



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE ADMISIÓN DE OFERTAS

Tipo de Procedimiento	:	CP-SM-3-2025-MDCC-1
Objeto del Procedimiento	:	CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA FICHA TECNICA DEL MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DEL ESTADIO SEMI RURAL PACHACUTEC, DISTRITO DE CERRO COLORADO – AREQUIPA – AREQUIPA

En Arequipa, a los 22 días del mes de mayo del año 2025, en la Sub Gerencia de Logística y Abastecimientos a las 15:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución de Gerencia Municipal N°0117-2025-GM-MDCC, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por Concurso Público N°03-2025-MDCC, cuyo objeto de la convocatoria es la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA FICHA TECNICA DEL MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DEL ESTADIO SEMI RURAL PACHACUTEC, DISTRITO DE CERRO COLORADO – AREQUIPA – AREQUIPA**, a fin de realizar la APERTURA Y ADMISIÓN DE OFERTAS.

El Quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

PRESIDENTE	:	LUIS JUAN SUMARIA ROJAS
PRIMER MIEMBRO	:	JOSE AUGUSTO JHONADAN ZEVALLOS BANDA
SEGUNDO MIEMBRO	:	AMÍLCAR RAFAEL GUILLEN ZARATE

Es de aclaratoria que para la firma del acta se está considerando la participación del Sr Amílcar Rafael Guillen Zarate como SEGUNDO MIEMBRO SUPLENTE, en reemplazo de Gustavo Pablo Gómez Granda MIEMBRO TITULAR 2, ya que la ausencia de un miembro titular del comité de selección puede deberse a caso fortuito, fuerza mayor, cese en el servicio, conflicto de intereses u otra situación justificada; por lo que el suplente actúa para respetar la conformación del comité de selección

Una vez instalado el Comité de Selección, se procedió a iniciar el presente acto, para informar y acordar conforme al siguiente orden:

PRIMERO. – Se procede a la verificación de los participantes inscritos en la plataforma del SEACE, el mismo que se detalla en el cuadro siguiente:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	10002101756	MENDOZA PEÑA JULIO CESAR	10/04/2025	Válido
2	10293903544	CALCINA LUNA ELIZABETH MARLENE	22/04/2025	Válido
3	10295212417	DUCHÉ PAZO MARCIAL EDGAR	13/04/2025	Válido
4	10400509803	DELGADO LUNA CHARLES FRANK	21/04/2025	Válido
5	10406237716	BENITES AYOSA IVAN EDUARDO	26/04/2025	Válido
6	10715968687	CHARA MEDINA RENZO GONZALO	21/04/2025	Válido
7	10739472682	GONZALES APAZA RANDY STEVENS	09/04/2025	Válido
8	20448206841	CONSTRUCTORA JOBRICHT S.R.L.	05/05/2025	Válido
9	20448498361	CONTRATISTAS Y CONSULTORES GENERALES CMG E.I.R.L.	14/04/2025	Válido
10	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	09/04/2025	Válido
11	20542699435	PROYECTOS VIALES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/05/2025	Válido
12	20558351790	DRUK GAVE INGENIERIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.R.L.-DRUK GAVE ICS S.R.L.	10/04/2025	Válido
13	20559212700	GRUPO COINGCO S.A.C.	05/05/2025	Válido



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

14	20559291901	DELBET CONSTRUCTORA Y ASOCIADOS S.R.L.	15/05/2025	Válido
15	20600102011	CIMAS CONSULTORES E INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	15/05/2025	Válido
16	20600107136	SERVICIOS MULTIPLES RESER EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	09/04/2025	Válido
17	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	09/04/2025	Válido
18	20601096201	D.F.C. INTEGRAL ARQUITECTURA & INGENIERIA S.A.C.	09/04/2025	Válido
19	20601218268	LEVI SERVICIOS E INGENIERIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LEVI SERVICIOS E INGENIERIA S.A.C.	14/04/2025	Válido
20	20601378371	SEMACON BIENES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	11/04/2025	Válido
21	20601410401	LOGYMIN SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LOGYMIN S.A.C.	04/05/2025	Válido
22	20601933307	H Y E INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	15/05/2025	Válido
23	20602629806	INGENIEROS CIVILES AZA SARMIENTO YANQUI ASOCIADOS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - ICAZA S.A.C.	25/04/2025	Válido
24	20602808964	HL CONSTRUCTORA XIZOL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/04/2025	Válido
25	20603243561	DOM INGENIEROS SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - DOM INGENIEROS S.A.C.	09/04/2025	Válido
26	20604390410	ORGANIZACION DE SERVICIOS Y CONSTRUCCION SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	16/04/2025	Válido
27	20604434638	INGENIEROS CONSTRUCTORES REPRESENTACIONES Y SERVICIOS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	10/04/2025	Válido
28	20604475059	LOGISTICA E INGENIERIA V&M S.A.C.	12/04/2025	Válido
29	20604637971	SERVICIOS GENERALES JEANPIER SANCHEZ EMPRESA INDIVIDUAL DE RESP. LTDA. - SEGEJESAN E.I.R.L.	11/04/2025	Válido
30	20605354221	MADARA CONSULTORES Y CONSTRUCTORES S.R.L.	07/05/2025	Válido
31	20605563199	NOVASERVIAQP S.R.L.	29/04/2025	Válido
32	20605821139	CONTRATISTAS GENERALES JY APAZA INGENIEROS E.I.R.L. - JY APAZA INGENIEROS E.I.R.L.	08/05/2025	Válido
33	20606566531	COSMIN JL E.I.R.L.	10/04/2025	Válido
34	20607098612	JTT SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	28/04/2025	Válido
35	20607982792	CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - CONOCI E.I.R.L.	02/05/2025	Válido
36	20608129007	CORPORACION SAN JUAN BAUTISTA DE HUATA E.I.R.L.	05/05/2025	Válido
37	20608148257	ESTRUCTURAS HABITABLES S.R.L.	09/04/2025	Válido
38	20609080192	INVERSIONES LUGO E.I.R.L.	09/05/2025	Válido
39	20609275252	ARQUITECTONIA S.A.C.	18/04/2025	Válido
40	20609800837	TOP EMPRESARIAL E.I.R.L.	10/04/2025	Válido

SEGUNDO. - Acto seguido se procede a verificar en la plataforma del SEACE las ofertas registradas como validas, siendo las que aparecen a continuación:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de presentación	Estado de la propuesta	Estado
1	20601096201	CONSORCIO REMAR	16/05/2025	Enviado	Valido
2	20606566531	CONSORCIO CD	16/05/2025	Enviado	Valido
3	20609080192	CONSORCIO OHMEZ	16/05/2025	Enviado	Valido

TERCERO. - Acto seguido este colegiado procede a verificar la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si la oferta responde a las

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida, **teniéndose los siguientes resultados:**

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado
1	20601096201	CONSORCIO REMAR	-
2	20606566531	CONSORCIO CD	Subsanación
3	20609080192	CONSORCIO OHMEZ	Subsanación

El postor **CONSORCIO CD**, se observa "que no presenta legalización notarial de las firmas en la promesa de consorcio (Anexo 5), así como la ilegibilidad de los DNI de los representantes legales que integran el consorcio, adicional a ello no presenta foliación correcta", encontrándonos en un supuesto de subsanación, según lo señalado en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que se le otorgará el plazo de un día hábil para su subsanación a través de la plataforma del SEACE.

El postor **CONSORCIO OHMEZ**, se observa "que no presenta legalización notarial de las firmas en la promesa de consorcio (Anexo 5), así como la ilegibilidad de los DNI", encontrándonos en un supuesto de subsanación, según lo señalado en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, por lo que se le otorgará el plazo de un día hábil para su subsanación a través de la plataforma del SEACE.

Siendo las 16:00 horas del mismo día, mes y año, se suspende el presente, a fin de esperar la subsanación de las ofertas, realizándose la postergación en el cronograma del SEACE, firmando en señal de conformidad.

LUIS JUAN SUMARIA ROJAS
PRESIDENTE

JOSE AUGUSTO J. ZEVALLOS BANDA
MIEMBRO TITULAR 1

AMILCAR RAFAEL GUILLEN ZARATE
MIEMBRO TITULAR 2



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

ACTA DE EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y DECLARATORIA DE DESIERTO

Tipo de Procedimiento	:	CP-SM-3-2025-MDCC-1
Objeto del Procedimiento	:	CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA FICHA TÉCNICA DEL MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DEL ESTADIO SEMI RURAL PACHACUTEC, DISTRITO DE CERRO COLORADO – AREQUIPA – AREQUIPA

En Arequipa, a los 16 días del mes de junio del año 2025, en la Sub Gerencia de Logística y Abastecimientos a las 15:00 horas, se reunieron los miembros del comité de selección designados mediante Resolución de Gerencia Municipal N°0117-2025-GM-MDCC, encargados de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección por Concurso Público N°03-2025-MDCC, cuyo objeto de la convocatoria es la **CONTRATACIÓN DE SERVICIO PARA LA EJECUCIÓN DE LA FICHA TECNICA DEL MANTENIMIENTO EN INSTALACIONES DEL ESTADIO SEMI RURAL PACHACUTEC, DISTRITO DE CERRO COLORADO – AREQUIPA – AREQUIPA**, a fin de efectuar la APERTURA, EVALUACIÓN, CALIFICACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO.

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la presencia de los siguientes miembros:

PRESIDENTE	:	LUIS JUAN SUMARIA ROJAS
PRIMER MIEMBRO	:	JOSE AUGUSTO JHONADAN ZEVALLOS BANDA
SEGUNDO MIEMBRO	:	AMÍLCAR RAFAEL GUILLEN ZARATE

Una vez instalado el Comité de Selección, se procedió a iniciar el presente acto, para informar y acordar conforme al siguiente orden:

PRIMERO. – De acuerdo a las CARTAS N° 001-2025, 002-2025. El comité de selección solicito la subsanación de 02 ofertas.

Nro.	RUC/Codigo	Nombre o Razón Social	Estado
1	20601096201	CONSORCIO REMAR	-
2	20606566531	CONSORCIO CD	Subsanación
3	20609080192	CONSORCIO OHMEZ	Subsanación

De los cuales, el **CONSORCIO CD y CONSORCIO OHMEZ.**; presentaron los documentos de presentación necesarios para **subsanar lo observado**, conforme a lo establecido en el artículo 60, razón por la cual sus ofertas serán revisadas.

SEGUNDO. - Acto seguido este colegiado procede a verificar la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si la oferta responde a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida, **teniéndose los siguientes**



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

a.1)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)
a.2)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.
a.3)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)
a.4)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)
a.5)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)
a.6)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)
a.7)	El precio de la oferta en SOLES Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.

DOCUMENTACION OBLIGATORIA PARA SU ADMISION									
N°	POSTOR	A.1	A.2	A.3	A.4	A.5	A.6	A.7	RESULTADO
1	CONSORCIO REMAR	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO
2	CONSORCIO CD	SI	SI	SI	SI	SI	SI	NO	NO ADMITIDA
3	CONSORCIO OHMEZ	SI	SI	SI	SI	SI	SI	SI	ADMITIDO

El postor **CONSORCIO C&D**, el Anexo N.º 6 - *Precio de la Oferta* presenta una discrepancia entre el monto total escrito en letras y el expresado en cifras. Que si bien es cierto prevalece lo consignado en letras su oferta su oferta económica es sustancialmente por debajo del valor estimado del precio consignado en la ficha técnica, la misma que pone en riesgo la contratación siendo su oferta temeraria y bajo un enfoque de eficiencia y eficacia se rechazara su oferta al haber consignado S/ 125,000.00 Soles, su oferta queda **NO ADMITIDA**.

TERCERO. - Seguidamente se procedió a realizar la evaluación de los postores que han sido admitidos, aconteciendo lo siguiente:

N°	Nombre o Razón Social	Oferta Económica	Puntaje del Precio	Puntaje Sostenibilidad Ambiental	Puntaje Integridad en la Contratación	Puntaje Garantía Comercial	Puntaje Total de la Oferta	Prelación Parcial
1	CONSORCIO REMAR	S/ 595,000.00	70.59	3.00	2.00	15.00	90.59	2°
2	CONSORCIO OHMEZ	S/ 525,000.00	80.00	0.00	0.00	15.00	95.00	1°

CUARTO. - Seguidamente se procedió con la verificación de los documentos solicitado como requisitos de calificación, especificados en el numeral 3.2 del Capítulo III de la sección específica de las Bases, conforme a lo establecido en el artículo 75 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, conforme al siguiente detalle:

Orden de prelación	Nombre o Razón Social	Requisitos de Calificación			(Calificada/ Descalificada)
		Equipamiento estratégico	Calificaciones del personal clave	Experiencia del postor en la especialidad	
01	CONSORCIO OHMEZ	No Cumple	-	-	DESCALIFICADA

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CERRO COLORADO
"Año de la recuperación y consolidación de la economía peruana"

02	CONSORCIO REMAR	Cumple	No Cumple	*	DESCALIFICADA
----	-----------------	--------	-----------	---	---------------

El postor **CONSORCIO OHMEZ** no cumple con acreditar el equipamiento estratégico, puesto que, presenta un compromiso de alquiler de **Miguel Angel Gomez Risco**, sin embargo, de la revisión a la página de la SUNAT este no cuenta con dichas actividades para realizar, más aún es persona natural sin negocio, por lo que no está facultado a realizar actividades económicas de esta índole, por lo que su oferta queda **DESCALIFICADA**.

El postor **CONSORCIO REMAR** no cumple con acreditar la experiencia la del personal clave además de presentar documentos ilegibles borrosos en su oferta, siendo responsabilidad del postor el verificar que este pueda visualizarse, en relación a la experiencia del del personal clave se ha requerido que se consideran servicios similares a los siguientes: En mantenimiento y/o ejecución de obras e infraestructura de polideportivos para centros recreacionales de alta altura para la cobertura y aplicación de espacios y/o instalaciones deportivas y el postor no cumple dicha exigencia, por lo que su oferta queda **DESCALIFICADA**.

QUINTO. - Que en cumplimiento a la Ley de Contrataciones del Estado que en su artículo 29 numeral 29.1 señala "Los procedimientos de selección quedan desiertos cuando no quede válida ninguna oferta. La Declaración de desierto, en la comparación de precios y la subasta inversa electrónica, se rigen por lo señalado en el reglamento".

Del mismo modo el artículo 65 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala en su numeral 65.1 "**El procedimiento de selección queda desierto cuando no se recibieron ofertas o cuando no exista ninguna oferta válida, salvo en el caso de Subasta inversa Electrónica en que se declara desierto cuando no se encuentren con dos (2) ofertas válidas**".

SEXTO. -De la declaratoria de desierto:

1. En consecuencia, se determina que el procedimiento de selección será declarado desierto, **puesto que, no queda ninguna oferta válida.**
2. Se evaluará las causas que motivaron la declaratoria de desierto.
3. Se solicitará la autorización para realizar la nueva convocatoria del referido procedimiento de Selección, de ser el caso.

Siendo las 15:50 horas del mismo día, mes y año, se dio por culminado el presente Acto. Firmando el presente en señal de conformidad.

LUIS JUAN SUMARIA ROJAS
PRESIDENTE

JOSÉ AUGUSTO J. ZEVALLOS BANDA
MIEMBRO TITULAR 1

AMILCAR RAFAEL GUILLEN ZARATE
MIEMBRO TITULAR 2