

ACTA DE ADMISION, CALIFICACION, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

1	NUMERO DE PROCEDIMIENTO	Adjudicación Simplificada N°43-2023-GRJ-CS - Primera Convocatoria
----------	--------------------------------	--

2	SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL
	<p>En, Huancayo el día 13 de setiembre del 2023 en la Sub Dirección de Abastecimiento y Servicios Auxiliares, 7mo piso ubicado en Jr. Loreto N° 363, a las 16:00 horas, se reunieron los miembros del Comité de Selección consignados mediante Resolución Directoral Administrativa N° 423-2023-GR-JUNIN/ORAF de fecha 16 de agosto del 2023, encargados de conducir y desarrollar el procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N°43-2023-GRJ-CS - Primera Convocatoria, cuyo objeto de convocatoria es la CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPLEMENTACION INTEGRAL DE LA I.E.S.T.P LA MERCED - CHANCHAMAYO - JUNIN. Por un valor referencial de S/. 8,098,435.33 (ocho millones noventa y ocho mil cuatrocientos treinta y cinco con 33/100 soles). A fin de EFFECTUAR LA APERTURA, ADMISION CALIFICACION, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO DE OFERTAS ELECTRÓNICAS, presentadas al presente procedimiento de selección.</p>

3	SOBRE EL QUORUM Y LOS MIEMBROS DEL COMITÉ PARTICIPANTES DE LA SESIÓN					
	El quórum necesario que exige la normativa de contratación pública se logró con la presencia de los siguientes miembros:					
	Presidente	VEJARANO PEREZ RONY PAOLO	Titular	X	Dependencia:	GERENCIA REGIONAL DE INFRAESTRUCTURAS
			Suplente			
	Primer Miembro	FRANCO JAVIER PINEDA DE LA CRUZ	Titular	X	Dependencia:	SUB GERENCIA DE SUPERVISION Y LIQUIDACION DE OBRAS
			Suplente			
	Segundo Miembro	CONDOR CANCHAYA PEDRO ABEL	Titular	X	Dependencia:	SUB DIRECCION DE ABASTECIMIENTO
			Suplente			

4

DETALLE DE LOS PARTICIPANTES

De acuerdo con el cronograma establecido en las Bases, se registraron como participantes los siguientes proveedores:

Nº	RUC	Nombre o razón social del participante
1	10215556641	POMEZ CALLE JULIO CESAR
2	20281361296	EMPRESA CONSTRUCTORA GRA.P.H. S.R.LTDA.
3	20407863250	CORPORACION INTERNACIONAL GRUPO ANTONIO S.A.C.
4	20486554160	CONSTRUCTORES Y CONSULTORES MCL S.A.C.
5	20486696541	ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
6	20489466741	INVERSIONES HILARIO S.A.C.
7	20489596521	CONSTRUCTORA ,CONSULTORA E INMOBILIARIA O Y F S.R.L
8	20494293634	JAC INGENIEROS CONTRATISTAS S.A.C.
9	20510591829	SERVICIOS DE INGENIERIA CODELSA S.A.C.
10	20513051833	3G CONSTRUCTORA S.A.C.
11	20517785530	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA KMP SAC
12	20528003401	LOS DELFINES CONTRATISTAS GENERALES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA
13	20538975410	SILACA PERU S.A.C.
14	20542059291	INVERSIONES Y SERVICIOS IBIZA E.I.R.L.
15	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
16	20551773923	BUSINESS LOGISTICS TRUCK S.A.C.
17	20568071876	JUCABA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
18	20603652542	IPRIMES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA
19	20605508805	VIRELSA INGENIERIA & CONSTRUCCION S.A.C.
20	20605608435	CONSULTORA BENJAMIN & VICTORIA E.I.R.L.

5	DETALLE DE LOS POSTORES		
En el día y horario señalado en las Bases, los siguientes postores presentaron sus ofertas a través del SEACE:			
Nº	Nombre o razón social del postor	Fecha de Presentación	Hora de Presentación
1	<u>CONSORCIO LA MERCED</u> - 20486696541: ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 20486975939: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C.	11/09/2023	22:07:22



6	Acto seguido, se procede con la apertura de las ofertas técnicas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia previstos en las bases.
---	--

7	DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS			
	De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se procederá con su calificación:			
	Nº	Nombre o razón social del postor	RUC	Consignar las razones para su no admisión
			

8	DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A LA EVALUACION			
	De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su calificación:			
	Nº	Nombre o razón social del postor		Nombre del representante legal común del consorcio
	1	<u>CONSORCIO LA MERCED</u> - ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C.	20486696541 20486975939	RUGGERTHS NEIL CAZZA GARCIA
				Ítem(s) a los que postula
				Ítem único

9	EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS			
	8.1	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR Nº 1	<u>CONSORCIO LA MERCED</u> - 20486696541: ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 20486975939: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C.- ERCONST E.I.R.L.	
		FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJES
		A. PRECIO	Monto Ofertado S/. 8,098,435.33	100 puntos
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		100 puntos
		NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR Nº	
		FACTORES DE EVALUACIÓN		PUNTAJES
		A. PRECIO	Monto Ofertado	
		SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES		

10	DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS, EVALUACION PARA DETERMINACION DE ORDEN DE PRELACION				
	Nº	Nombre o razón social del postor	Puntaje	<p>Artículo 91.- solución en caso de empate 91.1. tratándose de bienes, servicios en general y obras en el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el siguiente orden:</p> <p>a) las microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad o a los consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, <u>siempre que acrediten tener tales condiciones</u> de acuerdo con la normativa de la materia; o</p>	Puntaje Total
	1	<u>CONSORCIO LA MERCED</u> - 20486696541: ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 20486975939: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C.- ERCONST E.I.R.L.	100	-	100
	2				

(*) El comité de selección por unanimidad actúa en forma colegiada y es autónomo en sus decisiones, las cuales no requieren ratificación alguna por parte de la Entidad (...). Conforme lo dispone el numeral 46.1. y literal b) del numeral 46.2. del artículo 46 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.



11 REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Acto seguido se procede a verificar los requisitos de calificación especificados en las bases a fin de determinar que la oferta cuente con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato de **ACUERDO AL ORDEN DE PRELACIÓN**, siendo el resultado el siguiente:

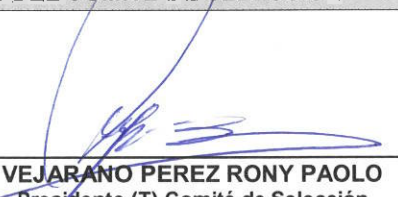


ORDEN DE PRELACIÓN	NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR	REQUISITOS DE CALIFICACIÓN		CONDICIÓN DE LA OFERTA
		B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	C. SOLVENCIA ECONOMICA	
1	CONSORCIO LA MERCED - 20486696541: ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 20486975939: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C.- ERCONST E.I.R.L.	CUMPLE	CUMPLE	CALIFICADO
2	-	-	-	-

12 ACUERDO ADOPTADO

Finalmente, siendo las **18:30** horas del mismo día, mes y año el Comité de Selección, por unanimidad dan por aprobados los resultados de la evaluación y calificación de ofertas, de acuerdo al análisis efectuado se otorga la **BUENA PRO** al postor: **CONSORCIO LA MERCED** integrado por: ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA y CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C.- ERCONST E.I.R.L., por el monto de **S/. 8,098,435.33 (ocho millones noventa y ocho mil cuatrocientos treinta y cinco con 33/100 soles)**.

Asimismo, el responsable de la conducción de este procedimiento de selección recomienda en cumplimiento al numeral 64.6 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y del numeral 1.16 del artículo IV del título preliminar de la Ley N° 27444, Ley de procedimiento administrativo general, que el funcionario responsable del órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la entidad al que se le haya asignado tal función realice la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro y de todas las ofertas calificadas en el presente procedimiento de selección.

13 NOMBRES Y FIRMA DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

 VEJARANO PEREZ RONY PAOLO Presidente (T) Comité de Selección	
 FRANCO JAVIER PINEDA DE LA CRUZ 1er Miembro (T) Comité de Selección	 CONDOR CANCHAYA PEDRO ABEL 2do Miembro (T) Comité de Selección

CUADRO N° 1
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°43-2023-GRJ-CS - Primera Convocatoria

CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPLEMENTACION INTEGRAL DE LA I.E.S.T.P LA MERCED - CHANCHAMAYO - JUNIN

CC

En la apertura electrónica de la oferta, el Comité de Selección verifica la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases, de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73° del Reglamento. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera No Admitida. Asimismo, el Comité de Selección declara no admitidas las ofertas que se encuentran por debajo del noventa (90%) del valor referencial o que se excedan en mas del diez por ciento (10%) del valor referencial.

CUADRO DE VERIFICACION DE DOCUMENTOS OBLIGATORIOS

DOCUMENTACIÓN DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA / DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	1
Representante Legal	CONSORCIO LA MERCED: - 20486696541: ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 20486975939: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C.
Dirección	RUGGERTHS NEIL CAZZA GARCIA
Autorización para Notificación Correo Electronico	JR. RAMON DAGNINO 280 DPTO. 1205 JESUS MARIA - LIMA - LIMA
Bases 1.7 PRESENTACIÓN DE OFERTA: La oferta electrónica se presentó foliada	dypaq77@hotmail.com
REMYPE	320 folios
	SI - SI
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1).	Presenta - Cumple (fecha del documento 11/09/2023)
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.	Presenta - Cumple ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA partida electronica N° 11004990 DYNNIK PAUL AYUQUE QUISPE (fecha de expedido 07/09/2023) CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C. partida electronica N° 11122753 HERLESS MARIO SANABRIA VALENCIA (fecha de expedido 01/06/2023)
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2).	Presenta - Cumple (fecha del documento 11/09/2023)
d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico, según el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3).	Presenta - Cumple (fecha del documento 11/09/2023)
e) Declaración jurada de plazo de prestación de ejecución de la obra. (Anexo N° 4).	Presenta - Cumple 300 días calendario (fecha del documento 11/09/2023)
f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5).	CONSORCIO LA MERCED - ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA (2%) - CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C. (98%) fecha del documento 08/09/2023
g) El precio de la oferta en soles y: - El desagregado de partidas, cuando el procedimiento se haya convocado a suma alzada. - Los precios unitarios, considerando las partidas según lo previsto en el último párrafo del literal b) del artículo 35 del Reglamento. Asimismo, la oferta incluye el monto de la prestación accesoria, cuando corresponda. (Anexo N° 6) El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen deben ser	Presenta - CUMPLE S/. 8,098,435.33 = al 100% (fecha del documento 11/09/2023)
RESULTADO	ADMITIDO

	5,816,170.16
total costo directo (A)	5,816,170.16000
gastos generales	
gastos fijos	203565.96
gastos variables	378051.06
total gastos generales (B)	581,617.02000
UTILIDAD (C)	465293.61000
SUBTOTAL (A+B+C)	6,863,080.79000
IGV	1,235,354.54220
	8,098,435.33220



CUADRO N° 2

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°43-2023-GRJ-CS - Primera Convocatoria

CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPLEMENTACION INTEGRAL DE LA I.E.S.T.P LA MERCED - CHANCHAMAYO - JUNIN

74.1. La evaluación de ofertas consiste en la aplicación de los factores de evaluación a las ofertas que cumplen con lo señalado en el numeral 73.2 del artículo 73, con el objeto de determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas.

74.2. Para determinar la oferta con el mejor puntaje, se toma en cuenta lo siguiente: a) Cuando la evaluación del precio sea el único factor, se le otorga el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:

$$Pi = Om \times PMP / Oi$$

Donde: I = Oferta,

Pi = Puntaje de la oferta a evaluar

Oi = Precio i

Om = Precio de la oferta más baja

PMP = Puntaje máximo del precio

VALOR REFERENCIAL 100%: S/. 8,098,435.33

PRECIO MAS BAJO al 90.00%: S/. 7,288,591.80

N°	POSTORES	OFERT. ECONOM. Oi	PRECIO PTI	SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL		INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA ANTI SOBORNO		Puntaje Oferta	Anexo N° 11 Bonificación del (5%)	Puntaje Total con Bonificación	ORDEN DE PRELACION
				ptos.	ISO	ptos.	ISO				
1	CONSORCIO SENICON - 20451738284: SENICON CONSTRUCCIONES E INGENIERIA E.I.R.L - 10086203753: CESPEDES BEDRIÑANA EDGAR ROLANDO	S/. 8,098,435.33	95.00	3	CUMPLE	2	CUMPLE	100.00	0.000	100.00	1



CUADRO N° 3
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°43-2023-GRJ-CS - Primera Convocatoria

CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPLEMENTACION INTEGRAL DE LA I.E.S.T.P LA MERCED - CHANCHAMAYO - JUNIN

Según las Bases Integradas 1.10 Calificación de Ofertas: luego de culminada la evaluación, el Comité de Selección califica a los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar, según el orden de prelación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación detallados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases. La oferta del postor que no cumpla con los Requisitos de Calificación es Descalificada.
Si alguno de los dos (2) postores no cumple con los requisitos de calificación, se aplica lo establecido en los numerales 75.2 y 75.3 del artículo 75° del Reglamento.
De acuerdo al numeral 49.3 del artículo 49° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, dispone textualmente: <u>Tratándose de obras y consultoría de obras, la capacidad técnica y profesional es verificada por el órgano encargado de las contrataciones para la suscripción del contrato. La Entidad no puede imponer requisitos distintos a los señalados en el presente artículo. En ese sentido, y según lo dispuesto en el Reglamento y en las Bases Integradas, corresponde al Comité de Selección verificar si los postores cumplen con los Requisitos de Calificación solamente referidos a la "Experiencia del Postor en la Especialidad" y a la "Solvencia Económica".</u>

CUADRO DE VERIFICACION DE REQUISITOS DE CALIFICACION SEGUN EL ORDEN DE PRELACION

1	
REQUISITOS DE CALIFICACION	CONSORCIO LA MERCED: - 20486696541: ELBRITK SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - 20486975939: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA GOLD S.A.C.
B. EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	
Requisitos: El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a una (1) vez el valor referencial de la contratación, en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra. Se considerará obra similar a: construcción y/o creación y/o ampliación y/o mejoramiento y/o rehabilitación y/o sustitución y/o reconstrucción y/o fortalecimiento y/o instalación y/o adecuación y/o recuperación de: obras de edificaciones educativas (iniciales y/o escuelas y/o colegios y/o institutos y/o universidades) ²¹ , públicas y/o privadas; que contengan como mínimo cinco de los siguientes componentes: auditorio, obras de concreto armado, ascensor, caseta de vigilancia, mobiliario, contra zócalos, movimiento de tierra y demolición.	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p style="text-align: center;">S/. 9,107,237.59</p>
C. SOLVENCIA ECONOMICA	
Requisitos: El postor debe acreditar una línea de crédito equivalente a S/ 4,000,000.00 ²³ . Acreditación: Documento a nombre del postor emitido por una empresa que se encuentre bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones o estar considerada en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú. No procede acreditar este requisito a través de líneas de créditos para cartas fianza o póliza de caución. Tampoco corresponde aceptar documentos emitidos por empresas de seguros para acreditar este requisito de calificación, toda vez que, de conformidad con el Oficio N° 2719-2019-SBS, dichas empresas no pueden otorgar créditos.	<p style="text-align: center;">CUMPLE</p> <p style="text-align: center;">Carta de Acreditación de Línea de Crédito de Solvencia Económica - emitido por la Cooperativa de Ahorro y Crédito EFIDE - (S/. 4,000,000.00 Soles)</p>
CALIFICACION FINAL	CALIFICADO

EL COMITÉ DE SELECCIÓN



ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°43-2023-GRJ-CS - Primera Convocatoria

CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA INFRAESTRUCTURA E IMPLEMENTACION INTEGRAL DE LA I.E.S.T.P LA MERCED - CHANCHAMAYO - JUNIN

VALOR REFERENCIAL: 8,098,435.33
90% : 7,288,591.80
110% : 8,908,278.86

N°	OBJETO	CLIENTE	DENOMINACION	CONTRATO	FECHA		PLAZO días calendario	CONSORCIO	ACREDITACION	MONTO	%	CONSORCIO 1
					INICIO	FINAL						
1	OBRA	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS DE ROCCHA	EJECUCION DE OBRA: RECUPERACION DEL LOCAL ESCOLAR N° 31209 DE LA LOCALIDAD DE SAN PABLO DE HUANCHILCA, DISTRITO DE SAN MARCOS DE ROCCHO - PROVINCIA DE TAYACAJA - HUANCAVELICA	N° 173-2020- MDSMR FECHA: 10/02/2020	1/10/2021	21/04/2022	120	SI CONSORCIO GALLPA 1.- constructora inmobiliaria gold s.a.c. (90%)	contrato + acta de recepcion de obra - contrato de consorcio, liq. De obra	3,777,086.89	90%	3,399,378.20
2	OBRA	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SURCUBAMBA	EJECUCION DE OBRA: RECUPERACION DEL LOCAL ESCOLAR N° 31116 DE LA LOCALIDAD DE VISTA ALEGRE - DISTRITO DE SURCUBAMBA - TAYACAJA - HUANCAVELICA	N° 50-2020- MDS-GM FECHA: 14/09/2020	25/09/2020	16/06/2021	180	SI CONSORCIO VISTA ALEGRE 1.- constructora inmobiliaria gold s.a.c. (88%)	contrato + acta de recepcion de obra - contrato de consorcio, liq. De obra	4,278,072.18	88%	3,764,703.52
1	OBRA	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LAMARCA	EJECUCION DE OBRA: RECUPERACION DE LA INFRAESTRUCTURA DE LA I.E. 359 LAMARCA DISTRITO DE LAMARCA - PROVINCIA DE HUAYTARA - DEPARTAMENTO DE HUANCAVELICA	N° 01-2021- MDL/ALC FECHA: 20/07/2021	13/08/2021	16/01/2021	120	SI CONSORCIO LAMARCA 1.- onstructora inmobiliaria gold s.a.c. (45%)	contrato + acta de recepcion de obra - contrato de consorcio, liq. De obra	1,851,457.50	45.00%	833,155.88
1	OBRA	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE COCHAS	EJECUCION DE OBRA: MEJORMIENTO E IMPLEMENTACION DE LAS I.E. DEL NIVEL INICIAL DEL DISTRITO DE COCHAS PROVINCIA DE CONCEPCION JUNIN	N° 012-2016- PS/ABAS- MDC FECHA: 19/07/2016	28/12/2016	17/05/2017	120	SI CONSORCIO AGAPE COCHAS 1.- onstructora inmobiliaria gold s.a.c. (30%)	contrato + acta de recepcion de obra - contrato de consorcio, liq. De obra	3,700,000.00	30.00%	1,110,000.00
13,606,616.57												9,107,237.59

