

BASES

CONTRATACION DIRECTA N° 003-2023-MDEA

PRIMERA CONVOCATORIA

**CONTRATACIÓN DIRECTA POR SITUACIÓN DE
EMERGENCIA DEL SERVICIO DE**

**"DEMOLICIÓN Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05
VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9
DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA – LIMA"**



CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO
RUC N° : 20131377909
Domicilio legal : Av. Riva Agüero N° 1358 El Agustino
Teléfono: : 7152121
Correo electrónico: : logisticacontrataciones.1234@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de "DEMOLICIÓN Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9 DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA – LIMA".

1.3. VALOR ESTIMADO

El valor estimado asciende a S/. 61,381.31 (Sesenta y Un Mil Trescientos Ochenta y Uno con 31/100 Soles), incluido los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total del servicio.

1.4. APROBACION DE LA CONTRATACIÓN DIRECTA

La CONTRATACION DIRECTA, fue aprobado mediante Resolución de Alcaldía N°146-2023-MDEA de fecha 15 de mayo de 2023.

1.5. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Directamente Recaudados.

1.6. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de a SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.7. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No aplica.

1.8. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de quince (15) días calendarios.

10. BASE LEGAL

- Ley N° 31638, Ley de Presupuesto del Sector Publico para el Año Fiscal 2023
- Ley N° 31639, Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Publico para el año fiscal 2023.



- Ley de Procedimiento Administrativo General.
- Ley de Transparencia y Acceso a la Información Pública
- Ley N° 30225 – Ley de Contrataciones del Estado y sus modificatorias
- Reglamento de la Ley N° 30225 y sus modificatorias.
- Ley N° 27444, Ley de Procedimiento Administrativo General
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE
- Código civil en forma supletoria

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.



CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

ETAPA	FECHA, HORA Y LUGAR
Convocatoria	17/05/2023
Invitación / Registro de Participantes	17/05/2023
Presentación de Propuestas A través del SEACE	17/05/2023
Adjudicación ✓ a través del SEACE	17/05/2023

2.2. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de los participantes se realizará mediante invitación en el que se indicará número y objeto del proceso, el nombre y firma de la persona que lo realiza, así como el día y hora de la recepción.

2.3. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases en la fecha y horario señalados en el cronograma de la Contratación Directa N° 003-2023-MDEA, conforme al siguiente detalle:

Señores

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO

DIRECCIÓN: AV. RIVA AGUERO N° 1358 – EL AGUSTINO

Atte: ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003 -2022-MDEA

Denominación de la convocatoria: CONTRATACION DEL SERVICIO DE DEMOLICIÓN Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9 DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA – LIMA"

OFERTA

[NOMBRE / RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR]

N° de Folios:.....

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.3.1. Documentación de presentación obligatoria

2.3.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)
- Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)
- Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)



¹ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

- d) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)
- e) El precio de la oferta en SOLES (Anexo N° 6).

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Código de cuenta interbancaria (CCI).
- c) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- d) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- e) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- f) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado.
- g) Estructura de costos.

2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo establecido en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, debe presentar la ventanilla de Mesa de Partes de la Unidad de Trámite Documentario y Archivo, sito en Av. Riva Agüero N° 1358 en el horario de 08:30 a 16:30 horas.

2.6. PLAZO PARA LA SUSCRIPCION DEL CONTRATO

En un plazo que no puede exceder de los dos (02) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato

u otorgar un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (04) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

2.7. FORMA DE PAGO

La Entidad deberá realizar el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista, previo informe de actividades y de otorgada la conformidad.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el Contratista la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Comprobante de pago
- Entregable del contratista

Dicha documentación se debe presentar en la Oficina de Trámite Documentario con atención a la Gerencia e Administración y Finanzas, sito en Av. Riva Agüero N° 1358 – El Agustino

2.8. REAJUSTE DE LOS PAGOS

No aplica



CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA



Municipalidad de
EL AGUSTINO



TERMINOS DE REFERENCIA

1. DENOMINACION DE LA CONTRATACION:

Contratación del servicio de: DEMOLICION Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9 DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA.

2. OBJETIVO DE LA CONTRATACION:

EL PROYECTO "DEMOLICION Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9 DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA". Requiere contratar servicios de DEMOLICION Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO.

3. FINALIDAD PUBLICA

El presente proceso busca contratar una persona natural o jurídica para los trabajos de: "DEMOLICION Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9 DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA-LIMA" de 05 viviendas (Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08 y Lote 09) del AA.HH. 9 de Octubre, del Distrito de El Agustino, las cuales se encuentran en Alto Riesgo de completo colapso a fin de brindar seguridad ante el inminente derrumbe de las viviendas y así salvaguardar la integridad física de los vecinos del AA.HH. 9 de Octubre.



ANTECEDENTES

En enero 2023 mediante Informe técnico N°D000002-2023-INDECI-DDICALLAO, informa respecto al derrumbe ocurrido en la zona 9 de octubre, presenta riesgo por deslizamiento, el mismo que puede afectar la vida y la salud de la población que actualmente se encuentra asentada en esa zona, recomendando se tomen las acciones inmediatas de tipo estructural y social para inhabilitar el uso actual de las viviendas vulnerables. Asimismo, mediante INFORME N°43-2023-UCD-GDE por parte de la Subgerencia de Gestión del Riesgo de Desastre conluye que la zona afectada en el Asentamiento Humano 9 de Octubre es una ZONA DE RIESGO ALTO GRAVE, el mismo que puede afectar a la vida, salud, la propiedad, así como sus medios de vida de la población que actualmente se encuentra viviendo en la zona respecto la situación de emergencia agravada por el efectos de las lluvias por lo que recomienda proceder con los predios declarados inhabilitables teniendo como prioridad salvaguardar la vida humana y otros daños colaterales que podría suscitarse



5. DESCRIPCION DEL SERVICIO

La demolición se realizará progresivamente, elemento a elemento (vigas, columnas, losas y muros), desde la azotea hasta el nivel de suelo. Se realizará un reconocimiento de redes de servicios del entorno de las 05 viviendas a demoler, que pudieran ser afectadas por el proceso de la demolición o desaparición de las viviendas, asimismo deberán realizarse los trabajos de acarreo interno y relleno con el mismo material propio de la demolición. A fin de evitar la formación de polvo se deberá efectuar el riego de agua en los elementos y escombros. Al finalizar la jornada no deben quedar elementos algunos de las viviendas en estado inestable, dado que puedan provocar su derrumbamiento. Una vez finalizada la demolición se procederá a dejar las áreas limpias y cubiertas por el mismo material demolido sin dejar bloques de huecos.

Previo inicio de las labores del servicio, se deben de realizar las siguientes actividades:

- Desconexiones de todo tipo de instalaciones eléctricas, de agua, etc.



Municipalidad de
EL AGUSTINO



- Se realizará el vallado y señalización de los espacios en los que se va a operar y a realizar la demolición, de esa manera se creará una zona totalmente segura para los transeúntes.
- Se acondicionarán habilitáculos para los operarios.
- Desinfección y desratización de las viviendas a demoler.

Posterior a todo eso se realizará el trabajo de demolición de muros de albañilería, losa de concreto, columnas y vigas de las viviendas del Lote 05, Lote 06, Lote 07, Lote 08, Lote 09 de la Manzana "F" del AA.HH. 09 de Octubre del Distrito de El Agustino. A continuación se detalla las siguientes cantidades por viviendas.

DESCRIPCION Y CANTIDAD DEL SERVICIO A CONTRATAR

RESUMEN DE METRADOS

DESCRIPCION	UNIDAD	DEMOLICION	ACARREO	ELIMINACION
LOTE 05	M3	18.60	9.30	234.11
LOTE 06	M3	109.77	54.89	
LOTE 07	M3	73.08	36.54	
LOTE 08	M3	77.29	38.64	
LOTE 09	M3	81.43	40.72	
TOTAL	M3	360.17	180.08	234.11

SUSTENTO DE METRADOS

ITEM	DESCRIPCION	UND	N° VECES	LARGO	ANCHO	ALTO	PARCIAL	TOTAL
01	OBRAS PROVISIONALES	-	-	-	-	-	-	-
	MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y MAQUINARIAS	Cls	1.00					1.00
02	DEMOLICION							
02.01	DEMOLICION DE MURO DE ALBAÑILERIA	m3						145.62
	VIVIENDA MZ F - LOTE 05							
	PISO 1	1.00	42.29	0.15	2.30	14.60		
	VIVIENDA MZ F - LOTE 06							
	PISO 1	1.00	41.09	0.15	2.30	14.18		
	PISO 2	1.00	41.09	0.15	2.30	14.18		
	PISO 3	1.00	41.09	0.15	2.30	14.18		
	VIVIENDA MZ F - LOTE 07							
	PISO 1	1.00	40.11	0.15	2.30	13.84		
	PISO 2	1.00	40.11	0.15	2.30	13.84		
	VIVIENDA MZ F - LOTE 08							
	PISO 1	1.00	42.96	0.15	2.30	14.62		
	PISO 2	1.00	42.96	0.15	2.30	14.62		
	VIVIENDA MZ F - LOTE 09							
	PISO 1	1.00	45.19	0.15	2.30	15.59		
	PISO 2	1.00	45.19	0.15	2.30	15.59		

Av. Riva Agüero N° 1358 - El Agustino - Lima
(01) 715 2121

Municipalidad de El Agustino
WWW.MDEA.GOB.PE



Municipalidad de
EL AGUSTINO



CESTION 2022 - 2026

02.02	DEMOLICION DE LOSA DE CONCRETOS=0.20m.	m3					174.41
	VIVIENDA MZ F - LOTE 05						
	PISO 1						
	VIVIENDA MZ F - LOTE 06						
	PISO 1	1.00	92.57	0.20		18.51	
	PISO 2	1.00	92.57	0.20		18.51	
	PISO 3	1.00	92.57	0.20		18.51	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 07						
	PISO 1	1.00	92.92	0.20		18.58	
	PISO 2	1.00	92.92	0.20		18.58	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 08						
	PISO 1	1.00	100.42	0.20		21.08	
	PISO 2	1.00	100.42	0.20		21.08	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 09						
	PISO 1	1.00	100.84	0.20		22.77	
	PISO 2	1.00	100.84	0.20		22.77	
02.03	DEMOLICION DE COLUMNA	m3					12.08
	VIVIENDA MZ F - LOTE 05						
	PISO 1	8.00	0.25	0.25	2.30	1.15	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 06						
	PISO 1	8.00	0.25	0.25	2.30	1.15	
	PISO 2	8.00	0.25	0.25	2.30	1.15	
	PISO 3	8.00	0.25	0.25	2.30	1.15	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 07						
	PISO 1	10.00	0.25	0.25	2.30	1.44	
	PISO 2	10.00	0.25	0.25	2.30	1.44	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 08						
	PISO 1	8.00	0.25	0.25	2.30	1.15	
	PISO 2	8.00	0.25	0.25	2.30	1.15	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 09						
	PISO 1	8.00	0.25	0.25	2.30	1.15	
	PISO 2	8.00	0.25	0.25	2.30	1.15	
02.04	DEMOLICION DE VIGAS E=0.20m.	m3					28.05
	VIVIENDA MZ F - LOTE 05						
	PISO 1	1.00	14.26	0.20		2.68	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 06						
	PISO 1	1.00	13.75	0.20		2.75	
	PISO 2	1.00	13.75	0.20		2.75	
	PISO 3	1.00	13.75	0.20		2.75	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 07						
	PISO 1	1.00	13.40	0.20		2.58	
	PISO 2	1.00	13.40	0.20		2.58	
	VIVIENDA MZ F - LOTE 08						



Av. Riva Agüero N° 1358 - El Agustino - Lima
(01) 715 2121



Municipalidad de El Agustino



WWW.MDEA.GOB.PE

Municipalidad de
EL AGUSTINO

GESTIÓN 2023 - 2024

	PISO 1	1.00	12.65	0.20	2.59	
	PISO 2	1.00	12.65	0.20	2.59	
	VIVIENDA MZF - LOTE 09					
	PISO 1	1.00	16.03	0.20	3.21	
	PISO 2	1.00	16.03	0.20	3.21	
03	ACARREO DE MATERIAL PROPIO					
03.03	ACARREO INTERNO DE MATERIAL	m3				180.08
	Acarreo total			VOL. DEMOLICION		
	Se considera un acarreo de un 50% del volumen del material debido a que el resto del volumen será directamente depositado en el sotavento			180.08	0.00	
04	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE					
04.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE	m3				234.11
	Acarreo total		ESPONJ.	1.30	VOL. DEMOLICION	
				180.08	234.11	

6. Actividades A Realizar.

La demolición de las viviendas se realizará en 03 fases:

- 1era Fase: Se deberá proceder a la retirada, uno a uno, de todos los elementos internos de las viviendas o construcción a demoler, como son por ejemplo los muebles o enseres, así como a la extracción de las maderas, vidrios, plásticos, carrocerías posibles dobles techos que hubiera en la construcción.



- 2da Fase: Se procederá con la llamada demolición por colapso, se procede a las distintas demoliciones de los elementos que forman la estructura, como son las columnas, vigas, losas y muros. Al igual que en la fase anterior, hay que prestar especial atención a los escombros que contengan amianto y otros elementos contaminantes y peligrosos para las personas y el medio ambiente.



- 3ra Fase: se comienza a llevar a cabo las distintas actuaciones para el acondicionamiento de la zona, con el fin de que esta quede perfectamente adaptada para cualquier tipo de posterior construcción. Este proceso se realizará siguiendo unos determinados pasos:

- Acarreo de material excavado hacia los Lotes donde se haya realizado la demolición.
- Desmontaje de las instalaciones auxiliares.
- Limpieza y acondicionamiento del lugar.
- Desmontaje del vallado y de todas las instalaciones que se llevaron a cabo para esta demolición.

7. REQUISITOS SEGÚN LEYES, REGLAMENTOS TÉCNICAS, NORMAS METROLOGICAS Y/O SANITARIAS, REGLAMENTOS Y DEMAS NORMAS.

- El responsable de la ejecución de esta actividad, deberá tomar todas las medidas necesarias de seguridad para no perjudicar la vida o bienes de terceras personas.

Av. Riva Agüero N° 1358 - El Agustino - Lima
(01) 715 2121

Municipalidad de El Agustino
WWW.MDEA.GOB.PE





Municipalidad de
EL AGUSTINO



- El proveedor deberá de contar con todos los seguros correspondientes para su personal así mismo deberá de contar con los implementos de seguridad necesarios para la ejecución de este tipo de actividad teniendo en consideración las características del terreno y de las estructuras.

8. LUGAR Y PLAZO PARA LA EJECUCION DEL SERVICIO.

8.1 LUGAR:

Coordenada Este : 283816.00 m E
Coordenada Norte : 8665352.00 m S.
Asentamiento Humano : 9 de Octubre.
Distrito : El Agustino.
Provincia : Lima.

8.2 PLAZO:

El ganador de la ejecución del servicio deberá empezar con los trabajos encargados al día de notificado con la orden de servicio por parte de la entidad, y por un tiempo de 15 días calendario. O hasta culminar las horas máquina de ser el caso.



9. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS DE LAS MAQUINARIAS.

POTENCIA : 1.5- 81 HP
ANTIGÜEDAD : 03 años.

10. REQUISITOS Y RECURSOS DEL PROVEEDOR.

10.1 REQUISITOS DEL PROVEEDOR

- Ser persona natural o jurídica dedicada al rubro.
- No tener impedimento para contratar con el estado.
- Demostrar la propiedad de la maquina y/o contrato de alquiler.
- Si las maquinarias o equipos se deterioran el contratista deberá repararla o sustituirla por otra de igual característica en un plazo no mayor de 24 horas.
- El operador debe contar con su SCTR.



11. EQUIPAMIENTO:

11.1 OTROS EQUIPAMIENTO

- Contar con protección personal.

12. COBERTURA DE TODO LOS GASTOS (asumidos por el postor).

DESCRIPCION	PROVEEDOR	ENTIDAD
MAQUINARIA LIVIANA	X	





OPERADOR ESPECIALIZADO	X	
ENERGIA ELECTRICA Y/O COMBUSTIBLE	X	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA MAQUINARIA	X	
MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE LA MAQUINARIA Y OPERADOR	X	
SEGURO CONTRA RIESGO DE ACCIDENTES. **	X	
GUARDIANIA DE MAQUINAS	X	
ALIMENTACION DEL OPERADOR	X	

**De ocurrir algún accidente en la zona de trabajo, el proveedor de maquinaria se encargará de la atención del operador y personas afectadas.

- El uso de la maquinaria se efectuará de acuerdo a disposición y programación del servicio para realizar en su mayoría la demolición de las viviendas, hasta completar la cantidad de metros cúbicos.
- El horario de trabajo es de acuerdo a programación del servicio, en un mínimo de 6 horas diarias.
- EL Rendimiento o el trabajo realizado deberá ajustarse a los rendimientos estándares ya establecidos, bajo penalidad por incumplimiento o bajos rendimientos.
- La entidad proveerá a personal destinado al control de seguridad en horas de trabajo.
- La maquinaria malograda deberá de ser reparada o sustituida por otra de similares características en un plazo máximo de 24 horas previa comunicación documentada oportuna de parte del operador o postor hacia la entidad, bajo penalidades por incumplimiento, daños y perjuicios.



13. CONFORMIDAD DE LA PRESTACION:

13.1 FORMA DE PAGO:

El pago se realizará a los 15 días de presentado el informe de actividades y otorgada la conformidad. Para la procedencia del pago el contratista deberá de presentar la siguiente documentación:

- Comprobante de pago
- Entregable
- Otros que el servicio requiera

13.2 CONFORMIDAD DE LA PRESTACION

La recepción y conformidad será otorgada por el área usuaria previa informe técnico de la Gerencia de Desarrollo Urbano.

14. SISTEMA Y MODALIDAD DE CONTRATACION:

El presente proceso se rige por el sistema de Suma Alzada.

15. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo mínimo de responsabilidad del contratista por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos de los servicios ofertados es de un (01) año contada a partir de la conformidad final otorgada.

Av. Riva Agüero N° 1358 - El Agustino - Lima
(01) 715 2121

Municipalidad de El Agustino
WWW.MDEA.GOB.PE





16. PENALIDAD POR MORA

Si el contratista incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la entidad le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{U.10 \times \text{Monto Contractual}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde:

F tiene los siguientes valores

- Para plazos menores o iguales a sesenta días (60), para bienes, servicios en general, consultorías y ejecución de obra: $F = 0.40$.
- Para plazos mayores a sesenta (60) días:
 - Para los bienes, servicios en general y consultorías: $F = 0.25$

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda al contrato o ítem que debió ejecutarse o en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica a la prestación parcial que fuera materia de retraso. Se considera justificado el retraso cuando el contratista acredite de modo objetivamente sustentado que el mayor tiempo transcurrido no le resulte imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de gastos generales de ningún tipo. Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o en el pago final.



CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del "**SERVICIO DE DEMOLICIÓN Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9 DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA - LIMA**", que celebra de una parte la MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE EL AGUSTINO, en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° 20131377909, con domicilio legal en Av. Riva Agüero N° 1358 El Agustino representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **CONTRATACION DIRECTA N° 003-2023-MDEA** para la contratación de "**SERVICIO DE DEMOLICIÓN Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9 DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA - LIMA**" a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto la contratación de "**SERVICIO DE DEMOLICIÓN Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9 DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA - LIMA**".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [SOLES Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO²

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en forma pagos parciales, luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (07) días de producida la recepción.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada

² En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba acaso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de quince (15) días calendarios. El plazo se computará desde el día siguiente de la suscripción del perfeccionamiento de contrato entre el Contratista y la Entidad, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

CLAUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLAUSULA SEPTIMA: GARANTIAS

EL CONTRATISTA entrego al perfeccionamiento el contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

De fiel cumplimiento del contrato: (consignar monto), a través de la Garantía presentada N° (indicar número de documento) emitida por (señalar la empresa que la emite), Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto el contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

CLAUSULA OCTAVA: EJECUCION DE GARANTIA POR FALTA DE RENOVACION

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de la garantía cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto por el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA NOVENA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Gerencia de Rentas, previo informe técnico de la Gerencia de Desarrollo Urbano, en el plazo máximo de siete (7) días de producida la prestación.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días, dependiendo de la complejidad o sofisticación de la contratación. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA DECIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA UNDECIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del



Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DECIMA SEGUNDA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento. El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de UN (1) AÑO contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DECIMA TERCERA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan. Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLAUSULA DECIMA CUARTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS³

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones

³ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de contratos cuyo monto contractual original sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEPTIMA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: Av. Riva Agüero N° 1358 El Agustino

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"



ANEXOS



ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**CONTRATACION DIRECTA N° 003-2023-MDEA**

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁴	Sí	No	
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Citación para la aplicación del criterio de desempate.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios⁵

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁴ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el artículo 149 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

⁵ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los cien mil Soles (S/ 100 000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

ORGANO ENCARGADO DE CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 003-2023-MDEA

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]



.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 003-2023-MDEA

Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el **"SERVICIO DE DEMOLICIÓN Y ACARREO DE MATERIAL PROPIO DE 05 VIVIENDAS EN ALTO RIESGO UBICADO EN EL AA.HH. 9 DE OCTUBRE, DISTRITO DE EL AGUSTINO, LIMA - LIMA"** de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

CONTRATACION DIRECTA N° 003-2023-MDEA

Presente. -

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de quince (15) días calendarios.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda



ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**CONTRATACIÓN DIRECTA N° 003-2023-MDEA**Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

- El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.
- En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.
- El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].

