
- Diseño de la Red de distribución horizontal, alimentadoras verticales, control de consumo.
- Cálculo justificado para determinar el diámetro y recorrido de las tuberías de la red de agua fría, tuberías de distribución a los puntos de utilización.
- Cálculo justificado de la red de agua para riego de jardines.
- Soportes de apoyo y fijación de tuberías.
- Protección y señalización de tuberías.

II. Sistema de Abastecimiento y de Bombeo:

Se efectuará el cálculo de la dotación diaria de agua y la reserva contra incendio de requerirse y ser necesaria, a fin de determinar los volúmenes requeridos para el diseño comparativo de un sistema adecuado de abastecimiento (cistema y tanque elevado). Esta dotación estará de acuerdo con el Reglamento de Edificaciones para locales de esta naturaleza.

III. Sistema de desagüe y ventilación:

Se deberá diseñar el sistema exterior de desagüe de aguas servidas mediante redes colectoras principales y secundarias hasta su evacuación al lugar de descarga, con velocidades que permitan el arrastre de las excretas y materias en suspensión.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Bravo Briones
Arquitecta
CAP. 15312

32



210



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Asimismo, se desarrollará el sistema de desagüe interior de la edificación previéndose diferentes puntos de ventilación a fin de evitar malos olores.

Tanto la Red exterior como interior deberá dotarse del suficiente número de cajas de inspección y de registros a fin de facilitar su limpieza y mantenimiento.

IV. Sistema de tratamiento de Agua:

- Tratamiento de agua para mejorar la calidad del agua (de ser necesario) debidamente justificado.

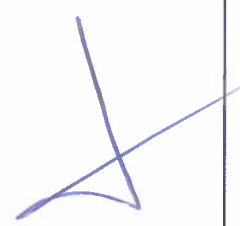
V. Sistema de Drenaje Pluvial

Se diseñará un sistema de evacuación pluvial a nivel de pisos y techos, totalmente independiente al sistema de desagüe de aguas servidas, el mismo que podrá efectuarse mediante canaletas superficiales y/o redes subterráneas de ser el caso, tomándose en cuenta la topografía del terreno.

- Recolección y evacuación de agua pluvial a nivel de piso y techo.
- Montantes de evacuación de agua pluvial.
- Cálculo justificatorio para determinar el diámetro y recorrido de las tuberías de evacuación de aguas pluviales, indicando caudales para cada caso.
- Sumideros y drenaje de zonas abiertas, para escurrimiento de eventuales lluvias o aguas superficiales.
- Acondicionamiento de su disposición final.

VI. Aparatos Sanitarios

- Especificaciones técnicas que consideren aparatos, griferías y accesorios de primera calidad, de consumo reducido de agua y grifería de funcionamiento con tecnología moderna.
- Deben cumplir las condiciones señaladas en el RNE para Centros Educativos
- En los servicios públicos serán accionados con fluxómetros empotrados
- En caso de ser necesario, posterior a las trampas de desagüe, deberán incluir tratamiento preliminar antes de su empalme a la red secundaria de desagüe.
- Codificación de aparatos sanitarios por sectores, para uso en el servicio de mantenimiento.
- Deberá verificarse el número y tipo de aparatos sanitarios previstos, debiendo hacer la adecuación necesaria para que la dotación de aparatos sea concordante con lo que establecen el RNE para este tipo de establecimiento.




GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



Handwritten signature

33



GOBIERNO REGIONAL PIURA

209

5.2.1.6. Seguridad

El Proyecto debe contemplar todos los requisitos y requerimientos necesarios en temas de Seguridad que debe cumplir la Infraestructura educativa, de acuerdo al uso y número de ocupantes, así como la prevención de siniestros que tienen como objetivo salvaguardar las vidas humanas y preservar el patrimonio y la continuidad de la edificación.

Debe prever rutas de escape o evacuación, flujos, capacidad del local y determinar zonas de seguridad; así como la ubicación de extintores, alumbrado de emergencia, señalización de seguridad.

Se debe tener en cuenta las Normas referidas a los temas de Seguridad, para el desarrollo del proyecto. La propuesta de Seguridad debe considerar factores de evaluación de INDECI. Además de lo indicado en la Norma A.130 - Requisitos de Seguridad del Reglamento Nacional de Edificaciones.

El proyecto de seguridad debe ser coordinado con las diferentes especialidades contemplando los sistemas de protección a diseñar, teniendo en cuenta estándares de calidad mínimos a ser incluidos en el proyecto, los que se presentarán por escrito como parte de la Memoria Descriptiva.

Se considerarán como parte integral del expediente, los documentos de caracterización de amenazas y los procedimientos de diseño específicos para cada una de las amenazas que se identifiquen de acuerdo al sitio del emplazamiento de la Institución Educativa.

Asimismo, se debe considerar el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST), que toda obra de construcción debe contar, en donde se señale los mecanismos técnicos y administrativos necesarios para garantizar la integridad física y salud de los trabajadores y de terceras personas, durante la ejecución de las actividades previstas en el Proyecto, en consideración a la Norma G.050 "Seguridad Durante la Construcción" del R.N.E.

Desacuerdo a la normatividad vigente, se debe incluir el Plan para la Vigilancia, Prevención y Control del COVID-19 en el trabajo" debiendo desarrollarse según lo establecido en la RM 239-2020- MINSA, el cual debe ser implementado por el Consultor.

Según se defina en el Plan deberá considerarse en el Valor Referencial, las partidas requeridas referidas a este rubro.

El Plan de Vigilancia, Prevención contemplará también las previsiones y las informaciones para efectuar en su oportunidad las debidas condiciones de control previsible para trabajos posteriores.

5.2.2.- ELABORAR EL EXPEDIENTE TÉCNICO DEL PLAN DE CONTINGENCIA

en todas sus especialidades; sujetándose a la concepción técnica y dimensionamiento contenidos en el estudio de preinversión viable, a las normas técnicas vigentes de Educación Inicial y a las necesidades pedagógicas de ambientes de aprendizaje.


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCHUTA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15°12



34

sl



GOBIERNO REGIONAL PIURA

5.2.3.- EXPEDIENTE TÉCNICO PARA LA IMPLEMENTACIÓN DEL COMPONENTE DE EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO

Comprende la elaboración del Expediente Técnico para el Componente de EQUIPAMIENTO Y MOBILIARIO, para cada uno de los ambientes concordante a lo indicado en el Perfil VIABLE y el equipamiento existente, necesarios para cumplir con las metas del proyecto de acuerdo a la normatividad, necesidades pedagógicas de equipamiento requerido por ambiente y estándares de equipamiento.

Se planteará las características técnicas y detalles de cada uno de los elementos, así como la distribución (incluyendo planos) de todo el Mobiliario y Equipamiento por implementar, y listado general del equipamiento a implementar e instalar en los diferentes espacios a construir, con su respectivo costo referencial y cotizaciones que sustente dicho costo, así como el Cronograma de Actividades, la cual va a estar incluido en el cronograma detallado general del proyecto.

Dentro del presente estudio se tratará la forma de distribución del Mobiliario y Equipos necesarios, para efectos de determinar los requerimientos espaciales y de energía eléctrica.

Deberá señalarse en planos específicos el total del Equipamiento con su respectivo listado de claves, codificado por ambiente.

El Producto final de equipamiento será de la siguiente manera:

- Los planos de distribución de equipos y mobiliarios
- Listado de equipos por ambiente con sus respectivos códigos usados en el plano (incluye código de área)
- Listado de claves usadas en el plano.
- Especificaciones técnicas.
- Requisitos de acondicionamiento de instalación de los equipos que lo requieran, para que sean consideradas en el desarrollo del Expediente Técnica de obra civil.
- Presupuesto referencial del equipamiento con cotizaciones y/o proformas que sustenten el precio final del equipamiento propuesto por el consultor.

En el expediente técnico se deberá considerar todas las obras civiles que se requieren para instalación de los equipos, independientemente de la responsabilidad a quien corresponda instalarlos.

Asimismo, en las cotizaciones de los equipos tienen que incluir todos los gastos de instalación y capacitación a los responsables de operación y mantenimiento de los equipos, adjuntando documentación de conformidad respectiva.

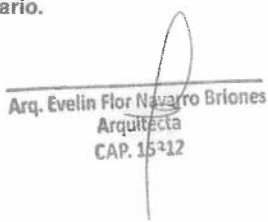
Además, se deberán presentar las conformidades de las especificaciones técnicas del equipamiento y herramientas tecnológicas, por parte de los jefes de áreas y dirección de las carreras profesionales que oferta el centro educativo.

5.3.- Elaboración del expediente Técnico

El Expediente Técnico que va a elaborar el Consultor ganador de la Buena Pro, está conformado por el siguiente producto:

- Elaborar el Expediente Técnico de Obra de obras civiles, Plan de Contingencia y Equipamiento y Mobiliario.


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15°12





GOBIERNO REGIONAL PIURA

5.3.1. Contenido del Expediente Técnico de Obras Civiles y Plan de Contingencia.

El Expediente Técnico de Obras y Plan de Contingencia, es el conjunto de documentos de carácter técnico y/o económico que permiten la adecuada ejecución de una obra, el cual comprende la memoria descriptiva, especificaciones técnicas, planos de ejecución de obra, metrados, presupuesto de obra, valor referencial, fecha del presupuesto, análisis de precios, calendario de avance de obra valorizado, fórmulas polinómicas así como estudios básicos como: Topografía, Estudio de Mecánica de Suelos y Canteras.

El contenido del Expediente Técnico de este componente y/o producto en el marco de Invierte.pe, es el previsto en el ANEXO N° 1: ANEXO DE DEFINICIONES, del Reglamento de Contrataciones del Estado y que consta de lo siguiente:

a) Resumen Ejecutivo.

Presentará un Resumen Ejecutivo a manera de Memoria Descriptiva General Integral del Proyecto donde se recomienda indicar el siguiente contenido:

Datos generales del proyecto, metas generales del proyecto, cuadro resumen del presupuesto de contratación, indicando mes de referencia, plazo de ejecución por componentes y general, modalidad de ejecución, sistema de contratación, cuadro resumen de monto de inversión en concordancia con los componentes de la ficha técnica o estudio de preinversión.

b) Memoria Descriptiva.

Se efectuará una descripción detallada del proyecto en cada una de las especialidades:

Arquitectura

Deberá señalarse los antecedentes y generalidades, la ubicación de la Obra, los criterios de diseño y el planteamiento arquitectónico, las Metas del proyecto, la descripción de los ambientes – programación arquitectónica teniendo en cuenta las necesidades pedagógicas de ambientes de aprendizaje requerido en base a los programas de estudio de las carreras profesionales, señalando las principales características de dimensiones, aforo, materiales de construcción y acabados, etc.

En esta memoria se detallará los ambientes propuestos según el ambiente requerido en los estándares de equipamiento y mobiliario.

Este ambiente requerido, Corresponde a cada unidad de competencia. Los ambientes pueden estar físicamente separados o de manera integrada según su vinculación con otras unidades de competencia, pero siempre garantizando su óptimo funcionamiento y el cumplimiento de la normatividad correspondiente relacionada.

Estructuras:

Deberá describir el criterio del planteamiento estructural, adjuntando la memoria de cálculo de las estructuras nuevas a construir. Aquí se indicarán los criterios,

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALOMA
Ingeniero Civil
C.R.N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
C.A.P. 15212



GOBIERNO REGIONAL PIURA

análisis, cálculos y normas utilizadas que sirvan como sustento de los planos, la cual debe efectuarse de forma sencilla para su fácil entendimiento.
Así mismo se indicará las Canteras que nos proporcionarán los materiales que se ajusten a las especificaciones técnicas según se requiera, así también se deberán considerar los botaderos y disposición de los mismos.

Instalaciones Eléctricas.

La Memoria Descriptiva contendrá la justificación y fundamentación de las instalaciones propuestas (el cálculo de iluminación, la determinación de las cargas y la máxima demanda, el cálculo de los alimentadores, etc.)

Instalaciones Sanitarias.

La Memoria Descriptiva contendrá la justificación y fundamentación de las instalaciones propuestas, adjuntando memoria de cálculo de instalaciones sanitarias (Dotación de agua, sistemas de almacenamiento, número de aparatos sanitarios, sistema de alcantarillado, solución adoptada para evacuación pluvial, etc.)

c) Especificaciones Técnicas.

De cada una de las especialidades, de cada una de las partidas (partida específica) y de cada uno de los trabajos indicados en los planos y en el Valor Referencial. Aquí se definirá la naturaleza de los trabajos y se indicarán las normas de calidad que deberán cumplir los materiales de construcción, dosificaciones, pruebas de ensayos de materiales, proceso constructivo, métodos de medición y forma de pago, y en general toda indicación que garantice las condiciones de calidad, funcionamiento y en la Obra.

La codificación empleada en el Valor Referencial será la misma que se emplee en las Especificación Técnicas a fin de identificarlas con facilidad.

d) Especificaciones de Seguridad y Salud en el trabajo.

En la elaboración del Expediente Técnico se deberá considerar las exigencias relacionadas a la aplicación de la Norma G.050 "Seguridad Durante la Construcción" del R.N.E.

Toda Obra de construcción debe contar con un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) que contenga los mecanismos técnicos y administrativos necesarios para garantizar la integridad física y salud de los trabajadores y de terceras personas, durante la ejecución de las actividades previstas en el contrato de obra y trabajos adicionales que se deriven del contrato principal, por lo cual el Consultor deberá desarrollar el Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, como punto de partida para prevenir riesgos en la zona de trabajo de una Obra.

El Plan de Prevención de Riesgos, debe integrarse al proceso de construcción de la Obra, desde la concepción del presupuesto, el cual **debe incluir una partida específica denominada "Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo"** en la que se estimará el costo de implementación de los mecanismos técnicos y administrativos contenidos en el plan.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Fior Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15212





GOBIERNO REGIONAL PIURA

El Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (PSST) deberá contener como mínimo, en referencia a la Norma Técnica de Edificación G.050 Seguridad durante la Construcción, los siguientes puntos:

- **Objetivo del Plan:**
- **Descripción del Sistema de Gestión de Seguridad y Salud Ocupacional de la empresa.**
- **Responsabilidades en la Implementación y ejecución del Plan.**
- **Elementos del Plan:**
 - Identificación de requisitos legales y contractuales relacionados con la seguridad y salud en el trabajo.
 - Análisis de Riesgos: Identificación de Peligros, evaluación de Riesgos, y acciones preventivas.
 - Planos para la instalación de protecciones colectivas para todo el proyecto.
 - Procedimientos de trabajo para las actividades de alto riesgo (identificados en el análisis de riesgo).
 - Capacitación y sensibilización del personal de obra – Programa de Capacitación.
 - Gestión de no Conformidades – Programa de Inspecciones y auditorías,
 - Objetivos y Metas de mejora en Seguridad y Salud Ocupacional.
 - Plan de respuestas ante Emergencias.
- **Mecanismos de Supervisión y Control.**

e) Planilla de Metrados.

Quantificación minuciosa de cada una de las partidas que intervienen en el proyecto, debiéndose prever todo aquello que de alguna manera representa un costo para su ejecución.

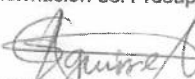
Los metrados del Expediente Técnico deben estar sustentados por cada partida, con la planilla respectiva y con los gráficos y/o croquis explicativos, que el caso requiera.

En general la sustentación de los metrados, deberá ser detallada, clara y precisa a fin de facilitar su verificación, debiendo referenciarse a ejes, ambientes u otro que permita su rápida identificación.

Los metrados se harán desagregados por bloques de acuerdo a los componentes que se definan en el estudio de Pre Inversión, diferenciando lo que corresponde a Obras Exteriores y Edificaciones.

Se presentará un cuadro resumen de metrados por especialidad, considerando en una entrada (x) todas las partidas del presupuesto y en la otra entrada (y) todos los componentes identificados. Esto permitirá calcular adicionalmente el Valor Referencial, el costo de cada uno de los componentes.

No se aceptará por ningún motivo metrados sin referencia a ejes ambientes o cualquier metodología que adopte el proyectista, teniendo en cuenta que la calidad de los mismos influirá en la reducción de errores y omisiones en la conformación del Presupuesto Base.


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312





GOBIERNO REGIONAL PIURA

f) Análisis de Precios Unitarios.

De cada una de las partidas del Presupuesto de Obra y demás documentos Técnicos, valorizando según sea el caso, la Mano de Obra, Materiales, Equipo y otros gastos que sean necesarios.

Para efectos de determinar los precios reales de los insumos, se efectuarán cotizaciones específicas las mismas que serán entregadas como sustento del precio definido. En el análisis del precio unitario de la partida se incluirá el flete correspondiente, salvo que el precio de los insumos se haya otorgado en la localidad donde se desarrolla el expediente técnico o puestos en obra. Para el caso de los agregados y ladrillo estos serán considerados necesariamente puestos en obra.

El Costo de la Mano de Obra, se considerará de conformidad al Régimen de Construcción Civil, y debe ser vigente a la fecha de presupuesto y específico para cada lugar.

g) Desagregado de Gastos Generales. -

Dentro del Desagregado de Gastos Generales también se deben considerar los costos indirectos que el contratista efectuará en su momento para la ejecución de la obra, como son los costos de SEGUROS para la obra que el CONSULTOR deberá mantener vigente durante la prestación del servicio, las cuales serán por los siguientes conceptos: Seguro complementario de trabajo de riesgo (salud y pensión), Seguro de SOAT vehicular utilizados.

Como parte del desarrollo del Expediente Técnico, le corresponde al Proyectista considerar estos costos y otros que sean necesarios para una eficiente ejecución de los trabajos en Obra.

h) Presupuesto de Obra.

El presupuesto de obra deberá elaborarse considerando la estructura de un Expediente cuya modalidad de ejecución es por Contrata es decir incluirá el Costo Directo, el Costo Indirecto (Gastos Generales y Utilidad) y el IGV, los que sumados conformaran el Presupuesto de Obra.

El Costo Total de la Obra a ejecutarse se calculará en función al metrado base y los costos unitarios de todas las partidas que serán ejecutadas y que conforman el costo directo, al que se adicionara los Gastos Generales, Utilidad e Impuestos vigentes. El presupuesto de obra deberá considerar todas las metas y/o acciones precisadas en el Estudio de Pre inversión. Si bien los presupuestos usualmente se presentan por especialidades, también deberán desagregarse de acuerdo a los componentes y/o acciones definidos en el Estudio de Pre inversión para facilitar el llenado del Formato N° 08-A (Registro en la Fase de Ejecución para Proyectos de Inversión), detallando el costo por especialidad que le corresponde a cada acción para facilitar los registros de las modificaciones que se efectúen en la fase de ejecución física, esta información se presentará a la culminación del estudio, siendo el llenado del formato responsabilidad del Consultor; así también la elaboración del informe del sustento de las variaciones que se hayan producido en la fase de inversión del proyecto, la cual contendrá toda la información necesaria para la

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312





GOBIERNO REGIONAL PIURA

aprobación correspondiente de la consistencia por parte de la Unidad Formuladora.

Los Gastos Generales serán justificados detalladamente en hoja anexa, la que se denominará Desagregado de Gastos Generales, determinándose el porcentaje correspondiente del Costo Directo de la Obra. En esta relación se incluirán tanto los Gastos relacionados con el tiempo de ejecución de la Obra, como son: Gastos de Administración en Obra, Gastos de Administración en Oficina, Gastos financieros relativos a obra, así como los no relacionados con el tiempo de ejecución la Obra como son: Gastos de Licitación y Contratación, Seguros, etc. Así como el costo de la elaboración del Expediente Técnico, revisión de la elaboración del Expediente Técnico y supervisión de la obra para determinar el Monto de Inversión a registrar.

El presupuesto establecido en el Expediente Técnico permite determinar el Valor Referencial de la Obra, el cual tiene una antigüedad de 9 meses.

i) Relación de Insumos, equipos y mano de obra.

Cada uno de los materiales, mano de obra y equipo que intervienen en la ejecución de las diferentes partidas del Valor Referencial, cuantificados y calificados con sus respectivos índices. Esta relación contendrá como mínimo: Ítem, descripción, cantidad, precio, monto parcial y monto total.

El Consultor deberá codificar los insumos adecuadamente teniendo en cuenta el Manual de Índices Unificado, para facilitar la elaboración de las fórmulas polinómicas.

j) Fórmulas polinómicas.

Que servirán para el reajuste automático de precios, debiendo reflejar la estructura del costo tanto como sea posible.

Las fórmulas polinómicas se elaborarán de acuerdo a la normatividad vigente en la materia y estarán referidas al mes base del Valor Referencial.

Se efectuará una formula polinómicas por cada presupuesto (Valor Referencial Parcial) que se determine, precisándose que en ningún caso se consideraran más de cuatro.

Tanto la elaboración como la aplicación de las fórmulas polinómicas se sujetan a lo dispuesto en el Decreto Supremo N°011-79-VC y sus normas modificatorias, ampliatorias y complementarias.

k) Programa de Ejecución de Obra (CPM)

Es la secuencia lógica de actividades constructivas que se realizan en un determinado plazo de ejecución; la cual comprende solo las partidas del presupuesto del expediente técnico, así como las vinculaciones que pudieran presentarse. El programa de ejecución de obra se elabora aplicando el método CPM y es la base para la elaboración del calendario de avance de obra valorizado.

GUSTAVO ADOLF
AGUIRRE ANCA-MA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15312





GOBIERNO REGIONAL PIURA

202

Esta programación se desarrollará por componentes y de manera general (la cual debe abarcar los componentes de infraestructura educativa, implementación de Equipamiento y Mobiliario, así como los componentes que se llegarían añadir de ser el caso, en el desarrollo del Expediente Técnico).

l) Calendario de Avance de Obra valorizado.

Se detallará según la programación de la ejecución de las diversas y cada una de las partidas del Presupuesto de Obra. Se presentará un Cronograma de Avance de Obra físico detallado y un Cronograma de Obra Valorizado detallado general que incluirá los porcentajes de ejecución mensual. Estas programaciones detalladas abarcarán todos los componentes del proyecto: infraestructura educativa, implementación de Equipamiento y Mobiliario, así como los componentes que se llegarían añadir de ser el caso, en el desarrollo del Expediente Técnico.

Se presentará un Cronograma General en el que se identifiquen en forma separada cada uno de los Presupuestos y se totalice (en el caso del cronograma valorizado).

m) Calendario de adquisición de materiales o insumos.

Es una relación cuantificada de todos los materiales e insumos necesarios para la ejecución de obra y que la entrega del adelanto para su adquisición será otorgada oportunamente en concordancia con el Avance de Obra Valorizado, a fin de evitar atrasos en el plazo contractual.

n) Calendario de utilización de equipo.

Mensualizado de acuerdo a la ejecución de la Obra, lo que se hará en concordancia con el Cronograma de Obra Valorizado detallado general.

ñ) Planos de Ejecución de Obra.

Se debe presentar una relación de planos por especialidad, adjuntando los siguientes planos con su contenido respectivo:

Topografía, Ubicación, Otros.

- Plano de Planta, de Levantamiento Topográfico (edificación existente detallada, perímetro, calles y viviendas aledañas, etc.). Indicando las coordenadas geográficas del ING, BM, cuadro de coordenadas de estaciones, las mismas que deberán ser monumentadas, Curvas de nivel, norte magnético, secciones transversales, redes de agua, redes de energía, etc.
- Plano perimétrico y altimétrico con curvas de nivel cada 25 metros.
- Plano de Secciones transversales en el área de la edificación, incluyendo vereda y pista, con escala adecuada.
- Plano de Ubicación y Localización con indicación de las áreas construidas por niveles, datos de zonificación, etc. Escala 1/500 – 1/10000
- Planos de edificaciones existentes.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANGAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Fier Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15312



41



GOBIERNO REGIONAL PIURA

201

Arquitectura del Proyecto.

Se presentará los planos de arquitectura del proyecto desarrollados sobre la base del anteproyecto aprobado, conteniendo lo siguiente:

- Plano de Distribución General Definitiva donde se visualice los exteriores del proyecto - esc. 1/200
- Plano de cortes - elevaciones del Proyecto Integral, - esc. 1/200 donde se visualice todo el conjunto
- Plano de demoliciones, desmontajes esc. 1/200
- Planos de rehabilitación (trabajos preliminares, propuesta de rehabilitación) en planta, cortes y elevación
- Plano de Ejes y Trazados
- Plano de Plantas de cada nivel - esc. 1/50
- Plano de Elevaciones de todos los frentes - esc. 1/50
- Plano de cortes transversales y longitudinales - esc. 1/50
- Plano de cerco perimétrico, en Planta, Cortes y elevaciones de cada uno de sus lados - Esc 1/50
- Plano de techos -esc. 1/50
- Plano de Obras Exteriores (Plataforma Deportiva, Patios etc.)
- Planos de Detalles a escala 1:25, 1:20, 1:10, 1:5, según se requiera de servicios higiénicos (con indicación de ejes de aparatos, disposición y altura de revestimientos, detalles de mesadas, lavaderos y urinarios corridos de ser el caso, accesorios), planos de detalles de laboratorios, cocina, escalera, gradas, barandas y pasamanos, detalle de portadas, de carpintería de puertas y ventanas, detalles constructivos externos e internos; detalles de mobiliarios fijos, detalle de pisos, patios, veredas, sardineles, detalles constructivos de juntas verticales y horizontales, canaletas, jardineras, bancas, jardines, bandera de ser el caso, etc.
- Los planos tienen que incluir Cuadro de acabados, Cuadro de vanos de puertas y ventanas y cuadro de cerrajería.
- Planos de señalización, esc. 1/125
- Planos de evacuación esc. 1/125

Nota. - la presente lista no es limitativa.

Estructuras del Proyecto.

- Plano de Explanaciones, movimiento de tierra y Niveles de Rellenos, compatible con el de Demoliciones.
- Plano de Cimentación (inc. Ejes) Esc 1/50, 1/25 (con cuadro de columnas, zapatas, vigas de cimentación, especificaciones técnicas generales, parámetros sísmicos, etc.)
- Planos de Aligerados de cada piso (inc. Ejes). Esc 1/50
- Plano de Vigas. Escala adecuada.
- Plano de Detalles de encuentros de los elementos estructurales, así como longitudes de desarrollo, empalmes, ganchos, etc.
- Plano de Estructuras Metálicas de ser el caso.
- Planos estructurales de Obras Exteriores en Planta, corte y detalles de trabajo en el cerco perimétrico, cisterna, tanque elevado, portadas, con las respectivas cotas de los diferentes elementos (solado, cimientos, etc.)

GUSTAVO ADOLF
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
C.P.N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312

42



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- Detalles Estructurales que se requieran. Esc 1/50, 1/20.

Instalaciones Sanitarias.

- Plano de Redes Generales de Agua fría y Desagüe. Esc 1/100
- Planos básicos y de Detalles del sistema de agua fría. Esc 1/50.
- Planos básicos y de Detalles del sistema de desagüe. Esc 1/50.
- Sistema de Abastecimiento de Agua (cisterna, reservorio y equipamiento)
- Plano del Sistema de Evacuación Pluvial en techos y pisos (inc. Detalle de salidas).
- Detalles constructivos de las Instalaciones sanitarias.

Nota. - En los planos se indicará el tipo y la cantidad de aparatos.

Instalaciones Eléctricas.

- Plano General de las instalaciones eléctricas proyectadas, con indicación del medidor de energía, Cuadro de máxima Demanda por Áreas, alimentador al tablero general, sub alimentadores a tableros de distribución, equipos de electrobombas, redes exteriores. Esc 1/100. Detalles en escala adecuada.
- Ubicación y trazo de montantes y gabinetes eléctricos de la red de alimentadores
- Plano de Distribución de Circuitos de Alumbrado, tomacorrientes, salidas de fuerza y cargas especiales en concordancia con el Equipamiento propuesto. Esc 1/50-
- Red de Circuitos de los diferentes Talleres y Laboratorios. Esc 1/50.
- Red de Circuitos de Sala de Cómputo, telefonía, Data y comunicaciones. Esc 1/50.
- Plano de Detalle de los tipos de luminarias proyectadas.
- Rede de Cómputo y Sistema de tensión estabilizado. Esc 1/50.
- Plano de Detalles según el requerimiento del proyecto (diagramas unifilares, cuadro de cargas, esquema de tableros de distribución, detalle de pozo a tierra, etc.).

Nota. - En los planos se indicará el tipo y la cantidad de artefactos.

o) Estudio de Mercado.

El consultor realiza las indagaciones de mercado necesarias que le permitan contar con el análisis de precios unitarios actualizado por cada partida y subpartida, teniendo en cuenta los insumos requeridos, las cantidades, precios o tarifas; además de los gastos generales variables y fijos, así como la utilidad.

Compendio de cotizaciones de los insumos que intervienen en el Análisis de Precios Unitarios, a la fecha en que se está presentando el Presupuesto.

La presentación de esta documentación es obligatoria debiendo referirse y cuantificarse el costo del insumo puesto en obra o indicando flete de ser el caso.

q) ANEXOS. -

En este ítem se debe incluir toda la documentación sustentatoria de los diferentes trámites que se han realizado ante las entidades que tienen que ver

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15217



GOBIERNO REGIONAL PIURA

con el desarrollo del Expediente Técnico, por ejemplo: ENOSA, EPS GRAU S.A., DREP, etc., factibilidad de servicios.

En los Anexos también se debe adjuntar la Copia Literal de la Propiedad del Terreno, donde se demuestre que tiene el Saneamiento Físico Legal, requisito indispensable para la elaboración del Expediente Técnico según el Artículo 32.- Elaboración y aprobación del Expediente Técnico o documento equivalente, numeral 32.1., de la Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones, aprobada con Resolución Directoral N°001-2019-EF/63.01.

El consultor deberá presentar constancias de haber visitado y recorrido el lugar o terreno donde se ejecutará la obra, con su equipo de trabajo que fueron presentados en la propuesta técnica en el proceso de adjudicación.

Es obligatoria la presentación del INFORME DE CONSISTENCIA y el FORMATO 08-A debidamente llenado (Registros en la Fase de Ejecución para Proyectos de Inversión), con la finalidad que la Unidad formuladora, revise, evalúe y apruebe la consistencia de dicho documento con la concepción técnica y el dimensionamiento del proyecto de inversión, para la aprobación correspondiente del Expediente Técnico por parte de la Unidad Ejecutora de Inversiones - Gobierno Regional de Piura. Este Formato debe adjuntar los cuadros de desarrollo o desagregado de los metrados y presupuestos de los productos y acciones.

Asimismo, se adjuntará informes técnicos y legales y otros que se estimen convenientes de acuerdo a la naturaleza o complejidad del proyecto.

r) Estudios básicos

Estudio Topográfico.

Según el Numeral 5.2.1.1, literal I de estos Términos de Referencia.

Estudio de Mecánica de Suelos y de Canteras.

Según el Numeral 5.2.1.1, literal II de estos Términos de Referencia.

s) Planes Complementarios.

- **Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo (incluyendo el plan COVID-19)**
Según el Numeral 5.2.1.7 de estos Términos de Referencia.
- **Plan de Señalización**
Según el Numeral 5.2.1.7 de estos Términos de Referencia.

t) Cuadros de Costo de Flete a la Zona del Proyecto. -

Dependiendo de la ubicación del proyecto el consultor de obra deberá establecer en forma analítica, los costos que por manipuleo y traslado demanden los materiales para ser ubicados en obra. No se aceptarán suposiciones de lo cual será enteramente responsable el Consultor de Obra.

u) COTIZACIONES. -

Las cotizaciones presentadas deben estar debidamente firmadas y selladas por el representante o quien haga la función de la misma, del negocio o empresa que

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
C.P. N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

emite el documento. Por ningún motivo se aceptará Cotizaciones que no estén debidamente firmadas y selladas. Es responsabilidad de la Supervisión verificar que se cumpla lo indicado.

v) Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras.

En consideración al Art. 32. Contrato del Decreto Supremo N° 082-2019-EF (Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225), y al artículo 29.2 del D.S. N° 344-2018-EF (Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones), se considerará la identificación y asignación de riesgos previsibles de ocurrir durante la ejecución de obra, así como las acciones y planes de intervención para reducirlos o mitigarlos, conforme a los formatos que apruebe el OSCE. Asimismo, el análisis de riesgos implica clasificarlos por niveles en función a su probabilidad de ocurrencia y su impacto en la ejecución de obra.

Asimismo, en la elaboración del Expediente Técnico, el consultor debe incluir un enfoque integral de gestión de los riesgos previsibles de ocurrir durante la ejecución de la Obra. Para tal efecto se deben usar los formatos incluidos como Anexo 1 y 3 estipulados en la modificación de la Directiva N°012-2017-OSCE-CD. Este enfoque integral de gestión de riesgos debe contemplar por lo menos, los siguientes procesos según lo señala en dicha directiva de Gestión de Riesgos en la planificación de la ejecución de obras:

- **Identificar riesgos.**

Se deben identificar los riesgos previsibles que puedan ocurrir durante la ejecución de la obra, teniendo en cuenta las características particulares de la obra y las condiciones del lugar de su ejecución.

- **Analizar riesgos.**

Este proceso supone realizar un análisis cualitativo de los riesgos identificados para valorar su probabilidad de ocurrencia e impacto en la ejecución de la obra. Producto de este análisis, se debe clasificar los riesgos en función a su alta, moderada o baja prioridad.

Para tal efecto, el consultor puede usar la metodología sugerida en la Guía PMBOK, según la Matriz de Probabilidad e Impacto prevista en el Anexo N° 2 de la Directiva o, caso contrario, desarrollar sus propias metodologías para la elaboración de dicha Matriz.

- **Planificar la respuesta a riesgos.**

En este proceso se determinan las acciones o planes de intervención a seguir para evitar, mitigar, transferir o aceptar todos los riesgos identificados.

- **Asignar riesgos.**

Teniendo en cuenta qué parte está en mejor capacidad para administrar el riesgo, el consultor debe asignar cada riesgo a la parte que considere pertinente, usando para tal efecto el formato incluido como Anexo N° 3 de la Directiva.

w) Perspectiva 3D y Recorrido Virtual. -

- **PERSPECTIVA 3D:** En lo que respecta a la presentación se incluirán dos perspectivas 3D, 06 vistas interiores de los ambientes más importantes y 04 vistas exteriores, en imagen formato JPG.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15412





GOBIERNO REGIONAL PIURA

- **RECORRIDO VIRTUAL:** de los espacios interiores y exteriores, con un mínimo de 01 minuto (sin incluir introducción y textos de presentación).

x) Desarrollo de Protocolos para Control de Calidad en Obra.

Se desarrollarán los protocolos para Control de Calidad en todas las etapas de la obra, suelos, excavación, explanaciones, compactaciones, estructura de cimentación, estructura armada, pisos, tabiquería, losas armadas, losas aligeradas, coberturas livianas, instalaciones sanitarias, eléctricas, electromecánicas, acabados, etc. Determinando rangos permisibles de tolerancia, así como acciones a tomar en caso excede a los rangos de tolerancia.

5.3.2. Contenido del Expediente para el componente de Equipamiento y Mobiliario.

El contenido del Expediente Técnico de este componente y/o producto en el marco de Invierte.pe, es como se detalla a continuación:

a) Memoria Descriptiva.

Deberá señalarse los antecedentes y generalidades, la ubicación de los ambientes a equipar, los criterios para la elección del Equipamiento, así como la descripción de las principales características, dimensiones, y ratio de los estudiantes que puedan utilizar un equipo, mobiliario, herramienta o instrumento, etc., en una sesión de aprendizaje.

En este documento también se incluirá la evaluación del equipamiento, mobiliario existente, y la justificación, fundamentación del Equipamiento y Mobiliario propuestos, con los que debe contar el centro educativo para ofertar cada unidad de competencia de las carreras profesionales que se dicta, tomando en consideración la lista de los estándares de equipamiento.

b) Especificaciones Técnicas.

De cada uno de los del Equipamiento y Mobiliario, a adquirir o de ser el caso a confeccionar, debiendo precisarse tanto sus características técnicas, se indicarán las normas de calidad que deberán cumplir sus componentes, procesos de instalación y capacitación, métodos de medición, forma de pago y en general toda indicación que garantice las condiciones de calidad, funcionamiento y seguridad del equipamiento a adquirir o confeccionar, de acuerdo a las especificaciones que se detallan en las cotizaciones, según requerimiento en los estándares de equipamiento.

La codificación empleada en el Valor Referencial será la misma que se emplea en la Especificación Técnica a fin de identificarlos con facilidad.

c) Planilla de Metrados.

Cuantificación cada uno de los del Equipamiento y Mobiliario a adquirir o de ser el caso a confeccionar.

La sustentación de los metrados, deberá ser detallada por ambientes con sus respectivos códigos utilizados en los planos, a fin de facilitar su ubicación y

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15212





GOBIERNO REGIONAL PIURA

verificación, debiendo diferenciarse por tipo de equipamiento que permita su rápida identificación.

Se presentará un cuadro resumen de metrados diferenciados y desagregados por activos en el marco de invierte.pe del Equipamiento y Mobiliario. Esto permitirá calcular adicionalmente el Valor Referencial, el costo de cada uno de los activos que forman parte del producto y/o componente.

d) Presupuesto.

El costo total del Equipamiento se calculará en función al número de elementos de los activos y el costo unitario de cada uno de ellos con que conformará el costo directo, al que se adicionaran otros gastos que sean necesarios e impuestos vigentes.

Los Gastos Generales serán justificados detalladamente en hoja anexa la que se denominará Desagregado de Gastos Generales, determinándose el porcentaje correspondiente del costo directo de la adquisición o confección.

e) Análisis de Precios Unitarios.

De cada uno de los del Equipamiento y Mobiliario a adquirir o confeccionar, valorizando según sea el caso la adquisición o confección, su traslado e instalación, considerando cualquier gasto que sea necesario hasta ponerlos operativos como es la capacitación a los responsables de operación y mantenimiento de los equipos.

Para efectos de determinar los precios reales de los equipos, se efectuarán cotizaciones específicas las mismas que serán entregadas como sustento del precio definido. En el análisis de precios unitario del equipo, se incluirá el flete correspondiente, salvo que en la cotización se indique colocado en Obra.

f) Programa de Ejecución de Obra (CPM)

Se determinará el plazo de ejecución, y se elabora aplicando el método CPM, según la programación de la adquisición, implementación y/o confección del equipamiento y mobiliario.

Esta programación deberá formar parte en todos los cronogramas detallados generales del proyecto, con la finalidad de facilitar la supervisión y el registro del seguimiento de inversiones en el aplicativo informático del Banco de Inversiones en la fase de ejecución.

g) Gráficos o Planos

- Listado de equipo codificado por ambiente, con sus respectivos códigos usados en el plano (incluye código de área).
- Croquis, gráficos o planos de ser el caso.
- Plano de Distribución del Mobiliario o Equipo en planta debidamente codificado. Esc 1/50.
- Información gráfica que sea necesaria en caso de los bienes a adquirir.
- Planos de Detalles de los bienes (Mobiliario) en caso se considere su confección. Escala adecuada.


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CPN° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15317



GOBIERNO REGIONAL PIURA

h) ANEXOS. -

En este ítem se debe incluir toda la documentación sustentatoria de los requerimientos de los activos a implementar, así como los documentos de conformidad respectiva por los jefes de área.

i) COTIZACIONES. -

Las cotizaciones presentadas deben estar debidamente firmadas y selladas por el representante o quien haga la función de la misma, del negocio o empresa que emite el documento.

Asimismo, en las cotizaciones de los equipos, tienen que incluir todos los gastos de instalación y capacitación a los responsables de operación y mantenimiento de los equipos, adjuntando documentación de conformidad respectiva; así como el flete si corresponde, o en todo caso considerarlo en los análisis de precios unitarios.

5.3.4. Estudios de ampliación de demanda de energía eléctrica

De ser el caso, si el Proyecto lo requiere se desarrollará el Expediente Técnico del Sistema de utilización en media tensión, aprobado por ENOSA.

5.4. Metas.

En el Análisis Técnico de la Alternativa, se detalla el Planteamiento Técnico de la Alternativa del Proyecto a desarrollar, precisando que los presentes términos de referencia corresponden al PIP viable, donde se considera las siguientes metas por ejecutar:

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
COMPONENTE 1: INFRAESTRUCTURA						
PARTE A; INFORMACION DE PROGRAMA ARQUITECTONICO Y DE ACTIVOS ESTRATEGICOS DE INFRAESTRUCTURA						
EDIFICACION 01 (1PISO): COCINA, ALMACEN,SUM-PSICOMOTRICIDAD, SSHH, AULA VIVENCIAL, VIGILANCIA						
COCINA	Ambiente de Preparación y expedido de alimentos	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	10.54
ALMACEN DE ALIMENTOS	Ambiente de Preparación y expedido de alimentos	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	4.20
DEPOSITO DE COMBUSTIBLE	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	0.93



Gustavo Adolfo Aguirre
GUSTAVO ADOLFO AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

SERVICIOS HIGIENICOS - ESTUDIANTES	SS.HH. y/o Vestidores (SS. HH)	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	4.87
SUM-COMEDOR	Sala de usos múltiple	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	92.00
SALA DE PSICOMOTRICIDAD	Sala de Psicomotricidad	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	50.00
AULA VIVENCIAL TIPO A	Aula vivencial	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	55.66
SERVICIOS HIGIENICOS - ESTUDIANTES	SS.HH. y/o Vestidores (SS. HH)	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	5.52
MUROS	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios físicos	1.00	m2	20.23
ALEROS DE FACHADA	Espacios de circulación interior.	Infraestructura	Espacios físicos	1.00	m2	77.41
CONTROL - VIGILANCIA	Ambientes de servicios generales	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	2.60
SERVICIOS HIGIENICOS - ADULTOS	SS.HH. y/o Vestidores (SS. HH)	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	5.40
EDIFICACION 02(1PISO): DEPOSITO DE SUM, DEPOSITO DE MAT. DEPORTIVO, CUARTO DE LIMPIEZA, CIRCULACIONES.						
DEPOSITO DE SUM	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	13.86
DEPOSITO DE MATERIAL DEPORTIVO	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	10.00

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
Cuarto de limpieza	ambientes de Servicios Generales	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	1.80
Muros	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	4.14
Aleros de Fachada	espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	5.78
EDIFICACION 03 (1 PISO): AULAS INICIAL, SSHH Y CIRCULACIONES						
Aula 01 Inicial - 3 -4 años	Aula Educación Inicial	Infraestructura	Aulas	1.00	m2	61.18

GUSTAVO ADOLFO AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
COP N° 274478

Arg. Evelyn Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



193



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Aula 02 inicial - 5 años	Aula Educación Inicial	Infraestructura	Aulas	1.00	m2	61.18
Servicios Higiénicos Alumnos	SSH y/o Vestidores (SS.HH.)	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	9.6
Servicios Higiénicos Alumnos	SSH y/o Vestidores (SS.HH.)	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	9.6
Depósito aula 01	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	2.3
Depósito aula 02	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	2.3
Muros	Espacios de circulación Interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	15.25
Circulaciones interiores techadas	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	12.44
Aleros de fachada	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	59.35
EDIFICACION 04 (1 PISO): AULAS PRIMARIA, SSH Y CIRCULACIONES						
Aula 03 Primaria - 1 y 2°	Aula de Educación Primaria	Infraestructura	Aulas	1.00	m2	61.18
Aula 04 Primaria - 3° A	Aula de Educación Primaria	Infraestructura	Aulas	1.00	m2	61.18
Servicios Higiénicos Alumnos	SSH y/o Vestidores (SS.HH.)	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	12
Servicios Higiénicos Alumnos	SSH y/o Vestidores (SS.HH.)	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	12
Depósito aula 03	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	2.3
Depósito aula 04	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	2.3
Muros	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	15.82
Circulaciones interiores techadas	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	7.97
Aleros de fachada	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	46.67
EDIFICACION 05 (1 PISO): AULAS PRIMARIA, SSH Y CIRCULACIONES						
Aula 05 Primaria - 3° B	Aula de Educación Primaria	Infraestructura	Aulas	1.00	m2	61.18
Aula 06 Primaria - 4°	Aula de Educación Primaria	Infraestructura	Aulas	1.00	m2	61.18

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
Aula 07 Inicial - 5°	Aula Educación Primaria	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	61.18

GUSTAVO ADO.
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15212

50



11



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Aula 08 Inicial - 6°	Aula Educación Primaria	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	61.18
Depósito aula 05	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	2.30
Depósito aula 06	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	2.30
Depósito aula 07	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	2.30
Depósito aula 08	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	2.30
Muros	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	31.64
Circulaciones interiores techadas	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	15.94
Aleros de fachada	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	119.14
EDIFICACION 06 (1 PISO): GESTION ADMINISTRATIVA Y PEDAGOGICA, TOPICO, SERVICIO GENERALES, SSHH, CIRCULACIONES.						
Almacén de residuos sólidos	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	10.15
S.H. personal de servicio	Depósito	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	4.00
S.H. Docentes y adm, mujeres	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	5.00
S.H. Docentes y adm. Hombres	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	6.60
Cuarto de Limpieza	Ambientes de Servicios Generales	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	1.75
Sala de Profesionales	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	25.26
Topico	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	7.50
Sala de Psicopedagógica	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	14.55
Sala de Reuniones	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	20.50
Dirección	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	13.00
Secretaria	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	8.90
Economato	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	4.12

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C.P. N° 274478

Arq. Evelin Flor Briones
Arquitecta
CAP. 15812





GOBIERNO REGIONAL PIURA

Archivo	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	5.84
---------	---	-----------------	------------------	------	----	------

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidades de medida	cantidades
	Ambiente de administración y/o Gestión Pedagógica					
Sala de equipo SAANNE°	Ambiente de administración y/o Gestión Pedagógica	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	13.00
Almacén General	Ambientes de Servicios Generales	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	9.00
Maestranza	Ambientes de Servicios Generales	Infraestructura	Ambientes	1.00	m2	5.00
Muros	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	19.91
Aleros de fachada	Espacios de circulación interior	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	46.75
Parte B: Detalle de Estimación de Costos de Obras Exteriores						
Portada de Ingreso Inicial y Primaria	Cerco y/o Portadas	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	1.00
Área de Ingreso inicial y Primaria	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	49.68
Estacionamiento vehicular interior	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	147.82
Lona Tensada estacionamiento	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	54.00
Áreas verdes - exterior	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	38.55
áreas verdes - interior	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	181.31
Portada de ingreso (Salida de Vehículos)	Cerco y/o Portadas	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	1.00
Portada de ingreso - Servicios Generales	Cerco y/o Portadas	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	1.00
Losa multiuso - fc = 175 kg/cm2 - e=4", revestida con	Espacios Deportivos - con cobertura	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	218.35

Gustavo Adolfo Aguirre Ancajima
GUSTAVO ADOLFO AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274473

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP N° 20172





GOBIERNO REGIONAL PIURA

poliuretano						
Cobertura de losa multiuso	Espacios Deportivos - con cobertura	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	274.89
Área de juegos Inicial - loseta de caucho antideslizante 50x50x3cm	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	114.40
Lona tensada área de juegos - inicial	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	59.43
Juegos Infantiles - kid de 04 juegos	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	1.00
Jardineras + plantones	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	32.97
Veredas - circulación áreas no techadas - fc=175 kg/cm2 - e=4"	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	429.41
Cerco Perimétrico de ladrillo h= 4.00 m	Cerco y /o Portadas	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	16.72
Cerco Perimétrico de ladrillo h= 4.00 m, + malla metálica h=2.00 m	Cerco y /o Portadas	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	35.81
Rampas	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	99.49
Cisterna 6 m3 y tanque alto 3 m3 - cuarto de maquinas	Instalaciones exteriores de Servicios Básicos	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	1.00
Asta de bandera	Espacios Exteriores	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	2.00
Instalaciones Sanitarias Generales, incl. Drenaje	Instalaciones exteriores de Servicios Básicos	Infraestructura	Espacios Físicos	1.00	m2	0.04

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
	Servicios Básicos					
Instalaciones eléctricas, voz y data - Generales	Instalaciones exteriores de Servicios Básicos	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	%EDIF	0.05

GUSTAVO ADOLFO AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Parte C: Estimación de otros Costos						
a) Obras Provisionales, movimientos de tierras, seguridad e impacto ambiental, COVID - 19, demoliciones, estimar el % que corresponda:						
Obras Provisionales	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	%CT	0.01
Trabajos Preliminares	OTROS				%CT	0.00
Movimiento de tierras	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	%EDIF	0.05
Seguridad y salud en obra	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	%CT	0.01
Mitigación de Impacto Ambiental	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	%CT	0.01
"Plan de vigilancia, prevención y control de COVID - 19 en el trabajo"	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	%CT	0.01
Demolición de edificaciones concreto con cobertura liviana incl. Piso	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	809.42
Demolición de patios, veredas, rampas	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	729.39
Demolición de cerco perimétrico de ladrillo	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	ml	49.25
Desmontaje de techos de cobertura liviana de patios	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	226.79
b) Plan de Contingencia						
Construcción de dados de concreto fc= 175 kg/cm2, e = 8"	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	10.00
Construcción de aulas prefabricadas tipo Drywall, incl baños	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	m2	507.68

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arg. Evelyn Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15117



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Cerco perimétrico provisional de triplay	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	ml	85.48
Puerta de Ingreso	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	und	1.00
Conexión de agua y desagüe a la red pública	OTROS	Infraestructura	Estructuras Físicas	1.00	g/b	1.00
COMPONENTE 2: MOBILIARIO						
MOVILIARIO Aula Inicial						
Mesa Metal Polipropileno Inicial regulable tipo E1, ver N.T.	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	12.00		
Silla Metal Polipropileno Inicial regulable en altura, ver N.T.	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	12.00		
Escritorio docente 1.00*0.60 m h= 0.75 m	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Silla docente 0.45*0.40=0.45 m	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Armario para guardado de material fungible	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		
Mueble para guardado de mochilas*6	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
Mueble para rincón de construcción	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Mueble para rincón de lectura	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelyn Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



187



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Pizarra Acero Vitrificado 4.20*1.20 m	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Teatro de Marionetas	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Pizarra móvil	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Colchoneta para descanso de estudiantes	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Mueble para rincón de hogar	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Mueble para rincón ecológico	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Mesa de Trabajo (opcional) 0.90*0.45 h=0.64 m	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
MOBILIARIO Aulas 1 - 2 Primaria	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	8.00		
Mesa para estudiante 1° - 2°, regulable en altura, ver N.T.	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	8.00		
Silla para estudiante 1° - 2°, regulable en altura, ver N.T.	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Pizarra Acero verificado 4.20*1.20 m	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Escritorio docente 1.00*0.60 m=0.75 m	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Silla docente 0.45*0.40 h=0.45	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Armario para guardado de materia fungible	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Pizarra móvil	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		



21

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



186



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Colchoneta para descanso de estudiantes	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Mueble para libros	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Mueble para material didáctico 0.55*0.70 m h=0.95	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Mueble para guardado de mochilas *8	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
MOBILIARIO Aulas 3-4 Primaria						
Mesa para estudiante 3° - 4°, regulable en altura, ver N.T.	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	24.00		

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
Silla para estudiante 3° - 4°, regulable en altura, ver N.T.	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	24.00		
Pizarra Acero Vitrificado 4.20*1.20 m	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Escritorio docente 1.00*0.60 m h=0.75	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Silla docente 0.45*0.40 h=0.45m	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	6.00		
Armario para guardado de material fungible	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Pizarra movil	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Colchoneta para descanso de estudiantes	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		



GUSTAVO ADOLFO AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelyn Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15717

57

11



185



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Muebles para libros	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Mueble para material didáctico 0.55*0.70 m h=0.95	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Mueble para guardado de mochilas *8	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
MOBILIARIO Aulas 5 - 6 Primaria						
Mesa para estudiante 5° - 6°, regulable en altura, ver N.T.	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	16.00		
Silla para estudiante 5° - 6°, regulable en altura, ver N.T.	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	16.00		
Pizarra Acero verificado 4.20*1.20 m	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Escritorio docente 1.00*0.60 m=0.75 m	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Silla docente 0.45*0.40 h=0.45m	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Armario para guardado de materia fungible	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		
Pizarra móvil	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Colchoneta para descanso de estudiantes	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Mueble para libros	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Mueble para material didáctico 0.55*0.70 m h=0.95	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Mueble para guardado de mochilas *8	Aula de Educación Primaria	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Depósito de Aula						



Gustavo Adolfo Aguirre Ancajima
GUSTAVO ADOLFO AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C.P.N° 274478

Arq. Evelyn Flor Navarro Briones
Arq. Evelyn Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15312



184



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Anaqueles 0.80 x 0.60 h = 2.00 m	Deposito	Mobiliario	Nro. Mobiliario	8.00		
-------------------------------------	----------	------------	--------------------	------	--	--

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
Mobiliario aula vivencial						
Cama Plaza y Media (inc. Colchón)	Aula vivencial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Armario	Aula vivencial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Mesa de Comedor	Aula vivencial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Estantes	Aula vivencial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Sofá 1 cuerpo	Aula vivencial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		
Sofá 2 cuerpos	Aula vivencial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Estante para artefactos	Aula vivencial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Mobiliario Sala psicomotricidad						
Piscina de pelotas	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Barras Paralelas	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Columpio tipo silla	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Red mecedora (Hamaca)	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Colchoneta para descanso de estudiantes	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		
Cojín para estudiante	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		
Espejo en toda la pared	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Barra Estabilizadora	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Set de psicomotricidad	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Cadenas (Cuelgan del techo)	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCA, MA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15812

59



182



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Escritorio docente 1.00*0.60 m h=0.75 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Silla Administración 0.45*0.40 h= 0.45 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Archivador 0.40*0.45 h =1.30	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Secretaria						
Credenza 1.20*0.40 m h= 0.70	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Escritorio docente 1.00*0.60 m h=0.75 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Silla Administración 0.45*0.40 h= 0.45 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Archivador 0.40*0.45 h =1.30	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Economato						
Armario 1.20*0.40m h=1.80 m	Ambiente de Administración y/o Gestión	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		



GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAGIMA
Ingeniero Civil
CSP N° 274478

Arq. Evelyn Elvira Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15°12

61

2



183



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Panel Informativo	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Mueble para zapatos y mochila	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Bancas ajustables y aplicables	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Escalera sueca	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Balancín	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1		
Cubos de espuma	Sala de Psicomotricidad	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		
Sala de usos múltiples - comedor						

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantida d	unidad de medida	cantidades
Silla 0.45*0.40 h= 0.30 m						
Soporte de techo para proyector	Sala de Usos Múltiples	Mobiliario	Nro. Mobiliario	48.00		
Escritorio docente 1.00*0.60 m h=0.75	Sala de Usos Múltiples	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Silla docente 0.45*0.40 h=0.45m	Sala de Usos Múltiples	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Mesa de 1.20*0.80 m h = 0.64m	Sala de Usos Múltiples	Mobiliario	Nro. Mobiliario	24.00		
Pizarra móvil	Sala de Usos Múltiples	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
MODULO ADMINISTRATIVO (Dirección, secretaria, Economato, Archivo)						
Dirección						
Armario 1.20*0.40m h=1.80 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Credenza 1.20*0.40 m h= 0.70	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		



GUSTAVO ADOLFO AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
P.N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAR 15312

60

21



181



GOBIERNO REGIONAL PIURA

	Pedagógica					
Estantes metálicos 0.80*0.40 =1.80 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Archivo						
Armario 1.20*0.40m h=1.80 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
Estantes metálicos 0.80*0.40 h = 1.8 m	Ambiente de Administración y /o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		
SALA DE REUNIONES						
Mesa de trabajo 1.20*1.00 m h=0.75	Ambiente de Administración y /o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Credenza 1.2*0.40m h = 0.70	Ambiente de Administración y /o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Silla Administracion 0.45*0.40 h= 0.45 m	Ambiente de Administración y /o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	10.00		
SALA DE PROFESIONALES						
mesa de trabajo 1.20*1.00 m h=0.75	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		



Gustavo Adolfo Aguirre Ancal
GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAL
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15212

62



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Escritorio docente 1.00*0.60 m h=0.75 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Lockers 0.40*0.40 h= 2.00 * 5 divisiones	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	5.00		
Silla Administracion 0.45*0.40 h= 0.45 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	10.00		
Sofá 2 cuerpos	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
AMBIENTES DE BIENESTAR (SAANE, Psicopedagógica, Tópico)						
Sala de equipo SAANE						
Armario 1.20*0.40 m h=1.80 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Credenza 1.20*0.40 m h= 0.70	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Escritorio docente 1.00*0.60 m h=0.75 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Silla Administración 0.45*0.40 h= 0.45 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Archivador 0.40*0.45 h =1.30	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Sala Psicopedagógica						
Armario 1.20*0.40m h=1.80 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274473

Arq. Evelyn Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
Credenza 1.20*0.40 m h= 0.70	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Escritorio docente 1.00*0.60 m h=0.75 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Silla Administración 0.45*0.40 h= 0.45 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	3.00		
Archivador 0.40*0.45 h =1.30	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Mesa Circular de madera de 1.00 h=0.75	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Asientos de Madera				4.00		
Tapete 1.70*0.90	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
TOPICO						
Camilla rodante 0.70*1.80 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Silla 0.45*0.40 h= 0.45 m	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Coche de múltiples usos	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Escalera de peldaños para camilla	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCUIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Almacén General						
Estantes metálicos 1.20*0.60 h = 1.8 m	Ambientes de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	12.00		
Anaqueles 0.90 x 0.40 h =2.00 m	Ambientes de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	6.00		
Maestranza						
Mesas de trabajo de 2.05*0.60 m h=0.75	Ambientes de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Armario 1.20*0.45 h=1.80	Ambientes de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Estantes metálicos 1.20*0.60 h = 1.8 m	Ambientes de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		
Sillas 0.45*0.45 h= 0.45 m	Ambientes de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
Cuarto de Limpieza						
Contenedor de basura de 50 lt	Ambiente de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Anaqueles 0.80 x 0.30 h =2.00 m	Ambiente de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Almacén de Residuos Sólidos						
Contenedor de basura de 1 100 lt	Ambiente de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	5.00		
Control - Vigilancia						

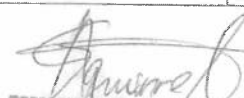
GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelyn Flor Najarro Briones
Arquitecta
CAP. 15°12



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Mesas de trabajo de 0.90*0.40 m h=0.75	Ambiente de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Sillas 0.45*0.45 h= 0.45 m	Ambiente de Servicios Generales	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Servicios Higiénicos						
Tachos de basura	SS. HH. y/o Vestidores (SS. HH)	Mobiliario	Nro. Mobiliario	16.00		
Depósito de materiales Deportivos						
Escritorio docente 1.00*0.60 m h= 0.75	Depósito	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Sillas docentes 0.45*0.40 h= 0.45 m	Depósito	Mobiliario		1.00		
Silla 0.45*0.40 h=0.30 m	Depósito	Mobiliario		2.00		
Estantes metálicos 1.20*0.60 h = 1.8 m	Depósito	Mobiliario	Nro. Mobiliario	4.00		
Cocina - almacén de alimentos						
Anaqueles 0.90 x 0.40 h =2.00 m	Ambiente de preparación y expendio de alimentos	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Repostero	Ambiente de preparacion y expendio de alimentos	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Parihuela PVC 1.2x0.60	Ambiente de preparacion y expendio de alimentos	Mobiliario	Nro. Mobiliario	1.00		
Área de espera de padres						
Banca de madera según diseño L = 1.80 m	Espacios Exteriores	Mobiliario	Nro. Mobiliario	5.00		
COMPONENTES 3: EQUIPAMIENTO						
EQUIPAMIENTO DE AULA DE EDUCACION INICIAL						
Proyecto Multimedia	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Ecran estándar	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		


GUSTAVO ADOLF
AGUIRRE AN
Ingeniero en
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15°12



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Laptop	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Televisor de 42 pulgadas	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		
Blu-ray	Aula de Educación Inicial	Mobiliario	Nro. Mobiliario	2.00		

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
equipo de sonido (por aula)	Aula de Educación Inicial	Equipamiento	Nro. Equipamiento	2.00		
parlantes	Aula de Educación Inicial	Equipamiento	Nro. Equipamiento	2.00		
silla de ruedas	Aula de Educación Inicial	Equipamiento	Nro. Equipamiento	4.00		
EQUIPAMIENTO DE AULA DE EDUCACION PRIMARIA						
Aulas 1 - 5 Primaria						
Proyector Multimedia	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	6.00		
Ecran estandar	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	6.00		
Laptop	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	6.00		
Televisor de 42 pulgadas	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	6.00		
Blu-ray	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	6.00		
equipo de sonido (por aula)	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	6.00		
parlantes	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	6.00		

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arg. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15312

67



GOBIERNO REGIONAL PIURA

silla de ruedas	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	12.00		
silla de ruedas neurológicas	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	6.00		
Pizarra SMART de 79" a 96" incl./ software, licencias y capacitación	Aula de Educación Primaria	Equipamiento	Nro. Equipamiento	6.00		
EQUIPAMIENTO DE AULA VIVENCIAL						
Refrigeradora 0.70*0.70	Aula Vivencial	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Microondas 0.50*0.35*	Aula Vivencial	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Cocina 04 hornillas	Aula Vivencial	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
EQUIPAMIENTO DE SALA DE PSICOMOTRICIDAD - SUM						
Equipamiento de sonido	Sala de Psicomotricidad	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Televisor de 42 pulgadas	Sala de Psicomotricidad	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Blu-ray	Sala de Psicomotricidad	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Laptop	Sala de Psicomotricidad	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Proyector Multimedia	Sala de Psicomotricidad	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
Ecran estándar	Sala de Psicomotricidad	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		

GUSTAVO ADOLFO AGUIRRE ANCO
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

EQUIPAMIENTO MODULO ADMINISTRATIVO (Dirección, Secretaría, Economato, Archivo).						
Equipamiento- Dirección						
Computadora	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Impresora Multifuncional	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Equipamiento-secretaria						
Computadora	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Impresora Multifuncional	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Fotocopiadora de Bandeja	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
EQUIPAMIENTO - SALA DE REUNIONES						
Computadora	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Televisor de 42 pulgadas	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Proyector Multimedia	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Laptop	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Ecran estándar	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		

Gustavo Adole Aguirre Ancajima
GUSTAVO ADOLE AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15342



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Equipamiento - Sala de Profesionales

Computadora	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Impresora Multifuncional	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Microondas 0.50*0.35	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Refrigerador 0.70*0.70	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		

Acción sobre el activo		tipo de factor productivo	Unidad Física		Dimensión Física	
Acción	activos estratégicos esenciales		unidad de medida	cantidad	unidad de medida	cantidades
EQUIPAMENTO Sala de equipo SAANE						
Computadora	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Impresora Multifuncional	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Equipamiento- Sala Psicopedagógica						
Computadora	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Impresora Multifuncional	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
EQUIPAMIENTO - TOPICO						

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15412



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Botiquines y kit de seguridad	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Equipamiento - Control - Vigilancia						
Computadora	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
circuito cerrado vigilancia	Ambiente de Administración y/o Gestión Pedagógica	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Equipamiento - Deposito de materiales Deportivos						
Kit de implementos Deportivos	Deposito	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Equipamiento - Espacios deportivos abiertos - losa multiusos						
kit de arcos de goal ball, bocia, vóley sentados y otros	Deposito	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Equipamiento - cocina - Almacén de alimentos						
Cocina industrial	Ambiente de preparacion y expendio de alimentos	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Refrigeradora 0.70*0.70	Ambiente de preparacion y expendio de alimentos	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
Microondas 0.50*0.35	Ambiente de preparacion y expendio de alimentos	Equipamiento	Nro. Equipamiento	1.00		
OTRO EQUIPAMIENTO COMPLEMENTARIO						
Extintores portátiles de polvo químico seco (PQS -	Espacios Exteriores	Equipamiento	Nro. Equipamiento	11.00		

GUSTAVO ADO ALFARO AGUIRRE ANCUIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Nayan Briones
Arquitecta
CAP. 15412



GOBIERNO REGIONAL PIURA

ABC) tipo 2 - A de 6 kg			nto		
Extintores portátiles de acétalo de potasio tipo K de 6 kg	Espacios Exteriores	Equipamiento	Nro. Equipamie nto	2.00	
Bus accesible tipo m2/m3 para 20 pasajeros L=8.30 m	Espacios Exteriores	Equipamiento	Nro. Equipamie nto	1.00	

5.5.- Plan de Trabajo.

Con la finalidad de cumplir con las metas del proyecto dentro del plazo previsto, EL CONSULTOR en base a los presentes Términos de Referencia, presentará a los tres (03) días calendario de iniciado el servicio, el Plan de Trabajo a la Dirección de Estudios y Proyectos de la Gerencia Regional de Infraestructura, que corresponderá a la elaboración del expediente técnico de obra, que contendrá lo siguiente:

- Descripción general del Proyecto, precisando las actividades a ejecutar durante el desarrollo del proyecto.
- Datos generales de la persona natural y/o persona jurídica (Nombre y/o razón social, domicilio actual, dirección y teléfono de la oficina, número de celular, copia del DNI, ficha RUC, copia del carnet de colegiatura, copia del pasaporte (en el caso de extranjeros), etc.)
- Cronograma o diagrama de barras mostrando las tareas a realizar y las metas a cumplir. La programación se efectuará en base a días calendario e indicará claramente el tiempo de duración de cada tarea dentro del plazo establecido (utilizando MS-PROJECT).
- Programa de asignación de recursos del personal para el desarrollo del servicio, que debe comprender el programa de cada personal profesional (Jefe del Proyecto y sus especialistas), señalando el desarrollo de sus actividades de campo y gabinete por separado, indicándose fecha de inicio y término de cada actividad, sub-actividad, tarea, sub-tarea, etc.; las que deben estar estrechamente relacionadas a las exigencias de los Términos de Referencia del consultor.
- Programación calendarizada de los recursos materiales y equipos a ser utilizados en la prestación de los servicios que utilizará el consultor.
- Relación de los equipos mínimos y materiales a ser empleados.

5.6.- Recursos a ser previstos por el consultor.

Comprende el listado de bienes y servicios que el consultor debe prever para llevar a cabo la consultoría.

5.6.1.-Recursos Físicos

a) Recursos de Equipo

- 02 equipos de cómputo (escritorio y/o laptop)
- 01 impresora (color)
- 01 Plotter A1


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Fior Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15°12





GOBIERNO REGIONAL PIURA

• 01 Estación Total, precisión 2"

La disponibilidad de los equipos mínimos requeridos podrá acreditarse con la presentación de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, y el compromiso de compra, venta o alquiler, o declaraciones juradas, sin perjuicio que se verifique, antes de la suscripción del contrato, dicha disponibilidad, solicitando la documentación pertinente o verificando directamente tal situación en coordinación con el ganador de la Buena Pro.

Los equipos no tendrán una antigüedad mayor a seis (6) años, a partir de la fecha de la convocatoria.

b) Oficina.

Son los ambientes necesarios para realizar los trabajos de gabinete y administrativos durante el desarrollo del Expediente Técnico, siendo necesario que exista una sede en la ciudad de Piura.

Este domicilio Legal del Contratista servirá para reuniones de coordinación, notificaciones etc., pudiendo la supervisión apersonarse las veces que considere necesarias para efectuar el seguimiento de Estudio y las labores propias de la evaluación en esta etapa.

5.7.- Recursos y facilidades a ser previstos por la Entidad.

La información a proporcionar por la Entidad Licitante, es la incluida en los presentes Términos de Referencia y el Estudio de Pre Inversión a nivel de Perfil VIABLE (estudios, croquis, planos y anexos) en físico y en medios magnéticos de existir, con el que deberá concordar el estudio definitivo a elaborar. Así también al postor ganador se le entregará a manera de referencia la información técnica antecedente sobre el estudio de este proyecto.

Es obligación del Consultor validar la información mediante trabajo de campo e información secundaria obtenida mediante investigación. La entidad proporcionará apoyo al Consultor en las coordinaciones que realice éste con otros sectores, para la ejecución del servicio.

LA ENTIDAD, controlará la labor del Consultor a través de la SUPERVISIÓN (Evaluador o revisor) y funcionarios designados expresamente para cumplir tales funciones (Monitor).

5.8.- Reglamentos Técnicos, Normas Metrológicas y/o Sanitarias.

- ✓ Reglamento del Decreto Legislativo N° 1252, Decreto Legislativo que crea el Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (Publicado en el Diario Oficial "El Peruano", el 09 de diciembre de 2018 y aprobado con Decreto Supremo N° 284-2018-EF).
- ✓ Directiva N° 001-2019-EF/63.01, Directiva General del Sistema Nacional de Programación Multianual y Gestión de Inversiones (Publicada en el Diario Oficial "El Peruano" el 23 de enero de 2019 y aprobada por la Resolución Directoral N° 001-2019-EF/63.01.)
- ✓ Reglamento Nacional de Edificaciones (R.N.E.) en toda su extensión.
- ✓ Reglamento de Metrados vigente.
- ✓ Gestión de Riesgos en la Planificación de la Ejecución de Obras

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIPN° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312





GOBIERNO REGIONAL PIURA

- ✓ Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, su Texto Único Ordenado aprobado por Decreto Supremo N°082-2019-EF, y su Reglamento aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.
- ✓ Pautas metodológicas para la incorporación del Análisis de Riesgo de Desastres en los Proyectos de Inversión Pública (DGPM –MEF).
- ✓ Normas INTINTEC, ASTM, ACI, AASHTO-LRFD, AISC, etc. y otras aplicables.
- ✓ Ley de Concesiones Eléctricas.
- ✓ Código Nacional de Electricidad.
- ✓ Normas sobre consideraciones de Mitigación de Riesgo ante cualquier Desastre en términos de organización, función y estructura.
- ✓ Normas relacionadas al Covid - 19
- ✓ Otros reglamentos, Normas que resulten aplicables, de acuerdo al objeto y a las características de la contratación.

5.9.- Normas Técnicas.

El Ministerio de Educación (MINEDU), determina los niveles de servicio y los estándares de calidad para cada uno de ellos. Los estándares de calidad actuales, nos sirven para realizar el diagnóstico de la situación actual de los locales educativos, y ver si ajustan a las condiciones de seguridad, funcionalidad y habitabilidad que deben tener la infraestructura educativa.

Para el servicio de Educación Básica Especial - CEBE se identificaron los siguientes estándares de calidad en el marco del Invierte. pe:

Norma técnica de "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Educación Básica Especial" (Norma 8) Establece lo siguiente:

- Establece el análisis para la elección de terrenos y delimitación del área de influencia
- Establece criterios de diseño arquitectónico específicos para CEBE
- Establece clasificación de ambientes para CEBE
- Establece criterios para la definición del programa arquitectónico.

Norma técnica "Criterios Generales de Diseño de Infraestructura Educativa"

(Norma 9), que establece lo siguiente:

- Principios generales de diseño
- Criterios de análisis, diagnóstico e identificación de los terrenos
- Criterios de diseño
- Clasificación de ambientes
- Criterios para la definición de programas arquitectónicos
- Tipos de mantenimiento

GUSTAVO ADOALFO
AGUIRRE ANCASIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arg. Evelin Fior Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312





168



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Normas Legales:

(Norma1) Currículo Nacional de la Educación Básica aprobada por Resolución Ministerial

N° 281-2016-MINEDU

<http://www.minedu.gob.pe/curriculo/pdi/curriculo-nacional-de-la-educacion->

Link (1): [basica.pdf](#)

(Norma 2) Artículo 39 de la Ley General de Educación N° 28044.

Link (2): http://www.minedu.gob.pe/p/ley_general_de_educacion_28044.pdf

(Norma 3) Artículo 84 del Reglamento de la Ley General de Educación, aprobado por DS

N° 011-2012-ED

Link (3): <http://www.minedu.gob.pe/otd/pdf/normas/ds-011-2012-ed.pdf>

(Norma 4) Artículo 84 del Reglamento de la Ley General de Educación, aprobado por DS

N° 011-2012-ED

Link (4): <http://www.minedu.gob.pe/otd/pdf/normas/ds-011-2012-ed.pdf>

(Norma 5) Norma técnica "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Educación

Básica Especial" aprobada por Resolución Viceministerial N° 056-2019-MINEDU.

Link (5): <https://www.gob.pe/institucion/minedu/normas-legales/266990-056-2019-minedu>

(Norma6) Crear el Modelo de Servicio Educativo Hospitalario: aprobado con Resolución

Ministerial N° 241-2017-MINEDU, de fecha 17 de abril del 2017.

Link (6): <https://www.gob.pe/institucion/minedu/normas-legales/169894-241-2017-minedu>

(Norma 7) Reglamento de la Ley N° 30772, Ley que Promueve la Atención Educativa

Integral de los Estudiantes en Condiciones de Hospitalización o con Tratamiento Ambulatorio de la Educación Básica, aprobado con D.S. N° 003-2020-MINEDU. de fecha

13 de febrero del 2020.

Link 7: <https://www.gob.pe/institucion/minedu/normas-legales/441117-003-2020-minedu>

(Norma 8) Norma técnica "Criterios de Diseño para Locales Educativos de Educación


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAROMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP 15712

75



11



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Básica Especial* aprobada por Resolución Viceministerial N° 056-2019-MINEDU.

-Link (8): <https://www.gob.pe/institucion/minedu/normas-legales/266990-056-2019->

(Norma 9) Norma técnica 'Criterios Generales de Diseño de Infraestructura Educativa

aprobada por la Resolución de secretaria general N° 239-2018-MINEDU. de fecha 03 de

octubre del 2018.

Link(9): <http://www.minedu.gob.pe/p/pdf/rsg-n-239-2018-minedu-criterios-generales.pdf>

(Norma 10) Normas Técnicas del Reglamento Nacional de Edificaciones – RNE aprobada con Decreto Supremo N° 011-2006-Vivienda, de fecha 05 de mayo del 2006.

LINK (10): <http://www.construccion.org/normas/me2012/me2006.htm>

(Norma 11) Ley 29973, Ley General de la Persona con Discapacidad

Link (11): <https://www.mimp.gob.pe/webs/mimp/herramientas-recursos-violencia/contenedor-dgcvg-recursos/contenidos/legislacion/ley-gneral-de-la-Persona-con-Discapacidad-29973.pdf>

(Norma 12) Ley 30150 Ley de protección de las personas con trastorno del espectro autista (TEA)

Link (12): <https://busquedas.elperuano.pe/normaslegales/ey-de-proteccion-de-las-personas-con-trastorno-del-del-espe-ley-n-30150-1035199.2/>

(Norma 13) "Crear el Modelo de Servicio Educativo Hospitalario", aprobado con Resolución Ministerial N° 241-2017-MINEDU, de fecha 17 de abril del 2017.

Link(13): <https://www.gob.pe/institucion/minedu/normas-legales/169894-241-2017-minedu>

(Norma 14) Reglamento de la Ley N° 30772, Ley que Promueve la Atención Educativa Integral de los Estudiantes en Condiciones de Hospitalización o con Tratamiento Ambulatorio de la Educación Básica, aprobado con D.S. N° 003-2020-MINEDU. de fecha 13 de febrero del 2020.

Link (14): <https://www.gob.pe/institucion/minedu/normas-legales/441117-003-2020-minedu>

Para el diseño y metas del proyecto, además de los estándares de calidad del CEBE, se deberán considerar las siguientes normas:

- ✓ Resolución Viceministerial N° 054-2021-MINEDU-"Criterios de Diseño para Ambientes de Servicios de Alimentación en los Locales Educativos de la Educación Básica".
- ✓ Resolución Viceministerial N° 164-2020-MINEDU del 02 de septiembre del 2020, norma técnica "Criterios de diseño para mobiliario educativo de la Educación Básica Regular".
- ✓ Resolución Ministerial N° 068-2020-Vivienda - Norma Técnica A.040 del RNE.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CPN° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15°12





166



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- ✓ Resolución Ministerial N° 072-2019-Vivienda - Norma Técnica A.120 del RNE
- ✓ Resolución de Secretaría General N° 172-2017-MINEDU de fecha 22 de junio de 2017.
- ✓ Resolución Viceministerial N° 017-2008-ED del 22 de mayo del 2008 - Guía de aplicación de arquitectura bioclimática en locales educativos 2008 - MINEDU.

Link1: http://www.minedu.gob.pe/files/4428_201208271503.pdf

Link2: http://www.minedu.gob.pe/files/4430_201208271504.pdf

- ✓ Las demás normas indicadas en los estándares de calidad del MINEDU para el servicio de Educación Básica Especial -CEBE
- ✓ Demás normas vigentes del Sector Educación y del RNE.
- ✓ Otras Normas técnicas de control aplicables.

5.11.- Seguros.

El consultor Evaluador podrá obtener todos los seguros necesarios para su personal según la Legislación Nacional Vigente.

5.12.- Prestaciones accesorias a la prestación principal.

No aplica

5.13.- Requerimientos del Consultor y de su Personal

5.13.1- Requerimiento del Consultor


El Postor será una persona natural o jurídica, habilitado para contratar con el estado, deberá acreditar estar inscrito en el Capítulo Consultores de Obras del RNP, con las siguientes especialidades, categoría "B" o superior como CONSULTOR EN OBRAS URBANAS, EDIFICACIONES Y AFINES, Así también deberá contar con la organización necesaria para cumplir eficientemente las obligaciones descritas en los presentes Términos de Referencia y en su Propuesta Técnica.

Requisitos:

Es valida la experiencia obtenida directamente, sea como persona natural o persona jurídica, en la realización de elaboración de expedientes técnicos de obra, supervisión de expedientes técnicos de obra, o términos equivalentes cuando la experiencia provenga del extranjero. No se considera como tales aquellas actividades ejecutadas como dependientes, bajo la dirección de otro consultor de obras o a través de una subcontratación.

Acreditación:

La experiencia del postor se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, reporte de estado de cuenta,


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15712



77

11



GOBIERNO REGIONAL PIURA

cancelación del documento, entre otros, correspondientes a un máximo de diez (10) contrataciones.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 11 referido al tiempo mínimo de Experiencia del Postor.

El servicio presentado para acreditar la experiencia en la especialidad servirá para acreditar el tiempo mínimo de experiencia del postor.

Así también se deberá considerar lo siguiente:

- 1) El número máximo de consorciados es de 02 (dos) consorciados.
- 2) El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es del 40%
- 3) El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 50%

5.13.2- Requerimiento del Personal

- **Jefe del Proyecto:** Es el responsable directo por la calidad del estudio definitivo, mencionado profesional debe tener conocimiento en la Ley de Contrataciones con el Estado y tener conocimiento de las Normas Técnicas siendo las que se aplicaran cuando corresponda al objeto de la obra
- **Especialista en Arquitectura y equipamiento:** Es el responsable del desarrollo arquitectónico y Equipamiento en compatibilidad con el estudio de pre - inversión, en relación a las Normas Técnicas Vigentes en función al objeto de la obra, teniendo que desarrollar los documentos de carácter técnico y/o económico para la adecuada ejecución de la obra (Planos, Memoria Descriptiva, Especificaciones Técnicas, etc.)
- **Especialista en Estructuras:** Es el profesional a cargo del desarrollo estructural, debiendo realizar los cálculos para las estructuras sismo resistentes, memoria de cálculo estructural (dimensiones, secciones, cuantías, materiales, tensiones, etc.) y memoria descriptiva en relación a la Normatividad Vigente en materia de la especialidad.
- **Especialista en Instalaciones Sanitarias:** Es el profesional a cargo del desarrollo de las instalaciones sanitarias teniendo en cuenta lo indicado en la Normatividad Vigente, compatibilizando con el resto de especialidades, desarrollando planteamiento de Red de agua potable fría, Red de riego para zonas verdes, Evacuación de aguas pluviales, Red de Desagüe y Ventilación, Sistema de almacenamiento de agua, etc.
- **Especialista en Instalaciones Eléctricas:** Es el profesional responsable del desarrollo de las instalaciones eléctricas y mecánicas teniendo en cuenta lo indicado en la Normatividad Vigente, guardando relación con el resto de especialidades, desarrollando los cálculos de máxima demanda, diagramas unifilares, alumbrado, ventilación, fuerza y cualquier tipo de servicio que a criterio del Especialista sea necesario para el cumplimiento de las metas y los objetivos del Proyecto.
- **Especialista en Metrados y Presupuestos:** Es el profesional responsable del desarrollo los Metrados, costos y presupuestos teniendo en cuenta lo indicado en la Normatividad Vigente, guardando relación con el resto de especialidades, realizando la fórmula polinómica, desarrollo de gastos generales, Metrados, valor referencial, análisis de costos unitarios, etc. y cualquier tipo de servicio que a criterio del Especialista sea necesario para el cumplimiento de las metas y los objetivos del Proyecto.

GUSTAVO ADOALFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CIP 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Personal Clave:

01 (un) Jefe de Proyecto

- Ingeniero Civil y/o Arquitecto, colegiado y habilitado.
- Debe contar como mínimo con dos (02) años de experiencia como Jefe de Proyecto o estudio en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos de Proyectos Educativos o de similar envergadura y complejidad a la materia del proceso de selección.

01 (un) Especialista en Estructuras.

- Ingeniero Civil, colegiado y habilitado.
- Debe contar como mínimo un (01) año de experiencia en el cargo de Ing. Estructural o Especialista en Estructuras y/o Calculo Estructural sismo resistente en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos o estudios definitivos de Proyectos Iguales y/o Similares.

01 (un) Especialista en Arquitectura y Equipamiento

- Arquitecto, colegiado y habilitado.
- Debe contar como mínimo con un (01) año de experiencia en el cargo de Arquitecto o Especialista en Arquitectura y Equipamiento en la elaboración y/o supervisión de Expedientes Técnicos de Proyectos Educativos.

01 (un) Especialista en Instalaciones Sanitarias

- Ingeniero Sanitario, colegiado y habilitado.
- Debe contar como mínimo con un (01) año de experiencia en el cargo de Ing. Sanitario o Especialista en Instalaciones Sanitarias en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos o estudios definitivos de Proyectos Iguales y/o Similares.

01 (un) Especialista en Instalaciones Eléctricas

- Ingeniero Mecánico Eléctrico o Mecánico Electricista, colegiado y habilitado.
- Debe contar como mínimo con un (01) año de experiencia como Especialista en Instalaciones Eléctricas en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos o estudios definitivos de Proyectos Iguales y/o Similares.

01 (un) Especialista en Costos y Presupuestos

- Ingeniero Civil y/o Arquitecto, titulado, colegiado.
- Debe contar como mínimo con un (01) año de experiencia en Costos y Presupuestos en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos o estudios definitivos de Proyectos en general

Esta relación no es limitativa pudiendo el Consultor ofertar otros (aumentar) especialistas que considere necesarios.

Se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: Infraestructura Educativa o edificaciones de tipología de Educación.

Para la prestación del servicio, el Consultor utilizará el personal calificado especificado en su Propuesta Técnica, no estando permitido cambios, salvo por razones de fuerza mayor debidamente comprobadas. Para este efecto, deberá solicitar a LA ENTIDAD le autorice la sustitución del profesional propuesto quince

GUSTAVO ADOALFO
AGUIRRE ANTEZANA
Ingeniero Civil
C.P. N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

(15) días antes que se culmine la relación contractual entre el consultor y el personal a ser sustituido, en cuyo caso el perfil del reemplazante no afecta las condiciones que motivaron la selección del Contratista, tal como se indica en la Ley de Contrataciones con el Estado y su Reglamento en su Título VII (Ejecución Contractual) Capítulo VI Obras, Artículo 190 Obligación del Contratista de ejecutar el Contrato con el personal ofertado, del Reglamento de la Ley N°30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobada con Decreto Supremo N°344-2018-EF.

PARA OBRAS SIMILARES SE CONSIDERAN LOS SERVICIOS DE CONSULTORIA DE OBRA EN ELABORACION DE EXPEDIENTES TECNICOS Y/O ESTUDIOS DEFINITIVOS COMO: CREACION, CONSTRUCCION, RECONSTRUCCION, ADECUACION, REMODELACION, MEJORAMIENTO, INSTALACION, IMPLEMENTACION, AMPLIACION, RESTAURACION, SUSTITUCION Y REHABILITACION DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA O EDIFICACIONES DE TIPOLOGIA DE EDUCACION.

La experiencia del personal se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

El profesional contratado u ofertado en la Propuesta Técnica deberá ser obligatoriamente el que desarrolle los servicios contratados, salvo casos aislados debidamente comprobados y certificados por la entidad contratante, en caso de darse esta eventualidad el Consultor deberá someter a consideración de la Gerencia Regional de Infraestructura un sustituto con un curriculum, cuando menos similar al del que va a reemplazar.

Personal Auxiliar y técnico:

Comprende básicamente el personal de apoyo en la elaboración del expediente Técnico, así como el personal de oficina y trabajo de gabinete como: Asistente Técnico, Dibujante CAD, secretaria etc.

5.14.- Lugar de la prestación de la consultoría y plazo de la prestación

5.14.1- Lugar de prestación de la consultoría

El Consultor señalará claramente la dirección exacta o domicilio fiscal, debiendo señalar el lugar, Distrito, Provincia y Departamento, así como alguna referencia adicional que permita su ubicación geográfica. En caso cuente con varios domicilios, tiene que establecer que el servicio de consultoría se va a realizar en uno solo, el mismo que corresponderá al consignado en el contrato, pudiendo ser modificado previa comunicación vía notarial, requiriéndose que el lugar sea cercano a la jurisdicción de la entidad para las coordinaciones necesarias.

5.14.2- Lugar de prestación del Consultor

El Consultor para la Elaboración del Estudio señalará claramente la dirección exacta del lugar donde se ejecutarán las prestaciones, debiendo señalar el lugar, distrito, provincia y departamento, así como una referencia adicional que permita su ubicación geográfica. En caso se establezca que el servicio de consultoría se va a

GUSTAVO ADOALFO
AGUIRRE ANCALAZA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15317





GOBIERNO REGIONAL PIURA

realizar en distintos lugares, se recomienda incorporar un cuadro con las direcciones exactas de cada lugar.

5.14.3- Lugar de Intervención

Para la prestación del servicio de consultoría de Obra a fin de elaboración del Expediente Técnico o Estudio Definitivo y plan de contingencia, es en el terreno donde ocupa actualmente el centro educativo, inscrito en Registros Públicos a favor del Estado Peruano, representado por el Ministerio de Educación, así como el terreno asignado para el plan de contingencia.

5.14.4- Plazo de la Prestación

El plazo de ejecución del estudio Definitivo de los rubros, Obras, del Equipamiento y Mobiliario **es de noventa (90) días calendario.**

Inicio del Plazo

El servicio está programado para ejecutarse en noventa (90) días calendario; el mismo que empezará a regir a partir del día siguiente que se cumpla el último de los siguientes requisitos:

- Firma de Contrato
- Suscripción del Acta de Entrega de Terreno, sin observaciones.

5.15.- Productos o entregables

El Consultor presentará entregables, los mismos que corresponderán al avance de cada una de las etapas y/o actividades del Estudio, y tienen carácter obligatorio. Estos informes o entregables se ponderarán para el trámite de los pagos a cuenta correspondientes (Valorizaciones que se establecerán en el Contrato).

El Consultor deberá presentar los Informes Parciales a LA ENTIDAD, con el contenido y fechas siguientes:

Cuadro Resumen de los Plazos de entrega de Informes Parciales.

N°	INFORMES PARCIALES	Plazo máximo por entregable para presentación
1	Informe Técnico Inicial, Estudios Básicos, Anteproyecto Arquitectónico. Inicio de trámite para obtener factibilidad de servicios (copias de cargos de las solicitudes remitidas a las UPS). Anteproyecto equipamiento	25 d.c.

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15212



GOBIERNO REGIONAL PIURA

2	Avance del desarrollo de proyecto integral de las especialidades de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas, instalaciones sanitarias y drenaje pluvial, equipamiento y seguridad. Avance del componente capacitación y plan de contingencia	30 d.c.
3	Expediente Técnico completo y compatibilizado, incluyendo Memorias Descriptivas y de Cálculo, Especificaciones Técnicas, Metrados, Análisis de Costos Unitarios, presupuestos por especialidad, Fórmulas Polinómicas, Cronogramas, planos, recorrido virtual, Informe ambiental; Expediente Técnico completo de Equipamiento, Mobiliario, material educativo, Plan de capacitación y TDR de capacitación	30 d.c.
4	Expediente Técnico definitivo aprobado y firmado por la Entidad (01 original y 02 copias), recorrido virtual, perspectiva 3D.	5 d.c.

Asimismo, el Consultor deberá presentar un Plan de trabajo a LA ENTIDAD, el cual debe contener lo indicado en el ítem 5.5 del presente TDR.

5.15.1 Plan de trabajo

Con la finalidad de cumplir con las metas del proyecto dentro del plazo previsto, EL CONSULTOR en base a los presentes Términos de Referencia, presentará a los tres (03) días calendario de iniciado el servicio, el Plan de Trabajo a la Dirección de Estudios y Proyectos de la Gerencia Regional de Infraestructura

5.15.2- Primer Informe Parcial.

Se presentará en (01) original impreso y (01) digital (cd), a los veinticinco (25) días calendario de iniciado el plazo contractual, el mismo que debe contener lo siguiente:

- Informe Técnico de la evaluación integral, realizada a toda la infraestructura a intervenir y sus recomendaciones debidamente sustentadas en el caso de existir discrepancias con las metas previstas en el perfil de pre inversión relacionadas al PIP viable, en base a las actividades de Reconocimiento del Terreno, coordinaciones Iniciales con Terceros y Recopilación de Información, así como la verificación del Estudio de diagnóstico.
- Disponibilidad de Terreno - Saneamiento físico legal de dominio del estado
- Estudios Básicos tales como la topografía, estudio de Mecánica de suelos.
- Anteproyecto Arquitectónico de la infraestructura: Plano de Ubicación, Plano de distribución por niveles, Plano de elevaciones y cortes.
- Cuadro comparativo de ambientes y áreas de Anteproyecto con lo planteado en el Perfil Viable.
- Informe técnico respecto al equipamiento y mobiliario, verificando si este responde al fin que fue previsto en base a las exigencias de los estándares de equipamiento y ambiente requerido.
- Inicio de trámite para obtener factibilidad de servicios y punto de diseño eléctrico y suministro de agua y alcantarillado (copias de cargos de las solicitudes remitidas a las UPS).
- Anteproyecto de la implementación de mobiliario y Equipo en base al informe técnico y PIP viable.
- Informe Ambiental o el inicio del Instrumento de Gestión Ambiental.


GUSTAVO ADO: AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Fior Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15-12





GOBIERNO REGIONAL PIURA

El Primer Informe Parcial estará sujeto a revisión por parte de la Supervisión, quien deberá verificar la correcta ejecución de las actividades desde el inicio del plazo de elaboración, asimismo, el proyectista podrá realizar entregas parciales, del mismo modo la supervisión dará conformidades parciales, o de ser el caso observará y notificará al proyectista estas observaciones para su subsanación; todo ello dentro del plazo del entregable.

El proyectista notificará directamente al supervisor la entrega total del informe parcial N°01, el mismo que tendrá hasta el último día del plazo (25 días) para dar su conformidad, a efectos de continuar con el siguiente entregable.

A la conformidad se deberá adjuntar el Informe del Supervisor y del equipo de especialistas que correspondan, así como la documentación de revisiones, observaciones y subsanación de observaciones que se pudieran haber suscitado durante la elaboración del Informe Parcial N° 01, siendo esta conformidad remitida también a la Dirección de Estudios y Proyectos.

El proyectista deberá culminar las actividades del Informe Parcial (estudios, diseños, memorias, planos, etc.) de acuerdo al plazo definido en su plan de trabajo, asimismo la supervisión revisará paralelo a su elaboración, debiendo otorgar la conformidad a su culminación; el retraso en la culminación y entrega de las actividades conforme a lo establecido en el plan de trabajo será causal de penalidad, indicada en el ítem 5.26.1 Penalidad por atraso en la entrega de Informes Parciales.

La supervisión deberá dar la conformidad de este Informe N.º 1, previo a la entrega del Informe Parcial N° 2

5.15.3- Segundo Informe Parcial.

Se presentará en (01) original impreso y (01) digital (CD), a los treinta (30) días calendario después de recibida la notificación de continuar con la elaboración del Segundo Entregable.

Este Segundo Entregable debe contener el avance del desarrollo del Proyecto Integral de las Especialidades de Arquitectura, Estructuras, Instalaciones Mecánicas y Eléctricas, Instalaciones Sanitarias y Drenaje Pluvial, Equipamiento y Seguridad.

La documentación a entregar será la siguiente:

- Desarrollo de Planos de Arquitectura, señalización y Seguridad al 100%
- Desarrollo de Planos de Mobiliario, Equipamiento y Material Educativo al 100%
- Desarrollo de planos de detalles de arquitectura, mobiliario y equipamiento al 85%
- Desarrollo de Planos de Estructuras al 85%
- Desarrollo de Planos de Instalaciones Eléctricas y otros al 85%
- Desarrollo de Planos de Instalaciones Sanitarias al 85%
- Avance Expediente Técnico de Obra Civil
 - Memoria descriptiva
 - Especificaciones Técnicas

GUSTAVO AGUIRRE
Ingeniero Civil
C.P.N. 274478

Arq. Evelin Fior Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15812

83





GOBIERNO REGIONAL PIURA

- Relación de partidas
- Análisis de Precios Unitarios
- Metrados

- Avance Expediente para la Implementación de Equipamiento y Mobiliario 60%.
- Análisis de riesgos. 100%
- Informe Final de instrumento de gestión ambiental.

- Informe del Estado Situacional de la Factibilidad del Servicio y Punto de Diseño Eléctrico y Factibilidad de Servicios del Suministro de Agua y Alcantarillado presentados a las empresas concesionarias correspondientes (ENOSA y EPS GRAU).

El Segundo Informe Parcial estará sujeto a revisión por parte de la Supervisión, quien deberá verificar la correcta ejecución de las actividades desde el inicio del plazo de elaboración, asimismo, el proyectista podrá realizar entregas parciales, del mismo modo la supervisión dará conformidades parciales, o de ser el caso observará y notificará al proyectista estas observaciones para su subsanación; todo ello dentro del plazo del entregable.

El proyectista notificará directamente al supervisor la entrega total del informe parcial N°02, el mismo que tendrá hasta el último día del plazo (30 días) para dar su conformidad, a efectos de continuar con el siguiente entregable.

A la conformidad se deberá adjuntar el Informe del Supervisor y del equipo de especialistas que correspondan, así como la documentación de revisiones, observaciones y subsanación de observaciones que se pudieran haber suscitado durante la elaboración del Informe Parcial N° 02, siendo esta conformidad remitida también a la Dirección de Estudios y Proyectos.

El proyectista deberá culminar las actividades del Informe Parcial (estudios, diseños, memorias, planos, etc.) de acuerdo al plazo definido en su plan de trabajo, asimismo la supervisión revisará paralelo a su elaboración, debiendo otorgar la conformidad a su culminación; el retraso en la culminación y entrega de las actividades conforme a lo establecido en el plan de trabajo será causal de penalidad, indicada en el ítem 5.26.01 Penalidad por atraso en la entrega de Informes Parciales

La supervisión deberá dar la conformidad de este Informe N.º 2, previo a la entrega del Informe final

5.15.4- Tercer Informe Parcial.

Se presentará en (01) original impreso y (01) digital (CD), a los treinta (30) días calendario después de recibida la notificación de continuar con la elaboración del Tercer Entregable.

El Informe Final incluye la presentación del Expediente Técnico completo y compatibilizado, y estará conformado de la siguiente manera:

- Volumen 01: Resumen ejecutivo y/o Memoria Descriptiva General

El resumen ejecutivo debe ir en un tomo independiente, conteniendo el resumen de cada uno de los capítulos, y entre otros, la siguiente información específica:


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478



Arq. Evelyn Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- Índice enumerado general de la documentación (enumerado según foliado)
 - Nombre del Proyecto
 - Código de Inversión.
 - Ubicación del proyecto.
 - Localización del proyecto
 - Cadena funcional programática.
 - Fuente de financiamiento.
 - Unidad ejecutora.
 - Objetivo del proyecto.
 - Finalidad Publica
 - Metas del proyecto contrastadas con la primera etapa del PIP viable.
 - Monto total de inversión.
 - Modalidad de Ejecución
 - Descripción del proyecto:
 - Resumen de Metrados.
 - Presupuesto Resumen
 - Desagregado de gastos generales.
 - Listado de planos por especialidad.
 - Diagrama Gantt.
 - Programación PERT-CPM.
 - Cronograma valorizado
 - Cronograma de Desembolsos
 - Plazo de ejecución.
 - Responsables de la elaboración del expediente técnico.
 - Supervisor (es) del estudio definitivo.
 - Cotizaciones de equipos y materiales
 - Ficha Resumen del Proyecto
- **Volumen 02: Arquitectura y Señalización**
 - Memoria descriptiva de Arquitectura.
 - Cuadro de Acabados.
 - Memoria descriptiva de Señalización.
 - Especificaciones técnicas por partida presupuestal de Arquitectura.
 - Especificaciones técnicas por partida presupuestal de Señalización.
 - Presupuesto de Arquitectura y Señalización.
 - Análisis de precios unitarios
 - Fórmula Polinómica.
 - Listado de insumos
 - Planilla de metrados.
 - **Volumen 03: Estructuras**
 - Memoria descriptiva.
 - Memoria de cálculo de los elementos estructurales
 - Especificaciones técnicas por partida presupuestal supuesto.
 - Presupuesto
 - Análisis de precios unitarios.
 - Fórmula Polinómica.
 - Listado de insumos.
 - Planilla de metrados.


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



85



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- **Volumen 04: Instalaciones Sanitarias**
 - Memoria Descriptiva
 - Memoria de Cálculo (incluyendo Drenaje Pluvial)
 - Especificaciones técnicas por partida presupuestal.
 - Presupuesto.
 - Análisis de precios unitarios.
 - Fórmula Polinómica.
 - Listado de insumos
 - Planilla de metrados.
- **Volumen 05: Instalaciones Eléctricas y Comunicaciones**
 - Memoria Descriptiva.
 - Memoria de cálculo.
 - Especificaciones técnicas por partida presupuestal Presupuesto.
 - Presupuesto
 - Análisis de precios unitarios.
 - Fórmula Polinómica.
 - Listado de insumos.
 - Planilla de metrados
- **Volumen 06: Seguridad**
 - Memorias Descriptivas.
 - Planos de Evacuación y Seguridad.
 - Plano de ubicación de Equipo de Seguridad (Extintores, Luz emergencia,
 - Señalética.
- **Volumen 07: Planos de la Obra Civil**
 - Obras preliminares.
 - Arquitectura y Señalización.
 - Estructuras
 - Instalaciones Eléctricas
 - Instalaciones de Comunicaciones
 - Instalaciones Mecánicas
 - Instalaciones Sanitarias
 - Seguridad
 - Contingencia
- **Volumen 08: Expediente Técnico para la implementación de Equipamiento, Mobiliario y material educativo.**
- **Volumen 09: Instrumento de Gestión Ambiental**
- **Anexos**
 - Acta de entrega del terreno de libre disponibilidad físico legal
 - Saneamiento físico legal de dominio del estado
 - Informe técnico legal sobre coincidencia de medidas del levantamiento topográfico con medida del título de propiedad.

GUSTAVO
AGUIRRE ANCO
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAE 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

- Documentos de Factibilidades de Servicios actualizadas, emitidos por las empresas concesionarias (ENOSA y EPS GRAU).
- Informe Técnico de Sustento de las Variaciones del Proyecto en la Etapa de Inversión (Incluyendo todos los componentes)
- Constancia de haber visitado y recorrido el lugar o terreno donde se ejecutará la obra, con su equipo de trabajo que fueron presentados en la propuesta técnica en el proceso de adjudicación, firmada por el Director del IESTP.
- **FORMATO 08-A (Registros en Fase de Ejecución para Proyectos de Inversión)**, adjuntando los cuadros de desarrollo o desagregado de los metrados y presupuestos de los productos y acciones.
- Estudio Básicos: Topografía y Mecánica de Suelos.
- Planes complementarios
- Estudio de Mercado de los insumos de la Obra Civil (Cotizaciones)
- Gestión de Riesgos
- Plan de Monitoreo Arqueológico
- Expediente del Sistema de Utilización en Media Tensión, de corresponder.
- Protocolo para la autorización de instalación de plantas nuevas de procesamiento de productos pesqueros.
- Implementación del Plan COVID-19 para la ejecución de la obra
- Cualquier otro Documento que el Consultor considere necesario para la correcta Ejecución del Proyecto

El Informe Final estará sujeto a revisión por parte de la Supervisión, quien deberá verificar la correcta ejecución de las actividades desde el inicio del plazo de elaboración, asimismo, el proyectista podrá realizar entregas parciales, del mismo modo la supervisión dará conformidades parciales, o de ser el caso observará y notificará al proyectista estas observaciones para su subsanación; todo ello dentro del plazo del entregable.

El proyectista notificará directamente al supervisor la entrega total del Informe Final, el mismo que tendrá hasta el último día del plazo (30 días) para dar su conformidad y alcanzar a la entidad, Dirección de Estudios y Proyectos.

El proyectista deberá culminar las actividades del Informe Final (estudios, diseños, memorias, planos, etc.) de acuerdo al plazo definido en su plan de trabajo, asimismo la supervisión revisará paralelo a su elaboración, debiendo otorgar la conformidad a su culminación; el retraso en la culminación y entrega del Informe Final será causal de penalidad según lo indicado en el ítem 5.26.01 **Penalidad por atraso en la entrega de Informes Parciales.**

5.15.5- Cuarto Informe Parcial.

Una vez emitida la Conformidad y Aprobación del Tercer Entregable y efectuada la devolución del Expediente Técnico original, firmado y sellado por la supervisión o los revisores y la Dirección de Estudios y Proyectos en señal de conformidad, en un plazo no mayor de cinco (5) días calendario (noventa (90) días calendario del plazo contractual), el Consultor procederá a presentar vía mesa de partes el **Expediente Técnico Definitivo** (01) original impreso, (02) copias impresas y (03) digital (1 DVC con archivo digital de Expedientes Técnicos + DVC con documentación final escaneada del Expediente técnico aprobado y firmado por la entidad), para continuar con el registro correspondiente en el aplicativo informático del Banco de Inversiones y posterior aprobación mediante Resolución.

JUAN CARLOS VADO
INGENIERO CIVIL
CAP. 274478

Arq. Evelin Flores Briones
Arquitecta
CAP. 15212





GOBIERNO REGIONAL PIURA

El contratista deberá tener en cuenta las siguientes consideraciones especiales en la presentación de los entregables:

- a) Los entregables que se presenten deben tener índice y numeración de página, y deberán presentarse impresos en papel bond A4; debidamente foliados, sellados y firmados por el Jefe del Proyecto, Consultor y por el responsable de la elaboración de cada componente del Proyecto. Asimismo, deberán acompañarse con la versión digital en CD que contenga el informe respectivo, con todos los textos, cálculos, planos y datos desarrollados en el estudio, y procesados en Word, Excel, AutoCAD, etc., para las versiones vigentes de Windows y MS Office.
- b) El membrete a colocarse en los planos será coordinado con la supervisión en cuanto a sus dimensiones y contenido, el cual cuando menos deberá indicar el nombre de la obra, el nombre del plano, la ubicación, el número de lámina, el nombre del Consultor, el especialista responsable, La entidad licitante, la fecha y la escala.
- c) En caso de producirse actualizaciones y/o modificaciones en la normativa y/o lineamientos del sector, el consultor está en la obligación de adecuar los estudios, poniendo a consideración de la entidad previa opinión del evaluador de la consultoría, según la etapa del contrato en que se encuentre, la ampliación de plazo que amerite por constituirse en una causal no atribuible al contratista.
- d) Los planos y dibujos en cada informe deberán presentarse de la siguiente manera: Dibujados a través del Software AutoCAD (Versión vigente). Los planos serán impresos en Formato A2, A1 o A0 (legible), firmados por los profesionales, se presentarán doblados en tamaño A4 insertos en una mica plastificada.
- e) Los sistemas informáticos a utilizarse serán: Textos en general, formulados a través del software Microsoft Word (versión compatible con las versiones vigentes de Windows y MS Office). Presupuestos en S-10, cuadros y cálculos en Microsoft Excel (versión compatible con las versiones vigentes de Windows y MS Office). Cronograma de Ejecución en software Microsoft Project (versión compatible con las versiones vigentes de Windows y MS Office). Diagrama de Barras Gantt y Diagramas CPM (Critical Path Method o Método de la Ruta Crítica), formulados a través del Software Microsoft Project. Planos y Dibujos en AutoCAD (Versión vigente). Videos en disco compacto en formato MPG o VCD.
- f) Las fotografías deberán presentarse de la siguiente manera: Formato jumbo (10x15 cm). Impresión a color de alta resolución, acabado mate, indicación de fecha e incluirán leyenda explicativa. Las fotografías serán escaneadas e impresas a color.
- g) Las fuentes Tipográficas a utilizarse serán: en la redacción de los textos se empleará fuente "Arial". El tamaño de letra para los títulos generales será de 12 puntos, para los subtítulos de 11 puntos, y para los textos de 11 puntos. Se empleará espaciado interlineal sencillo y alineación justificada. La veracidad y validez de cada uno de los documentos es de exclusiva responsabilidad del contratista, reservándose la entidad el derecho de tomar las acciones legales de comprobarse lo contrario.


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCALIMA
Ingeniero Civil
CERN° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

El retraso en la culminación y entrega del Informe Final será causal de penalidad según lo indicado en el ítem 5.26.01 Penalidad por atraso en la entrega de los informes de la prestación.

5.16.- Forma de Pago

Los pagos por valorizaciones que la entidad efectuará al Consultor, correspondientes al costo del Proyecto, se realizará previa **APROBACION** por parte de la Entidad de la siguiente manera:

N° PAGOS	INFORME PARCIAL	CONDICIÓN PRINCIPAL PARA EL PAGO	PORCENTAJE DE PAGOS
1	1er	Conformidad del Primer entregable por parte de la entidad.	30 %
2	2do	Conformidad del Segundo entregable por parte de la entidad.	30 %.
3	3er	Conformidad del tercer entregable por parte de la entidad.	30 %.
4	4to	Aprobación del Expediente Técnico Definitivo por parte de la Entidad con Resolución de Aprobación.	10 %.

5.17.- Conformidad

El informe de conformidad para el pago deberá ser generado y suscrito por la Dirección de Estudios y Proyectos de esta entidad.

5.18.- Otras obligaciones del Consultor

- El Consultor conformará un equipo técnico calificado y con experiencia profesional, quienes elaborarán el estudio definitivo con responsabilidad y calidad profesional, evitando incurrir en omisiones, errores o deficiencias técnicas que generen problemas en el proceso de ejecución de la obra.
- Elaborar el Estudio de acuerdo a los lineamientos y exigencias establecidas en el Perfil de Pre Inversión VIABLE de las metas como se indica en el Formato Viable y los presentes Términos de Referencia (TDR).
- El Consultor realizará todos los estudios utilizando sus propios recursos y deberá proveerse del personal, equipo y todo lo que sea necesario para poder cumplir con las entregas en los plazos fijados en el contrato. El no cumplimiento de los plazos estará sujeto a sanciones de acuerdo a las cláusulas que sean establecidas en el contrato.
- El Consultor es directamente responsable que el proyecto se ejecute con los Requerimientos Técnicos establecidos en el Informe de Diagnóstico Técnico, los Términos de Referencia y la Propuesta Técnica ofertada, por lo que las consecuencias de los errores u omisiones cometidos por él o los profesionales de su equipo, serán de su entera y exclusiva responsabilidad.
- El Consultor y su equipo de especialistas se comprometen a participar en la absolución de consultas y observaciones sobre documentos que conformen el

GUSTAVO ADO:FO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15711



GOBIERNO REGIONAL PIURA

estudio definitivo, durante el proceso de licitación de la obra de infraestructura, equipamiento, mobiliario, y capacitación, de manera que permita a los postores clarificar concretamente las interrogantes que motivan su intervención. La absolución de consultas deberá efectuarse en forma oportuna para este fin la Entidad Licitante coordinará previamente indicándole la fecha prevista.

- El Consultor estará sujeto a fiscalización del funcionario que designe LA ENTIDAD para el seguimiento del servicio.
- En caso de no contestar por escrito y/o concurrir a la citación antes indicada, se hará conocer su negativa al OSCE y a la Contraloría General de la Republica, para los efectos legales consiguientes, en razón de que el servicio presentado es un acto administrativo, por el cual es responsable ante el estado.
- Así también El Consultor tiene la obligación de pronunciarse, opinar y absolver de ser el caso las consultas que se presenten durante el proceso de ejecución de obra, que esté relacionada con alguna imprecisión, omisión o deficiencia del proyecto. Para este fin todo su equipo de trabajo se encontrará a disponibilidad, según lo indicado en el reglamento de la Ley de Contrataciones con el estado.
- El Consultor y su equipo de profesionales designados para el proyecto están obligados a efectuar las correcciones que sean necesarias hasta la aprobación de la Supervisión (Revisor), y la Dirección de Estudios y Proyectos. El pago final del Estudio estará supeditado a la aprobación definitiva del mismo.
- El Consultor y proyectistas durante la elaboración del estudio mantendrán constante comunicación con la Dirección de Estudios y Proyectos debiendo el servicio ejecutarse en estrecha coordinación con la Supervisión, para lo cual se llevarán a cabo reuniones periódicas con el jefe de proyecto y de ser el caso los profesionales especialistas.
- En el cuaderno de estudios deberá dejarse constancia sobre dichas reuniones las que serán consideradas imprescindibles y requisito para el pago de las valorizaciones. La primera reunión se realizará al inicio de los servicios.
- Así mismo el Consultor tendrán presente, la obligación de que el desarrollo del Expediente Técnico debe realizarse cumpliendo la normatividad legal vigente al respecto (D.S.162-2021-EF, D. Legislativo 1444, D.S.344 - 2018 - EF y sus modificaciones, Normas de Contraloría vigentes, etc.) y tomando como referencia el Reglamento de Metrados, Reglamento Nacional de Edificaciones, y demás normas y Reglamentos conexos.
- El consultor deberá sacar el certificado de parámetros actualizado para la edificación, así como la licencia para su ejecución.

5.19.- Adelantos


No se consideran adelantos

5.20.- Subcontratación

No procede.

5.21.- Confidencialidad


GOBIERNO REGIONAL PIURA
GOBIERNO ANCAHUA
Arquitecto Civil
CIP 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15F12





GOBIERNO REGIONAL PIURA

Es de reserva absoluta el manejo de la información y documentación a la que se tenga acceso relacionada con la prestación del servicio, pudiendo quedar expresamente prohibido de revelar dicha información a terceros. El personal contratado, deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la región Piura, en materia de seguridad de la información. Dicha obligación comprende la información que se entregue, como también la que se genere durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio.

5.22.- Propiedad Intelectual

Se establece que los derechos de propiedad, derechos de autor y otros derechos de cualquier naturaleza, sobre todo material producido bajo las estipulaciones de los Términos de Referencia, serán concedidos exclusivamente al Gobierno Regional de Piura y no podrá ser utilizada para fines distintos a los del Estudio.

5.23.- Cláusula Anticorrupción

El consultor declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 248-A del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al servicio.

Asimismo, el equipo técnico se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del servicio, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 248-A Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, el equipo técnico se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

5.24.- Medidas de Control durante la ejecución contractual

5.24.1- Procedimiento de Control

- El Consultor debe coordinar en forma permanente con la Supervisión y la persona designada por la Entidad para el monitoreo del servicio.
- Se llevará a cabo de al menos una reunión de coordinación mensual debiendo suscribirse Actas en caso se lleguen a determinados acuerdos.
- El Consultor estará sujeto a la verificación de la participación del personal profesional y técnico y de la infraestructura propuesta, durante el desarrollo del Estudio.
- Si el Consultor mostrara deficiencia, negligencia o insuficiencia en el desarrollo del servicio encargado, LA ENTIDAD podrá resolver el Contrato.

GUSTAVO ADO
AGUIRRE ANCAL
Ingeniero Civil
C.R.N° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

5.24.2- Área que supervisa

Dirección de Estudios y Proyectos.

5.24.3- Áreas que coordinarán con el Supervisor

Dirección de Estudios y Proyectos.

5.24.4- Área que brindará la conformidad

Dirección de Estudios y Proyectos

5.24.5- Control del Seguimiento del Estudio

Al inicio del Estudio se aperturará el cuaderno de estudios. Dicho cuaderno constituye el medio de comunicación entre el Consultor y la Supervisión (Revisor) del estudio contratada por la entidad, quien actuará en su nombre y representación; el cuaderno estará bajo custodia de la supervisión, en este se anotarán los avances, ocurrencias, consultas y/o aclaraciones durante la elaboración del expediente técnico, el mismo que al término del contrato, quedará en poder de la entidad,

También se podrán transcribir directivas específicas regionales y disposiciones administrativas relacionadas con el estudio.

El Consultor estará sujeto a la verificación de la participación del personal profesional y técnico y de la infraestructura propuesta, durante el desarrollo del Estudio.

5.25.- Formula de Reajuste

No se considerarán reajustes.

5.26.- Penalidades

5.26.1- Penalidad por atraso en la entrega de Informes Parciales

En caso de incumplimiento en las entregas parciales (Primer y Segundo y Tercer entregable) como máximo hasta el quinto día calendario siguiente de la fecha estipulada, la Entidad aplicará al consultor una penalidad de 0.1 UIT, por cada día de atraso en la entrega pactada en cada una de las etapas contractuales de elaboración del expediente técnico, hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto correspondiente al ítem que debió ejecutarse.

Esta penalidad se ajusta a lo establecido en el Artículo 163 Otras Penalidades, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y se calculará de forma independiente de la Penalidad por Mora, en el proceso de elaboración del expediente técnico.

5.26.2- Penalidad por atraso en la entrega de los informes de la prestación

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto (vigente)}}{F \times \text{Plazo en días (vigente)}}$$

Dónde:


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C.R.N° 274478


Arq. Evelin For Navarro Briones
Arquitecta
C.A.P. 15317





GOBIERNO REGIONAL PIURA

$F = 0.25$ para bienes, servicios en general y consultorias en plazos mayores a sesenta (60) días

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad, LA ENTIDAD podrá resolver el contrato por incumplimiento.

Esta penalidad se ajusta a lo establecido en el **Artículo 162 Penalidad Por Mora en la Ejecución de la Prestación**, del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

5.27.- Otras penalidades aplicables.

De acuerdo a lo establecido en el **artículo 163 del reglamento**, la Entidad aplicará al Consultor penalidades distintas a la mencionada en el **art. 162** y al retraso o mora, estas penalidades se calculan de forma independiente a la Penalidad por Mora, según las siguientes causales:

Penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	En caso de incumplimiento o demora en las elaboraciones de las actividades, según los plazos indicados en el plan de trabajo.	La Entidad aplicará al consultor una penalidad de 0.10 UIT, por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del supervisor y/o monitor.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	Se aplicará una penalidad de 0.1 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según informe del supervisor y/o monitor.
3	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	Se aplicará una penalidad de 0.1 UIT por cada día de ausencia del personal	Según informe del supervisor y/o monitor.
4	En caso de incumplimiento en las entregas parciales (Primer, Segundo y Tercer Informe Parcial y plan de Trabajo) en las fechas estipuladas.	La Entidad aplicará al consultor una penalidad de 0.10 UIT, por cada día de atraso.	Según informe del supervisor y/o monitor.

GUSTAVO A.
AGUIRRE ANCON
Ingeniero Civil
CIPN° 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15212

93



149



GOBIERNO REGIONAL PIURA

5	En caso el contratista no comunique oportunamente su cambio de domicilio	La Entidad aplicará al consultor una penalidad de 0.10 UIT por cada notificación que no se lo logre entregar por parte del gobierno regional.	Según informe del supervisor y/o monitor.
6	En caso el consultor no participe en las reuniones programadas con el personal clave requerido.	La Entidad aplicará al consultor una penalidad de 0.50 UIT por cada inasistencia.	Según informe del supervisor y/o monitor.

5.28.- Responsabilidad por vicios ocultos.

La recepción conforme de la Entidad no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos.

En los contratos de consultoría para elaborar los Expedientes técnicos de obra, la responsabilidad del consultor por errores, deficiencias o por vicios ocultos puede ser reclamada por la entidad por un plazo no menor de tres (3) años después de la conformidad de obra otorgada por la Entidad, conforme a los dispuesto en el Artículo 40° de la Ley N° 30225. "Responsabilidad del Contratista"

6.- ANEXOS

Se adjunta información adicional que se considera relevante para la ejecución del servicio. Por ejemplo: cuadros, estadísticas, formatos, diagramas, planos geográficos, estudios hidráulicos, fotos, actas con autoridades locales, etc.

[Handwritten signature]



7.- REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

[Handwritten signature]
GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANDRADA
Ingeniero Civil
C.R.N° 274478

[Handwritten signature]
Arq. Evelin Flor Natividad Briones
Arquitecta
CAP. 15212

[Handwritten signature]



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Los postores deberán contar con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato de servicio de consultoría, para lo cual se ha establecido los siguientes requisitos de calificación:

A	CAPACIDAD LEGAL														
A.2	HABILITACIÓN														
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>EL CONSULTOR DE OBRAS DEBERÁ CONTAR CON INSCRIPCIÓN VIGENTE EN EL REGISTRO DE CONSULTORES DE OBRAS EN CONSULTORIA DE OBRAS URBANAS, Y EDIFICACIONES Y A FINES Y CONSULTORIA DE OBRA EN OBRAS URBANAS EDIFICACIONES Y AFINES, MÍNIMO CATEGORIA B.</p> <p><u>Importante</u></p> <p>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>COPIA DEL REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES (RNP)</p> <p><u>Importante</u></p> <p>En el caso de consorcios, todos los integrantes deben acreditar este requisito.</p>														
B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL														
B.1	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE														
	FORMACIÓN ACADÉMICA														
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Formación Académica</th></tr></thead><tbody><tr><td>1</td><td>Un (01) Jefe de Proyecto: Arquitecto o Ingeniero Civil</td></tr><tr><td>2</td><td>Un (01) Especialista en Estructuras: Ingeniero Civil</td></tr><tr><td>3</td><td>Un (01) Especialista en Arquitectura y Equipamiento: Arquitecto</td></tr><tr><td>4</td><td>Un (01) Especialista en Instalaciones Sanitarias: Ingeniero Sanitario</td></tr><tr><td>5</td><td>Un (01) Especialista en Instalaciones Eléctricas: Ingeniero Mecánico-Eléctrico o Mecánico Eléctrico</td></tr><tr><td>6</td><td>Un (01) Especialista en Costos y Presupuestos: Ingeniero o Arquitecto</td></tr></tbody></table> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p>	Item	Formación Académica	1	Un (01) Jefe de Proyecto: Arquitecto o Ingeniero Civil	2	Un (01) Especialista en Estructuras: Ingeniero Civil	3	Un (01) Especialista en Arquitectura y Equipamiento: Arquitecto	4	Un (01) Especialista en Instalaciones Sanitarias: Ingeniero Sanitario	5	Un (01) Especialista en Instalaciones Eléctricas: Ingeniero Mecánico-Eléctrico o Mecánico Eléctrico	6	Un (01) Especialista en Costos y Presupuestos: Ingeniero o Arquitecto
Item	Formación Académica														
1	Un (01) Jefe de Proyecto: Arquitecto o Ingeniero Civil														
2	Un (01) Especialista en Estructuras: Ingeniero Civil														
3	Un (01) Especialista en Arquitectura y Equipamiento: Arquitecto														
4	Un (01) Especialista en Instalaciones Sanitarias: Ingeniero Sanitario														
5	Un (01) Especialista en Instalaciones Eléctricas: Ingeniero Mecánico-Eléctrico o Mecánico Eléctrico														
6	Un (01) Especialista en Costos y Presupuestos: Ingeniero o Arquitecto														
B.2	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE														
	<p><u>Requisitos:</u></p> <table border="1"><thead><tr><th>Item</th><th>Formación Académica</th></tr></thead></table>	Item	Formación Académica												
Item	Formación Académica														

95

GUSTAVO AGUIRRE ANCHUTTA
Ingeniero Civil
CNP 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15812



GOBIERNO REGIONAL PIURA

1	Un (01) Jefe de Proyecto: Deberá acreditar como mínimo 24 meses de experiencia como Jefe de Proyecto o estudio en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos de Proyectos Educativos o de similar envergadura y complejidad a la materia del proceso de selección.
2	Un (01) Especialista en Estructuras: Deberá acreditar como mínimo 12 meses de experiencia en el cargo de Ing. Estructural o Especialista en Estructuras y/o Calculo Estructural sismo resistente en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos o estudios definitivos de Proyectos Iguales y/o Similares.
3	Un (01) Especialista en Arquitectura y Equipamiento: Deberá acreditar como mínimo 12 meses de experiencia en el cargo de Arquitecto o Especialista en Arquitectura en la elaboración y/o supervisión de Expedientes Técnicos de Proyectos Educativos.
4	Un (01) Especialista en Instalaciones Sanitarias: Deberá acreditar como mínimo 12 meses de experiencia en el cargo de Ing. Sanitario o Especialista en Instalaciones Sanitarias en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos o estudios definitivos de Proyectos Iguales y/o Similares.
5	Un (01) Especialista en Instalaciones Eléctricas: Deberá acreditar como mínimo 12 meses de experiencia como Especialista en Instalaciones Eléctricas en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos o estudios definitivos de Proyectos Iguales y/o Similares.
6	Un (01) Especialista en Costos y Presupuestos: Deberá acreditar como mínimo 12 meses de experiencia como Especialista en costos y presupuestos o haber participado en la elaboración y/o supervisión de expedientes técnicos o estudios definitivos de Proyecto en general.

Acreditación:
De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.

Importante para la Entidad

Asimismo, la Entidad **puede** adoptar uno o más de los requisitos de calificación siguientes:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases, así como los requisitos de calificación que no se incluyan.

B.3	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO Requisitos: <ul style="list-style-type: none">• 02 equipos de cómputo (escritorio y/o laptop)• 01 impresora (color)• 01 Plotter A1• 01 Estación Total, precisión 2" (calibración < 15 meses)• Contar con software originales de diseño (S10, AutoCAD, MS Project) Acreditación: <p>De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.</p> <p>Los equipos no tendrán una antigüedad mayor a seis (6) años, a partir de la fecha de la convocatoria.</p>
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelyn Flor Nolasco Briones
Arquitecta
CAR 15-12



GOBIERNO REGIONAL PIURA

C.1	TIEMPO MÍNIMO DE EXPERIENCIA
	<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 167,016.00 (ciento sesenta y siete mil dieciséis con 00/100 Soles), por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los cinco (5) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>se consideran servicios de consultoría de obra similares a los siguientes: elaboración de expedientes técnicos y/o estudios definitivos como: Creación, Construcción, Reconstrucción, Adecuación, Remodelación, Mejoramiento, Instalación, Implementación, Ampliación, Restauración, Sustitución y Rehabilitación de Infraestructura Educativa o Edificaciones de tipología de educación.</p> <p>Acreditación</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹.</p> <p>Los postores pueden presentar hasta un máximo de diez (10) contrataciones para acreditar el requisito de calificación y el factor "Experiencia de Postor en la Especialidad".</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, las diez (10) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de supervisión en ejecución, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicio o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado</p>


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15812



GOBIERNO REGIONAL PIURA

por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicio o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el **Anexo N° 8** referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.

Importante

- **El comité de selección debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar la experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.**
- **En el caso de consorcios, la calificación de la experiencia se realiza conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".**

Importante

- **Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.**
- **El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal a.5) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.**
- **Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.**

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)
"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual si se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia"

8.- DE LA ESTRUCTURA DE COSTOS Y DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL

Como referencia para la elaboración de la estructura de costos se tomó como fuente dos (02) contrataciones encontradas en la página del **BUSCADOR PÚBLICO DEL SEACE**, teniendo en cuenta que el tipo de consultoría sea para elaboración de expediente técnico de un proyecto de servicio educativo:

1) "REHABILITACIÓN DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA INSTITUCIÓN EDUCATIVA N° 1446 DE LA VILLA LA PEÑITA-DISTRITO DE TAMBOGRANDE, PROVINCIA Y DEPARTAMENTO DE PIURA" CON CODIGO ARCC N° 2271

GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Fior Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15312



GOBIERNO REGIONAL PIURA

2) MEJORAMIENTO DEL SERVICIO EDUCATIVO DEL NIVEL INICIAL, PRIMARIA Y SECUNDARIA DE LA I.E. COMPLEJO LA ALBORADA EN EL DISTRITO DE PIURA, PROVINCIA DE PIURA Y DEPARTAMENTO DE PIURA CUI: 2512275

Sin embargo, se ha tomado como referencia para la estimación de costos del valor referencial, el primer proyecto.

El valor referencial total de la consultoría es de: **S/ 166,963.01 (CIENTO SESENTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS SESENTA Y TRES CON 00/100 Soles)**, con precios al mes de noviembre. Este monto es a todo costo e incluye honorarios, movilización a la zona de trabajo, gastos generales impuestos y cualquier otro gasto que demande la elaboración del expediente técnico. El pago se hará efectivo una vez culminado el servicio por las etapas del expediente técnico, previa conformidad de la Dirección de Estudios y Proyectos de esta Entidad.

El cálculo de este valor referencial se indica en el cuadro siguiente

DESAGREGADO DEL VALOR REFERENCIAL ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO:

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	TIEMPO MES	P.U (S/-)	Parcial (S/-)
1	HONORARIOS DE PERSONAL				
	PERSONAL PRINCIPAL				
1.01	JEFE DE PROYECTO	1.00	3.00	S/ 10,000.00	S/ 30,000.00
1.02	ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA Y EQUIPAMIENTO	1.00	2.50	S/ 8,000.00	S/ 20,000.00
1.03	ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS	1.00	2.00	S/ 10,000.00	S/ 20,000.00
1.04	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES SANITARIAS	1.00	1.00	S/ 8,000.00	S/ 8,000.00
1.05	ESPECIALISTA EN INSTALACIONES ELECTRICAS	1.00	1.00	S/ 8,000.00	S/ 8,000.00
1.06	ESPECIALISTA EN PRESUPUESTOS	1.00	1.00	S/ 8,000.00	S/ 8,000.00
2	PERSONAL AUXILIAR				
2.01	ASISTENTE METRADOS	1.00	1.00	S/ 3,000.00	S/ 3,000.00
2.02	SECRETARIA	1.00	3.00	S/ 1,220.58	S/ 3,661.73
2	ESTUDIOS BASICOS				
2.01	ESTUDIO DE MECANICA DE SUELOS	1.00	Glb	S/ 9,000.00	S/ 9,000.00
2.02	ESTUDIO TOPOGRAFICO (INCLUYE ALQUILER DE EQU	1.00	Glb	S/ 5,000.00	S/ 5,000.00
2.03	PLAN DE MONITOREO ARQUEOLOGICO	1.00	Glb	S/ 3,250.00	S/ 3,250.00
	RESUMEN				
	HONORARIOS DE PERSONAL			S/.	S/ 100,661.73
	ESTUDIOS BASICOS			S/.	S/ 17,250.00
	COSTO DIRECTO				S/ 117,911.73
	GASTOS GENERALES (10%)			10.00%	S/ 11,791.17
	UTILIDAD (10%)			10.00%	S/ 11,791.17
	SUBTOTAL				S/ 141,494.08
	IGV (18%)			18.00%	S/ 25,468.93
	PRESUPUESTO REFENCIAL				S/ 166,963.01

GUSTAVO ADOLFO
AQUILINO ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C.R.NP. 274478

Arq. Evelyn Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15412



GOBIERNO REGIONAL PIURA

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES						
ITEM	FECHA	SET 22				
	SUBTOTAL	S/ 166,963.01				
	COSTO DIRECTO DE LA ELABORACION	S/ 117,911.73				
	10% DE GASTOS GENERALES	S/ 11,791.17				
1.0	GASTOS GENERALES DE FIJOS	CANT.	UNID	MESES	COSTOS	TOTAL
1.1	GASTOS DE LICITACION		1.00	1.00	S/ 600.00	S/ 600.00
						TOTAL ITEM 1= S/.
						S/ 600.00
						PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO S/ 117,911.73
						PORCENTAJE DE GASTOS GENERALES FIJOS 0.51%
2.0	GASTOS GENERALES VARIABLES	CANT.	UNID.	CANT	COSTOS	TOTAL
2.1	GASTOS OFICINA GENERAL					
	a.- Alquiler de Oficina	1	MES	3.00	S/ 800.00	S/ 2,400.00
	b. Pago de servicio de agua y luz	1	MES	3.00	S/ 250.00	S/ 750.00
	c.- Telefonía y comunicaciones	1	MES	3.00	S/ 250.00	S/ 750.00
	d.- Servicios de Movilidad	3	MES	3.00	S/ 450.00	S/ 4,050.00
						TOTAL S/ 7,950.00
2.2	Impresiones y materiales de escritorio					
	Ploteos	150	LAM	3.00	S/ 500.00	S/ 1,500.00
	Impresiones y reproducciones	3	UND	3.00	S/ 500.00	S/ 1,500.00
	Materiales de escritorio	1	GLB	1.00	S/ 241.17	S/ 241.17
						TOTAL S/ 3,241.17
						TOTAL ITEM 2 = S/.
						S/ 11,191.17
						PRESUPUESTO A COSTO DIRECTO S/ 117,911.73
						PORCENTAJE TOTAL DE GASTOS GENERALES VARIABLES 9.49%
						RESUMEN
						MONTO GASTOS GENERALES FIJOS S/.
						S/ 600.00
						MONTO GASTOS GENERALES VARIABLES S/.
						S/ 11,191.17
						TOTAL DE GASTOS GENERALES EN S/.
						S/ 11,791.17
						PORCENTAJE DE GASTOS GENERALES FIJOS 0.51%
						PORCENTAJE DE GASTOS GENERALES VARIABLES 9.49%
						TOTAL DE GASTOS GENERALES EN % 10.00%

9.- DE LA MODALIDAD DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

La contratación para la presente consultoría será por Contrata, sistema a Suma Alzada, bajo los lineamientos indicados en el ítem a), del Art. 35. **SISTEMAS DE CONTRATACIÓN**, del Reglamento de la Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado, que a continuación prescribe lo siguiente:

Artículo 35. Sistemas de Contratación

Las contrataciones contemplan alguno de los siguientes sistemas de contratación:

a) A suma alzada, aplicable cuando las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en las especificaciones técnicas, en los términos de referencia o, en el caso de obras, en los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva y presupuesto de obra, respectivas. El postor formula su oferta por un monto fijo integral y por un determinado plazo de ejecución, para cumplir con el requerimiento.

GUSTAVO
AGUIRRE ANCUIZA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478

Arq. Evelin Flor Mavaro Briones
Arquitecta
CAP. 15312





142



GOBIERNO REGIONAL PIURA

Tratándose de obras, el postor formula dicha oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida según los planos, especificaciones técnicas, memoria descriptiva, presupuesto de obra que forman parte del expediente técnico de obra, en ese orden de prelación; debiendo presentar en su oferta el desagregado de partidas que la sustenta. El mismo orden de prelación se aplica durante la ejecución de la obra. Tratándose de consultoría de obras, el postor formula su oferta considerando los trabajos necesarios para el cumplimiento de la prestación requerida, según los términos de referencia y el valor referencial, en ese orden de prelación.

Teniendo en consideración lo prescrito en el ítem a), los presentes términos de referencia contienen descritas el tipo de servicio, con la cantidad, magnitud y calidad de servicio a entregar, por lo que dicho servicio se adapta al Sistema de Contratación a SUMA ALZADA.

10.- DEL SEGUIMIENTO DEL CONTRATO

El Contrato será suscrito por el Consultor y luego por el funcionario responsable facultado por la Entidad de acuerdo a las normas de contratación del Estado, de tal manera que la ejecución contractual se inicie formalmente al día siguiente de haber cumplido dichas condiciones.

Al inicio del Estudio se aperturará el cuaderno de estudios. Dicho cuaderno constituye el medio de comunicación entre el Consultor y la Supervisión del estudio contratada por el Gobierno Regional de Piura, quien actuará en su nombre y representación; el cuaderno estará bajo custodia de la supervisión, en este se anotarán los avances, ocurrencias, consultas y/o aclaraciones.

También se podrán transcribir directivas específicas Regionales y disposiciones administrativas relacionadas con el estudio.

El Consultor estará sujeto a la verificación de la participación del personal profesional y técnico y de la infraestructura propuesta, durante el desarrollo del Estudio.

10.1.- Liquidación del Contrato de Consultoría de Obra

Se procederá conforme a lo dispuesto en el Artículo 170.- Liquidación del Contrato de Consultoría de Obra del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

El contratista presentará a la Entidad la liquidación del contrato de consultoría de obra dentro de los quince (15) días siguientes de haberse otorgado la conformidad de la última prestación. La Entidad deberá pronunciarse respecto de dicha liquidación y notificar su pronunciamiento dentro de los quince (15) días siguientes de recibida; de no hacerlo, se tendrá por aprobada la liquidación presentada por el contratista.

Si la Entidad observa la liquidación presentada por el contratista, éste deberá pronunciarse y notificar su pronunciamiento en el plazo de cinco (5) días de haber recibido la observación; de no hacerlo, se tendrá por aprobada la liquidación con las observaciones formuladas por la Entidad.

En el caso que el contratista no acoja las observaciones formuladas por la Entidad, deberá manifestarlo por escrito dentro del plazo previsto en el párrafo anterior. En tal supuesto, dentro de los cinco (5) días siguientes, cualquiera de las partes deberá solicitar el sometimiento de esta controversia a conciliación y/o arbitraje, según corresponda


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
CIP N° 274478


Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15°12

101

21



GOBIERNO REGIONAL PIURA

10.2.- Cronograma de Trabajo

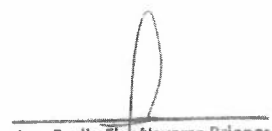
Se debe determinar un cronograma de trabajo, el mismo que forma parte del plan de trabajo, basándose en el contenido de los entregables y presentarlo en diagrama Gantt para un mejor seguimiento y monitoreo por parte de la supervisión del Expediente Técnico.

11.- CONSIDERACIONES COMPLEMENTARIAS EN LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TECNICO

- En los presentes Términos de Referencia se está incluyendo como Anexo, el Estudio de Preinversión, mediante el cual se declaró la viabilidad del PIP.
- EL Consultor, debe tomar las previsiones necesarias para que la consultoría encargada de la elaboración del Expediente Técnico respete los parámetros bajo los cuales fue declarado VIABLE el PIP, incluyendo los costos, cronograma, diseño u otros factores que pudieran afectar la viabilidad del mismo.


GUSTAVO ADOLFO
AGUIRRE ANCAJIMA
Ingeniero Civil
C.R.P. 27447B




Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
C.A.P. 15312



CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN

EVALUACIÓN TÉCNICA (Puntaje: 100 Puntos)

FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A.	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	[70] puntos
	<p><u>Evaluación:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a TRES (3) VECES EL VALOR REFERENCIAL DE LA CONTRATACIÓN, por la contratación de servicios de consultoría de obra iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los diez (10) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios y su respectiva conformidad, constancia de prestación o liquidación del contrato; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁷.</p> <p>Las disposiciones sobre el requisito de calificación "Experiencia del postor en la especialidad" previstas en el literal C del numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases resultan aplicables para el presente factor.</p>	<p>M = Monto facturado acumulado por el postor por la prestación de servicios de consultoría en la especialidad</p> <p>M >= [3]¹⁸ veces el valor referencial:</p> <p>[70] puntos</p> <p>M >= [2] veces el valor referencial y < [3] veces el valor referencial:</p> <p>[60] puntos</p> <p>M > [1.5]¹⁹ veces el valor referencial y < [2] veces el valor referencial:</p> <p>[50] puntos</p>
B.	METODOLOGÍA PROPUESTA	[30] puntos
	<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará la metodología propuesta por el postor para la ejecución de la consultoría de obra, cuyo contenido mínimo es el siguiente:</p>	<p>Desarrolla la metodología que sustenta la oferta</p> <p>[30] puntos</p>

¹⁷ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

¹⁸ El monto no puede ser mayor a tres (3) veces el valor referencial.

¹⁹ El monto debe ser mayor al requerido como requisito de calificación. En ese sentido, si por ejemplo se solicitó como requisito de calificación una (1) vez el valor referencial la metodología del factor de evaluación podría ser la siguiente:

M >= 2 veces el valor referencial

[...] puntos

M >= 1.5 veces el valor referencial y < 2 veces el valor referencial

[...] puntos

M > 1 vez el valor referencial y < 1.5 veces el valor referencial

[...] puntos

FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
	<ul style="list-style-type: none"> - Descripción del plan de trabajo. - Cuadro de Gestión de recursos (personal, materiales, equipos). Deberá visualizarse en el referido cuadro la programación mensualizada de cada uno de los recursos en la ejecución del servicio de consultoría - Diagrama de flujos de metodología - Organigrama y matriz de asignación de responsabilidades - Programación de actividades (Gantt) <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante la presentación del documento que sustente la metodología propuesta.</p>	<p>No desarrolla la metodología que sustente la oferta</p> <p>00 puntos</p>
PUNTAJE TOTAL		100 puntos²⁰

Para acceder a la etapa de evaluación económica, el postor debe obtener un **puntaje técnico mínimo de ochenta (80) puntos**.

Importante

- *Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de contrataciones o el comité de selección, según corresponda, guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.*
- *Las ofertas técnicas que no alcancen el puntaje mínimo especificado son descalificadas.*



EVALUACIÓN ECONÓMICA (Puntaje: 100 Puntos)

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará considerando la oferta económica del postor.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará mediante el documento que contiene la oferta económica (Anexo N° 6).</p>	<p>La evaluación consistirá en asignar un puntaje de cien (100) puntos a la oferta de precio más bajo y otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>Donde: I = Oferta Pi = Puntaje de la oferta a evaluar Oi = Precio i Om = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p>
PUNTAJE TOTAL	100 puntos

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la **contratación del servicio de consultoría de obra para la elaboración del expediente técnico de obra del proyecto: "Mejoramiento de los Servicios Educativos de los Niveles Inicial y Primaria de Educación Básica Especial del Cebe Castilla - del AA. HH Juan Pablo II del Distrito de Castilla - Provincia de Piura - Departamento de Piura" con Código Único de Inversiones 2538084**, que celebra de una parte **[CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD]**, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación del servicio de consultoría de obra para la elaboración del expediente técnico de obra del proyecto: "Mejoramiento de los Servicios Educativos de los Niveles Inicial y Primaria de Educación Básica Especial del Cebe Castilla - del AA. HH Juan Pablo II del Distrito de Castilla - Provincia de Piura - Departamento de Piura" con Código Único de Inversiones 2538084, a **[INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO]**, cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación del servicio de consultoría de obra para la elaboración del expediente técnico de obra del proyecto: "Mejoramiento de los Servicios Educativos de los Niveles Inicial y Primaria de Educación Básica Especial del Cebe Castilla - del AA. HH Juan Pablo II del Distrito de Castilla - Provincia de Piura - Departamento de Piura" con Código Único de Inversiones 2538084

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a **[CONSIGNAR MONEDA Y MONTO]**, que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio de consultoría de obra, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio de consultoría de obra materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO²¹

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en **[INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS O**

²¹ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



SEGÚN TARIFA EN EL CASO DE PROCEDIMIENTOS DE SUPERVISIÓN DE LA ELABORACIÓN DE EXPEDIENTES TÉCNICOS Y SUPERVISIÓN DE OBRAS CONVOCADOS BAJO EL SISTEMA DE CONTRATACIÓN DE TARIFAS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de noventa (90) días calendario, el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora²², así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta el consentimiento de la liquidación final.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en los contratos de consultoría de obra, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

²² La oferta ganadora comprende a la oferta técnica y oferta económica del postor ganador de la buena pro.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorias como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

"De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo."

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

No se Considera

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD].

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando la consultoría manifiestamente no cumpla con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

Importante para la Entidad

En los contratos de consultoría de obras para elaborar los expedientes técnicos de obra, se debe incluir obligatoriamente esta cláusula:

CLÁUSULA ...: OBLIGACIÓN DE ATENDER LAS CONSULTAS

EL CONTRATISTA asume la obligación de atender las consultas que le remita LA ENTIDAD, dentro de plazo previsto en el numeral 193.7 del artículo 193 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Ante la falta de absolución de dichas consultas, LA ENTIDAD adopta las acciones correspondientes.

Advertencia

Constituye infracción pasible de sanción según lo previsto en el literal h) del numeral 50.1 del artículo 50 de la Ley, negarse injustificadamente a cumplir las obligaciones derivadas del contrato que debe ejecutarse con posterioridad al pago.

Incorporar a las bases de consultoría de obras para la elaboración de expedientes técnicos o eliminar, según corresponda.

**CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS**

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de TRES (3) AÑOS contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Adicionalmente a la penalidad por mora se aplicarán las siguientes penalidades:

Penalizaciones			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento
1	En caso de incumplimiento o demora en las elaboraciones de las actividades, según los plazos indicados en el plan de trabajo.	La Entidad aplicará al consultor una penalidad de 0.10 UIT, por cada día de ausencia del personal en el plazo previsto.	Según informe del supervisor y/o monitor.
2	En caso el contratista incumpla con su obligación de ejecutar la prestación con el personal acreditado o debidamente sustituido.	Se aplicará una penalidad de 0.1 UIT por cada día de ausencia del personal.	Según informe del supervisor y/o monitor.
3	En caso culmine la relación contractual entre el contratista y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	Se aplicará una penalidad de 0.1 UIT por cada día de ausencia del personal	Según informe del supervisor y/o monitor.
4	En caso de incumplimiento en las entregas parciales (Primer, Segundo y Tercer Informe Parcial y plan de Trabajo) en las fechas estipuladas.	La Entidad aplicará al consultor una penalidad de 0.10 UIT, por cada día de atraso.	Según informe del supervisor y/o monitor.

GUSTAVO A.
AGUIRRE ANCON
Ingeniero Civil
CER# 274478

Arq. Evelin Flor Navarro Briones
Arquitecta
CAP. 15212

93

5	En caso el contratista no comunique oportunamente su cambio de domicilio	La Entidad aplicará al consultor una penalidad de 0.10 UIT por cada notificación que no se lo logre entregar por parte del gobierno regional.	Según informe del supervisor y/o monitor.
6	En caso el consultor no participe en las reuniones programadas con el personal clave requerido.	La Entidad aplicará al consultor una penalidad de 0.50 UIT por cada inasistencia.	Según informe del supervisor y/o monitor.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas,

integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS²³

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

El arbitraje será institucional y resuelto por TRIBUNAL ARBITRAL CONFORMADO POR TRES (3) ÁRBITROS. LA ENTIDAD propone las siguientes instituciones arbitrales: COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERU (FILIAL PIURA) Y CAMARA DE COMERCIO DE PIURA.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra

²³ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor referencial sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales²⁴.

²⁴ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a:
<https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



CAPÍTULO VI CONSTANCIA DE PRESTACIÓN DE CONSULTORÍA DE OBRA

De conformidad con el artículo 169 del Reglamento, se deja expresa constancia de la culminación de la prestación derivada del contrato mencionado en el numeral 3 del presente documento.

1 DATOS DEL DOCUMENTO	Número del documento	
	Fecha de emisión del documento	

2 DATOS DEL CONTRATISTA	Nombre, denominación o razón social			
	RUC			
	EN CASO EL CONTRATISTA SEA UN CONSORCIO, ADEMÁS SE DEBERÁ REGISTRAR LA SIGUIENTE INFORMACIÓN:			
	Nombre o razón social del integrante del consorcio	RUC	%	Descripción de las obligaciones

3 DATOS DEL CONTRATO	Número del contrato				
	Tipo y número del procedimiento de selección				
	Objeto del contrato	Elaboración de Expediente Técnico	Supervisión de la elaboración del Expediente Técnico	Supervisión de Obra	
	Descripción del objeto del contrato				
	Fecha de suscripción del contrato				
	Monto total ejecutado del contrato				
	Plazo de ejecución contractual	Plazo original	días calendario		
		Ampliación(es) de plazo	días calendario		
		Total plazo	días calendario		
		Fecha de inicio de la consultoría de obra			
		Fecha final de la consultoría de obra			

En caso de elaboración de Expediente Técnico

4 DATOS DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Denominación del proyecto	
	Ubicación del proyecto	
	Monto del presupuesto	

En caso de Supervisión de Obras

5 DATOS DE LA OBRA	Denominación de la obra	
	Ubicación de la obra	
	Número de adicionales de obra	
	Monto total de los adicionales	
	Número de deductivos	
	Monto total de los deductivos	
	Monto total de la obra	



6	APLICACIÓN DE PENALIDADES	Monto de las penalidades por mora	
		Monto de otras penalidades	
		Monto total de las penalidades aplicadas	

7	DATOS DE LA ENTIDAD	Nombre de la Entidad	
		RUC de la Entidad	
		Nombres y apellidos del funcionario que emite la constancia	
		Cargo que ocupa en la Entidad	
		Teléfono de contacto	

8	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE
---	--



ANEXOS

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁵		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

Importante

²⁵ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.



Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁶		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado 2			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁷		Sí	No
Correo electrónico :			

Datos del consorciado ...			
Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁸		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de reducción de la oferta económica.
2. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
3. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación,

²⁶ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²⁷ Ibidem.

²⁸ Ibidem.



- de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
4. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de consultoría de obra [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA], de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio de consultoría de obra objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**.

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

- b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

- c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

- d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁹

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]³⁰

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

²⁹ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

³⁰ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.



TOTAL OBLIGACIONES

100%³¹

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

³¹ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.



ANEXO N° 6

OFERTA ECONÓMICA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta económica es la siguiente:

CONCEPTO	OFERTA ECONÓMICA
TOTAL	

La oferta económica [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio de consultoría a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en su oferta económica los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el monto total de la oferta económica, sin perjuicio, que de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios y la estructura de costos para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]".

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor debe presentar su oferta económica en documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en su oferta económica, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*



- Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, consignar lo siguiente:
"La oferta económica de los postores que presenten la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (**Anexo N° 7**), debe encontrarse dentro de los límites del valor referencial sin IGV".

Incluir las disposiciones, según corresponda. Una vez culminada la elaboración de las bases, las notas que no se incorporen deben ser eliminadas.



Importante para la Entidad

Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa³² se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

³² En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."



ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³³	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³⁴	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³⁵ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁶	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁷	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁸
1										
2										
3										

³³ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³⁴ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los diez (10) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

³⁵ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

³⁶ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁷ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³⁸ Consignar en la moneda establecida en las bases.





N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³³	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³⁴	EXPERIENCIA PROVENIENTE DE: ³⁵	MONEDA	IMPORTE ³⁶	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁷	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁸
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
...										
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

21

X



ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA
(NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/mp/content/relación-de-proveedores-sancionados>.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.



Importante para la Entidad

En el caso de contratación de servicios consultoría de obra que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor referencial no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00) o en procedimientos de selección según relación de ítems cuando algún ítem no supere dicho monto, se debe considerar el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

ANEXO N° 10

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO (DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [EN EL CASO DE PROCEDIMIENTOS DE SELECCIÓN SEGÚN RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que el domicilio de mi representada se encuentra ubicado en la provincia o provincia colindante donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado por el postor en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que el postor pueda acceder a la bonificación, debe cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.



Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 10

**SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL DIEZ POR CIENTO (10%) POR SERVICIOS PRESTADOS FUERA DE LA PROVINCIA DE LIMA Y CALLAO
(DE SER EL CASO, SOLO PRESENTAR ESTA SOLICITUD EN EL ÍTEM [INCLUIR EN CASO CORRESPONDA, EN PROCEDIMIENTOS POR RELACIÓN DE ÍTEMS, CONSIGNANDO EL N° DEL ÍTEM O ÍTEMS CUYO VALOR REFERENCIAL NO SUPERA LOS DOSCIENTOS MIL SOLES (S/ 200,000.00)])**

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

Mediante el presente el que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], solicito la asignación de la bonificación del diez por ciento (10%) sobre el puntaje total en [CONSIGNAR EL ÍTEM O ÍTEMS, SEGÚN CORRESPONDA, EN LOS QUE SE SOLICITA LA BONIFICACIÓN] debido a que los domicilios de todos los integrantes del consorcio se encuentran ubicados en la provincia o provincias colindantes donde se ejecuta la prestación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica el domicilio consignado de los integrantes del consorcio, en el Registro Nacional de Proveedores (RNP).
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe



cumplir con las condiciones establecidas en el literal f) del artículo 50 del Reglamento.

ANEXO N° 11

SOLICITUD DE BONIFICACIÓN DEL CINCO POR CIENTO (5%) POR TENER LA CONDICIÓN DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente. -

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], solicito la asignación de la bonificación del cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido, debido a que mi representada cuenta con la condición de micro y pequeña empresa.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- Para asignar la bonificación, el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, verifica la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/>.
- Para que un consorcio pueda acceder a la bonificación, cada uno de sus integrantes debe cumplir con la condición de micro y pequeña empresa.



ANEXO N° 12

**AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA
SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE
COMUNICACIÓN**

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

COMITÉ DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 09-2023-GRP-ORA-CS-AS-1

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según
corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.