



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



**" MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE
OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO
REGIONAL CUSCO"**



CUSCO-PERU

2022

RESUMEN EJECUTIVO



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



75

RESUMEN EJECUTIVO

NOMBRE DE LA ACTIVIDAD:

" MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

1. ESTRUCTURA FUNCIONAL PROGRAMÁTICA DEL PROYECTO:

F. DE FINANCIAMIENTO : CANON Y SOBRE CANON
UNIDAD DE GESTIÓN : GOBIERNO REGIONAL CUSCO
ACTIVIDAD/ACC.INV./OBRA : 00936 MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA.
DIV. FUNCIONAL : 006 GESTIÓN.
META : MANTENIMIENTO DE ACTIVIDADES MENORES A NIVEL MULTIDISTRITAL CUSCO.

2. LOCALIZACIÓN GEOGRÁFICA:

DISTRITO : WANCHAQ
PROVINCIA : CUSCO.
DEPARTAMENTO : CUSCO.
REGIÓN : CUSCO.

3. DE LA UNIDAD EJECUTORA:

NOMBRE : GERENCIA DE GESTION DE PROYECTOS.
PROVINCIA : 99 GOBIERNOS REGIONALES.
PLIEGO : 446 GOBIERNO REGIONAL CUSCO.
UNIDAD ORGÁNICA : REGIÓN CUSCO SEDE CENTRAL.
RESPONSABLE : AFMIPBV
DIRECCIÓN : AV.TOMASA TTITO CONDE MAYTA N° 1101

4. PRESUPUESTO DE OBRA :

5. MODALIDAD DE EJECUCIÓN : ADMINISTRACIÓN DIRECTA.
DEL PROYECTO.

6. TIEMPO DE EJECUCIÓN. : 30 DÍAS CALENDARIOS /



GOBIERNO REGIONAL DEL PERÚ
GOBIERNO REGIONAL CUSCO
Cynthia Sañac Vilca
INGENIERA CIVIL
1. 199886

MEMORIA DESCRIPTIVA



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



73

FICHA TECNICA DE ACTIVIDAD

" MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

1.0 INTRODUCCIÓN

La presente Ficha Técnica comprende los detalles y alcances en general de la actividad denominada "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO", así como la descripción de los trabajos que se deben a ejecutar dentro del mantenimiento propuesto.

2.0 LOCALIZACIÓN:

Distrito : WANCHAQ.
Provincia : CUSCO.
Departamento : CUSCO.
Dirección : Av. Toma Tito Condemayta s/n
Sede del Gobierno Regional del Cusco



3.0 Justificación de Mantenimiento

La oficina de Offset del Gobierno Regional del Cusco, es un área importante dentro de la infraestructura de la Sede del Gobierno Regional del Cusco. Viendo la imperante necesidad de atención al mantenimiento de las áreas de dicha oficina; la oficina de mantenimiento ve la necesidad de ejecutar una intervención para lograr que este espacio cumpla con la función a la cual es destinada. Dadas las necesidades de atención, por la seguridad, emergencia y urgencia, la Oficina de Mantenimiento de Infraestructura Pública Básica y Vial del Gobierno Regional Cusco, prioriza la obligación de realizar el servicio de un **MANTENIMIENTO PREVENTIVO** para la mejora de las condiciones de la infraestructura para la oficina de Offset en el Local Central del Gobierno Regional Cusco, para el mejor cumplimiento de sus funciones.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



GOBIERNO REGIONAL
CUSCO
Problemas
Iniciativa

72

El "Mantenimiento de la Oficina de Offset de la Sede Central del Gobierno Regional Cusco" tiene como objetivo restituir condiciones adecuadas, optimas y otros elementos, a fin de mejorar las condiciones de trabajo, confort, prestancia y eficiencia en el servicio que presta dicha oficina del Gobierno Regional del Cusco y por ser una infraestructura que está destinada para la prestación de servicio a la colectividad en general, requiere que sus instalaciones se encuentren en condiciones adecuadas para tal fin.

4.0 DESCRIPCIÓN DE LA ACTIVIDAD

La actividad consiste en realizar el "Mantenimiento de la Oficina de Offset de la Sede Central del Gobierno Regional Cusco".Efectuar trabajos de mantenimiento de la infraestructura de dicha oficina de la Sede Central del Gobierno Regional del Cusco, remoción de tabiquería de madera, apertura de vano acarreo de material, armado de muro drywall, empastado, imprimado y pintado de tabiquería, pintura látex interior a dos capas, trabajos en cielorraso suspendido, contrazócalos, puerta contra placada y de tablero rebajado, ventana corrediza de aluminio, cableado e instalación de luminarias, cableado de puntos de red y accesorios eléctricos.

Todos los trabajos sin excepción se desenvolverán dentro de las mejores prácticas a fin de asegurar su correcta ejecución y estarán sujetos a la aprobación y plena satisfacción del Área Funcional de Mantenimiento de Infraestructura Pública Básica y Vial (AFMIPBV).

5.0 CONSULTAS

Todas las consultas relativas a los detalles de la ejecución del **Mantenimiento de la Oficina de Offset de la Sede Central del Gobierno Regional Cusco**, antes y durante la ejecución de los trabajos, serán efectuadas por el representante del Contratista al Área Funcional de Mantenimiento de Infraestructura Pública Básica y Vial.

6.0 MATERIALES Y MANO DE OBRA

Todos los materiales a utilizarse en el **Mantenimiento de la Oficina de Offset de la Sede Central del Gobierno Regional Cusco**, serán de primera calidad, y de conformidad con lo ofertado por el proveedor del servicio, y estarán sujetos a la verificación del área usuaria (AFMIPBV), quien tiene además el derecho de rechazar todo material que no cumpla con lo establecido en la oferta del proveedor del servicio y aprobado por el Área Usuaria

7.0 VERIFICACION DE LA ACTIVIDAD DE MANTENIMIENTO

El control y verificación de la actividad de mantenimiento estará bajo responsabilidad del Área Funcional de Mantenimiento de Infraestructura Pública Básica y Vial.

8.0 DESCRIPCIÓN Y CUANTIFICACIÓN DE LOS TRABAJOS A EJECUTARSE:

RESUMEN DE METRADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL
01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.02	Cerco Provisional de Arpillera	m	17.45
01.02.01	DEMOLICIONES		
01.02.01.01	Demolición de Muro (apertura de vano para puerta P-03)	m2	2.25



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ
CONSEJO DEPARTAMENTAL CUSCO
Ing. J. C. Vilca
INGENIERO CIVIL
CIP 199886



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



01.02.01.02	Demolición de aparatos sanitarios-lavadero de concreto	m2	5.85
01.02.01.03	Remoción de Cielorraso	m2	86.16
01.02.01.04	Remocion de mampara y puertas de madera existente	m2	27.26
01.02.01.05	Remocion de interruptores y tomacorrientes	pto	6.00
01.02.01.06	Remocion de luminarias	pto	13.00
01.02.01.07	Anulación de punto de agua	pto	1.00
01.02.01.08	Acarreo de Material Excedente	m3	12.93
01.02.01.09	Eliminacion de demoliciones	m3	12.93
01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
01.02.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
01.02.01.01	Equipos de Proteccion Individual	und	7.00
01.02.01.02	Señalización Temporal de Seguridad	glb	1.00
02	ARQUITECTURA		
02.01	MUROS Y TABIQUES		
02.01.01	Muro de ladrillo kinkong cabeza (0.24x0.13x0.09m)	m2	2.25
02.01.02	Muros de drywall	m2	24.21
02.02	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.02.01	Tarrajeo y resane de muro con mezcla C:A - 1:5	m2	44.08
02.03	CIELORRASOS		
02.03.01	Colocado de Baldosas de 60x60cm	m2	85.63
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.04.01	PISOS		
02.04.01.01	Piso ceramico antideslizante de alto transito de 45 x 45 cm.	m2	85.63
02.05	CONTRAZOCALOS		
02.05.01	CONTRAZOCALO DE CERAMICO		
02.05.01.01	Contrazocalo de Ceramico de 10x40cm.	m	69.36
02.06	COBERTURAS		
02.06.01	RECUBRIMIENTO SOBRE ESTRUCTURAS DE METAL, MADERA, ETC		
02.06.01.01	Cobertura con Teja Andina	m2	61.47
02.07	CARPINTERIA DE MADERA		
02.07.01	PUERTAS		
02.07.01.01	P-01 (1.50X2.25m), Puerta de madera aguano tablero rebajado dos hojas	und	1.00
02.07.01.02	P-02 (1.00X2.25m), Puerta de madera contraplacada una hoja	und	2.00
02.07.01.03	P-03 (1.00X2.25m), Puerta de madera aguano tablero rebajado una hoja:	und	1.00
02.08	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA		
02.08.01	VENTANAS DE ALUMINIO		
02.08.01.01	V-01 (2.00X1.00m), ventana corrediza de vidrio laminado pavonado 6mm.	und	2.00
02.08.01.02	V-02 (3.00X1.00m), ventana corrediza de vidrio laminado pavonado 6mm.	und	1.00
02.08.01.03	V-03 (1.50X1.40m), ventana corrediza de vidrio laminado pavonado 6mm.	und	1.00
02.09	CERRADURAS		
02.09.01	Cerradura de 2 golpes	pza	2.00
02.09.02	Cerradura tipo globo	pza	2.00
02.10	PINTURA		





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO
Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



GOBIERNO REGIONAL
CUSCO
Problemas Resueltos

70

02.10.01	PINTURA DE CIELOS RASOS, VIGAS, COLUMNAS Y PAREDES		
02.10.01.02	Pintura Latex en Interiores 2 manos	m2	173.92
02.10.01.03	Pintura Latex en Exteriores 2 manos	m2	30.02
02.10.02	PINTURA DE PUERTAS		
02.10.02.01	Pintura en Puertas de Madera con Barniz 02 manos	m2	15.75
03	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
03.01.01	SUMINISTRO DE LAVATORIOS		
03.01.01.02.	Lavatorio inoxidable incluye accesorios y grifo	und	1.00
04	INSTALACIONES ELECTRICAS Y RED		
04.01	ARTEFACTOS		
04.01.01	LAMPARAS		
04.01.01.01	Cableado e instalación de Panel LED DE 60 X 60 CM. 48W Luz Blanca	pto	16.00
04.01.02	MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE		
04.01.02.01	Instalación y cableado de puntos de red y tomacorrientes	und	8.00
04.01.03	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES		
04.01.03.01	Interruptor Unipolar Simple	und	1.00
04.01.03.02	Interruptor Unipolar doble	und	3.00
04.01.03.03	CABLES Y TUBERIAS		
04.01.03.03.01	Picado y entubado de Tuberia para salida tomacorriente y interruptor PVC SAP 3/4"	m	74.00

9.0 PLAZO DE EJECUCIÓN PROGRAMADO

El plazo considerado para la ejecución de la actividad de mantenimiento es de 30 días calendarios.



ESPECIFICACIONES TECNICAS



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



GOBIERNO REGIONAL
CUSCO
Trabaja con integridad

68

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

PROYECTO : "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

GENERALIDADES:

A. ALCANCE DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.

Las especificaciones técnicas contenidas en el presente documento describen el trabajo que deberá realizarse para la ejecución del servicio de mantenimiento. La información contenida en la presente ficha tiene una prevalencia del siguiente orden: Los planos sobre las especificaciones técnicas, estas sobre los metrados.

Las partidas a continuación descritas son específicamente referidas al Proceso de construcción y calidad de los materiales a utilizarse que se ejecutarán cumpliendo estrictamente el Reglamento Nacional de Construcciones, lo que garantizará un servicio de calidad, tanto en materiales como en ejecución, de acuerdo a las mejores prácticas constructivas.

B. MATERIALES.

Todos los materiales que se empleen en la ejecución del mantenimiento serán nuevos y de primera calidad, de acuerdo a lo normado en los diferentes reglamentos. Los materiales que vinieran envasados deberán ingresar en sus recipientes originales intactos y debidamente sellados.

01. OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES

01.01 TRABAJOS PRELIMINARES

01.01.01 CERCO PROVISIONAL DE ARPILLERA

DESCRIPCIÓN:

Comprende los trabajos necesarios para aislar la obra del exterior. Una vez iniciada la obra, deberá de construir los cercos perimétricos. La ubicación de los mismos debe de ser tal que permita el libre desenvolvimiento de las diferentes partidas que contiene la obra.

PROCESO CONSTRUCTIVO:

Limpiar la zona donde se ubicaran los cercos, se utilizará malla arpillera para los mismos, luego preparar y ubicar los rollos, colocar la arpillera, fijándolas de manera que se asegure que no sean removidas con facilidad por personas del exterior. Deberá de eliminarse la totalidad de rendijas que permitan visibilidad alguna del exterior hacia el área de la obra.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA:

Unidad de medida : m

El computo del trabajo realizado será la longitud neta del cerco de arpillera considerando una altura de 2.00 m.

FORMA DE PAGO DE LA PARTIDA:





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



67

Se dará conformidad para el pago de la partida:

- Previa supervisión del correcto desarrollo de los trabajos descritos.
- Se verificará la longitud del cerco y se obtendrá la aprobación de la Supervisión.

01.01.02 DEMOLICIONES

01.01.02.01 DEMOLICIÓN DE MURO (APERTURA DE VANO PARA PUERTA P-03)

DESCRIPCIÓN

Consiste en las demoliciones de la tabiquería tanto de ladrillo, tomando las previsiones del caso para evitar accidentes tanto al personal que ejecuta los trabajos como a terceros.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Será por m2 (metro cuadrado), para dicho efecto se determinará el área total del material de las estructuras a demoler.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por m2, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

01.01.02.02 DEMOLICIÓN DE APARATOS SANITARIOS-LAVADERO DE CONCRETO

DESCRIPCIÓN

Consiste en las demoliciones del lavadero de concreto ubicado en el ambiente de archivo de Legajo, previamente la anulación el punto de agua existente, tomando las previsiones del caso para evitar accidentes tanto al personal que ejecuta los trabajos como a terceros.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Será por m2 (metro cuadrado), para dicho efecto se determinará el área total del material de las estructuras a demoler.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por m2, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

01.01.02.03 REMOCIÓN DE CIELORRASO

DESCRIPCIÓN

Se armarán módulos de andamios para llegar a la altura requerida, se retirará el falso cielorraso.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Será por m2 (metro cuadrado), para dicho efecto se determinará el área total del material de las estructuras a demoler.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por m2, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



66

01.01.02.04 REMOCIÓN DE MAMPARA Y PUERTAS DE MADERA EXISTENTE

DESCRIPCIÓN

Consiste en la remoción de mampara de madera y puertas existentes de los ambientes de archivo, oficina de Legajo, OFFSET, tomando las previsiones del caso para evitar accidentes tanto al personal que ejecuta los trabajos como a terceros.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Será por m2 (metro cuadrado), para dicho efecto se determinará el área total del material de las estructuras a demoler.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por m2, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

01.01.02.05 REMOCION DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES

DESCRIPCIÓN

Consiste en la remoción de interruptores y tomacorrientes existentes de los ambientes de archivo, oficina de Legajo, OFFSET, tomando las previsiones del caso para evitar accidentes tanto al personal que ejecuta los trabajos como a terceros.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Será por pto (punto), para dicho efecto se determinará unidad a remover.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por pto., cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

01.01.02.06 REMOCIÓN DE LUMINARIAS

DESCRIPCIÓN

Consiste en la remoción de luminarias existentes de los ambientes de archivo, oficina de Legajo, OFFSET, se armarán módulos de andamios para llegar a la altura requerida tomando las previsiones del caso para evitar accidentes tanto al personal que ejecuta los trabajos como a terceros.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Será por pto (punto), para dicho efecto se determinará unidad a remover.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por pto., cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

01.01.02.07 ANULACION DE PUNTO DE AGUA

DESCRIPCIÓN

Consiste en la anulación de punto de agua existente en el ambiente de archivo (lavatorio de concreto), tomando las previsiones del caso para evitar accidentes tanto al personal que ejecuta los trabajos como a terceros.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



Será por pto (punto), para dicho efecto se determinará unidad a remover.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por pto., cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

01.01.02.08 ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE

DESCRIPCIÓN

Consiste en el transporte para la eliminación de cualquier material sobrante proveniente de las demoliciones y limpieza periódica y/o final de los trabajos.

El contratista será el encargado de su eliminación hasta el lugar de disposición final de dicho material.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Será por m3 (metro cubico), para dicho efecto se determinará el volumen total del material de las estructuras a demoler y material sobrante.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por m3, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

01.01.02.09 ELIMINACIÓN DE DEMOLICIONES

DESCRIPCIÓN

Consiste en la eliminación de cualquier material sobrante proveniente de las demoliciones y limpieza periódica y/o final de los trabajos.

El contratista será el encargado de su eliminación hasta el lugar de disposición final de dicho material.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Será por m3 (metro cubico), para dicho efecto se determinará el volumen total del material de las estructuras a demoler y material sobrante.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por m3, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

01.01.03 SEGURIDAD Y SALUD

01.01.03.01 ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

01.01.03.01.01 EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL

DESCRIPCIÓN

Consiste en la adquisición de equipos de protección individual, para la seguridad e integridad del personal que ejecutará la obra..

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

La forma de determinar la magnitud de esta partida en forma unidad (und)





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



64

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad glb, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

01.01.03.01.02 SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD

DESCRIPCIÓN

Consiste en la adquisición señalización temporal se seguridad en la obra , para la seguridad e integridad de las personas.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

La forma de determinar la magnitud de esta partida en forma global (glb)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad glb, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.

02 ARQUITECTURA

02.01 MUROS Y TABIQUES

02.01.01 MURO DE LADRILLO KINKONG CABEZA (0.24X0.13X0.09M)

DESCRIPCIÓN

Son muros ejecutados con ladrillos de arcilla cocida para los cuales se acepta una dimensión del tipo King Kong existente en el mercado, colocados de cabeza o de soga., esta partida se realizara con la finalidad de cerrar el vano que dejara la remoción de la puerta(1.00m x2.25m) en la oficina de OFFSET

PROCESO CONSTRUCTIVO

- Se deberá utilizar únicamente mano de obra calificada.
- Todos los ladrillos deberán ser cuidadosamente embebidos en agua antes de ser asentados.
- Con anterioridad al asentado masivo de ladrillos, se emplantillará cuidadosamente la primera hilada, en forma de obtener la completa horizontalidad en su cara superior.
- El borde superior del ladrillo hacia el paramento, deberá ser puesto a cordel o regla y nivelado.
- En los ángulos o cada cierto trecho de un muro corrido se levantarán previamente maestras aplomados con la plomada; de estas maestras arrancarán los cordeles de que se ha hablado anteriormente.
- Se distribuirá la capa de mortero debiendo tener como promedio de espesor de 1.5 cm.
- Se deberá comprobar su alineamiento respecto a los ejes de construcción y la perpendicularidad en los encuentros de muros; así como el establecer una separación uniforme entre ladrillos.
- El procedimiento de asentado se realizará con presión durante su colocación Una vez puesto el ladrillo de plano sobre su sitio, se presionará ligeramente para que el mortero llene la junta vertical y garantice su contacto con la cara plana inferior del ladrillo. Se podrá golpear ligeramente pero siempre cuidando de rellenar con mortero el resto de junta vertical que no haya sido cubierta.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



63

- El llenado deberá ser total de las juntas verticales del mortero.
- La albañilería será levantada en dirección perpendicular a las presiones que soportará más tarde.
- Todas las hiladas deberán amarrar sus juntas con los inmediatos superior e inferior.
- Deberá haber también suficiente amarre transversal.
- Todos los tendeles y llagas deberán ser rellenos completamente con la mezcla.
- Para colocar una hilada de ladrillos se comenzará por echar la cama de mortero en el tendel, que va a recibir los ladrillos, pero el asiento se hará lo más rápidamente posible sobre la cama de mortero.
- Cada ladrillo debe ser firmemente presionado sobre la cama de mortero y se le imprimirá un pequeño movimiento de vaivén para obligar al mortero a rellenar igualmente todo el tendel.
- Se exigirá el uso de escantillones graduados a partir de la colocación de la segunda hilada.
- Los ladrillos se asentarán hasta cubrir una altura de muro máxima de 1.00 m Para proseguir la elevación del muro se dejará reposar el ladrillo recientemente asentado un mínimo de 12 horas.
- El exceso de mortero en el tendel que sobresale en el paramento será retirado con el badilejo y echado en las llagas hacia la parte exterior, alisada esta llaga y completado el relleno de las juntas interiores que serán las últimas en trabajarse.
- En las secciones de entre cruce de dos o más muros, se asentarán los ladrillos en forma tal que se levanten simultáneamente los muros concurrentes. El mejor procedimiento de levantar una construcción es hacerlo por anillos completos, de toda ella de 1.00 m de altura. Se deberán obtener perfectos amarres entre las secciones de muros que se detallan.
- Cuando el muro va adosado a una estructura de concreto armado, se dejarán chicotes con alambre N° 8 empotradas en la estructura al momento de vaciarla. Los amarres estarán distanciados 0.50 m entre sí, los chicotes tendrán una longitud mínima de cada 3 hiladas.
- Otros muros serán adosadas a columnetas laterales.
- El muro que termine en la cara inferior de vigas, losas de piso superior, etc., será bien trabado y acufiado en el hueco o vacío con una mezcla de mortero seco.
- Se preverán todos los empotramientos y/o anclajes en muros para la colocación y/o fijación de componentes de carpintería y otros. Así mismo se preverán tanto las columnetas como los dinteles independientes de concreto necesarios, los mismos que tendrán una sección similar al muro o tabique correspondiente y una entrega a longitud de apoyo de 20cm, respectivamente.



Muros de cabeza ladrillo KK

MEDICIÓN DE LA PARTIDA

Unidad de Medida: (m2)

Norma de medición





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



62

Se determinará el área neta total de cada tramo, multiplicando su longitud por su altura, sumándose los resultados parciales. Se descontará el área de vanos o coberturas diferenciándose en partidas los muros de cabeza.

FORMA DE PAGO DE LA PARTIDA. - Los pagos se realizarán:

- Previa inspección del correcto desarrollo de los trabajos descritos, cuidando la verticalidad y horizontalidad de los muros.
- Una vez realizadas las verificaciones se procederán a valorizar los metros cuadrados para poder así realizar los pagos correspondientes a esta partida.
- En todos los casos el pago cubrirá la compensación total de la mano de obra, leyes sociales, materiales, equipos, herramientas y todos los gastos necesarios para ejecutar los trabajos especificados en este capítulo. Será pagado al precio unitario estipulado en el contrato y aceptada por el Inspector de Obra.

02.01.02 MUROS DE DRYWALL

DESCRIPCIÓN

El tabique en el sistema DRYWALL, es una estructura a base de perfiles metálicos (rieles y parantes), fijada tanto en piso como techo, en la estructura de techo se utiliza anclajes de fijación, forrada por ambas caras (planchas de yeso y/o cemento).

Los perfiles metálicos que conforman dicha estructura se unen entre si mediante tornillo, del mismo modo se fijan las planchas de yeso a la estructura.

Las juntas entre plancha se tapan con cinta de papel y una masilla, teniendo como resultado una superficie lisa y uniforme para su acabado.

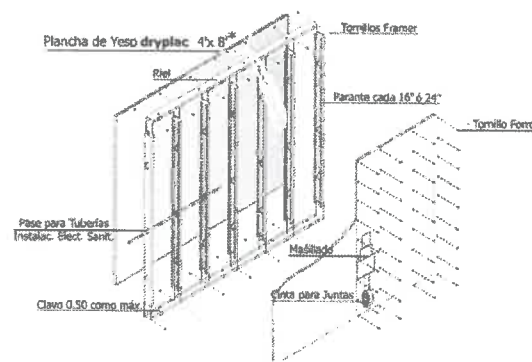
PROCESO CONSTRUCTIVO

La tabiquería DRYWALL consiste en una estructura de perfiles metálicos (rieles y parantes) fijada cada 16 "(0.40m) o cada 24" (0.61m) tanto al piso como al techo con anclajes de fijación y forrada por ambas caras con planchas de yeso.

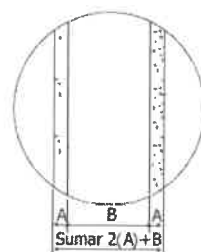
El modo a ejecutar será primeramente:

1.- Trazar con tiralíneas los ejes de acuerdo al espesor del tabique a instalar (ver planos). Los trazos serán a plomada en el piso y techo, si se tiene dificultad en la operación con la instalación en el techo, proceder a instalar en el piso para luego proyectar en el techo.

2.- Se fijan las rieles en el techo y piso según los trazos, mediante anclajes de fijación a pólvora, cada 0.50m.



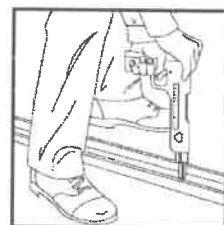
TRAZADO DE ESPESOR DE MUROS



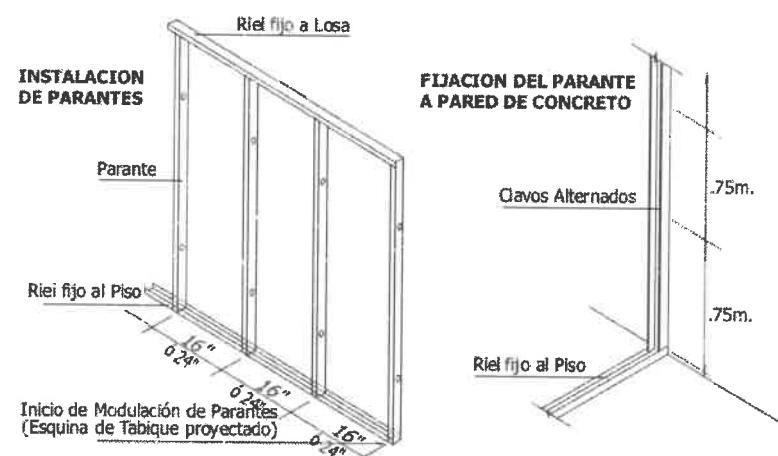
COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ
CONSEJO DEPARTAMENTAL CUSCO
Ing. J. Pablo C. Vilca
INGENIERO CIVIL
CIP 199886



INSTALACION DE RIEL



- 3.- Luego se procederá a fijar a las rieles del piso los parantes cada 16" (0.41m) o 24" (0.61m) utilizando plomada, una vez fijados los parantes a la riel de piso, se deberán de fijar la riel superior.
- 4.- Se atornillarán los parantes en la unión de riel de piso con el riel del techo, utilizando tornillos a los extremos.
- 5.- En los extremos de los tabiques que terminen en la pared perpendicular del mismo, fijar un parante a esta última mediante disparos espaciados cada 0.75m.



- 6.- Para la colocación en vanos de puertas y ventanas, se deberán de colocar rieles requeridos para configurar los límites horizontales del vano según se muestra en el gráfico.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

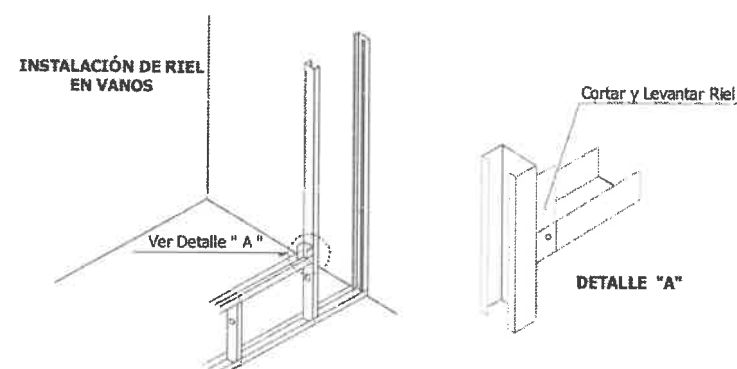
Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

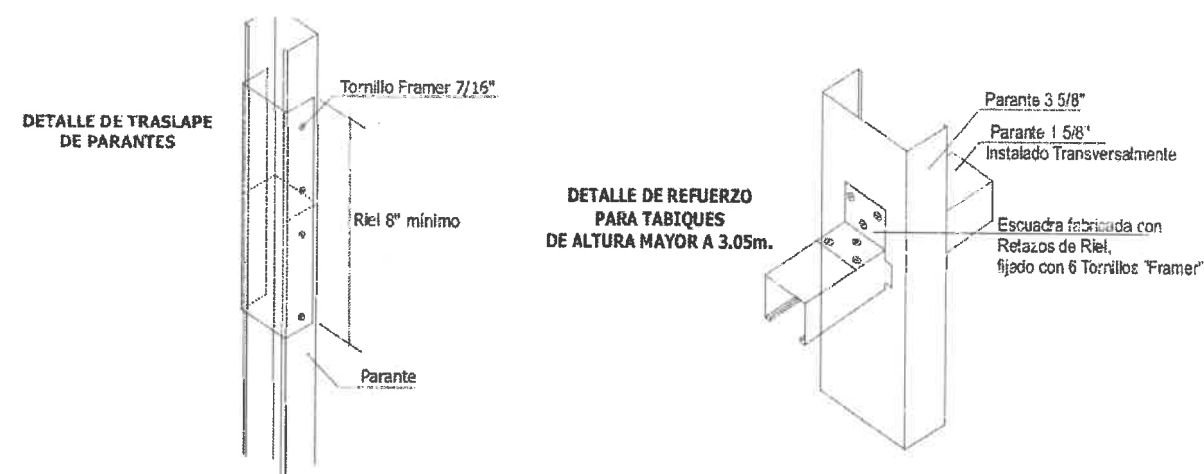
"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



60



* En el caso de los vanos donde se coloque marcos para puertas y ventanas, insertar listones de madera dentro de los parantes que delimitan el vano. Estos listones serán colocados como contramarcos, ya que sirven para fijar en ellos los marcos a través de los parantes, utilizando el siguiente sistema:



* Para la altura de los tabiques mayores a 10", se tendrá que reforzar la estructura metálica arriostrando los parantes mediante la colocación de parante de 1 5/8" de ancho a través de la ranura de los parantes a arriostrar.

7.- Terminada la instalación de la estructura metálica se deben de realizar las instalaciones eléctricas y sanitarias previstas dentro de la tabiquería, utilizando las ranuras de fábrica que presentan los parantes para entubar, luego se procederá a fijar las salidas y las cajas a los parantes según el diseño.

8.- Se procederá a forrar la estructura metálica por ambas caras de la plancha de yeso, utilizando un tornillo por cada 12" a ejes y a lo largo de cada parante.

* Los cortes que se han de realizar en las planchas, deben de hacerse previo trazo en la cara anterior utilizando una cuchilla bien filuda, cortando únicamente el papel que lo cubre, luego se aplica una pequeña presión para quebrar la plancha y finalmente cortar el papel de cubierta de la cara posterior. Si esta plancha se instalara justamente en lugares donde este previsto las instalaciones eléctricas o de agua, se recomienda cortar agujeros respectivos antes de colocar la plancha, dichos agujeros serán cortados con cuchillas de punta especial primero en la cara anterior y luego en la cara posterior se deja señales con una cruz y luego se saca a golpe de martillo.



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".

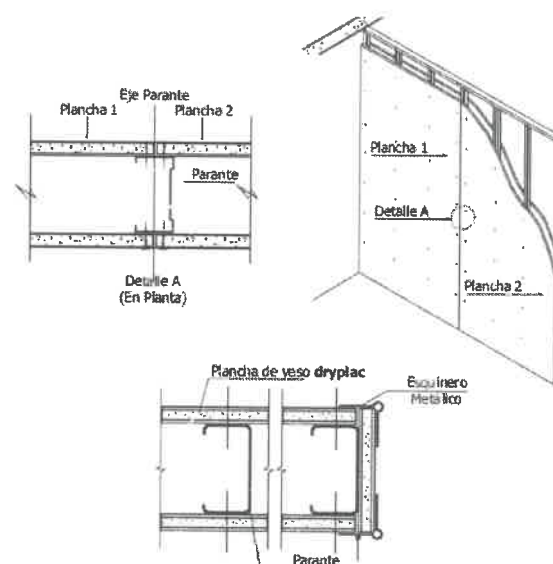


59

9.- Luego se colocarán esquineros metálicos como refuerzo en las esquinas formando un ángulo de 90°.

10.- Colocar cinta de papel a lo largo de toda la junta entre plancha y plancha mediante toda la masilla o compuesto especial, así también como en las uniones entre plancha, muro y techo, utilizando espátulas de 6".

* Pasado las 24 horas del encintado, aplicar dos capas mas de masilla para cubrir las imperfecciones, con un intervalo de 24 horas entre capa y capa, utilizando las espátulas de 8" y 12" respectivamente. El ancho total de tratamiento de junta deberá de ser de 0.30cm aproximadamente, de igual modo se aplicará la masilla a la cabeza de los tornillos y posteriormente cintas metálicas (ver gráfico)



MEDICIÓN DE LA PARTIDA

Unidad de Medida: M2

NORMA DE MEDICIÓN:

Se computarán todas las áreas netas a colocar.

FORMA DE PAGO DE LA PARTIDA

Los pagos se realizarán previa inspección del correcto desarrollo de los trabajos descritos y una vez realizados las verificaciones se procederán a valorizar en la unidad descrita para poder así realizar los pagos correspondientes a esta partida, con la aprobación del Supervisor.



02.02 REVOQUES Y REVESTIMIENTOS

02.02.01 TARRAJEO Y RESANE DE MURO CON MEZCLA C:A - 1:5





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



58

GENERALIDADES

Comprende los trabajos de acabados de revestimiento tanto para sustituir los muros deteriorados y picados como los derrames en las demoliciones.

Cemento

El cemento debe satisfacer la norma ASTM-C 150 tipo 1.

Calidad de la Arena

La arena a usarse en los tartajeos, siempre y cuando esté seca deberá pasar el íntegro de la muestra por la criba N° 8, no más del 80% para la criba N° 30, no más de 20% por la criba N° 50, no más de 5% por la criba N° 100. Será arena lavada, limpia uniforme, con granulometría que sea de fina a gruesa, libre de materiales orgánicos, salitrosos, cuarzo, marmolina, materiales silícicos o calcáreos libre de sales, residuos vegetales y otros elementos perjudiciales. Siendo de preferencia arena de río o piedra molida.

Agua

El agua a ser usada en la preparación de mezclas para tarrajeos deberá ser potable y limpia; en ningún caso selenitoso (yesoso), que no contenga soluciones químicas u otros agregados que puedan ser perjudiciales al fraguado, resistencia y durabilidad de las mezclas.

Impermeabilizante

En las superficies indicadas en los planos o los cuadros de acabados, se utilizará impermeabilizante en polvo a base de una combinación concentrada de agentes de estearato repelente al agua y reductores de las mismas que evitará la absorción o penetración de agua en la estructura que se desea proteger.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA

Unidad de Medida: m2.

NORMA DE MEDICIÓN:

Se computarán todas las áreas netas a colocar.

FORMA DE PAGO DE LA PARTIDA

El pago se realizará de acuerdo a la conclusión de los trabajos previa conformidad por parte del supervisor.

02.03

CIELORRASOS

02.03.01

COLOCADO DE BALDOSAS DE 60X60CM

DESCRIPCIÓN

Se arrastrarán módulos de andamios para llegar a la altura requerida, se retirará el falso cielorraso para su reposición y colocación de la estructura de soporte con perfiles de aluminio tanto perimetrales como interiores.

Se colocaran baldosas desmontables con diseño color blanco en estructuras por perfiles T.

MÉTODOS DE EJECUCIÓN





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



GOBIERNO REGIONAL
CUSCO
Trabaja con
Intención

Mediante perfiles T y L de 3/4"x3/4"x1/6" en color blanco, suspendidos con alambra galvanizado No. 18 (máximo) cada 60 cm., con el fin de evitar deformaciones, sobre esta estructura descansarán las placas de fibra mineral de 0.60 x 0.60 x 0.01. Con revestimiento texturizado color blanco, en los sitios indicados en los planos.

Este conjunto de perfiles y láminas debe quedar correctamente nivelado, sus láminas alineadas y ajustadas firmemente mediante pasadores (puntilla de 2").

MÉTODOS DE MEDICIÓN

Este trabajo será medido metro cuadrado (m²), considerando las medidas exactas de cada panel.s

FORMA DE PAGO

El pago se efectuara por metro cuadrado (m²), instalado

02.04 PISOS Y PAVIMENTOS

02.04.01 PISOS

02.04.01.01 PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRANSITO DE 45 X 45 CM.

DESCRIPCIÓN

Consiste en la colocación del piso de cerámico en todos los ambientes señalados en los planos, el elemento de cerámica vitrificada con una superficie no absorbente, antideslizante, destinada a pisos, sometido a un proceso de moldeo y cocción. Se colocará en las duchas y en todos aquellos ambientes indicados en planos.

Asimismo, deberá tener una resistencia al desgaste, clase de utilización (PEI) no menor a 4, para resistir tráfico intenso.

Color

El color a utilizar será preferentemente claros o tonos que diferencien los ss.hh. de varones y mujeres. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior, debiendo la supervisión aprobar el material adquirido y coordinado con el Supervisor.

Dimensiones y Tolerancias

Las dimensiones de las cerámicas serán de 0,45 x 0,45 m.

Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% de promedio; más o menos 5% en el espesor.

Características

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste.

Aceptación

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del Supervisor en coordinación el Supervisor. No se aceptarán en obra piezas diferentes a las muestras aprobadas.

Materiales

Cerámico vitificado (Antideslizante de alto tránsito) 0,45 x 0,45 m

Crucetas plásticas de 7mm

Deberá cumplir lo anteriormente especificado.

Mortero: pegamento para cerámico

Material de Fragua: Cemento Gris





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



56

Agua

MÉTODO DE EJECUCIÓN

- Los ceramicos serán embebidas previamente con agua, luego se humedecerá el piso tarrajado – rayado. Luego preparar el pegamento para mayólica y aplicar una capa de 2 mm. De este mortero antes de fijar la mayólica. Se deberá ir limpiando con un trapo limpio las juntas por donde aflore la mezcla.
- Entre 24 y 72 horas de asentadas las losetas se colocará la fragua correspondiente.
- Se debe revisar minuciosamente el asentado de los cerámicos, en caso de defecto de fabricación o colocación se deben retirar las mayólicas mal colocadas o defectuosas y sustituirlas por otras. Al final se debe limpiar todo el paño.
- El color de los cerámicos serán diferenciados por varones y mujeres a criterio del Arquitecto Residente de obra.

MÉTODO DE MEDICIÓN

La unidad de medida es el metro cuadrado (m2).

Norma de medición: Se medirá su longitud efectiva en todas los pisos y elementos que los lleven, de acuerdo con las especificaciones de arquitectura. En consecuencia, para obtener la medida de pisos de un ambiente, se mide el área total.

FORMA DE PAGO

La cantidad determinada según el método de medición, será pagada al precio unitario del contrato y dicho pago constituirá compensación total por el costo de material, mano de obra, equipo de ser el caso e imprevistos necesarios para su correcta ejecución.

02.05 CONTRAZOCALOS

02.05.01 CONTRAZOCALO DE CERAMICO

02.05.01.01 CONTRAZOCALO DE CERAMICO DE 10X40CM.

DESCRIPCIÓN:

Comprende los trabajos de colocación de contrazocalos de cerámico de 45 x 10 cm en todos los ambientes.

Se colocará cerámico de 0.45 x 0.10 debiendo presentar acabados en tonos y calibres uniformes, y de características idénticas a las indicadas para los pisos de cerámico, teniendo especial cuidado en uniformizar sus tramas con las de los pisos.

Se deberá tener especial cuidado en mostrar los contrazócalos a ras del muro tarrajado, debiendo para esto prever el espesor del porcelanato de manera que al momento de dar la presentación el contrazócalo deberá estar empotrado.

PROCESO CONSTRUCTIVO:

- Las superficies sobre las cuales irán colocadas las piezas, deberán estar perfectamente planas y uniformes, totalmente limpias y secas, sólidas y rígidas, debiendo eliminarse toda materia extraña y residuos de mezcla utilizados en labores previas.



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO
CONSEJO DEPARTAMENTAL DE INGENIEROS
Ing. CIPRIANO SANCHEZ
Página 63 de 66
CIP. 19988



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



55

- El asentado se realizará sobre el tarrajeo rayado y para su colocación se utilizará pegamento de marca recomendado por el fabricante y su uso será de acuerdo a sus recomendaciones y especificaciones.
- Se hará previamente al asentado un emplantillado cuidadoso para evitar el excesivo cartaboneo y/o el uso de cartabones muy delgados.
- Se colocará respetando el diseño del plano de pisos para lograr continuidad en la trama.
- Se deberá tener especial cuidado en su asentado a efectos de no propiciar vacíos debajo de las piezas que comprometan su adherencia y duración.
- No se permitirá el uso de piezas rotas y/o dañadas; debiendo quedar las juntas perfectamente alineadas sin desniveles en sus bordes.
- Especial cuidado merece los cortes y perforaciones en las piezas, debiendo ser ejecutadas utilizando máquinas cortadoras manuales con punta rubí, debiendo lograrse cortes exactos y perfectos.
- Las uniones serán juntas recomendadas por el fabricante para el espesor y medidas propuestas del cerámico y el fraguado podrá ser ejecutado con porcelana del color del cerámico, utilizando espátula de goma, esparciendo la mezcla en forma homogénea y distribuyéndola con movimientos diagonales a las juntas, previa humectación de la superficie a aplicar. La fragua excedente deberá ser retirada aun húmeda, evitando dejar que esta seque en la superficie aplicada. Para la limpieza final, se utilizará esponja húmeda.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA:

Unidad de Medida: (M)

FORMA DE PAGO DE LA PARTIDA:

Luego de verificar se valorizarán los metros lineales revestidos con cerámico, sin considerar vanos, para realizar los pagos correspondientes a esta partida.

El pago por el suministro, instalación y acabado de todos los aspectos especificados en este capítulo, se hará de acuerdo a los precios unitarios que figuran en el contrato y aceptada por el supervisor de obra

En todos los casos el pago cubrirá la compensación total de mano de obra. Leyes sociales, materiales, equipos, herramientas y todos los gastos que utilice el contratista para la ejecución total de los trabajos indicados en los análisis de costos y en los planos.

02.06 COBERTURAS

02.06.01 RECUBRIMIENTO SOBRE ESTRUCTURAS DE METAL, MADERA, ETC

02.06.01.01 COBERTURA CON TEJA ANDINA

DESCRIPCIÓN

Consiste en la colocación de la cobertura en su totalidad con: Teja andina que es una plancha decorativa de fibrocemento por su atractivo color, brinda siempre un excelente acabado. Sus características, dimensiones y de peso son de fácil colocado o instalación, las cuales van montadas sobre coreas de madera. Su forma y acabado es de color arcilla y TIPO TEJA.

DIMENSIONES:

TEJA ANDINA 1.18m x0.75m x5mm





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



54

PROCESO CONSTRUCTIVO.

Para el proceso de instalación se requiere la colocación de correas de madera tratadas y situados a la distancia como se especifica en los planos.

Para el fijado de la planchas es necesario la participación de un especialista, y con el uso de herramientas especiales se fijaran con tirafones de Fierro Galvanizado de 5"x1/4" manteniendo una alineación horizontal tanto transversal y longitudinal perfecta. Teja Andina de 1.18m. x 0.75m x 5mm. De igual manera se procederá a la instalación de cumbreras siguiendo los procedimientos anterior, por ningún motivo no se permitirá deformaciones de alineamientos en el colocado de cumbreras.

MÉTODO DE MEDICIÓN:

La medición para el pago de la partida será en (m2)

FORMA DE PAGO:

El pago por esta partida, se efectuará según precio unitario que figure en el Contrato y aceptada por el Inspector o supervisor de obra.

02.07 CARPINTERIA DE MADERA

02.07.01 PUERTAS

02.07.01.01 P-01 (1.50X2.25M), PUERTA DE MADERA AGUANO TABLERO REBAJADO DOS HOJAS

DESCRIPCIÓN:

Partida referida a los materiales y procedimientos necesarios para la colocación de puertas de tablero rebajado de madera Aguano, así como el barnizado correspondiente de las puertas.

Las puertas están sujetas a las características que se les brinda en los planos de detalles de puertas, donde se especifica sus componentes.

PROCESO CONSTRUCTIVO:

- Serán ejecutados de acuerdo a los planos correspondientes, serán hechos con piezas escuadradas de sección rectangular de madera aguano o similar, cepillados en sus caras expuestas.
- El Ingeniero residente indicará el lugar de almacenamiento de las puertas de madera a utilizarse.
- El Supervisor verificará inicialmente la calidad de la madera, asumiendo los criterios técnicos de la norma vigente y las disposiciones de madera del Grupo Andino.
- La madera será de Aguano y no tendrá ningún tipo de deformación, alabeo, defección, torsión o cualquier tipo de variación de medidas en la escuadría solicitada en los planos del proyecto.
- Los tableros de madera antes de ser utilizados deberán ser pulidos y preferentemente tratados.
- Sólo se aceptará el uso de madera que no tenga variaciones mayores a 5 mm en las dimensiones finales.
- La hoja de la puerta deberá estar seca al momento de su colocación y será fijada con bisagras, cuyas dimensiones están establecidas en los planos del proyecto.
- Los marcos de madera serán fijados con clavos sin cabeza en los vanos respectivos.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



- Entre la hoja y el marco de la puerta no deberá existir una separación mayor a los 2 mm.
- El espacio máximo entre la hoja y el piso terminado no deberá superar 1.5 cm.
- La Supervisión verificará el funcionamiento de la puerta en tres posiciones: En posición de cierre, con total apertura y finalmente con una posición intermedia; en todos los casos la hoja no deberá desviarse de la posición establecida, caso contrario deberá ordenarse su corrección.
- El funcionamiento de la chapa de la puerta será verificado tanto en posición de cierre como en posición abierta, no debiendo existir dificultad de apertura o cierre de la chapa; este proceso se verificará con todas las llaves entregadas.
- La madera recibirá una capa de barniz.
- Las puertas tendrán una mirilla de vidrio laminado de 8mm. Las dimensiones serán acordes a los planos de detalles
- La sobre luz de las puertas serán de vidrio templado de 6mm.
- Se colocará una varilla de fierro liso de seguridad de $\varnothing 1/2"$ en el sobre luz de las puertas indicadas en plano de detalles de puertas.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA:

Unidad de medida : UND

Norma de medición :

Esta partida será medida por unidad, de acuerdo al tipo de puerta a utilizar.

FORMA DE PAGO DE LA PARTIDA:

Los pagos se realizarán:

- Previa inspección del correcto desarrollo de los trabajos descritos.
- Una vez realizados las verificaciones se procederán a valorizar en la unidad descrita.

02.07.01.02 P-02 (1.00X2.25M), PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA UNA HOJA

Consiste en la adquisición y colocación de la puerta de madera contraplacada para el ambiente de archivos , a las puertas contraplacadas, utilizados en el proyecto. Las dimensiones, secciones típicas, tipo de material, detalles de su construcción, etc, modo de fijación al vano y todo cuanto sea necesario para su concreto uso y funcionamiento, se encuentran indicadas en los planos de detalles.

El Contraplacado de la puertas será de aglomerado de madera (MDF) con enchape en lámina plastificada.

La madera será de primera calidad, seleccionada, derecha, sin sumagaciones, rajaduras, partes blandas o cualquier otra imperfección que pueda afectar su resistencia o malograr su apariencia. Toda la madera empleada, deberá estar completamente seca, protegida del sol y de la lluvia, todo el tiempo que sea necesario.

El porcentaje de la humedad de la madera no debe de exceder de 18%. Por ningún motivo se aceptará madera húmeda.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional"



52

MÉTODO DE CONSTRUCCIÓN.-

Todos los elementos de carpintería se ceñirán exactamente a los detalles y medidas especificadas en los planos de carpintería de madera; entendiéndose que ellos corresponden a dimensiones de obra terminada y no a madera en bruto.

Los elementos de madera serán cuidadosamente protegidos para que no reciban golpes, abolladuras o manchas hasta la total entrega de la obra. Será responsabilidad del Contratista cambiar aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o herramientas, y los que por cualquier acción no alcancen el acabado de la calidad especificada.

Los marcos se colocarán empotrados en el piso. Estos se asegurarán con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado.

Se tendrá en cuenta las indicaciones del sentido en que se abren las puertas; así como los detalle correspondientes, previo a la colocación de los marcos.

Todas las planchas de aglomerado serán cortadas a máquina.

Para el Contraplacado de las hojas de las puertas se han considerado 3 posibilidades:

Contraplacado con aglomerado de pulpa de madera (MDF), de 5.5 mm de espesor.

El orificio para la cerrajería se realizará a máquina. El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA:

Unidad de medida : UND

Norma de medición :

Esta partida será medida por unidad, de acuerdo al tipo de puerta a utilizar.

FORMA DE PAGO DE LA PARTIDA:

Los pagos se realizarán:

- Previa inspección del correcto desarrollo de los trabajos descritos.
- Una vez realizados las verificaciones se procederán a valorizar en la unidad descrita

02.07.01.03 P-03 (1.00X2.25M), PUERTA DE MADERA AGUANO TABLERO REBAJADO UNA HOJA

ÍDEM. PARTIDA 02.06.01.01

02.08 CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA

02.08.01 VENTANAS DE ALUMINIO

02.08.01.01 V-01 (2.00X1.00M) VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO LAMINADO PAVONADO 6MM.



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ
CUSCO

Ing. Párraga de 26 C. V. ca
19988



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



51

- 02.08.01.02 V-02 (3.00X1.00m), ventana corrediza de vidrio laminado pavonado 6mm.
02.08.01.03 V-03 (1.50X1.40m), ventana corrediza de vidrio laminado pavonado 6mm.

DESCRIPCIÓN

Se trata de los trabajos de instalación de una ventana corrediza en vidrio laminado y pavonado con marco de aluminio en reemplazo del elemento deteriorado.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA

Este trabajo será medido por unidad (und) considerando el largo y ancho de los vanos que los contenga.

Una vez realizadas las verificaciones se procederán a valorizar unidad (und) para poder así dar la conformidad de los trabajos correspondientes a esta partida

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por unidad (und), instalada

02.09 CERRADURAS

02.09.01 CERRADURA DE 2 GOLPES

DESCRIPCIÓN

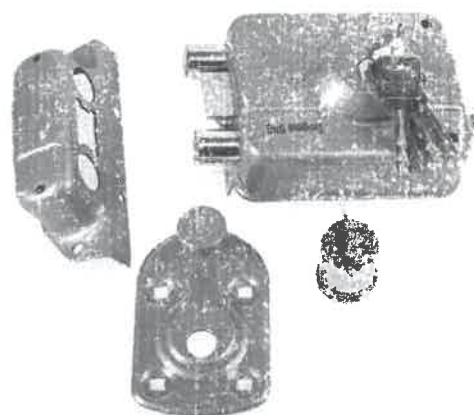
En puertas exteriores de P-01 y P-03, se deberán instalar las cerraduras nacionales pesada de sobreponer de dos golpes; además llevarán manija tirador exterior de 4" de bronce.

Los tornillos de los retenes irán sellados o masillados.

En puertas interiores se usarán cerraduras de perilla y pestillos nacionales.

En las ventanas irá un picaporte en medio de cada hoja, además de los detalles de platina que se indica en los planos.

Antes de su colocación irán engrasadas interiormente.



PROTECCIÓN DE MATERIAL

Al entregar la obra se deberá tener especial cuidado en que las puertas estén bien niveladas, para garantizar el buen funcionamiento.

Después de la instalación y antes de comenzar el trabajo de pintura, se procederá a defender todas las orillas y otros elementos visibles de cerrajería tales como escudos, rosetas y otras, con tiras de tela debidamente colocadas o papel especial que no afecte el acabado.

Antes de entregar la obra se removerá las protecciones y se hará una revisión general del funcionamiento de todas las cerrajerías.

MEDICIÓN

La unidad de medición para estas partidas es por pieza (PZA)

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por unidad y al precio que figura en el presupuesto, previa aprobación del Supervisor.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



50

02.09.02 CERRADURA TIPO GLOBO

DESCRIPCIÓN:

Se refiere a la adquisición y colocación de la cerradura de la puerta interior P-02 que se instalarán en las puertas de servicios higiénicos y otras indicadas en planos. Serán del tipo embutido con el sistema incorporado al interior de la puerta y sistema de abertura para llave en el frente.

La cerradura será de acero inoxidable, pulido satinado y resistentes a los efectos medio ambientales.

La inspección deberá compatibilizar las especificaciones del rubro para la aprobación del total de unidades a colocar. De marca igual o similar a Forte y/o Geo.

PROCESO CONSTRUCTIVO

- Serán colocados previa apertura de agujeros y con el uso de plantillas, como indica el tipo de cerrajería.
- Se tendrá cuidado de verificar el perfecto funcionamiento de la cerradura.
- Después de la instalación de las cerraduras y antes de comenzar el trabajo de pintura, se procederá a proteger todas las perillas y otros elementos visibles de la cerrajería, mediante cintas adhesivas que los protejan durante el pintado tratamiento de acabado.
- Antes de entregar la obra se removerán las protecciones de cintas adhesivas y se hará una revisión general del funcionamiento de toda la cerrajería.
- El ejecutor de la obra entregara todas las llaves en un tablero general debidamente identificadas, cada una de ellas con anillos de cartón con nombre o número del ambiente al que pertenece.
- En todo el proceso constructivo el contratista deberá garantizar la calidad y seguridad de la ejecución de los trabajos.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA

Unidad de Medida: (PZA)

FORMA DE PAGO

Luego de verificar su provisión y colocación.

- La medición será por unidad instalada y debidamente aprobado su funcionamiento.
- El pago se hará de acuerdo a los precios unitarios que figuran en el contrato y aceptada por el inspector de obra.
- Los pagos constituirán la compensación total de todos los gastos de mano de obra, materiales, equipo, transporte y todo gasto relacionado con el suministro e instalación de las partidas detalladas en este capítulo y será pagado de acuerdo al precio unitario Contratado que figura en el presupuesto previa aceptación del Inspector de Obra.

02.10 PINTURA

02.10.01 PINTURA DE CIELOS RASOS, VIGAS, COLUMNAS Y PAREDES

02.10.01.02 PINTURA LATEX EN INTERIORES 2 MANOS

02.10.01.03 PINTURA LATEX EN EXTERIORES 2 MANOS

ASPECTOS GENERALES

La pintura es el producto formado por uno o varios pigmentos con o sin carga y otros aditivos dispersos homogéneamente, con un vehículo, que se convierte en una película sólida; después de





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



49

su aplicación en capas delgadas y que cumple con una función de objetivos múltiples. Es un medio de protección contra los agentes destructivos del clima y el tiempo; un medio de higiene que permite lograr superficies lisas, limpias y luminosas, de propiedades asépticas, un medio de ornato de primera importancia y un medio de señalización e identificación de las cosas y servicios.

Requisitos para Pinturas

La pintura no deberá ostentar un asentamiento excesivo en su recipiente abierto, y deberá ser fácilmente redispersada con una paleta hasta alcanzar un estado suave y homogéneo.

La pintura no deberá mostrar engrumecimiento, de coloración, conglutimiento ni separación del color, y deberá estar exenta de terrenos y natas.

La pintura al ser aplicada deberá extenderse fácilmente con la brocha, poseer cualidades de enrasamiento y no mostrar tendencias al escurrimiento o a correrse al ser aplicada en las superficies verticales y lisas.

La pintura no deberá formar nata, en el envase tapado en los periodos de interrupción de la faena de pintado.

La pintura deberá secar dejando un acabado liso y uniforme, exento de asperezas, granos angulosos, partes disparejas y otras imperfecciones de la superficie. El contratista propondrá las marcas de pintura a emplearse. Los colores serán determinados por el cuadro de acabados o cuadro de colores, o en su defecto por el Arquitecto encargado de la obra.

El contratista será responsable de los desperfectos o defectos que pudieran presentarse, hasta (60) días después de la recepción de la obra, quedando obligado a subsanarlas a entera satisfacción.

Materiales

Todos los materiales deberán ser llevados a la obra en sus respectivos envases originales. Los materiales que necesiten ser mezclados, lo serán en la misma obra.

Aquellos que se adquieran para ser usados, deberán emplearse sin alteraciones y de conformidad con las instrucciones de los fabricantes. No se permitirá el empleo de imprimaciones mezcladas, a fin de evitar falta de adhesión de las diversas capas entre sí.

Proceso de pintado

Antes de comenzar la pintura, será necesario efectuar resanes y lijado de todas las superficies, las cuales llevará una base de imprimante de calidad, debiendo ser este de marca conocida. Se aplicarán dos manos de pintura. Sobre la primera mano, de muros y cielo rasos, se hará los resanes y masillados necesarios antes de la segunda mano definitiva.

No se aceptarán desmanches, sino más bien otra mano de pintura de paño completo.

Todas las superficies a las que se debe aplicar pintura deben estar secas y deberá dejarse tiempo suficiente entre las manos o capas sucesivas de pintura, a fin de permitir que ésta seque convenientemente,

Ningún pintado exterior deberá efectuarse durante horas de lluvia, por menuda que ésta fuera. Las superficies que no puedan ser terminadas satisfactoriamente con el número de manos de pintura



COLEGIO DE INGENIEROS DEL PERÚ
PARTIDA CUSCO
Página 20 de 20
C.P. 9886



GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



78

especificadas deberán llevar manos adicionales según requieran para producir un resultado satisfactorio sin costo adicional alguno para el Seguro.

Tipos de pinturas

La aplicación será de pintura látex vinílico, con el color que el ejecutor proponga previa aprobación del supervisor, la cual debe estar de acorde a los ambientes de las demás oficinas del Gobierno Regional.

Imprimante

Es una pasta basado en látex a ser utilizado como imprimante. Deberá ser un producto consistente al que se le pueda agregar agua para darle una viscosidad adecuada para aplicarla fácilmente. En caso necesario el Contratista podrá proponer y utilizar otro tipo de imprimante, siempre y cuando cuente con la aprobación del Ingeniero Inspector. Al secarse deberá dejar una capa dura, lisa y resistente a la humedad, permitiendo la reparación de cualquier grieta, rajadura, porosidad y asperezas. Será aplicada con brocha.

Pintura a base de "Látex"

Son pinturas tipo supermate,, superlátex o similares, compuestas de ciertas dispersiones en agua de resinas insolubles; que forman una película, hasta constituir una continua, al evaporarse el agua.

La pintura entre otras características, debe ser resistente a los álcalis del cemento, resistente a la luz y a las inclemencias del tiempo. Se aplicarán en los ambientes indicados en los planos respectivos, una mano de imprimación o base wallfix o similar y 2 manos de pintura como mínimo. Debe soportar el lavado con agua y jabón sin sufrir alteraciones en su acabado

DESCRIPCIÓN

Este ítem se refiere a los trabajos de aplicación de pintura LATEX a base de agua sobre las superficies de los muros y, según se especifique en los planos.

Esta partida consiste en la aplicación de pintura látex vinílico en muros interiores de las oficinas

METODOLOGÍA DE EJECUCIÓN

Preparación de la Superficie:

- Las superficies a pintar deberán estar secas y limpias antes de recibir los imprimantes y pinturas, previamente se deben resanar las roturas, rajaduras, huecos, y demás defectos. Luego de resanar se debe lijar para conseguir una superficie uniforme.
- Después de él resane y limpieza se aplicará el imprimante con brocha y se dejará secar completamente, se verificará que la superficie esté completamente lista para recibir la pintura final, si es necesario se deberá corregir cualquier defecto.

Procedimiento de Ejecución:

PREPARACIÓN.

- La superficie debe estar limpia, seca, libre de polvo, grasa y de cualquier sustancia contaminante.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



47

- Luego lije suavemente la superficie y elimine el polvillo.
- Se recomienda aplicar generosamente con brocha, en capas cruzadas, tratando de que penetre bien en la porosidad de la superficie.
- Deje secar de un día para otro, antes de aplicar la primera mano de pintura.
- La selección de colores será hecha por los arquitectos responsables de la obra, las muestras deberán realizarse en los lugares donde se aplicará la pintura, a fin de poder ver a la luz natural del ambiente, las muestras deben hacerse sobre una superficie de 2 metros cuadrados como mínimo.

RECOMENDACIONES.

- Este producto no debe ser diluido, con el objeto de depositar en la superficie un mayor y más resistente espesor de la película seca.
- Trabaje en lugares con adecuada ventilación.
- Evite inhalar los vapores y el contacto con los ojos. No ingerir.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Unidad de Medida: (m2)

MÉTODO DE MEDICIÓN:

El método de medición es por metro cuadrado.

En los muros interiores se medirá el área neta a pintarse de muros y salientes como columnas y volados agregando el área de los derrames para obtener el cómputo total. Por consiguiente se descontará los vanos o aberturas.

02.11 PINTURA DE PUERTAS

02.11.01 PINTURA EN PUERTAS DE MADERA CON BARNIZ 02 MANOS

DESCRIPCIÓN

Todas las puertas y mamparas serán barnizadas una vez instaladas de acuerdo a la propuesta de colores y tonos que se indique en el expediente técnico. El barniz se emplea para proteger la madera de estos elementos del medio ambiente y dar una mayor durabilidad a las puertas y una mejor apariencia.

MATERIALES

Se empleará: masilla papel lija, barniz para madera en suficiente cantidad para dos manos.

PROCESO CONSTRUCTIVO

- Las hojas deberán mostrar una textura lisa y tersa, sin asperezas por hebras levantadas, toda imperfección deberá masillarse, lijarse, cepillarse, hasta obtener superficies homogéneas.
- Se tendrá cuidado en masillar las uniones y encuentros, se deberá lijar con papel de lija de grano decreciente a fino según la aspereza de la madera.
- El barniz deberá llegar a la obra en su envase original, se observará cuidadosamente las especificaciones del fabricante. Es necesario aplicar dos capas o manos, esperando el secado de la primera capa.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



46

- La selección de tonos será realizada por el Arquitecto responsable de obra, con muestras pintadas en el mismo lugar para apreciar a luz natural. Para el pintado se deberán proteger pisos, zócalos y otros.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA:

Unidad de medida : M2

Norma de medición :

Este trabajo será medido por metro cuadrado, considerando el largo y ancho de las superficies a pintar.

FORMA DE PAGO DE LA PARTIDA:

Los pagos se realizarán:

- Previa inspección del correcto desarrollo de los trabajos descritos.
- Una vez realizados las verificaciones se procederán a valorizar en la unidad descrita por el Expediente Técnico.
- Dicho pago constituirá la compensación total por el suministro del material, la mano de obra, equipo y herramientas empleados y por los imprevistos que sean necesarios.

03 INSTALACIONES SANITARIAS

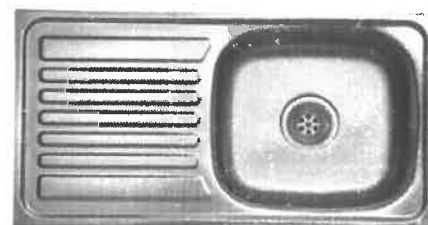
03.01 APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

03.01.01 SUMINISTRO DE LAVATORIOS

03.01.01.01 LAVATORIO INOXIDABLE INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFO

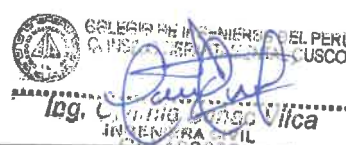
DESCRIPCIÓN.

Esta partida se refiere a la adquisición e instalación de lavadero de acero inoxidable (incluye grifo) los que incluirán los accesorios necesarios para un óptimo funcionamiento de las mesas de trabajo en el ambiente destinado al laboratorio



MÉTODO DE EJECUCIÓN

- Materiales: lavadero acero inoxidable, grifería cuello de ganso, desagüe canastilla de 4", silicona, formador de empaquetaduras 1/4 gln, cinta teflón, trampa p cromada de 1 1/4" con registros
- Equipos: Se utilizarán herramientas manuales.
- Para la colocación de los lavaderos se utilizarán uñas de sujeción fijadas a la pared con tornillos.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



45

Las uniones y/o tapones deberán ser herméticos, no permitiéndose goteos o flujos lentos que no puedan ser registrados por los medidores.

UNIDAD DE MEDIDA: Und..

Norma de Medición: Para el cómputo se efectuará por unidad, agrupándolas por tipo y características incluyendo todos los materiales para su correcto funcionamiento.



FORMA DE PAGO

Esta partida se pagará, previa autorización del supervisor, por unidad de lavadero instalado según las especificaciones antes descritas. La partida será pagada de acuerdo al precio unitario del contrato, el cual contempla todos los costos de mano de obra, materiales, herramientas, transporte y demás insumos e imprevistos necesarios para la ejecución de la partida.

04 INSTALACIONES ELECTRICAS Y RED

04.01 ARTEFACTOS

04.01.01 LAMPARAS

04.01.01.01 CABLEADO E INSTALACIÓN DE PANEL LED DE 60 X 60 CM. 48W LUZ Blanca

DESCRIPCIÓN

Referido a los trabajos de recableado en el cielo raso de la red de iluminación, los que serán de tipo NH-80 de 2.5mm², así como instalación de luminarias de plafones de 60 x 60 cm

MEDICIÓN DE LA PARTIDA

Este trabajo será medido por punto instalado (pto) considerando el número total de punto de salida instalados.

Una vez realizadas las verificaciones se procederán a valorizar por punto para poder así dar la conformidad de los trabajos correspondientes a esta partida

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará por punto (pto) instalado

04.01.02 MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE

04.01.02.01 INSTALACIÓN Y CABLEADO DE PUNTOS DE RED Y TOMACORRIENTES

DESCRIPCIÓN

Referido a los trabajos de recableado y colocado de caja para las instalaciones de puros de red y eléctricos de tomacorrientes, el cable de data a usar será CAT6 y cable NH-80 DE 4mm² para tomacorrientes.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA

Este trabajo será medido en forma de puntos (pto) de acuerdo a las conexiones necesarias identificadas durante la inspección de la ejecución de los trabajos.



Página 24 de 28
Ing. [Firma]
CIP 199886



Una vez realizadas las verificaciones se procederán a valorizar en forma global para poder así dar la conformidad de los trabajos correspondientes a esta partida

FORMA DE PAGO

El pago se efectuará en forma de puntos (pto) instalado.

04.01.03 MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES

04.01.03.01 INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE

04.01.03.02 INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE

DESCRIPCION

El interruptor simple de pared Decora o superior, con placa de acero inoxidable, unipolares según se indica en planos para 250 V – 15 A de régimen, con mecanismo encerrado en cubierta fenólica estable y terminales de tornillo para la conexión.

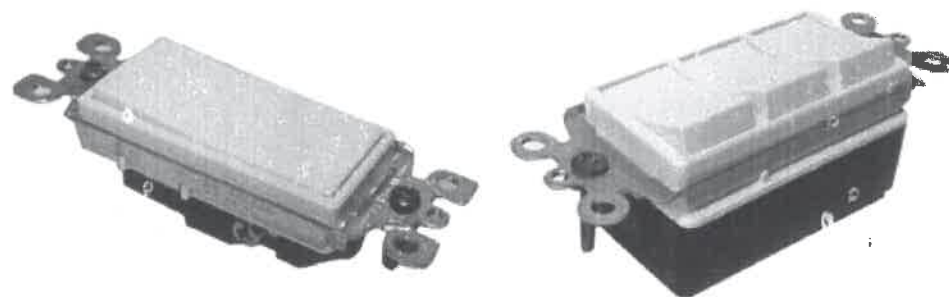
- **PLACA**

Placa decora (1 gang) de acero inoxidable, acabado satinado. Incluye 02 pernos para su fijación. Para interruptor, tomacorrientes, etc. Certificación UL.



- **INTERRUPTOR**

Interruptor triple bipolar 15A, consta de 1,2 o 3 interruptores unipolares, cuerpo de color blanco, para su instalación a caja rectangular se requiere de placa decora



METODOLOGIA DE EJECUCION

Se suministrará e instalará todos los materiales utilizados en esta partida de acuerdo a las Especificaciones Técnicas de Procesos Constructivos, cableando los conductores en el conjunto de tuberías PVC SAP y caja de paso empotrado en pared.





GOBIERNO REGIONAL DEL CUSCO

Gerencia Regional de Gestión de Proyectos

Sub Gerencia de Gestión de Obras

ÁREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PÚBLICA BÁSICA Y VIAL

"Año del Fortalecimiento de la Soberanía Nacional".



43

Todo el trabajo deberá ser de primera clase y de acuerdo con la mejor práctica, empleándose equipos y herramientas adecuados de primer uso y de la mejor calidad.

PROCESO PRODUCTIVO

Estos instalaremos en forma vertical (perpendicular al piso) a una altura de 1400 mm, sobre el nivel de piso terminado

Utilizan los tubos PVC - SAP, para todas las instalaciones y servicios con los diámetros indicados en los planos de instalaciones.

Para estas tuberías se usarán uniones, codos, tuercas, contratueras, ni ples y cajas rectangulares u octogonales, según sea la necesidad.

MEDICION DE LA PARTIDA

Unidad de medida: Punto (Pto.) Para interruptor unipolar.

Método de medición. -

El cómputo de interruptores será por cantidad de puntos agrupados en salidas con similares características.

FORMA DE PAGO DE LA PARTIDA:

Previa inspección del correcto desarrollo de los trabajos descritos.

Una vez realizadas las verificaciones se procederán a valorizar el número de puntos para poder así dar la conformidad de los trabajos correspondientes a esta partida.

04.01.03.03 CABLES Y TUBERIAS

04.01.03.03.01 PICADO Y ENTUBADO DE TUBERIA PARA SALIDA TOMACORRIENTE Y INTERRUPTOR PVC SAP 3/4"

DESCRIPCIÓN

Referido a los trabajos de picado de muros para la reposición de tubos eléctricos SEL, así como colocación de canaletas para las instalaciones de redes.

MEDICIÓN DE LA PARTIDA.

Será por m (metro), para dicho efecto se determinará la longitud total del material a ser usado de acuerdo a las conexiones necesarias identificadas durante la inspección de la ejecución de los trabajos.

FORMA DE PAGO

El pago de estos trabajos se hará por m, cuyos precios unitarios se encuentran definidos en el presupuesto.



METRADOS

HOJA DE METRADO	
PROYECTO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"
UBICACION:	CUSCO - CUSCO-WANCHAQ

RESUMEN DE METRADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL
01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES		
01.01.01	Cerco Provisional de Arpillera	m	17.45
01.01.02	DEMOLICIONES		
01.01.02.01	Demolición de Muro (apertura de vano para puerta P-03)	m2	2.25
01.01.02.02	Demolición de aparatos sanitarios-lavadero de concreto	m2	5.85
01.01.02.03	Remoción de Cielorraso	m2	86.16
01.01.02.04	Remoción de mampara y puertas de madera existente	m2	27.26
01.01.02.05	Remoción de interruptores y tomacorrientes	pto	6.00
01.01.02.06	Remoción de luminarias	pto	13.00
01.01.02.07	Anulación de punto de agua	pto	1.00
01.01.02.08	Acarreo de Material Excedente	m3	12.93
01.01.02.09	Eliminación de demoliciones	m3	12.93
01.01.03	SEGURIDAD Y SALUD		
01.01.03.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO		
01.01.03.01.01	Equipos de Protección Individual	und	7.00
01.01.03.01.02	Señalización Temporal de Seguridad	glb	1.00
02	ARQUITECTURA		
02.01	MUROS Y TABIQUES		
02.01.01	Muro de ladrillo kinkong cabeza (0.24x0.13x0.09m)	m2	2.25
02.01.02	Muros de drywall	m2	24.21
02.02	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS		
02.02.01	Tarrajeo y resane de muro con mezcla C:A - 1:5	m2	44.08
02.03	CIELORRASOS		
02.03.01	Colocado de Baldosas de 60x60cm	m2	85.63
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.04.01	PISOS		
02.04.01.01	Piso cerámico antideslizante de alto tránsito de 45 x 45 cm.	m2	85.63
02.05	CONTRAZOCALOS		
02.05.01	CONTRAZOCALO DE CERAMICO		
02.05.01.01	Contrazocalo de Cerámico de 10x40cm.	m	69.36
02.06	COBERTURAS		
02.06.01	RECUBRIMIENTO SOBRE ESTRUCTURAS DE METAL, MADERA, ETC		
02.06.01.01	Cobertura con Teja Andina	m2	61.47
02.07	CARPINTERIA DE MADERA		
02.07.01	PUERTAS		
02.07.01.01	P-01 (1.50X2.25m), Puerta de madera aguano tablero rebajado dos hojas	und	1.00
02.07.01.02	P-02 (1.00X2.25m), Puerta de madera contraplacada una hoja	und	2.00
02.07.01.03	P-03 (1.00X2.25m), Puerta de madera aguano tablero rebajado una hoja	und	1.00
02.08	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA		
02.08.01	VENTANAS DE ALUMINIO		



HOJA DE METRADO	
PROYECTO	"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"
UBICACIÓN:	CUSCO - CUSCO-WANCHAQ

RESUMEN DE METRADO			
ITEM	DESCRIPCION	UND	TOTAL
02.08.01.01	V-01 (2.00X1.00m),ventana corrediza de vidrio laminado pavonado	und	2.00
02.08.01.02	V-02 (3.00X1.00m),ventana corrediza de vidrio laminado pavonado	und	1.00
02.08.01.03	V-03 (1.50X1.40m),ventana corrediza de vidrio laminado pavonado	und	1.00
02.09	CERRADURAS		
02.09.01	Cerradura de 2 golpes	pza	2.00
02.09.02	Cerradura tipo globo	pza	2.00
02.10	PINTURA		
02.10.01	PINTURA DE CIELOS RASOS, VIGAS, COLUMNAS Y PAREDES		
02.10.01.01	Pintura Latex en Interiores 2 manos	m2	173.92
02.10.01.02	Pintura Latex en Exteriores 2 manos	m2	30.02
02.11	PINTURA DE PUERTAS		
02.11.01.	Pintura en Puertas de Madera con Barniz 02 manos	m2	15.75
03	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.01	APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS		
03.01.01	SUMINISTRO DE LAVATORIOS		
03.01.01.01	Lavatorio inoxidable incluye accesorios y grifo	und	1.00
04	INSTALACIONES ELECTRICAS Y RED		
04.01	ARTEFACTOS		
04.01.01	LAMPARAS		
04.01.01.01	Cableado e instalación de Panel LED DE 60 X 60 CM. 48W Luz Epto		16.00
04.01.02	MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE		
04.02.01.01	Instalación y cableado de puntos de red y tomacorrientes	und	8.00
04.01.03	MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES		
04.01.03.01	Interruptor Unipolar Simple	und	1.00
04.01.03.02	Interruptor Unipolar doble	und	3.00
04.01.03.03	CABLES Y TUBERIAS		
04.01.03.03.01	Picado y entubado de Tubería para salida tomacorriente y interruptor PVC SAP 3/4"	m	74.00



HOJA DE METRADOS DETALLADO								
Proyecto:	"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"							

01 OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES
01.01 TRABAJOS PRELIMINARES

01.01.01	Cerco Provisional de Arpillera							m	17.45
	Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Volumen	Sub total	TOTAL	
	fachada-largo	1	15.45				15.45		
	costados	2	1.00				2.00		
								17.45	

01.01.02 DEMOLICIONES

01.01.02.01	Demolición de Muro (apertura de vano para puerta P-03)					m2	2.25	
	Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
	Demolicion de Muro , para apertura de vano de la P-03 (1.00X2.250m), de piso hasta el fondo de viga	1	1.00		2.25		2.25	
								2.25

01.01.02.02 Demolicion de aparatos sanitarios-lavadero de concreto

m2							5.85	
Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL	
lavatorio de concreto	1	1.15		1.00		1.15		
	1	0.80		1.00		0.80		
	1	1.15		0.80		0.92		
lavatorio de concreto	1	1.15		1.00		1.15		
	1	0.85		1.00		0.85		
	1	1.15		0.85		0.98		
							5.85	

01.01.02.03 Remocion de Cielorraso

m2							86.16	
Ubicación	N° Elem	Largo	Area	%	Area	Sub total	TOTAL	
Oficina de Legajo	1	Area CAD	10.48	100%	10.48			
Archivo de Legajo	1	Area CAD	12.90	100%	12.90			
Oficina de OFFSET	1	Area CAD	62.78	100%	62.78			
							86.16	

01.01.02.04 Remocion de mampara y puertas de madera existente

m2							27.26	
Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL	
P-1	1	1.50		2.25		3.38		
P-2	1	1.00		2.25		2.25		
P-3	1	1.00		2.25		2.25		
remocion de puerta (oficina OFFSET) 1.00x2.25m	1	1.00		2.25		2.25		
manpara de madera	1	2.72		2.55		6.94		
	1	4.00		2.55		10.20		
							27.26	

01.01.02.05 Remocion de interruptores y tomacorrientes

pto							6.00	
Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL	
TOMACORRIENTE								
Oficina de Legajo	3.00					3.00		
Oficina de OFFSET	1.00					1.00		
INTERRUPTORES								
Oficina de Legajo	1.00					1.00		
Archivo de Legajo	1.00					1.00		
							6.00	

01.01.02.06 Remocion de luminarias

pto							13.00	
Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL	
Oficina de Legajo	2.00					2.00		
Archivo de Legajo	2.00					2.00		
Oficina de OFFSET	9.00					9.00		
							13.00	

01.01.02.07 Anulación de punto de agua

pto							1.00	
Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL	
Archivo de Legajo (area del lavadero)	1.00					1.00		
							1.00	



HOJA DE METRADOS DETALLADO

Proyecto:	"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"
-----------	---

01.01.02.08	Acarreo de Material Excedente						m3	12.93
	Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
	DEMOLICION							
	Demolición de Muro (apertura de vano para puerta P-03)		1.00	0.25	2.25		0.56	
	Demolicion de aparatos sanitarios-lavadero de concreto			0.1		5.85	0.58	
	#REF!				0.05	86.16	4.31	
	Remocion de Cielorraso				0.05	86.16	4.31	
	Remocion de mampara y puertas de madera existente			0.10		27.26	2.73	
	Remocion de interruptores y tomacorrientes				0.03	6.00	0.18	
	Remocion de luminarias				0.02	13.00	0.26	
								12.93

01.01.02.09	Eliminación de demoliciones						m3	12.93
	Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
	DEMOLICION							
	Eliminación de Muro (apertura de vano para puerta P-03)		1.00	0.25	2.25		0.56	
	Eliminación de aparatos sanitarios-lavadero de concreto			0.1		5.85	0.58	
	Eliminación de piso ceramico				0.05	86.16	4.31	
	Eliminación de Cielorraso				0.05	86.16	4.31	
	Eliminación de mampara y puertas de madera existente			0.10		27.26	2.73	
	Eliminación de interruptores y tomacorrientes				0.03	6.00	0.18	
	Eliminación de luminarias				0.02	13.00	0.26	
								12.93

01.01.03	SEGURIDAD Y SALUD							
01.01.03.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO							
01.01.03.01.01	Equipos de Proteccion Individual						und	7.00
	Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
		7						7

01.01.03.01.02	Señalización Temporal de Seguridad						g/lb	1.00
	Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
		1						1

02

02.01

02.01.01

ARQUITECTURA

MUROS Y TABIQUES

Muro de ladrillo kinkong cabeza (0.24x0.13x0.09m)

m2

2.25

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
Oficina de OFFSET							
se le va a levantar el muro donde se realizo la remocion de la puerta (1.00mx2.25m)	1	1.00		2.25		2.25	
							2.25

02.01.02	Muros de drywall						m2	24.21
	Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
	Oficina de OFFSET							
		1	4.71		2.55		12.01	
		1	2.45		2.55		6.25	
	Oficina de Legajo	1	4.00		2.55		10.20	
	P-02	1	1.00		2.25		-2.25	
	V-2	1	2.00		1.00		-2.00	
								24.21

02.02

02.02.01

REVOQUES Y REVESTIMIENTOS

Tarrajeo y resane de muro con mezcla C:A - 1:5

m2

44.08

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
Oficina de OFFSET	1	9.76		2.00		19.52	
	1	7.65		1.25		9.56	
	1	3.75		1.25		4.69	
P(vano de puerta)	1	1.00		2.25		2.25	
Archivo de Legajo	1	6.45		1.25		8.06	
							44.08



37

HOJA DE METRADOS DETALLADO

Proyecto:	"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"
-----------	---

02.03

02.03.01

CIELORRASOS

Colocado de Baldosas de 60x60cm

m2

85.63

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
BLOQUE N°1							
Oficina de Legajo	1	Area CAD	18.25	100%	18.25		
Archivo	1	Area CAD	16.90	100%	16.90		
Archivo de Legajo	1	Area CAD	12.88	100%	12.88		
Oficina de OFFSET	1	Area CAD	37.60	100%	37.60		
							85.63

02.04

PISOS Y PAVIMENTOS

02.04.01

PISOS

02.04.01.01

Piso ceramico antideslizante de alto transito de 45 x 45 cm.

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
Oficina de Legajo	1	Area CAD	18.25	100%	18.25		
Archivo	1	Area CAD	16.90	100%	16.90		
Archivo de Legajo	1	Area CAD	12.88	100%	12.88		
Oficina de OFFSET	1	Area CAD	37.60	100%	37.60		
							85.63

m2

85.63

02.05

02.05.01

02.05.01.01

CONTRAZOCALOS

CONTRAZOCALO DE CERAMICO

Contrazocalo de Ceramico de 10x40cm.

m

69.36

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Ancho	Area	Sub total	TOTAL
Oficina de Legajo	1	perimetro CAD		17.50		17.50	
P-01	1			1.50		-1.50	
P-02	1			1.00		-1.00	
Archivo	1	perimetro CAD		16.71		16.71	
P-02	1			1.00		-1.00	
Archivo de Legajo	1	perimetro CAD		14.25		14.25	
Oficina de OFFSET	1	perimetro CAD		24.40		24.40	
							69.36

02.06

COBERTURAS

02.06.01

RECUBRIMIENTO SOBRE ESTRUCTURAS DE METAL, MADERA, ETC

02.06.01.01

Cobertura con Teja Andina

m2

61.47

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
Oficina de Legajo y archivo	1	9.80	5.00		24.50		
Archivo de Legajo	1	4.00	5.40		10.80		
Oficina de OFFSET	1	9.80	5.34		26.17		
							61.47

02.07

CARPINTERIA DE MADERA

02.07.01

PUERTAS

02.07.01.01

P-01 (1.50X2.25m), Puerta de madera aguano tablero rebajado dos hojas

und

1.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
P-01	1					1.00	
							1.00

02.07.01.02

P-02 (1.00X2.25m), Puerta de madera contraplacada una hoja

und

2.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
P-02	2					2.00	
							2.00

02.07.01.03

P-03 (1.00X2.25m), Puerta de madera aguano tablero rebajado una hoja

und

1.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
P-03	1					1.00	
							1.00



36

HOJA DE METRADOS DETALLADO

Proyecto:	"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"
-----------	---

02.08

02.08.01

02.08.01.01

CARPINTERIAMETALICA Y HERRERIA

VENTANAS DE ALUMINIO

V-01 (2.00X1.00m),ventana corrediza de vidrio laminado pavonado 6mm.

und2.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
V-01	2	2.00		1.00		2.00	
							2.00

02.08.01.02

V-02 (3.00X1.00m),ventana corrediza de vidrio laminado pavonado 6mm.

und1.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
V-02	1	3.00		1.00		1.00	
							1.00

02.08.01.03

V-03 (1.50X1.40m),ventana corrediza de vidrio laminado pavonado 6mm.

pto1.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
V-03	1	1.50		1.40		1.00	
							1.00

02.09

02.09.01

CERRADURAS

Cerradura de 2 golpes

pza2.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
P-01	1					1	
P-03	1					1	
							2.00

02.09.02

Cerradura tipo globo

pza2.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
P-02	2					2	
							2.00

02.10

02.10.01

02.10.01.01

PINTURA

PINTURA DE CIELOS RASOS, VIGAS, COLUMNAS Y PAREDES

Pintura Latex en Interiores 2 manos

m2173.92

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
BLOQUE N°1							
Oficina de Legajo	1	perimetro CAD		17.50	2.55	44.63	
P-01	1			1.50	2.25	-3.38	
V-01	1			2.00	1.00	-2.00	
P-02	1			1.00	2.25	-2.25	
Archivo	1	perimetro CAD		16.71	2.55	42.61	
V-01	1			2.00	1.00	-2.00	
P-02	1			1.00	2.25	-2.25	
Archivo de Legajo	1	perimetro CAD		14.25	2.55	36.34	
Oficina de OFFSET	1	perimetro CAD		24.40	2.55	62.22	
							173.92

02.10.01.02

Pintura Latex en Exteriores 2 manos

m230.02

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
Oficina de Legajo	1	5.00		2.90		14.50	
Oficina de OFFSET	1	5.35		2.90		15.52	
							30.02

02.11

02.11.01

PINTURA DE PUERTAS

Pintura en Puertas de Madera con Barniz 02 manos

m215.75

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
P-01	1	1.50		2.25	6.75		
P-02	1	1.00		2.25	4.50		
P-03	1	1.00		2.25	4.50		
							15.75

03

03.01

03.01.01

03.01.01.01

INSTALACIONES SANITARIAS

APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS

SUMINISTRO DE LAVATORIOS

Lavatorio Inoxidable incluye accesorios y grifo

und1.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
LAVATORIO DE ACERO INOXIDABLE, incluye accesorios y griferia	1					1.00	
							1.00



Proyecto:	"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"
-----------	---

04

INSTALACIONES ELECTRICAS Y RED

04.01

ARTEFACTOS

04.01.01

LAMPARAS

04.01.01.01

Cableado e instalación de Panel LED DE 60 X 60 CM. 48W Luz Blanca

pto

16.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
Oficina de Legajo	4.00					4.00	
Archivo	4.00					4.00	
Archivo de Legajo	2.00					2.00	
Oficina de OFFSET	6.00					6.00	
							16.00

04.01.02

MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTE DOBLE

04.02.01.01

Instalación y cableado de puntos de red y tomacorrientes

und

8.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
Oficina de Legajo	3.00					3.00	
Archivo	2.00					2.00	
Oficina de OFFSET	3.00					3.00	
							8.00

04.01.03

MANTENIMIENTO DE INTERRUPTORES

04.01.03.01

Interruptor Unipolar Simple

und

1.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
Archivo de Legajo	1.00					1.00	
							1.00

04.01.03.02

Interruptor Unipolar doble

und

3.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
Archivo	1.00					1.00	
Oficina de Legajo	1.00					1.00	
Oficina de OFFSET	1.00					1.00	
							3.00

04.01.03.03

CABLES Y TUBERIAS

04.01.03.03.01

Picado y entubado de Tubería para salida tomacorriente y interruptor PVC SAP 3/4"

m

74.00

Ubicación	N° Elem	Largo	Ancho	Altura	Area	Sub total	TOTAL
TOMACORRIENTE							
Oficina de Legajo	3.00	4.50				13.50	
Oficina de OFFSET	3.00	5.00				15.00	
Archivo	1.00	5.00				5.00	
INTERRUPTORES							
Oficina de OFFSET	2.00	7.00				14.00	
Archivo	2.00	3.50				7.00	
Oficina de Legajo	2.00	4.50				9.00	
Archivo de Legajo	3.00	3.50				10.50	
							74.00



PRESUPUESTO

RESUMEN DE PRESUPUESTO ANALITICO

"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

PROGRAMA : 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
PROYECTO/ACTI: 3.999999 SIN PRODUCTO
OBRA : 5.000936 "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA"
FUNCION : 03 PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA DE CONTINGENCIA
DIVISION FUNCIO : 006 GESTION
GRUPO FUNCION : 0010 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

PROYECTO : "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

ESPECIFICA DE GASTO	PIE DE PRESUPUESTO	%	MONTO	COSTO TOTAL
2.3.2.4	SERVICIO DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIONES			
2.3.2.4.2	DE EDIFICACIONES, OFICINA Y ESTRUCTURAS			
2.3.2.4.2.1	DE EDIFICACIONES, OFICINA Y ESTRUCTURAS			
COSTO POR SERVICIO	INFRAESTRUCTURA			
	COSTO DIRECTO DE OBRA			
	GASTOS GENERALES			
	UTILIDAD			
	SUB TOTAL			
	I.G.V.			
	VALOR REFERENCIAL			
2.3.2.7.1	CONSULTORIA			
2.3.2.7.1.1	CONSULTORIA (SUPERVISION)			
2.3.2.7.2	COSTO DE ADMINISTRACION POR EL AREA DE MANTENIMIENTO			
	GASTOS DE ADMINISTRACION (AFMIPBV)			
2.3.2.7.2	CONSULTORIA			
2.3.2.7.2.1	CONSULTORIA (ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO)			
TOTAL SI.				



RESUMEN DE PRESUPUESTO ANALITICO POR ESPECIFICAS

"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

PROGRAMA 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
PROYECTO/ACTIVIDAD 3.999999 SIN PRODUCTO
OBRA 5.000936 "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA"
FUNCION 03 PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA DE CONTINGENCIA
DIVISION FUNCIONAL 006 GESTION
GRUPO FUNCIONAL 0010 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO

PROYECTO "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

CODIGO	ESPECIFICA DE GASTOS	Costo Directo	Gastos Generales	Utilidad	I.G.V	Gastos de Supervision	Gastos Administración(AFM IPBV)	Gastos Expediente Técnico	Gastos Evaluación	COSTO TOTAL
2.3.1.2	VESTUARIO Y TEXTILES									
2.3.1.2.1.1	VESTUARIO PRENDAS Y ACCESORIOS DIVERSOS									
2.3.1.3	COMBUSTIBLE ,CARBURANTES, LUBRICANTES Y AFINES									
2.3.1.3.1.1	COMBUSTIBLE , CARBURANTES, LUBRICANTES Y AFINES									
2.3.1.5	MATERIALES Y UTILES									
2.3.1.5.1.2	PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA									
2.3.2.4	DE EDIFICACIONES, OFICINA Y ESTRUCTURAS									
2.3.2.4.2.1	DE EDIFICACIONES, OFICINA Y ESTRUCTURAS									
2.3.2.7.1	SERVICIOS DE CONSULTORIAS, ASESORIAS Y SIMILARES DESARROLLADOS POR PERSONAS JURIDICAS									
2.3.2.7.1.99	OTROS SERVICIOS SIMILARES									
2.3.2.7	SERVICIOS DE CONSULTORIAS, ASESORIAS Y SIMILARES DESARROLLADOS POR PERSONAS NATURALES									
2.3.2.7.1.1	CONSULTORIA									
2.3.2.7.2.1	CONSULTORIA									
2.3.2.7.2.99	OTROS SERVICIOS SIMILARES									
2.3.1.99.1	COMPRA DE OTROS BIENES									
2.3.1.99.1.99	OTROS BIENES									
TOTAL										
%										



ANALISIS DE COSTO DIRECTO

"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUS

Obra: : "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

Entidad: GOBIERNO REGIONAL CUSCO

Fecha: ENERO 2022

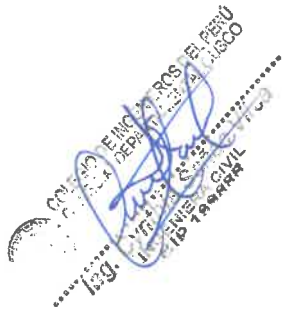
Ubicación: CUSCO -CUSCO-WANCHAQ

CODIGO	ESPECIFICA DE GASTOS	COSTO
2.3.2.4	DE EDIFICACIONES, OFICINA Y ESTRUCTURAS	
2.3.2.4.2.1	DE EDIFICACIONES, OFICINA Y ESTRUCTURAS	
TOTAL GASTOS DE COSTO DIRECTO		
% GASTOS SEGUIMIENTO CONTRATO		

2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINA Y ESTRUCTURAS

SI.

Descripción	Unid.	Cantidad	Precio Si.	Precio
OPERARIO	hh	207.02		
OFICIAL	hh	112.83		
PEON	hh	277.33		
CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg	2.62		
CURVA PVC-SAP DE 3/4" X 45°	und	19.98		
ARENA FINA	m3	10.67		
ARENA GRUESA	m3	2.27		
AGUA PUESTA EN OBRA	m3	0.58		
CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol.	113.78		
TUBERIA CPVC DE 3/4" X 3 m	und	8.22		
LADRILLO KK MACIZO DE CONCRETO UNICON 8X13X24	m2	0.09		
PERFIL PRINCIPAL	und	29.97		
PERFIL SECUNDARIO	und	29.97		
PERFIL TERCARIO	und	29.97		
ANGULO PERIMETRAL	und	29.97		
CLAVO PIN DE 1"	und	171.26		
TORNILLO PARA BROCA 6X1"	und	171.26		
BALDOSA ACUSTICA DE 60X60 CM	und	89.91		
PEGAMENTO EN POLVO NOVACEL	kg	85.63		
CERAMICA CELIMA 0.30X0.30 cm	m2	10.42		
CERAMICA CELIMA SERIE ANTIDESLIZANTE RETORICO PISO/PARED 0.45X0.45	m2	29.11		
FRAGUA NOVACEL COLOR GRIS	kg	50.94		
TEJA ANDINA	pln	20.90		
MADERA TORNILLO	p2	4.23		
ROLLIZO DE MADERA DE 4"x 3.0 m	und	18.32		
CERRADURA C1	und	2.00		
CERRADURA TIPO GLOBO	und	2.00		
LUA PARA MADERA	plg	3.94		
PINTURA LATEX	gal	10.20		
THINNER	gal	0.20		
IMPRIMANTE	gal	17.33		
PASTA MURAL	gal	17.33		
LUA AL AGUA GRANO 120	plg	101.97		
BARNIZ MARINO	gal	0.63		
CINTA AISLANTE	rl	24.44		
LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE CON GRIFO Y ACCESORIOS	und	1.00		
INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	und	3.00		
INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	und	1.00		
CRUCETAS	und	342.52		
CAJA RECTANGULAR PVC	und	2.74		
CABLE THW # 14 AWG	m	77.70		
GUANTES DE CUERO	par	7.00		
GUANTES DE JEBE	par	7.00		
PROTECTOR DE OÍDOS	und	7.00		
CASCOS DE PROTECCION	und	7.00		
CHALECO DE TRABAJO	und	7.00		
LENTES DE PROTECCION	und	7.00		
ZAPATOS DE SEGURIDAD DE CUERO	par	7.00		
SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	ur.1	1.00		
SEÑALIZACION DE INFORMACION GENERAL	und	1.00		
CARTELES DE SEÑALIZACION	und	1.00		
CUMBRERA INFERIOR PARA TEJA ANDINA	pza	1.54		
CUMBRERA SUPERIOR PARA TEJA ANDINA	pza	1.54		
YESO PARA CONSTRUCCION (18 Kg)	l. cl	44.08		
PANEL LED ADOSABLE 48W 60X60 cm LUZ BLANCA	und	16.00		
CINTA AISLANTE	und	0.04		
AGUA	m3	0.30		
RIELES 85x25mmx3.00mm	und	24.21		
TORNILLO WAFER 8x13mmP/BROCA	ml	0.97		
PARANTES 89x38x0.45mmx3.0m	und	60.53		
MASILLA PARA DRYWALL	kg	12.11		
CINTA PARA JUNTA DE SUPERBOARD	m	79.89		
PLANCHAS DE FIBROCEMENTO DE 6mmx1.22mx2.44m	pln	8.96		
FIJACION COMPUESTA POR TARUGO Y TORNILLO 5x27	und	84.74		
TELA ARPILLERA BLANCA	m	18.32		
CABLE Cu NH-80 4.0 mm2	m	8.00		
HERRAMIENTAS MANUALES	%mo			
REGLA DE ALUMINIO 1" X 4" X 8"	und	0.33		
CARGADOR FRONTAL	hm	0.30		
CAMION VOLQUETE DE 15 m3	hm	1.18		
ANDAMIO METALICO	dia	6.67		
ANDAMIO METALICO CON TABLAS - ALQUILER	hm	6.48		
SC PUERTA DE MADERA P-01	und	1.00		
SC PUERTA APANELADA P-01	und	2.00		
SC PUERTA DE MADERA TIPO 2	und	1.00		
SC VENTANAS DE ALUMINIO V-01	und	4.00		



ANALISIS DE GASTOS GENERALES**"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"**

Obra: : "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

Entidad: GOBIERNO REGIONAL CUSCO

Fecha: ENERO 2022

Ubicación: CUSCO -CUSCO-WANCHAQ

CODIGO	ESPECIFICA DE GASTOS	COSTO
2.3.2.4	SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIONES	
2.3.2.4.2.1	DE EDIFICACIONES, OFICINA Y ESTRUCTURAS	
TOTAL GASTOS GENERALES		
% GASTOS GENERALES		

2.3.2.4 SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, ACONDICIONAMIENTO Y REPARACIONES**2.3.2.4.2.1 DE EDIFICACIONES, OFICINA Y ESTRUCTURAS**

S/.

DEL EMPLEADO

CARGO	N° DE PERSONAS	INCIDENCIA	MESES	COSTO	SUB TOTAL
Residente de mantenimiento (Ingeniero civil)					
SUB TOTAL					

VESTUARIO PRENDAS Y ACCESORIOS DIVERSOS

S/.

DESCRIPCION	UND	INCIDENCIA	CANTIDAD	P.U.	SUB TOTAL
Casacas	UND				
TOTAL					

COMBUSTIBLE ,CARBURANTES, LUBRICANTES Y AFINES

S/.

DESCRIPCION	UND.	INCIDENCIA	CANTIDAD	P.U.	SUB TOTAL
Combustible	Gln				
Aceites	Gln				
Sub Total					

PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA

S/.

DESCRIPCION	UND.	INCIDENCIA	CANTIDAD	P.U.	SUB TOTAL
Papel Bond A-4	miliar				
Toner para Impresora	Mes				
Sub Total					

TOTAL GASTOS GENERALES

S/.



ANALISIS DE GASTOS CONSULTORIA DE SUPERVISION DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO**"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"**

Obra: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

Entidad: GOBIERNO REGIONAL CUSCO

Fecha: ENERO 2022

Ubicación: CUSCO -CUSCO-WANCHAQ

CODIGO	ESPECIFICA DE GASTOS	COSTO
2.3.2.7.1	CONSULTORIAS	
2.3.2.7.1.1	CONSULTORIA DE SUPERVISION	
TOTAL GASTOS DE SUPERVISION		SI.
% EXPEDIENTE TECNICO		

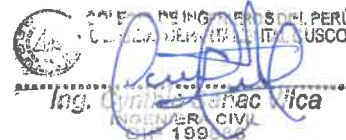
DESAGREGADO DEL PRESUPUESTO ANALITICO

2.3.2.7.1 CONSULTORIAS

2.3.2.7.1.1 CONSULTORIA DE SUPERVISION

SI.

CARGO	N° DE PERSONAS	INCIDENCIA	MESES	COSTO	SUB TOTAL
Ingeniero y/o Arquitecto					
TOTAL GASTOS DE SUPERVISION					SI.



ANALISIS DE GASTOS CONSULTORIA DE SUPERVISION DE SERVICIOS DE ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO
"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

Obra: "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"
Entidad: GOBIERNO REGIONAL CUSCO
Fecha: ENERO 2022
Ubicación: CUSCO -CUSCO-WANHAQ

CODIGO	ESPECIFICA DE GASTOS	COSTO
2.3.2.7.1	CONSULTORIAS	
2.3.2.7.1.1	CONSULTORIA DE SUPERVISION	
TOTAL GASTOS DE SUPERVISION		SI.
% EXPEDIENTE TECNICO		

DESAGREGADO DEL PRESUPUESTO ANALITICO

2.3.2.7.1 CONSULTORIAS

2.3.2.7.1.1 CONSULTORIA DE SUPERVISION

CARGO	Nº DE PERSONAS	INCIDENCIA	MESES	COSTO	SUB TOTAL
Ingeniero y/o Arquitecto					
TOTAL GASTOS DE SUPERVISION					SI.



RECEIVED
GOBIERNO REGIONAL CUSCO
ING. RONALD ATA SINCHI ATACHU
1993

RESUMEN PRESUPUESTO ANALITICO - GASTOS DE ADMINISTRACION (AFMIPBV)

"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

PROYECTO/ACTIVIDAD : 3.999999 SIN PRODUCTO
OBRA : 5.000936 "MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA"
FUNCION : 03 PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA
DIVISION FUNCIONAL : 006 GESTION
GRUPO FUNCIONAL : 0010 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
PROYECTO : "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"
ESPECIFICA DE GASTOS Costo

CODIGO	ESPECIFICA DE GASTOS	COSTO
2.3.2.7.2	SERVICIOS DE CONSULTORIAS, ASESORIAS Y SIMILARES DESARROLLADOS POR PERSONAS NATURALES	
2.3.2.7.2.99	OTROS SERVICIOS SIMILARES	
2.3.1.2	VESTUARIO Y TEXTILES	
2.3.1.2.1.1	VESTUARIO PRENDAS Y ACCESORIOS DIVERSOS	
2.3.1.3	COMBUSTIBLE ,CARBURANTES, LUBRICANTES Y AFINES	
2.3.1.3.1.1	COMBUSTIBLE ,CARBURANTES, LUBRICANTES Y AFINES	
2.3.1.5	MATERIALES Y UTILES	
2.3.1.5.1.2	PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	
2.3.1.99.1	COMPRA DE OTROS BIENES	
2.31.99.1.99	OTROS BIENES	
	TOTAL GASTOS SEGUIMIENTO DE CONTRATO	
	% GASTOS SEGUIMIENTO CONTRATO	

DESAGREGADO DEL PRESUPUESTO ANALITICO

GASTOS DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO (AFMIPBV)

2.3.2.7.2 SERVICIOS DE CONSULTORIAS, ASESORIAS Y SIMILARES DESARROLLADOS POR PERSONAS NATURALES

2.3.2.7.2.99 RETRIBUCIONES COMPLEMENTARIAS, GASTOS VARIABLES-CONTRATOS A PLAZO FIJO S/.

DEL EMPLEADO EVENTUAL

CARGO	N° DE PERSONAS	INCIDENCIA	MESES	COSTO	SUB TOTAL
Analista de Mantenimiento					
Especialista en SEACE					
SUB TOTAL					

2.3.1.2 VESTUARIO Y TEXTILES

2.3.1.2.1.1 VESTUARIO PRENDAS Y ACCESORIOS DIVERSOS S/.

DESCRIPCION	UND	INCIDENCIA	CANTIDAD	P.U.	SUB TOTAL
Chalecos	UND				
TOTAL					

2.3.1.5 MATERIALES Y UTILES

2.3.1.5.1.2 PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA S/.

DESCRIPCION	UND.	INCIDENCIA	CANTIDAD	P.U.	SUB TOTAL
Papel Bond A-4	miliar				
Toner para impresora	Und				
Otros Gastos	Und				
Sub Total					

TOTAL GASTOS DE SEGUIMIENTO Y MONITOREO S/.



RESUMEN PRESUPUESTO ANALITICO - ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO

"MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

PROGRAMA : 9002 ASIGNACIONES PRESUPUESTARIAS QUE NO RESULTAN EN PRODUCTO
PROYECTO/ACTIVIDAD : 3.999999 SIN PRODUCTO
OBRA : 5.000936 "MANTENIMIENTO DE
FUNCION : 03 PLANEAMIENTO, GESTION Y RESERVA DE CONTINGENCIA
DIVISION FUNCIONAL : 006 GESTION
GRUPO FUNCIONAL : 0010 INFRAESTRUCTURA Y EQUIPAMIENTO
PROYECTO : "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

CODIGO	ESPECIFICA DE GASTOS	COSTO
2.3.2.7.2	SERVICIOS DE CONSULTORIAS, ASESORIAS Y SIMILARES DESARROLLADOS POR PERSONAS NATURALES	
2.3.2.7.2.1	CONSULTORIAS	
2.3.1.3	COMBUSTIBLE ,CARBURANTES, LUBRICANTES Y AFINES	
2.3.1.3.1.1	COMBUSTIBLE ,CARBURANTES, LUBRICANTES Y AFINES	
2.3.1.5	MATERIALES Y UTILES	
2.3.1.5.1.2	PAPELERIA EN GENERAL, UTILES Y MATERIALES DE OFICINA	
	TOTAL GASTOS EVALUACION	SI.
	% GASTOS EVALUACION	

DESAGREGADO DEL PRESUPUESTO ANALITICO -GASTOS ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO

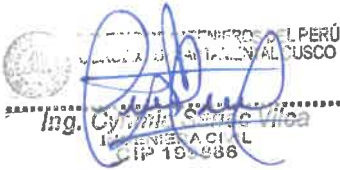
GASTOS DE ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO		
2.3.2.7.2	SERVICIOS DE CONSULTORIAS, ASESORIAS Y SIMILARES DESARROLLADOS POR PERSONAS NATURALES	
2.3.2.7.2.1	CONSULTORIAS	SI.

DEL EMPLEADO EVENTUAL

CARGO	N° DE PERSONAS	INCIDENCIA	MESES	COSTO	SUB TOTAL
Ing. Civil Evaluador (PEC IV-B -ZONA 1)					
Sub Total					

TOTAL GASTOS DE ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO

SI.



RELACION DE INSUMOS

Obra 1101001 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO

Lugar 080101 CUSCO - CUSCO - CUSCO

Código	Recurso	Unidad	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
MANO DE OBRA					
0101010003	OPERARIO	hh	207.0200		
0101010004	OFICIAL	hh	112.8300		
0101010005	PEON	hh	277.3300		
MATERIALES					
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg	2.6200		
02051700010002	CURVA PVC-SAP DE 3/4" X 45°	und	19.9800		
02070200010001	ARENA FINA	m3	10.6700		
02070200010002	ARENA GRUESA	m3	2.2700		
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3	0.5800		
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol	113.7800		
02150100010004	TUBERIA CPVC DE 3/4" X 3 m	und	8.2200		
02160200070002	LADRILLO KK MACIZO DE CONCRETO UNICON 9X13X24	mil	0.0900		
0217010002	PERFIL PRINCIPAL	und	29.9700		
0217010003	PERFIL SECUNDARIO	und	29.9700		
0217010004	PERFIL TERCARIO	und	29.9700		
0217010005	ANGULO PERIMETRAL	und	29.9700		
0217010006	CLAVO PIN DE 1"	und	171.2600		
0217010007	TORNILLO PARA BROCA 6X1"	und	171.2600		
0217010008	BALDOSA ACUSTICA DE 60X60 CM	und	89.9100		
0222080008	PEGAMENTO EN POLVO NOVACEL	kg	85.6300		
0225020121	CERAMICA CELIMA 0.30X0.30 cm	m2	10.4200		
0225020133	CERAMICA CELIMA SERIE ANTIDESLIZANTE RETORICO	m2	29.1100		
	PISO/PARED 0.45X0.45				
02250600020002	FRAGUA NOVACEL COLOR GRIS	kg	59.9400		
0228180003	TEJA ANDINA	pln	20.9000		
0231010001	MADERA TORNILLO	p2	4.2300		
0231220002	ROLLIZO DE MADERA DE 4"x 3.0 m	und	18.3200		
02370100010001	CERRADURA C1	und	2.0000		
02370100010002	CERRADURA TIPO GLOBO	und	2.0000		
0238010001	LIJA PARA MADERA	plg	3.9400		
0240010001	PINTURA LATEX	gal	10.2000		
0240080012	THINNER	gal	0.2000		
0240150001	IMPRIMANTE	gal	17.3300		
0240150003	PASTA MURAL	gal	17.3300		
0240150004	LIJA AL AGUA GRANO 120	plg	101.9700		
0240160001	BARNIZ MARINO	gal	0.6300		
0241020001	CINTA AISLANTE	rl	24.4400		
0247070003	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE CON GRIFO Y ACCESORIOS	und	1.0000		
02620500060002	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	und	3.0000		
02620500060008	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	und	1.0000		
0263030001	CRUCETAS	und	342.5200		
0268060001	CAJA RECTANGULAR PVC	und	2.7400		
02700000020004	CABLE THW # 14 ^WG	m	77.7000		
0292020003	GUANTES DE CUERO	par	7.0000		
0292020004	GUANTES DE JEBE	par	7.0000		
0292020005	PROTECTOR DE OIDOS	par	7.0000		
0292020006	CASCOS DE PROTECCION	und	7.0000		
0292020007	CHALECO DE TRABAJO	und	7.0000		
0292020008	LENTES DE PROTECCION	und	7.0000		
0292020009	ZAPATOS DE SEGURIDAD DE CUERO	par	7.0000		
0292020014	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	und	1.0000		
0292020015	SEÑALIZACION DE INFORMACION GENERAL	und	1.0000		
0292020016	CARTELES DE SEÑALIZACION	und	1.0000		
0292020027	CUMBRERA INFERIOR PARA TEJA ANDINA	pza	1.5400		



RELACION DE INSUMOS

Obra 1101001 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO

0292020028	CUMBRERA SUPERIOR PARA TEJA ANDINA	pza	1.5400
0292020033	YESO PARA CONSTRUCCION (18 Kg)	bol	44.0800
0292020053	PANEL LED ADOSABLE 48W 60X60 cm LUZ BLANCA	und	16.0000
0292020055	CINTA AISLANTE	und	0.0400
0292020056	AGUA	m3	0.3000
0292020062	RIELES 65x25mmx3.00mm	und	24.2100
0292020063	TORNILLO WAFER 8x13mmP/BROCA	mil	0.9700
0292020064	PARANTES 89x38x0.45mmx3.0m	und	60.5300
0292020065	MASILLA PARA DRYWALL	kg	12.1100
0292020066	CINTA PARA JUNTA DE SUPERBOARD	m	79.8900
0292020067	PLANCHA DE FIBROCEMENTO DE 6mmx1.22mx2.44m	pln	8.9600
0292020068	FIJACION COMPUESTA POR TARUGO Y TORNILLO 5x27	und	84.7400
0292020126	TELA ARPILLERA BLANCA	m	18.3200
0292020154	CABLE Cu NH-80 4.0 mm2	m	8.0000

EQUIPOS

0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo	
03010600020001	REGLA DE ALUMINIO 1" X 4" X 8"	und	0.3300
0301160001	CARGADOR FRONTAL	hm	0.3000
03012200040001	CAMION VOLQUETE DE 15 m3	hm	1.1800
0301340001	ANDAMIO METALICO	día	8.6700
0301340008	ANDAMIO METALICO CON TABLAS - ALQUILER	hm	6.4600

SUBCONTRATOS

04100100010001	SC PUERTA DE MADERA P-01	und	1.0000
04100100040001	SC PUERTA APANELADA P-01	und	2.0000
04100100090002	SC PUERTA DE MADERA TIPO 2	und	1.0000
04111200010001	SC VENTANAS DE ALUMINIO V-01	und	4.0000

TOTAL S/.



Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO					
Subpresupuesto	001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO					
Partida	01.01.01 CERCO PROVISIONAL DE ARPILLERA					
Rendimiento	m/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Materiales					
02041200010005	CLAVOS PARA MADERA CON CABEZA DE 3"	kg				
0231220002	ROLLIZO DE MADERA DE 4"x 3.0 m	und				
0292020126	TELA ARPILLERA BLANCA	m				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
Partida	01.01.02.01 DEMOLICION DE MURO (APERTURA DE VANO PARA PUERTA P-03)					
Rendimiento	m2/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
Partida	01.01.02.02 DEMOLICION DE APARTOS SANITARIOS-LAVADERO DE CONCRETO					
Rendimiento	m2/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010004	OFICIAL	hh				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
Partida	01.01.02.03 REMOCION DE CIELORRASO					
Rendimiento	m2/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
0301340001	ANDAMIO METALICO	dia				
Partida	01.01.02.04 REMOCION DE MAMPARA Y PUERTAS DE MADERA EXISTENTE					
Rendimiento	m2/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
Partida	01.01.02.05 REMOCION DE INTERRUPTORES Y TOMA CORRIENTES					
Rendimiento	pto/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : pto			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				



Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO					
Subpresupuesto	001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO					
Partida	01.01.02.06	REMOCION DE LUMINARIAS				
Rendimiento	pto/DIA	EQ	Costo unitario directo por : pto			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010004	OFICIAL	hh				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
Partida	01.01.02.07	ANULACION DE PUNTO DE AGUA				
Rendimiento	pto/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : pto			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
Partida	01.01.02.08	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE				
Rendimiento	m3/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m3			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010005	PEON	hh				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
Pa. tida	01.01.02.09	ELIMINACION DE DEMOLICIONES				
Rendimiento	m3/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m3			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010005	PEON	hh				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
0301160001	CARGADOR FRONTAL	hm				
03012200040001	CAMION VOLQUETE DE 15 m3	hm				
Partida	01.01.03.01.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL				
Rendimiento	glb/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : glb			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Materiales					
0292020003	GUANTES DE CUERO	per				
0292020004	GUANTES DE JEBE	par				
0292020005	PROTECTOR DE OIDOS	par				
0292020006	CASCOS DE PROTECCION	und				
0292020007	CHALECO DE TRABAJO	und				
0292020008	LENTE DE PROTECCION	und				
0292020009	ZAPATOS DE SEGURIDAD DE CUERO	par				
Partida	01.01.03.01.02	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD				
Rendimiento	glb/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : glb			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Materiales					
0292020014	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	und				
0292020015	SEÑALIZACION DE INFORMACION GENERAL	und				
0292020016	CARTELES DE SEÑALIZACION	und				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				



Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO					
Subpresupuesto	001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO					
Partida	02.01.01 MURO DE LADRILLO K.K.MACIZO 9x13x24 cm.					
Rendimiento	m2/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Materiales					
02070200010002	ARENA GRUESA	m3				
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3				
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol				
02160200070002	LADRILLO K.K.MACIZO DE CONCRETO UNICON 9X13X24	mil				
0231010001	MADERA TORNILLO	p2				
Partida	02.01.02 MURO DE DRYWALL					
Rendimiento	m2/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010004	OFICIAL	hh				
	Materiales					
0292020062	RIELES 65x25mmx3.00mm	und				
0292020063	TORNILLO WAFER 8x13mmP/BROCA	mil				
0292020064	PARANTES 89x38x0.45mmx3.0m	und				
0292020065	MASILLA PARA DRYWALL	kg				
0292020066	CINTA PARA JUNTA DE SUPERBOARD	m				
0292020067	PLANCHA DE FIBROCEMENTO DE 6mmx1.22mx2.44m	pln				
0292020068	FIJACION COMPUESTA POR TARUGO Y TORNILLO 5x27	und				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
0301340008	ANDAMIO METALICO CON TABLAS - ALQUILER	hm				
Partida	02.02.01 TARRAJEO Y RESANE DE MURO CON MEZCLA C:A 1:5					
Rendimiento	m2/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio \$/.	Parcial \$/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
	Materiales					
02070200010001	ARENA FINA	m3				
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol				
0292020033	YESO PARA CONSTRUCCION (18 Kg)	bol				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				



Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO					
Subpresupuesto	001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO					
Partida	02.03.01	COLOCADO DE BALDOSAS DE 0.60mx0.60m				
Rendimiento	und/DIA	EQ	Costo unitario directo por : und			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010004	OFICIAL	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Materiales					
0217010002	PERFIL PRINCIPAL	und				
0217010003	PERFIL SECUNDARIO	und				
0217010004	PERFIL TERCARIO	und				
0217010005	ANGULO PERIMETRAL	und				
0217010006	CLAVO PIN DE 1"	und				
0217010007	TORNILLO PARA BROCA 6X1"	und				
0217010008	BALDOSA ACUSTICA DE 60X60 CM	und				
	Equipos					
0301010006	HERRAMIENTAS MANUALES	%mo				
Partida	02.04.01.01	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRANCITO DE 45x45CM				
Rendimiento	m2/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Materiales					
0222080008	PEGAMENTO EN POLVO NOVACEL	kg				
0225020133	CERAMICA CELIMA SERIE ANTIDESLIZANTE RETORICO PI m2	m2				
0263030001	CRUCETAS	und				
	Equipos					
03010600020001	REGLA DE ALUMINIO 1" X 4" X 8"	und				
	Subpartidas					
010110190104	FRAGUA CON POLVO NOVACEL	m2				
Partida	02.05.01.01	CONTRAZOCALO DE CERAMICO 10 X 40CM				
Rendimiento	m/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Materiales					
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol				
0225020121	CERAMICA CELIMA 0.30X0.30 cm	m2				
	Equipos					
03010600020001	REGLA DE ALUMINIO 1" X 4" X 8"	und				
	Subpartidas					
010110190101	FRAGUA CON CEMENTO GRIS	m2				
Partida	02.06.01.01	COBERTURA CON TEJA ANDINA				
Rendimiento	m2/DIA	EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso	Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
	Mano de Obra					
0101010003	OPERARIO	hh				
0101010005	PEON	hh				
	Materiales					
02070200010002	ARENA GRUESA	m3				
0207070001	AGUA PUESTA EN OBRA	m3				
0213010001	CEMENTO PORTLAND TIPO I (42.5 kg)	bol				
0228180003	TEJA ANDINA	pln				
0231010001	MADERA TORNILLO	p2				
0292020027	CUMBRERA INFERIOR PARA TEJA ANDINA	pza				
0292020028	CUMBRERA SUPERIOR PARA TEJA ANDINA	pza				
	Equipos					
0301340001	ANDAMIO METALICO	dia				



Análisis de precios unitarios

Presupuesto	1101001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO						
Subpresupuesto	001 MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO						
Partida	02.09.01 CERRADURA DE 2 GOLPES						
Rendimiento	pza/DIA		EQ	Costo unitario directo por : pza			
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0101010003	Mano de Obra OPERARIO		hh				
02370100010001	Materiales CERRADURA C1		und				
Partida	02.09.02 CERRADURA TIPO GLOBO						
Rendimiento	pza/DIA	10.0000	EQ. 10.0000	Costo unitario directo por : pza			
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0101010003	Mano de Obra OPERARIO		hh				
02370100010002	Materiales CERRADURA TIPO GLOBO		und				
Partida	02.10.02 PINTURA LATEX EN INTERIORES 02 MANOS						
Rendimiento	m2/DIA		EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0101010003	Mano de Obra OPERARIO		hh				
0101010005	PEON		hh				
0240010001	Materiales PINTURA LATEX		gal				
0240150001	IMPRIMANTE		gal				
0240150003	PASTA MURAL		gal				
0240150004	LJJA AL AGUA GRANO 120		plg				
Partida	02.10.03 PINTURA LATEX EN EXTERIORES 02 MANOS						
Rendimiento	m2/DIA		EQ.	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0101010003	Mano de Obra OPERARIO		hh				
0101010005	PEON		hh				
0240010001	Materiales PINTURA LATEX		gal				
0240150001	IMPRIMANTE		gal				
0240150003	PASTA MURAL		gal				
0240150004	LJJA AL AGUA GRANO 120		plg				
Partida	02.11.01 PINTURA EN PUERTAS DE MADERA CON BARNIZ 02 MANOS						
Rendimiento	m2/DIA		EC	Costo unitario directo por : m2			
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0101010003	Mano de Obra OPERARIO		hh				
0101010005	PEON		hh				
0238010001	Materiales LJJA PARA MADERA		plg				
0240080012	THINNER		gal				
0240160001	BARNIZ MARINO		gal				
0301010006	Equipos HERRAMIENTAS MANUALES		%mo				
Partida	03.01.01.01 LAVATORIO INOXIDABLE INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFO						
Rendimiento	und/DIA		EQ	Costo unitario directo por : und			
Código	Descripción Recurso		Unidad	Cuadrilla	Cantidad	Precio S/.	Parcial S/.
0101010003	Mano de Obra OPERARIO		hh				
0101010005	PEON		hh				
0247070003	Materiales LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE CON GRIFO Y ACCES-		und				
0301010006	Equipos HERRAMIENTAS MANUALES		%mo				



Presupuesto

Presupuesto1101001“MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO”

Subpresupuesto001MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO

ClienteGOBIERNO REGIONAL CUSCO

LugarCUSCO - CUSCO - CUSCO

Item	Descripción	Und.	Metrado	Precio S/.	Parcial S/.
01	OBRAS PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES				
01.01	TRABAJOS PRELIMINARES				
01.01.01	CERCO PROVOCIONAL DE ARPILLERA	m	17.45		
01.01.02	DEMOLICIONES				
01.01.02.01	DEMOLICION DE MURO (APERTURA DE VANO PARA PUERTA P-03)	m2	2.25		
01.01.02.02	DEMOLICION DE APARTOS SANITARIOS-LAVADERO DE CONCRETO	m2	5.85		
01.01.02.04	REMOCION DE CIELORRASO	m2	86.16		
01.01.02.05	REMOCION DE MAMPARA Y PUERTAS DE MADERA EXISTENTE	m2	27.26		
01.01.02.06	REMOCION DE INTERRUPTORES Y TOMACORRIENTES	pto	6.00		
01.01.02.07	REMOCION DE LUMINARIAS	pto	13.00		
01.01.02.08	ANULACION DE PUNTO DE AGUA	pto	1.00		
01.01.02.09	ACARREO DE MATERIAL EXCEDENTE	m3	12.93		
01.01.02.10	ELIMINACION DE DEMOLICIONES	m3	12.93		
01.01.03	SEGURIDAD Y SALUD				
01.01.03.01	ELABORACION, IMPLEMENTACION Y ADMINISTRACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO				
01.01.03.01.01	EQUIPOS DE PROTECCION INDIVIDUAL	gib	7.00		
01.01.03.01.02	SEÑALIZACION TEMPORAL DE SEGURIDAD	gib	1.00		
02	ARQUITECTURA				
02.01	MUROS Y TABIQUES				
02.01.01	MURO DE LADRILLO K.K.MACIZO 9x13x24 cm.	m2	2.25		
02.01.02	MURO DE DRYWALL	m2	24.21		
02.02	REVOQUES Y REVESTIMIENTOS				
02.02.01	TARRAJEO Y RESANE DE MURO CON MEZCLA C:A 1:5	m2	44.08		
02.03	CIELORRASOS				
02.03.01	COLOCADO DE BALDOSAS DE 0.60m x 0.60m	und	85.63		
02.04	PISOS Y PAVIMENTOS				
02.04.01	PISOS				
02.04.01.01	PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE DE ALTO TRANCITO DE 45x45CM	m2	85.63		
02.05	CONTRAZOCALOS				
02.05.01	CONTRAZOCALOS DE CERAMICO				
02.05.01.01	CONTRAZOCALO DE CERAMICO 10 X 40CM	m	69.36		
02.06	COBERTURAS				
02.06.01	RECUBRIMIENTO SOBRE ESTRUCTURAS DE METAL, MADERA, ETC				
02.06.01.01	COBERTURA CON TEJA ANDINA	m2	61.47		
02.07	CARPINTERIA DE MADERA				
02.07.01	PUERTAS				
02.07.01.01	P-01 (1.50X2.25M) PUERTA DE MADERA AGUANO TABLERO REBAJADO DOS HOJAS	und	1.00		
02.07.01.02	P-02 (1.00X2.25M) PUERTA DE MADERA CONTRAPLACADA UNA HOJA	und	2.00		
02.07.01.03	P-03 (1.00X2.25M) PUERTA DE MADERA AGUANO TABLERO REBAJADO UNA HOJA	und	1.00		
02.08	CARPINTERIA METALICA Y HERRERIA				
02.08.01	VENTANAS DE ALUMINIO				
02.08.01.01	V-01 (2.00X1.00M) VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO LAMINADO PAONADO 6MM	und	2.00		
02.08.01.02	V-02 (3.00X1.00M) VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO LAMINADO PAONADO 6MM	und	1.00		
02.08.01.03	V-03 (1.50X1.40M) VENTANA CORREDIZA DE VIDRIO LAMINADO PAONADO 6MM	und	1.00		
02.09	CERRADURAS				
02.09.01	CERRADURA DE 2 GOLPES	pza	2.00		
02.09.02	CERRADURA TIPO GLOBO	pza	2.00		

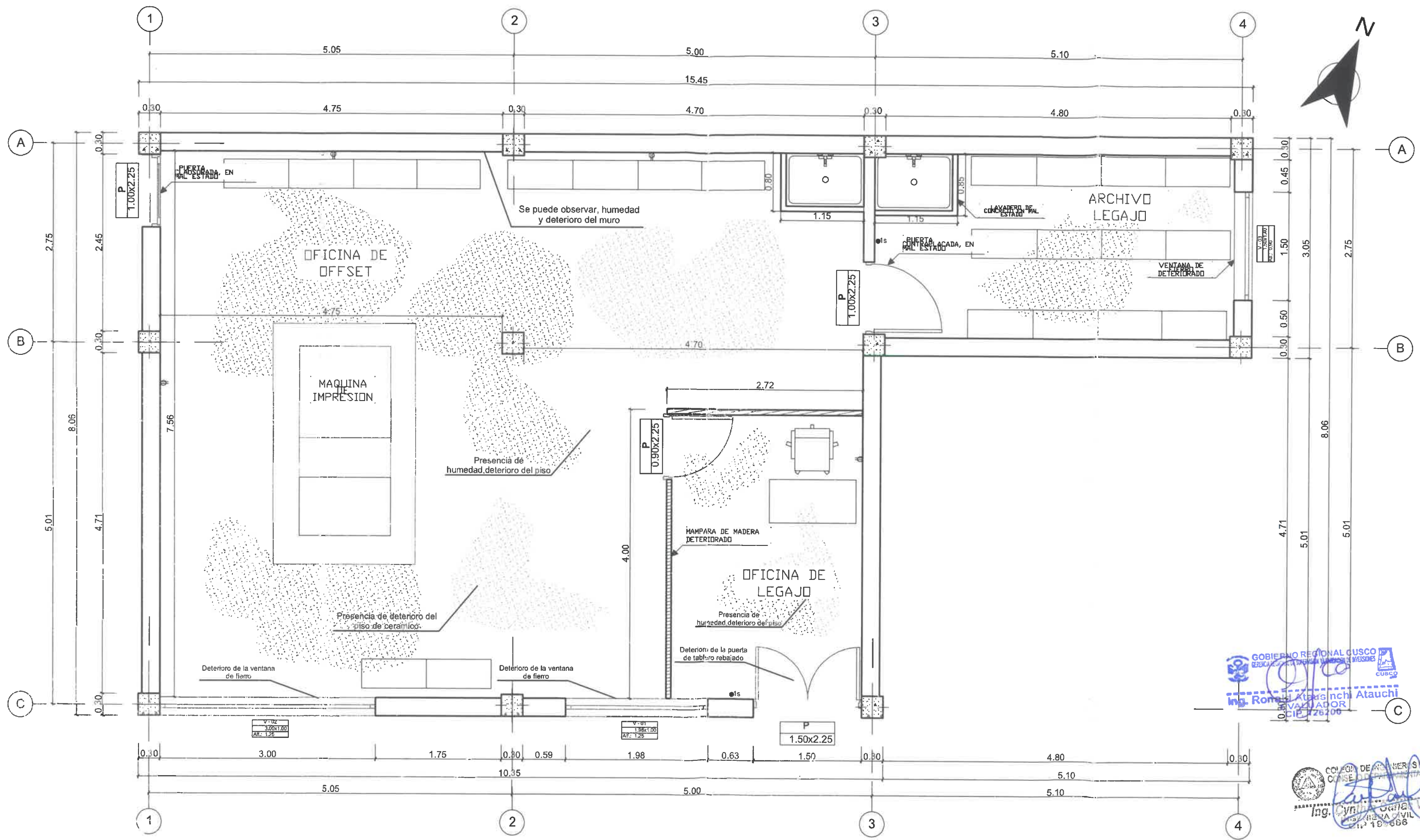


15 y

1101001 "MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"
001 MANTENIMIENTO INTEGRAL DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO
GOBIERNO REGIONAL CUSCO
CUSCO - CUSCO - CUSCO

[illegible]

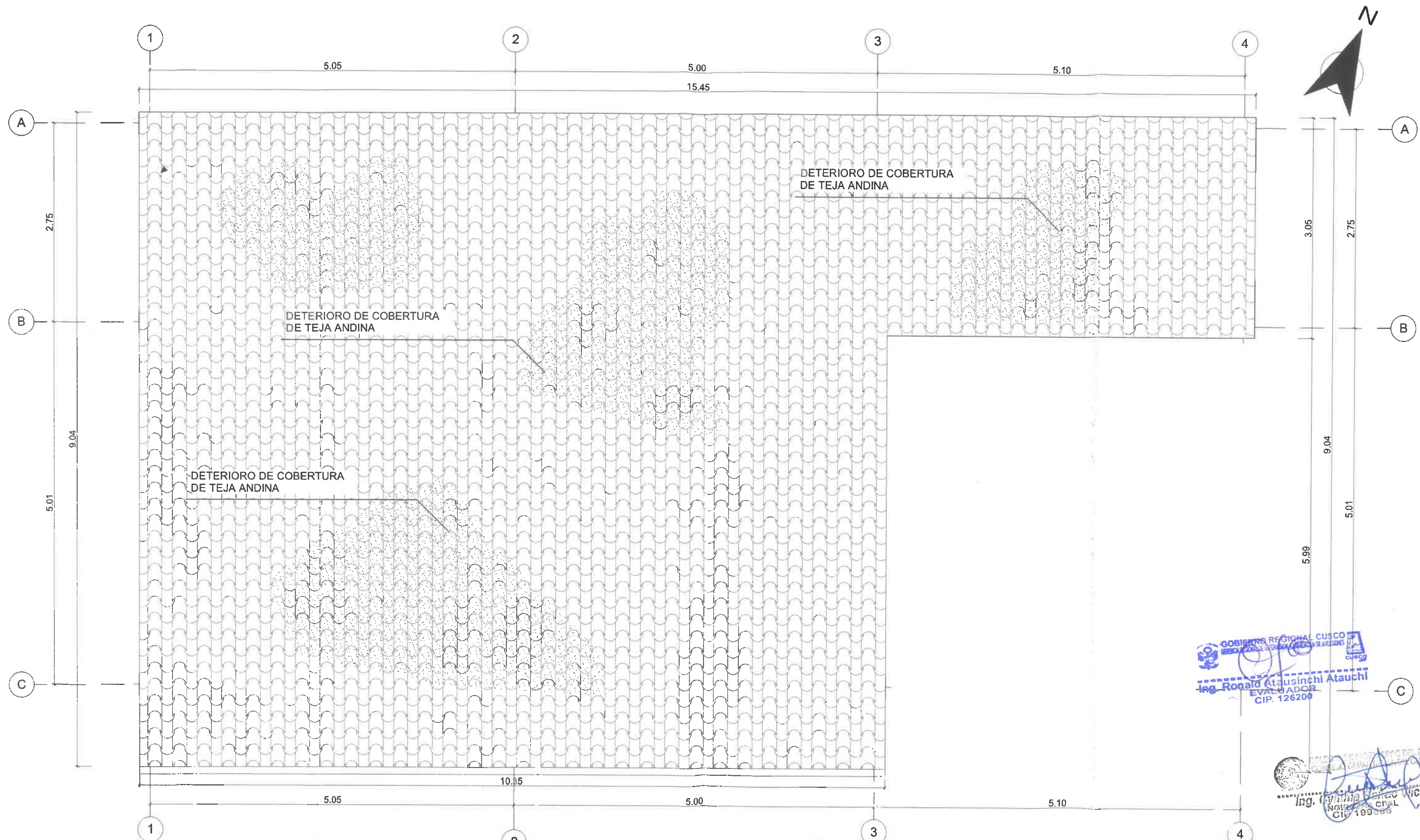
PLANOS



PLANTA DE LEGAJOS OFFSET-ESTADO ACTUAL

ESC: 1/50


	AREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA BASICA Y VIAL		UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : WANCHAQ	DIBUJO	Lámina
	PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"		ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	FECHA DICIEMBRE 2021	AR-01
			PLANO: PLANO DE ESTADO ACTUAL	ESCALA: INDICADA	

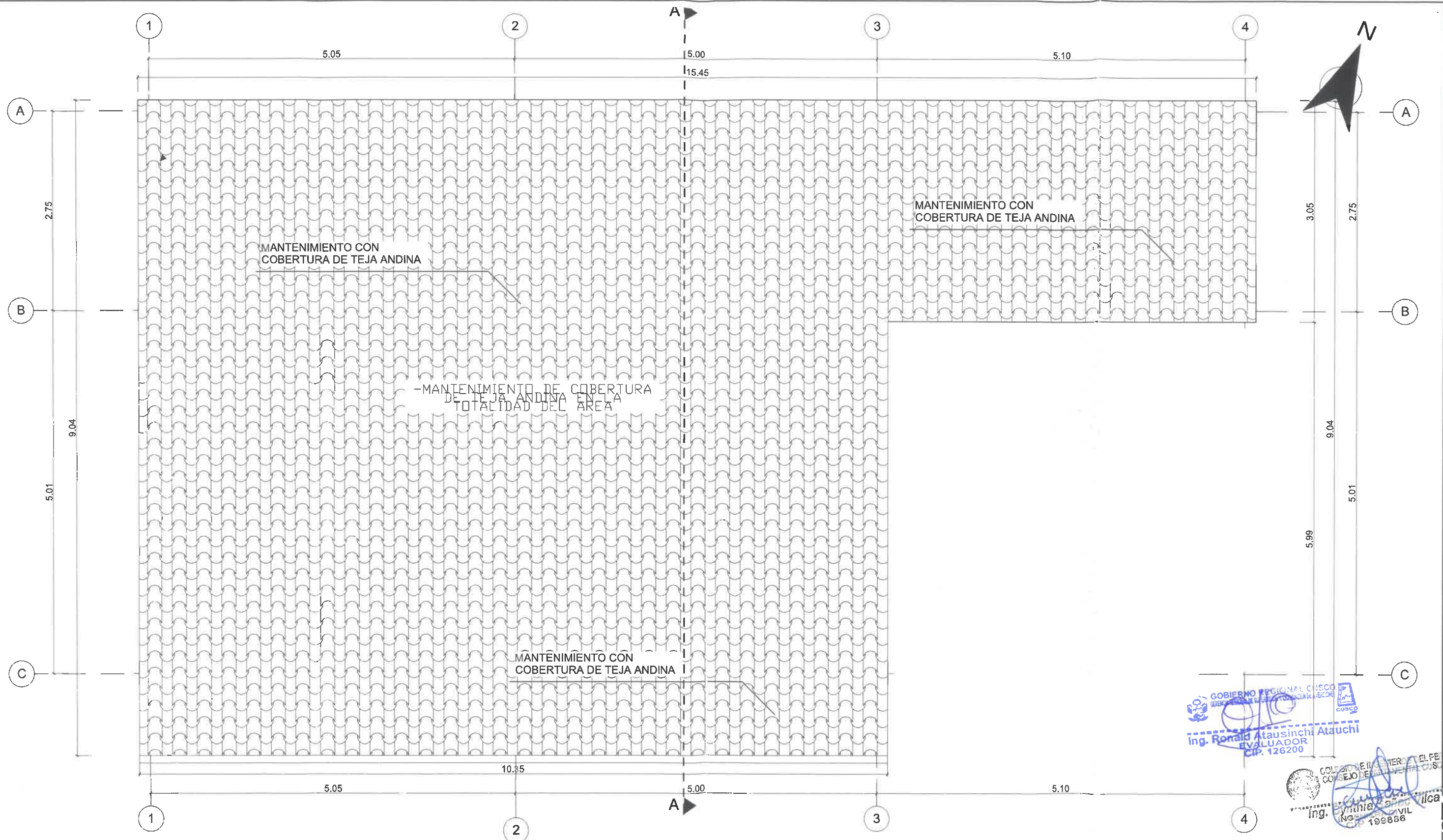


PLANO DE TECHO-ESTADO ACTUAL
ESC. 1/50

GOBIERNO REGIONAL CUSCO
SECRETARÍA REGIONAL DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA
Ing. Ronald Atausinchi Atauchi
EVALUADOR
CIP. 126200

GOBIERNO REGIONAL CUSCO
SECRETARÍA REGIONAL DE INGENIERÍA DE ARQUITECTURA
Ing. Carlos Soto Vica
INGENIERO CIVIL
CIP. 199586

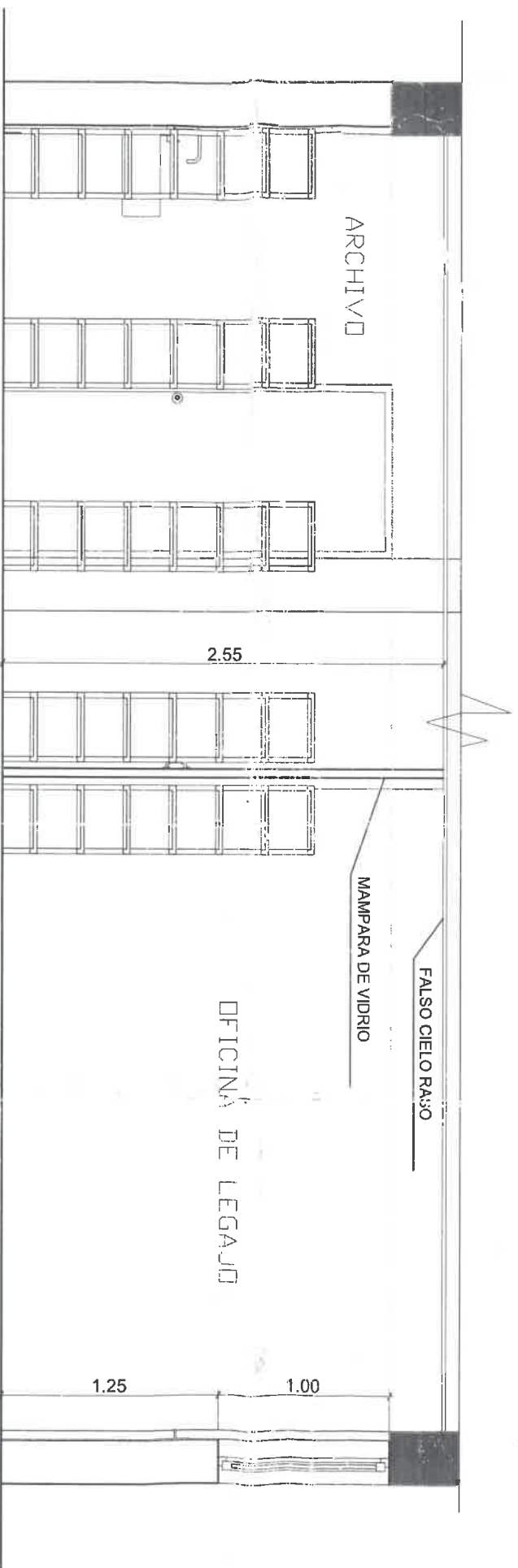
 <div>GOBIERNO REGIONAL CUSCO <small>GOBIERNO REGIONAL Cusco</small></div>	AREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA BASICA Y VIAL		UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : WANCHAQ	DIBUJO	Lámina AR-02
	PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"		ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	FECHA DICIEMBRE 2021	
			PLANO: PLANO DE ESTADO ACTUAL	ESCALA: INDICADA	



PLANO DE TECHO-INTERVENCION

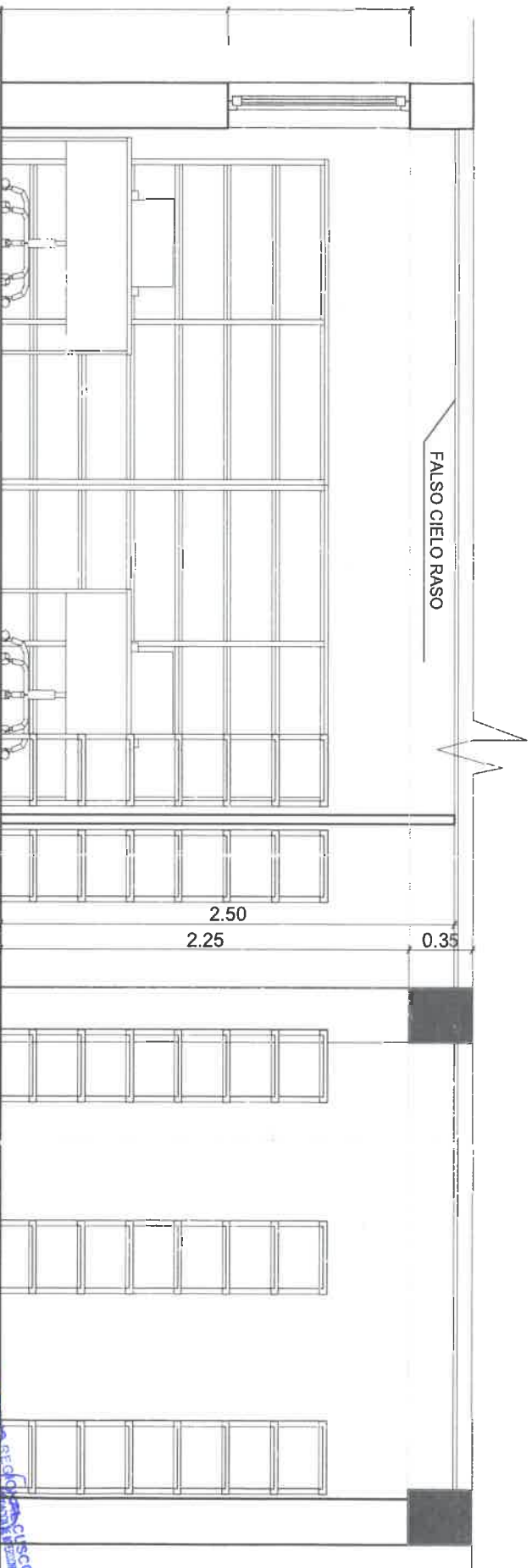
ESC.: 1/50

	AREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA BASICA Y VIAL		UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : WANCHAO	DIBUJO FECHA DICIEMBRE 2021	Lámina AR-04
	PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"		ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	ESCALA: INDICADA	
PLANO: PLANO DE INTERVENCION DE MANTENIMIENTO					



CORTE ESQUEMATICO A-A PARA INTERVENCIÓN


ESC.: 1/50

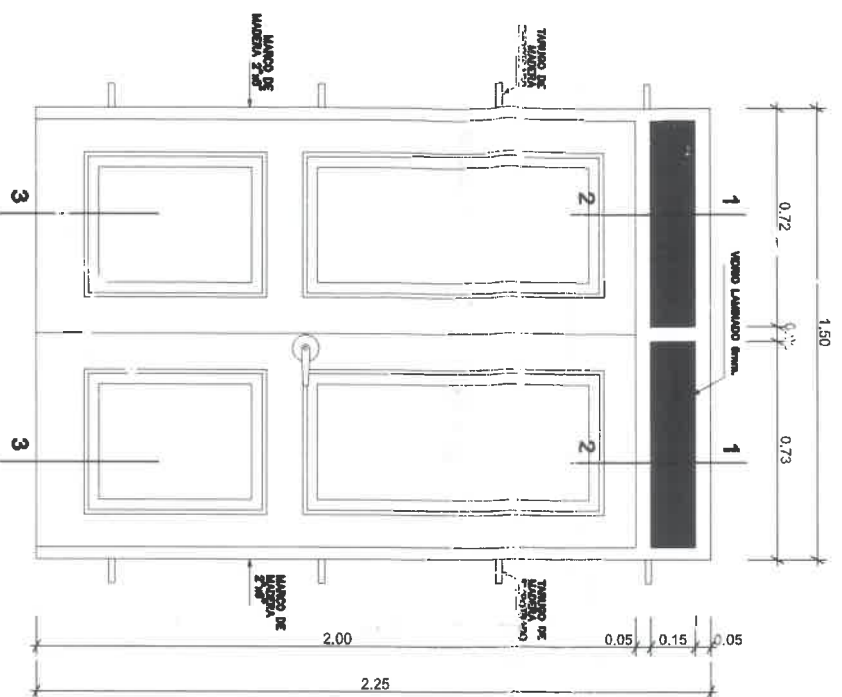


CORTE ESQUEMATICO PARA INTERVENCIÓN

GOBIERNO REGIONAL CUSCO
ING. Ronald Alvarado
CIP: 176200

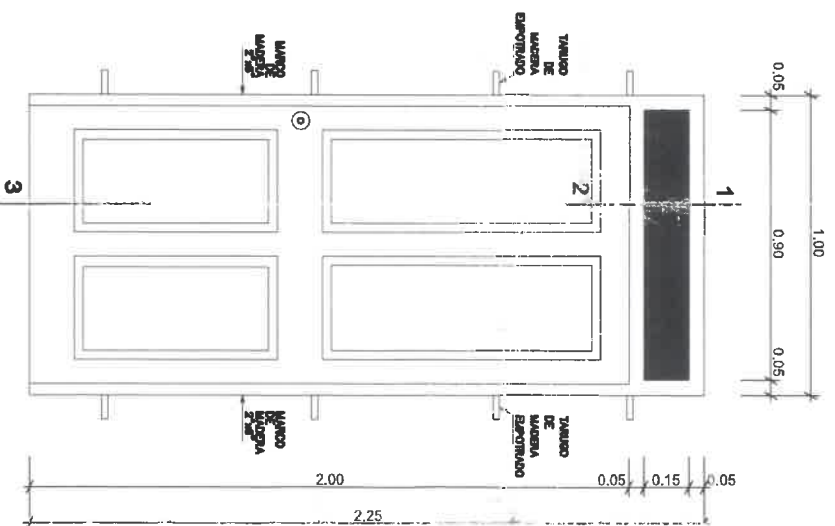
GOBIERNO REGIONAL CUSCO
ING. Cynthia Vaca
CIP: 100008

		AREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA BASICA Y VIAL		PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"	
UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : WANCHAQ		ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA		PLANO: PLANO DE CORTE ESQUEMATICO	
DIBUJO		FECHA DICIEMBRE 2021		ESCALA: INDICADA	
Lámina		AR-05			



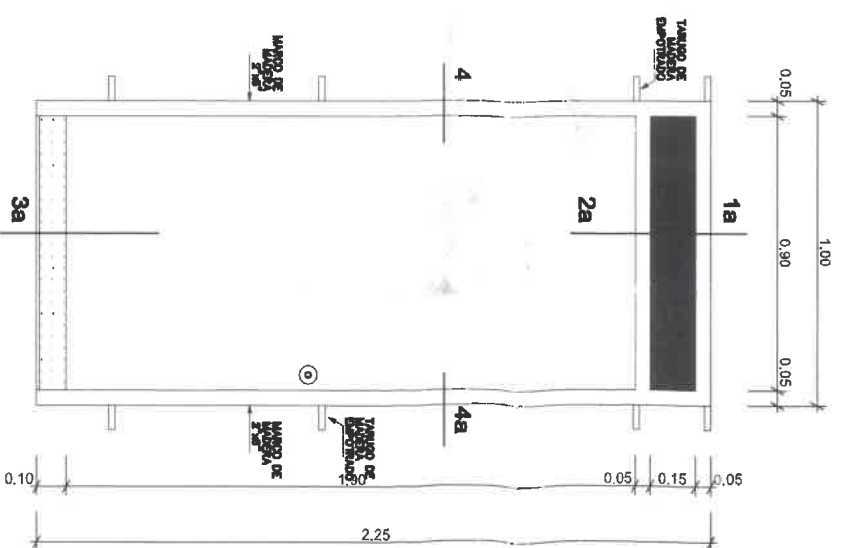
P - 01 (1.50x2.25)

esc.:1/25



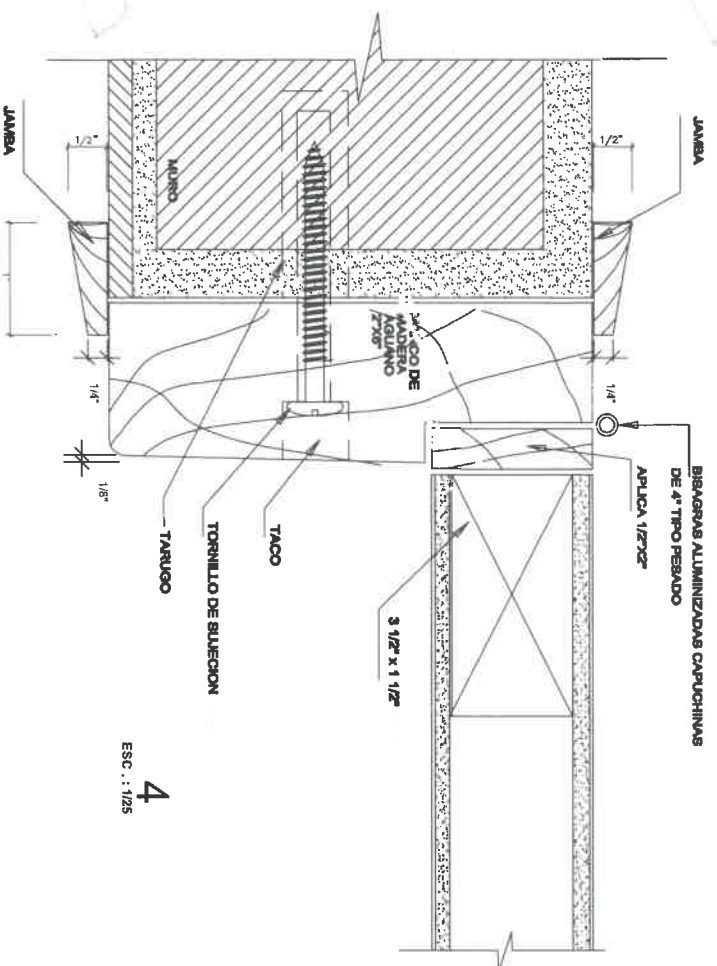
P - 02 (1.00x2.25)

esc.:1/25



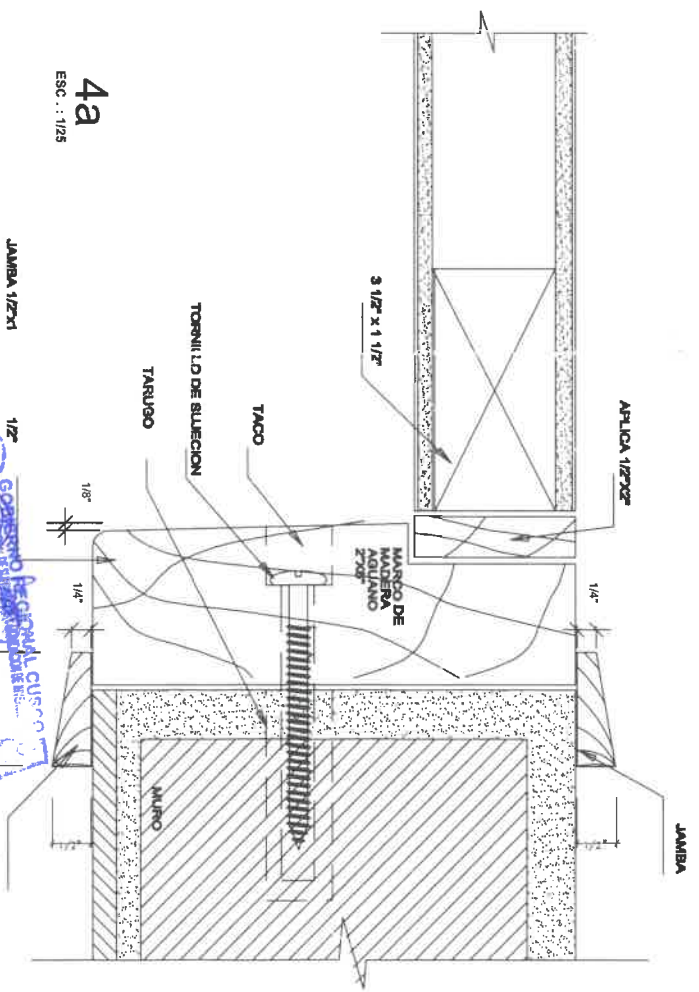
P - 03 (1.00x2.25)

esc.:1/25



4

ESC.: 1/25



4a


ESC.: 1/25

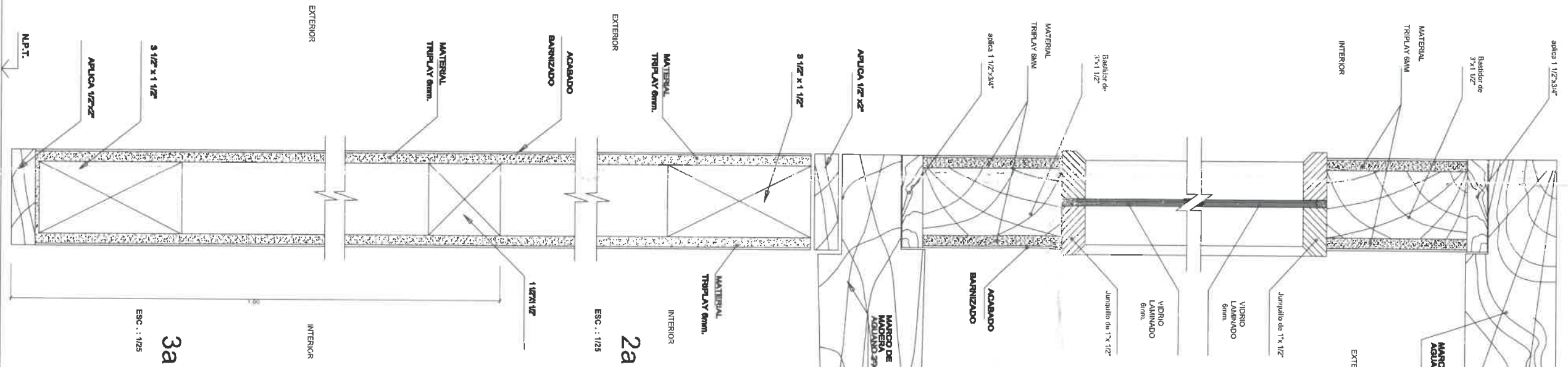
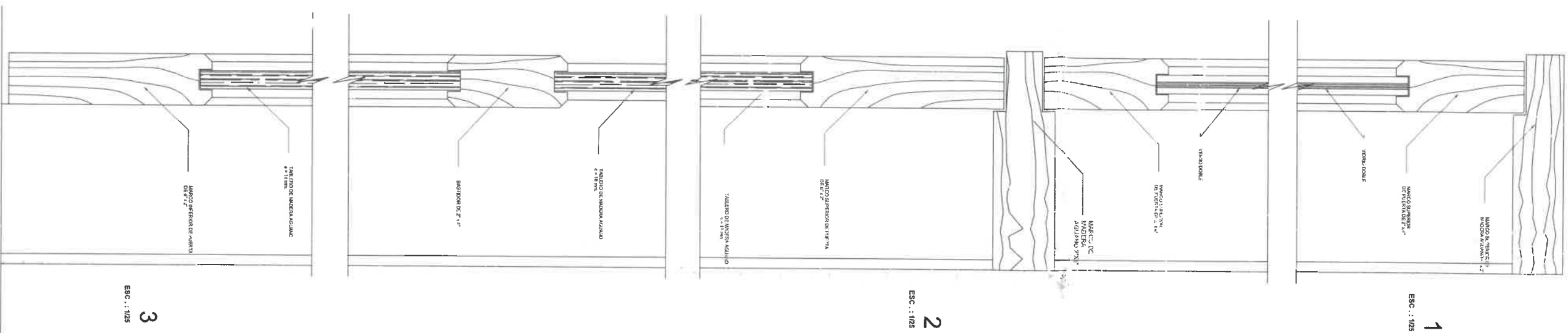
12

GOVERNMENT OF CANADA
MINISTER OF INDUSTRY

Ing. Ronald A. Lausinch
EX-12400
CIP 126200


COLEMAN DEING N ROS DE P
COLE DEP
19. 11/13 1966
19. 11/13 1966

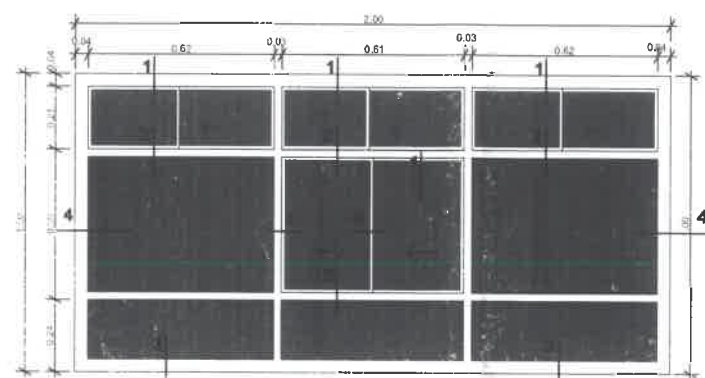
	
<p>AREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PULIFICA BASICA Y VIAL</p>	
<p>PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"</p>	
<p>UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : MANCHACQ</p>	<p>ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA</p>
<p>FECHA DICIEMBRE 2021</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>
<p>Lámina D-01</p>	



GOBIERNO REGIONAL CUSCO
 GOBIERNO DE LA PROVINCIA DE AYACUCHO
 Ing. Ronald Alvarado
 CIP: 126200

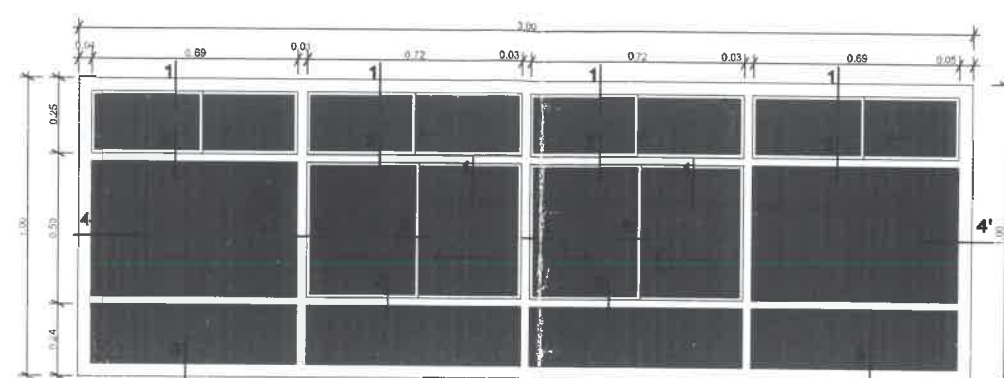
COLEGIO DE INGENIEROS
 COLEGIO DE PROFESORES
 Ing. Yuliana
 CIP: 126200

	
AREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA BASICA Y VIAL	
PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"	
UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : WANCHAO	DIBUJO Lámmina
ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	FECHA DICIEMBRE 2021
PLANO: DETALLE DE PUERTAS	ESCALA: INDICADA
D-02	



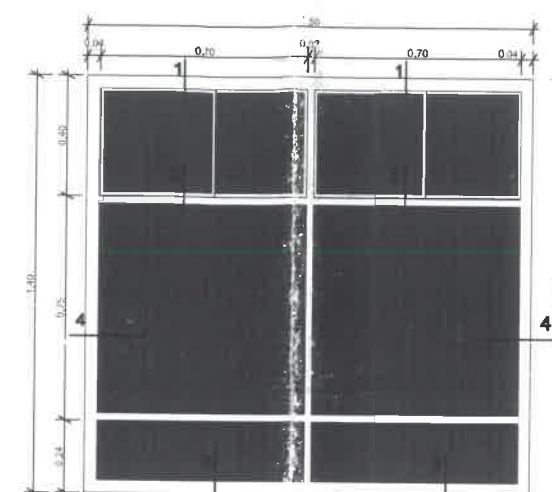
V - 01 (2.00x1.00)

esc.:1/25



V - 02 (3.00x1.00)

esc.:1/25




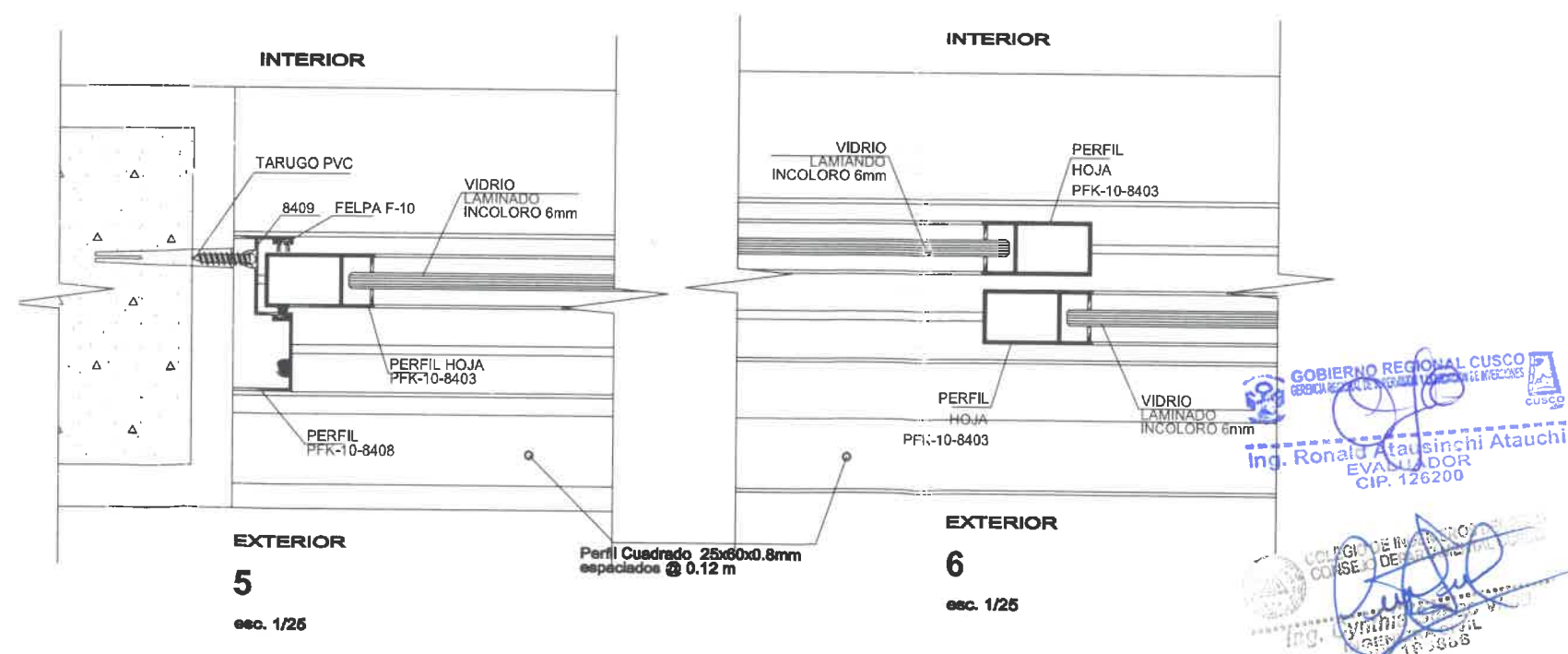
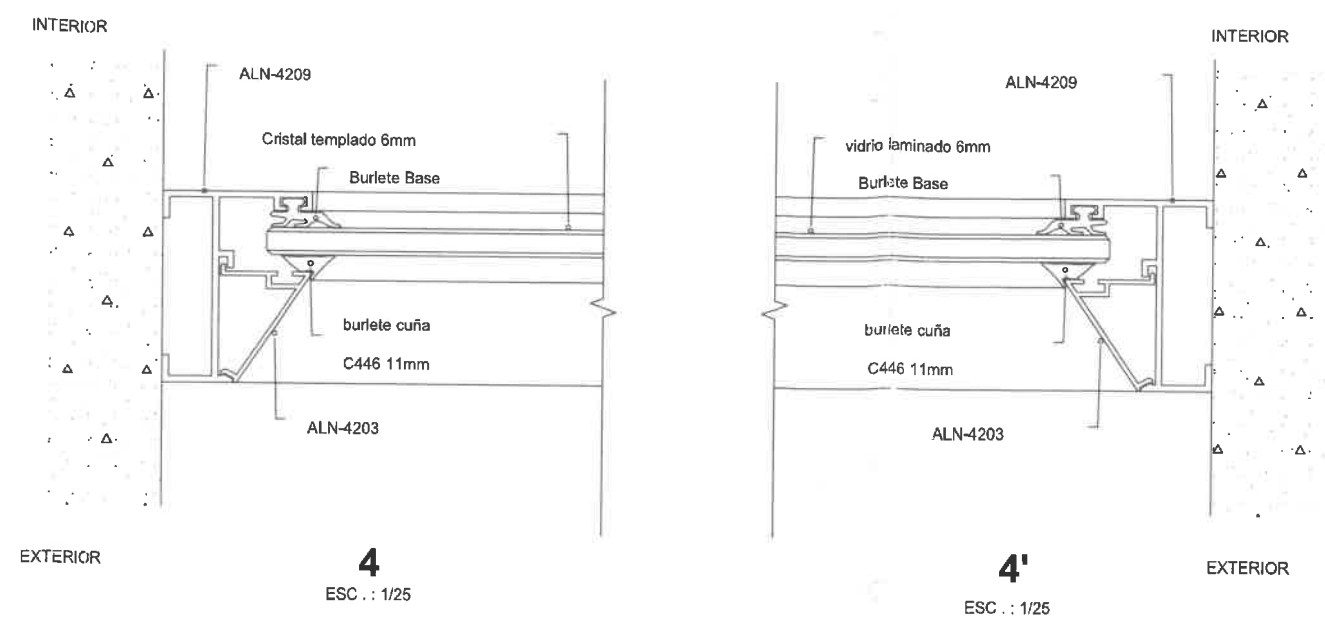
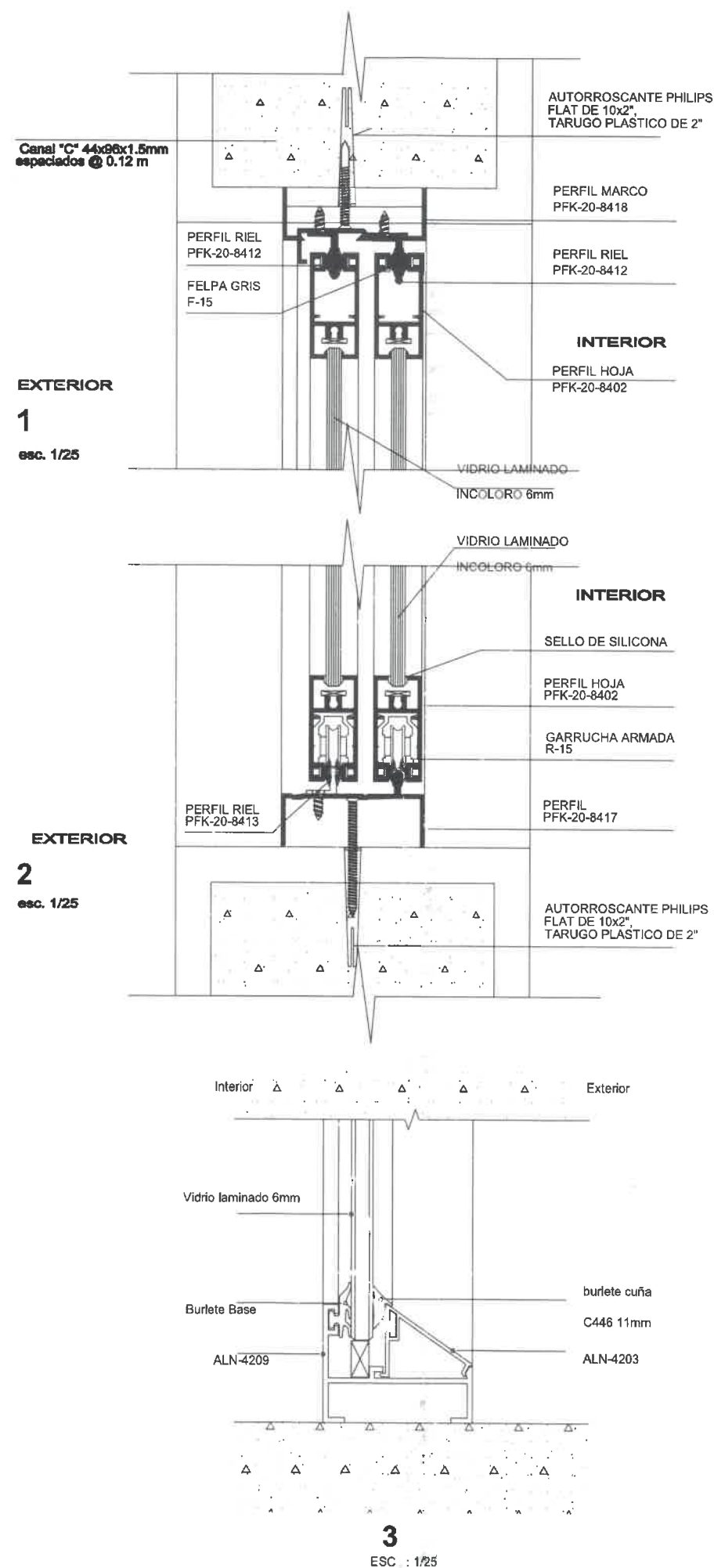
V - 03 (1.50x1.40)


esc.:1/25

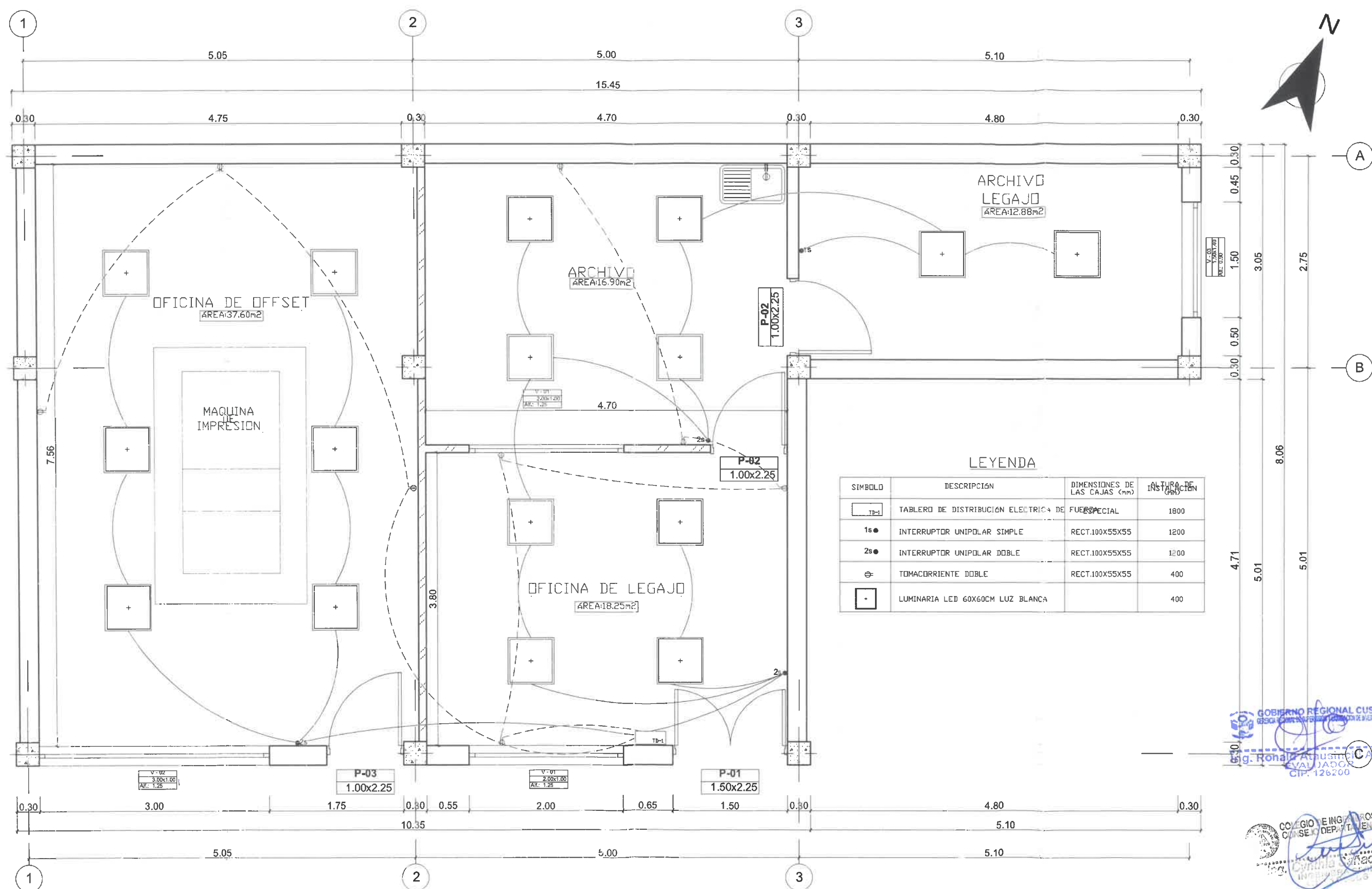
GOBIERNO REGIONAL CUSCO
ING. RONALD ATAUCHI
EVALUADOR
CIP 126200

COLEGIO DE INGENIEROS
CONSEJO DEPARTAMENTAL
ING. YNTHIA ROSA GARCIA
CIP 199866

	AREA FUCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA BASICA Y VIAL		UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : WANCHAO	DIBUJO	Lámina D-03
	PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"		ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA	FECHA DICIEMBRE 2021	
			PLANO: DETALLE DE VENTANAS	ESCALA: INDICADA	



	<p align="center">AREA FUCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA BASICA Y VIAL</p>	<p>UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : WANCHAQ</p>	<p>DIBUJO</p>	<p>Lámina</p> <p align="center">D-04</p>
		<p>ESPECIALIDAD: ARQUITECTURA</p>	<p>FECHA DICIEMBRE 2021</p>	
<p>PROYECTO "MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"</p>		<p>PLANO: DETALLE DE VENTANAS</p>	<p>ESCALA: INDICADA</p>	



PLANTA DE LEGAJOS OFFSET INSTALACIONES ELECTRICAS-INTERVENCIÓN

ESC: 1/50



AREA FUNCIONAL DE MANTENIMIENTO DE INFRAESTRUCTURA PUBLICA BASICA Y VIAL

PROYECTO
"MANTENIMIENTO DE LA OFICINA DE OFFSET DE LA SEDE CENTRAL DEL GOBIERNO REGIONAL CUSCO"

UBICACION: DEPARTAMENTO : CUSCO PROVINCIA : CUSCO DISTRITO : WANCHAO	DIBUJO
ESPECIALIDAD: INSTALACIONES ELECTRICAS	FECHA DICIEMBRE 2021
PLANO: PLANO DE INTERVENCIÓN DE MANTENIMIENTO	ESCALA: INDICADA

Lámina

IE-01

GOBIERNO REGIONAL CUSCO
Ing. Ronald Ataucuchi
EVALUADOR
CIP: 126200

COLEGIO DE INGENIEROS EL PERU
C.O.E.I. DEPT. CUSCO
Ing. Cynthia Sotelo Vela
INGENIERA