

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20100099447	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	MERCK PERUANA S A	Hora de envío :	18:03:55

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Referente a las características técnicas del bien, se consulta al comité evaluador si aceptarían una declaración jurada que detalle el cumplimiento de alguna especificación técnica pero que no se detalle textualmente en la documentación (folletería, instructivo, catálogos o similares)

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: III Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN EL PROCESO DE ADJUDICACION (SE ACLARA QUE ESTAS CARACTERISTICAS ADICIONALES SE PUEDEN OBSERVAR ADJUNTANDO EN LA COTIZACION EL NUMERO DE CATALOGO DEL PRODUCTO OFERTADO)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN EL PROCESO DE ADJUDICACION (SE ACLARA QUE ESTAS CARACTERISTICAS ADICIONALES SE PUEDEN OBSERVAR ADJUNTANDO EN LA COTIZACION EL NUMERO DE CATALOGO DEL PRODUCTO OFERTADO)

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20501262260	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	GEN LAB DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:04:32

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:

Antecedentes

CAPÍTULO II - DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

d.2. Certificado de análisis o calidad

Observación:

Dado que el documento solicitado puede tener varias denominaciones según el fabricante, solicitamos al Comité de Selección tenga a bien aceptar también la denominación "certificado de cumplimiento", de tal manera que se solicite lo siguiente:

d.2. Certificado de análisis o calidad o cumplimiento

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 2.2. Página: 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY N ° 30225 ARTICULOS 2 Y 16

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO SEGUN TERMINOS DE REFERENCIA.

3.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS, ITEM 6 b) DOCUMENTACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO SEGUN TERMINOS DE REFERENCIA.

3.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS, ITEM 6 b) DOCUMENTACION

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20501262260	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	GEN LAB DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:04:32

Observación: Nro. 3

Consulta/Observación:

Antecedentes
CAPÍTULO III - REQUERIMIENTO
3.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
6. REQUERIMIENTO O CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:
b) Características técnicas del bien:
- Característica: - Dimensiones: Largo 127 - 128 mm; Ancho 66 - 86 mm

Observaciones:
Considerando que el bien objeto de la presente convocatoria "microplaca" sería usado con un equipo de propiedad de la entidad, solicitamos al Comité de Selección tenga a bien suprimir de las características lo referente a dimensiones (pues esta característica es restrictiva) y reemplazarlas por el equipo y marca con el cual la microplaca que se oferte debe ser compatible.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** III **Literal:** 3.1. **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY N ° 30225 ARTICULOS 2 Y 16

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO SEGUN TERMINOS DE REFERENCIA.3.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS, ITEM 6 b) CARÁCTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO SEGUN TERMINOS DE REFERENCIA.3.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS, ITEM 6 b) CARÁCTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20501262260	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	GEN LAB DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:04:32

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

Antecedentes

CAPÍTULO III - REQUERIMIENTO

3.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

6. REQUERIMIENTO O CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:

b) Características técnicas del bien:

- Presentación: Caja x 25 unidades

Consulta:

Se solicita una entrega única para el bien objeto de la presente convocatoria y con una presentación de "caja x 25 microplacas", lo que significaría entregar un total de 2,675 microplacas. El producto con el cual estamos evaluando nuestra participación cuenta con una presentación de "caja x 10 microplacas" y considerando que se trata de una única entrega, se podría entregar un total de 268 cajas de 10 microplacas cada una, es decir, un total de 2,680 microplacas y sin que el excedente represente un costo adicional para la entidad; además que una presentación menor del número de microplacas implica un menor riesgo de contaminación operacional ¿Aceptaría el Comité de Selección nuestro producto?

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1. Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA CONSULTA, SE ACLARA QUE EL AREA USUARIA ACEPTA OTRAS PRESENTACIONES SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LA CANTIDAD REQUERIDA EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ACOGE LA CONSULTA, SE ACLARA QUE EL AREA USUARIA ACEPTA OTRAS PRESENTACIONES SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LA CANTIDAD REQUERIDA EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20501262260	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	GEN LAB DEL PERU S.A.C.	Hora de envío :	18:04:32

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

Antecedentes
CAPÍTULO III - REQUERIMIENTO
3.1 ESPECIFICACIONES TÉCNICAS
6. REQUERIMIENTO O CARACTERÍSTICAS TÉCNICAS:
e) Vigencia del producto:

Canje del producto:
Canje del producto: El canje del producto, se realizará por única vez, y podrá ser solicitado como máximo 45 días calendarios anteriores al vencimiento del producto entregado, debiendo el contratista efectuar el ingreso de un nuevo lote del producto ofertado inicialmente en un plazo no mayor a 30 días calendarios contados a partir de la fecha de notificación, en la misma cantidad a ser cambiada y cuya vigencia sea igual o mayor a 50% de lo señalado en el literal (b) correspondiente a la diferencia entre la vigencia requerida y la vigencia ofertada. Por ello, el contratista presentará carta de compromiso canje (Anexo N° C), al momento de internar los bienes.

Consulta:
Considerando que en las características técnicas del bien se solicita la fecha de vencimiento con que debe contar el bien objeto de la presente convocatoria (no menor a 2 años), podría el Comité de Selección precisar que el contratista debe presentar el Anexo C solo en caso el bien al momento de su internamiento cuente con una fecha de vencimiento inferior a la solicitada.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1. Página: 23

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

LEY N ° 30225 ARTICULOS 2 Y 16

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN EL PROCESO DE ADJUDICACION

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN EL PROCESO DE ADJUDICACION

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20607779695	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	CHAPOMEDIC S.A.C.	Hora de envío :	18:12:00

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

"RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR QUE ESTABLECE EN LAS BASES: Se puede apreciar que en la experiencia del postor se indica que se podrá acreditar dicha experiencia con la venta de bienes SIMILARES a los siguientes: TODO TIPO DE REACTIVOS DE BIOLOGIA MOLECULAR.

Por lo expuesto, a fin de permitir una mayor participación de postores que cuenten con experiencia en el mercado, solicitamos al Comité de Selección pueda ampliar el presente requerimiento, aceptar y modificar el objeto de Contrato de la experiencia de postor por la de Venta de: TODO TIPO DE REACTIVOS DE BIOLOGIA MOLECULAR, MATERIAL MÉDICO Y/O DISPOSITIVOS MÉDICOS EN GENERAL, MATERIAL Y REACTIVOS DE LABORATORIO EN GENERAL, ya que el producto solicitado esta dentro del rubro solicitado. "

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 35

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley N°30225 y Reglamento (DS 350-2015-ef)-Libertad de concurrencia, igualdad de trato y competencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA CONSULTA, SE AMPLIARA EL ITEM 3.2 DE EXPERIENCIA DE POSTOR POR LA VENTA DE : TODO TIPO DE REACTIVOS DE BIOLOGIA MOLECULAR, MATERIAL MÉDICO Y/O DISPOSITIVOS MÉDICOS EN GENERAL, MATERIAL Y REACTIVOS DE LABORATORIO EN GENERAL

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ACOGE LA CONSULTA, SE AMPLIARA EL ITEM 3.2 DE EXPERIENCIA DE POSTOR POR LA VENTA DE : TODO TIPO DE REACTIVOS DE BIOLOGIA MOLECULAR, MATERIAL MÉDICO Y/O DISPOSITIVOS MÉDICOS EN GENERAL, MATERIAL Y REACTIVOS DE LABORATORIO EN GENERAL

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20607779695	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	CHAPOMEDIC S.A.C.	Hora de envío :	18:14:05

Observación: Nro. 7

Consulta/Observación:
SOLICITAMOS AL COMITE DE SELECCIÓN PUEDAN INDICAR SI LAS PLACAS SOLICITADAS SERÍAN CON FALDON O SEMI FALDA O SIN ELLO, A FIN DENO INCURRIR EN ERROR AL MOMENTO DE LA PRESENTACIÓN DE LAS OFERTAS.

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 3.1 **Literal:** - **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):
Ley N°30225 y Reglamento (DS 350-2015-ef)-Libertad de concurrencia, igualdad de trato y competencia

Análisis respecto de la consulta u observación:
NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20607779695	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	CHAPOMEDIC S.A.C.	Hora de envío :	18:16:43

Observación: Nro. 8

Consulta/Observación:

SOLICITAMOS AL COMITE DE SELECCIÓN PUEDA ACEPTAR TAMBIEN LA PRESENTACIÓN DE CARTA EMITIDA POR EL FABRICANTE DONDE INDIQUE EL CUMPLIMIENTO DE CADA UNA DE LAS CARACTERÍSTICAS SOLICITADAS, YA QUE MUCHAS VECES LOS CERTIFICADOS DE ANÁLISIS DEL PRODUCTO SON EN BASE A LO QUE CONSIDERA CADA CASA FABRICANTE, SOLICITAMOS ELLO, A FIN DE PERMITIR UNA MAYOR PLURALIDAD DE MARCAS Y POSTORES

Acápite de las bases : **Sección:** Especifico **Numeral:** 2.2.1.1 **Literal:** E **Página:** 17

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Ley N°30225 y Reglamento (DS 350-2015-ef)-Libertad de concurrencia, igualdad de trato y competencia

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN EL PROCESO DE ADJUDICACION (SE ACLARA QUE ESTAS CARACTERISTICAS ADICIONALES SE PUEDEN ADJUNTAR EN LA COTIZACION DEL PRODUCTO OFERTADO JUNTO AL CERTIFICADO DE CALIDAD)

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN EL PROCESO DE ADJUDICACION (SE ACLARA QUE ESTAS CARACTERISTICAS ADICIONALES SE PUEDEN ADJUNTAR EN LA COTIZACION DEL PRODUCTO OFERTADO JUNTO AL CERTIFICADO DE CALIDAD)

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20601232864	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	IVROL EIRL	Hora de envío :	23:38:09

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

EN LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS NO SE INDICA QUE TÉCNICA SE VA EMPLEAR EN LOS ESTUDIOS, SI ES LA PCR/QPCR O EN CULTIVO CELULAR.
EN CASO QUE LA RESPUESTA SEA LA PCR, DEBEMOS SOLICITAR QUE CLARIFIQUEN SI LAS PLACAS DEBEN SER SIN FALDA, MEDIA FALDA, FALDA ENTERA Y USADA EN QUE MARCA DE TERMOCICLADOR, A FIN DE VERIFICAR QUE NUESTRA MARCA OFERTADA SEA COMPATIBLE.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 21

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20601232864	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	IVROL EIRL	Hora de envío :	23:43:00

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:
SOLICITAN UNA PRESENTACIÓN DE 25 UNIDADES X CAJA, ES POSIBLE PRESENTAR UNA PRESENTACIÓN CAJA POR 100 UNIDADES, SE ENTREGARA LA CANTIDAD EQUIVALENTE AL TOTAL SOLICITADO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.1 Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:
SE ACOGE LA CONSULTA, SE ACLARA QUE EL AREA USUARIA ACEPTA OTRAS PRESENTACIONES SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LA CANTIDAD REQUERIDA EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:
SE ACOGE LA CONSULTA, SE ACLARA QUE EL AREA USUARIA ACEPTA OTRAS PRESENTACIONES SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LA CANTIDAD REQUERIDA EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20100162238	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	AMERICAN HOSPITAL SCIENTIFIC EQUIPMENT COMPANY DEL PERU S.A.	Hora de envío :	23:52:00

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

SOLICITAN:

- Caja x 25 unidades

Con la finalidad de fomentar una mayor participación de postores, consultamos amablemente al comité de selección si aceptarían una presentación de caja x 50 unidades que disminuiría el número total de cajas, lo cual podría reducir los costos totales. Alternativamente podría considerarse que la presentación del producto sea de acuerdo con el fabricante.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP. III Literal: B Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACOGE LA CONSULTA, SE ACLARA QUE EL AREA USUARIA ACEPTA OTRAS PRESENTACIONES SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LA CANTIDAD REQUERIDA EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

SE ACOGE LA CONSULTA, SE ACLARA QUE EL AREA USUARIA ACEPTA OTRAS PRESENTACIONES SIEMPRE Y CUANDO SE CUMPLA CON LA CANTIDAD REQUERIDA EN LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS

Entidad convocante : INSTITUTO NACIONAL DE SALUD

Nomenclatura : AS-SM-34-2024-INS-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Bien

Descripción del objeto : ADQUISICIÓN DE MICROPLACA DE POLIESTIRENO DE 96 POCILLOS EN U X 25 PARA EL CENTRO NACIONAL DE SALUD PÚBLICA

Ruc/código :	20100162238	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	AMERICAN HOSPITAL SCIENTIFIC EQUIPMENT COMPANY DEL PERU S.A.	Hora de envío :	23:52:00

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

SOLICITAN:

- Dimensiones:

Largo: 127 - 128 mm

Ancho: 66 - 86 mm

Con la finalidad de fomentar una mayor participación de postores, consultamos amablemente al comité de selección si podrían considerar que las dimensiones del producto solicitado sea de acuerdo con el fabricante.

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: CAP. III Literal: B Página: 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO SEGUN TERMINOS DE REFERENCIA.3.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS, ITEM 6 b) CARÁCTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

NO SE ACOGE, CEÑIRSE A LO SOLICITADO SEGUN TERMINOS DE REFERENCIA.3.1 ESPECIFICACIONES TECNICAS, ITEM 6 b) CARÁCTERISTICAS TECNICAS DEL BIEN