

# PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	18/02/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:47:05

## Observación: Nro. 1

### Consulta/Observación:

Sobre el particular, de conformidad con el artículo 16 de la Ley y el artículo 8 del Reglamento, así como la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD, en cuanto a la definición de obra similares, debe tenerse presente que es responsabilidad de la Entidad establecer dicha definición, la cual se establece considerando que por obra similar es aquella de naturaleza semejante a la que se desea contratar, entendiéndose por semejante a aquello parecido y no igual, de manera que, para su definición se deberá tener en cuenta aquellos trabajos parecidos o de naturaleza semejante a la que se convoca. Por lo que solicitamos se sirvan ACOGER NUESTRA OBSERVACION, que se considere como obras similares a las obras de Construcción y/o Reconstrucción y/o Remodelación y/o rehabilitación y/o Ampliación y/o Instalación y/o Sustitución y/o Creación y/o Mejoramiento de obras de infraestructura educativa que incluya losa deportiva o losa de concreto o muro de contención y/o edificaciones en general y/o servicios recreativos y/o parques y/o plazas, etc. , así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 51

### Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

### Análisis respecto de la consulta u observación:

Es necesario precisar que el artículo 16 de la Ley establece que es responsabilidad del área usuaria realizar el requerimiento para la ejecución de la obra, orientados al cumplimiento de las funciones de la Entidad, buscando el acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad sin crear obstáculos ni direccionamiento que perjudiquen la competencia de los postores, concordante con el artículo 29 del Reglamento y no con el artículo 8 indicado por el participante HTCM S.R.L. En esta medida, la base para el requerimiento es el expediente técnico donde están establecidas de manera general y específica los alcances técnicos de la ejecución de la obra proponiendo las características generales para la definición de las obras similares, los cuales no pueden ser valorados respecto a un componente o partidas específicas, sino a las características de diseño y de ejecución de la misma. Así también lo advierte el Acuerdo de Sala Plena N° 002-2023/TCE ¿Acuerdo de Sala Plena que establece criterios para la aplicación del requisito de calificación experiencia del postor en la especialidad en procedimientos de selección para la contratación de ejecución de Obras¿, en su acuerdo N° 5, donde indican que Las bases de un procedimiento de selección para la contratación de ejecución de obras, en la parte de la definición de obras similares, para la acreditación del requisito de calificación ¿experiencia del postor en la especialidad¿, no pueden exigir que se acredite ¿componentes¿ y/o partidas de la obra; dicha exigencia no es concordante con lo dispuesto en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD y sus modificatorias, por lo que la entidades deben limitarse a consignar los tipos de obras que califican como similares, conforme lo dispuesto por los mencionados documentos normativos; por lo que, para tratar de considerar como obra similar la construcción de una infraestructura educativa, no se puede pretender indicar que uno de sus componentes sea la construcción de losas deportivas. Por lo tanto, NO SE ACOGE esta observación.

### Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS
Nomenclatura :	AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Obra
Descripción del objeto :	MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	18/02/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:47:05

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

Con respecto a la experiencia profesional solicitadas al Residente de Obra de 36 Meses parece excesivo con el plazo de ejecución de obra equivalente a 90 días (03 Meses) equivalente a 12 veces, ontradiciendo a lo establecido en las bases estándar aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CE que dice lo siguiente: El tiempo de experiencia que se exija a los profesionales, debe ser razonable, acorde con la relevancia de sus funciones en la ejecución de la obra, congruente con el periodo en el cual dicho personal ejecutará las actividades para las que se le requiere y los honorarios establecidos en el expediente técnico debiendo verificarse la existencia en el mercado de profesionales en capacidad de cumplir con tales exigencias, por lo que solicitamos se sirvan acoger nuestra observación, en reducir el número de Meses (Promedio 02 Años solicitadas al Residente de Obra y así permitir la mayor participación de postores, trato igualitario, transparencia, libre concurrencia y libre competencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de contrataciones del Estado.

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** A2-A3    **Página:** 50

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, se debe precisar que en el numeral 1.9 del Capítulo I de las bases se establece el plazo de ejecución en 60 días calendario y no de 90 días (03 meses) como lo indica el participante HTCM S.R.L. Respecto al tiempo de experiencia del residente de obra, ya el numeral 179.1 del artículo 179 del Reglamento ha establecido que la experiencia del residente de obra debe ser NO MENOS de dos (2) años en la especialidad, en función de la naturaleza, envergadura y complejidad de la obra, sin más reglas que esa; en esa medida, el área usuaria de la entidad es la responsable de establecer las características técnicas de la prestación y es ella quien ha determinado la necesidad de que el residente cuente con una experiencia de 36 meses, lo cual no resulta ser desproporcionada y no limita de manera alguna la participación de postores considerando que en el mercado existen profesionales con mayor tiempo de experiencia que la solicitada; así se pueden ver de la base de datos del SEACE en las convocatorias para la contratación de residentes en obras similares como por ejemplo el procedimiento de selección AS-SM-54-2024-GRA/CS-1 para la CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE UN PROFESIONAL COMO RESIDENTE DE OBRA, PARA LA EJECUCIÓN DEL PROYECTO CREACION DE PISTAS Y VEREDAS DEL AA. HH. SANTA ROSA DE LIMA DE LA CIUDAD DE CHACHAPOYAS DEL DISTRITO DE CHACHAPOYAS - PROVINCIA DE CHACHAPOYAS - DEPARTAMENTO DE AMAZONAS, donde solicitan una experiencia de cinco (05) años sin que ningún postor presente observación alguna al respecto; entre otros procedimientos de selección (Ver AS-SM-20-2023-GRU-GR-CS-3; AS-SM-2-2023-OEC/MPCH-1); por lo que consideramos que no se está transgrediendo de modos alguno con los principios de la contratación pública. Por lo tanto, NO SE ACOGE esta observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	18/02/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:47:05

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la formacion academica y experiencia profesional como Arquitecto, para asumir el cargo como Residente de Obra y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápíte de las bases : Sección: Especifico      Numeral: 3.2      Literal: A2-A3      Página: 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, es preciso advertir que el numeral 179.1 del artículo 179 del Reglamento establece que el residente de obra puede ser ingeniero o arquitecto, según corresponda a la naturaleza de los trabajos. En esa medida, es de advertir que en la ejecución de la obra materia del presente procedimiento de selección, se van a ejecutar actividades vinculadas a movimiento de tierras, compactación de tierras, obras de estructuras de concreto armado que requieren conocimiento especializado para la evaluación de la calidad del suelo, el control de la compactación, la verificación de cálculos estructurales como por ejemplo de las graderías, que son competencia de un ingeniero civil, por lo que debido a esta característica de la obra no sería posible que el residente de obra pudiera ser un arquitecto, al considerar que el residente de obra es el responsable por toda la obra y no solo de su especialidad. Complementariamente, el expediente técnico en los gastos generales no ha establecido la participación de otro especialista en el control técnico de la obra, por lo que no sería posible complementar la función del residente de obra que pudiera permitir que éste sea un arquitecto y pueda complementarse con un ingeniero civil. Por lo tanto, NO SE ACOGE esta observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura :AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	18/02/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:47:05

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

Solicitamos acoger nuestra observación, que se considere la experiencia profesional como Jefe de Supervision, para asumir el cargo como Residente de Obra y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: A2-A3 Página: 50

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, considerando que el numeral 186.2 del artículo 182 del Reglamento establece que el perfil que se establezca para el inspector o supervisor en la convocatoria del procedimiento, según corresponda, cumple al menos con la experiencia y calificaciones profesionales establecidas para el residente de obra, y con la finalidad de garantizar una mayor participación y concurrencia de postores, SE ACOGE la observación por lo que la experiencia del residente de obra quedará redactada de la siguiente manera: Con experiencia mínima de treinta y seis (36) meses como residente y/o supervisor y/o inspector y/o jefe de supervisión en obras similares (Computado desde la fecha de colegiatura).

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	18/02/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:47:05

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

"Solicitamos se sirvan Acoger Nuestra observación, Que se considere la acreditación de maquinarias y equipos de igual o mayor capacidad y potencia y así poder fomentar la mayor participación de postores en un trato igualitario, imparcialidad y transparencia, de acuerdo a lo establecido en el Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Acápite de las bases : Sección: Especifico

Numeral: 3.2

Literal: A1

Página: 50

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, se debe precisar que las características del equipamiento estratégico han sido establecidas por el expediente técnico, donde, en alguno de ellos se han establecido rangos técnicos, por lo que en atención al PRONUNCIAMIENTO N° 011-2023/OSCE-DGR y la Resolución N° 0082-2020-TCE-S4 (Numeral 58) establecida por el Tribunal de las Contrataciones del Estado, sólo se podrá ofertar un equipamiento con características superiores a los especificado en las bases para aquellos equipos que solo hayan determinado un solo valor técnico, NO SIENDO POSIBLE ofertar equipamiento con características superiores en aquellos que han determinado rango. Siendo así, el equipamiento estratégico relacionado a la compresora neumática 250-330 PCM ¿ 87HP y cargador sobre llantas de 125-155 HP 3 yd3 no podrá exceder el rango establecido, mientras que el resto sí podrá ser ofertado con equipamiento superior al requerido. Por lo tanto, SE ACOGE PARCIALMENTE la observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	18/02/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:47:05

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

Se consulta y solicita al comité de selección adjuntar en la etapa de Integración de las Bases el presupuesto de ejecución de obra en archivo editable (Excel), dado que, el presupuesto está publicado en el expediente técnico escaneado, lo cual no es legible y también dificulta para el cálculo, elaboración de la oferta económica.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: 1 Literal: 1.3 Página: 13

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado

Análisis respecto de la consulta u observación:

Al respecto, conforme lo establece el PRONUNCIAMIENTO N° 519-2024/OSCE-DGR, no es una obligación de la Entidad proporcionar el formato Excel del presupuesto, toda vez que el presupuesto de la obra se encuentra registrado en el SEACE en formato PDF editable, de donde los interesados pueden elaborar su propuesta, considerando que el sistema de contratación es suma alzada, por lo tanto, el postor deberá formular su oferta considerando los trabajos que resulten necesarios para el cumplimiento de la prestación, lo que significa que podrían incrementarse partidas o supresión de ellas en la medida de la evaluación que realice el postor con su equipo técnico, por lo que es importante que acredite en el Anexo N° 6 el detalle de las partidas que sustentan su oferta económica. Por lo tanto, NO SE ACOGE esta observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	18/02/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:47:05

**Observación: Nro. 7**

**Consulta/Observación:**

De acuerdo a lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), artículo N° 184 - Fidecomiso de Adelanto de Obra, se consulta si la entidad contratante entregara los adelantos a traves de fidecomisos

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 1      **Literal:** 2.3      **Página:** 18

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Decreto de Urgencia N° 234-2022

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto se debe precisar que no es un decreto de urgencia sino el Decreto Supremo N° 234-2022-EF publicado el 07 de octubre de 2022 que modificó el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado; sin embargo esta norma ha determinado la posibilidad de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos lo cual ES POTESTATIVO para la Entidad y que, en caso lo considere necesario, debe ser incorporado en las bases, tal como lo establece el numeral 184.1 del artículo 184 del Reglamento. Sin embargo, para constituir un fideicomiso para el adelanto directo, la Entidad cuenta con un plazo de treinta (30) días desde la firma del contrato para realizar los trámites correspondientes, y considerando que el plazo de ejecución de la obra es de solo sesenta (60) días, la Entidad ha considerado no incorporar en las bases la obligación de constituir fideicomiso para la administración de los adelantos, entendiendo que éste debe servir al contratista para agilizar la ejecución de la obra y no retrasarla. En ese sentido, siendo esta una facultad potestativa de la Entidad, el no considerarlo no transgrede en modo alguno la normativa de contrataciones del Estado, por lo tanto, NO SE ACOJE la observación respecto a la obligación de constituir fideicomiso para la entrega de los adelantos.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20602867286	Fecha de envío :	18/02/2025
Nombre o Razón social :	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	Hora de envío :	22:47:05

**Observación: Nro. 8**

**Consulta/Observación:**

Se solicita para obtener el maximo puntaje en sostenibilidad ambiental y social, el postor debe presentar los certificados gestion de la seguridad y salud en el trabajo,certificado del sistema de gestion ambiental y Certificación del sistema de la energia, que tenga un alcance o campo de aplicación se considere: PARQUES, PLAZUELAS, PLAZAS, JARDINES, OBRAS VIALES COMO TRANSITIBILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL. por lo que esta contradiciendo a lo establecido en las bases estandar aprobadas por la directiva N° 001-2019-OSCE/CD, por lo que solicitamos se sirvan acoger NUESTRA OBSERVACION, que se considere el alcance o campo de aplicación para los certificados de sistema de gestion de la seguridad y salud en el trabajo y el certificado de gestión ambiental y certificación del sistema de gestión de la energia, que tenga el siguiente parrafo: PARQUES Y/O ALAMEDAS Y/O AREAS VERDES Y/O INFRAESTRUCTURA RECREATIVA Y/O PLAZAS Y/O OBRAS VIALES Y/O PLAZUELAS y así permitir la mayor participación de postores de acuerdo a lo establecido en el Art. 2 de la Ley de Contrataciones del Estado

**Acápite de las bases : Sección:** Especifico      **Numeral:** 4      **Literal:** B      **Página:** 53

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2° de la Ley de Contrataciones del Estado , Directiva N° 001-2019-OSCE/CD

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto se debe precisar que las Bases Estandarizadas aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD vigente para el procedimiento de selección Adjudicación Simplificada para la ejecución de obras, en la página 36 contiene las notas 35 y 36 relacionadas al ALCANCE o CAMPO DE APLICACIÓN de los certificados relacionados a acreditar el factor de evaluación de sostenibilidad ambiental y social, donde claramente establece lo siguiente: (Nota 35) Respecto de la definición del alcance o campo de aplicación del certificado, se podrían considerar certificados cuyos alcances involucren el objeto de contratación, tales como ¿ejecución o construcción de¿: obras de edificación, obras civiles, obras viales o de infraestructura vial, obras de saneamiento, obras electromecánicas, obras energéticas, obras de suministro de energía, entre otros; donde en ninguno de estos alcances se ha consignado la conjunción ¿y/o¿, por lo tanto no se está contraviniendo en modo alguno con estas bases estandarizadas. Sin embargo, consideramos que, si en algún certificado emitido para estos alcances se haya consignado esta conjunción gramatical, será tomado en cuenta por no alterar en modo alguno el alcance o campo de aplicación del mismo. Por lo tanto, NO SE ACOGE la observación.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20504320686	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSORCIO PARAMONGA S.A.	Hora de envío :	17:05:08

**Observación: Nro. 9**

**Consulta/Observación:**

El comité de selección ha establecido la definición de obra similares, al respecto, según el Acuerdo de Sala N° 002-2023/TCE del Tribunal de Contrataciones del Estado, las bases estándar no buscan que la experiencia que se acredite sea respecto de obras iguales, sino que lo que las bases estándar exigen es la acreditación de la ejecución de ¿obras similares¿, que no tienen por qué ser iguales a las que son objeto de contratación. Asimismo, de acuerdo con el artículo 16 de la Ley, y lo vertido por el OSCE en la OPINION N° 004-2023/DTN, las especificaciones técnicas, términos de referencia o expediente técnico, contenidos en el requerimiento, deben proporcionar acceso al proceso de contratación en condiciones de igualdad y no tienen por efecto la creación de obstáculos ni DIRECCIONAMIENTO que perjudiquen la competencia en el mismo. En esa misma línea, a partir de lo señalado en el artículo 29 del Reglamento, se puede colegir que el requerimiento no debe incluir exigencias desproporcionadas al objeto de la contratación, irrazonables e innecesarias referidas a la calificación de los potenciales postores que limiten o impidan la concurrencia de los mismos u ORIENTEN la contratación hacia uno de ellos.

En ese sentido, a fin de fomentar la mayor participación, pluralidad y competencia de postores, se solicita:

Ampliar la definición de obra similar, adicionando circuito turístico. Por el motivo que estos son estos espacios públicos similar a parques y/o plazuelas y/o boulevard y/o alameda.

Acápíte de las bases : Sección: Específico Numeral: 3.2 Literal: B Página: 51

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

principio de transparencia y de competencia art 2 de LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Al respecto, se debe indicar de manera objetiva que en diversos pronunciamientos y resoluciones del Tribunal de las Contrataciones del Estado se ha establecido que el Comité debe evaluar las propuestas de manera integral y que la denominación de la experiencia no siempre debe ser literal ni debe necesariamente contener ciertas palabras o párrafos para ser tomado en cuenta, siempre que la naturaleza de la prestación sea similar al objeto del procedimiento de selección; en ese sentido, el postor ya ha indicado de manera clara que un CIRCUITO TURÍSTICO es un espacio público, por lo tanto, sólo bastará con que se complemente con la tipicidad de la citada experiencia, vale decir que corresponda a: Creación y/o construcción y/o mejoramiento y/o ampliación y/o reparación y/o remodelación y/o recuperación y/o reconstrucción y/o rehabilitación y/o renovación para ser considerado como experiencia similar válida. En ese sentido, NO SE ACOGE la observación por estar tácitamente establecida en las bases del procedimiento de selección.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20504320686	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSORCIO PARAMONGA S.A.	Hora de envío :	17:05:08

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Según el artículo 38 de la LCE, tratándose de la ejecución de obras, la Entidad puede solicitar en los documentos del procedimiento que el contratista constituya un fideicomiso para el manejo de los recursos que reciba a título de adelanto, con el fin de garantizar que dichos recursos se apliquen exclusivamente a la ejecución del contrato correspondiente; asimismo, los artículos 153, 181, 184 y 185 y del reglamento de la LCE desarrollan los requisitos y condiciones para la operatividad de la figura del fideicomiso.

Solicitamos se permita la entrega de adelantos directos y materiales, mediante la aplicación de fideicomiso, a fin de asegurar un correcto control de la ejecución y financiamiento de la obra, lo que a su vez contribuirá a asegurar la calidad y oportunidad de atención de la finalidad pública.

Acápito de las bases : Sección: Especifico Numeral: 2 Literal: 2.5 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y principio de competencia del artículo 2 de la Ley de Contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

Esta observación ya ha sido absuelta al atender la observación N° 07. Se debe agregar que la entrega de los adelantos, de manera alguna sirven para garantizar la calidad y oportunidad de la finalidad pública ya que esta garantía recae en la obligación del contratista de ejecutar la obra en las condiciones establecidas en las especificaciones técnicas del expediente técnico y de la entidad de supervisar que estas se cumplan. Respecto a la oportunidad, se considera, por el plazo de ejecución relativamente corto, que, la entrega de los adelantos, serán más oportunas mediante la presentación de fianza o póliza de caución que la tramitación del fideicomiso, ya que requiere mayor tiempo para su constitución. Por lo tanto, NO SE ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE CHORRILLOS

Nomenclatura : AS-SM-3-2025-CS-MDCH-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : MEJORAMIENTO DEL SERVICIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS URBANOS EN EL PARQUE N 07 DE LA URBANIZACION LOS CEDROS DE VILLA, DISTRITO DE CHORRILLOS DE LA PROVINCIA DE LIMA DEL DEPARTAMENTO DE LIMA

Ruc/código :	20504320686	Fecha de envío :	20/02/2025
Nombre o Razón social :	CONSORCIO PARAMONGA S.A.	Hora de envío :	17:14:26

Observación: Nro. 11

Consulta/Observación:

Observamos que se solicite otros factores de evaluacion como certificacion ISO asi como sistema de gestion antisoborno. Al tratarse de una adjudicacion simplificada no corresponde dicha solicitud. por lo que solicitamos suprimir dicho requerimiento.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: IV Literal: D Página: 53

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

principio de transparencia y principio de competencia del articulo 2 de la Ley de Contrataciones

Análisis respecto de la consulta u observación:

Es necesario indicar que las Bases Estandarizadas aprobadas por la Directiva N° 001-2019-OSCE/CD para el procedimiento de selección AS N° 003-2025-CS-MDCH-1 es para una ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA EJECUCIÓN DE OBRAS y que ésta contiene en sus páginas del 34 al 37 el factor de evaluación para la SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL, el cual se acreditan con la presentación de los Certificados ISO 45001:2018 para la sistema de gestión de la seguridad y salud en el trabajo, ISO 14001:2015 para el sistema de gestión ambiental y el estándar SA 8000:2014 para el sistema de gestión de la responsabilidad social; y, en su página 38 el factor de evaluación para la INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA el cual se acredita mediante el certificado ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017), por lo tanto, no tiene sentido lo manifestado por el participante al indicar que al tratarse de una adjudicación simplificada no corresponde dicha solicitud. Además, de conformidad con el Artículo 51 del Reglamento, estos requisitos son potestativos a la naturaleza y características del objeto del procedimiento, su finalidad y a la necesidad de la Entidad, en ese sentido se debe indicar que es necesidad de la Entidad contratar con postores que tengan gestión antisoborno a fin de garantizar el principio de integridad del postor establecido en el artículo 2 de la Ley; del mismo modo, al considerar que la obra tiene partidas de movimiento de tierras muy significativa y el uso de maquinaria pesada, requiere que el contratista tenga una gestión responsable frente al medio ambiente y a la seguridad y salud en el trabajo. Por lo tanto, NO SE ACOGE la observación.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null