



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA PERLA

EXPEDIENTE TECNICO DEL SERVICIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD:

"REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL
EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA
UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA
PERLA ".

RESUMEN EJECUTIVO

MARZO - 2024



CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



RESUMEN EJECUTIVO

1. NOMBRE DEL PROYECTO:

SERVICIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD, EN LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA".

2. UBICACIÓN DEL PROYECTO.

El proyecto se ejecutará en:

REGION : CALLAO
PROVINCIA : CALLAO
DISTRITO : LA PERLA
BENEFICIARIOS DIRECTOS: 109,465.00 Personas

3. UBICACIÓN GEOGRÁFICA DEL DISTRITO

La Perla como Distrito de la Provincia Constitucional del Callao, fue creado el 22 de octubre de 1964, durante el primer gobierno constitucional del Arq. Fernando BELAUNDE TERRY. Tiene las siguientes características:

- Departamento: Callao.
- Provincia: Callao
- Distrito: La perla
- Zona: Urbana
- Región Geográfica: Costa
- Coordenadas Geográficas: Latitud / Longitud: -12.07328105242153 / - 77.10904235443112
- Altitud: 18 m.s.n.m
- Ubigeo: 070104
- Superficie (Km2): 3.05
- Densidad de la población: 22436 hab/km²

El área de estudio del proyecto está constituida por el distrito de La Perla. La razón de definir a todo el distrito como nuestra área de estudio es que la población que la compone comparte similares necesidades, características económico-sociales y problemas.


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



- La alternativa de solución planteada establece la renovación total del Parque Cívico de la Unidad del Distrito de La Perla, considerando un área total de 4.904,25m², donde se desarrollarán las siguientes actividades: 1. Reparación de veredas existentes, sardineles sumergidos y rampas de acceso, 2. Mantenimiento de instalaciones eléctricas para alumbrado, adecuación para luminarias Led, 3. Pintura de postes, 4. Pozo a tierra, 5. Nuevas astas de banderas y sus bases, 6. Pintura en tachos de basura, 7. Nueva reja metálica para gruta existente, 8. Reubicación y mantenimiento de bancas, 9. Mantenimiento de rejas perimetrales, 10. Reubicación de equipamiento de ejercicios en losa de concreto, 11. Grass sintético y cerco de madera con sardinel peraltado en zona de juegos, 12. Demoler piletas antiguas y colocar adoquinado, 13. Colocación de Grass natural.

6. ANÁLISIS DE ALTERNATIVA

A) ANÁLISIS DE SOSTENIBILIDAD

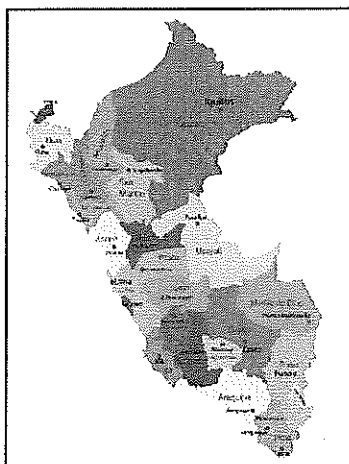
La sostenibilidad del Proyecto de Inversión en el Parque Cívico de la Unidad del Distrito de La Perla, se refiere a la capacidad de mantener los beneficios y resultados obtenidos a largo plazo, garantizando su continuidad y maximizando su impacto positivo en la comunidad. Mantenimiento y conservación: Se debe establecer un plan de mantenimiento regular en la infraestructura del parque, que incluya acciones de limpieza, reparación y conservación. Esto asegurará que las mejoras realizadas perduren en el tiempo y se mantengan en buen estado para el uso de los usuarios. Gestión eficiente de recursos: Es importante implementar prácticas de gestión eficiente de recursos, tanto en la etapa de construcción como en la operación posterior. Esto implica optimizar el uso de materiales, energía y agua durante la ejecución del proyecto, así como fomentar hábitos de uso responsable por parte de los usuarios, promoviendo el cuidado de las infraestructuras viales. Participación comunitaria: La participación activa y continua de la comunidad local es esencial para la sostenibilidad del proyecto. Se deben promover espacios de diálogo y colaboración, involucrando a los residentes y usuarios del distrito de La Perla en

➤ Límites territoriales

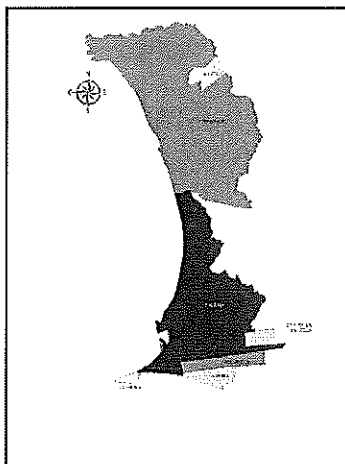
- Por el Norte:
Limita al norte con el distrito de Bellavista.
- Por el Sur:
Limita con el Océano Pacífico.
- Por el Este:
Limita con el Distrito de San Miguel
- Por el Oeste:
Limita con el Distrito del Callao.

LOCALIZACIÓN DEL ÁREA DE ESTUDIO

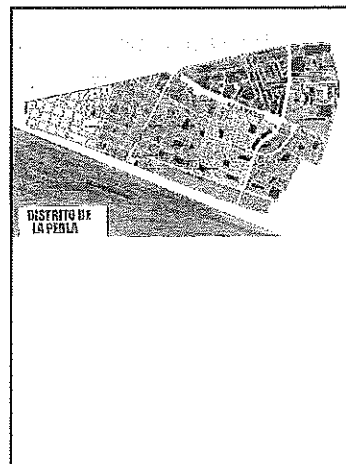
MAPA POLITICO DEL PERÚ



MAPA REGIONAL DEL CALLAO



MAPA DISTRITAL



Ubicación del Distrito de La Perla

4. OBJETIVOS DEL PROYECTO

El objetivo derivado del proyecto del Expediente Técnico **"REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD, EN LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA "**, es mejorar el servicio de espacios públicos en el parque Cívico de la Unidad que se encuentra en el Distrito de La Perla, permitiendo a su población pueda disponer de un mejor servicio de espacios Públicos.

5. ALTERNATIVA DESARROLLADA


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



la toma de decisiones y en la gestión de las mejoras viales. Esto generará un mayor sentido de apropiación por parte de la comunidad y contribuirá a su involucramiento en el cuidado y mantenimiento de las infraestructuras. Planificación urbanística integrada: El proyecto debe estar alineado con la planificación urbanística integral del distrito de La Perla. Esto implica considerar aspectos como el crecimiento demográfico, desarrollo económico, necesidades de transporte y movilidad, entre otros. Al integrarse con la planificación urbana, el proyecto tendrá mayor probabilidad de adaptarse a los cambios futuros y seguir siendo relevante en el contexto de desarrollo del distrito. Monitoreo y evaluación continua: Es fundamental establecer mecanismos de monitoreo y evaluación continua para medir el impacto del proyecto en la transitabilidad, accesibilidad y satisfacción de los usuarios. Estos procesos permitirán identificar posibles mejoras, ajustar estrategias y asegurar la efectividad y eficiencia del proyecto a lo largo del tiempo.

7. META FÍSICA

- 1.00 META FÍSICA : Objetivos físicos identificados en acciones a realizar
- Resultado 1 : Mejora de Infraestructura actual del parque: Construcción y mejora de la infraestructura recreativa.
 - Resultado 2 : Remodelación del mobiliario urbano: Implementación de áreas de juegos y gimnasio; Instalación de Cerco de madera
 - Resultado 3 : Implementación de áreas verdes y jardinería: Instalación de Grass natural, Sintético y Arboles.

8. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de ejecución presupuestal del proyecto se plantea a través de la modalidad Administrativa Indirecta – Por contrata.

9. SISTEMA DE CONTRATACION

El sistema de contratación será a Suma Alzada

10. DESCRIPCION DE LOS TRABAJOS A REALIZAR

Los trabajos a ejecutarse para la "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA" comprenden básicamente lo siguiente:

Presupuesto 1402001 "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA"

Subpresupuesto 001 "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA"

Cliente MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE LA PERLA

Lugar CALLAO - CALLAO - LA PERLA


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



Item	Descripción	Und.	Metrado
01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	DEMOLICIONES Y RETIROS		
01.01.01	DEMOLICION DE VEREDAS C/EQUIPO	m2	122.11
01.01.02	DEMOLICION DE LOSA DE PILETAS C/EQUIPO	m3	29.17
01.01.03	DEMOLICION DE SARDINEL	m	51.72
01.01.04	DEMOLICION DE BASE DE POSTES Y ASTAS DE BANDERA	m3	1.09
01.01.05	DESMONTAJE Y TRASLADO DE EQUIPAMIENTO DE EJERCICIOS	und	4.00
01.01.06	DESMONTAJE Y TRASLADO DE BANCAS (INC. BASE CONCRETO)	und	7.00
01.01.07	RETIRO DE ÁREAS VERDES	m2	136.59
02	MOVIMIENTO DE TIERRAS		
02.01	PERFILADO Y COMPACTACIÓN DE TERRENO	m2	385.51
02.02	CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR E=0.10m	m2	197.81
02.03	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE DM=10 km	m3	459.58
03	ESTRUCTURAS DE CONCRETO		
03.01	VEREDAS		
03.01.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VEREDAS	m2	25.23
03.01.02	CONCRETO PREMEZCLADO EN VEREDAS F'C=175KG/CM2 (INCL. ACABADO SEMIPULIDO Y BRUÑADO)	m3	16.62
03.01.03	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	178.82
03.01.04	JUNTA DE DILATACION CON ASFALTO, e=1"	m	24.93
03.02	SARDINEL SUMERGIDO		
03.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINELES SUMERGIDOS	m	51.72
03.02.02	CONCRETO PREMEZCLADO EN SARDINEL SUMERGIDO F'C=175KG/CM2	m	51.72
03.02.03	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	7.76
03.02.04	JUNTA DE DILATACION CON ASFALTO, e=1"	m	1.94
03.03	ADOQUINES DE CONCRETO		
03.03.01	CAMA DE APOYO DE ARENA COMPACTADA P/BASE DE ADOQUIN E=0.04M	m2	187.70
03.03.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN E=4CM	m2	187.70
03.03.03	SELLADO DE ARENA EN PISO DE ADOQUIN	m2	187.70
03.04	BASE DE POSTES Y ASTA DE BANDERA		
03.04.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	m2	10.60
03.04.02	CONCRETO PREMEZCLADO F'C=175KG/CM2	m3	0.85
03.04.03	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	12.08
03.04.04	PINTURA EN BASE DE POSTES Y ASTA DE BANDERA	m2	10.60
03.05	SARDINEL PERALTADO		
03.05.01	ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60	kg	53.23
03.05.02	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINELES PERALTADOS	m2	8.15
03.05.03	CONCRETO PREMEZCLADO EN SARDINELES PERALTADOS F'C=175KG/CM2	m3	1.63
03.05.04	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	12.23
03.05.05	JUNTA DE DILATACION CON ASFALTO, e=1"	m	3.06
03.06	LOSA PARA EQUIPAMIENTO DE EJERCICIOS		


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 287828



03.06.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA	m2	9.54
03.06.02	CONCRETO PREMEZCLADO EN LOSA F'C=175KG/CM2 (E=0.15m)	m3	4.74
03.06.03	CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO	m2	36.37
04	ARQUITECTURA		
04.01	JARDINERÍA		
04.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRASS NATURAL	m2	61.00
04.02	TACHOS		
04.02.01	PINTURA EN TACHOS	und	6.00
04.03	CARPINTERIA METALICA		
04.03.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASTAS DE BANDERA (H=6M)	und	4.00
04.03.02	SUMINISTRO E INSTALACION DE CERCO MET .C/TUB.RED 2" ANG 1" Y MALLA 2"X2" #8 GALVANIZADOS EN CALIENTE INC. PINTURA	m2	34.56
04.04	ACABADO DE PISO EN ÁREA DE JUEGO DE NIÑOS		
04.04.01	CAMA DE APOYO DE ARENA COMPACTADA E=0.04M	m2	73.47
04.04.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRASS SINTÉTICO	m2	73.47
04.05	CARPINTERIA DE MADERA		
04.05.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCO DE MADERA H=0.90m	m	27.18
4.06	PINTURAS		
04.06.01	PINTURA EN SARDINELES PERALTADOS	m	27.18
04.06.02	PINTURA DE ASTAS DE BANDERA CON PINT. EPOXICA	m2	11.31
04.06.03	REHABILITACION DE POSTES CON PINT. EPOXICA	m2	34.64
04.06.04	REHABILITACION DE BANCAS	m2	16.42
04.06.05	REHABILITACIÓN DE REJA	m2	210.60
05	INSTALACIONES ELECTRICAS		
05.01	SALIDAS ELECTRICAS		
05.01.01	SALIDA PARA ALUMBRADO	pto	21.00
05.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS, POSTES Y MURETES		
05.02.01	LUMINARIA LED DE 100W 220-240V, 60HZ X 2 UNIDADES	und	21.00
05.03	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLES		
05.03.01	CABLE ELECTRICO 2-1x10mm2 N2X0H+1x6mm2LSOH/(T)	m	73.50
05.04	SISTEMA DE PUESTA A TIERRA		
05.04.01	POZO PUESTA A TIERRA (R<5 Ohms)	und	1.00

11. META FISICA

La meta física a alcanzar es la ejecución total del proyecto de "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA" en un área de 4.904,25m². Se plantea la refacción de veredas de concreto, áreas verdes, bancas, postes de alumbrado, juegos infantiles y renovación de módulo de seguridad.

12. PLAZO DE EJECUCIÓN:

30 días Calendarios (1.0 mes)


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



MEMORIA DESCRIPTIVA

SERVICIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA"

1. NOMBRE DEL PROYECTO

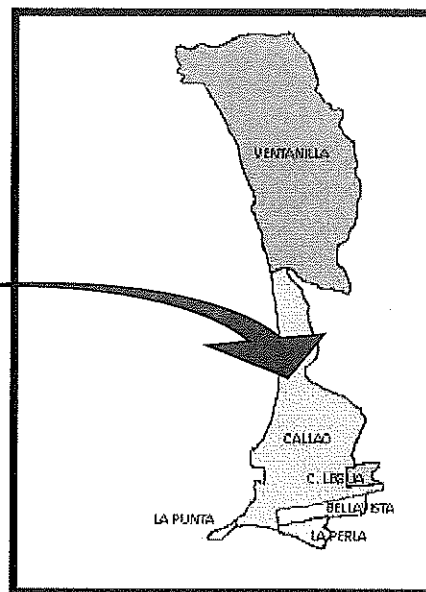
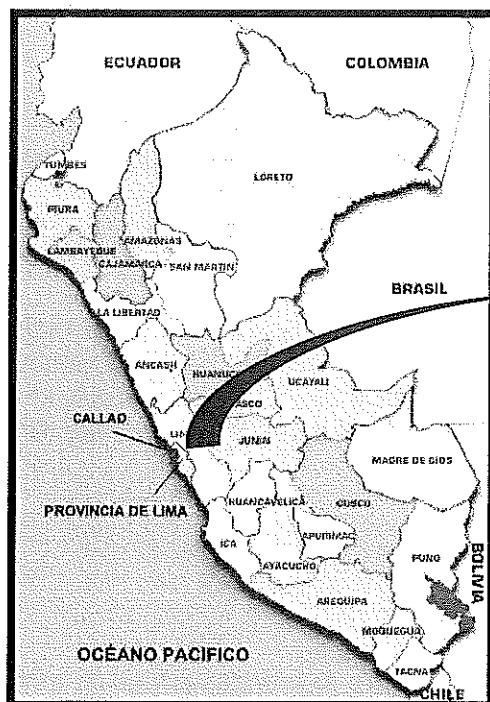
"REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD, EN LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA"

2. UBICACIÓN GEOGRAFICA

El distrito de La Perla es uno de los siete distritos que conforman la Provincia Constitucional del Callao, en el Perú, la cual según la Ley 27867 del 16 de noviembre de 2002, se constituye en la única provincia que conforma la Región Callao.

El distrito de La Perla es uno de los siete que conforman la provincia constitucional del Callao en el Perú. Limita al Norte con el distrito de Bellavista por la Avenida Venezuela, al Este con el distrito de San Miguel, al Sur con el Océano Pacífico y al Oeste con el distrito del Callao.

- | | | |
|-------------------------|---|----------|
| • Departamento / Región | : | Callao |
| • Provincia | : | Callao |
| • Distrito | : | La Perla |
| • Localidad | : | Varias |
| • Zona | : | Urbana |




CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



Fuente: Google maps

2.1 ÁREA DE TERRENO A INTERVENIR

Refacción y acondicionamiento del equipamiento urbano del parque Cívico de la Unidad Vecinal La Perla del distrito de la Perla. El parque Cívico de la Unidad La Perla tiene un área de 4.904,25 m².

3. ANTECEDENTES

El parque Cívico de la Unidad ubicado en la intersección de Jr. Cahuide y Jr. Brasil, en el distrito de la Perla, presenta actualmente deficiencia y deterioro de las áreas verdes, veredas, en los accesos para personas con discapacidad, señales de tránsito, plaza, módulo de seguridad, mobiliario deportivo, cercado y juegos de recreación para niños.


Es así que la Municipalidad Distrital de la Perla, a través de la Gerencia de Gestión Ambiental (Unidad Formuladora), elaboró y registro y el servicio denominado: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA", para la optimización y rehabilitación del Parque Cívico de la Unidad La Perla.

4. SITUACIÓN ACTUAL

Estado del terreno

El proyecto se encuentra localizado en el Parque Cívico de la Unidad, situado en la intersección de Jr. Cahuide y Jr. Brasil, en el distrito de La Perla. Actualmente, el parque presenta deficiencias y deterioro en las áreas verdes, veredas, accesos para personas con discapacidad, señales de tránsito, módulo de seguridad, mobiliario deportivo, cercado y juegos de recreación para niños. No presta infraestructura que garantice la seguridad de los equipos a instalar en el parque. Se determina que el terreno se encuentra en malas condiciones.

5. OBJETIVOS

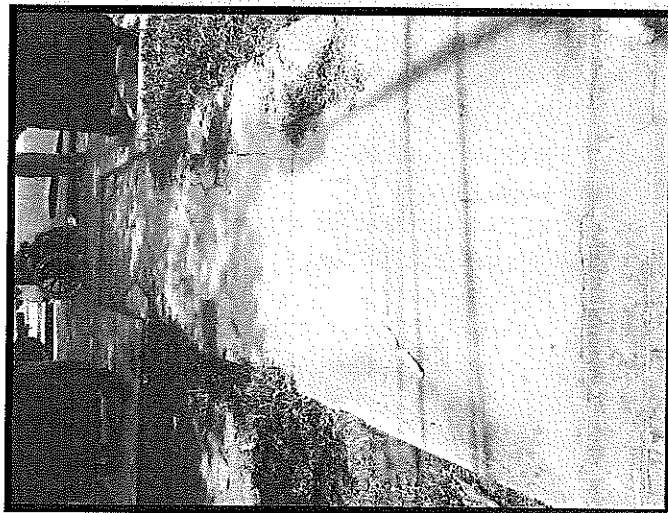

CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



MUNICIPALIDAD DE
LA PERLA

GERENCIA DE GESTIÓN AMBIENTAL

PANEL FOTOGRÁFICO




CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



Lo que el proyecto busca alcanzar luego de su ejecución, es lograr Adecuadas condiciones para el desarrollo de actividades en la Unidad Vecinal del distrito de La Perla; las infraestructuras a optimizar son:

- Mantenimiento y conservación de veredas y rampas del acceso de la transitabilidad peatonal.
- Disminución de riesgos de accidentes en las vías públicas.
- Aumento en el valor de los predios de la zona.
- Otorgar una zona de recreación pública con áreas verdes en buen estado.
- Brindar solución a las deficiencias encontradas en la zona de juegos infantiles veredas y plaza.
- Generar trabajo temporal para la mano de obra desocupada del sector.

6. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El proyecto "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA", ha sido elaborado con la finalidad de remodelar 4.904,25 m² de área de recreación pública para el beneficio de los habitantes del sector. Se plantea la construcción de veredas de concreto, veredas de adoquín, áreas verdes, plaza, bancas ornamentales.

7. ALCANCES DEL PROYECTO

- Reparación de veredas existentes, sardineles sumergidos y rampas de acceso
- Mantenimiento de instalaciones eléctricas para alumbrado, adecuación para luminarias Led
- Pintura de postes
- Pozo a tierra
- Nuevas astas de banderas y sus bases
- Tachos de basura y mascotachos
- Nueva reja metálica para gruta existente
- Reubicación y mantenimiento de bancas
- Mantenimiento de rejas perimetrales
- Reubicación de equipamiento de ejercicios en losa de concreto
- Grass sintético y cerco de madera con sardinel peraltado en zona de juegos
- Demoler piletas antiguas y colocar adoquinado
- Colocación de Grass natural

Es por esta razón que la Municipalidad de La Perla, con el fin de lograr los objetivos planteados y cumpliendo con las normas establecidas, estará dotando a la población de infraestructuras pública de mejoramiento del Distrito.

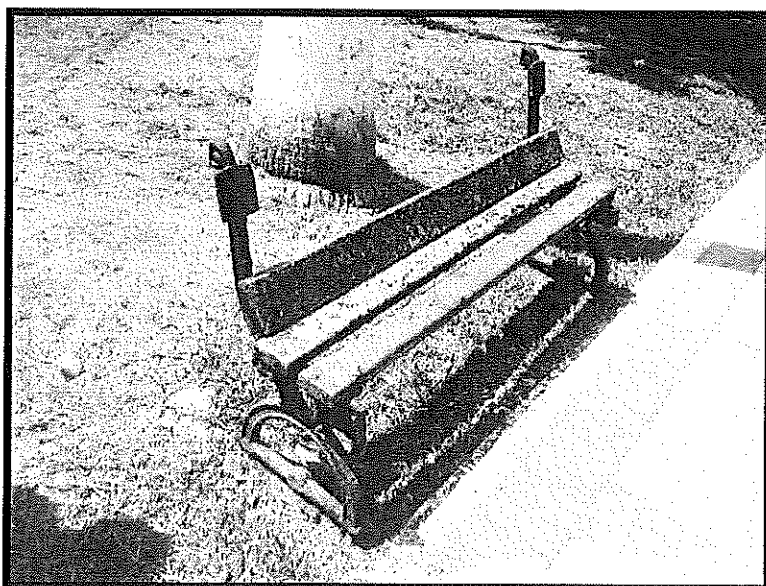
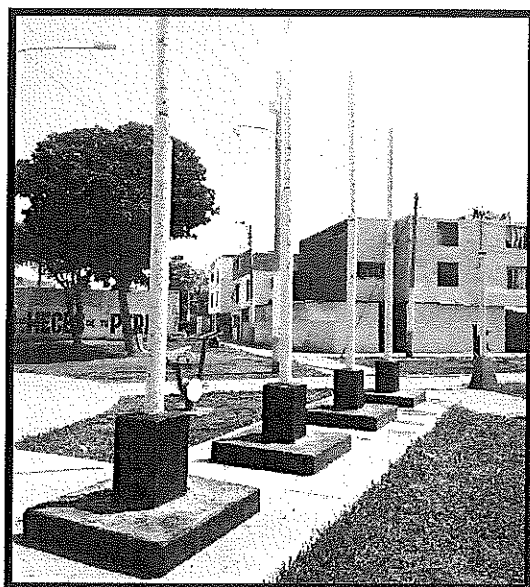
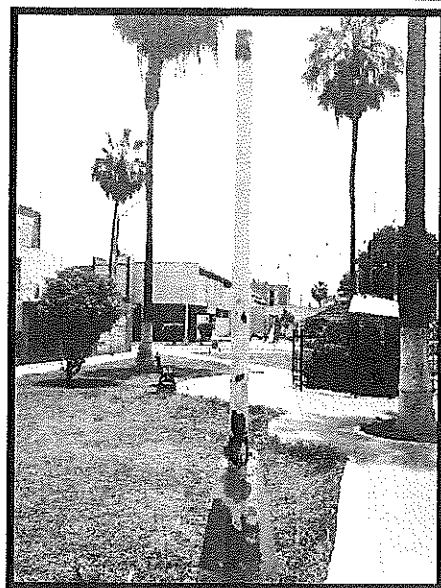
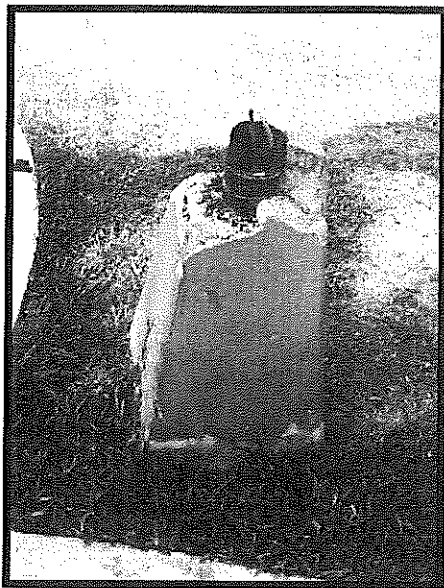
8. PLAZO DE EJECUCION DE OBRA

El plazo del servicio es de treinta (30) días calendario.

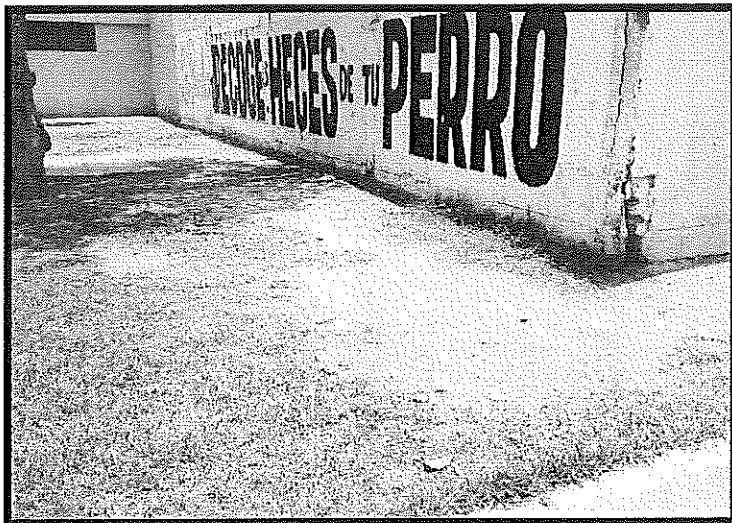
9. ESTADO SITUACIONAL DEL PARQUE CÍVICO



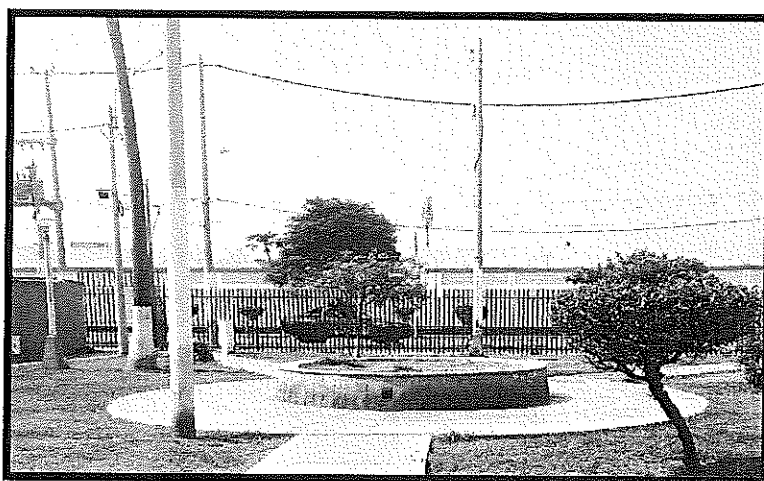
CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267898



CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888

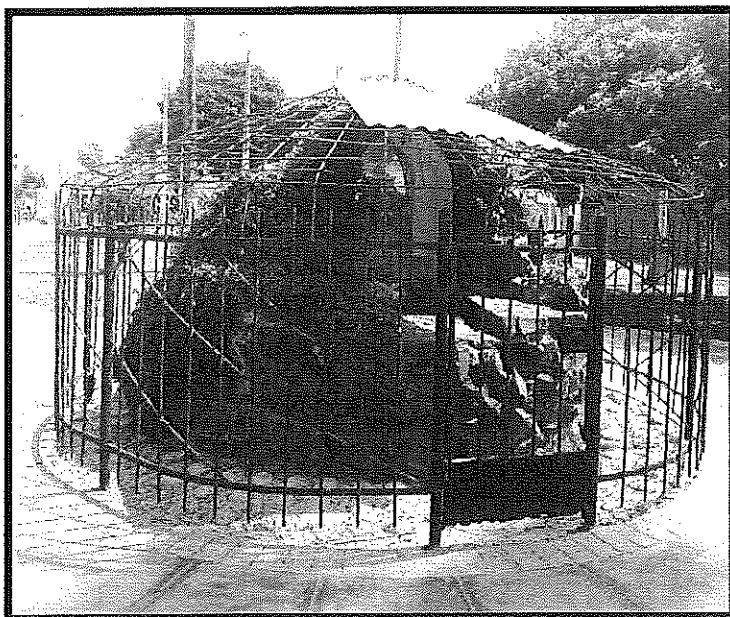



CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888

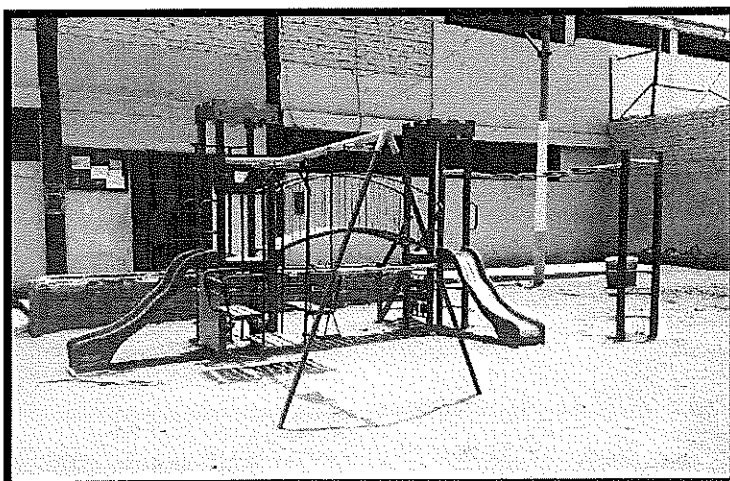


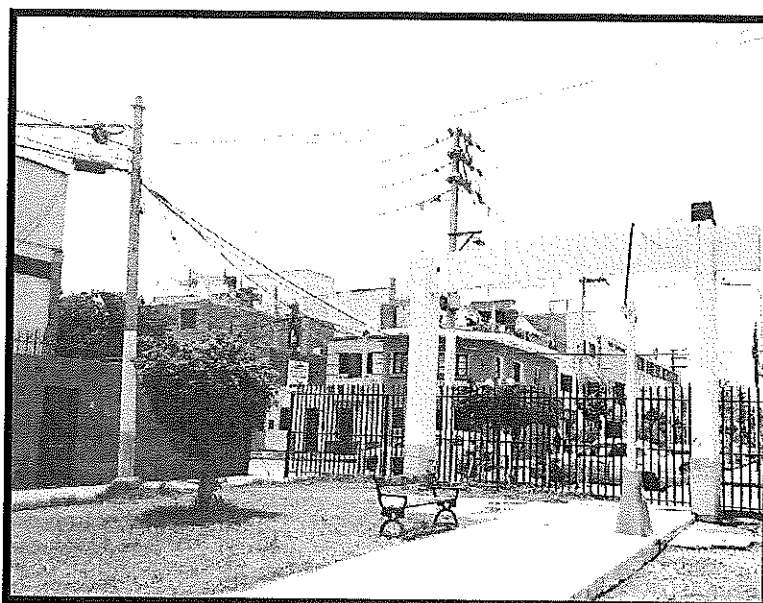

CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888






CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888






CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



SERVICIO PARA LA EJECUCION DE LA ACTIVIDAD: "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DEL EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA"

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Las presentes Especificaciones Técnicas son las que regirán para la construcción del Proyecto "REFACCIÓN Y ACONDICIONAMIENTO DE EQUIPAMIENTO URBANO DEL PARQUE CIVICO DE LA UNIDAD VECINAL LA PERLA DEL DISTRITO DE LA PERLA", ubicado en el distrito de la Perla, provincia del Callao.

El objetivo de las siguientes especificaciones es el de cubrir todas las partidas que comprenden la construcción del servicio de protección, hasta quedar a entera satisfacción de la población beneficiaria.

En ellas se establecen que los materiales y consumibles a suministrar serán de primer uso de primera calidad, señalando, asimismo, los procedimientos que en caso específico deben ser seguidos por La Entidad para dicha construcción, debiéndose ceñir además de las especificaciones Técnicas presentes a lo determinado en los planos y/o presupuesto.

01. TRABAJOS PRELIMINARES

01.01. DEMOLICIONES Y RETIROS

01.01.01. DEMOLICION VEREDAS C/EQUIPO

Consiste en la demolición por m² de vereda de concreto con equipo, con un espesor de 0.10 metros, implica la desintegración y remoción controlada de la estructura existente, incluyendo el retiro de escombros y materiales resultantes de la demolición. El contratista deberá emplear el equipo necesario para llevar a cabo este proceso de manera eficiente y segura, asegurándose de cumplir con los estándares de seguridad y medio ambiente establecidos.

01.01.02. DEMOLICIÓN LOSA DE PILETA C/EQUIPO

Consiste en la demolición por m³ de losa de pileta de concreto y vereda circundante con equipo, implica la descomposición y remoción controlada de la losa existente, incluyendo la evacuación de escombros y materiales resultantes de la demolición. El contratista deberá emplear el equipo necesario para llevar a cabo este proceso de manera eficiente y segura, cumpliendo con los estándares de seguridad y medio ambiente establecidos.

01.01.03. DEMOLICIÓN DE SARDINEL

Descripción de los trabajos

Consiste en la demolición por metro lineal de sardinel de dimensiones de 0.15 de ancho y 0.40 metros de profundidad, implica la descomposición y remoción controlada, incluyendo la evacuación de escombros y materiales resultantes de la demolición. El contratista deberá emplear el equipo necesario para llevar a cabo este proceso de manera eficiente y segura, cumpliendo con los estándares de seguridad y medio ambiente.

01.01.04. DEMOLICIÓN DE BASE DE POSTES Y ASTAS DE BANDERA

Consiste en la demolición por m³ de 0.25 metros de altura en la base de 21 postes, una base completa de poste y la base de cuatro astas de bandera de concreto con equipo, implica la descomposición y remoción

controlada, incluyendo la evacuación de escombros y materiales resultantes de la demolición. El contratista deberá emplear el equipo necesario para llevar a cabo este proceso de manera eficiente y segura, cumpliendo con los estándares de seguridad y medio ambiente.

01.01.05. DESMONTAJE Y TRASLADO DE EQUIPAMIENTO DE EJERCICIOS

Consiste en el desmontaje y traslado por unidad de equipamiento de ejercicios indicados en el plano. Se deberá realizar el desmontaje en forma cuidadosa para evitar dañar los elementos fijos que lo sostienen. Se deberá retirar el equipamiento de ejercicios de su ubicación actual, desmontando los elementos de fijación y retirándolos del lugar. Se deberá realizar la limpieza del área donde se encuentra el equipamiento de ejercicios para su posterior reubicación. Posteriormente, cada pieza será instalada con precisión y cuidado, siguiendo las especificaciones técnicas correspondientes y garantizando su estabilidad y seguridad durante el uso.

01.01.06. DESMONTAJE Y TRASLADO DE BANCAS INC BASE DE CONCRETO

Consiste en el desmontaje y traslado por unidad de bancas indicadas en el plano. Se deberá realizar el desmontaje en forma cuidadosa para evitar dañar los elementos fijos que sostienen las bancas. Se deberá retirar las bancas de su ubicación actual, desmontando los elementos de fijación y retirándolos del lugar. Posteriormente, se deberá realizar la limpieza del área donde se encontraban las bancas para su posterior reubicación. Esta partida incluye los dados de concreto para el anclaje y fijación en la nueva ubicación indicada en los planos.

01.01.07. RETIRO DE ÁREAS VERDES

Esta partida se enfoca en el retiro planificado por m² de áreas verdes preexistentes en el área destinada para el proyecto del parque. El objetivo es preparar el terreno para la implementación de nuevas infraestructuras según las características del proyecto, asegurando una transición armoniosa y eficiente. Las áreas verdes serán retiradas de manera controlada, evitando daños innecesarios a elementos circundantes y minimizando la generación de residuos. Se dará prioridad a la conservación de especies vegetales valiosas.


Los residuos generados durante el retiro de áreas verdes serán gestionados de manera adecuada, siguiendo las normativas ambientales. Se separarán los residuos orgánicos e inorgánicos para su disposición final. Después del retiro de las áreas verdes, se realizará un acondicionamiento del terreno para prepararlo para las fases posteriores del proyecto.

Aquellas que sean afectadas por los procesos constructivos que se van a realizar en el proyecto.

02. MOVIMIENTO DE TIERRAS**02.01. PERFILADO Y COMPACTACIÓN DE TERRENO**

El perfilado y compactado de subrasante con equipo por m² en área destinada a veredas, adoquinado y losa para equipamiento de ejercicios; comprende la preparación del terreno base para la construcción de las mismas. Este proceso incluirá la nivelación y compactación controlada de la subrasante mediante el uso de equipos especializados. Esto implica la creación de pendientes suaves y niveles necesarios para el correcto drenaje y la distribución equitativa de las cargas.

El contratista deberá garantizar que el perfilado y compactado cumpla con las normativas.


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888

02.02. CONFORMACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR E=0.10cm

Esta partida aborda el proceso de conformación y compactación de la base granular con un espesor de 0.10 metros en el área designada a veredas y losa para equipamiento de ejercicios. Se utilizará equipo especializado para distribuir y nivelar la base de manera precisa.

La base granular será sometida a un proceso de compactación utilizando equipos adecuados. Este proceso asegurará la densidad necesaria para soportar las cargas previstas y proporcionar estabilidad al terreno.

Se realizarán verificaciones regulares para garantizar que el espesor de la base granular sea consistente con las especificaciones del proyecto. Cualquier desviación será corregida de inmediato.

El objetivo es preparar el terreno de manera adecuada para recibir las estructuras y elementos del parque, asegurando una base sólida y uniforme.

02.03. ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE DM=10

Esta partida se enfoca en la eliminación de material excedente. Se realizará una caracterización detallada del material excedente para determinar su densidad modificada (DM) y cualquier característica especial que pueda afectar su disposición. Se desarrollará un plan detallado para la eliminación del material excedente, considerando la cantidad, la ubicación y los métodos adecuados para garantizar una eliminación eficiente. El material excedente será transportado de manera segura desde el lugar de origen hasta el sitio de eliminación, siguiendo rutas preestablecidas y evitando áreas sensibles.

El objetivo es garantizar la conformidad del terreno con las especificaciones del diseño, eliminando el exceso de material de manera eficiente y respetando las normativas ambientales.

03. ESTRUCTURAS DE CONCRETO**03.01. VEREDAS****03.01.01. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA VEREDAS**

La partida de encofrado y desencofrado en m² para vereda implica la instalación y posterior remoción de los moldes que darán forma al concreto simple utilizado en la construcción de veredas. Este proceso incluirá la preparación, montaje, y desmontaje de los encofrados, asegurando la correcta geometría y acabado superficial del concreto. La remoción del encofrado se llevará a cabo de manera cuidadosa para evitar daños al concreto recién colocado.

03.01.02. CONCRETO PREMEZCLADO EN VEREDAS F'C=175KG/CM² (INCL. ACABADO SEMIPULIDO Y BRUÑADO)

La partida por m³ de concreto premezclado con resistencia a la compresión de F'C=175 kg/cm², para veredas con un espesor de 0.10 metros, incluyendo acabado semipulido, abarca la mezcla, transporte, y colocación del concreto en las áreas destinadas a veredas. Además, comprende la realización de acabados superficiales y semipulido para obtener un resultado estético, funcional y antideslizante.


CLAUDIA PATRICIA
DONGÓ FERNÁNDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



Se llevarán a cabo inspecciones para verificar la calidad de la mezcla, el espesor adecuado, y la aplicación de acabados y semipulido conforme a los estándares especificados.

03.01.03. CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUÍMICO

Esta partida por m² consiste en el proceso de curado del concreto utilizado en la construcción de veredas, incorporando un aditivo químico.

Se preparará el aditivo químico de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. El aditivo químico se mezclará cuidadosamente con el agua de curado, asegurando una distribución uniforme. Esta mezcla mejorará las propiedades del agua de curado para maximizar la eficacia en el proceso.

El agua de curado mejorada con el aditivo químico se aplicará sobre las superficies de concreto de las veredas. Este proceso se realizará de manera uniforme, garantizando la cobertura completa de todas las áreas expuestas. El objetivo es asegurar un curado eficiente que mejore la resistencia y durabilidad del concreto, proporcionando condiciones óptimas para su fraguado y reduciendo la aparición de fisuras.

03.01.04. JUNTAS DE DILATACION CON ASFALTO E= 1"

La partida de juntas asfálticas con espesor E=1" para veredas por metro lineal, implica la instalación de juntas de dilatación o contracción, revestidas con material asfáltico, con el objetivo de permitir la expansión y contracción natural del concreto en respuesta a cambios de temperatura y evitar fisuras no deseadas. Esta medida contribuye a la durabilidad y estabilidad de las veredas.

Se verificará la correcta colocación y sellado de las juntas, asegurando su conformidad con las especificaciones del proyecto.

03.02. SARDINEL SUMERGIDO

03.02.01. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINELES SUMERGIDOS

La partida de encofrado y desencofrado por metro lineal para sardinel sumergido, implica la instalación y posterior remoción de los moldes que darán forma al concreto simple utilizado en la construcción de sardinel sumergido.

El objetivo es asegurar la correcta formación de los sardineles, con dimensiones de 0.15 de ancho y 0.40 metros de profundidad, para posteriormente proceder con el desencofrado una vez que el concreto ha alcanzado la resistencia necesaria.

Este proceso incluirá la preparación, montaje, y desmontaje de los encofrados, asegurando la correcta geometría y acabado superficial del concreto. La remoción del encofrado se llevará a cabo de manera cuidadosa para evitar daños al concreto recién colocado.

03.02.02. CONCRETO PREMEZCLADO EN SARDINEL SUMERGIDO F'C=175KG/CM2

Esta partida consiste en la colocación de concreto premezclado con una resistencia especificada de F'C=175KG/CM2 en los sardineles sumergidos por metro lineal del proyecto del parque. El objetivo es garantizar una base estructural fuerte y duradera para los sardineles, cumpliendo con las normas de resistencia requeridas.

Se preparará la mezcla de concreto premezclado de acuerdo con las proporciones, asegurando la resistencia


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



requerida de $F'C=175\text{KG/CM}^2$.

El concreto premezclado se colocará cuidadosamente en los sardineles sumergidos, con dimensiones de 0.15 de ancho y 0.40 metros de peralte. Se garantizará la distribución uniforme del concreto en todas las áreas necesarias. Se llevará a cabo una compactación adecuada para eliminar posibles bolsas de aire y garantizar una densidad uniforme. Además, se nivelará el concreto para asegurar la uniformidad de las superficies.

Después de la colocación, se iniciará el proceso de curado para garantizar el desarrollo completo de la resistencia del concreto. Este período de curado es esencial para la durabilidad y calidad final del concreto.

03.02.03. CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO

Ver Ítem de la partida 03.01.03

03.02.04. JUNTAS DE DILATACIÓN CON ASFALTO E= 1"

Ver Ítem de la partida 03.01.04

03.03. ADOQUINES DE CONCRETO

03.03.01. CAMA DE APOYO DE ARENA COMPACTADA P/BASE DE ADOQUIN E=0.04M

Esta partida consiste en la preparación de la cama de apoyo de arena compactada por m^2 para la base de adoquines de concreto en el proyecto. Se realizará la preparación del subsuelo, asegurando la eliminación de cualquier material suelto que puedan afectar la estabilidad del pavimento.

Se colocará una capa uniforme de arena compactada sobre el subsuelo preparado. Esta capa servirá como la base sobre la cual se asentarán los adoquines de concreto.

La arena se compactará cuidadosamente para lograr una superficie firme y nivelada. La compactación se realizará de manera que la arena alcance la densidad requerida para soportar la carga y proporcionar estabilidad al pavimento.

Se verificará la uniformidad de la capa de arena compactada, midiendo su espesor según la especificación de $E=0.04\text{M}$. Además, se garantizará la alineación adecuada para facilitar la instalación precisa de los adoquines.

El objetivo es proporcionar una base nivelada y estable que sirva como soporte para la instalación de los adoquines, asegurando un pavimento duradero y estéticamente agradable.

03.03.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ADOQUÍN E=4CM

Esta partida consiste en el suministro e instalación de adoquines de concreto con un espesor especificado de $E=4\text{CM}$ por m^2 en el proyecto.

Los adoquines de concreto serán recibidos y almacenados de acuerdo con las condiciones recomendadas por el fabricante para garantizar su integridad y calidad.

Los adoquines se colocarán cuidadosamente sobre la cama de apoyo, siguiendo la disposición y alineación para lograr un patrón visualmente atractivo.



CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



Después de la colocación, se llevará a cabo la compactación de los adoquines para asegurar una superficie firme y estable. También se realizará una nivelación adecuada para garantizar la uniformidad del pavimento. Se realizarán ajustes según sea necesario para asegurar un ajuste perfecto entre los adoquines

03.03.03. SELLADO DE ARENA EN PISO DE ADOQUIN

Esta partida consiste en el sellado de arena en el piso de adoquín para garantizar la estabilidad, durabilidad y estética del pavimento. El sellado de arena proporcionará una capa adicional de protección, asegurando un rendimiento óptimo a lo largo del tiempo.

Antes de aplicar el sellado, se verificará que el piso de adoquín esté limpio y libre de residuos. Se realizará una inspección para asegurar que la superficie esté lista para el sellado.

Se aplicará una capa uniforme de arena selladora sobre el piso de adoquín. Esta arena se infiltrará entre las juntas de los adoquines, proporcionando estabilidad y resistencia al conjunto.

La arena selladora se compactará para garantizar su asentamiento adecuado entre los adoquines.

Después de la compactación, se realizará una barrida minuciosa para eliminar el exceso de arena. La limpieza final asegurará un acabado limpio y profesional.

03.04. BASE DE POSTES Y ASTAS DE BANDERA

03.04.01. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO

Ver Ítem de la partida 03.01.01

03.04.02. CONCRETO PREMEZCLADO F'C=175KG/CM2

Ver Ítem de la partida 03.01.02

03.04.03. CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO

Ver Ítem de la partida 03.01.03

03.04.04. PINTURA EN BASE DE POSTES Y ASTA DE BANDERA

Esta partida abarca el proceso de pintura en base de postes y astas de bandera por m2 dentro del proyecto, con el objetivo de proporcionar un acabado estético y protector.

Se llevará a cabo la limpieza y preparación de la superficie. Esto incluirá la eliminación de cualquier residuo, aplicación de imprimación si es necesario y reparación de posibles imperfecciones.

Se seleccionará una pintura adecuada para exteriores que proporcione protección contra la intemperie y realce la estética de los sardineles peraltados.

La pintura se aplicará uniformemente sobre las bases de postes y astas de bandera utilizando técnicas profesionales para lograr un acabado homogéneo y duradero.

Se permitirá el tiempo necesario para el secado y curado completo de la pintura, asegurando un acabado resistente y de calidad.

03.05. SARDINEL PERALTADO



CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNÁNDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



03.05.01. ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60

Esta partida consiste en la armadura de acero corrugado por kg para el refuerzo de concreto generalmente logrado bajo las Normas ASTM-A 615, A 616, A 617; sobre la base de su carga de fluencia $f_y=4200 \text{ kg/cm}^2$, carga de rotura mínima $5,900 \text{ kg/cm}^2$, elongación de 20 cm, mínimo 8%. Las varillas de acero destinadas a reforzar el concreto, cumplirán con las Normas ASTM-A15 (varillas de acero de lingote grado intermedio). Tendrán corrugaciones para su adherencia ciñéndose a lo especificado en las normas ASTM-A-305.

Las varillas deben de estar libres de defectos, dobleces y/o curvas. No se permitirá el redoblado ni enderezamiento del acero obtenido sobre la base de torsiones y otras formas de trabajo en frío.

03.05.02. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA SARDINELES PERALTADOS

Esta partida consiste en la preparación y remoción de encofrados para sardineles peraltados por m^2 en el proyecto del parque. El objetivo es asegurar la correcta formación de los sardineles, con dimensiones de 0.15 de ancho y 0.40 metros de peralte, para posteriormente proceder con el desencofrado una vez que el concreto ha alcanzado la resistencia necesaria.

El encofrado será instalado de manera precisa en las áreas designadas para los sardineles peraltados. Se verificará que esté correctamente alineado y nivelado, garantizando la forma deseada.

Se permitirá el tiempo necesario para que el concreto alcance la resistencia adecuada antes de proceder con el desencofrado. Este período de curado garantizará la durabilidad y calidad del concreto.

Una vez que el concreto ha alcanzado la resistencia necesaria, se procederá con el desencofrado cuidadoso. Este proceso se realizará para evitar daños en los sardineles y garantizar una apariencia final de alta calidad.

03.05.03. CONCRETO PREMEZCLADO EN SARDINELES PERALTADOS $F'C=175\text{KG/CM}^2$

Esta partida se enfoca en la colocación de concreto premezclado con una resistencia especificada de $F'C=175\text{KG/CM}^2$ en los sardineles peraltados del proyecto del parque. El objetivo es garantizar una base estructural fuerte y duradera para los sardineles, cumpliendo con las normas de resistencia requeridas.

Se preparará la mezcla de concreto premezclado de acuerdo con las proporciones, asegurando la resistencia requerida de $F'C=175\text{KG/CM}^2$.

El concreto premezclado se colocará cuidadosamente en los sardineles peraltados, con dimensiones de 0.15 de ancho y 0.40 metros de peralte. Se garantizará la distribución uniforme del concreto en todas las áreas necesarias.

Se llevará a cabo una compactación adecuada para eliminar posibles bolsas de aire y garantizar una densidad uniforme. Además, se nivelará el concreto para asegurar la uniformidad de las superficies.

Después de la colocación, se iniciará el proceso de curado para garantizar el desarrollo completo de la resistencia del concreto. Este período de curado es esencial para la durabilidad y calidad final del concreto.

03.05.04. CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO

Ver ítem de la partida 03.01.03

03.05.05. JUNTAS DE DILATACION CON ASFALTO $E= 1''$


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



Ver ítem de la partida 03.01.04

03.06. LOSA PARA EQUIPAMIENTO EJERCICIOS

03.06.01. ENCOFRADO Y DESENCOFRADO PARA LOSA

Esta partida consiste en la preparación y remoción de encofrados para losa por m² en el proyecto del parque. El objetivo es asegurar las formas herméticas para prevenir la filtración del concreto y la formación de rebabas en las caras de las estructuras; y serán debidamente arriostradas entre sí de manera que se mantengan en la posición y postura deseada con seguridad.

Los elementos del encofrado deben estar perfectamente estables y ser capaces de soportar las presiones y peso del concreto que recibirán sin sufrir desplazamientos por ello. Los cortes en el terreno no deben ser usados como encofrados para superficies verticales a menos que sea requerido o permitido podrá hacerse excepción para el caso de terrenos excavados que presenten una superficie de estabilidad adecuada.

El encofrado será diseñado para resistir con seguridad todas las cargas impuestas por su propio peso y el empuje del concreto de una sobrecarga del llenado no inferior de 200 kg/cm².

Inmediatamente después de quitar las formas la superficie de concreto deberá ser examinada cuidadosamente y cualquier irregularidad deberá ser tratada.

Las formas deberán retirarse de tal manera que se asegure la completa deformabilidad de la estructura.

En general, las formas no deberán quitarse hasta que el concreto se haya endurecido suficientemente y que soporte con seguridad su propio peso y los pesos supuestos que puedan colocarse sobre él.

El diseño, la construcción, mantenimiento, desencofrado y almacenamiento son de exclusiva responsabilidad del Contratista.

03.06.02. CONCRETO PREMEZCLADO EN LOSA F'C=175/CM² E=0.15M

Esta partida corresponde al vaciado por m³ de losa con concreto premezclado de resistencia f'c=175 kg/cm².

La losa será de espesor 0.15 m, con un concreto de resistencia a la compresión de f'c=175 kg/cm² a los 28 días, la cual se ejecutará con concreto premezclado.

La capa de concreto que dará origen a la losa de concreto se frotachará cuidadosamente con una paleta de madera primero y luego con plancha de metal par que brinde una superficie uniforme y lisa pero no resbaladiza, dejando cierta aspereza antideslizante.

Los acabados de las superficies deben ser boleados en sus bordes, no presentando en ningún punto aristas vivas. Para tal efecto el concreto que se adquiera deberá reunir las siguientes características:

Cemento: Se utilizará Cemento Pórtland Tipo I según NTP 334.009 ó ASTM-C150 para todos los elementos en contacto con el suelo.

Agregado Fino: El agregado fino será arena natural, limpia que tenga granos sin revestir, resistentes, fuertes y duros, libre de cantidades perjudiciales de polvo, terrones, partículas blandas o escamosas, esquistos, álcalis, ácidos, cloruros, materia orgánica, greda u otras sustancias dañinas.

Agregado Grueso: El agregado grueso será o piedra ya sea en su estado natural, triturada, o partida, de grano compacto y de calidad dura. Debe estar limpio, libre de polvo, materia orgánica, cloruros, greda u otras sustancias perjudiciales y no contendrá piedra desintegrada, mica o cal libre. Estará bien graduado desde la malla estándar ASTM ¼.



CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNÁNDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



Agua: El agua para el presente concreto será fresca, limpia y bebible. Se podrá usar agua no bebible sólo cuando, mediante pruebas previas a su uso, se establezca que los cubos de concreto sin agregado grueso hechos con ella, dan resistencias iguales o mayores al 90% de la resistencia de cubos similares elaborados con agua potable. El contenido de cloruros en el agua deberá conciliarse con el contenido total de cloruros de la mezcla de manera de no exceder los contenidos máximos permitidos en la norma ACI 318.

CONCRETO

El concreto premezclado llegará a obra y trasladado al punto de vaciado a través del chute del mixer; o en buguis, tan pronto como sea posible, de manera que no ocurra segregación de la mezcla, pérdida de materiales y se garantice la calidad deseada para el concreto.

Previamente a la colocación del concreto, las formas deberán haber sido limpiadas de todo material extraño.

El concreto deberá ser vaciado en forma continua y no debiendo ser colocado en grandes cantidades en un solo punto para luego ser extendido, ni debiendo fluir innecesariamente.

El Slump máximo permitido será de 2".

Toda consolidación del concreto se efectuará por vibración en inmersión. En el proceso de compactación del concreto se tratará de lograr máxima densidad, uniformidad de la masa y mínimo contenido de aire atrapado.

En el llenado, los vibradores deben penetrar verticalmente unos 10 cm. en la llenada previa se procederá colocando el vibrador a distancias regulares, sistemáticas, con el objeto de lograr una compactación correcta. No se podrá iniciar el vaciado de una nueva capa, antes de que la inferior haya sido completamente vibrada.

El vibrado no deberá prolongarse en un solo punto, recomendándose un tiempo de 8 -15 segundos cada 30 cm. a 75cm. En áreas en donde sea difícil el vibrado y dudoso su efecto, será necesaria la utilización adicional de "chuceado" para lo cual se usará una barra de construcción de tamaño manejable.

03.06.03. CURADO DE CONCRETO CON ADITIVO QUIMICO

Ver ítem de la partida 03.01.04

04. ARQUITECTURA

04.01. JARDINERÍA

04.01.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRASS NATURAL

Esta partida consiste en el sembrado de Grass natural por m². Se prepara el suelo para realizar la siembra de césped, se tendrá la precaución de mezclar muy bien la semilla previa a la siembra. La siembra se hará con máquina o manualmente en un voleo de baja altura, revolviendo constantemente la mezcla y distribuyendo uniformemente la semilla, en dosis de 1 Kg. para 15.00m². Una vez distribuida la semilla sobre el terreno se cubrirá con una capa No mayor de 2 cm de tierra de chacra desinfectada. Se compactará moderadamente para asegurar un buen contacto entre semilla y tierra. Para asegurar una buena germinación se deberá mantener el suelo constantemente húmedo, para lo cual se regará si es necesario con una lluvia fina hasta que el césped alcance una altura promedio de 06 a 08 cm, momento en que se suspenderá el riego por uno o dos días para realizar el primer corte, que se hará con tijera o máquina manual perfectamente afilada. Después de cada corte del césped se deben reiniciar inmediatamente los riegos para evitar que éste sufra algún tipo de estrés. Se continuará regando hasta que el césped alcance nuevamente los 06-08 cm y se hará un segundo corte. En los dos primeros cortes se debe evitar el uso de máquinas con aspas rotatorias porque éstas producen mucho desprendimiento de césped. Entre ambos cortes (1° -2°) se efectuará resiembra y desmalezado manual donde sea necesario. Antes de la



CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



entrega se hará el tercer corte. Los riegos, cortes, desmalezado y mantención de los prados hasta su entrega definitiva, será de cargo de la empresa.

04.02. TACHOS

04.02.01. PINTURA EN TACHOS

Esta partida abarca el proceso de pintura por unidad en tachos existentes indicados en el plano, con el objetivo de proporcionar un acabado estético y protector.

Previo una limpieza y lijado para quitar el óxido existente, se aplicará una base zincromato y pintura epóxica sobre la superficie de la estructura del tacho para proporcionar una capa protectora adicional contra la corrosión.

El espesor de película seca de la superficie metálica será de 6 mils como mínimo. Se permitirá el tiempo necesario para el secado y asegurando un acabado de calidad.

04.03. CARPINTERÍA METÁLICA

04.03.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ASTAS DE BANDERA (H=6M)

Esta partida comprende el suministro e instalación de astas de bandera por unidad. Estos elementos se instalarán en áreas designadas del parque, proporcionando un espacio de reunión cívica.

Debe tener un diseño de tubulares metálicos de 4" con materiales de alta calidad y resistencia para la garantizando durabilidad y seguridad durante su uso.

Antes de la instalación, se preparará el terreno donde se colocarán los postes tubulares, asegurando una base estable y segura, la cual estará sujeta a obras civiles y acabados necesarios para su correcta instalación.

04.03.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCO MET. C/TUB. RED 2" ANG 1" Y MALLA 2"x2" #8 GALVANIZADOS EN CALIENTE INC. PINTURA

Descripción de los trabajos

Esta partida consiste en el suministro e instalación de un cerco metálico por m2 compuesto por tubería redonda de 2", ángulos de 1", y malla de 2"x2" #8, todos galvanizados en caliente. Además, se aplicará una base epóxica para mejorar la resistencia a la corrosión y proporcionar durabilidad.

Se identificará y preparará la ubicación designada para la instalación del cerco metálico, asegurando que el terreno esté nivelado y listo para recibir la estructura.

El cerco metálico se instalará con la correcta fijación de la tubería. Se aplicará una base zincromato y pintura epóxica sobre la superficie del cerco para proporcionar una capa protectora adicional contra la corrosión.

Se llevarán a cabo las obras civiles necesarias, como cimentación y acabados, para asegurar la estabilidad y estética del cerco metálico.

04.04. ACABADO DE PISO EN ÁREA DE JUEGO DE NIÑOS


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



04.04.01. CAMA DE APOYO DE ARENA COMPACTADA E=0.04M

Ver ítem de la partida 03.03.01

04.04.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRASS SINTÉTICO

Esta partida comprende el suministro y colocación del Grass sintético por m2 de acuerdo a las dimensiones e indicaciones de los planos.


Césped Artificial de tercera generación multiuso, fibra de polietileno, alta resistencia, antideslizante, color verde inalterable, estabilizado contra rayos UV, para ser utilizado en Fútbol, Rugby, superficies deportivas, Fútbol americano, utilidades diversas, prácticamente libre de mantenimiento.

Membrana de soporte de Uretano o látex superior termo activado.

Relleno de acuerdo a la opción seleccionada con arena sílice y caucho especial SBR.

Base previa de afirmado especial drenante compactado, Corte y colocación del sistema, Cepillado

	Descripción	
Modelo	52 LESMO – Bicolor	
Fibra	100%	
	Polietileno	
Tipo	Recto Monofilamento	
Calibre	1/2"	
D-Tex	15,200 Dtex	
Grosor	200 micrones	
Peso	1.40 Kg/m2	
Altura	30mm	
Soporte de la Fibra	Polipropileno doble con Látex termoactivado	
Fibrilado	Monofilamento	
Relleno	20KG de Arena y 10 KG Caucho negro SBR	
Puntadas	8000 x M2	
Permeabilidad	1,000 L/H/M2.	
Sistema de pegado	Poliuretano especial	
Garantía	8 años	


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 287888



04.05. CARPINTERIA DE MADERA

04.05.01. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERCO DE MADERA H=0.90m

La partida de suministro e instalación de un cerco de madera, comprende la adquisición e instalación de un cerco de madera de 0.90 m en la zona destinada para juegos en el parque por metro lineal.

Se preparará el área designada para el cerco, asegurando una base firme y nivelada.

El cerco de madera será montado e instalado por personal especializado, siguiendo las instrucciones del fabricante y las normativas de seguridad.

04.06. PINTURA

04.06.01. PINTURA EN SARDINELES PERALTADOS

Esta partida abarca el proceso de pintura en sardineles peraltados por metro lineal dentro del proyecto, con el objetivo de proporcionar un acabado estético y protector.

Se llevará a cabo la limpieza y preparación de la superficie de los sardineles peraltados. Esto incluirá la eliminación de cualquier residuo, aplicación de imprimación si es necesario y reparación de posibles imperfecciones.

Se seleccionará una pintura adecuada para exteriores que proporcione protección contra la intemperie y realce la estética de los sardineles peraltados.

La pintura se aplicará uniformemente sobre los sardineles peraltados utilizando técnicas profesionales para lograr un acabado homogéneo y duradero.

Se permitirá el tiempo necesario para el secado y curado completo de la pintura, asegurando un acabado resistente y de calidad.

04.06.02. PINTURA EN ASTAS DE BANDERA CON PINT. EPOXICA

Esta partida abarca el proceso de pintura por m² en astas de bandera metálica, con el objetivo de proporcionar un acabado estético y protector.

Se aplicará una base epóxica sobre la superficie del cerco para proporcionar una capa protectora adicional contra la corrosión.

Los tubos metálicos serán pintados con pintura epóxica para brindar protección adicional y un acabado estético. El espesor de película seca EPS será de 6 mils como mínimo.

Se permitirá el tiempo necesario para el secado y asegurando un acabado de calidad.

04.06.03. REHABILITACION DE POSTES CON PINT. EPOXICA

Esta partida abarca el proceso de rehabilitación por m² en postes metálicos para alumbrado ornamental, con el objetivo de proporcionar un acabado estético y protector.

Retirar la pintura antigua que se encuentra en la superficie. Para ello se puede utilizar un cepillo de alambre. Retirar el óxido. En caso tal de que los signos de corrosión sean poco evidentes, se puede utilizar una lija para este fin. Si la superficie se encuentra muy oxidada se aconseja aplicar un removedor que tenga un alto poder solvente.


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniero Civil
CIP N° 257388



Aplicar una primera capa con zincromato, inhibidor de corrosión que ayuda a proteger a las superficies de metal. Limpiar la superficie con un paño para que no quede adherido ningún resto de suciedad.

Se aplicará pintura epóxica sobre la superficie tubular del poste para proporcionar una capa protectora adicional contra la corrosión. El espesor de película seca EPS será de 6 mils como mínimo.

Se permitirá el tiempo necesario para el secado y asegurando un acabado de calidad.

04.06.04. REHABILITACION DE BANCAS

Esta partida abarca el proceso de rehabilitación por m2 de bancas con el objetivo de proporcionar un acabado estético y protector. Esta partida incluye el pintado integral de las bancas, tanto la estructura metálica como el respectivo barnizado con color de madera. Asimismo, incluye la reposición de tabloncillos de madera faltantes en bancas a rehabilitar según sea necesario.

Estructura metálica

Retirar la pintura antigua que se encuentra en la superficie. Para ello se puede utilizar un cepillo de alambre. Retirar el óxido. En caso tal de que los signos de corrosión sean poco evidentes, se puede utilizar una lija para este fin. Si la superficie se encuentra muy oxidada se aconseja aplicar un removedor que tenga un alto poder solvente.

Aplicar una primera capa con zincromato, inhibidor de corrosión que ayuda a proteger a las superficies de metal. Limpiar la superficie con un paño para que no quede adherido ningún resto de suciedad. Se aplicará pintura epóxica sobre la superficie tubular del poste para proporcionar una capa protectora adicional contra la corrosión. El espesor de película seca EPS será de 6 mils como mínimo. Se permitirá el tiempo necesario para el secado y asegurando un acabado de calidad.

Estructura de madera

Retirar la pintura antigua que se encuentra en la superficie. Para ello se puede utilizar lijas de manera.

Limpiar la superficie con un paño para que no quede adherido ningún resto de suciedad. Aplicar preservante de madera y pintura barniz con color sobre la superficie de madera para proporcionar una capa protectora adicional. Se permitirá el tiempo necesario para el secado y asegurando un acabado de calidad.

Suministro e instalación de tabloncillos de madera faltantes en bancas, con dimensiones similares a los existentes y sus respectivos elementos de fijación para su posterior pintado según las indicaciones anteriores.

04.06.05. REHABILITACION DE REJA

Esta partida abarca el proceso de rehabilitación por m2 de reja metálica. Esta partida incluye el pintado integral de las rejas metálicas, asimismo, incluye la reposición y soldadura en ángulos en malas condiciones para rehabilitar según sea necesario.

Estructura metálica

Retirar la pintura antigua que se encuentra en la superficie. Para ello se puede utilizar un cepillo de alambre. Retirar el óxido. En caso tal de que los signos de corrosión sean poco evidentes, se puede utilizar una lija para este fin. Si la superficie se encuentra muy oxidada y en malas condiciones, se requiere el suministro y soldadura de ángulos nuevos.

Aplicar una primera capa con zincromato, inhibidor de corrosión que ayuda a proteger a las superficies de metal. Limpiar la superficie con un paño para que no quede adherido ningún resto de suciedad. Se aplicará pintura epóxica sobre la superficie tubular del poste para proporcionar una capa protectora adicional contra la corrosión.



El espesor de película seca EPS será de 6 mils como mínimo. Se permitirá el tiempo necesario para el secado y asegurando un acabado de calidad.

5. INSTALACIONES ELECTRICAS

05.01. SALIDAS ELECTRICAS

05.01.01. SALIDA PARA ALUMBRADO

Esta partida consiste en la colocación de tuberías de policloruro de vinilo clase pesada (PVC-SAP) hasta la salida de cada punto de alumbrado, resistentes al impacto, al aplastamiento y a las deformaciones producidas por la humedad o al tener contacto con la arena y/o concreto y además deberán ser resistentes a las bajas temperaturas.

El diámetro mínimo de las tuberías de plástico pesado, será de 20mm de diámetro (3/4").

Para empalmar tubos PVC pesado, entre sí, se emplearán uniones a presión. Las tuberías se unirán a la base de los postes mediante curvas y conexiones PVC-SAP, se usará pegamento especial recomendado por los fabricantes.

El Supervisor deberá revisar que las tuberías sean del tipo pesado (PVC-SAP) y que la conexión con sus accesorios tenga un buen pegado. Se deben verificar la marca y procedencia de las tuberías.

05.02. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ARTEFACTOS, POSTES Y MURETES

05.02.01. LUMINARIA LED DE 100W 220-240V, 60HZ X 2 UNIDADES

Esta partida consiste en el suministro y colocación de dos luminarias tipo led por unidad de poste; las mismas que serán dos Luminarias led de 100 watt 220 240 voltios 60Hz.de potencia 5,000 hora de vida útil, aluminizada sobre los postes de F°G° de Ø=3". Las luminarias son del tipo Led de 12,000 lumennes ángulo de apertura 105°grados. Se considera en esta partida las adecuaciones necesarias en el poste para la colocación de dos luminarias por poste y puesta en servicio.

05.03. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CABLES

05.03.01. CABLE ELECTRICO 2-1x10mm2 N2X0H+1x6mm2LSOH/(T)

Esta partida consiste en la colocación de los conductores para alimentar a los tableros eléctricos y de los circuitos eléctricos para el alumbrado de poster ornamentales. Serán de cobre electrolítico recocido, cableado (comprimido o compactado). Aislamiento de polietileno reticulado (XLPE), cubierta externa hecha a base de compuesto de libre de Halógenos.

La cubierta exterior tiene además las siguientes características: Baja emisión de humos tóxicos y ausencia de halógenos, además de una alta retardación a la llama.

Normas de fabricación:

IEC 60754-1-2

Libre de halógenos

IEC 60332-1-2

No propagación de la llama

IEC 60332-3

No propagaciones del incendio



CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888



IEC 61034-2 Baja emisión de humos opacos

NTP-IEC 60502-1

Tensión de servicio: 0.6/1 kV

Temperatura de operación: 90°C

Colores de Aislamiento: natural

Cubierta: negro, rojo, blanco.

05.04. SISTEMA DE PUESTA A TIERRA

05.04.01. POZO PUESTA A TIERRA ($R < 5$ Ohms)

Esta especificación cubre los requerimientos técnicos para el suministro de los materiales necesarios para la instalación y pruebas de los Sistemas de Puesta a Tierra para protección de masas y para el aterramiento del neutro en global.

El suministro de las instrucciones para la correcta instalación y manual de mantenimiento. La asistencia técnica durante las pruebas en sitio y puesta en servicio de los sistemas. El suministro deberá cumplir con la edición con las siguientes Normas:

- Código Nacional de Electricidad.
- National Electrical Code (NEC).
- International Electrotechnical Commissions (IEC).
- National Electric Manufacturers Association (NEMA)
- Institute of Electrical and Electronics Engineers (IEEE).
- American National Standards Institute (ANSI).
- American Society for Testing and Materials (ASTM).
- Standard for Safety UL-845.


CLAUDIA PATRICIA
DONGO FERNANDEZ
Ingeniera Civil
CIP N° 267888

