

**TÉRMINOS DE REFERENCIA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIO
DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD UBINAS
DISTRITO UBINAS DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA, PROVINCIA
DE GENERAL SANCHEZ CERRO**

I. DENOMINACION DE LA CONTRATACION:

SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL CENTRO DE
SALUD UBINAS, DISTRITO UBINAS, PROVINCIA DE GENERAL
SANCHEZ CERRO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

II. FINALIDAD PUBLICA:

LA CONTRATACION SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL
DEL CENTRO DE SALUD UBINAS, DISTRITO UBINAS, PROVINCIA
DE GENERAL SANCHEZ CERRO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.

BUSCA MANTENER TODOS LOS ACTIVOS DEL CENTRO DE SALUD
EN BUEN ESTADO PARA MEJORAR, OPTIMIZAR Y SATISFACER AL
PERSONAL QUE LABORA Y LA ATENCION A NUESTRA
POBLACION QUE ES ATENDIDA EN ESTE CENTRO DE SALUD.

III. ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

3.1. Actividades

ITEM	DESCRIPCION	CANTIDAD	UNIDAD
01	SERVICIO DE MANTENIMIENTO INTEGRAL DEL CENTRO DE SALUD UBINAS, DISTRITO UBINAS, PROVINCIA DE GENERAL SANCHEZ CERRO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA.	1.00	SERV.

1.1. MANTENIMIENTO DE REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS

1.1.1. Suministro e instalación de enchapes de Cerámico Blanco 60x60 cm (lavamanos en consultorios)

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de zócalos de porcelanato en las paredes. De existir zócalos existentes en el área de intervención se procederá a su desmontaje y eliminación. Estos zócalos se colocaran en donde se especifique en los planos.

Su color será de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior. Este será coordinado con el área usuaria.

Las dimensiones de las piezas serán de 0.60m x 0. 60m; de acuerdo a como lo mande el plano, y con un espesor mínimo de 7.2 mm Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del área usuaria. No se aceptarán en la actividad de mantenimiento piezas diferentes a las muestras aprobadas.

El pegamento será adhesivo en polvo gris de marca conocida a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de $\frac{1}{4}$ de litro por kilo de polvo.

Método de construcción

Primero se procederá con el retiro de los las losetas de existir en la zona de intervención con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente. Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma [arqueado, alabeado etc.) se desecharán. Las piezas no necesitan remojar. Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen. Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8x3 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas. Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales. Las baldosas se colocarán con separación de 3 mm de espacio entre las juntas. Se colocará fragua de acuerdo al color del cerámico.



1.2. MANTENIMIENTO DE PISOS Y PAVIMENTOS

1.2.1. Suministro e instalación de piso Porcelanato 60x60 cm Antideslizante alto tránsito interiores

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el suministro e instalación de piso porcelanato de 60x60 antideslizante de alto tránsito en donde se especifique en los planos.

Piso de alto tránsito es el elemento de porcelanato con una superficie antideslizante, destinada a pisos. Se colocará en donde se especifique en los planos.

Su color será de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior. Este será coordinado con el área usuaria.

Las dimensiones de las piezas serán de 0.60m x 0.60m; de acuerdo a como lo mande el plano, y con un espesor mínimo de 7.2 mm Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del área usuaria. No se aceptarán en la actividad de mantenimiento piezas diferentes a las muestras aprobadas.

El pegamento será adhesivo en polvo gris de marca conocida a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de $\frac{1}{4}$ de litro por kilo de polvo.

Método de construcción

Primero se procederá con el retiro de los las losetas de existir en la zona de intervención con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente. Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma [arqueado, alabeado etc.) se desecharán. Las piezas no necesitan remojar. Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen. Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8x3 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas. Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instalada con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales. Las baldosas se colocarán con separación de 2 mm de espacio entre las juntas. Se colocará fragua de acuerdo al color del cerámico.



1.3. MANTENIMIENTO DE ZOCALO Y CONTRAZOCALO

1.3.1. Suministro e instalación de zócalos de porcelanato 60x60 cm

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de zócalos de porcelanato en las paredes. De existir zócalos existentes en el área de intervención se procederá a su desmontaje y eliminación. Estos zócalos se colocaran en donde se especifique en los planos.

Su color será de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior. Este será coordinado con el área usuaria.

Las dimensiones de las piezas serán de 0.60m x 0.60m; de acuerdo a como lo mande el plano, y con un espesor mínimo de 7.2 mm Las tolerancias admitidas en las dimensiones de las aristas serán de más o menos 0.6% del promedio; más o menos 5% en el espesor.

Las piezas deberán cumplir con los requisitos establecidos por las normas de ITINTEC 333.004 para la sonoridad, escuadra, alabeo, absorción de agua resistencia al impacto y resistencia al desgaste. Los pisos a colocar deben ser de primera calidad.

Las muestras finales que cumplan con las especificaciones establecidas deberán ser sometidas a la aprobación del área usuaria. No se aceptarán en la actividad de mantenimiento piezas diferentes a las muestras aprobadas.

El pegamento será adhesivo en polvo gris de marca conocida a base de cemento, agregados y agentes sintéticos, se plastifica con agua en la proporción de $\frac{1}{4}$ de litro por kilo de polvo.

Método de construcción

Primero se procederá con el retiro de los las losetas de existir en la zona de intervención con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente, luego se procedera a picar la superficie en caso de que la superficie sea de cemento pulido se picara 2 centrimetros . Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma (arqueado, alabeado etc.) se desecharán. Las piezas no necesitan remojar. Se emplantillará el paño a embaldosar comenzando por el origen. Se extenderá el pegamento con el lado liso del raspín. Se rayará la superficie con el lado dentado de 8x3 mm y se colocarán las piezas por columnas o hiladas. Conforme se va avanzando en el asentado, habrá que proceder a golpear la superficie ya instala da con el objeto de conseguir un perfecto acoplamiento de los finos bordes que tienen estos materiales. Las baldosas se colocarán con separacion de 2 mm de espacio entre las juntas. Se colocará fragua de acuerdo al color del ceramico.



1.3.2. Suministro e instalación de contrazócalos sanitario de PVC H=10 cm para interiores

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de contrazócalo de porcelanato en toda el área de intervención la cual se especificara en los planos.

El porcelanato será de primera calidad similar al piso de porcelanato a instalarse.

El contrazócalo de PVC será seleccionado en el mercado de la mejor calidad, debiéndose colocarse conservando la uniformidad con los ambientes en que se instalarán, conservándose una superficie lisa. De existir contrazócalo existentes en el área de intervención se procederá a su desmontaje y eliminación.

Su color será de color uniforme, las piezas deberán presentar el color natural de los materiales que la conforman. Se podrá utilizar cualquier marca siempre y cuando la calidad sea similar o superior. Este será coordinado con el área usuaria.

Método de construcción

Primero se procederá con el retiro de los las losetas de existir en la zona de intervención con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente. Antes de proceder a la colocación del porcelanato se procederá a verificar la nivelación, el secado y limpieza de la superficie; la escuadra de las paredes y la condición y disposición de las piezas. Aquellas que muestren irregularidades en la forma [arqueado, alabeado etc.) se desecharán

1.4. MANTENIMIENTO DE COBERTURAS

1.4.1. Suministro e instalación de cobertura metálica inc/ estructura metálica de soporte

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de cobertura de calamina y la estructura que lo sostiene a esta con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente. Asimismo, comprende la actividad de suministro e instalación de cobertura de techo aluzinc incluido la estructura metálica que la sostiene de acuerdo a lo indicado en los planos

Materiales

- Panel metálico similar a Tecnotecho TR-4, compuesto por una lámina exterior de acero zincalum pre-pintado y una lámina interior de acero galvanizado.
- Cuatro trapecios por sección de módulo.
- Accesorios de fijación y hermetización.



Especificaciones generales

- Ancho útil: 1 000 mm
- Largo máximo: 12m
- Peralte: 45 mm
- Espesor de plancha de acero: 0.4 mm color rojo

Método de Instalación

Comprende el suministro y montaje de la estructuras metálica que sirva de soporte de la cubierta de aluzinc; esta estructura metálica estará compuesta por tubos rectangulares metálicos de 80 mm x 40mm x 2mm de espesor en forma longitudinal y transversal. Esta estructura estará fijada sobre la estructura existente. La distribución y las medidas serán según lo indicado en los planos; asimismo el contratista deberá hacer sus mediciones en campo.

Además, todas las estructuras metálicas deberán contar con dos capas de base anticorrosivo, aplicación de dos capas de pintura tipo Gloss, para ello las superficies de aplicación deberán estar limpias, exentas de polvo, manchas, grasas y óxido.

Luego, se procederá con el suministro e instalación de la cobertura metálica de Aluzinc TR-4 color rojo de 0.4 mm, tal instalación debe ser totalmente impermeabilizada. El traslado, almacenaje e instalación deberá seguir las instrucciones de su fabricante, y para su instalación se utilizará la línea de accesorios, sellos y fijaciones que recomiende el fabricante. se haran pruebas de filtraciones antes de la entrega.

1.4.2. Suministro e instalación de cobertura de policarbonato de 8mm inc/ estructura de aluminio para claraboyas

Descripción

Comprende los trabajos relacionados con el retiro de cobertura de policarbonato y la estructura que lo sostiene a esta con la finalidad de efectuar el cambio correspondiente. Asimismo, comprende la actividad de suministro e instalación de cobertura de policarbonato de 8 mm incluido la estructura de aluminio que la sostiene de acuerdo a lo indicado en los planos. La instalación de la misma debiera ser acorde a lo indicado en la ficha técnica del fabricante.

Características

- Material policarbonato celular
- Espesor 8mm
- Protección UV ambas caras

1.4.3. Suministro e instalación de cobertura de policarbonato de 8mm inc/ estructura de aluminio



Descripción

Comprende los trabajos de suministro e instalación de cobertura de policarbonato de 8 mm incluido la estructura de aluminio que la sostiene. Esta cobertura sera vertical para cubrir del los rayos solar en el area del patio. La instalación de la misma debera ser acorde a lo indicado en la ficha técnica del fabricante. Deberá coordinarse con el area usuaria de existir dudas de su ubicación

Características

- Material policarbonato celular
- Espesor 8mm
- Protección UV ambas caras

1.5. MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA DE MADERA

1.5.1. Suministro e instalación de Puerta mampara de vidrio templado pavonado de 4 hojas con 2 corredizas, 8mm con pestillos inferiores y superiores (02 Puertas)

Descripción

Esta actividad comprende el suministro e instalación de puertas mampara de 4 hojas en vidrio templado pavonado con 2 corredizas de aluminio, incluyendo el suministro y colocación de todos los accesorios necesarios para su óptimo funcionamiento.

Materiales

- aluminio para estructura y marcos
- vidrio templado de 8mm pavonado

1.5.2. Suministro e instalación de puerta de madera contraplacada con triplay incl. Accesorios (01 puertas)

Descripción

Esta actividad comprende el suministro e instalación de puertas de madera, incluyendo el suministro y colocación de la cerrajería tipo manija. Las puertas contra placadas de madera se instalarán de acuerdo a los planos de detalle.

Materiales

- Madera tornillo para estructura y marcos
- Triplay de primera calidad



1.5.3. Actividad de mantenimiento Integral Puerta de Madera Inc/ Reparación y operatividad

Descripción

Esta actividad comprende al mantenimiento general de las puertas de madera existentes. Asimismo, comprende la actividad de desmontaje de las mismas. Todo elemento de madera, será cuidadosamente protegido de no recibir golpes, abolladuras, ralladuras o manchas, hasta la entrega total de la actividad de mantenimiento. El acabado final debe ser de óptima calidad, guardándose el área usuaria el derecho de rechazar los elementos de madera que presenten fallas.

Todo trabajo se entregará cepillado y lijado a fin de que ofrezca una superficie lisa, uniforme y de buena apariencia. El acabado de la carpintería será laqueado, barnizado o pintado de acuerdo a lo que indique el cuadro de acabados. Esta actividad incluye los trabajos de suministro e instalación de cerradura tipo manija golpes para las puertas de madera del área de intervención.

Materiales

- Trapo suave
- Limpiador para madera
- Lija
- Masilla para madera
- Imprimante al óleo
- Esmalte sintético al óleo satinado color Pantone Cool Gray 6
- Manija maciza de zamak con acabado en acero inoxidable, Modelo Onda

Procedimiento de aplicación

1. La superficie debe ser previamente tratada, libre de polvo, grasa y otros contaminantes que deben ser removidos antes del pintado. Si existiesen imperfecciones en la superficie usar Masilla para madera para rellenar.
2. Luego de que la masilla este seca se debe lijar la puerta hasta que quede uniforme y se haya eliminado restos o relieves de la masilla. Luego se limpiara con un trapo hasta eliminar todos los restos de serrín.
3. Aplicar una capa de imprimación al óleo sobre la superficie lijada y permitir que se seque completamente según las instrucciones del fabricante.
4. Lijar suavemente la superficie para eliminar imperfecciones y obtener una base suave y uniforme para la pintura
5. Aplicar una capa delgada y uniforme de pintura.
6. Aplicar una segunda capa de pintura después del tiempo de repintado recomendado por el fabricante en sus especificaciones técnicas.

1.5.4. Suministro e instalación de cerraduras tipo manija para puertas de maderas



Descripción

Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de cerradura tipo manija golpes para las puertas de madera del área de intervención, deben ser de marca conocida en el mercado de buena calidad.

Características

- Manija maciza de zamak con acabado en acero inoxidable
- Pines de sujeción en los discos
- Sistema contra apertura con tarjeta
- Cilindro de 5 pines de latón
- Modelo Onda

1.6. MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA

1.6.1. Actividad de mantenimiento Integral Puertas Metálicas Inc./ Reparación y operatividad

Descripción:

Se refiere al mantenimiento general de las puertas metálicas existentes, contramarco, nivelación de hoja, reparación y/o cambio de chapa y bisagras. Así como la limpieza, lijado, aplicación de dos manos de anticorrosivo y acabado final con esmalte a soplete en marco, contramarco y la estructura metálica. Asimismo, esta actividad incluye los trabajos de suministro e instalación de cerradura de 3 golpes para las puertas metálicas del área de intervención

Materiales

- Lijas, escobilla de fierro y disco flap
- Removedor de oxido
- Masilla para metal
- Base zincromato
- Pistola de aire convencional o gravedad
- Esmalte Acrílico gloss color Pantone Cool Gray 6
- Diluyente acrílico
- Cerrajería de cuerpo de acero laminado, 3 golpes de seguridad, Picaporte de acero inoxidable, silencioso, Contra frontal y frontis en acero inoxidable

Datos físicos

- Gloss acrílica: producto elaborado a base de resina metacrilada (copolímero hidroxilado).
- Color: El color será coordinado con el encargado del área usuaria de la actividad.

Procedimiento de aplicación



1. La superficie debe ser previamente tratada, libre de polvo, grasa y otros contaminantes que deben ser removidos antes del pintado. Si existiesen imperfecciones en la superficie usar Masilla para metal para llenar y alisar.
2. Se aplicará base de zincromato, el cual debe aplicarse directamente sobre el metal para protegerlo de la corrosión.
3. Aplicar una capa delgada y uniforme, no recargar demasiado.
4. Aplicar una segunda capa de pintura después del tiempo de repintado recomendado por el fabricante en sus especificaciones técnicas.

1.6.2. Actividad de mantenimiento integral de cerco metálico

Descripción

Se refiere al mantenimiento general del cerco metálico existentes incluido reparación. Así como la limpieza, lijado, aplicación de dos manos de anticorrosivo y acabado final con esmalte a soplete en la malla, marco, y la estructura metálica.

Materiales

- Lijas, escobilla de fierro y disco flap
- Removedor de oxido
- Masilla para metal
- Base zincromato
- Pistola de aire convencional o gravedad
- Esmalte Acrílico gloss color Pantone Cool Gray 6
- Diluyente acrílico

Datos físicos

- Gloss acrílica: producto elaborado a base de resina metacrilada (copolímero hidroxilado).
- Color: El color será coordinado con el encargado del área usuaria de la actividad.

Procedimiento de aplicación

5. La superficie debe ser previamente tratada, libre de polvo, grasa y otros contaminantes que deben ser removidos antes del pintado. Si existiesen imperfecciones en la superficie usar Masilla para metal para llenar y alisar.
6. Se aplicará base de zincromato, el cual debe aplicarse directamente sobre el metal para protegerlo de la corrosión.
7. Aplicar una capa delgada y uniforme, no recargar demasiado.
8. Aplicar una segunda capa de pintura después del tiempo de repintado recomendado por el fabricante en sus especificaciones técnicas.



1.6.3. Suministro e instalación de cerradura para puerta Metálica 3 golpes

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos de suministro e instalación de cerradura de 3 golpes para las puertas metálicas del área de intervención, deben ser de marca conocida en el mercado de buena calidad.

Características

- Cuerpo de acero laminado
- Contra frontal y frontis en acero inoxidable
- 3 golpes de seguridad
- Picaporte de acero inoxidable, silencioso
- Cilindro con sistema dual

1.7. MANTENIMIENTO DE VENTANAS

1.7.1. Suministro e instalación de Ventana con marco de aluminio (37 Ventanas)

Descripción

Esta actividad comprende los trabajos relacionados con el desmontaje de ventanas existentes en la zona intervenida. Asimismo, comprende la actividad de suministro e instalación de ventanas de vidrio crudo, láminas anti-impacto, pavonado, incoloro de 6mm con marco de aluminio. **Las dimensiones y cantidad de las ventanas se encuentran en cuadro de vanos de los planos;** estas medidas se comprobarán en campo. La unidad comprende el elemento en su integridad, es decir, incluye la hoja, jamba, junquillos, etc.; así como sum colocación. La unidad también comprende la colocación de la cerrajería, salvo que las especificaciones indiquen lo contrario.

Método de Construcción

Se seguirán los procedimientos indicados por el fabricante. Será responsabilidad del Contratista cambiar aquellas piezas que hayan sido dañadas por acción de sus operarios o herramientas, y los que por cualquier acción no alcancen el acabado de la calidad especificada. Los marcos se colocarán empotrados en la pared. Estos se asegurarán con tornillos colocados en huecos de 2" de profundidad y 1/2" de diámetro, a fin de esconder la cabeza, tapándose luego ésta con un tarugo puesto al hilo de la madera y lijado. Se tendrá en cuenta las indicaciones del sentido en que se abren las



ventanas; así como los detalles correspondientes, previo a la colocación de los marcos. El orificio para la cerrajería se realizará a máquina. El acabado debe ser de óptima calidad, guardándose el supervisor el derecho de rechazar las unidades que presenten fallas y no cumplan con los requisitos exigidos.

1.8. MANTENIMIENTO DE PINTURA EN EXTERIORES E INTERIORES

1.8.1. Actividad de Rasqueteo en Cielo Raso

1.8.2. Actividad de Rasqueteo en muros y columnas interiores

1.8.3. Actividad de Rasqueteo de muros exteriores

Descripción

Estas actividades comprenden el trabajo de retiro de pintura existente y de agentes contaminantes que deben ser removidos en su totalidad.

Materiales

- Lija al agua
- Espátula
- Andamio
- Escalera

1.8.4. Actividad de Pintura a 2 manos en cielo raso

1.8.5. Actividad de pintura a 2 manos en muros y columnas interiores

1.8.6. Actividad de pintura en exteriores

Descripción

Estas actividades comprenden el trabajo de pintura en interiores, exteriores y cielo raso. Se deberá seguir la directiva administrativa N° 211- MINSA-DGIEM V.01 "DIRECTIVA ADMINISTRATIVA QUE REGULA EL PINTADO EXTERNO E INTERNO DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE SALUD" para el tipo de pintura y la gama de colores utilizada.

La gama de colores utilizados y los trabajos finales deberán ser sometidos a la aprobación del área usuaria

Materiales

- Base Impermeabilizante
- Pasta Mural para sellado
- Pintura latex lavable
- Brocha

Pintura óleo tipo mate en parapetos, paredes, muros y tabiquerías interiores



Se refiere al acabado final con pintura al óleo color blanco tipo mate sobre los muros, tabiques, parapetos interiores, ya sean éstos contruidos con materiales convencionales: ladrillo, block de concreto u otros, acabados con tarrajeo;

Pintura óleo tipo mate en cielorrasos interiores

Se refiere al acabado final con pintura blanca oleo tipo mate sobre los cielorrasos, ya sean éstos contruidos con materiales convencionales (ladrillo, block de concreto u otros) y acabados con tarrajeo

Pintura esmalte sintético tipo brillante en exteriores

Se refiere al acabado final con pintura esmalte sintético tipo brillante, utilizando los colores de la gama Pantone en exteriores

Método de ejecución

- De existir imperfecciones en la superficie se deberá rellenar los agujeros con pasta para resane de muros.
- De existir áreas contaminadas por causa de humedad se deberá hacer un tratamiento previo al pintado con una base impermeabilizante en la zona afectada.
- Se deberá lijar toda el área donde se utilizó la pasta.
- Con la ayuda de la brocha u otra herramienta se pintara de forma lineal.
- Aplicar una segunda capa de pintura después del tiempo de repintado recomendado por el fabricante en sus especificaciones técnicas.



1.9. MANTENIMIENTO DE TECHOS

1.9.1. Actividad de impermeabilización en techos

Descripción

Esta actividad comprende la impermeabilización de los techos con un recubrimiento elástico impermeable. Se deberá cumplir las recomendaciones de colocación de acuerdo al fabricante

Características

- Membrana líquida elástica
- Buena durabilidad 5 años min.
- Membrana líquida elástica

Método de ejecución

PREPARACIÓN DE LA SUPERFICIE:

- Se realizará una sobre carga de 02 cm de espesor sobre todo la superficie, para lo cual se hará un picado sobre la sobrecarga existente, a fin de asegurar un mejor agarre con la nueva sobrecarga.
- La superficie debe estar firme, sana, limpia, sin polvo ni partículas sueltas, grasa, eflorescencias u hongos que puedan impedir la normal adherencia del producto.
- La superficie debe tener la pendiente adecuada, mayor al 1%, sin resaltos ni depresiones, a fin de evitar futuras acumulaciones de agua. Las aristas y ángulos deberán estar redondeados.
- La humedad del soporte debe ser siempre inferior al 4%, antes de aplicar el recubrimiento. Una forma de medir la humedad es según la Norma ASTM D 4263- 83, (método de la lámina de plástico para medir la humedad de un sustrato).
- Colocar una lamina de polietileno (plástico) transparente de 4 mils o 0.1 mm de espesor y de 50 cm. Ancho x 50 cm. largo , sellado perimetralmente con una cinta adhesiva de 5 cm de ancho (tipo duct tape), a las 16 horas observar la humedad condensada bajo el plástico.
- Si se observa que el área de agua condensada sobre el polietileno es mayor que el 6% del total del área del polietileno, el recubrimiento no podrá aplicarse y deberá esperarse a que el concreto este dentro de los valores indicados.
- Debera tener tres capas de aditivo para techos a fin de que sirva para impermeabilización.
- Los sustratos cementíceos deberán estar perfectamente curados antes de la aplicación
- Se deberá eliminar ampollas desprendimientos parciales de materiales aplicados con anterioridad, de modo tal de dejar solamente lo que esté firmemente adherido
- Se deberá usar un sellador de grietas de encontrarse fisuras existentes, estas previamente se deben cortar longitudinalmente con una moladora previa a su colocación
- Se deberá dejar un acabado del piso de cemento semipulido



1.10. MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION

1.10.1. Suministro e instalación de señalización de ambientes y seguridad

Descripción

Esta actividad refiere al suministro e instalación de señales de ambientes y seguridad. Se deberá seguir la DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 269-MINSA/2019/DGOS QUE REGULA LA IDENTIFICACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE SALUD para las características generales, tipos, señalética interior utilizada.

La señalética utilizada deberá ser sometida a la aprobación del área usuaria.

Características

- Identificación en bandera 30 x 40 cm. Descripción: Identificativo de dos caras colocado en bandera. Permite una rápida identificación de ambientes en pasadizos de alto tránsito. Sirve para señalar habitaciones de hospitalización y consultorios Ejemplo:



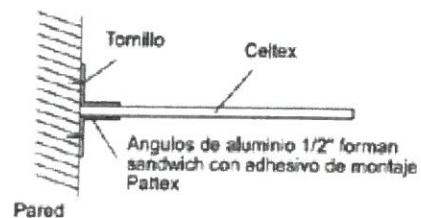
30x40 cm bandera – Lado A



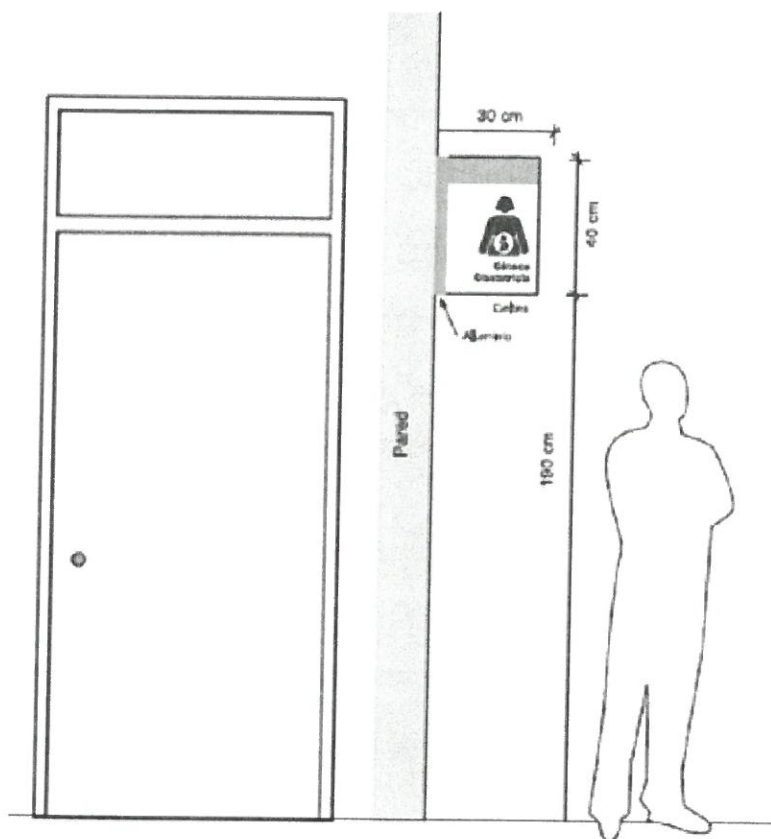
30x40 cm bandera – Lado B



Montaje de Bandera



Nota:
La altura puede variar dependiendo de la altura de los pasadizos y la presencia de obstáculos visuales.



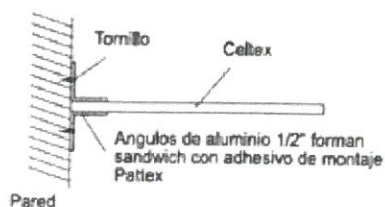
- Letrero de SS.HH. en bandera 30 x 30 cm. Descripción: Identificativo en bandera para servicios higiénicos públicos.

Montaje de Bandera

30x30 cm bandera - Lado A

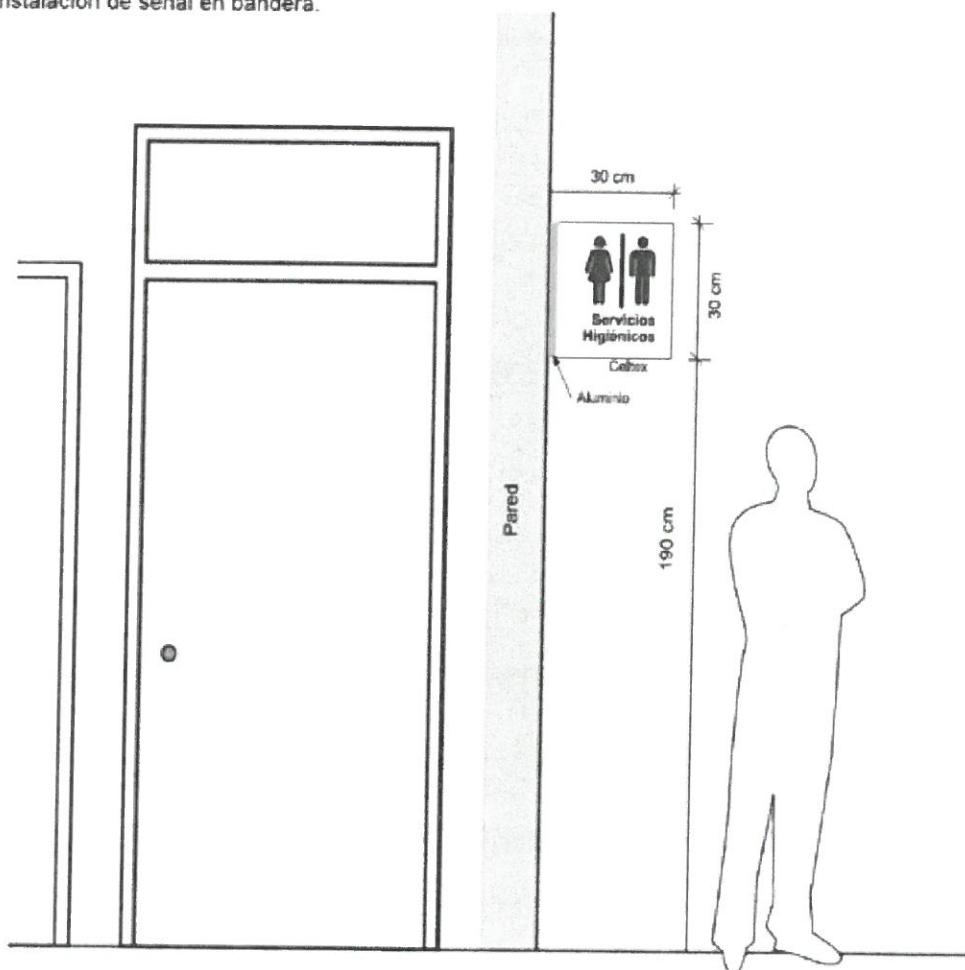


30x30 cm bandera - Lado B

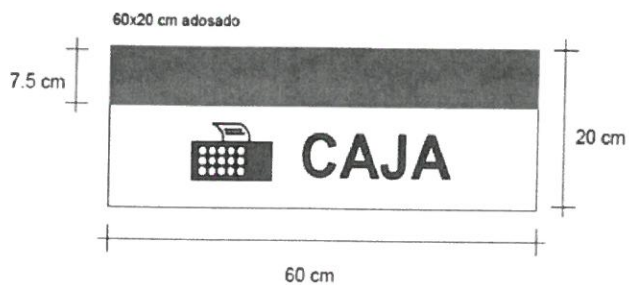


Nota:
La altura puede variar dependiendo de la altura de los pasadizos y la presencia de obstáculos visuales.

Instalación de señal en bandera.



- Identificativo adosado 60 x 20 cm. Descripción: Identificativo adosado para ventanillas. Ejemplo:



- Identificativo 30 x 30 cm adosado. Descripción Identificativo adosado en las puertas o a la izquierda de las mismas, sirve para identificar servicios públicos, vestuarios y refugios. Ejemplo:

30x30 cm adosado



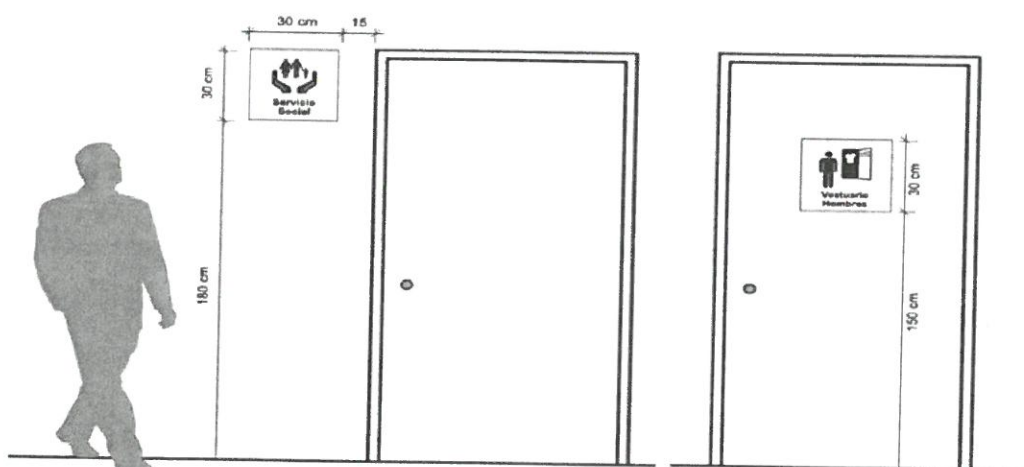
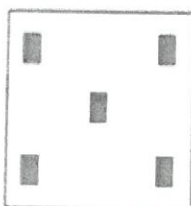
30x30 cm adosado



30x30 cm adosado



Montaje de adosado

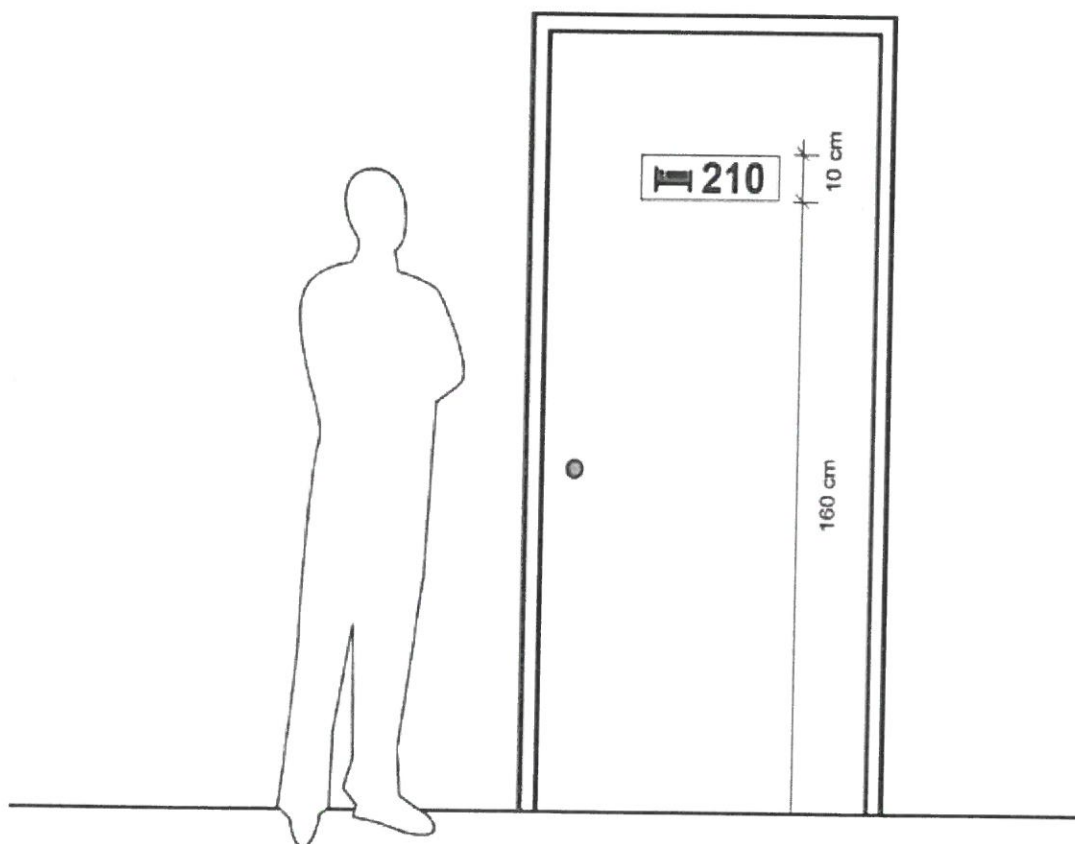


- Identificativo 30 x 10 cm adosado. Descripción: Identificativo adosado para identificar el número en las puertas. Ejemplo:

30x10 cm adosado



Instalación de señales 30x10 cm adosadas a la puerta.



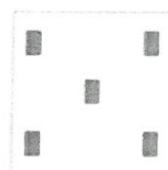
- Señales identificativas de ambientes complementarios 20 x 20 cm adosado. Descripción: Identificativo adosado para puertas o ambientes secundarios. Identificativo adosado para identificar el número en las puertas.

Ejemplos:

20x20 cm adosado



Montaje de adosado



Recuadros de cinta de doble pegamento.

INSTALACIÓN DE SEÑALES 20 x 20 cm. adosados



1.11. MANTENIMIENTO DE LETRERO PRINCIPAL

1.11.1. Suministro e instalación de Letrero en estructura metálica c/letras pintadas de 1.20 x2.40

Descripción

Esta actividad se refiere al trabajo de suministro e instalación del letrero institucional del establecimiento de salud que se encontrara en la fachada de la misma. Se deberá seguir la DIRECTIVA ADMINISTRATIVA N° 269-MINSA/2019/DGOS QUE REGULA LA IDENTIFICACIÓN Y SEÑALIZACIÓN DE LOS ESTABLECIMIENTOS DE SALUD EN EL ÁMBITO DEL MINISTERIO DE SALUD para las características de señales exteriores.

La señalética utilizada deberá ser sometida a la aprobación del área usuaria.

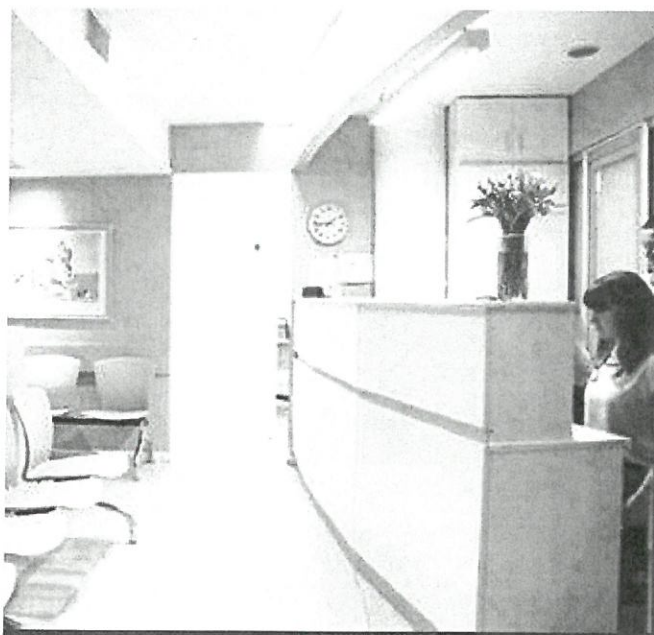


1.12. MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO

1.12.1. Suministro e instalación de Modulo de recepción

Descripción

Esta actividad comprende el retiro del módulo de recepción. Asimismo, comprende la actividad de suministro e instalación de Modulo de recepción con las mismas dimensiones de la colocada y que tenga el modelo de acuerdo a la imagen referencial. Además, el área usuaria deberá aprobar el modelo a colocarse por lo que deberá haber previas coordinaciones a su instalación.



1.12.2. Suministro e instalación de Mesón de concreto

Descripción

Esta actividad comprende el suministro e instalación de Mesón de concreto en el ambiente de Laboratorio. Se deberán cumplir las especificaciones, dimensiones y materiales de acuerdo a lo detallado en los planos



1.12.3. Suministro e instalación de mayólica en Mesón de concreto con enchape de porcelanato

Descripción

Esta actividad comprende el retiro de mayólica existente en el mesón de concreto en el ambiente de Sala de Urgencias. Asimismo, comprende la actividad de suministro e instalación de mayólica de policarbonato en el Mesón de concreto en el ambiente de Sala de Urgencias. Se deberán cubrir la superficie total del mesón. Asimismo, las mayólicas deberán ser de la misma calidad de las colocadas en los zócalos y los pisos.



II. INSTALACIONES SANITARIAS

2.1. MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS

2.1.1. Suministro e instalación de lavadero de loza vitrificada tipo avante con rebose cromado y pedestal

Descripción

Comprende el desmontaje de los lavatorios existentes, y suministro e instalación de nuevos lavatorios modelo avante con pedestal y accesorios.

Especificaciones generales

- Lavatorio hecho de 100% loza vitrificada y esmaltada, con rebose con anillo decorativo cromado con tres agujeros.
- Pedestal hecho de 100% losa, acabado vitrificado, con perforaciones en la base para anclar el producto al piso h= 68 cm
- Set de instalación para lavatorio incluye desagüe de lavatorio tipo sumidero universal, trampa "P" universal con registro, tubo e abasto para lavatorio, uñas galvanizadas

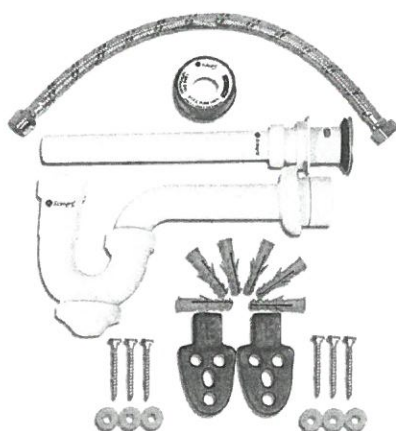
Cantidad:

- 01 SSHH 1
- 01 SSHH 2
- 01 SSHH 3
- 01 SSHH 4
- 01 SSHH 5
- 01 SSHH 6
- 01 SSHH 7
- 01 INTERNAMIENTO
- 01 ENFERMERIA INMUNIZACIONES
- 01 MEDICINA
- 01 OBSTETRICIA

Método de Instalación

Comprende la desinstalación de los lavatorios y pedestales existentes, los cuales se deben retirar con cuidado, retirando los accesorios y elementos de anclaje y fijación; para luego proceder con la instalación del nuevo lavadero y pedestal color blanco, el cual debe contar con rebose color cromo, accesorios de instalación y fijación, se verificará el correcto funcionamiento e instalación de accesorios, los cuales deben ser de buen material y de reconocida marca.





2.1.2. Suministro e instalación Inodoro de loza vitrificada tipo ONE PIECE

Descripción

Comprende el desmontaje de los inodoros existentes, y suministro e instalación de nuevos inodoros modelo one piece.

Especificaciones generales

- Inodoro hecho de 100% loza vitrificada y esmaltada modelo one piece, con pulsador tipo botón de descarga doble.
- Accesorios para inodoro modelo one piece.
- Debe contar con pernos de fijación para inodoro.
- Color blanco.
- Debe contar con asiento y tapa de inodoro
- Anillo de cera con guía de plástico.

Cantidad:

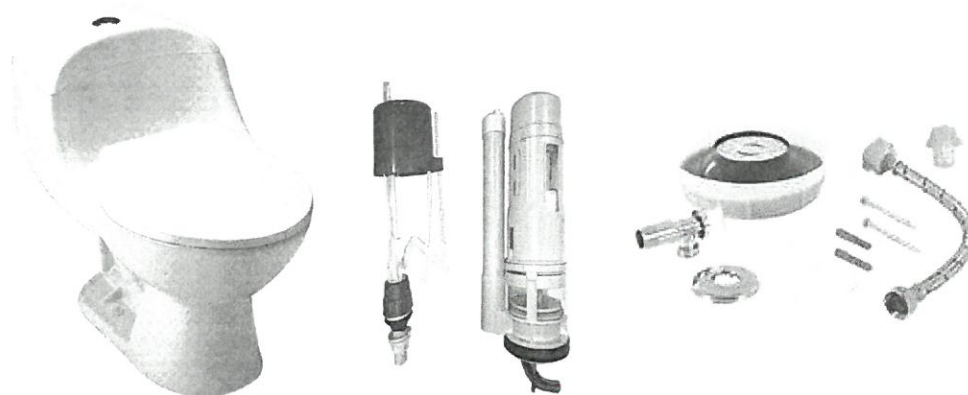
- 01 SSHH 1
- 01 SSHH 2
- 01 SSHH 3
- 01 SSHH 4
- 01 SSHH 5
- 01 SSHH 6
- 01 SSHH 7

Método de Instalación

- Comprende la desinstalación de los inodoros existentes, los cuales se deben retirar con cuidado y sin rupturas.
- Los inodoros deben llegar bien embalados, sin daños.



- Se deberá realizar una buena limpieza y secado del área donde se va instalar el inodoro.
- Luego se colocará el anillo de cera en la tubería de desagüe el cual debe encajar correctamente con el orificio del inodoro, para impedir filtraciones.
- Se colocarán los pernos de anclaje que previamente ya debería estar colocados los tarugos en el piso donde se va a instalar.
- Una vez colocado y anclado el inodoro se procede con la instalación de los accesorios de tanque de inodoro y posteriormente la colocación de la manquera de alimentación de agua.
- Se verificará la correcta instalación y funcionamiento de los inodoros, no deben existir filtraciones.
- El asiento y tapa de inodoro deben estar instalados.



2.1.3. Suministro e instalación Lavadero de acero inoxidable 2 pozas con escurridero

Descripción

Esta actividad comprende el suministro e instalación de lavadero de acero inoxidable de 2 pozas con escurridero para los ambientes de Tópico, Laboratorio, Esterilización, Sala de urgencias y Sala de lavamanos. Se deberá corroborar en el centro de salud las dimensiones de las mismas para su colocación. Asimismo, incluye los accesorios de Desagüe Redondo, Trampa PVC tipo P y los necesarios para su correcto funcionamiento.

Características

- Material de acero inoxidable con certificación ISO 9001

2.1.4. Suministro e instalación Lavadero de concreto 1 poza con escurridero

Descripción



Esta actividad comprende el suministro e instalación de Lavadero de concreto 1 poza con escurridero para los ambientes de Patio. Se deberá corroborar en el centro de salud las dimensiones de las mismas para su colocación.

2.2. MANTENIMIENTO DE SISTEMA DE AGUA FRIA

2.2.1. Suministro e instalación de grifo hospitalario con palanca

Descripción

Comprende la instalación, colocación y funcionamiento de grifo hospitalarios tanto de los servicios higiénicos como consultorios.

Especificaciones generales

- Cuerpo de bronce con acabado cromado.
- Palanca leva con acabado cromado.
- Espárrago de conexión a la pared en acero inoxidable.
- Casquillo para alojamiento para aireador en bronce con acabo cromado.
- Cuerpo giratorio con diseño ergonómico a 90°.

Cantidad:

- **01 TÓPICO**
- **01 LABORATORIO**
- **01 ESTERILIZACIÓN**
- **01 SALA DE URGENCIAS**
- **01 SALA DE LAVAMANOS**

Método de Instalación

Comprende el retiro, suministro e instalación de grifo hospitalario en sus respectivos lavatorios, el cual debe estar correctamente instalado, conectado a la red de agua, se verificará la correcta instalación, este no debe tener filtraciones de agua en sus conexiones.





2.2.2. Suministro e instalación de llaves para lavamanos hospitalario

Descripción

Comprende la instalación, colocación y funcionamiento de llaves para lavamanos tanto de los servicios higiénicos como consultorios.

Especificaciones generales

- Llave de ½" para lavamanos cromado, con manija giratoria, de buena calidad.
- Accesorios de conexión de agua.

Cantidad:

- 01 SSHH 1
- 01 SSHH 2
- 01 SSHH 3
- 01 SSHH 4
- 01 SSHH 5
- 01 SSHH 6
- 01 SSHH 7
- 01 INTERNAMIENTO
- 01 ENFERMERIA INMUNIZACIONES
- 01 MEDICINA
- 01 OBSTETRICIA

Método de Instalación

Comprende el retiro, suministro e instalación de llaves de ½" en sus respectivos lavamanos, el cual debe estar correctamente instalado, conectado a la red de agua, se verificará la correcta instalación, este no debe tener filtraciones de agua en sus conexiones.



2.2.3. Suministro e instalación de grifo de Bronce de 1/2" para lavadero de patio

Descripción

Comprende la instalación, colocación y funcionamiento de grifo de 1/2" para lavatorio.

Especificaciones generales

- Grifo pesado de jardín, con manija giratoria, de buena calidad.
- Accesorios para conexión de agua.

Cantidad:

- 01 Patio

Método de Instalación

Comprende el retiro, suministro e instalación de grifo de 1/2" en sus respectivos lavatorios, el cual debe estar correctamente instalado, conectado a la red de agua, se verificará la correcta instalación, este no debe tener filtraciones de agua en sus conexiones.

2.2.4. Suministro e instalación de terma solar 250 litros incluido accesorios y instalación a sistema de agua

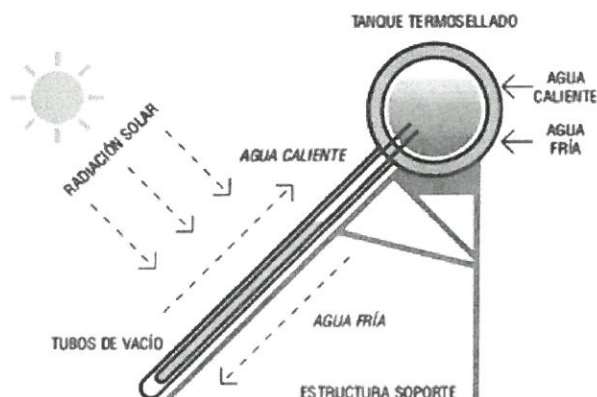
Descripción

Esta actividad comprende el suministro e instalación de terma sola de 250 incluido todos los accesorios y conexiones necesarias para su correcto funcionamiento.

Características

- Terma solar no presurizada que utiliza radiación solar para calentar el agua mediante el principio de termo fusión
- Funciona bajo los principios de Absorción, Transferencia de calor y Almacenamiento de energía solar





2.2.5. Suministro e instalación de ducha incl. Llave de control y conexión a terma solar

Descripción

Esta actividad comprende el suministro e instalación de ducha incl. Llave de control y conexión a terma solar y agua fría.

Características

- Mezcladora de ducha monocomando
- Con manija de bronce y salida de ducha semi española con membrana anticaliche.

2.3. MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO

2.3.1. Actividad de mantenimiento de tanque elevado 1100 ltrs inc/ accesorios

Descripción

Comprende el desmontaje de accesorios existentes en el tanque elevado y el suministro e instalación de todos los accesorios necesarios para su correcto funcionamiento

Especificaciones generales

- Accesorios para instalación de tanque.
- Accesorios de instalación externa hacia red de

Método de Instalación



Comprende el suministro e instalación de accesorios para un correcto funcionamiento, será verificado con prueba de funcionamiento, deberá contar con su válvula antirretorno, sistema de conexión de rebose hacia un punto de desfogue.

El proveedor será responsable de toda la instalación necesaria para su funcionamiento.

2.4. MANTENIMIENTO DE DRENAJE PLUVIAL

2.4.1. Suministro e instalación de drenaje pluvial en cobertura inc./ colocación montantes y descarga de agua al exterior

Descripción

Comprende el retiro, instalación de canaleta metálica y drenaje para agua pluvial hacia el exterior del establecimiento. La ubicación sera de acuerdo a los planos.

Especificaciones generales

- Canaleta de Aluzinc de base 14 cm x 20 cm de alto, debe contener sus accesorios de anclaje, debe contar con tapas en los extremos, debe contar con braquetes para instalación de tubería que servirá de drenaje, estos deben estar correctamente unidos con remaches o soldados, sellados, evitando filtraciones de agua y serán diseñados de acuerdo a planos y coordinación con responsable del mantenimiento si hubiese alguna variación por detalles técnicos.

Cantidad:

- Tubería y accesorios de PVC SAP de 3" de diámetro. Verificar planos adjuntos
- Punto de drenaje pluvial en cobertura hacia el exterior y para el interior. Verificar planos adjuntos.

Método de Instalación

Comprende retiro, suministro e instalación de canaletas de Aluzinc, el cual deberá ser fijado por el borde de la infraestructura del techo del establecimiento, los cuales tendrán un desfogue con tubería de 3" tipo SAP el cual será unido con otra tubería para desfogue fuera del establecimiento.

Verificar planos adjuntos.



2.4.2. Actividad de Sellado de tuberías de drenaje pluvial existe y suministro e instalación de drenaje pluvial

Descripción

Esta actividad comprende el Sellado de tuberías de drenaje pluvial existe y suministro e instalación de drenaje pluvial con aditivo. Asimismo comprende la actividad de instalación de tuberías de 3" para desfogue hacia el exterior de los techos. Debe contar con braquetes para instalación de tubería que servirá de drenaje, estos deben estar correctamente unidos con remaches o soldados y sellados y serán diseñados de acuerdo a planos y coordinación con responsable del mantenimiento si hubiese alguna variación por detalles técnicos. Cada techo tendrá 4 desfogues como minimos en cada esquina.



III. INSTALACIONES ELECTRICAS

3.1. MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS

3.1.1. Suministro e instalación de artefacto p/empotrar paneles led incluido accesorios y cableado para instalación

Descripción

Comprende el retiro, instalación y funcionamiento de paneles led. De existir conexiones que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad y calidad se deberá suministrar e instalar cable multifilar de cobre THW-80, 450/750 V, N° 14 AWG.

Especificaciones generales

- Panel LED para empotrar de 48 W de 60 cm x 60 cm, luz blanca, 50,000 horas de vida, más de 4000 lúmenes.
- Panel LED circular de 36 W diámetro 25 cm aprox, luz blanca, 50,000 horas de vida, más de 3000 lúmenes.
- Aplique exterior led Tortuga Philips 20w, luz blanca
- Interruptores simples color blanco de 10 amp, 250 voltios.
- Cable multifilar de cobre THW-90, 450/750 V, N° 14 AWG.

Cantidad:

- 45 LUMINARIAS LED DE 45 W de 60 cm x 60 cm.
- 09 LUMINARIAS LED DE 36 W de diámetro 25 cm aprox.
- 04 Aplique exterior led Tortuga 20w
- 43 Interruptores simples blancos de buena calidad
- 08 Interruptor doble blancos de buena calidad

Método de Instalación

Comprende el retiro de cablería en mal estado y de menor calibre que el propuesto, estos deben extenderse por la totalidad de las luminarias e interruptores, deberán estar correctamente instalados, sus empalmes deberán estar correctamente asegurados y aislados con cinta aislante para evitar un posible cortocircuito, ningún cable deberá estar expuesto.

Los interruptores deberán estar correctamente fijados y asegurados en la pared.

Las luminarias deberán estar correctamente instalados y correctamente asegurados.

Al finalizar se deberá retirar todos los sobrantes, dejar el área limpia.



3.2. MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTES

3.2.1. Suministro, instalación de salida de tomacorriente doble con línea de tierra en pared incluye cablearía

Descripción

Comprende el retiro, suministro, instalación y funcionamiento de tomacorrientes eléctricos y cablearía. De existir conexiones que no cumplan los requisitos mínimos de seguridad y calidad se deberá suministrar e instalar cable n° 12 thw (vivo, neutro y tierra)

Especificaciones generales

- Tomacorrientes blanco doble universal con toma tierra de 15 amp., 230 voltios.
- Cable multifilar de cobre con recubrimiento de pvc THW-90, 450/750 V, N° 12 AWG.

Cantidad:

- 152 TOMACORRIENTES DOBLES

Método de Instalación

Comprende el retiro de cablearía en mal estado y de menor calibre que el propuesto, estos deben extenderse por la totalidad de los tomacorrientes, los cuales deberán tener conexión a tierra, deberán estar correctamente instalados, sus empalmes deberán estar correctamente asegurados y aislados con cinta aislante para evitar un posible cortocircuito, ningún cable deberá estar expuesto.

Los tomacorrientes deberán estar correctamente fijados y asegurados en la pared.

Al finalizar se deberá retirar todos los sobrantes, dejar el área limpia.

3.3. MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS

3.3.1. Suministro e instalación de tablero general eléctrico, llaves térmicas y interruptor diferencial

Especificaciones generales

- Tablero metálico empotrado de distribución eléctrica, para 12 polos, debe contar con llave de seguridad.
- Llave térmica C32 monofasico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- Llave térmica C16 monofasico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- Llave térmica C25 monofasico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- Interruptor diferencial 25 A



Cantidad:

- 04 Tablero metálico empotrado de distribución eléctrica, para 12 hilos.
- 04 Llave térmica C32 monofásico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- 04 Llave térmica C16 monofásico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- 08 Llave térmica C25 monofásico, 400v y frecuencia de 50/60 Hz.
- 08 Interruptor diferencial 25 A

Método de Instalación

Comprende el retiro de caja en mal estado, instalación de nueva caja empotrada, conexión de cablería para caja de distribución con conectores para la conexión en las llaves de distribución, se debe contar con leyenda de distribución eléctrica, debe estar rotulado y señalizado.

Al finalizar se deberá retirar todos los sobrantes, dejar el área limpia.

3.4. PRUEBAS ELÉCTRICAS

3.4.1. Pruebas eléctricas según código nacional de electricidad

Descripción

Esta actividad comprende las pruebas eléctricas del sistema de electricidad del establecimiento de salud

Normativa

Las pruebas eléctricas deberán seguir las normas IEC 60270 para la medición de descargas parciales, la norma IEC 60060 para la medición de campos eléctricos y la norma NFPA 70E para la seguridad eléctrica en el lugar de trabajo

Método de ejecución

Las actividades comprendidas son las siguientes:

- Pruebas de Continuidad

Las pruebas de continuidad se utilizan para verificar si un circuito eléctrico está completo y sin interrupciones. Esta prueba se realiza utilizando un multímetro para medir la resistencia eléctrica entre dos puntos del circuito. Si la resistencia es cero, significa que hay continuidad en el circuito.

- Pruebas de Resistencia

Las pruebas de resistencia se utilizan para verificar la resistencia eléctrica de un componente o circuito. Esta prueba se realiza utilizando un multímetro para medir la resistencia entre dos puntos del componente o circuito. La resistencia se expresa en ohmios.

- Pruebas de Aislamiento

Las pruebas de aislamiento se utilizan para verificar la capacidad de los materiales aislantes para resistir la corriente eléctrica. Esta prueba se realiza



aplicando una corriente eléctrica de un conductor y el suelo. Si el aislamiento es adecuado, la corriente no debería fluir a través del aislamiento.

- **Pruebas de Puesta en Marcha**

Las pruebas de puesta en marcha se realizan después de la instalación de un nuevo sistema eléctrico. Estas pruebas se realizan para verificar que el sistema funciona correctamente y cumple con las especificaciones técnicas.

- **Pruebas de Protección**

Las pruebas de protección se utilizan para verificar que los dispositivos de protección, como los interruptores y los fusibles, funcionan correctamente. Esta prueba se realiza aplicando una sobrecarga al dispositivo de protección y verificando que se activa y protege el sistema.

Entregable

Se deberá presentar un informe que de la conformidad de las instalaciones eléctricas, el cual ser avalado por un ingeniero eléctrico.

3.5. LIMPIEZA FINAL

3.5.1. Actividad de limpieza final de actividad

Comprende la limpieza general de todos los ambientes, y las zonas de trabajo, a fin de no dejar ningún residuo o excedente en el centro de salud.

Este se realizará al término de todas las actividades de mantenimiento, debiendo dejar el centro de salud listo para la atención a los pacientes.



METRADO MANTENIMIENTO INTEGRAL C.S UBINAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
01	ARQUITECTURA		
01.01	MANTENIMIENTO DE REVOQUES ENLUCIDOS Y MOLDURAS		
01.01.01	Suministro e instalación de enchapes de Cerámico Blanco 60x60 cm	M2	7.20
01.02	MANTENIMIENTO DE PISOS Y PAVIMENTOS		
01.02.01	Suministro e instalación de piso Porcelanato 60x60 cm Antideslizante alto transito interiores	M2	472.69
01.03	MANTENIMIENTO DE ZOCALO Y CONTRAZOCALO		
01.03.01	Suministro e instalación de zócalos de porcelanato 60x60 cm	M2	362.77
01.03.02	Suministro e instalación de contrazócalos sanitario de PVC H=10 CM para interiores	ML	488.37
01.04	MANTENIMIENTO DE COBERTURAS		
01.04.01	Suministro e instalación de cobertura metálica TR-4 inc/ estructura metálica de soporte	M2	116.41
01.04.02	Suministro e instalación de cobertura de policarbonato de 0.8mm inc/ estructura de aluminio para claraboyas	M2	6.87
01.04.03	Suministro e instalación de cobertura de policarbonato de 8mm inc/ estructura de aluminio	M2	21.54
01.05	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA DE MADERA		
01.05.01	Suministro e instalación de Puerta mampara de 4 hojas con 2 corredizas, 8mm con pestillos inferiores y superiores (02 Puertas)	M2	14.03
01.05.02	Suministro e instalación de puerta de madera contraplacada con triplay incl. Accesorios (01 puertas)	M2	2.14
01.05.03	Actividad de mantenimiento Integral Puerta de Madera Inc/ Reparación y operatividad	M2	158.50
01.07.02	Suministro e instalación de cerraduras tipo manija para puertas de maderas	PZA	35.00
01.06	MANTENIMIENTO DE CARPINTERIA METALICA		
01.06.01	Actividad de mantenimiento Integral Puertas Metálicas Inc/ Reparación y operatividad	M2	82.04
01.06.02	Actividad de mantenimiento integral cerco metálico	M2	31.05
01.06.03	Suministro e instalación de cerradura para puerta Metálica 3 golpes	PZA	9.00
01.07	MANTENIMIENTO DE VENTANAS		
01.07.01	Suministro e instalación de Ventana con marco de aluminio Inc / Pintado (37 ventanas)	M2	54.54
01.08	MANTENIMIENTO DE PINTURA EN EXTERIORES E INTERIORES		
01.08.01	Actividad de Rasqueteo en Cielo Raso	M2	392.80
01.08.02	Actividad de Rasqueteo en muros y columnas interiores	M2	737.67
01.08.03	Actividad de Rasqueteo de muros exteriores	M2	1,435.71
01.08.04	Actividad de Pintura látex 2 manos cielo raso	M2	392.80
01.08.05	Actividad de Pintura látex 2 manos en muros y columnas interiores	M2	737.67
01.08.06	Actividad de Pintura exteriores latex	M2	1,435.71
01.09	MANTENIMIENTO DE TECHOS		
01.09.01	Actividad de impermeabilización en techos	M2	446.05
01.10	MANTENIMIENTO DE SEÑALIZACION		
01.10.01	Suministro e instalación de señalización de ambientes y seguridad	GLB	1.00
01.11	MANTENIMIENTO DE LETRERO PRINCIPAL		
01.11.01	Suministro e instalación de Letrero en estructura metálica c/letras pintadas de 1.20 x2.40	GLB	1.00
01.12	MANTENIMIENTO DE MOBILIARIO		
01.12.01	Suministro e instalación de Modulo de recepción	GLB	1.00
01.12.02	Suministro e instalación mezon de concreto	GLB	1.00
01.12.03	Suministro e instalación de mayolica en mezon de concreto con enchape de porcelanato	GLB	1.00
02	INSTALACIONES SANITARIAS		
02.01	MANTENIMIENTO DE APARATOS SANITARIOS		
02.01.01	Suministro e instalación de lavadero de loza vitrificada tipo avante con rebose cromado y pedestal	UND	11.00
02.01.02	Suministro e instalación Inodoro de loza vitrificada tipo ONE PIECE	UND	7.00
02.01.03	Suministro e instalación Lavadero de acero inoxidable 2 pozas con escurridor	UND	5.00
02.01.04	Suministro e instalación Lavadero de concreto 1 poza con escurridor	UND	1.00
02.02	MANTENIMIENTO SISTEMA DE AGUA FRIA		
02.02.01	Suministro e instalación de grifo hospitalario con palanca	UND	5.00
02.02.02	Suministro e instalación de grifo para lavamanos hospitalario	UND	11.00
02.02.03	Suministro e instalación de grifo de Bronce de 1/2" para lavadero de patio	UND	1.00
02.02.04	Suministro e instalación de tema solar incluido accesorios de 250 litros	GLB	1.00
02.02.05	Suministro e instalación de ducha incl. Llave de control	UND	2.00
02.03	MANTENIMIENTO DE TANQUE ELEVADO		
02.03.01	Actividad de mantenimiento de tanque elevado 1100 ltrs inc/ accesorios	GLB	1.00
02.04	MANTENIMIENTO DE DRENAJE PLUVIAL		



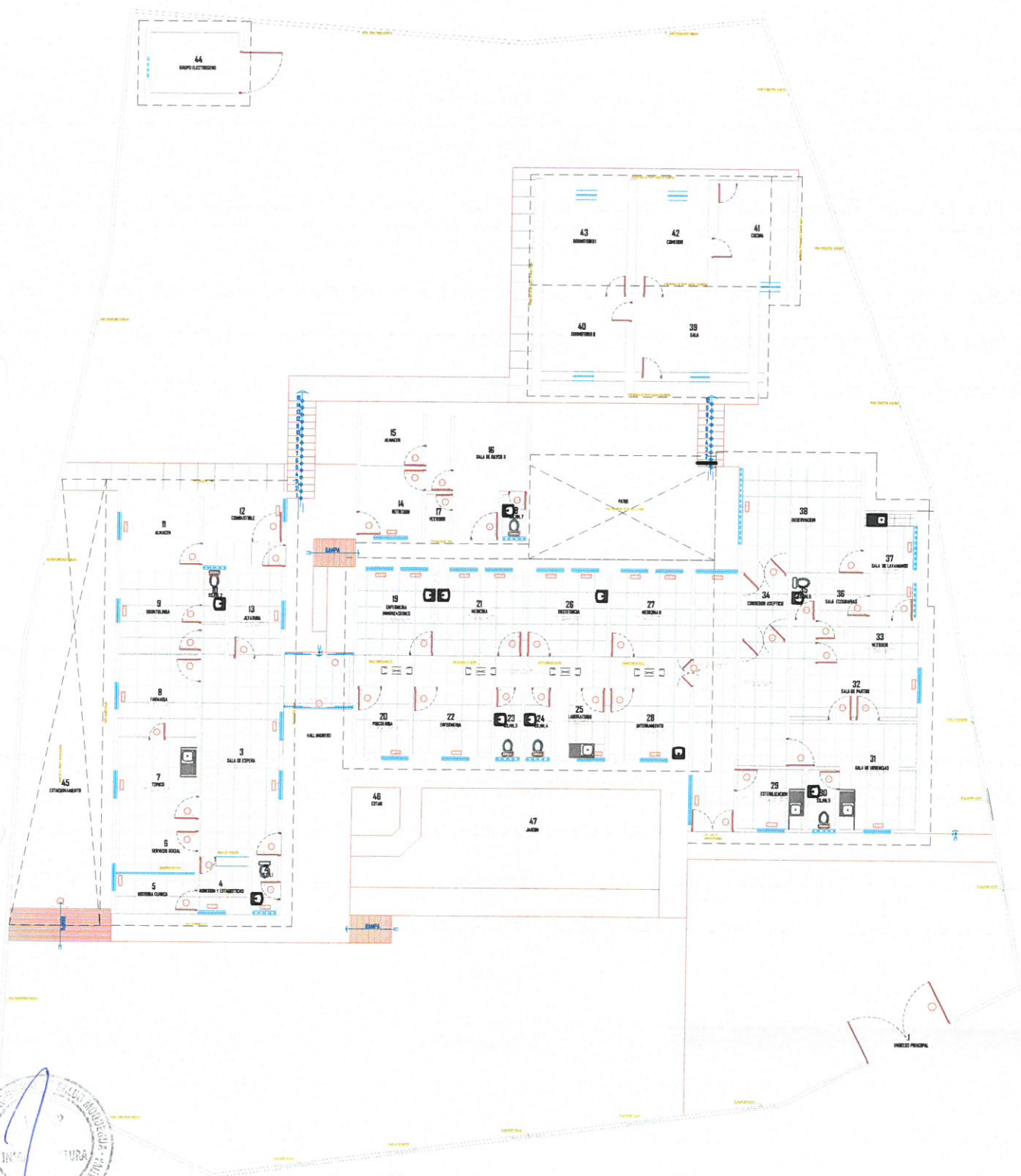
METRADO MANTENIMIENTO INTEGRAL C.S UBINAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD
02.04.01	Suministro e instalación de drenaje pluvial en cobertura inc./ colocación montantes y descarga de agua al exterior	GLB	1.00
02.04.02	Actividad de Sellado de tuberías de drenaje pluvial existe y suministro e instalación de drenaje pluvial exterior	GLB	1.00
03	<u>INSTALACIONES ELÉCTRICAS</u>		
03.01	MANTENIMIENTO DE LUMINARIAS		
03.01.01	Suministro e instalación de artefacto p/empotrar paneles led incluido accesorios y cableado para instalación	GLB	1.00
03.02	MANTENIMIENTO DE TOMACORRIENTES		
03.02.01	Suministro, instalación de salida de tomacorriente doble con línea de tierra en pared incluye cablería	GLB	1.00
03.03	MANTENIMIENTO DE TABLEROS ELÉCTRICOS		
03.03.01	Suministro e instalación de tablero general eléctrico, llaves térmicas y interruptor diferencial	GLB	1.00
03.04	PRUEBAS ELÉCTRICAS		
03.04.01	Pruebas eléctricas según código nacional de electricidad	GLB	1.00
03.05	LIMPIEZA		
03.06.01	Actividad de limpieza final de actividad	M2	1,773.74



PUESTO DE SALUD UBINAS

DISTRITO DE UBINAS



DISTRIBUCION PRIMER NIVEL

ESCALA 1:75



PUESTO DE SALUD UBINAS

DISTRITO DE UBINAS

CUADRO DE VANOS

TIPO	CANTIDAD	ANCHO	ALTO	DETALLE DEL VANO
VC - 1	2.00	1.00	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 2	5.00	1.20	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 3	1.00	1.10	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 4	1.00	1.00	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 5	3.00	1.30	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 6	12.00	1.20	1.38	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 7	2.00	1.10	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 8	1.00	2.20	1.68	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 9	2.00	1.20	1.68	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 10	1.00	1.00	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 11	1.00	1.60	1.68	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 12	1.00	1.50	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 13	1.00	1.90	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 14	1.00	3.30	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 15	1.00	1.80	1.68	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 16	1.00	1.00	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 17	1.00	1.50	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.

CUADRO DE PUERTAS

TIPO	CANTIDAD	ANCHO	ALTO	DETALLE DE VANO	CERRADURA
PM - 01	04	0.90	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 02	02	1.00	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 03	01	0.70	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 04	01	0.80	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 05	01	1.00	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 06	01	0.70	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 07	08	1.00	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 08	03	0.80	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 09	01	0.70	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 10	03	0.90	2.38	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 11	01	1.20	2.68	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 12	04	1.00	2.68	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 13	03	0.80	2.68	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
PM - 14	03	0.90	2.68	Puerta de madera / color pantone grey	Tipo manija
P-ME 01	01	4.00	2.70	Puerta de reja metálica / color gris	Cerradura 3 golpes
P-ME 02	01	0.80	2.38	Puerta metálica / color gris	Cerradura 3 golpes
P-ME 03	01	1.00	2.38	Puerta metálica / color gris	Cerradura 3 golpes
P-ME 04	01	1.00	2.38	Puerta metálica / color gris	Cerradura 3 golpes
P-ME 05	01	1.30	2.38	Puerta metálica / color gris	Cerradura 3 golpes
P-ME 06	01	1.00	2.38	Puerta metálica / color gris	Cerradura 3 golpes
P-ME 07	01	1.20	2.38	Puerta metálica / color gris	Cerradura 3 golpes
P-ME 08	01	1.80	2.68	Puerta metálica / color gris	Cerradura 3 golpes
P-ME 09	01	4.00	2.60	Puerta de reja metálica / color gris	Cerradura 3 golpes
PA - 01	02	1.80	2.68	Puerta abatible de madera / color pantone grey	-
PA - 02	01	1.20	2.38	Puerta abatible de madera / color pantone grey	-
P-MAC 01	02	3.00	2.38	Puerta mampara de 4 hojas con 2 corredizas. 8mm/ con pestillos inferiores y superiores	-



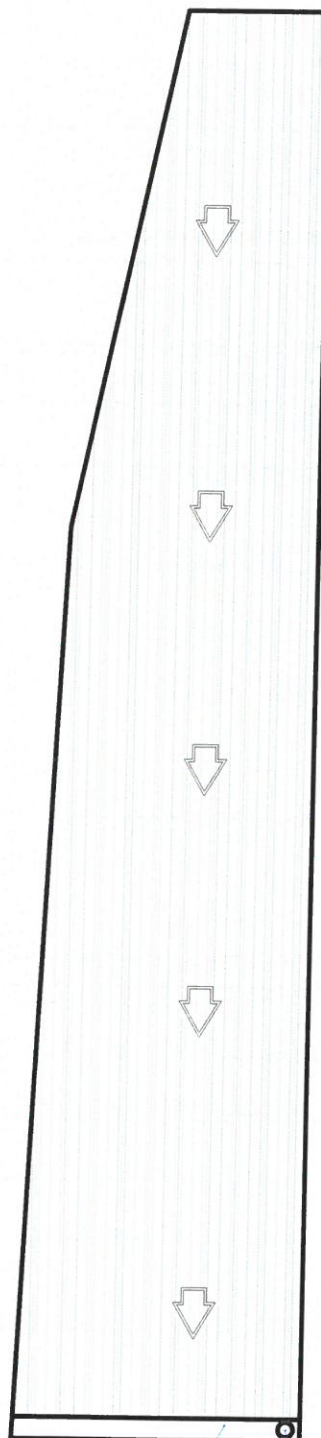
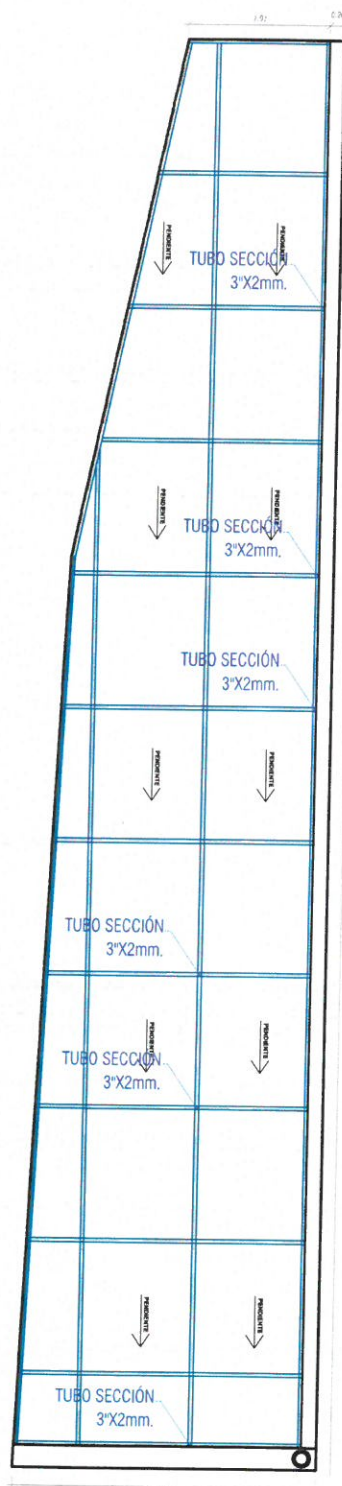


CUADRO DE ACABADOS

		PISO REVESTIMIENTO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60 X 0.60 PEI-4	PISO DECEMENTO PULIDO	CONTRAZOCALO PORCELANATO ANTIDESLIZANTE 0.60 X 0.60	ZOCALO PORCELANATO PARA PARED DE 0.60 X 0.60 H=1.50	PINTURA LATEX BLANCO HUMO	FALSO CIELO RASO DE BALDOSAS SANITARIAS DE PVC
GRUPO ELECTROGENO		X				X	
SS.HH. 1		X		X	X	X	
SALA DE ESPERA		X		X	X	X	
PASADIZO		X		X	X	X	
ADMISION Y ESTADISTICAS		X		X		X	
HISTORIA CLINICA		X		X		X	
SERVICIO SOCIAL		X		X		X	
TOPICO		X		X	X	X	
FARMACIA		X		X	X	X	
ODONTOLOGIA		X		X	X	X	
SS.HH. 2		X		X	X	X	
ALMACEN				X	X	X	
COMBUSTIBLE				X	X	X	
JEFATURA		X		X	X	X	
NUTRICION				X	X	X	
ALMACEN		X		X	X	X	
SALA RAYOS X				X	X	X	
VESTIDOR		X		X	X	X	
SS.HH. 7		X		X	X	X	
ENFERMERIA INMUNIZACIONES		X		X	X	X	
PSICOLOGIA		X		X	X	X	
MEDICINA		X		X	X	X	
ENFERMERIA		X		X	X	X	
SS.HH. 3		X		X	X	X	
SS.HH. 4		X		X	X	X	
LABORATORIO		X		X	X	X	
OBSTETRICIA		X		X	X	X	
MEDICINA II		X		X	X	X	
INTERNAMIENTO		X		X	X	X	
ESTERILIZACION		X		X	X	X	
SS.HH. 5		X		X	X	X	
SALA DE URGENCIAS		X		X	X	X	
SALA DE PARTOS		X		X	X	X	
VESTIDOR				X	X	X	
CORRECTOR ASEPTICO		X		X	X	X	
SS.HH. 6		X		X	X	X	
SALA DE ECOGRAFIAS		X		X	X	X	
SALA DE LAVAMANDOS		X		X	X	X	
OBSERVACION		X		X	X	X	
SALA		X		X	X	X	
ESTACIONAMIENTO						X	

PUESTO DE SALUD UBINAS

DISTRITO DE UBINAS



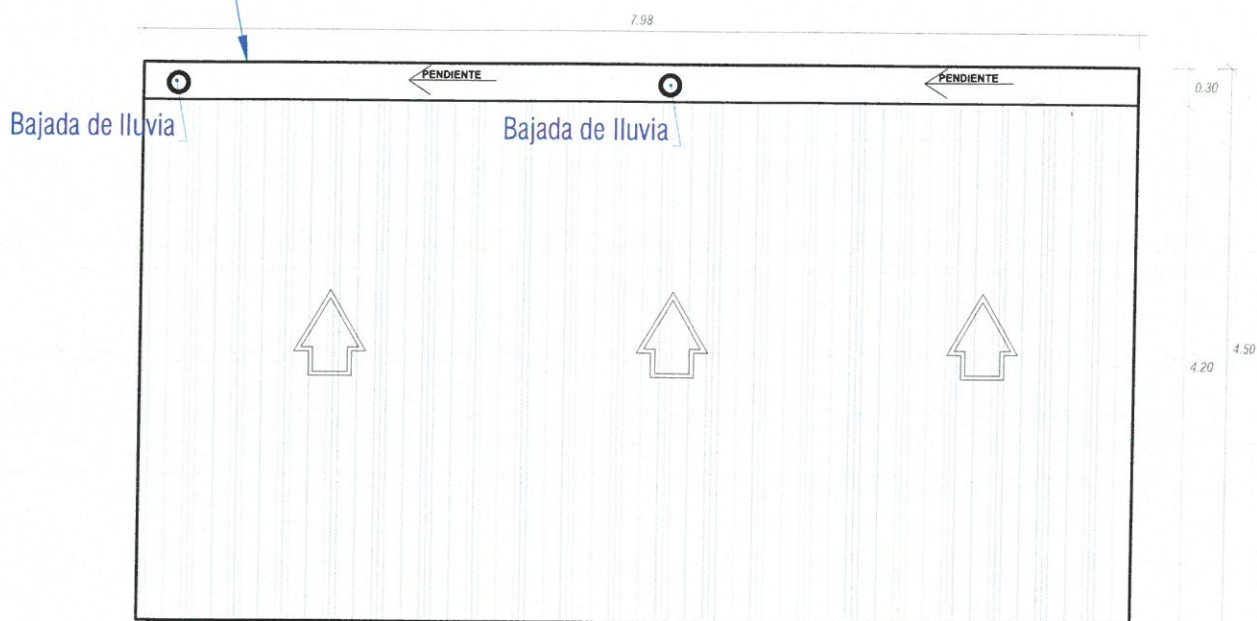
COBERTURA DE ESTACIONAMIENTO

ESCALA 1-75

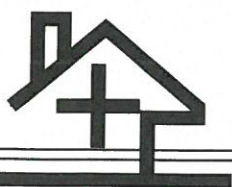
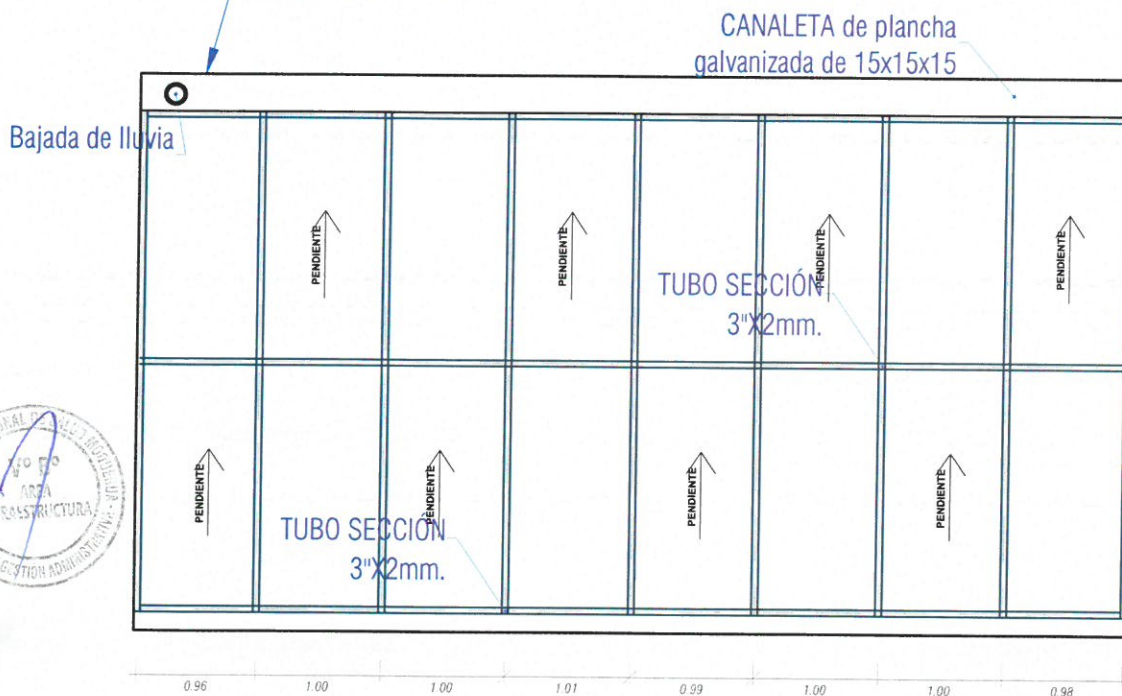
PUESTO DE SALUD UBINAS

DISTRITO DE UBINAS

Proyección de TR4



Proyección de TR4



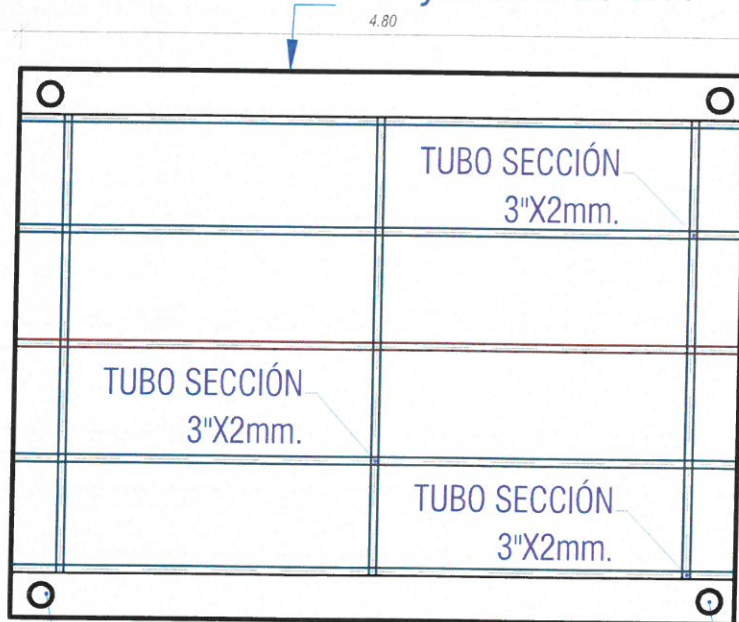
COBERTURA PATIO 1

ESCALA 1-75

PUESTO DE SALUD UBINAS

DISTRITO DE UBINAS

Proyección de TR4



Bajada de lluvia

CANALETA de plancha
galvanizada de 15x15x15

Bajada de lluvia

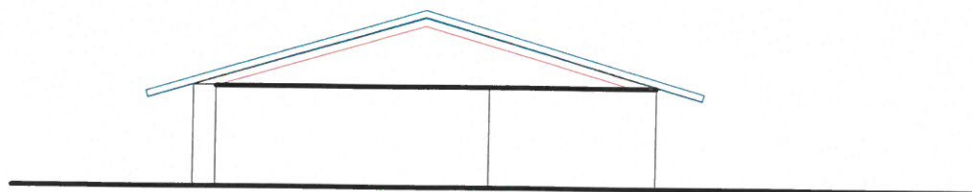
Bajada de lluvia

Bajada de lluvia



Bajada de lluvia

CANALETA de plancha
galvanizada de 15x15x15



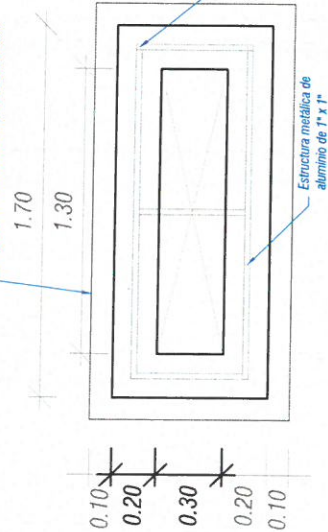
COBERTURA GRUPO ELECTRÓGENO

ESCALA 1:75

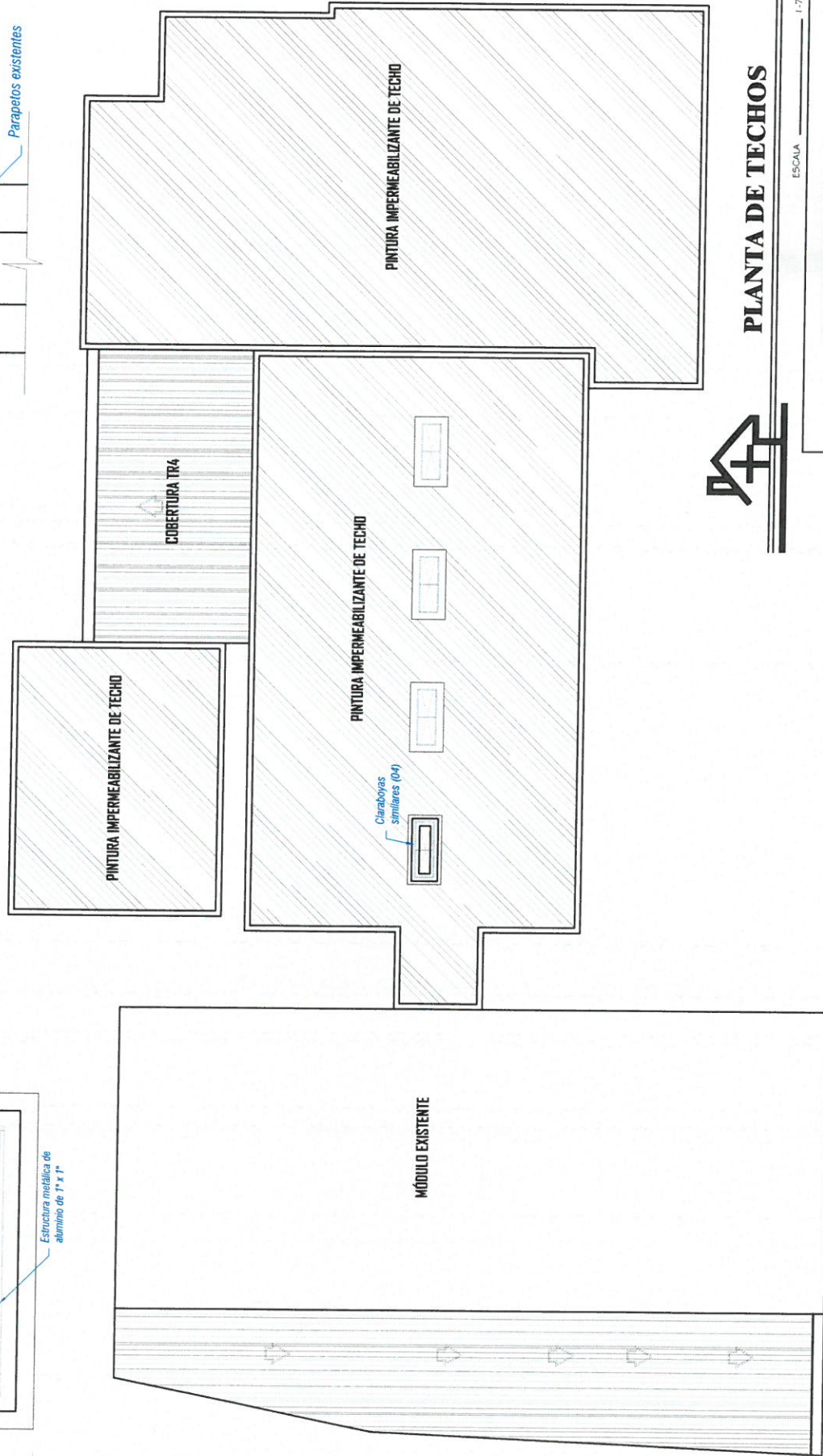
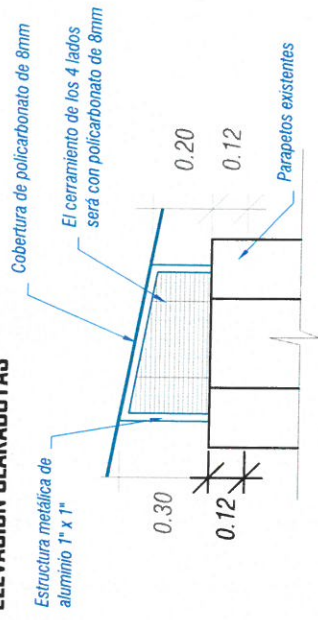
PLANTA DE TECHOS- CLARABOYAS

PLANTA CLARABOYAS

Proyección de cobertura de policarbonato 8mm



ELEVACIÓN CLARABOYAS

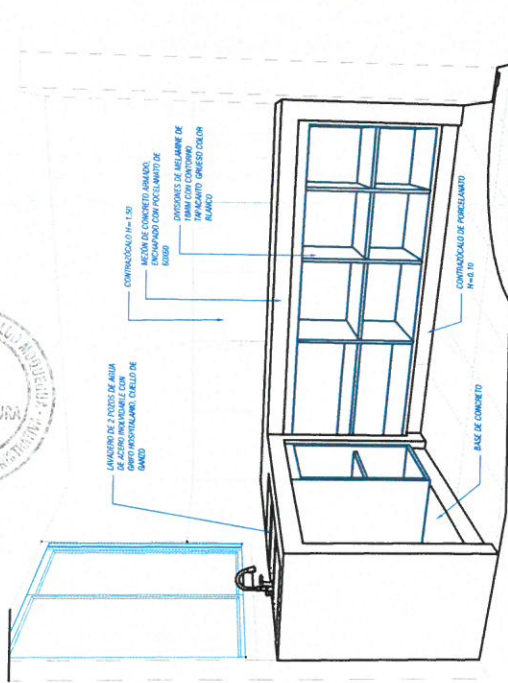
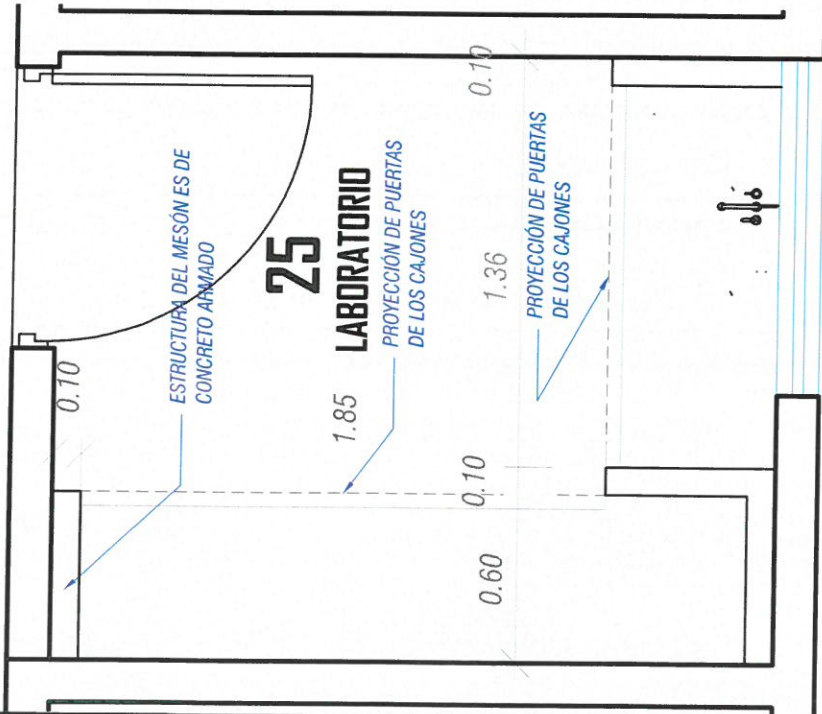


PLANTA DE TECHOS

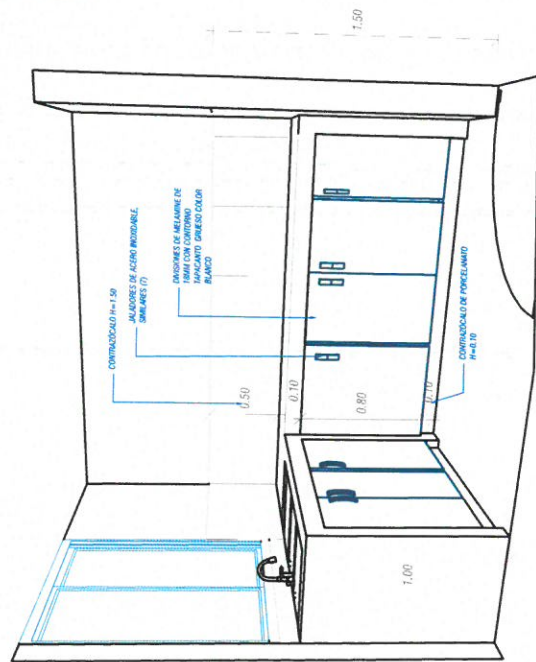
ESCALA 1:75

PUESTO DE SALUD UBINAS

DISTRITO DE UBINAS



ISOMÉTRICO DE MESÓN DE LABORATORIO

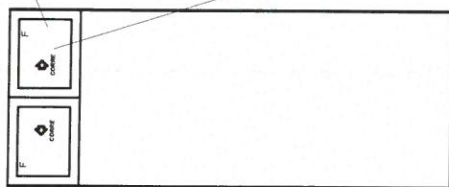
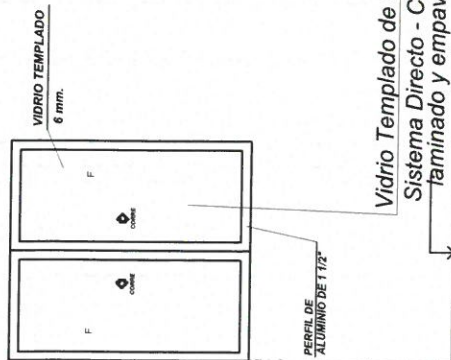


ISOMÉTRICO DE MESÓN DE LABORATORIO



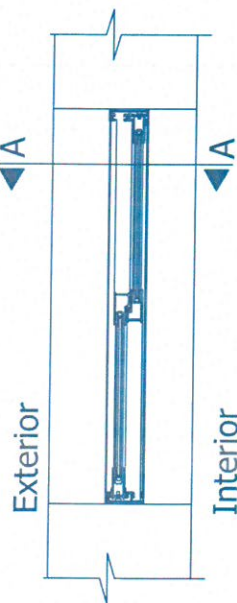
SUMI. DE INSTA. VENTANAS

1.20

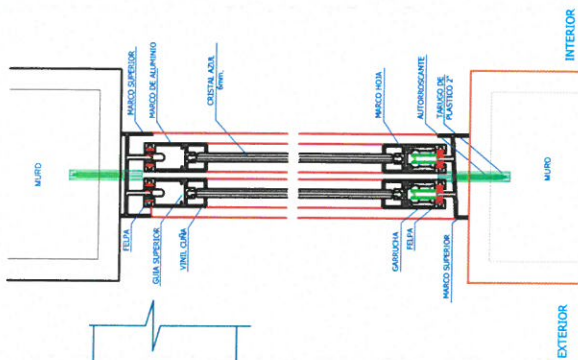


VIDRIO TEMPLADO
6 mm.

Vidrio Templado de 6mm
Sistema Directo - Corrediza
laminado y empavonado
Incoloro



ESPECIFICACIONES
1.- Las medidas de diseño indicadas en el cuadro de acabados.
2.- La vidriería a emplearse debe ser de vidrio templado, debe cumplir con las especificaciones indicadas, deben ser corredizas con un vidrio de 6mm y con un marco de aluminio, laminado y empavonado.
3.- Las ventanas tendrán accesorios de fijación del tipo perfilado.
4.- Las ventanas deben instalarse con un buen acabado.
FEEL-HANCHAS:
1.- En sección transversal:
2.- En longitud:
- 1 mm. + 3mm. en todos los puntos



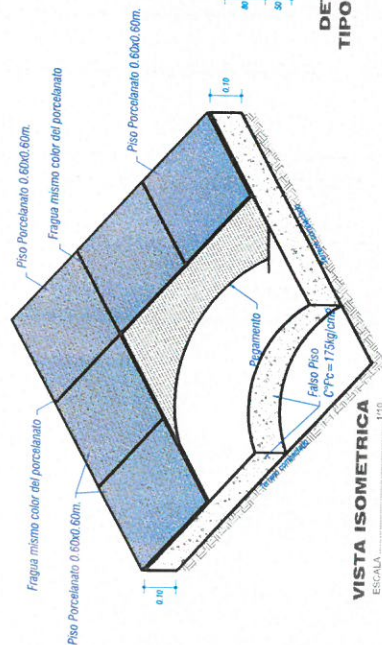
CUADRO DE VANDOS

TIPO	CANTIDAD	ANCHO	ALTO	DETALLE DEL VANDO
VC - 1	2.00	1.00	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 2	5.00	1.20	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 3	1.00	1.10	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 4	1.00	1.00	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 5	3.00	1.30	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 6	12.00	1.20	1.38	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 7	2.00	1.10	0.89	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 8	1.00	2.20	1.68	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 9	2.00	1.20	1.68	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 10	1.00	1.00	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 11	1.00	1.60	1.68	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 12	1.00	1.50	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 13	1.00	1.90	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 14	1.00	3.30	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 15	1.00	1.80	1.68	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 16	1.00	1.00	0.39	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.
VC - 17	1.00	1.50	1.20	Ventana corrediza / Vidrio Moduglas 6mm.

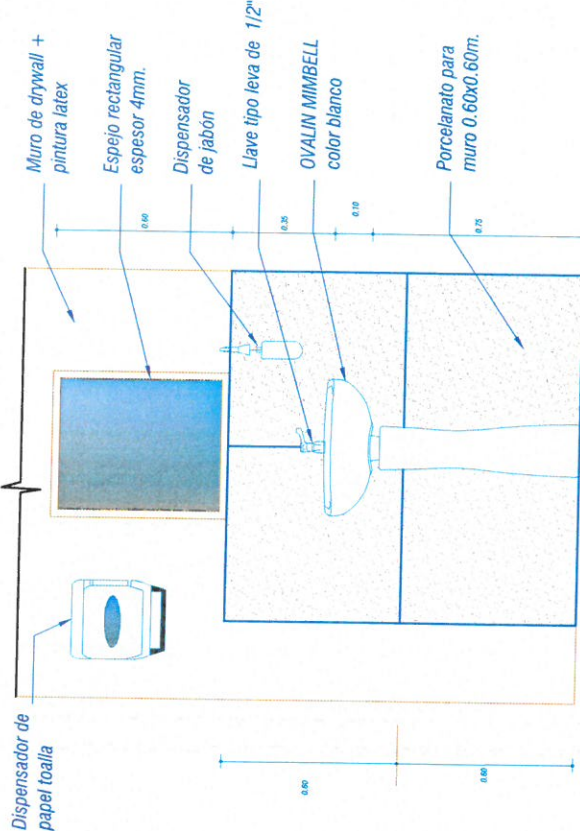
PUESTO DE SALUD UBINAS

DISTRITO DE UBINAS

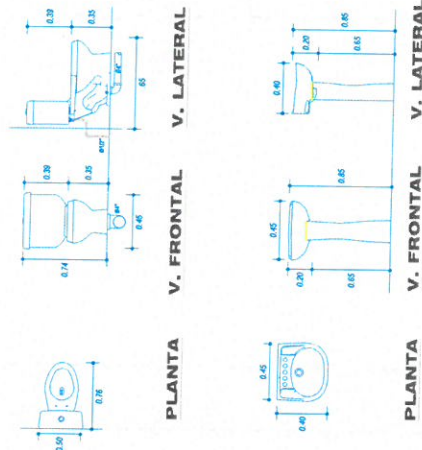
DETALLE PISOS - BAÑOS



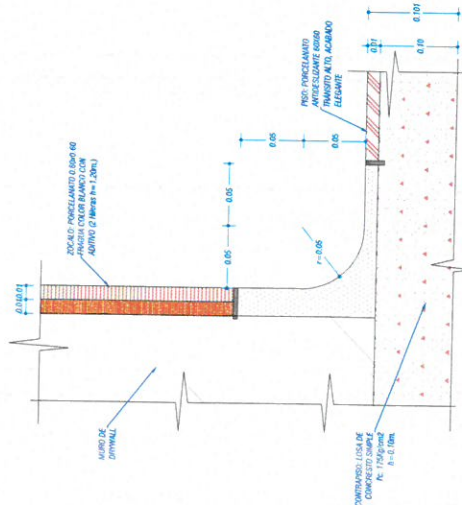
VISTA ISOMÉTRICA
ESCALA 1:10



DETALLE DE ZÓCALO EN BAÑOS

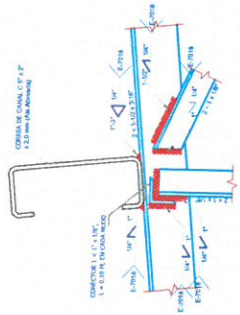


DETALLE EN SANITARIOS
ESCALA 1:10

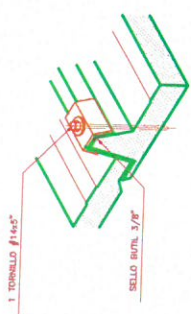
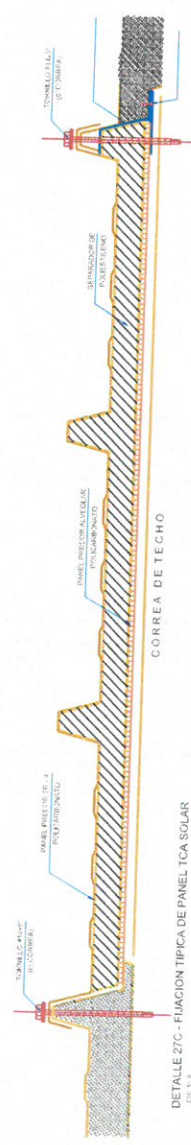
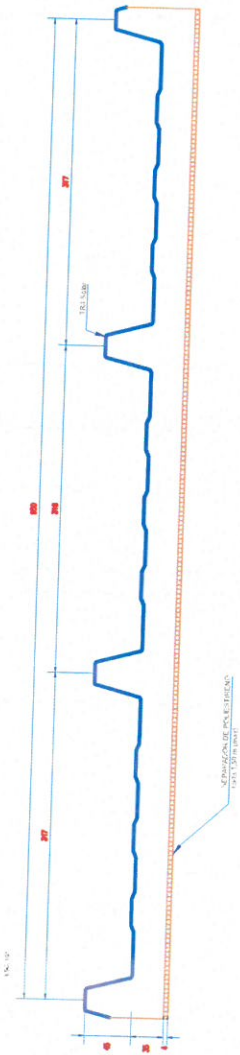
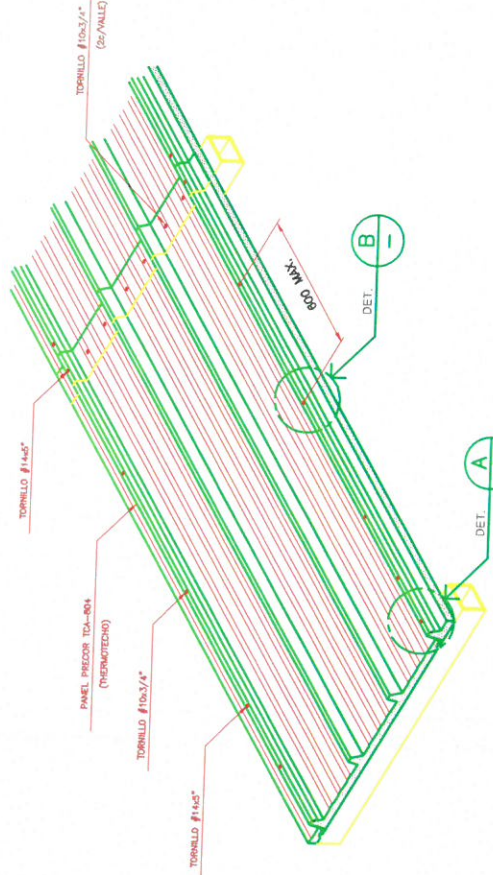
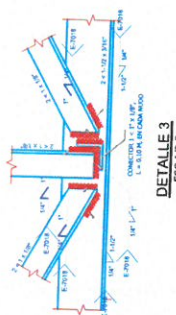


DET. DE ENCUENTRO PISO PORCELANATO CON CONTRAZÓCALO

DETALLE TR4



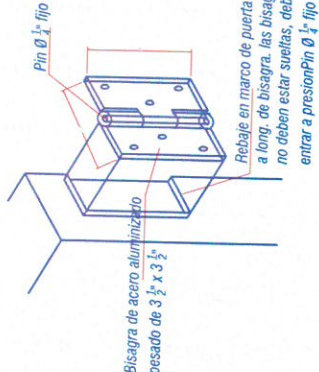
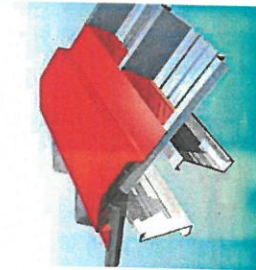
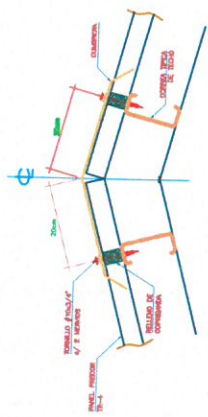
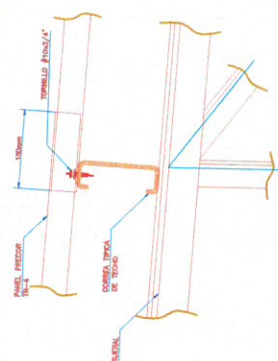
TRASLAPES TRANSVERSAL	
INCLINACION	TRASPASE (mm)
TECHO	200
PARED	150
	100



DETALLE 27E - SELLO BUTIL EN CAPUCHOS

DETALLE 27E - DETALLE DE SELLO BUTIL EN CAPUCHOS

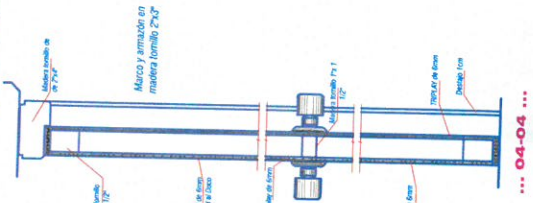
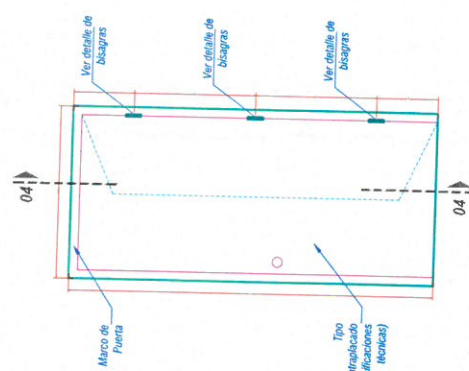
DETAILS



CUMBREIRA
PISCINEIRA

Rebaje en marco de puerta igual a long. de bisagra. las bisagras no deben estar sueltas, deben entrar a presión $\varnothing 1^{\circ}$ jiyo

DET. BISAGRA...



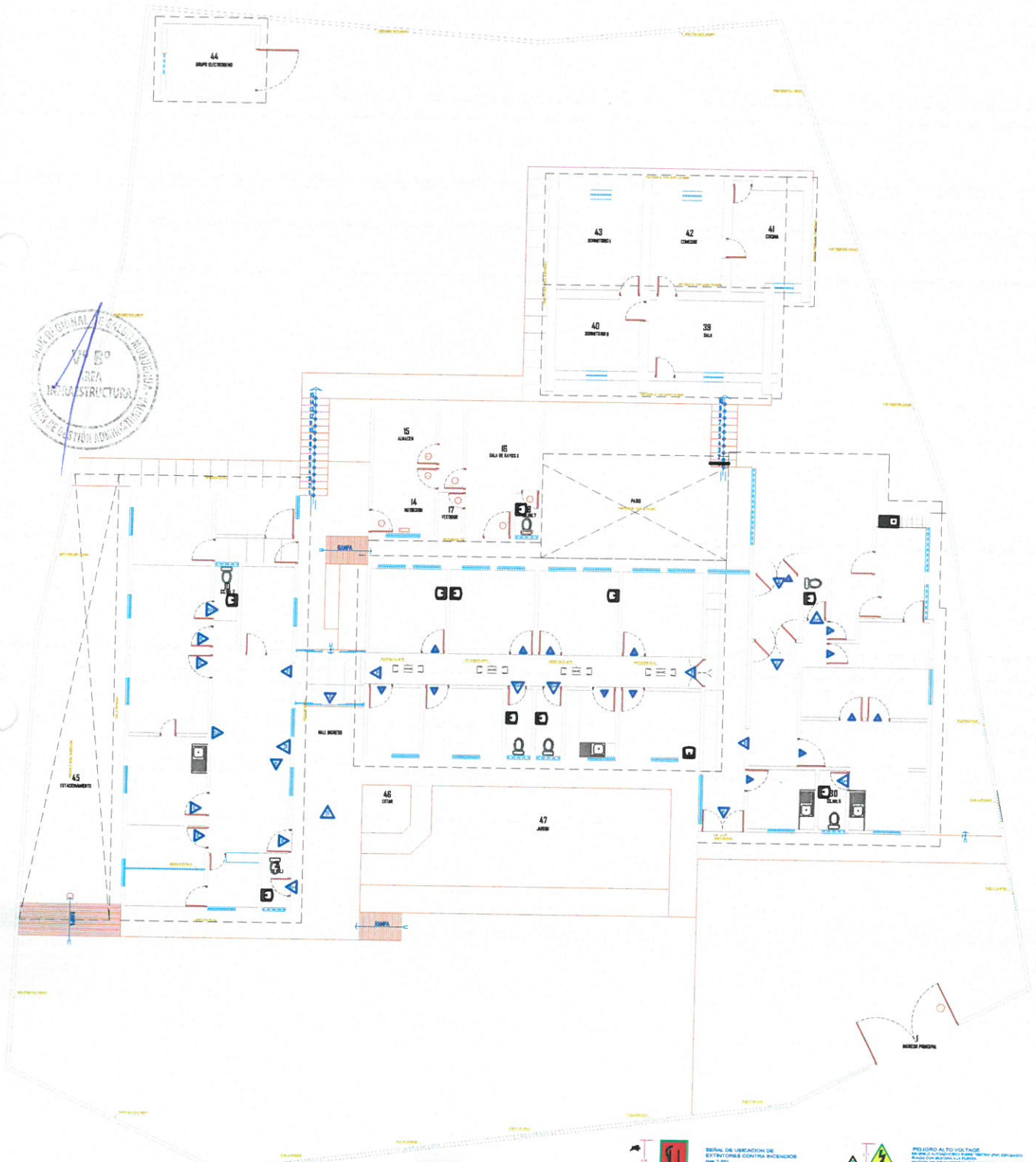
TRASLAPE TRANSVERSAL		TRASLAPE (mm)
TECHO	<10%	200
	>10%	150
PARED		100

PUERTA P. CONTRAPLACADA

PUESTO DE SALUD UBINAS
DISTRITO DE UBINAS

PUESTO DE SALUD UBINAS

DISTRITO DE UBINAS



PLANO DE SEÑALIZACIÓN

ESCALA 1:75

LEYENDA

- SALIDA**
SEÑAL DE SALIDA DE EMERGENCIA
O SEÑAL DE SALIDA CONTROL DE PUERTA
(SEÑAL DE EMERGENCIA EN CASO DE EMERGENCIA)
PUNTO CON SALIDA AL FUERNO
- ESCALA**
SEÑAL DIRECCIONAL PASILLO
INDICAR LA SALIDA (CON SEÑAL DIRECCIONAL)
SEÑAL DE EMERGENCIA EN CASO DE EMERGENCIA
PUNTO CON SALIDA AL FUERNO
- S**
SEÑAL DE ZONA SEGURA
EN CASO DE EMERGENCIA (CONTROL DE PUERTA)
SEÑAL DE EMERGENCIA EN CASO DE EMERGENCIA
PUNTO CON SALIDA AL FUERNO

- SEÑAL DE EMERGENCIA**
SEÑAL DE EMERGENCIA DE EXTINTOR CONTRA INCENDIOS
(PUNTO 2.99)
SEÑAL DE EMERGENCIA DE EXTINTOR CONTRA INCENDIOS
PUNTO CON SALIDA AL FUERNO
- SEÑAL INDICADORA DE AMBIENTES**
SEÑAL INDICADORA DE AMBIENTES
(PUNTO 2.99)
SEÑAL INDICADORA DE AMBIENTES
PUNTO CON SALIDA AL FUERNO
- SERVICIOS HIGIENICOS**
SEÑAL INDICADORA DE AMBIENTES
(PUNTO 2.99)
SEÑAL INDICADORA DE AMBIENTES
PUNTO CON SALIDA AL FUERNO

- SEÑAL ALTO VOLTAJE**
SEÑAL ALTO VOLTAJE
SEÑAL ALTO VOLTAJE
SEÑAL ALTO VOLTAJE
- DETALLE TIPO LETRERO**
DETALLE TIPO LETRERO
DETALLE TIPO LETRERO
DETALLE TIPO LETRERO

IV. PLAN DE TRABAJO

Con la finalidad de planificar, gestionar y programar el trabajo durante el tiempo de ejecución del servicio. La Empresa entregará un Plan de Trabajo la que contendrá la relación secuencial de actividades que permitan alcanzar las metas y objetivos trazados, a fin de poder medir su avance en la ejecución y dificultades que pueden encontrarse, los sistemas de control, así como el cronograma y la designación de responsabilidades. El plan contendrá la siguiente información:

- Metas y objetivos a alcanzar
- Recursos necesarios
- Descripción de actividades
- Línea de acciones para alcanzar las metas y objetivos actividades
- Cronograma de actividades.
- El proveedor deberá presentar el plan de trabajo el cual debe consignar Deberá de entregar su sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo.

Tendrá un plazo de entrega de siete (07) días hábiles, contabilizados al día siguiente de la suscripción del contrato y/o orden de servicio. Por mesa de partes de la entidad

V. EJECUCION DEL SERVICIO.

- El contratista se obliga a ejecutar al servicio de conformidad a los planos, presupuesto y en coordinación con los especialistas según sea el caso, tomando en consideración características técnicas mínimas del servicio y procedimientos técnicos establecidos en las normas vigentes.
- El contratista se obliga a ejecutar el servicio con materiales e insumos de calidad según las características técnicas mínimas, poniendo a su disposición su organización, experiencia técnica y capacidad para cumplir los objetivos del servicio.
- El contratista es impedido de ejecutar trabajos o partidas adicionales al presupuesto contratado, salvo autorización expresa y por escrito a la entidad de acuerdo con la ley de contrataciones del estado.
- Si, el contratista causa daños a bienes terceros, dicha situación será de su entera responsabilidad.
- El contratista asumirá el total de responsabilidad, pagos, etc. Con los terceros afectados mediante el mecanismo legal aplicable.

VI. RECURSOS A SER PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio, así mismo deberá de cumplir con dar al personal a su



cargo la indumentaria y equipos de protección persona (casco, chaleco, zapatos de seguridad y arnés) y ropa de trabajo deberán estar en buen estado.

VII. Recursos y facilidades a ser provistos por la entidad

- Facilidades de acceso a las áreas a intervenir
- Facilidades de un área para almacenaje de herramientas y materiales
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados

VIII. REGLAMENTOS TÉCNICOS, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS NACIONALES

- Ley N° 30225 Ley de Contrataciones del Estado aprobado con Decreto Supremo NQ 3502015-EF Publicada en el Diario Oficial El Peruano el 11 de julio del 2014.
- Decreto Legislativo NQ 1341 que modifica la Ley N° 30225 Vigente desde el 03 de abril de 2017.
- Decreto Legislativo N P 1444 Decreto Legislativo que Modifica la Ley N Q 30225, Ley de Contrataciones del Estado. Vigente desde el 30 de enero del 2019.
- Decreto Supremo NP 344-2018-EF Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, vigente desde el 30 de enero del 2019.
- Reglamento Nacional de Edificaciones, aprobado mediante Decreto Supremo N 2 0112006-VIVIENDA el 08 mayo del 2006 y publicado el 08 de junio 2006, así como las modificaciones realizadas posteriores a su publicación.
- Reglamento de inspecciones técnicas de Seguridad en Defensa Civil vigente.
- Normas del INDECOPI. Normas del ASTM. Normas del ACI.
- Código Nacional de Electricidad-versión 2011 y sus modificaciones.
- Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo Decreto Supremo N P 009-2005-TR y sus modificatorias.
- Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo de las actividades eléctricas Resolución Ministerial NP 161-2007-MEM/DM y sus modificatorias.

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las normas del ministerio de trabajo para ejecutar los trabajos de mantenimiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad por estos fines.

8.1. Norma técnica

Deberá realizar servicio de mantenimiento, cumplimiento las normativas vigentes,



- Reglamento Nacional de Edificaciones,
- Normas de Seguridad,
- Normas sobre mitigación de riesgos ante desastres,
- Reglamento de Protección Ambiental

IX. SEGUROS

El contratista proporcionara seguros a sus trabajadores y por daños a terceros, en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado con Decreto Supremo N° 005-2012-TR

El contratista deberá mantener vigentes en cualquier compañía de seguros inscrita en la superintendencia de Banca y Seguros y mientras dure el plazo de contratación del servicio, una póliza de seguro original que deberá ser entregada y endosada a la Dirección Regional de Salud de Moquegua, contar con las siguientes pólizas y/o seguros

Póliza de Seguro por Accidentes de trabajo o Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo (SCTR), cuya vigencia será durante la vigencia del contrato.

El proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución del servicio de mantenimiento contratados, sin perjuicio de que la Administración del establecimiento de salud inicie acciones judiciales y legales que correspondan.

X. REQUERIMIENTOS DEL PROVEEDOR Y DE SU PERSONAL

10.1. REQUISITOS DEL PROVEEDOR

Los proveedores que postulen al servicio de deberán de contar como mínimo de la siguiente documentación:

- Contar con el registro único de contribuyentes (RUC) vigente: Habido y Activo
- Contar con el Registro Nacional de Proveedores (RNP) para bienes y servicios. (si fuera necesario).
- No encontrarse impedido de contratar con el estado.
- El proveedor será persona natural o jurídica
- Poseer disponibilidad inmediata

10.2. PERFIL DEL PROVEEDOR

Requisitos



- ✓ El postor debe acreditar experiencia en servicios de mantenimientos, acondicionamientos, adecuaciones, remodelaciones en estructuras metálicas, trabajos de carpintería, pintado, gasfitería, instalaciones eléctricas por un monto facturado acumulado equivalente a una (01) vez el monto del valor estimado de la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.
- ✓ En caso de que los postores tengan la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia del 20% del valor referencial.

Acreditación

La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones

10.3. PERFIL DEL PERSONAL

Se debe consignar al plantel profesional clave para la ejecución del mantenimiento, esto que resulta esencial para la ejecución de la prestación del servicio.

A. Jefe Responsable o Residente

- Título Profesional Ingeniero Civil y/o Arquitecto y/o ingeniero estructural, y/o ingeniero arquitectónico con 03 años de experiencia en obras civiles o mantenimientos.
- Colegiado y habilitado
- No Presentará antecedentes penales, judiciales.
- No estar impedido de contrataciones, ni procesos administrativos en curso (mediante declaración jurada)

B. Personal de mano de obra calificada (sanitario, eléctrico, albañil, pintor)

El perfil y la cantidad de personal serán propuestos por el proveedor, teniendo en cuenta la especialidad, el plan de trabajo y las actividades a realizar dentro de la ejecución del servicio, el cual deberá tener una experiencia no menor de 02 año laborando de acuerdo a su especialidad.

Acreditación:

La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.

XI. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

11.1. LUGAR

El servicio de mantenimiento se realizará en la CENTRO DE SALUD UBINAS DEL DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA, PROVINCIA DE GENERAL SANCHEZ CERRO

Lugar: Calle Antapata S/N (Distrito Ubinas)
Provincia: General Sanchez Cerro
Departamento: Moquegua

11.2. PLAZO DEL SERVICIO

El plazo de la ejecución del servicio es de noventa (90) días calendarios contabilizados al día siguiente de la notificación de la orden de servicio y/o suscripción del contrato, y/o acta de entrega del lugar de trabajo, ambientes o instalaciones para la ejecución del servicio.

11.3. Resultados esperados

Funcionalidad al 100% de la infraestructura del Puesto de Salud, cumpliendo con las exigencias de la normatividad técnica y de seguridad vigentes, brindando seguridad a las personas que laboran y acuden al establecimiento.



XII. SISTEMA DE CONTRATACION

El sistema de contratación será a SUMA ALZADA

XIII. GARANTÍA

La garantía será de mínimo 12 meses, contabilizados desde el día siguiente de emitida la conformidad. El proveedor deberá subsanar cualquier observación en la calidad de los trabajos realizados.

XIV. OTRAS OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

1. El contratista deberá contar con todos los implementos de seguridad (equipos de protección personal y colectiva) para la ejecución de este tipo de trabajos.
2. El proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con la Unidad de Infraestructura de la dirección Regional de Salud Moquegua.
3. El proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el mantenimiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes de público, usuarios, personal médico, asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.
4. El proveedor deberá contar con mano de obra calificada y dirección técnica idónea
5. El proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.
6. El presupuesto del proveedor deberá efectuarse a todo costo debido incluir los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el contratista se comprende a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.
7. Las herramientas y accesorios necesarios para el desarrollo de la labor del servicio a contratar, serán proporcionados por el contratista y estar en optimo estado

XV. SUBCONTRATACIÓN (DE CORRESPONDER)

El proveedor no podrá tercerizar parcial ni totalmente el servicio.



XVI. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCION CONTRACTUAL

16.1. AREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISION DEL SERVICIO

La entidad será responsable de la supervisión de la ejecución de servicio solicitado, el que deberá coordinar con el proveedor en todo momento.

El responsable o encargado de la infraestructura de la DIRESA, será quien realice la supervisión, debiendo emitir informes de supervisión a su jefatura inmediata, así mismo a la administración de la DIRESA MOQUEGUA,

Se efectuara evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el cronograma, si el contratista evidenciara un avance menor al que se indica en su programa encontrándose a 4 días de concluir con el servicio , tendrá que presentar un cronograma acelerando la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas

XVII. FORMA DE PAGO

La cancelación a favor del proveedor se hará previa conformidad por el cumplimiento del detalle que se indica en los (TDR), previa presentación del documento de pago por el proveedor. Para efectos de los pagos, serán de forma periódica en 02 valorizaciones.

- 1ERA PAGO : El proveedor deberá presentar el informe de avance según su plan de trabajo, en el cual se encuentre en un 50% de avance, el cual será verificado por el área de Infraestructura de la DIRESA para su conformidad.
- 2DO PAGO, el proveedor deberá presentar el informe de actividades según su plan de trabajo, donde se detallara la culminación de en el cual se encuentre en un 100% de avance, el cual será verificado por el área de Infraestructura de la DIRESA para su conformidad.



XVIII. CONFORMIDAD

La conformidad y aprobación del Servicio será otorgada por la Unidad Infraestructura de la Dirección Regional de Salud Moquegua o previo informe de la supervisión del servicio, al finalizar el plazo de ejecución, previo informe de cumplimiento de cronograma de actividades y de calidad de limpieza, respectivamente.

Para ello deberá adjuntar:

- Informe de actividades que incluya panel fotográfico de las actividades realizadas
- Factura a nombre del Dirección Regional de Salud Moquegua.
- Plan de trabajo. (para el primer pago)

En caso de existir observaciones en la ejecución de la prestación o a la culminación de esta, la Dirección Regional de Salud Moquegua, notificará dichas observaciones para que se efectúen las correcciones del caso, para lo cual se le otorgará un plazo que no excederá de los diez (10) días calendario.

XIX. PENALIDAD POR MORA Y OTRAS PENALIDADES APLICABLES

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones del objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente la penalidad por mora por cada día de retraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto de la contratación o ítem}}{F \times \text{Plazo en días}}$$

Donde F tiene los siguientes valores:

Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, para bienes, servicios en general, y consultorías

$$F=0.40$$

Para plazos mayores a sesenta (60) días; para bienes, servicios en general y consultorías $F=0.25$

En caso de cubrir el monto máximo de penalidad, se podrá resolver el contrato por incumplimiento, debe existir otro tipo de aplicación de penalidad señalada en los términos de referencia o especificaciones técnicas, también podrá ser aplicada a las contrataciones iguales o inferiores a 8uit, hasta por un monto máximo equivalente de diez por ciento (10%) del monto contratación o ítem que debió ejecutarse

19.1. OTRAS PENALIDADES

Durante el periodo de ejecución del contrato se aplicaran otras penalidades distintas a las penalidades por mora, según artículo 163° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. Las penalidades serán las siguientes:

TABLA DE PENALIDADES

Nº	DESCRIPCION	PENALIDAD
01	La inasistencia injustificada del profesional responsable del servicio de mantenimiento según cronograma de ejecución. Se contabiliza por cada día en que se presente el incumplimiento y será acumulativo.	5% de la UIT. (por cada día)
02	No contar con SCTR del personal programado.	5% de la UIT. (por cada día)

03	Cambiar de técnico sin previo aviso a la Institución	5% de la UIT (por operario)
04	Cuando el contratista no cumpla con dotar a su personal de elementos de seguridad	5% de la UIT (por operario)
05	El contratista no cumple con colocar y mantener la señalización en la zona de trabajo	5% de la UIT (por operario)
06	Cuando el contratista ingrese materiales de menor calidad que los especificado	10% de la UIT (por operario)

XX. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La responsabilidad por vicios ocultos recaerá en la empresa contratada quien antes de cotizar debió visitar el área de trabajo y analizar y confirmar las partidas integrantes del presupuesto, asimismo la responsabilidad de cualquier vicio oculto será responsabilidad del contratista durante la ejecución del servicio y posterior a él durante el periodo de garantía de (01) año. Declaratoria de viabilidad (de corresponder).

