

BASES ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS EN GENERAL

Aprobado mediante Directiva N°001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombread.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

Modificadas en marzo, junio y diciembre de 2019, julio 2020, julio y diciembre 2021, junio y octubre de 2022

**BASES INTEGRADAS ESTÁNDAR DE ADJUDICACIÓN
SIMPLIFICADA PARA LA CONTRATACIÓN DE SERVICIOS
EN GENERAL**

**ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 01-2024-HRDC
PRIMERA CONVOCATORIA**

**CONTRATACIÓN DE SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y
ACONDICIONAMIENTO DE LAS AREAS DE
HOSPITALIZACION (ONCOLÓGICA) DEL 3ER, 4TO Y 5TO
PISO DEL HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE
CAJAMARCA**

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN GENERAL

DISPOSICIONES COMUNES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(ESTA SECCIÓN NO DEBE SER MODIFICADA EN NINGÚN EXTREMO, BAJO SANCIÓN DE NULIDAD)

CAPÍTULO I ETAPAS DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

1.1. REFERENCIAS

Cuando en el presente documento se mencione la palabra Ley, se entiende que se está haciendo referencia a la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, y cuando se mencione la palabra Reglamento, se entiende que se está haciendo referencia al Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

1.2. CONVOCATORIA

Se realiza a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo señalado en el artículo 54 del Reglamento, en la fecha señalada en el calendario del procedimiento de selección, debiendo adjuntar las bases y resumen ejecutivo.

1.3. REGISTRO DE PARTICIPANTES

El registro de participantes se realiza conforme al artículo 55 del Reglamento. En el caso de un consorcio, basta que se registre uno (1) de sus integrantes.

Importante

- *Para registrarse como participante en un procedimiento de selección convocado por las Entidades del Estado Peruano, es necesario que los proveedores cuenten con inscripción vigente y estar habilitados ante el Registro Nacional de Proveedores (RNP) que administra el Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado (OSCE). Para obtener mayor información, se puede ingresar a la siguiente dirección electrónica: www.rnp.gob.pe.*
- *Los proveedores que deseen registrar su participación deben ingresar al SEACE utilizando su Certificado SEACE (usuario y contraseña). Asimismo, deben observar las instrucciones señaladas en el documento de orientación "Guía para el registro de participantes electrónico" publicado en <https://www2.seace.gob.pe/>.*
- *En caso los proveedores no cuenten con inscripción vigente en el RNP y/o se encuentren inhabilitados o suspendidos para ser participantes, postores y/o contratistas, el SEACE restringirá su registro, quedando a potestad de estos intentar nuevamente registrar su participación en el procedimiento de selección en cualquier otro momento, dentro del plazo establecido para dicha etapa, siempre que haya obtenido la vigencia de su inscripción o quedado sin efecto la sanción que le impuso el Tribunal de Contrataciones del Estado.*

1.4. FORMULACIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES A LAS BASES

La formulación de consultas y observaciones a las bases se efectúa de conformidad con lo establecido en los numerales 72.1 y 72.2 del artículo 72 del Reglamento, así como el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

No pueden formularse consultas ni observaciones respecto del contenido de una ficha de homologación aprobada. Las consultas y observaciones que se formulen sobre el particular, se tienen como no presentadas.

1.5. ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS, OBSERVACIONES E INTEGRACIÓN DE BASES

La absolución de consultas, observaciones e integración de las bases se realizan conforme a las disposiciones previstas en el numeral 72.4 del artículo 72 del Reglamento y el literal a) del artículo 89 del Reglamento.

Importante

- *No se absolverán consultas y observaciones a las bases que se presenten en forma física.*
- *Cuando exista divergencia entre lo indicado en el pliego de absolución de consultas y observaciones y la integración de bases, prevalece lo absuelto en el referido pliego; sin perjuicio, del deslinde de responsabilidades correspondiente.*

1.6. FORMA DE PRESENTACIÓN DE OFERTAS

Las ofertas se presentan conforme lo establecido en el artículo 59 y en el artículo 90 del Reglamento.

Las declaraciones juradas, formatos o formularios previstos en las bases que conforman la oferta deben estar debidamente firmados por el postor (firma manuscrita o digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹). Los demás documentos deben ser visados por el postor. En el caso de persona jurídica, por su representante legal, apoderado o mandatario designado para dicho fin y, en el caso de persona natural, por este o su apoderado. No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto. Las ofertas se presentan foliadas.

Importante

- *Los formularios electrónicos que se encuentran en el SEACE y que los proveedores deben llenar para presentar sus ofertas, tienen carácter de declaración jurada.*
- *En caso la información contenida en los documentos escaneados que conforman la oferta no coincida con lo declarado a través del SEACE, prevalece la información declarada en los documentos escaneados.*
- *No se tomarán en cuenta las ofertas que se presenten en físico a la Entidad.*

1.7. PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS

El participante presentará su oferta de manera electrónica a través del SEACE, desde las 00:01 horas hasta las 23:59 horas del día establecido para el efecto en el cronograma del procedimiento; adjuntando el archivo digitalizado que contenga los documentos que conforman la oferta de acuerdo a lo requerido en las bases.

El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

¹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

Importante

Los integrantes de un consorcio no pueden presentar ofertas individuales ni conformar más de un consorcio en un procedimiento de selección, o en un determinado ítem cuando se trate de procedimientos de selección según relación de ítems.

En la apertura electrónica de la oferta, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de lo exigido en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73 del Reglamento y determina si las ofertas responden a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia, detallados en la sección específica de las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

1.8. EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS

La evaluación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en el numeral 74.1 y el literal a) del numeral 74.2 del artículo 74 del Reglamento.

En el supuesto de que dos (2) o más ofertas empaten, la determinación del orden de prelación de las ofertas empatadas se efectúa siguiendo estrictamente el orden establecido en el numeral 91.1 del artículo 91 del Reglamento.

El desempate mediante sorteo se realiza de manera electrónica a través del SEACE.

Importante

En el caso de contratación de servicios en general que se presten fuera de la provincia de Lima y Callao, cuyo valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), a solicitud del postor se asigna una bonificación equivalente al diez por ciento (10%) sobre el puntaje total obtenido por los postores con domicilio en la provincia donde prestará el servicio, o en las provincias colindantes, sean o no pertenecientes al mismo departamento o región. El domicilio es el consignado en la constancia de inscripción ante el RNP². Lo mismo aplica en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando algún ítem no supera el monto señalado anteriormente.

1.9. CALIFICACIÓN DE OFERTAS

La calificación de las ofertas se realiza conforme a lo establecido en los numerales 75.1 y 75.2 del artículo 75 del Reglamento.

1.10. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. El plazo que se otorgue para la subsanación no puede ser inferior a un (1) día hábil

La solicitud de subsanación se realiza de manera electrónica a través del SEACE y será remitida al correo electrónico consignado por el postor al momento de realizar su inscripción en el RNP, siendo su responsabilidad el permanente seguimiento de las notificaciones a dicho correo. La notificación de la solicitud se entiende efectuada el día de su envío al correo electrónico.

La presentación de las subsanaciones se realiza a través del SEACE. No se tomará en cuenta la subsanación que se presente en físico a la Entidad.

² La constancia de inscripción electrónica se visualizará en el portal web del Registro Nacional de Proveedores: www.mpp.gob.pe

1.11. RECHAZO DE LAS OFERTAS

Previo al otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa las ofertas económicas que cumplen los requisitos de calificación, de conformidad con lo establecido para el rechazo de ofertas, previsto en el artículo 68 del Reglamento, de ser el caso.

De rechazarse alguna de las ofertas calificadas, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, revisa el cumplimiento de los requisitos de calificación de los postores que siguen en el orden de prelación, en caso las hubiere.

1.12. OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Definida la oferta ganadora, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, otorga la buena pro mediante su publicación en el SEACE, incluyendo el cuadro comparativo y las actas debidamente motivadas de los resultados de la admisión, no admisión, evaluación, calificación, descalificación, rechazo y el otorgamiento de la buena pro.

1.13. CONSENTIMIENTO DE LA BUENA PRO

Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los cinco (5) días hábiles siguientes de la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación.

En caso que se haya presentado una sola oferta, el consentimiento de la buena pro se produce el mismo día de la notificación de su otorgamiento.

El consentimiento del otorgamiento de la buena pro se publica en el SEACE al día hábil siguiente de producido.

Importante

Una vez consentido el otorgamiento de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el órgano de la Entidad al que se haya asignado tal función realiza la verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro conforme lo establecido en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento.

CAPÍTULO II SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS DURANTE EL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. RECURSO DE APELACIÓN

A través del recurso de apelación se pueden impugnar los actos dictados durante el desarrollo del procedimiento de selección hasta antes del perfeccionamiento del contrato.

El recurso de apelación se presenta ante la Entidad convocante, y es conocido y resuelto por su Titular, cuando el valor estimado sea igual o menor a cincuenta (50) UIT. Cuando el valor estimado sea mayor a dicho monto, el recurso de apelación se presenta ante y es resuelto por el Tribunal de Contrataciones del Estado.

En los procedimientos de selección según relación de ítems, el valor estimado total del procedimiento determina ante quién se presenta el recurso de apelación.

Los actos que declaren la nulidad de oficio, la cancelación del procedimiento de selección y otros actos emitidos por el Titular de la Entidad que afecten la continuidad de este, se impugnan ante el Tribunal de Contrataciones del Estado.

Importante

- *Una vez otorgada la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, está en la obligación de permitir el acceso de los participantes y postores al expediente de contratación, salvo la información calificada como secreta, confidencial o reservada por la normativa de la materia, a más tardar dentro del día siguiente de haberse solicitado por escrito.*

Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda.
- *A efectos de recoger la información de su interés, los postores pueden valerse de distintos medios, tales como: (i) la lectura y/o toma de apuntes, (ii) la captura y almacenamiento de imágenes, e incluso (iii) pueden solicitar copia de la documentación obrante en el expediente, siendo que, en este último caso, la Entidad deberá entregar dicha documentación en el menor tiempo posible, previo pago por tal concepto.*
- *El recurso de apelación se presenta ante la Mesa de Partes del Tribunal o ante las oficinas desconcentradas del OSCE, o en la Unidad de Trámite Documentario de la Entidad, según corresponda.*

2.2. PLAZOS DE INTERPOSICIÓN DEL RECURSO DE APELACIÓN

La apelación contra el otorgamiento de la buena pro o contra los actos dictados con anterioridad a ella se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse notificado el otorgamiento de la buena pro.

La apelación contra los actos dictados con posterioridad al otorgamiento de la buena pro, contra la declaración de nulidad, cancelación y declaratoria de desierto del procedimiento, se interpone dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes de haberse tomado conocimiento del acto que se desea impugnar.

CAPÍTULO III DEL CONTRATO

3.1. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

Los plazos y el procedimiento para perfeccionar el contrato se realiza conforme a lo indicado en el artículo 141 del Reglamento.

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene, salvo en los contratos cuyo monto del valor estimado no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en los que se puede perfeccionar con la recepción de la orden de servicios, conforme a lo previsto en la sección específica de las bases.

En el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, se puede perfeccionar el contrato con la suscripción del documento o con la recepción de una orden de servicios, cuando el valor estimado del ítem corresponda al parámetro establecido en el párrafo anterior.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, debe consignar en la sección específica de las bases la forma en que se perfeccionará el contrato, sea con la suscripción del contrato o la recepción de la orden de servicios. En caso la Entidad perfeccione el contrato con la recepción de la orden de servicios no debe incluir la proforma del contrato establecida en el Capítulo V de la sección específica de las bases.

Para perfeccionar el contrato, el postor ganador de la buena pro debe presentar los documentos señalados en el artículo 139 del Reglamento y los previstos en la sección específica de las bases.

3.2. GARANTÍAS

Las garantías que deben otorgar los postores y/o contratistas, según corresponda, son las de fiel cumplimiento del contrato y por los adelantos.

3.2.1. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO

Como requisito indispensable para perfeccionar el contrato, el postor ganador debe entregar a la Entidad la garantía de fiel cumplimiento del mismo por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original. Esta se mantiene vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación a cargo del contratista.

3.2.2. GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO POR PRESTACIONES ACCESORIAS

En las contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, tales como mantenimiento, reparación o actividades afines, se otorga una garantía adicional por una suma equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesoria, la misma que debe ser renovada periódicamente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no superen el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establecen los numerales 149.4 y 149.5 del artículo 149 del Reglamento y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento.*

3.2.3. GARANTÍA POR ADELANTO

En caso se haya previsto en la sección específica de las bases la entrega de adelantos, el contratista debe presentar una garantía emitida por idéntico monto conforme a lo estipulado en el artículo 153 del Reglamento.

3.3. REQUISITOS DE LAS GARANTÍAS

Las garantías que se presenten deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática en el país, al solo requerimiento de la Entidad. Asimismo, deben ser emitidas por empresas que se encuentren bajo la supervisión directa de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones y que cuenten con clasificación de riesgo B o superior. Asimismo, deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la última lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Importante

Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro y/o contratista cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.

Advertencia

Los funcionarios de las Entidades no deben aceptar garantías emitidas bajo condiciones distintas a las establecidas en el presente numeral, debiendo tener en cuenta lo siguiente:

- 1. La clasificadora de riesgo que asigna la clasificación a la empresa que emite la garantía debe encontrarse listada en el portal web de la SBS (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/clasificadoras-de-riesgo>).*
- 2. Se debe identificar en la página web de la clasificadora de riesgo respectiva, cuál es la clasificación vigente de la empresa que emite la garantía, considerando la vigencia a la fecha de emisión de la garantía.*
- 3. Para fines de lo establecido en el artículo 148 del Reglamento, la clasificación de riesgo B, incluye las clasificaciones B+ y B.*
- 4. Si la empresa que otorga la garantía cuenta con más de una clasificación de riesgo emitida por distintas empresas listadas en el portal web de la SBS, bastará que en una de ellas cumpla con la clasificación mínima establecida en el Reglamento.*

En caso exista alguna duda sobre la clasificación de riesgo asignada a la empresa emisora de la garantía, se deberá consultar a la clasificadora de riesgos respectiva.

De otro lado, además de cumplir con el requisito referido a la clasificación de riesgo, a efectos de verificar si la empresa emisora se encuentra autorizada por la SBS para emitir garantías, debe revisarse el portal web de dicha Entidad (<http://www.sbs.gob.pe/sistema-financiero/relacion-de-empresas-que-se-encuentran-autorizadas-a-emitar-cartas-fianza>).

Los funcionarios competentes deben verificar la autenticidad de la garantía a través de los mecanismos establecidos (consulta web, teléfono u otros) por la empresa emisora.

3.4. EJECUCIÓN DE GARANTÍAS

La Entidad puede solicitar la ejecución de las garantías conforme a los supuestos contemplados en el artículo 155 del Reglamento.

3.5. ADELANTOS

La Entidad puede entregar adelantos directos al contratista, los que en ningún caso exceden en conjunto del treinta por ciento (30%) del monto del contrato original, siempre que ello haya sido previsto en la sección específica de las bases.

3.6. PENALIDADES

3.6.1. PENALIDAD POR MORA EN LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

En caso de retraso injustificado del contratista en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de conformidad con el artículo 162 del Reglamento.

3.6.2. OTRAS PENALIDADES

La Entidad puede establecer penalidades distintas a la mencionada en el numeral precedente, según lo previsto en el artículo 163 del Reglamento y lo indicado en la sección específica de las bases.

Estos dos tipos de penalidades se calculan en forma independiente y pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

3.7. INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

Las causales para la resolución del contrato, serán aplicadas de conformidad con el artículo 36 de la Ley y 164 del Reglamento.

3.8. PAGOS

El pago se realiza después de ejecutada la respectiva prestación, pudiendo contemplarse pagos a cuenta, según la forma establecida en la sección específica de las bases o en el contrato.

La Entidad paga las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

La conformidad se emite en un plazo máximo de siete (7) días de producida la recepción salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad del funcionario que debe emitir la conformidad.

En el caso que se haya suscrito contrato con un consorcio, el pago se realizará de acuerdo a lo que se indique en el contrato de consorcio.

Advertencia

En caso de retraso en los pagos a cuenta o pago final por parte de la Entidad, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, esta reconoce al contratista los intereses legales correspondientes, de conformidad con el artículo 39 de la Ley y 171 del Reglamento, debiendo repetir contra los responsables de la demora injustificada.

3.9. DISPOSICIONES FINALES

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en las bases se regirán supletoriamente por la Ley y su Reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA
RUC N° : 20166728585
Domicilio legal : AV. LARRY JHONSON S/N
Teléfono: : 076602100
Correo electrónico: : Logistica.procesos@hrc.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación del servicio de MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS AREAS DE HOSPITALIZACION (ONCOLÓGICA) DEL 3ER, 4TO Y 5TO PISO DEL HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante MEMORANDUM N°260-2024-GR.CAJ.DRS/HRDC-OEA el 23 de mayo de 2024.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS ORDINARIOS
RECURSOS DIRECTAMENTE RECAUDADOS

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

NO CORRESPONDE.

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Los servicios materia de la presente convocatoria se prestarán en el plazo de Noventa (90) días calendarios, contados a partir del día siguiente de la entrega física del terreno en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar S/ 5.40 (Cinco con 00/100 soles) en Caja de la Entidad.

Importante

El costo de entrega de un ejemplar de las bases no puede exceder el costo de su reproducción.

1.10. BASE LEGAL

- Ley No. 31954, que aprueba el Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2024.
- Ley No. 31953, que aprueba el Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el año fiscal 2024.
- Decreto Legislativo N°1440 – Decreto Legislativo del Sistema Nacional de Presupuesto Público.
- TUO de la Ley N° 30225 - Ley de Contrataciones del Estado, aprobado con D.S No. 082- 2019-EF.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública, aprobado por Decreto Supremo N° 043-2003-PCM.
- Decreto Supremo N° 304-2012-EF, TUO de la Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Decreto Supremo N° 004-2019-JUS, que aprueba el TUO de la Ley N° 27444 - Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 28016 — Ley de Promoción de Competencia y Formalización y Desarrollo de la Micro y Pequeña Empresa y del Acceso al Empleo, aprobado por Decreto Supremo N° 007-2008-TR.
- Decreto Supremo N° 008-2008-TR, Reglamento de la Ley MYPE.
- Decreto Supremo N° 013-2013-PRODUCE - Texto Único Ordenado de la Ley de Impulso al Desarrollo Productivo y al Crecimiento Empresarial.
- Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo, y su modificatoria.
- Reglamento, aprobado por el Decreto Supremo N° 005-2012-TR, y sus modificatorias.
- Resoluciones emitidas por el Tribunal de Contrataciones del Estado.
- Código Civil.
- Cualquier otra disposición legal vigente que permita desarrollar el objeto de la convocatoria, que no contravenga lo regulado por la Ley de Contrataciones del Estado.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos³, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- a) Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁴ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (**Anexo N°2**)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en

³ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

⁴ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (**Anexo N° 3**)

- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (**Anexo N° 4**)⁵
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (**Anexo N° 5**)
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “Factores de Evaluación” establecidos en el Capítulo IV de la presente sección de las bases, a efectos de obtener el puntaje previsto en dicho Capítulo para cada factor.

Advertencia

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, no podrá exigir al postor la presentación de documentos que no hayan sido indicados en los acápite “Documentos para la admisión de la oferta”, “Requisitos de calificación” y “Factores de evaluación”.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Garantía de fiel cumplimiento del contrato.
- b) Garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de ser el caso.
- c) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- d) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- e) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- f) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.

⁵ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de prestación del servicio, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE⁶ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- g) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- h) Autorización de notificación de la decisión de la Entidad sobre la solicitud de ampliación de plazo mediante medios electrónicos de comunicación⁷. (**Anexo N° 12**).
- i) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁸.
- j) Estructura de costos⁹.
- k) Detalle del precio de la oferta de cada uno de los servicios que conforman el paquete¹⁰.

Importante

- *En caso que el postor ganador de la buena pro sea un consorcio, las garantías que presente este para el perfeccionamiento del contrato, así como durante la ejecución contractual, de ser el caso, además de cumplir con las condiciones establecidas en el artículo 33 de la Ley y en el artículo 148 del Reglamento, deben consignar expresamente el nombre completo o la denominación o razón social de los integrantes del consorcio, en calidad de garantizados, de lo contrario no podrán ser aceptadas por las Entidades. No se cumple el requisito antes indicado si se consigna únicamente la denominación del consorcio, conforme lo dispuesto en la Directiva Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado”.*
- *En los contratos periódicos de prestación de servicios en general que celebren las Entidades con las micro y pequeñas empresas, estas últimas pueden otorgar como garantía de fiel cumplimiento el diez por ciento (10%) del monto del contrato, porcentaje que es retenido por la Entidad durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada en cada pago, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo, conforme lo establece el numeral 149.4 del artículo 149 y el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Para dicho efecto los postores deben encontrarse registrados en el REMYPE, consignando en la Declaración Jurada de Datos del Postor (Anexo N° 1) o en la solicitud de retención de la garantía durante el perfeccionamiento del contrato, que tienen la condición de MYPE, lo cual será verificado por la Entidad en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2> opción consulta de empresas acreditadas en el REMYPE.*
- *En los contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), no corresponde presentar garantía de fiel cumplimiento de contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias. Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente, conforme a lo dispuesto en el literal a) del artículo 152 del Reglamento.*

⁶ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁷ En tanto se implemente la funcionalidad en el SEACE, de conformidad con la Primera Disposición Complementaria Transitoria del Decreto Supremo N° 234-2022-EF.

⁸ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.

⁹ Incluir solo cuando resulte necesario para la ejecución contractual, identificar los costos de cada uno de los rubros que comprenden la oferta.

¹⁰ Incluir solo en caso de contrataciones por paquete.

Importante

- *Corresponde a la Entidad verificar que las garantías presentadas por el postor ganador de la buena pro cumplan con los requisitos y condiciones necesarios para su aceptación y eventual ejecución, sin perjuicio de la determinación de las responsabilidades funcionales que correspondan.*
- *De conformidad con el Reglamento Consular del Perú aprobado mediante Decreto Supremo N° 076-2005-RE para que los documentos públicos y privados extendidos en el exterior tengan validez en el Perú, deben estar legalizados por los funcionarios consulares peruanos y refrendados por el Ministerio de Relaciones Exteriores del Perú, salvo que se trate de documentos públicos emitidos en países que formen parte del Convenio de la Apostilla, en cuyo caso bastará con que estos cuenten con la Apostilla de la Haya¹¹.*
- *La Entidad no puede exigir documentación o información adicional a la consignada en el presente numeral para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes del Hospital Regional Docente de Cajamarca, sito en Av. Larry Jhonson S/N – Cajamarca (Horario de 8:00 a 13:00 horas y 14:00 a 16:00 horas).

2.5. ADELANTOS¹²

La Entidad otorgará UN (01) adelanto directo por el Treinta (30) % del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos¹³ mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procede la solicitud.

La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los 07 días de suscrito el contrato, adjuntado a su solicitud la garantía por adelantos ¹³, mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procede la solicitud.

La Entidad debe entregar el monto solicitado dentro de los 08 días siguientes a la presentación de la solicitud del contratista”.

2.6. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en PAGOS PERIODICOS.

La Entidad deberá pagar las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los 10 días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad del servicio, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para dichos efectos.

La forma de pago será mensual, previa presentación del comprobante de pago, la documentación será preparada por el contratista.

¹¹ Según lo previsto en la Opinión N° 009-2016/DTN.

¹² Si la Entidad ha previsto la entrega de adelantos, debe prever el plazo en el cual el contratista debe solicitar el adelanto, así como el plazo de entrega del mismo, conforme a lo previsto en el artículo 156 del Reglamento.

¹³ De conformidad con el artículo 153 del Reglamento, esta garantía debe ser emitida por idéntico monto y un plazo mínimo de vigencia de tres (3) meses, renovable por un plazo idéntico hasta la amortización total del adelanto otorgado. Cuando el plazo de ejecución contractual sea menor a tres (3) meses, las garantías pueden ser emitidas con una vigencia menor, siempre que cubra la fecha prevista para la amortización total del adelanto otorgado.

El contratista en su expediente de pago todos los trabajos ejecutados, de acuerdo a las cantidades establecidas en las medidas.

Los expedientes de pago mensuales se presentarán, durante los primeros cinco días del mes siguiente contados a partir del primer día hábil, en tres ejemplares, acompañadas según el caso por los cómputos métricos resultantes de las mediciones de los trabajos ejecutados hasta la fecha y verificados por la supervisión y/o inspección.

La Entidad se obliga a pagar la contraprestación a El Contratista en soles y según las bases del procedimiento de selección, en tres (03) pagos y en forma proporcional al avance de la ejecución del servicio:

El 100% del pago total es igual al plazo ofertado.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del funcionario responsable de la Unidad de Oncología emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Informe del Supervisor del servicio, emitiendo la conformidad.
- Informe del avance porcentual (según plan o cronograma de trabajo).
- Comprobante de pago.

Dicha documentación se debe presentar en mesa de partes de la Entidad, sito en Av. Larry Jhonson y Mártires de Uchuracay S/N.

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA

CONTRATACIÓN DEL "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS AREAS DE HOSPITALIZACIÓN (ONCOLOGICA) DEL 3ER, 4TO Y 5TO PISO DEL HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA"

1- DEPENDENCIA QUE REQUIERE LA CONTRATACIÓN

2- DENOMINACIÓN DE LA CONTRATACIÓN

Contratación del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS AREAS DE HOSPITALIZACIÓN (ONCOLOGICA) DEL 3ER, 4TO Y 5TO PISO DEL HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA".

3- FINALIDAD PÚBLICA

Realizar un mantenimiento correctivo para brindar condiciones las condiciones para el trato de pacientes hospitalización oncológica y evitar el cruce de pacientes de diferentes tratamientos,

Por tanto, se realizará la adecuación de los ambientes del Establecimiento de Salud **HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA**, con la finalidad de prolongar su tiempo de vida útil asegurando su correcto funcionamiento, mejorar el grado de seguridad del ambiente y reunir las condiciones óptimas para brindar el servicio a los pacientes de oncología en beneficio de su público objetivo.

4- ANTECEDENTES

Desde hace varios años que el Establecimiento de Salud **HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA** viene presentando problemas en infraestructura, instalaciones eléctricas e instalaciones sanitarias, debido al deterioro por su antigüedad y por falta de mantenimiento preventivo y correctivo, así como el aumento de población, lo cual se ha evidenciado en la supervisión realizada que consta en las imágenes del panel fotográficos que se adjunta al presente.

Dicha necesidad se muestra en el informe técnico **INFORME TÉCNICO N° 000001** dirigido al ING. **HIPOLITO QUILICHE HUATAY**, Jefe de la Unidad de Servicios Generales del Hospital Regional Docente de Cajamarca de fecha 12 de noviembre del 2021 en donde se indica globalmente las áreas a intervenir en el Hospital Temporal.

En las que se describe lo siguiente:

Me dirijo a Ud. para saludarlo cordialmente y a la vez hacerle llegar el sustento de la intervención de mantenimiento de la infraestructura requerida para "Instalaciones De Estructuras Metálicas y Cobertura Metálica: Reemplazo de Cobertura Metálica, Columnas, Vigas De Los Techos, Con Instalaciones de Canaletas de Agua De Lluvia, Cambios De Canaletas Y Montantes En Sistema De Agua de lluvia, con la Construcción de Muros Drywall en zonas alta referente al techo para proteger del Ingreso Del Viento", análisis realizado con fecha 05 de noviembre del 2021.

Encontrándose los siguientes daños:

- **Arquitectura**
Deterioro, desprendimiento de la pintura de la fachada y ductos.
- **Instalaciones Sanitarias**
Fugas en las tuberías de agua y filtraciones en los techos, filtración de agua en los primeros niveles.
- **Instalaciones Eléctricas**
Luminarias fluorescentes en constantes fluctuaciones.
- **Instalaciones Mecánicas**
Sistema de aire acondicionado en peligro de sufrir enmendaduras

Por lo que es prioritaria la ejecución de acciones de mantenimiento correctivo, que incluyen las actividades de **mantenimiento correctivo de cobertura, mantenimiento correctivo de piso, mantenimiento correctivo del ambiente existente, mantenimiento correctivo de instalaciones eléctricas, sanitarias, y electromecánicas** las cuales vienen como consecuencia del **mantenimiento correctivo para corregir los daños mencionados anteriormente, que obliga a desinstalar y reinstalar las instalaciones básicas necesarias para brindar el servicio correspondiente, en los ambientes del 3er, 4to y 5to piso.**

5- OBJETIVO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar los servicios de una persona natural y/o jurídica especializada que se encargue de ejecutar el **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS AREAS DE HOSPITALIZACIÓN (ONCOLOGICA) DEL 3ER, 4TO Y 5TO PISO DEL HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA".**

5.1. Objetivo General

- Reducir los riesgos que afecten la salud y la seguridad ocupacional en los ambientes de oncología del Puesto de Salud **HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA.**

5.2. Objetivos Específicos

- Reducir la vulnerabilidad de las edificaciones del Puesto de Salud HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA en cuanto a los riesgos de falla de las instalaciones físicas.
- Mejorar el estado de conservación, las condiciones de funcionalidad operación y seguridad de la infraestructura física del hospital temporal en el área de hospitalización de cirugía oncológica.
- Mejorar y conservar los elementos arquitectónicos de los ambientes del Puesto de Salud HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA para los pacientes oncológicos.

6- UBICACIÓN

El lugar de ejecución del servicio es el siguiente:

Lugar	:	Hospital Regional Docente de Cajamarca
Distrito	:	Cajamarca
Provincia	:	Cajamarca
Región	:	Cajamarca

7- ALCANCES Y DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO

El Proveedor deberá realizar el mantenimiento correctivo de la infraestructura física del **"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS AREAS DE HOSPITALIZACIÓN (ONCOLOGICA) DEL 3ER, 4TO Y 5TO PISO DEL HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA"**, la cual comprende la ejecución de los siguientes trabajos:

7.1. ACTIVIDADES A EJECUTAR

El servicio materia del presente proceso es a todo costo, para ello EL PROVEEDOR programará y ejecutará actividades básicas tales como:

EVALUACIÓN Y RECONOCIENDO:

Del ambiente donde se realizarán los trabajos de mantenimiento de piso y cobertura.

ACTIVIDADES PROVISIONALES, ACTIVIDADES PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD

ACTIVIDADES PROVISIONALES Y ACTIVIDADES PRELIMINARES

PLAN DE CONTINGENCIA

ALQUILER DE SERVICIOS HIGIENICOS

ALQUILER DE AMBIENTES TEMPORALES

CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA Y AGUA PARA EL SERVICIO
AGUA PARA CONSUMO DE PERSONAL
QUINTO PISO
ACTIVIDADES PRELIMINARES
DESMONTAJES
DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS
DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN
DESMONTAJE DE INTERRUPTOR
DESMONTAJE DE OXIGENO Y VACIO
DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA
DESMONTAJE DE VENTANA DE ALUMINIO
DESMONTAJE DE DIVISIONES DE TRIPLEXY
DESMONTAJE DE DIVISIONES DE DRYWALL
DESMONTAJE DE DIVISIONES DE ALBAÑILERIA
DESMONTAJE DE COBERTURA
DESMONTAJE DE FALSO CIELORRASO
DESINTALACION Y REINSTALACION
REINSTALACION DE FALSO CIELORRASO
REINSTALACION DE PUERTAS
REMOCIONES, RETIROS Y PICADOS
REMOCIÓN DE PISO DE CERÁMICO + LOSA DE CONCRETO $e=0.20m$
REMOCIÓN DE ZÓCALO DE CERÁMICO
PICADO Y RESANE DE MUROS PARA TUBERIA ELECTRICA
PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE GASES MEDICINALES
PICADO Y RESANE DE GRIETAS EN MUROS
RASQUETE Y DESMANCHADO
RASQUETE Y DESMANCHADO DE CIELORASO
RASQUETE Y DESMANCHADO DE MURO PARA PINTADO
ELIMINACIÓN DE PICADO / REMOCIONES
ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINARIA $D = 5km$
MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA HERRAMIENTAS Y MATERIALES
TRASLADO DE EQUIPO, HERRAMIENTAS Y MATERIALES
ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE RETIROS
SEGURIDAD Y SALUD
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD
ARQUITECTURA
TABIQUERÍA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE FIBROCEMENTO $E = 12\text{ CM}$
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALBAÑILERIA $E = 15\text{ CM}$
TARRAJEO
TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA
CIELORRASOS
FALSO CIELORRASO CON BALDOSAS DE VINIL INC. ELEMENTO DE SUSPENSIÓN
PISOS Y PAVIMENTOS
PISOS
PISO VINILICO FLEXIBLE EN ROLLO 2 mm ANTIDESLIZ., ANTIBACT. Y CONDUCTIVO PUR.
PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 30x30 CM CON PEGAMENTO
ZÓCALOS Y CONTRAZÓCALOS
ZOCALOS
ZOCALO DE CERAMICA 30 X 30 CM CON PEGAMENTO
CONTRAZOCALOS
CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC PARA PISO VINILICO
ACTIVIDADES DE CONCRETO SIMPLE
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSA
FALSO PISO $f_c=175\text{ kg/cm}^2$ $e=0.03m$
FALSO PISO $f_c=175\text{ kg/cm}^2$ $e=0.15m$
BASE PARA LAVADEROS $f_c=175\text{ kg/cm}^2$ $e=0.10m$
CONCRETO PARA RAMPA DE INGRESO $f_c=175\text{ kg/cm}^2$ $e=0.03m$

ESCARIFICADO DE PISO EXISTENTE
APLICACIÓN DE ADHESIVO EPOXICO
CURADO DE CONCRETO
ACONDICIONAMIENTO DE POZAS PARA CUARTO SEPTICO
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA POZAS
CONCRETO f'c=175 Kg/cm2
ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60
CURADO DE CONCRETO
TARRAJE DE POZAS
COBERTURAS
SISTEMA DE AISLAMIENTO
INSTALACION DE TERMOAISLANTE
COBERTURA CON PANEL METALICO
COBERTURA CON PANEL METÁLICO TIPO TR-4
TAPA JUNTA DE CUMBRERA
COBERTURA CON PANEL TIPO TR-4 TRANSLUCIDO
CARPINTERIA DE MADERA
PUERTA P10 (SEGUN DISEÑO)
MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADAS
MUEBLE M-42 (Según diseño)
MUEBLE M-3 (Según diseño)
CARPINTERIA METALICA
VENTANA V1-D (SEGUN DISEÑO)
VENTANA V1-E (SEGUN DISEÑO)
VENTANA V1-F (SEGUN DISEÑO)
VENTANA V1-G (SEGUN DISEÑO)
CERRAJERIA
CERRADURA TIPO POMO C/LLAVE EXT. Y C/BOTON INT.
PINTURA
PINTURA DE MUROS, COLUMNAS, DERRAMES
PINTURA LATEX EN CIELORASO
PINTURA LATEX EN MURO INTERIORES
SEÑALÉTICA INDICATIVA
SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN
VARIOS
LIMPIEZA PERMANENTE EN OBRA
LIMPIEZA FINAL
INSTALACIONES SANITARIAS
ACTIVIDADES PRELIMINARES
TRAZO Y REPLANTEO
APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS
APARATOS SANITARIOS
LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE
GRIFERIA
LLAVE DE LAVATORIO INOX
LLAVE DE LAVACHATA
SISTEMA DE AGUA FRÍA
SALIDAS DE AGUA FRÍA
SALIDA AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE PVC CLASE 10 Ø ½"
REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA
TUBERÍA PVC CLASE 10 Ø ½"
ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA FRÍA
CODO PVC ½"x 90
TEE PVC Ø ½"
UNION SIMPLE PVC 1/2"
REDUCCIÓN PVC Ø 1 ½" -1/2"
LLAVES Y VÁLVULAS PARA AGUA FRÍA
VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE ½" PESADO
PIEZAS VARIAS
CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm
SISTEMA DE DESAGÜE
SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN

SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL - PESADA 2"
REDES DE DISTRIBUCIÓN
TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø2"
ACCESORIOS DE REDES
CODO PVC SAL - PESADA 2" X 90°
CODO PVC SAL - PESADA 4" X 45°
TEE PVC SAL - PESADA 2"
YEE PVC SAL - PESADA 2"
REDUCCIÓN PVC SAL - PESADA DE 4" - 2"
ADITAMENTOS VARIOS
REGISTRO DE BRONCE 2"
REGISTRO DE BRONCE 4"
INSTALACIONES ELECTRICAS
CANALIZACIONES Y TUBERÍAS DE PVC - P
TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm
TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm
TUBERIA EMT-SAP ELECTRICAS SUSPENDIDA DE 2"
TUBERÍA FLEXIBLE DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm
CANALETA DE PVC - SAP ELECTRICAS PESADA DE 40 X 25 mm
CURVAS DE PVC-P ELÉCTRICAS
CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm
CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm
CAJAS DE PASO E INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA
CAJA OCTOGONAL DE ACERO GALVANIZADO DE 100x100x50mm
CAJA RECTANGULAR DE ACERO GALVANIZADO 1/32" DE 100x50x50mm
CAJA DE PASO DE ACERO GALVANIZADO DE 200 X 200 X 80 mm
INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE RIEL DIN DE 2x50A - 10kA
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DIFERENCIAL DE RIEL DIN DE
30mA, 2x63A
CONDUCTORES ELÉCTRICOS
CONDUCTOR DE 1x2.5mm² LSOH-80
CONDUCTOR DE 1x2.5mm² LSOH-80 PUESTA A TIERRA
CONDUCTOR DE 1x4mm² LSOH-80
EQUIPOS LUMINARIAS
EQUIPO PANEL LED CUADRADO DE 40W, 220V
ACCESORIOS ELÉCTRICOS
INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE
INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE
TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 15A,
220V
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA
(FUERZA) 16A, 220V
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA
(FUERZA) 16A, 220V
TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA
(ESTABILIZADO) 15A, 220V
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA
(ESTABILIZACION) 15A, 220V
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA
(ESTABILIZADOS) 16A, 220V
INSTALACIONES ELECTROMECAÑICAS
INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES
INSTALACION DE SISTEMAS DE OXIGENO
INSTALACION DE SISTEMAS DE VACIO
INSTALACION DE SISTEMAS DE AIRE COMPRIMIDO
CUARTO PISO
ACTIVIDADES PRELIMINARES
DESMONTAJES
DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS
DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN
DESMONTAJE DE INTERRUPTOR

DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES
DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA
DESMONTAJE DE VENTANA DE ALUMINIO
DESMONTAJE DE DIVISIONES DE ALBAÑILERIA
DESINTALACION Y REINSTALACION
REINSTALACION DE INODOROS
REINSTALACION DE LAVATORIOS
REINSTALACION DE PUERTAS
REMOCIONES, RETIROS Y PICADOS
REMOCIÓN DE PISO DE CERÁMICO + LOSA DE CONCRETO $e=0.18M$
REMOCIÓN DE ZÓCALO DE CERÁMICO
PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE DESAGÜE
PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE AGUA FRIA
PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
PICADO Y RESANE DE MUROS PARA TUBERIA ELECTRICA
PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE GASES MEDICINALES
RASQUETE Y DESMANCHADO
RASQUETE Y DESMANCHADO DE MURO PARA PINTADO
ELIMINACIÓN DE PICADO / REMOCIONES
ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINARIA $D = 5km$
MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA HERRAMIENTAS Y MATERIALES
ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE RETIROS
SEGURIDAD Y SALUD
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD
ARQUITECTURA
TABIQUERÍA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE FIBROCEMENTO $E = 12\text{ CM}$
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ALBAÑILERIA $E = 15\text{ CM}$
TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA
PISOS Y PAVIMENTOS
PISOS
PISO VINILICO FLEXIBLE EN ROLLO 2 mm ANTIDESLIZ., ANTIBACT. Y CONDUCTIVO PUR.
PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 30x30 CM CON PEGAMENTO
ZÓCALOS Y CONTRAZOCALOS
ZOCALOS
ZOCALO DE CERAMICA 30 X 30 CM CON PEGAMENTO
CONTRAZOCALOS
CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC PARA PISO VINILICO
ACTIVIDADES DE CONCRETO SIMPLE
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSA
FALSO PISO $f_c=175\text{ kg/cm}^2$
BASE PARA LAVADEROS $f_c=175\text{ kg/cm}^2$ $e=0.10m$
ESCARIFICADO DE PISO EXISTENTE
APLICACIÓN DE ADHESIVO EPOXICO
CURADO DE CONCRETO
ACONDICIONAMIENTO DE POZAS PARA CUARTO SEPTICO
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA POZAS
CONCRETO $f_c=175\text{ Kg/cm}^2$
ACERO CORRUGADO $FY= 4200\text{ kg/cm}^2$ GRADO 60
CURADO DE CONCRETO
TARRAJEO DE POZAS
CERAMICO DE 30x30 CM CON PEGAMENTO
ACONDICIONAMIENTO DE SOPORTE PARA OVALIN
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSA
CONCRETO $f_c=175\text{ Kg/cm}^2$
ACERO CORRUGADO $FY= 4200\text{ kg/cm}^2$ GRADO 60
CURADO DE CONCRETO
TARRAJEO DE LOSA
CERAMICO DE 30x30 CM CON PEGAMENTO

CARPINTERIA DE MADERA
MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADAS
PUERTA P9 (SEGUN DISEÑO)
PUERTA P10 (SEGUN DISEÑO)
PUERTA P11 (SEGUN DISEÑO)
PUERTA P11-B (SEGUN DISEÑO)
PUERTA P12 (SEGUN DISEÑO)
MUEBLE M-42 (Según diseño)
MUEBLE M-3 (Según diseño)
CARPINTERIA METALICA
VENTANA V-17 (SEGUN DISEÑO)
VENTANA V-18 (SEGUN DISEÑO)
VENTANA V1B (SEGUN DISEÑO)
VENTANA V1C (SEGUN DISEÑO)
CERRAJERIA
CERRADURA TIPO POMO C/LLAVE EXT. Y C/BOTON INT.
PINTURA
PINTURA DE MUROS, COLUMNAS, DERRAMES
PINTURA LATEX EN MURO INTERIORES
SEÑALÉTICA INDICATIVA
SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN
VARIOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHA ACRILICA
LIMPIEZA PERMANENTE EN OBRA
LIMPIEZA FINAL
INSTALACIONES SANITARIAS
ACTIVIDADES PRELIMINARES
TRAZO Y REPLANTEO
APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS
APARATOS SANITARIOS
LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE
LAVADERO DOBLE DE ACERO INOXIDABLE
LAVAMANOS M-01
LAVAMANOS M-02
INODORO DE CERÁMICA VITRIFICADA CON VÁLVULA FLUXÓMETRO
GRIFERIA
DUCHA DE DOS LLAVES PARA AGUA FRÍA Y CALIENTE CON
GRIFERIA MEZCLADORA CROMADA
LLAVE MEZCLADORA DE LAVATORIO CERAMICO
LLAVE MEZCLADORA DE LAVATORIO INOX
LLAVE DE LAVACHATA
SISTEMA DE AGUA FRÍA
SALIDAS DE AGUA FRÍA
SALIDA AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE PVC CLASE 10 Ø ½"
REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA
TUBERÍA PVC CLASE 10 Ø ½"
ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA FRÍA
CODO PVC ½"x 90
TEE PVC Ø ½"
UNION SIMPLE PVC 1/2"
LLAVES Y VÁLVULAS PARA AGUA FRÍA
VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE ½" PESADO
VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE ½" PESADO - VERTICAL
PIEZAS VARIAS
CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm
SISTEMA DE AGUA CALIENTE
SALIDAS DE AGUA CALIENTE
SALIDA AGUA CALIENTE CON TUBERIA DE BRONCE C/ROSCA Ø 1/2"
REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE
TUBERÍA CPVC 1/2"
ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA CALIENTE
CODO CPVC 1/2"x90

TEE CPVC 1/2"
UNION SIMPLE CPVC 1/2"
LLAVES Y VÁLVULAS DE AGUA CALIENTE
VALVULA ESFERICA DE BRONCE DE 1/2" PESADO
VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE ½" PESADO - VERTICAL
PIEZAS VARIAS
CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm
SISTEMA DE DESAGÜE
SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN
SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL - PESADA 2"
SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL- PESADA 4"
REDES DE DISTRIBUCIÓN
TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø2"
TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø 4"
ACCESORIOS DE REDES
CODO PVC SAL - PESADA 2" X 90°
CODO PVC SAL - PESADA 4" X 90°
CODO PVC SAL - PESADA 2" X 45°
CODO PVC SAL - PESADA 4" X 45°
TEE PVC SAL - PESADA 2"
TEE PVC SAL - PESADA 4"
TRAMPA P SIN REGISTRO PVC SAL - PESADA 2"
YEE PVC SAL - PESADA 2"
YEE PVC SAL - PESADA 4"
YEE PVC SAL - PESADA 4 - 2"
REDUCCIÓN PVC SAL - PESADA DE 4" - 2"
ADITAMENTOS VARIOS
SUMIDERO DE BRONCE 2"
REGISTRO DE BRONCE 2"
REGISTRO DE BRONCE 4"
INSTALACIONES ELECTRICAS
CANALIZACIONES Y TUBERÍAS DE PVC - P
TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm
TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm
TUBERÍA EMT-SAP ELECTRICAS SUSPENDIDA DE 2"
TUBERÍA FLEXIBLE DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm
CANALETA DE PVC - SAP ELECTRICAS PESADA DE 40 X 25 mm
CURVAS DE PVC-P ELÉCTRICAS
CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm
CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm
CAJAS DE PASO E INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA
CAJA RECTANGULAR DE ACERO GALVANIZADO 1/32" DE 100x50x50mm
CAJA DE PASO DE ACERO GALVANIZADO DE 200 X 200 X 80 mm
INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE RIEL DIN DE 2x50A - 10kA
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DIFERENCIAL DE RIEL DIN DE
30mA, 2x63A
CONDUCTORES ELÉCTRICOS
CONDUCTOR DE 1x2.5mm² LSOH-80
CONDUCTOR DE 1x2.5mm² LSOH-80 PUESTA A TIERRA
CONDUCTOR DE 1x4mm² LSOH-80
EQUIPOS LUMINARIAS
EQUIPO PANEL LED CUADRADO DE 40W, 220V
ACCESORIOS ELÉCTRICOS
INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE
INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE
TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 15A,
220V
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA
(FUERZA) 16A, 220V
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA
(FUERZA) 15A, 220V

TOMACORRIENTE DOBLE TIPO MIXTO - SCHUKO Y TRES EN LINEA
(FUERZA) 15A, 220V
TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA
(ESTABILIZADO) 15A, 220V
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA
(ESTABILIZACION) 15A, 220V
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA
(ESTABILIZADOS) 15A, 220V
TOMACORRIENTE DOBLE TIPO MIXTO - SCHUKO Y TRES EN LINEA
(ESTABILIZADO) 15A, 220V
INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS
INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES
INSTALACION DE SISTEMAS DE OXIGENO
INSTALACION DE SISTEMAS DE VACIO
INSTALACION DE SISTEMAS DE AIRE COMPRIMIDO
TERCER PISO
ACTIVIDADES PRELIMINARES
DESMONTAJES
DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES
DESMONTAJE DE VENTANA DE ALUMINIO
DESMONTAJE DE DIVISIONES DE ALBAÑILERIA
DESMONTAJE DE COBERTURA
DESINSTALACION Y REINSTALACION
REINSTALACION DE INODOROS
REINSTALACION DE LAVATORIOS
REINSTALACION DE LAVADEROS
REMOCIONES, RETIROS Y PICADOS
PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE DESAGÜE
PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE AGUA FRIA
PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE
PICADO Y RESANE DE MUROS PARA TUBERIA ELECTRICA
PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE GASES MEDICINALES
RASQUETE Y DESMANCHADO
RASQUETE Y DESMANCHADO DE MURO PARA PINTADO
ELIMINACIÓN DE PICADO / REMOCIONES
ELIMINACIÓN DE MATERIAL EXCEDENTE C/MAQUINARIA D = 5km
MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA HERRAMIENTAS Y MATERIALES
ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE RETIROS
SEGURIDAD Y SALUD
EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD
ARQUITECTURA
TABIQUERÍA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABIQUERÍA DE FIBROCEMENTO E =
12 CM
REFUERZO HORIZONTAL EN MUROS
TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERIA
ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO
VIGUETAS
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO
ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60
CONCRETO f'c=175 Kg/cm2
COLUMNETAS
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO
ACERO CORRUGADO FY= 4200 kg/cm2 GRADO 60
CONCRETO f'c=175 Kg/cm2
CIELORRASOS
FALSO CIELORRASO CON BALDOSAS DE VINIL INC. ELEMENTO DE
SUSPENSIÓN
PISOS Y PAVIMENTOS
PISOS

PISO VINILICO FLEXIBLE EN ROLLO 2 mm ANTIDESLIZ., ANTIBACT. Y CONDUCTIVO PUR.
PISO CERAMICO ANTIDESLIZANTE 30x30 CM CON PEGAMENTO
ZÓCALOS Y CONTRAZOCALOS
ZOCALOS
ZOCALO DE CERAMICA 30 X 30 CM CON PEGAMENTO
CONTRAZOCALOS
CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC PARA PISO VINILICO
ACTIVIDADES DE CONCRETO SIMPLE
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSA
FALSO PISO $f_c=175 \text{ kg/cm}^2$
BASE PARA LAVADEROS $f_c=175 \text{ kg/cm}^2$ $e=0.12\text{m}$
CURADO DE CONCRETO
ACONDICIONAMIENTO DE POZAS PARA CUARTO DE LIMPIEZA
ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA POZAS
CONCRETO $f_c=175 \text{ Kg/cm}^2$
ACERO CORRUGADO $FY= 4200 \text{ kg/cm}^2$ GRADO 60
CURADO DE CONCRETO
TARRAJEO DE POZAS
CERAMICO DE 30x30 CM CON PEGAMENTO
COBERTURAS
ESTRUCTURA METALICA
TAPA METALICA PARA DUCTO
PERFIL METALCO TIPO TUBO DE 4"x4"x4.5mm
PERFIL METALICO TIPO ANGULO DE 4"x4"x1/4"
PLANCHA METALICA DE 1/4" X 200 X 100
PLANCHA METALICA ESTRIADA DE 4 mm
ANCLAJES EXPANSIVOS DE 1/2"
COBERTURA METALICA
PERFIL METÁLICO HSS 200 X 150 X 4.5 mm
PERFIL METÁLICO HSS 150 X 100 X 4.5 mm
CORREA METÁLICA HSS 50 X 50 X 3 mm
CORREA METÁLICA HSS 150X100X4.5MM
PLANCHA DE 6 MM PLEGADA O SOLDADA
PERNO PASANTE Ø 5/8
PERNO SOLDADO Ø 5/8
ANGULO A36 25 X 3 mm
PLANCHA LAC A36 E=2.5 mm
PLATINA 1/8" X 1 1/2"
COBERTURA CON PANEL METÁLICO TIPO TR-4
TAPA JUNTA DE CUMBRERA
CARPINTERIA DE MADERA
PUERTA P1 (SEGUN DETALLE)
PUERTA PV1 (SEGUN DETALLE)
PUERTA PV2 (SEGUN DETALLE)
PUERTA PV3 (SEGUN DETALLE)
PUERTA P2 (SEGUN DETALLE)
PUERTA P3 (SEGUN DETALLE)
CARPINTERIA METALICA
VENTANA V1 (Segun detalle)
VENTANA V2 (Segun detalle)
VENTANA V3 (Segun detalle)
VENTANA V4 (Segun detalle)
SUMINISTRO E INSTALACION DE BARANDA INOX
VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIOS TEMPLADO
CERRAJERIA
CERRADURA TIPO POMO C/LLAVE EXT. Y C/BOTON INT.
JUNTAS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAJUNTA METALICA
PINTURA
PINTURA DE MUROS, COLUMNAS, DERRAMES

PINTURA LATEX EN MURO INTERIORES
SEÑALÉTICA INDICATIVA
SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN
VARIOS
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHA ACRILICA
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE
ENSAYOS DE PROBETAS
LIMPIEZA PERMANENTE EN OBRA
LIMPIEZA FINAL
INSTALACIONES SANITARIAS
ACTIVIDADES PRELIMINARES
TRAZO Y REPLANTEO
APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS
APARATOS SANITARIOS
LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE
LAVATORIO DE CERÁMICA VITRIFICADA
INODORO DE CERÁMICA VITRIFICADA CON VÁLVULA FLUXÓMETRO
GRIFERIA
LLAVE MEZCLADORA DE LAVATORIO CERAMICO
LLAVE MEZCLADORA DE LAVATORIO INOX
LLAVE DE LAVACHATA
SISTEMA DE AGUA FRÍA
SALIDAS DE AGUA FRÍA
SALIDA AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE PVC CLASE 10 Ø ½"
REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA
TUBERÍA PVC CLASE 10 - 1 ½"
TUBERÍA PVC CLASE 10 - 1"
TUBERÍA PVC CLASE 10 Ø ½"
ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA FRÍA
CODO PVC 1 ½"x 90
REDUCCIÓN PVC 1 ½" - 1"
CODO PVC 1"x 90
TEE PVC 1"
REDUCCIÓN PVC 1" - ½"
CODO PVC ½"x 90
TEE PVC Ø ½"
UNION SIMPLE PVC 1"
UNION SIMPLE PVC ½"
LLAVES Y VÁLVULAS PARA AGUA FRÍA
VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1" PESADO
VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE ½" PESADO
VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE ½" PESADO - VERTICAL
PIEZAS VARIAS
CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm
SISTEMA DE AGUA CALIENTE
SALIDAS DE AGUA CALIENTE
SALIDA AGUA CALIENTE CON TUBERÍA DE BRONCE C/ROSCA Ø 1/2"
REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE
TUBERÍA CPVC ¾"
TUBERÍA CPVC ½"
ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA CALIENTE
CODO CPVC ¾"x90
TEE CPVC ¾"
REDUCCIÓN CPVC ¾"-½"
CODO CPVC ½"x90
UNION SIMPLE CPVC ½"
LLAVES Y VÁLVULAS DE AGUA CALIENTE
VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE ¾" PESADO
VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE ½" PESADO - VERTICAL
PIEZAS VARIAS
CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm
SISTEMA DE DESAGÜE

SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN
SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL - PESADA 2"
SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL- PESADA 4"
DRENAJE PLUVIAL
CANALETA DE EVACUACIÓN PLUVIAL Ancho=0.30
CANALETA DE EVACUACIÓN PLUVIAL Ancho=0.50
TUBERIA PVC-SAL 4" PARA DRENAJE PLUVIAL
REDES DE DISTRIBUCIÓN
TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø2"
TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø 4"
ACCESORIOS DE REDES
CODO PVC SAL - PESADA 2" X 90°
CODO PVC SAL - PESADA 4" X 90°
CODO PVC SAL - PESADA 2" X 45°
CODO PVC SAL - PESADA 4" X 45°
TEE PVC SAL - PESADA 2"
TEE PVC SAL - PESADA 4"
TRAMPA P SIN REGISTRO PVC SAL - PESADA 2"
YEE PVC SAL - PESADA 2"
YEE PVC SAL - PESADA 4"
YEE PVC SAL - PESADA 4 - 2"
YEE SANITARIA DOBLE PVC SAL - PESADA 2"
REDUCCIÓN PVC SAL - PESADA DE 4" - 2"
ADITAMENTOS VARIOS
SUMIDERO DE BRONCE 2"
REGISTRO DE BRONCE 2"
REGISTRO DE BRONCE 4"
INSTALACIONES ELECTRICAS
CANALIZACIONES Y TUBERÍAS DE PVC - P
TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm
TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm
TUBERIA ELECTRICAS EMT SUSPENDIDA DE 2"
TUBERÍA FLEXIBLE DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm
CANALETA DE PVC - SAP ELECTRICAS PESADA DE 40 X 25 mm
CURVAS DE PVC-P ELÉCTRICAS
CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm
CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm
CURVA EMT 2"
CAJAS DE PASO E INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA
CAJA OCTOGONAL DE ACERO GALVANIZADO DE 100x100x50mm
CAJA RECTANGULAR DE ACERO GALVANIZADO 1/32" DE 100x50x50mm
CAJA DE PASO DE ACERO GALVANIZADO DE 200 X 200 X 80 mm
TABLEROS GENERALES Y DE DISTRIBUCIÓN
TABLERO DE DISTRIB. TD-3Ø/220V/60 Hz./60 POLOS DE RIEL/25kA/16kA
INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE RIEL DIN DE 2x20A - 10kA
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE RIEL DIN DE 2x32A - 10kA
INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DIFERENCIAL DE RIEL DIN DE
30mA, 2x40A
CONDUCTORES ELÉCTRICOS
CONDUCTOR DE 1x2.5mm² LSOH-80
CONDUCTOR DE 1x2.5mm² LSOH-80 PUESTA A TIERRA
CONDUCTOR DE 1x4mm² LSOH-80
EQUIPOS LUMINARIAS
EQUIPO PANEL LED CUADRADO DE 40W, 220V
LUMINARIA LED TIPO BRAQUET DE 24W, 220V
ACCESORIOS ELÉCTRICOS
INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE
INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE
TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 15A,
220V

- TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA
(FUERZA) 16A, 220V
- TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA
(FUERZA) 15A, 220V
- TOMACORRIENTE DOBLE TIPO MIXTO - SCHUKO Y TRES EN LINEA
(FUERZA) 15A, 220V
- TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA
(ESTABILIZADO) 15A, 220V
- TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA
(ESTABILIZACION) 15A, 220V
- TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA
(ESTABILIZADOS) 15A, 220V
- TOMACORRIENTE DOBLE TIPO MIXTO - SCHUKO Y TRES EN LINEA
(ESTABILIZADO) 15A, 220V
- INSTALACIONES ELECTROMECÁNICAS
- INSTALACIONES DE GASES MEDICINALES
- INSTALACION DE SISTEMAS DE OXIGENO
- INSTALACION DE SISTEMAS DE VACIO
- INSTALACION DE SISTEMAS DE AIRE COMPRIMIDO
- PINTADO DE FACHADA
- ACTIVIDADES PRELIMINARES
- RASQUETE Y DESMANCHADO
- RASQUETE Y DESMANCHADO DE MURO EXTERIORES PARA PINTADO
- SEGURIDAD Y SALUD
- EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL
- SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD
- ARQUITECTURA
- PINTURA
- PINTURA DE MUROS, COLUMNAS, DERRAMES
- PINTURA LATEX EN MURO EXTERIORES
- SEÑALÉTICA INDICATIVA
- SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN
- VARIOS
- LIMPIEZA PERMANENTE EN OBRA
- LIMPIEZA FINAL

Los trabajos se realizarán de acuerdo con el expediente para servicio de mantenimiento según detalle descrito en el **Anexo 1: Memoria descriptiva; Anexo 2: Especificaciones técnicas; Anexo 3: Metrados; Anexo 4: Presupuesto; Anexo 5: Cronograma de ejecución; Anexo 6: Panel Fotográfico y Anexo 7: Planos.**

La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo por lo que asumirá los costos indirectos, directos, administrativos, fletes, transportes, recursos humanos, materiales, insumos, repuestos, seguros, plan de contingencia, pruebas, y gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos, así como cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario, En tal sentido en contenido de los Apéndices del 1 al 7 es referencial, por lo que el proveedor deberá presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta y dejar completamente funcional toda la infraestructura que intervendrá.

7.2. PLAN DE TRABAJO

El Proveedor deberá presentar un Plan de Trabajo (en la etapa de presentación de Ofertas) anexando el respectivo cronograma de intervención desagregado por actividad, teniendo en consideración que no interfiera el servicio en días y horas de atención de la entidad. (Ver formato del Apéndice N° 5).

El Proveedor de acuerdo a los planos y documentos del servicio, programará su trabajo en forma tal que su avance sea sistemático y pueda lograrse su terminación en forma ordenada y armónica y en el tiempo previsto.

7.3. RECURSOS PROVISTOS POR EL PROVEEDOR

El personal del Proveedor deberá contar con las herramientas y equipos adecuados para la ejecución del servicio.

Asimismo, el Proveedor deberá de cumplir con dotar al personal a su cargo la indumentaria, equipos de protección personal (EPP) de seguridad de acuerdo con el tipo de actividad, los mismos que deberán utilizar obligatoriamente durante la ejecución del servicio.

7.4. RECURSOS Y FACILIDADES QUE PROVEERÁ LA ENTIDAD

- Facilidad de acceso a las áreas a intervenir
- Desocupar los ambientes durante el periodo de ejecución del servicio, hasta la conformidad
- Contar con un ambiente de contingencia para reubicar los equipos que se retiren de los ambientes a intervenir
- Facilidades de lugar para acopio de residuos o elementos desmontados.
- Se coordinará con la entidad dichas áreas de almacenaje y acopio; así como reubicar equipos.

7.5. REGLAMENTO TÉCNICO, NORMAS METROLÓGICAS Y/O SANITARIAS

De ser el caso, los equipos de medición a emplear deberán contar con certificación de calidad, el personal profesional y técnico deberá cumplir con las normas del Ministerio de Trabajo para ejecutar los trabajos de mantenimiento y deberá cumplir con los procesos y protocolos técnicos y de seguridad para estos fines.

7.6. NORMAS TÉCNICAS

Deberá realizar el servicio de mantenimiento cumpliendo con la normativa vigente:

- NTS 113-MINSA/DGIEM
- Salud y seguridad ocupacional en el trabajo Decreto Supremo N° 005-2012-TR, Reglamento de la Ley N° 29783, Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. 25/04/2012.
- Resolución Ministerial N° 148-2012-TR. 07/06/2012.
- R. M. N° 258-2011/MINSA. Aprueba el Documento Técnico de Política Nacional de Salud Ambiental 2011-2020. 04/04/2001.
- D. S. N° 004-2011-TR. Modifica el Reglamento de la Ley de Inspecciones en materia de fiscalización de Seguridad y Salud Ocupacional. 07/04/2011.
- R. M. N° 258-2011/MINSA Aprueba el Documento Técnico de Política Nacional de Salud Ambiental 2011-2020. 26/04/2011.
- Ley No. 29783. Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo. 20/08/2011.
- Decreto Supremo N° 008-2010-SA. Reglamento de la Ley Marco de Aseguramiento Universal en Salud. 06/09/2010.
- Decreto Supremo N° 016-2009-EM. Plazo para Auditorías de los Sistemas de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo. 06/03/2009.
- Ley N° 29344, Ley Marco de Aseguramiento Universal en Salud. 30/03/2009.
- D. S. 008-2010-TR. Modifican el Reglamento de Seguridad y Salud en el Trabajo y aprueban Formularios. 2/09/2009. Av. Brasil 249 Lima 1, Perú T (511) 612-0560 www.minsa.gob.pe
- Dirección General de Operaciones en Salud
- Resolución Ministerial N° 010-2009-VIVIENDA, que modifica la Resolución Ministerial N° 011-2006-VIVIENDA. Norma G 050, seguridad durante la construcción. 08/05/2009.
- Resolución Ministerial N° 074-2008-TR. Simplifican Procedimientos de Inscripción de las entidades empleadoras que desarrollan actividades de alto riesgo ante la Autoridad Administrativa de Trabajo. 05/03/2008.
- Decreto Legislativo N° 1038. Decreto Legislativo que precisa los alcances de la Ley N° 29245, Ley que regula los servicios de tercerización. 25/06/2008.

- Resolución Ministerial N° 480-08-MINSA. Aprueban "Norma Técnica de Salud que establece el Listado de Enfermedades Profesionales" en la NTS N° 068-08-MINSA/DGSP-V.1. 14/07/2008.
- Decreto Supremo N° 009-2004-TR Reglamento de la Ley de protección a favor de la mujer gestante que realiza labores que pongan en riesgo su salud y/o el desarrollo normal del embrión y el feto. 24/07/2008.
- Decreto Supremo N° 006-2008-TR. Reglamento de la Ley N° 29245. 12/09/2008.
- Resolución Ministerial N° 375-2008-TR. Normas Básicas de Ergonomía y Procedimiento de evaluación de riesgo disergonómico. 30/11/2008.
- Resolución Ministerial N° 374-2008-TR. Listados y lineamientos para garantizar la salud de la trabajadora gestante y/o el desarrollo normal del embrión y el feto. 30/11/2008.
- Resolución Ministerial N° 161-2007-MEM/DM. Reglamento de seguridad y salud en el trabajo de las actividades eléctricas. 18/04/2007
- D. S. N° 019-2006-TR. Reglamento de la Ley General de Inspección de Trabajo. 09/10/2006.
- Ley N° 28806. Ley General de Inspección de Trabajo. 22/07/2006.
- D. S. N° 015-2005-SA. Valores Límite Permisibles para agentes químicos en el ambiente de trabajo. 06/07/2005.
- OHAS 18 000.
- Otras normas complementarias.
- RNE
- Estructuras
- Norma E.010 Madera
- Norma E.020 Cargas
- Norma E.030 Diseño sismorresistente
- Norma E.040 Vidrio
- Norma E.050 Suelos y cimentaciones
- Norma E.060 Concreto Armado
- Norma E.070 Albañilería
- Norma E.090 Estructuras Metálicas Arquitectura
- Norma A.010 Condiciones generales de diseño
- Norma A.080 Oficinas
- Norma A.120 Accesibilidad para personas con discapacidad
- Norma A.130 Requisitos de seguridad
- Norma A.140 Bienes culturales inmuebles y zonas monumentales
- Norma Técnica EM 110
- Resolución de Contraloría N° 072 – 98 – CG.
- Texto Único Ordenado de la Ley de Contrataciones y Adquisiciones del Estado, DECRETO SUPREMO N° 012-2001-PCM, concordancias respectivas, o norma más reciente.
- Resolución de Contraloría General N° 320-2006-CG, o norma más reciente.
- Instalaciones sanitarias
- Norma OS.020 Planta de tratamiento de agua para consumo humano.
- Norma OS.030 Almacenamiento de agua para consumo humano.
- Norma OS.040 Estaciones de bombeo de agua para consumo humano.
- Norma OS.050 Redes de distribución para consumo humano.
- Norma OS.070 Redes de aguas residuales.
- Norma OS.080 Estaciones de bombeo de aguas residuales.
- Norma OS.090 Plantas de tratamiento de aguas residuales.
- Norma OS.100 Consideraciones básicas de diseño de infraestructura sanitaria.
- Norma IS.010 Instalaciones sanitarias para edificaciones.
- Normas ACI
- Normas NFPA

7.7. IMPACTO AMBIENTAL

El Proveedor deberá utilizar todas las medidas de precaución para el manejo adecuado de aquellos materiales contaminantes que pudiesen afectar el área de trabajo con derrames o productos que afecten la asepsia hospitalaria, con la finalidad de no causar un impacto ambiental negativo.

El Proveedor deberá mantener las instalaciones del establecimiento de salud en buen estado y se obliga a realizar la limpieza y disposición de residuos como producto del servicio realizado cumpliendo las normas ambientales.

El Proveedor deberá evitar contaminar el área de trabajo con material obtenido de reparaciones o resanes o eliminación de desmonte o similares; su transporte y almacenamiento debe estar acorde a la preservación ambiental. Asimismo, deberá dar el manejo apropiado de los residuos no contaminantes al relleno sanitario correspondiente, el cual debe estar certificado.

Asimismo, el Proveedor solo estará autorizado para almacenar los residuos sólidos indicados líneas arriba (en bolsas, sacos o similar), por un tiempo máximo cuarenta y ocho (48) horas en el lugar indicado por los representantes del Establecimiento de Salud, debiendo coordinar anticipadamente su desplazamiento para definir el horario y procesos de control.

7.8. SEGUROS

El Proveedor proporcionará seguros a sus trabajadores que ejecutarán los servicios contratados y por daños a terceros (Seguro Complementario de Trabajo de Riesgo SCTR) en cumplimiento con la Ley N° 29783 y su reglamento aprobado mediante D.S. 005-2012-TR.

El Proveedor se hará responsable de cualquier accidente de su propio personal, de personal del establecimiento de salud, de público usuario o de cualquier daño a terceros que ocurriera como consecuencia de la ejecución de los servicios de mantenimiento correctivo y/o preventivo contratados, debiendo asumir los costos de reparación de daños, sin perjuicio de que el Médico Jefe del establecimiento de salud, la Administración de la Institución o del Ministerio de Salud inicie las acciones judiciales y legales que correspondan.

7.9. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios.

7.10. LUGAR Y PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

5.9.1 Lugar

HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA

AV. LARRY JHONSON NRO. SN (AV. LARRY JHONSON Y MARTIRES DE UCHURACA)
CAJAMARCA - CAJAMARCA - CAJAMARCA.

5.9.2 Plazo

El Proveedor deberá realizar el mantenimiento correctivo de la infraestructura física del "SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS AREAS DE HOSPITALIZACIÓN (ONCOLOGICA) DEL 3ER, 4TO Y 5TO PISO DEL HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA", se ejecutará en un plazo máximo de NOVENTA días calendarios (90).

Este plazo procederá a partir del día siguiente de notificada la orden de servicio y de la suscripción de Acta de Inicio de Trabajos.

7.11. EJECUCION PRESUPUESTARIA Y SISTEMA DE CONTRATACION

El servicio se ejecutará por contrata, cuyo procedimiento de selección corresponde a un concurso público de conformidad con la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, el sistema de contratación es a SUMA ALZADA. El contratista que resulte responsable de la prestación del servicio, cumplirá con los requerimientos, normas y procedimientos exigida en los planos y términos de referencia y que forma parte del presente expediente.

El residente que represente al contratista deberá estar presente en todas las etapas de la presente prestación de servicio y prestará las diversas etapas de acuerdo con lo indicado en los planos y términos de referencia. Además, llevará un registro diario de toda la información existente y referente a la calidad del proceso constructivo; este se llevará en forma de un cuaderno de obra, en el cual se registrará desde el acta de entrega y recepción de terreno hasta la culminación de la prestación del servicio.

La entidad como ente ejecutor contratará un supervisor, el cual velará por el fiel cumplimiento de los planos y términos de referencia y normas respectivas.

Cualquier modificación de los planos por parte del contratista, requiere de autorización escrita del supervisor, quien puede solicitar aprobación del proyectista cuando ella lo considere necesario; así mismo, el contratista debe brindar al inspector todas las facilidades que ella requiera para el cabal cumplimiento de sus funciones.

7.12. RESULTADOS ESPERADOS

El Proveedor deberá entregar el servicio ejecutado y los ambientes en correcto funcionamiento y en óptimas condiciones, así mismo deberá presentar un Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por el responsable técnico del servicio (ingeniero civil o arquitecto colegiado habilitado), cuyo plazo máximo de presentación será de 03 días después de concluido el servicio, el contenido mínimo será:

- Antecedentes (número de orden de servicio, descripción de la situación inicial del servicio, adjuntar panel fotográfico antes del servicio)
- Descripción de los trabajos ejecutados panel fotográfico durante la ejecución.
- Conclusiones (logro alcanzado después de ejecutar el servicio, adjuntar panel fotográfico de la situación final)
- Recomendaciones (respecto al tipo de servicio realizado)

El Proveedor está obligado a realizar las pruebas necesarias de todas la instalaciones, en lo que corresponda, para demostrar las condiciones óptimas del objeto del presente servicio, las cuales serán verificados por la supervisión, y dejar todo funcional y apto para uso inmediato.

7.13. OTRAS OBLIGACIONES DEL PROVEEDOR

La propuesta del Proveedor deberá efectuarse a todo costo para lo cual asumirá los gastos que se requieren hasta la finalización de los trabajos y pruebas respectivas, así como contemplar cualquier trabajo inherente que por naturaleza del servicio sea necesario, por lo que el proveedor se compromete a presentar su oferta teniendo en cuenta esta condición.

El Proveedor deberá ejecutar hasta la culminación, todos los trabajos inherentes a la naturaleza del servicio aun cuando no estén expresamente descritos en los Apéndices del 1 al 7.

El Proveedor podrá efectuar visitas técnicas a las instalaciones materia del presente servicio a fin de evaluar in situ y conocer cualquier actividad complementaria que deba realizar y sus costos sean incluidos en su oferta.

El Proveedor deberá mantener comunicación y coordinación con la ENTIDAD y con la supervisión.

El Proveedor deberá colocar señales preventivas y de advertencia de peligro cuando estén realizando el mantenimiento y cuando estén ausentes del lugar de trabajo y tomará todas las medidas preventivas que sean necesarias para evitar accidentes de público, usuarios, personal médico y asistencial del establecimiento de salud, bajo responsabilidad civil y penal.

El Proveedor deberá dejar limpias y libre de contaminantes las áreas intervenidas.

El Proveedor deberá limpiar los vidrios, pisos y toda superficie manchados por efectos del servicio a contratar, debiendo para esto prever el cuidado de equipos, pisos, ventanas, etc., contar para ello con los implementos necesarios para protegerlos (fundamentalmente protectores plásticos, mantas u otros afines).

Al inicio del servicio y hasta la culminación de este, el Proveedor deberá acreditar ante la ENTIDAD y ante el establecimiento de salud su personal con una relación que contenga nombres y apellidos, nacionalidad, DNI y profesión u oficio, numero de celular para las coordinaciones del establecimiento de salud con el profesional responsable del servicio de mantenimiento. Asimismo, deberá informar oportunamente a la supervisión sobre los cambios de personal.

El proveedor es responsable de solicitar los permisos correspondientes en los casos que requiera realizar trabajos ocupando espacios públicos o de propiedad de terceros.

El Proveedor garantizará la prestación del servicio efectuado por un tiempo mínimo de un (02) años.

7.14. OBLIGACIONES DE PERMANENCIA DEL PERSONAL CONTRATISTA EN EL PROYECTO:

Es obligatorio la permanencia en el proyecto de todo el personal del contratista de acuerdo a su oferta (la misma que deberá incluir como mínimo el personal considerado en el expediente). En los casos de ausencia de personal por motivos de salida o descanso por trabajos en zonas alejadas del hogar con una duración máxima de dos (02) días calendario, de atención médica u otra causal. El contratista está obligado a informar oportunamente al inspector por medio escrito o electrónico esto último solo en caso de emergencia, debiendo este regularizar tal comunicación.

Toda ausencia del personal profesional del contratista sin comunicación a la supervisión será materia de aplicación de penalidad por los días que dure esa ausencia. No se admitirán ausencias mayores a dos (02) días calendario, de presentarse ausencia del personal del contratista mayor a 02 días calendario, se considerarán como incumplimiento contractual del contratista.

7.15. EJECUCION DE LA PRESTACION DEL SERVICIO:

- El contratista ejecutará la prestación del servicio en estricto cumplimiento del expediente, la maquinaria, los materiales, herramientas y mano calificada, serán tomados en consideración de acuerdo a lo definido en el Expediente Técnico. Asimismo, el contratista y la entidad deberán tomar como base las consideraciones de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, incluidas sus modificatorias y normas complementarias, actualmente vigentes.
- Los criterios del diseño involucrarán, sin excepción, las mejores prácticas de ejecución del servicio empleando procedimientos constructivos de calidad, equipos técnicos de última generación acordes con las tecnologías vigentes y con la consideración que se trata de una infraestructura de laboratorio, a fin de asegurar la calidad, estando sujetos a la aprobación y plena satisfacción de la entidad y de la población beneficiaria.
- Todo procedimiento constructivo indicado será de primera calidad, estará sujeto a la aprobación de la Entidad, quien tiene además el derecho de rechazar aquel que no cumpla con los estándares utilizados en la prestación del servicio.

7.16. DISPONIBILIDAD DEL TERRENO

El terreno se encuentra disponible al 100%, puesto que el área del servicio se encuentra en estado libre para su ejecución inmediata.

7.17. SUB CONTRATACION

El Proveedor no podrá sub contratar a terceros, exceptuando las actividades de instalaciones de oxígeno y vacíos con empresas especializadas que brinden la certificación debida, de ser el caso en el que el postor no brinde este servicio.

7.18. TRIBUTOS, LICENCIAS Y OTRAS OBLIGACIONES

Serán de cargo del contratista todos los tributos, contribuciones, gravámenes que le corresponden de acuerdo a Ley. Toda responsabilidad de carácter laboral y por el pago de aportaciones sociales es exclusivamente del contratista, además de la obtención de las licencias de construcción, autorizaciones, permisos y similares para la prestación del servicio.

7.19. DAÑOS A TERCEROS

Constituyen obligación del contratista el asumir los costos de reparación de los daños que ocasionen a las redes eléctricas, agua, desagüe, teléfonos (de ser el caso) y demás terceros.

7.20. INDEMNIZACIONES

Es obligación y responsabilidad del contratista, atender los juicios, reclamos, demandas o acciones imputables a él o a su personal directa e indirectamente por actividades ilícitas, daños, pérdidas, accidentes, lesiones o muertes, producidos dentro del servicio y/o áreas aledañas de su influencia, como consecuencia de la ejecución de trabajos o negligencia. Es obligación y responsabilidad del contratista, de ejecutar cualquier servicio que sea necesario para evitar y prevenir accidentes por parte la población beneficiaria del proyecto y demás terceros.

7.21. PLAZO DE RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

De acuerdo a lo dispuesto en el Art. 40° numeral 40.2 del TUO de la Ley de Contrataciones del Estado, queda claramente establecido que, en los contratos de bienes y servicios, el contratista

es responsable por la calidad ofrecida y por los vicios ocultos por un plazo no menor de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por la Entidad. Por lo que, para el presente servicio, se establece el plazo máximo de responsabilidad para el contratista de dos (02) años, contados a partir de la conformidad de la recepción del servicio.

7.22. FORMA DE PAGO

La entidad deberá pagar las contraprestaciones pactadas a favor del contratista dentro de los 10 días calendarios siguientes al otorgamiento de la conformidad del servicio, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para dichos efectos.

La forma de pago será mensual, previa presentación del comprobante de pago, la documentación será preparada por el contratista.

El contratista consignará en su expediente de pago todos los trabajos ejecutados, de acuerdo a las cantidades establecidas en las medidas.

Los expedientes de pago mensuales se presentarán, durante los primeros cinco días del mes siguientes contados a partir del primer día hábil, en tres ejemplares, acompañadas según el caso por los cómputos métricos resultantes de las mediciones de los trabajos ejecutados hasta la fecha y verificados por la supervisión y/o inspección.

La entidad se obliga a pagar la contraprestación a el contratista en soles y según las bases del procedimiento de selección, en tres (03) pagos y en forma proporcional al avance de la ejecución del servicio:

El 100% del pago total es igual al plazo ofertado.

Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable de la unidad de Oncología emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.
- Informe del supervisor del servicio, emitiendo la conformidad.
- Informe del avance porcentual (según plan o cronograma de trabajo).
- Comprobante de pago.

7.23. ADELANTOS

La entidad otorgará UN ADELANTO DIRECTO por el 30% del monto del contrato original.

El contratista debe solicitar los adelantos dentro de los 07 días de suscrito el contrato, adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos 13 mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procede la solicitud.

La entidad

7.24. CONFIDENCIALIDAD

El proveedor se compromete a mantener confidencialidad y reserva absoluta de la información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido de revelar a terceros la información que le sea proporcionada.

Esta obligación comprende la información que se entrega, como también la que se genera durante la realización de las actividades y la información producida una vez que se haya concluido el servicio. Dicha información puede consistir en planos, dibujos, fotografías, informes, recomendaciones, cálculos, documentos y otros proporcionados.

7.25. MEDIDAS DE CONTROL DURANTE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

7.25.1. ÁREA QUE COORDINARA CON EL PROVEEDOR

El Proveedor coordinará con el área de Servicios Generales o quien haga sus veces en **HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA.**

7.25.2. ÁREAS RESPONSABLES DE LA SUPERVISIÓN DEL SERVICIO

La Entidad será responsable de la supervisión de la ejecución del servicio solicitado, el que deberá coordinar con el proveedor en todo momento.

El área de servicios generales, o quien haga sus veces en el establecimiento de salud, es el responsable de la supervisión debiendo emitir informes de supervisión.

Se efectuará evaluaciones periódicas de los avances para efectos de verificar y comparar con el Cronograma de Servicio y establecer los porcentajes de avances reales vs. los programados; si EL PROVEEDOR evidenciara un avance menor al que se indica en su programa, encontrándose a 15 días de concluir con el servicio, tendrá que presentar un cronograma acelerado con la finalidad de cumplir el plazo y las metas propuestas.

Si por segunda vez EL PROVEEDOR evidenciara un avance menor al indicado en el cronograma acelerado, la unidad ejecutora podrá resolver el contrato y proceder con las acciones legales pertinentes.

7.25.3. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación será emitida por el **HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA** como área usuaria responsable por los servicios contratados, para lo cual suscribirá el Acta de Conformidad correspondiente, con el visto bueno del representante legal.

Son requisitos mínimos para la recepción del servicio:

- Cumplimiento de los Términos de Referencia y Anexos.
- Informe técnico del servicio ejecutado debidamente firmado por personal clave – profesional responsable del servicio de mantenimiento (ingeniero civil o arquitecto colegiado y habilitado)
- Acta de devolución según formato Apéndice 8, siempre y cuando corresponda.
- Protocolos de pruebas, en lo que corresponda.
- Carta de garantía por periodo no menor de un (01) año.
- Previamente el supervisor hará una revisión final de todas las partes e informará a la Entidad que EL PROVEEDOR ha cumplido con la ejecución del Servicio de acuerdo a las condiciones contractuales.

En caso de existir observaciones durante la ejecución de la prestación o a la culminación de estas, la ENTIDAD notificará dichas observaciones para que el efectuar las correcciones del caso, para lo cual se le otorgará un plazo que no excederá de los tres (03) días calendario.

7.26. PENALIDAD

En caso de retraso injustificado del proveedor en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.10 \times \text{Monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde: F= 0.25 Para plazos mayores a sesenta (60) días ó

F = 0.40 Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días

Tanto el monto como el plazo se refieren, según corresponda, al contrato vigente o ítem que debió ejecutarse o en caso que estos involucraran obligaciones de ejecución periódica a la prestación parcial que fuera materia de retraso.

7.27. OTRAS PENALIDADES

Otras penalidades serán aplicadas por cada incumplimiento de las exigencias establecidas en los términos de referencia, entendiéndose por incumplimiento lo siguiente:

Penalidades			
Nº	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento

1	Quando el personal del plantel profesional clave permanece menos de Noventa (90) días calendario o del íntegro del plazo de ejecución.	50% de 1 UIT por cada día de ausencia del personal en el servicio.	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
2	En caso culmine la relación contractual entre EL PROVEEDOR y el personal ofertado y la Entidad no haya aprobado la sustitución del personal por no cumplir con la experiencia y calificaciones requeridas.	50% de 1 UIT por cada día de ausencia del personal en obra.	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
3	Seguridad de Servicio y Señalización: Quando EL PROVEEDOR no cuente con los dispositivos de seguridad en el servicio tanto peatonal o vehicular incumpliendo las normas, además de las señalizaciones solicitadas por la Entidad.	20% de 1 UIT por cada día de incumplimiento	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
4	Indumentaria e Implementación de Protección Personal: Quando EL PROVEEDOR no cumpla con dotar a su personal de los elementos de seguridad o permita el ingreso de personal en obra sin los elementos e implementos de seguridad.	20% de 1 UIT por cada trabajador	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
5	Calidad de los Materiales Quando EL PROVEEDOR emplee materiales que no cumplan los requisitos de las especificaciones técnicas y cada uno de los materiales utilizados no cuente con su respectivo certificado de calidad. La penalidad será por cada caso detectado, EL PROVEEDOR deberá retirar dicho material y remplazo por otro que cumpla con las especificaciones técnicas, siendo dicho remplazo sin costo alguno para la Entidad.	50% de 1 UIT por cada vez que ocurra	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
6	Pruebas y Ensayos: Quando EL PROVEEDOR no realiza las pruebas o ensayos oportunamente para verificar la calidad de los materiales y las dosificaciones de acuerdo a las especificaciones de expediente técnico.	20% de 1 UIT por cada incumplimiento	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
7	Equipos Declarados en la Propuesta Técnica: Quando EL PROVEEDOR no mantenga los equipos declarados en la propuesta técnica al inicio y ejecución del servicio. En este caso, bastará que falte uno o más de los equipos para que se haga acreedor de la multa respectiva.	20% de 1 UIT por cada día de incumplimiento	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
8	Entrega de Información Incompleta: Quando EL PROVEEDOR entregue documentación incompleta, perjudicando el trámite normal de los mismos (solicitud de adelantos, valorizaciones, adicionales u otros).	20% de 1 UIT por cada trámite realizado	Según informe del Supervisor o Inspector según corresponda.
9	Quando EL PROVEEDOR de manera injustificada no asista con sus especialistas a las reuniones convocadas por la entidad	50% de 1 UIT por cada evento	Según informe del Supervisor de Obra o funcionario de la Entidad

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL PROVEEDOR acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento

7.28. RESPONSABILIDADES DEL PROVEEDOR

EL PROVEEDOR es responsable de prestar el servicio de manera integral de acuerdo a los Planos, Términos de Referencia y en general toda la documentación que conforma el Expediente Técnico, las Bases, su oferta, y de conformidad con las Normas de Construcción, Reglamentos, Normas Técnicas Peruanas, Normas Ambientales, Normas y Reglamentos para la Prevención de Riesgo (Seguridad), Medio Ambiente y otras Normas aplicables, así como la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento incluye sus modificaciones. Esta obligación implica la permanencia diaria e ininterrumpida del Residente del servicio durante la ejecución del mismo.

- **Errores o Contradicciones**

El Proveedor debe hacer notar a la Dirección Regional de Salud Cajamarca cualquier error o contradicción en los documentos, poniéndolo de inmediato en conocimiento a la entidad. Se entiende que, para realizar su oferta, el postor ha analizado el Expediente Técnico, ha realizado sus propios metrados y ha considerado todos los gastos para prestar el servicio de acuerdo al mismo.

- **Entrega del terreno**

Se realizará mediante Acta de entrega de terreno, suscrita por EL PROVEEDOR y el Supervisor o Inspector designado por la Dirección Regional de Salud Cajamarca.

- **Mantenimiento del servicio**

EL PROVEEDOR deberá mantener el servicio y todas sus partes terminadas, en buenas condiciones de mantenimiento, evitando que la acción de los agentes atmosféricos o el tránsito de su personal o equipo ocasionen daños personales o a terceros. De producirse, deberán ser inmediatamente reparados.

La negligencia del PROVEEDOR en el cumplimiento de esta obligación dará lugar a que las cantidades del servicio afectadas sean descontadas de los volúmenes del servicio prestado hasta que su reconstrucción haya sido satisfactoriamente realizada.

- **Conservación del Medio Ambiente**

EL PROVEEDOR deberá identificar y utilizar a su costo, botaderos autorizados por la autoridad competente para colocar los residuos de materiales que por efecto del servicio se genere, evitando en lo posible el impacto negativo con el medio ambiente. EL PROVEEDOR tiene la obligación de velar por la conservación del Medio Ambiente, para lo cual deberá cumplir con todas las provisiones correspondientes. EL PROVEEDOR deberá asumir su responsabilidad por las

infracciones que pudiera cometer, contra la legislación relacionada con la preservación del medio ambiente.

- **Responsabilidad por pérdidas de materiales o herramientas**

La entidad no asume ninguna responsabilidad por pérdida de materiales o herramientas del PROVEEDOR dentro del lugar del servicio, para lo cual EL PROVEEDOR tomará todas sus precauciones.

- **Retiro de equipos o materiales**

Cuando sea requerido por la Entidad, EL PROVEEDOR deberá retirar del lugar del servicio, el equipo o material excedente que no vaya ser utilizado en el trabajo, con el objeto de evitar interferencias en la prestación del servicio; si hubiese alguna interferencia deberá comunicarla por escrito a la DIRESA Cajamarca.

- **Accidentes y Notificaciones**

EL PROVEEDOR proveerá, en el lugar del servicio, de todo el equipo y servicio que fuera necesario para proporcionar primeros auxilios al personal accidentado como consecuencia de la prestación del servicio. Dentro de las veinticuatro (24) horas, después de ocurrido un accidente o de otro acontecimiento, del que resultara o que pudiera resultar daños a persona o propiedades de terceros y que fueran consecuencia de alguna acción u omisión del PROVEEDOR o cualquiera de sus empleados, durante la ejecución del trabajo bajo el Contrato, EL PROVEEDOR deberá enviar un informe escrito de tal accidente o acontecimiento a la Entidad.

- **Del Seguimiento**

La Supervisión del Servicio estará a cargo de la Entidad a través de un Supervisor o Inspector.

7.29. DE LAS GARANTIAS:

El contratista entregara a la suscripción del contrato las respectivas garantías que deben ser incondicionales, solidarias, irrevocables y de realización automática a solo requerimiento a favor de la ENTIDAD, bajo la responsabilidad de las empresas que las emiten, las mismas que deberán estar dentro del ámbito de supervisión de la supervisión de banca y seguros y administradoras de fondos de pensiones o estar consideradas en la ultima lista de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el banco central de reserva del Perú, no aceptándose por ningún motivo una que no esté en la mencionada lista.

La garantía, con carácter de obligatorio, que presentará el contratista para la suscripción del contrato será:

- De fiel cumplimiento del contrato: Cantidad que será equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del contrato y tendrá una vigencia hasta el consentimiento de la liquidación final. Extendida a nombre del Hospital Regional de Cajamarca.
- Las garantías serán presentadas mediante Carta Fianza emitidos por entidades acreditadas como lo establecen los párrafos anteriores.
- Salvo el cumplimiento del numeral 9.3 del artículo 9, del Decreto Legislativo N°1553; fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos.

12. REQUISITOS MINIMOS DEL POSTOR

Los postores deberán estar inscritos en el Registro Nacional de Proveedores en servicios, el postor no deberá estar inhabilitado, ni con sanción vigente aplicada por el Tribunal de Contrataciones del OSCE, ni estar impedido, temporal o permanentemente, para contratar con el Estado Peruano. Por consiguiente, el postor no deberá encontrarse incluido en el Registro de Inhabilitados para contratar con el Estado.

Del mismo modo, los postores deberán cumplir los siguientes requisitos:

- i. El postor debe contar con la capacidad técnica y profesional para afrontar la ejecución del servicio.
- ii. El Proveedor no podrá subcontratar a terceros, exceptuando las actividades de instalaciones de oxígeno y vacíos con empresas especializadas que brinden la certificación debida, de ser el caso en el que el postor no brinde este servicio.
- iii. El postor cuenta con el plantel profesional descrito en el desagregado de gastos generales del expediente técnico.

Se considera servicios similares a: MANTENIMIENTO Y/O REPARACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O ADECUACION Y/O REMODELACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y/O SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD Y/O PUESTOS DE SALUD Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y REPOSICIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD Y/O PUESTOS DE SALUD, CENTROS DE SALUD EN INSTITUCIONES HOSPITALARIAS IGUAL O MAYOR NIVEL I (DE ACUERDO A LAS NORMATIVAS DE CLASIFICACION DEL MINSA) O SU EQUIVALENTE EN EL SISTEMA PRIVADO RELACIONADAS CON INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA.

13. CONDICIONES DE LOS CONSORCIOS

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, se precisa lo siguiente:

- El número máximo de consorciados es de tres (3).
- El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de 10%.
- El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de 20%.

Justificación:

El presente numeral tiene la finalidad establecer condiciones razonables, que garanticen la suficiente experiencia y capacidad técnica para la participación en consorcio en el presente proceso de selección, lo que coadyuvara a una mejor y eficiente prestación del servicio, para cumplir así con la finalidad pública de esta contratación y tengan una repercusión positiva en las condiciones de vida de los ciudadanos.

14. EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO

De conformidad con el expediente técnico, para la ejecución de la prestación es necesario contar con el siguiente equipamiento:

N°	DESCRIPCIÓN DE EQUIPOS	CANTIDAD
01	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA HP	01
02	EQUIPO PULVERIZADOR	01
03	EQUIPO DE BOMBEO	01
04	CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-135HP 3 yd3	01
05	CAMION VOLQUETE DE 6 m3	01
06	COMPRESORA DE AIRE	01
07	COMPRESORA PARA PISTOLASDE PINTAR	01
08	MAQUINA DE SOLDAR 350 A	01
09	VIBRADOR DE CONCRETO 4HP 2.4"	01
10	MEZCLADOR DE TROMPO 9P3 (8HP)	01
11	AMALODARO ELECTRICA DE 4"	01

15. PERSONAL CLAVE:

La Entidad considera que, para la ejecución del servicio, el Contratista debe contar con un equipo profesional especializado de acuerdo a lo requerido en el expediente técnico: con la finalidad de

garantizar una adecuada prestación de los servicios y cumplir con los plazos establecidos en las bases y expediente técnico.

De conformidad con lo establecido en el expediente técnico, el profesional clave requerido para la prestación del servicio es:

N°	ESPECIALIDAD	FORMACION ACADEMICA	EXPERIENCIA MINIMA
1	Residente de Servicio	Titulado y habilitado en: Ingeniero civil	03 años de experiencia como: Residente o Supervisor o Gerente de Construcción, en servicios de reparación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o, ampliación y/o construcción de Infraestructura en Edificaciones en General u obras en general. (Computada desde la fecha de la colegiatura).
2	Arquitecto	Titulado y habilitado arquitecto	Dos años de experiencia como: arquitecto, Arquitecto en obra y/o en servicios de Infraestructura en Edificaciones en General o similares (Computada desde la fecha de la colegiatura).
3	Ing. Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	Titulado y habilitado en: Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil	01 año de experiencia como: Especialista, ingeniero, supervisor, jefe, responsable coordinador o la combinación de estos, en seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o seguridad y salud ocupacional y medio ambiente o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional; en la ejecución y/o inspección y/o supervisión y/o construcción de Infraestructura en Edificaciones en General o similares (Computada desde la fecha de la colegiatura).

El título profesional será verificado en el registro de grados académicos y títulos profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU. En caso el título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe de presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.

La experiencia del personal profesional clave requerido se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal profesional clave.

Los documentos que acreditan la experiencia del personal deben incluir como mínimo los nombres y apellidos del profesional, el cargo desempeñado, el plazo de prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la entidad u organización que emite el documento, fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.

De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el computo del tiempo de dicha experiencia solo se considerará él una vez el periodo traslapado.

La Entidad se reserva el derecho de verificación y fiscalización de la documentación (Certificados, constancia, Contratos entre otros) presentada por los participantes y/o postores; de comprobarse documentación inexacta o fraguada se informará al Tribunal de Contrataciones del Estado en aplicación a los artículos 50° de la Ley de Contrataciones del Estado y 23° del Reglamento, para las sanciones correspondientes.

Se precisa que el participante debe de tener en cuenta que: "las constancias y/o certificados y documentos que acrediten la experiencia del personal deben de ser emitidos por aquel órgano que tenga competencia para ello dentro de la organización interna de la entidad pública o privada donde

dicho profesional adquirió la experiencia, pues solo así se demostraría fehacientemente la experiencia adquirida, conforme lo señala la opinión No.- 105-2015/DTN, Hecho que en la verificación posterior puede ser corroborada por la entidad.

El postor debe tener en cuenta que, al momento de presentar la documentación para la formalización contractual, el residente de obra no debe tener otro trabajo como residente y/o supervisor en otra obra al mismo momento.

La colegiatura y habilitación de los profesionales se requiriera para el inicio de su participación efectiva en la ejecución del contrato, tanto para aquellos profesionales de procedencia peruana como del Extranjero. Lo anterior no resulta impedimento para que la Entidad, antes de suscribir el contrato, en el ejercicio de su función fiscalizadora, verifique que la experiencia que se pretenda acreditar haya sido adquirida cuando el profesional se encontraba habilitado legalmente para ello.

15.1. PERFIL MÍNIMO DEL PERSONAL ESPECIALISTA CLAVE

De acuerdo a lo establecido en el expediente técnico según el siguiente detalle:

• PERSONAL CLAVE

N°	ESPECIALIDAD	FORMACION ACADEMICA
1	Residente de Servicio	Titulado y habilitado: Ingeniero civil
2	Arquitecto	Titulado y habilitado De: Arquitecto
3	Ing. Especialista de Seguridad en Obra y Salud en el Trabajo	Titulado y habilitado De: Ingeniero de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o Ingeniero Civil.

Importante

1. Copia de los diplomas que acrediten la formación académica requerida del plantel profesional clave, solo en caso que el grado o título profesional requerido no se encuentre publicado en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales a cargo de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU, las constancias de habilitación en original del personal profesional clave se entregaran del inspector del servicio al momento del inicio al momento del acto de entrega del terreno.
2. El Residente del servicio deberá contar con su certificado de habilidad vigente emitido por el respectivo colegio profesional durante la prestación del servicio hasta la recepción formal del servicio.

15.2. APLICACIÓN DE LA LEY

Todo lo que no está contemplado en los presentes términos de referencia, será de aplicación, el TUO de la Ley 30225 y su Reglamento.

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACION

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL								
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO								
	<u>Requisitos:</u>								
	<table><tr><th>N°</th><th>DESCRIPCIÓN DE EQUIPOS</th><th>CANTIDAD</th></tr><tr><td>01</td><td>COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA HP</td><td>01</td></tr></table>	N°	DESCRIPCIÓN DE EQUIPOS	CANTIDAD	01	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA HP	01		
N°	DESCRIPCIÓN DE EQUIPOS	CANTIDAD							
01	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA HP	01							

	02	EQUIPO PULVERIZADOR	01
	03	EQUIPO DE BOMBEO	01
	04	CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-135HP 3 yd3	01
	05	CAMION VOLQUETE DE 6 m3	01
	06	COMPRESORA DE AIRE	01
	07	COMPRESORA PARA PISTOLASDE PINTAR	01
	08	MAQUINA DE SOLDAR 350 A	01
	09	VIBRADOR DE CONCRETO 4HP 2.4"	01
	10	MEZCLADOR DE TROMPO 9P3 (8HP)	01
	11	AMALODARO ELECTRICA DE 4"	01
	<p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.</p> <div> <p>Importante</p> <p><i>En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.</i></p> </div>		
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA		
	<p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Residente de Servicio Titulado y habilitado en Ingeniería civil • Arquitecto Titulado y habilitado en Arquitectura • Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Titulado y habilitado en Ingeniería de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o Ingeniero Sanitario o ingeniero Civil. <p><u>Acreditación:</u></p> <p>El título profesional requerido será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/, según corresponda.</p> <div> <p>Importante para la Entidad</p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> </div> <p>En caso le título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>		
B.4	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE		

	<p>Requisitos:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Residente de Servicio Tres (3) años de experiencia como: Residente o Supervisor o Gerente de Construcción, en servicios de reparación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o, ampliación y/o construcción de Infraestructura en Edificaciones en General u obras en general. (Computada desde la fecha de la colegiatura). • Arquitecto Dos (2) años de experiencia como: arquitecto, Arquitecto en obra y/o en servicios de Infraestructura en Edificaciones en General o similares. (Computada desde la fecha de la colegiatura). • Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Un (1) año de experiencia como: Supervisor, jefe, responsable coordinador o la combinación de estos, en seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o seguridad y salud ocupacional y medio ambiente o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional; en Edificaciones en General o similares (Computada desde la fecha de la colegiatura). <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento. • En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo. • Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas. • Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.
C	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

	<p>Requisitos:</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 2,500,000.00 (Dos millones quinientos mil con 00/100 soles), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes MANTENIMIENTO Y/O REPARACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O ADECUACION Y/O REMODELACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA EN INSTITUCIONES HOSPITALARIAS IGUAL O MAYOR A NIVEL II (DE ACUERDO A LAS NORMATIVAS DE CLASIFICACION DEL MINSU) O SU EQUIVALENTE EN EL SISTEMA PRIVADO RELACIONADAS CON INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia</p>
--	--

¹ Cabe precisar que, de acuerdo con la Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehacencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

del Postor en la Especialidad.

Importante

- *Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.*
- *En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".*

Importante

- *Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- *El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*
- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

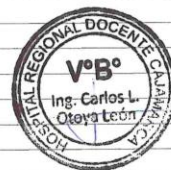
HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°01-2024-HRDC-PRIMERA CONOVACATORIA

275

Proyecto:	"SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y ACONDICIONAMIENTO DE LAS AREAS DE HOSPITALIZACION (ONCOLOGICA), DEL 3ER, 4TO Y 5TO PISO DEL HOSPITAL REGIONAL DOCENTE DE CAJAMARCA"
-----------	--

Respon.: Provincia: Cajamarca
Fecha: Distrito: Cajamarca
Esp.: Localidad: Cajamarca

ITEM	PARTIDA	UNID.	TOTAL
01	ACTIVIDADES PROVISIONALES, ACTIVIDADES PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD		
01.01	ACTIVIDADES PROVISIONALES Y ACTIVIDADES PRELIMINARES		
01.01.01	PLAN DE CONTINGENCIA	und	1.00
01.01.02	ALQUILER DE SERVICIOS HIGENICOS	mes	3.00
01.01.03	ALQUILER DE AMBIENTES TEMPORALES	mes	3.00
01.01.04	CONSUMO DE ENERGIA ELECTRICA Y AGUA PARA EL SERVICIO	mes	3.00
01.01.05	AGUA PARA CONSUMO DE PERSONAL	mes	3.00
02	QUINTO PISO		
02.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
02.01.01	DESMONTAJES		
02.01.01.01	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	und	6.00
02.01.01.02	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	und	82.00
02.01.01.03	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR	und	5.00
02.01.01.04	DESMONTAJE DE OXIGENO Y VACIO	pto	9.00
02.01.01.05	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA	und	11.00
02.01.01.06	DESMONTAJE DE VENTANA DE ALUMINIO	und	4.00
02.01.01.07	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE TRIPLAY	m2	19.08
02.01.01.08	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE DRYWALL	m2	50.94
02.01.01.09	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE ALBAÑILERÍA	m3	2.54
02.01.01.10	DESMONTAJE DE COBERTURA	m2	772.32
02.01.01.11	DESMONTAJE DE FALSO CIELORRASO	m2	35.13
02.01.02	DESINTALACION Y REINSTALACION		
02.01.02.01	REINSTALACIÓN DE FALSO CIELORRASO	m2	35.13
02.01.02.02	REINSTALACION DE PUERTAS	und	6.00
02.01.03	REMOCIONES, RETIROS Y PICADOS		
02.01.03.01	REMOCIÓN DE PISO CERÁMICO + LOSA DE CONCRETO e=0.20m	m2	8.75
02.01.03.02	REMOCIÓN DE ZOCALO DE CERÁMICO	m2	9.00
02.01.03.03	PICADO Y RESANE DE MUROS PARA TUBERIA ELECTRICA	m	47.20
02.01.03.04	PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE GASES MEDICINALES	m2	5.11
02.01.03.05	PICADO Y RESANE DE GRIETAS EN MUROS	m	55.50
02.01.04	RASQUETE Y DESMANCHADO		
02.01.04.01	RASQUETE Y DESMANCHADO DE CIELORRASO PARA PINTADO	m2	2263.20
02.01.04.02	RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS PARA PINTADO	m2	5876.25
02.01.05	ELIMINACIÓN DE PICADO / REMOCIONES		
02.01.05.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MARQUINARIA = 5KM	m3	5.42
02.01.06	MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA HERRAMIENTAS Y MATERIALES		
02.01.06.01	TRASLADO DE EQUIPO, HERRAMIENTAS Y MATERIALES	glb	1.00
02.01.06.02	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE RETIROS	m3	5.42
02.01.07	SEGURIDAD Y SALUD		
02.01.07.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	und	15.00
02.01.07.02	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
02.02	ARQUITECTURA		
02.02.01	TABICERÍA		
02.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABICERÍA DE FIBROCEMENTO E = 12 CM	m2	111.09
02.02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DE ALBAÑILERÍA E = 15 CM	m2	9.31
02.02.02	TARRAJEO		
02.02.02.01	TARRAJEO EN MUROS DE ALBAÑILERÍA	m2	18.63
02.02.03	CIELORRASOS		
02.02.03.01	FALSO CIELORRASO CON BALDOSAS DE VINIL INC. ELEMENTO DE SUSPENSIÓN	m2	96.54
02.02.04	PISOS Y PAVIMENTOS		
02.02.04.01	PISOS		

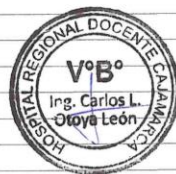


02.02.04.01	PISO VINILICO FLEXIBLE EN ROLLO 2 MM ANTI DESLIZ., ANTIBACT. Y CONDUCTIVO PUR.	m2	128.45
02.02.04.01.02	PISO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 30 X 30 CM CON PEGAMENTO	m2	5.77
02.02.05	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
02.02.05.01	ZOCALOS		
02.02.05.01.01	ZÓCALO DE CERÁMICO DE 30 X 30 CM CON PEGAMENTO	m2	29.39
02.02.05.02	CONTRAZOCALOS		
02.02.05.02.01	CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC PARA PISO VINILICO	m	100.18
02.02.06	ACTIVIDADES DE CONCRETO SIMPLE		
02.02.06.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSA	m2	0.56
02.02.06.02	FALSO PISO f'c=175 kg/cm2 e=0.03m	m3	0.81
02.02.06.03	FALSO PISO f'c=175 kg/cm2 e=0.15m	m3	0.84
02.02.06.04	BASE PARA LAVADEROS f'c=175 kg/cm2 e=0.10m	m3	3.03
02.02.06.05	CONCRETO PARA RAMPA DE INGRESO f'c=175 kg/cm2 e=0.03m	m3	0.57
02.02.06.06	ESCARIFICADO DE PISO EXISTENTE	m2	27.00
02.02.06.07	APLICACIÓN DE PEGAMENTO EPOXICO	m2	27.00
02.02.06.08	CURADO DE CONCRETO	m2	36.10
02.02.07	ACONDICIONAMIENTO DE POZAS PARA CUARTO SÉPTICO		
02.02.07.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA POZAS	m2	0.58
02.02.07.02	CONCRETO f'c=175 kg/cm2	m3	0.09
02.02.07.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 Kg/cm2 GRADO 60	kg	6.12
02.02.07.04	CURADO DE CONCRETO	m2	1.19
02.02.07.05	TARAJEO DE POZA	m2	4.61
02.02.08	COBERTURAS		
02.02.08.01	SISTEMA DE AISLAMIENTO		
02.02.08.01.01	INSTALACIÓN DE TERMOAISLANTE	m2	254.93
02.02.08.02	COBERTURA CON PANEL METALICO		
02.02.08.02.01	COBERTURA CON PANEL METÁLICO TIPO TR-4	m2	339.90
02.02.08.02.02	TAPA JUNTA DE CUMBRERA	m	173.40
02.02.08.02.03	COBERTURA CON PANEL TRASLUCIDO TIPO TR-4	m2	432.42
02.02.09	CARPINTERIA DE MADERA		
02.02.09.01	PUERTA P10 (Según diseño)	und	1.00
02.02.09.02	PUERTA P10-B (Según diseño)	und	1.00
02.02.09.03	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADAS	m2	14.43
02.02.09.04	MUEBLE M-42 (Según diseño)	m	4.20
02.02.09.05	MUEBLE M-3 (Según diseño)	m	1.20
02.02.10	CARPINTERIA METÁLICA		
02.02.10.01	VENTANA V1-D (Según diseño)	und	1.00
02.02.10.02	VENTANA V1-E (Según diseño)	und	1.00
02.02.10.03	VENTANA V1-F (Según diseño)	und	1.00
02.02.10.04	VENTANA V1-G (Según diseño)	und	1.00
02.02.11	CERRAJERIA		
02.02.11.01	CERRADURA TIPO POMO C/LLAVE EXT. Y C/BOTON INT.	pza	1.00
02.02.12	PINTURA		
02.02.12.01	PINTURA DE MUROS, COLUMNAS, DERRAMES		
02.02.12.01.01	PINTURA LATEX EN CIELORASO	m2	2263.20
02.02.12.01.02	PINTURA LATEX EN MURO INTERIORES	m2	6195.97
02.02.13	SEÑALÉTICA INDICATIVA		
02.02.13.01	SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN	und	35.00
02.02.14	VARIOS		
02.02.14.01	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m2	174.60
02.02.14.02	LIMPIEZA FINAL	m2	174.60
02.03	INSTALACIONES SANITARIAS		
02.03.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
02.03.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	m	18.00
02.03.02	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS		
02.03.02.01	APARATOS SANITARIOS		
02.03.02.01.01	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	pza	3.00
02.03.02.02	GRIFERÍA		
02.03.02.02.01	LLAVE DE LAVATORIO INOX	pza	3.00
02.03.02.02.02	LLAVE DE LAVACHATA	pza	2.00



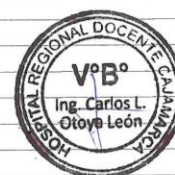
273

02.03.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
02.03.03.01	SALIDAS DE AGUA FRÍA		
02.03.03.01.01	SALIDA AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE PVC CLASE 10 C/ROSCA Ø ½"	pto	4.00
02.03.03.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
02.03.03.02.01	TUBERÍA PVC CLASE 10 - ½"	m	10.30
02.03.03.03	ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA FRÍA		
02.03.03.03.01	CODO PVC 1/2"x 90	pza	6.00
02.03.03.03.02	TEE PVC 1/2"	pza	5.00
02.03.03.03.03	UNION SIMPLE PVC 1/2"	pza	3.00
02.03.03.03.04	REDUCCIÓN PVC 1 1/2" -1/2"	pza	1.00
02.03.03.04	LLAVES Y VÁLVULAS PARA AGUA FRÍA		
02.03.03.04.01	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1/2" PESADO	pza	3.00
02.03.03.05	PIEZAS VARIAS		
02.03.03.05.01	CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm	pza	3.00
02.03.04	SISTEMA DE DESAGÜE		
02.03.04.01	SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACION		
02.03.04.01.01	SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL - PESADA 2"	pto	4.00
02.03.04.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
02.03.04.02.01	TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø2"	m	11.90
02.03.04.03	ACCESORIOS DE REDES		
02.03.04.03.01	CODO PVC SAL - PESADA 2" X 90°	pza	6.00
02.03.04.03.02	CODO PVC SAL - PESADA 2" X 45°	pza	3.00
02.03.04.03.03	TEE PVC SAL - PESADA 2"	pza	1.00
02.03.04.03.04	YEE PVC SAL - PESADA 2"	pza	3.00
02.03.04.03.05	REDUCCIÓN PVC SAL - PESADA DE 4" - 2"	pza	1.00
02.03.04.04	ADITAMENTOS VARIOS		
02.03.04.04.01	REGISTRO DE BRONCE 2"	pza	1.00
02.03.04.04.02	REGISTRO DE BRONCE 4"	pza	2.00
02.04	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
02.04.01	CANALIZACIONES Y TUBERÍAS DE PVC - P		
02.04.01.01	TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm	m	67.30
02.04.01.02	TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm	m	204.40
02.04.01.03	TUBERÍA EMT ELÉCTRICAS SUSPENDIDA DE 2 "	m	17.60
02.04.01.04	TUBERÍA FLEXIBLE DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm	m	11.40
02.04.01.05	CANAleta DE PVC - SAP ELÉCTRICAS PESADA DE 40 X 25 mm	m	16.80
02.04.02	CURVAS DE PVC-P ELÉCTRICAS		
02.04.02.01	CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm	und	52.00
02.04.02.02	CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm	und	38.00
02.04.03	CAJAS DE PASO E INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA		
02.04.03.01	CAJA OCTOGONAL DE ACERO GALVANIZADO DE 100x100x50mm	und	19.00
02.04.03.02	CAJA RECTANGULAR DE ACERO GALVANIZADO 1/32" DE 100x50x50mm	und	77.00
02.04.03.03	CAJA DE PASO DE ACERO GALVANIZADO DE 200 X 200 X 80 mm	und	1.00
02.04.04	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS		
02.04.04.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE RIEL DIN DE 2x50A - 10kA	und	12.00
02.04.04.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DIFERENCIAL DE RIEL DIN DE 30mA, 2x63A	und	12.00
02.04.05	CONDUCTORES ELÉCTRICOS		
02.04.05.01	CONDUCTOR DE 1x2.5mm2 LSOH-80	m	209.60
02.04.05.02	CONDUCTOR DE 1x2.5mm2 LSOH-80-PUESTA A TIERRA	m	227.70
02.04.05.03	CONDUCTOR DE 1x4.0mm2 LSOH-80	m	862.60
02.04.06	EQUIPOS LUMINARIAS		
02.04.06.01	EQUIPO PANEL LED CUADRADO DE 40W, 220V	und	88.00
02.04.07	ACCESORIOS ELÉCTRICOS		
02.04.07.01	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	und	8.00
02.04.07.02	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	und	2.00
02.04.07.03	TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 15A, 220V	und	17.00
02.04.07.04	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 16A, 220V	und	18.00
02.04.07.05	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 15A, 220V	und	18.00
02.04.07.06	TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	4.00
02.04.07.07	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	6.00
02.04.07.08	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	6.00



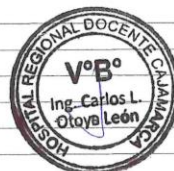
272

02.05	INSTALACIONES ELECTROMECANICAS		
02.05.01	INSTALACION DE GASES MEDICINALES		
02.05.01.01	INSTALACION DE SISTEMAS DE OXIGENO	und	8.00
02.05.01.02	INSTALACION DE SISTEMAS DE VACIO	und	8.00
02.05.01.03	INSTALACION DE SISTEMAS DE AIRE COMPRIMIDO	und	8.00
03	CUARTO PISO		
03.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
03.01.01	DESMONTAJES		
03.01.01.01	DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS	und	3.00
03.01.01	DESMONTAJE DE ARTEFACTOS DE ILUMINACIÓN	und	32.00
03.01.01	DESMONTAJE DE INTERRUPTOR	und	13.00
03.01.01	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES	und	9.00
03.01.01	DESMONTAJE DE PUERTA DE MADERA	und	11.00
03.01.01	DESMONTAJE DE VENTANA DE ALUMINIO	und	3.00
03.01.01	DESMONTAJE DE DIVISIONES DE ALBAÑILERÍA	m3	7.73
03.01.02	DESINTALACION Y REINSTALACION		
03.01.02.01	REINSTALACION DE INODOROS	und	1.00
03.01.02.02	REINSTALACION DE LAVATORIOS	und	1.00
03.01.02.03	REINSTALACION DE PUERTAS	und	10.00
03.01.03	REMOCIONES, RETIROS Y PICADOS		
03.01.03.01	REMOCIÓN DE PISO CERÁMICO + LOSA DE CONCRETO e=0.18m	m3	2.03
03.01.03.02	REMOCIÓN DE ZOCALO DE CERÁMICO	m2	18.49
03.01.03.03	PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE DESAGÜE	m2	6.08
03.01.03.04	PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE AGUA FRIA	m2	3.46
03.01.03.05	PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE	m2	2.58
03.01.03.06	PICADO Y RESANE PARA TUBERIA ELECTRICA	m	154.80
03.01.03.07	PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE GASES MEDICINALES	m2	19.21
03.01.04	RASQUETE Y DESMANCHADO		
03.01.04.01	RASQUETE Y DESMANCHADO DE MURO PARA PINTADO	m2	401.98
03.01.05	ELIMINACIÓN DE PICADO / REMOCIONES		
03.01.05.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MARQUINARIA = 5KM	m3	10.07
03.01.06	MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA HERRAMIENTAS Y MATERIALES		
03.01.06.01	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE RETIROS	m3	10.07
03.01.07	SEGURIDAD Y SALUD		
03.01.07.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	und	15.00
03.01.07.02	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	glb	1.00
03.02	ARQUITECTURA		
03.02.01	TABICERÍA		
03.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TABICERÍA DE FIBROCEMENTO E = 12 CM	m2	114.26
03.02.01.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DE ALBAÑILERÍA E = 15 CM	m2	32.95
03.02.01.03	TARAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERÍA	m2	69.38
03.02.02	PISOS Y PAVIMENTOS		
03.02.02.01	PISOS		
03.02.02.01.01	PISO VINILICO FLEXIBLE EN ROLLO 2 MM ANTI DESLIZ., ANTIBACT. Y CONDUCTIVO PUR.	m2	127.20
03.02.02.01.02	PISO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 30 X 30 CM CON PEGAMENTO	m2	49.17
03.02.03	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
03.02.03.01	ZOCALOS		
03.02.03.01.01	ZÓCALO DE CERÁMICO DE 30 X 30 CM CON PEGAMENTO	m2	171.42
03.02.03.02	CONTRAZOCALOS		
03.02.03.02.01	CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC PARA PISO VINILICO	m	205.14
03.02.04	ACTIVIDADES DE CONCRETO SIMPLE		
03.02.04.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSA	m2	10.11
03.02.04.02	FALSO PISO f'c=175 kg/cm2	m3	14.37
03.02.04.03	BASE PARA LAVADEROS f'c=175 kg/cm2 e=0.10m	m3	1.54
03.02.04.04	ESCARIFICADO DE PISO EXISTENTE	m2	118.36
03.02.04.05	APLICACIÓN DE ADHESIVO EPOXICO	m2	118.36
03.02.04.06	CURADO DE CONCRETO	m2	91.87
03.02.05	ACONDICIONAMIENTO DE POZAS PARA CUARTO SÉPTICO		
03.02.05.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA POZAS	m2	1.75



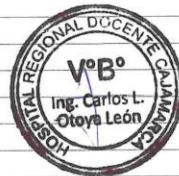
271

03.02.05.02	CONCRETO f'c=175 kg/cm2	m3	0.27
03.02.05.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 Kg/cm2	kg	55.04
03.02.05.04	CURADO DE CONCRETO	m2	3.56
03.02.05.05	TARRAJEO DE POZA	m2	13.83
03.02.05.06	CERÁMICO DE 30 X 30 CM CON PEGAMENTO	m2	13.83
03.02.06	ACONDICIONAMIENTO DE SOPORTE PARA OVALIN		
03.02.06.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA LOSA	m2	1.68
03.02.06.02	CONCRETO f'c=175 kg/cm2	m3	0.12
03.02.06.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 Kg/cm2	kg	11.76
03.02.06.04	CURADO DE CONCRETO	m2	2.88
03.02.06.05	TARRAJEO DE LOSA	m2	2.88
03.02.06.06	CERÁMICO DE 30 X 30 CM CON PEGAMENTO	m3	2.88
03.02.07	CARPINTERIA DE MADERA		
03.02.07.01	MANTENIMIENTO DE PUERTAS CONTRAPLACADAS	m2	20.62
03.02.07.02	PUERTA P9 (Según Diseño)	und	1.00
03.02.07.03	PUERTA P10 (Según Diseño)	und	2.00
03.02.07.04	PUERTA P11 (Según Diseño)	und	3.00
03.02.07.05	PUERTA P11-B (Según Diseño)	und	1.00
03.02.07.06	PUERTA P12 (Según Diseño)	und	2.00
03.02.07.07	MUEBLE M-42 (Según diseño)	m	13.05
03.02.07.08	MUEBLE M-3 (Según diseño)	m	5.27
03.02.08	CARPINTERIA METÁLICA		
03.02.08.01	VENTANA V17 (Según Diseño)	und	2.00
03.02.08.02	VENTANA V18 (Según Diseño)	und	4.00
03.02.08.03	VENTANA V1B (Según diseño)	und	1.00
03.02.08.04	VENTANA V1C (Según diseño)	und	1.00
03.02.09	CERRAJERIA		
03.02.09.01	CERRADURA TIPO POMO C/LLAVE EXT. Y C/BOTON INT.	pza	9.00
03.02.10	PINTURA		
03.02.10.01	PINTURA DE MUROS, COLUMNAS, DERRAMES		
03.02.10.01.01	PINTURA LATEX EN MURO INTERIORES	m2	1082.72
03.02.11	SEÑALÉTICA INDICATIVA		
03.02.11.01	SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN	und	35.00
03.02.12	VARIOS		
03.02.12.01	INSTALACIÓN DE PLANCHA ACRÍLICA	m2	4.20
03.02.12.02	LIMPIEZA PERMANENTE	m2	382.85
03.02.12.03	LIMPIEZA FINAL	m2	382.85
03.03	INSTALACIONES SANITARIAS		
03.03.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
03.03.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	m	175.61
03.03.02	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS		
03.03.02.01	APARATOS SANITARIOS		
03.03.02.01.01	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	pza	9.00
03.03.02.01.02	LAVADERO DOBLE DE ACERO INOXIDABLE	pza	1.00
03.03.02.01.03	LAVAMANOS M-01	pza	3.00
03.03.02.01.04	LAVAMANOS M-02	pza	2.00
03.03.02.01.05	INODORO DE CERAMICA VITRIFICADA CON VALVULA FLUXOMETRO	pza	2.00
03.03.02.02	GRIFERÍA		
03.03.02.02.01	DUCHA DE DOS LLAVES PARA AGUA FRIA Y CALIENTE CON GRIFERIA MEZCLADORA CROMADA	pza	2.00
03.03.02.02.02	LLAVE MEZCLADORA DE LAVATORIO CERÁMICO	pza	5.00
03.03.02.02.03	LLAVE MEZCLADORA DE LAVATORIO INOX	pza	11.00
03.03.02.02.04	LLAVE DE LAVACHATA	pza	6.00
03.03.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
03.03.03.01	SALIDAS DE AGUA FRÍA		
03.03.03.01.01	SALIDA AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE PVC CLASE 10 Ø ½"	pto	23.00
03.03.03.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
03.03.03.02.01	TUBERÍA PVC CLASE 10 - ½"	m	91.15
03.03.03.03	ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA FRÍA		
03.03.03.03.01	CODO PVC 1/2"x 90	pza	49.00
03.03.03.03.02	TEE PVC 1/2"	pza	23.00



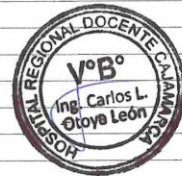
270

03.03.03.03	UNION SIMPLE PVC 1/2"	pza	20.00
03.03.03.04	LLAVES Y VÁLVULAS PARA AGUA FRIA		
03.03.03.04.01	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1/2" PESADO	pza	11.00
03.03.03.04.02	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1/2" PESADO-VERTICAL	pza	5.00
03.03.03.05	PIEZAS VARIAS		
03.03.03.05.01	CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm	pza	16.00
03.03.04	SISTEMA DE AGUA CALIENTE		
03.03.04.01	SALIDAS DE AGUA CALIENTE		
03.03.04.01.01	SALIDA AGUA CALIENTE CON TUBERÍA DE BRONCE C/ROSCA Ø 1/2"	pto	17.00
03.03.04.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE		
03.03.04.02.01	TUBERÍA CPVC 1/2"	m	67.04
03.03.04.03	ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA CALIENTE		
03.03.04.03.01	CODO CPVC 1/2"x 90	pza	35.00
03.03.04.03.02	TEE CPVC 1/2"	pza	12.00
03.03.04.03.03	UNION SIMPLE CPVC 1/2"	pza	15.00
03.03.04.04	LLAVES Y VÁLVULAS DE AGUA CALIENTE		
03.03.04.04.01	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1/2" PESADO	pza	5.00
03.03.04	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1/2" PESADO-VERTICAL	pza	11.00
03.03.04.05	PIEZAS VARIAS		
03.03.04.05.01	CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm	pza	16.00
03.03.05	SISTEMA DE DESAGÜE		
03.03.05.01	SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
03.03.05.01.01	SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL - PESADA 2"	pto	18.00
03.03.05.01.02	SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL - PESADA 4"	pto	2.00
03.03.05.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
03.03.05.02.01	TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø 2"	m	57.18
03.03.05.02.02	TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø 4"	m	11.98
03.03.05.03	ACCESORIOS DE REDES		
03.03.05.03.01	CODO PVC SAL - PESADA 2" X 90°	pza	20.00
03.03.05.03.02	CODO PVC SAL - PESADA 4" X 90°	pza	3.00
03.03.05.03.03	CODO PVC SAL - PESADA 2" X 45°	pza	22.00
03.03.05.03.04	CODO PVC SAL - PESADA 4" X 45°	pza	3.00
03.03.05.03.05	TEE PVC SAL - PESADA 2"	pza	11.00
03.03.05.03.06	TEE PVC SAL - PESADA 4"	pza	2.00
03.03.05.04.06	TRAMPA P SIN REGISTRO PVC SAL - PESADA 2"	pza	9.00
03.03.05.04.07	YEE PVC SAL - PESADA 2"	pza	20.00
03.03.05.04.08	YEE PVC SAL - PESADA 4"	pza	9.00
03.03.05.04.09	YEE PVC SAL - PESADA 4-2"	pza	7.00
03.03.05.04.10	REDUCCIÓN PVC SAL - PESADA DE 4" - 2"	pza	2.00
03.03.05.04	ADITAMENTOS VARIOS		
03.03.05.04.01	SUMIDERO DE BRONCE 2"	pza	9.00
03.03.05.04.02	REGISTRO DE BRONCE 2"	pza	7.00
03.03.05.04.03	REGISTRO DE BRONCE 4"	pza	2.00
03.04	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
03.04.01	CANALIZACIONES Y TUBERÍAS		
03.04.01.01	TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm	m	37.30
03.04.01.02	TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm	m	120.10
03.04.01.03	TUBERÍA EMT-SAP ELÉCTRICAS SUSPENDIDA DE 2 "	m	14.70
03.04.01.04	TUBERÍA FLEXIBLE DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm	m	11.40
03.04.01.05	CANAleta DE PVC - SAP ELÉCTRICAS PESADA DE 40 X 25 mm	m	172.60
03.04.02	CURVAS DE PVC-P ELÉCTRICAS		
03.04.02.01	CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm	und	23.00
03.04.02.02	CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm	und	27.00
03.04.03	CAJAS DE PASO E INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA		
03.04.03.01	CAJA RECTANGULAR DE ACERO GALVANIZADO 1/32" DE 100x50x50mm	und	107.00
03.04.03.02	CAJA DE PASO DE ACERO GALVANIZADO DE 200 X 200 X 80 mm	und	2.00
03.04.04	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS		
03.04.04.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE RIEL DIN DE 2x50A - 10kA	und	15.00
03.04.04.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DIFERENCIAL DE RIEL DIN DE 30mA, 2x63A	und	15.00
03.04.05	CONDUCTORES ELÉCTRICOS		



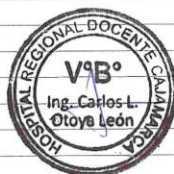
269

03.04.05.01	CONDUCTOR DE 1x2.5mm2 LSOH-80	m	217.90
03.04.05.02	CONDUCTOR DE 1x2.5mm2 LSOH-80-PUESTA A TIERRA	m	255.70
03.04.05.03	CONDUCTOR DE 1x4.0mm2 LSOH-80	m	536.60
03.04.06	EQUIPOS LUMINARIAS		
03.04.06.01	EQUIPO PANEL LED CUADRADO DE 40W, 220V	und	39.00
03.04.07	ACCESORIOS ELÉCTRICOS		
03.04.07.01	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	und	21.00
03.04.07.02	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	und	2.00
03.04.07.03	TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 15A, 220V	und	21.00
03.04.07.04	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 16A, 220V	und	18.00
03.04.07.05	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 15A, 220V	und	18.00
03.04.07.06	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO MIXTO - SCHUKO Y TRES EN LINEA (FUERZA) 15A, 220V	und	4.00
03.04.07.07	TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	7.00
03.04.07.08	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	4.00
03.04.07.09	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	6.00
03.04.07.10	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO MIXTO - SCHUKO Y TRES EN LINEA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	6.00
03.05	INSTALACIONES ELECTROMECANICAS		
03.05.01	INSTALACION DE GASES MEDICINALES		
03.05.01.01	INSTALACION DE SISTEMAS DE OXIGENO	und	14.00
03.05.01.02	INSTALACION DE SISTEMAS DE VACIO	und	14.00
03.05.01.03	INSTALACION DE SISTEMAS DE AIRE COMPRIMIDO	und	14.00
04	TERCER PISO		
04.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
04.01.01	DESMONTAJES		
04.01.01.01	DESMONTAJE DE TOMACORRIENTES	und	15.00
04.01.01.02	DESMONTAJE DE VENTANA DE ALUMINIO	und	12.00
04.01.01.03	DESMONTAJE DE MURO DE ALBAÑILERÍA	m3	12.29
04.01.01.04	DESMONTAJE DE COBERTURA	m2	196.33
04.01.02	DESINTALACION Y REINSTALACION		
04.01.02.01	REINSTALACION DE INODOROS	und	1.00
04.01.02.02	REINSTALACION DE LAVATORIOS	und	1.00
04.01.02.03	REINSTALACION DE LAVADEROS	und	1.00
04.01.03	REMOCIONES, RETIROS Y PICADOS		
04.01.03.01	PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE DESAGÜE	m2	7.47
04.01.03.02	PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE AGUA FRIA	m2	2.61
04.01.03.03	PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE AGUA CALIENTE	m2	2.09
04.01.03.04	PICADO Y RESANE PARA TUBERIA ELECTRICA	m	2.80
04.01.03.05	PICADO Y RESANE DE PISO PARA TUBERÍA DE GASES MEDICINALES	m2	12.55
04.01.04	RASQUETE Y DESMANCHADO		
04.01.04.01	RASQUETE Y DESMANCHADO DE MURO PARA PINTADO	m2	47.78
04.01.05	ELIMINACIÓN DE PICADO / REMOCIONES		
04.01.05.01	ELIMINACION DE MATERIAL EXCEDENTE CON MARQUINARIA = 5KM	m3	17.21
04.01.06	MOVILIZACIÓN DE MAQUINARIA HERRAMIENTAS Y MATERIALES		
04.01.06.01	ACARREO INTERNO, MAT. PROCEDENTE DE RETIROS	m3	17.21
04.01.07	SEGURIDAD Y SALUD		
04.01.07.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	und	15.00
04.01.07.02	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	gib	1.00
04.02	ARQUITECTURA		
04.02.01	TABQUERÍA		
04.02.01.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MURO DE ALBAÑILERÍA E = 15 CM	m2	285.15
04.02.01.02	REFUERZO HORIZONTAL EN MUROS	Kg	1120.68
04.02.01.03	TARRAJEO DE MUROS DE ALBAÑILERÍA	m2	306.95
04.02.01.04	ELEMENTOS DE CONFINAMIENTO		
04.02.01.04.01	VIGUETAS		
04.02.01.04.01.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	48.60
04.02.01.04.01.02	ACERO CORRUGADO F'Y=4200 KG/CM	KG	529.89
04.02.01.04.01.03	CONCRETO F'C 175KG/CM	M3	3.60
04.02.01.04.02	COLUMNETAS		
04.02.01.04.02.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO	M2	138.20



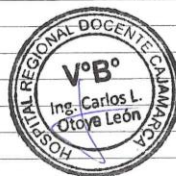
268

04.02.01.04.02.02	ACERO CORRUGADO F'Y=4200 KG/CM	KG	367.31
04.02.01.04.02.03	CONCRETO F'C 175KG/CM	M3	3.20
04.02.02	CIELORRASOS		
04.02.02.01	FALSO CIELORRASO CON BALDOSAS DE VINIL INC. ELEMENTO DE SUSPENSIÓN	m2	246.03
04.02.03	PISOS Y PAVIMENTOS		
04.02.03.01	PISOS		
04.02.03.01.01	PISO VINILICO FLEXIBLE EN ROLLO 2 MM ANTI DESLIZ., ANTIBACT. Y CONDUCTIVO PUR.	m2	230.38
04.02.03.01.02	PISO DE CERAMICA ANTIDESLIZANTE DE 30 X 30 CM CON PEGAMENTO	m2	18.35
04.02.04	ZOCALOS Y CONTRAZOCALOS		
04.02.04.01	ZOCALOS		
04.02.04.01.01	ZÓCALO DE CERÁMICO DE 30 X 30 CM CON PEGAMENTO	m2	83.50
04.02.04.02	CONTRAZOCALOS		
04.02.04.02.01	CONTRAZÓCALO SANITARIO DE PVC PARA PISO VINILICO	m	127.92
04.02.05	ACTIVIDADES DE CONCRETO SIMPLE		
04.02.05.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL DE LOSA	m2	0.54
04.02.05.02	FALSO PISO f'c=175 kg/cm2	m3	49.47
04.02.05.03	BASE PARA LAVADEROS f'c=175 kg/cm2 e=0.12m	m3	0.89
04.02.05.04	CURADO DE CONCRETO	m2	168.41
04.02.06	ACONDICIONAMIENTO DE POZAS PARA CUARTO DE LIMPIEZA		
04.02.06.01	ENCOFRADO Y DESENCOFRADO NORMAL PARA POZAS	m2	0.58
04.02.06.02	CONCRETO f'c=175 kg/cm2	m3	0.09
04.02.06.03	ACERO CORRUGADO fy=4200 Kg/cm2	kg	6.12
04.02.06.04	CURADO DE CONCRETO	m2	1.19
04.02.06.05	TARRAJE DE POZA	m2	4.61
04.02.06.06	CERÁMICO DE 30 X 30 CM CON PEGAMENTO	m2	4.61
04.02.07	COBERTURAS		
04.02.07.01	ESTRUCTURA METALICA		
04.02.07.01.01	TAPA METALICA PARA DUCTO		
04.02.07.01.01.01	PERFIL METALICO TIPO TUBO DE 4"X 4" X 4.5 mm	M	17.50
04.02.07.01.01.02	PERFIL METALICO TIPO ANGULO DE 4"X 4" X 1/4"	M	13.70
04.02.07.01.01.03	PLANCHA METALICA DE 1/4" X 200 X 100	M2	0.50
04.02.07.01.01.04	PLANCHA METALICA ESTRIADA DE 4 mm	M2	6.20
04.02.07.01.01.05	ANCLAJES EXPANSIVOS DE 1/2"	UND	96.00
04.02.07.01.02	COBERTURA METALICA		
04.02.07.01.02.01	PERFIL METÁLICO HSS 200 X 150 X 4.5 mm	M	127.20
04.02.07.01.02.02	PERFIL METÁLICO HSS 150 X 100 X 4.5 mm	M	60.60
04.02.07.01.02.03	CORREA METÁLICA HSS 50 X 50 X 3 mm	M	49.10
04.02.07.01.02.04	CORREA METÁLICA HSS 150X100X4.5MM	M	392.10
04.02.07.01.02.05	PLANCHA DE 6 MM PLEGADA O SOLDADA	M2	2.60
04.02.07.01.02.06	PERNO PASANTE Ø 5/8	UND	17.00
04.02.07.01.02.07	PERNO SOLDADO Ø 5/8	UND	21.00
04.02.07.01.02.08	ANGULO A36 25 X 3 mm	M	55.00
04.02.07.01.02.09	PLANCHA LAC A36 E=2.5 mm	M2	0.30
04.02.07.01.02.10	PLATINA 1/8" X 1 1/2"	M	11.00
04.02.07.01.02.11	COBERTURA CON PANEL METÁLICO TIPO TR-4	M2	221.60
04.02.07.01.02.12	TAPA JUNTA DE CUMBRERA	M	37.50
04.02.08	CARPINTERIA DE MADERA		
04.02.08.01	PUERTA P1 (Según detalle)	und	2.00
04.02.08.02	PUERTA PV1 (Según detalle)	und	1.00
04.02.08.03	PUERTA PV2 (Según detalle)	und	1.00
04.02.08.04	PUERTA PV3 (Según detalle)	und	1.00
04.02.08.05	PUERTA P2 (Según detalle)	und	4.00
04.02.08.06	PUERTA P3 (Según detalle)	und	1.00
04.02.09	CARPINTERIA METALICA		
04.02.09.01	VENTANA V1 (Según detalle)	und	10.00
04.02.09.02	VENTANA V2 (Según detalle)	und	3.00
04.02.09.03	VENTANA V3 (Según detalle)	und	1.00
04.02.09.04	VENTANA V4 (Según detalle)	und	1.00
04.02.09.05	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BARANDA INOX	m	3.00
04.02.10	VIDRIOS, CRISTALES Y SIMILARES		



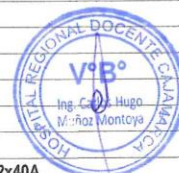
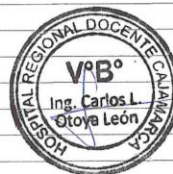
267

04.02.10.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VIDRIO TEMPLADO	m2	9.10
04.02.11	CERRAJERIA		
04.02.11.01	CERRADURA TIPO POMO C/LLAVE EXT. Y C/BOTON INT.	pza	10.00
04.02.12	JUNTAS		
04.02.12.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TAPAJUNTA METÁLICA	m	12.30
04.02.13	PINTURA		
04.02.13.01	PINTURA DE MUROS, COLUMNAS, DERRAMES		
04.02.13.01.01	PINTURA LATEX EN MURO INTERIORES	m2	185.98
04.02.14	SEÑALÉTICA INDICATIVA		
04.02.14.01	SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN	und	35.00
04.02.15	VARIOS		
04.02.15.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PLANCHA ACRÍLICA	m2	5.76
04.02.15.02	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CINTA ANTIDESLIZANTE	m	29.00
04.02.15.03	ENSAYO DE PROBETAS	und	12.00
04.02.15.04	LIMPIEZA PERMANENTE	m2	285.00
04.02.15.05	LIMPIEZA FINAL	m2	285.00
04.03	INSTALACIONES SANITARIAS		
04.03.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
04.03.01.01	TRAZO Y REPLANTEO	m	155.15
04.03.02	APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS		
04.03.02.01	APARATOS SANITARIOS		
04.03.02.01.01	LAVADERO DE ACERO INOXIDABLE	pza	4.00
04.03.02.01.02	LAVATORIO DE CERAMICA VITRIFICADA	pza	6.00
04.03.02.01.03	INODORO DE CERAMICA VITRIFICADO CON VALVULA FLUXOMETRO	pza	1.00
04.03.02.02	GRIFERIA		
04.03.02.02.01	LLAVE MEZCLADORA DE LAVATORIO CERÁMICO	pza	6.00
04.03.02.02.02	LLAVE MEZCLADORA DE LAVATORIO INOX	pza	4.00
04.03.02.02.03	LLAVE DE LAVACHATA	pza	3.00
04.03.03	SISTEMA DE AGUA FRÍA		
04.03.03.01	SALIDAS DE AGUA FRÍA		
04.03.03.01.01	SALIDA AGUA FRÍA CON TUBERÍA DE PVC CLASE 10 C/ROSCA Ø ½"	pto	11.00
04.03.03.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA FRÍA		
04.03.03.02.01	TUBERÍA PVC CLASE 10 - 1 ½"	m	3.34
04.03.03.02.02	TUBERÍA PVC CLASE 10 - 1"	m	17.72
04.03.03.02.03	TUBERÍA PVC CLASE 10 - ¾"	m	33.88
04.03.03.03	ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA FRÍA		
04.03.03.03.01	CODO PVC 1 1/2"x 90	pza	1.00
04.03.03.03.02	REDUCCION PVC 1 1/2-1"	pza	1.00
04.03.03.03.03	CODO PVC 1"x 90	pza	16.00
04.03.03.03.04	TEE PVC 1"	pza	7.00
04.03.03.03.05	REDUCCION PVC 1-1/2"	pza	9.00
04.03.03.03.06	CODO PVC 1/2"x 90	pza	16.00
04.03.03.03.07	TEE PVC 1/2"	pza	2.00
04.03.03.03.08	UNION SIMPLE PVC 1"	pza	5.00
04.03.03.03.09	UNION SIMPLE PVC 1/2"	pza	8.00
04.03.03.04	LLAVES Y VÁLVULAS PARA AGUA FRÍA		
04.03.03.04.01	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1" PESADO	pza	1.00
04.03.03.04.02	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1/2" PESADO	pza	3.00
04.03.03.04.03	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1/2" PESADO-VERTICAL	pza	8.00
04.03.03.05	PIEZAS VARIAS		
04.03.03.05.01	CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm	pza	12.00
04.03.04	SISTEMA DE AGUA CALIENTE		
04.03.04.01	SALIDAS DE AGUA CALIENTE		
04.03.04.01.01	SALIDA AGUA CALIENTE CON TUBERÍA DE BRONCE C/ROSCA Ø 1/2"	pto	8.00
04.03.04.02	REDES DE DISTRIBUCIÓN DE AGUA CALIENTE		
04.03.04.02.01	TUBERÍA CPVC 3/4"	m	25.58
04.03.04.02.02	TUBERÍA CPVC 1/2"	m	18.95
04.03.04.03	ACCESORIOS PARA REDES DE AGUA CALIENTE		
04.03.04.03.01	CODO CPVC 3/4"x 90	pza	4.00
04.03.04.03.02	TEE CPVC 3/4"	pza	9.00



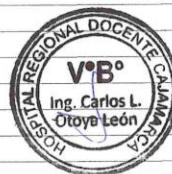
266

04.03.04.03.03	REDUCCION CPVC 3/4-1/2"	pza	10.00
04.03.04.03.04	CODO CPVC 1/2"x 90	pza	10.00
04.03.04.03.05	UNION SIMPLE CPVC 1/2"	pza	4.00
04.03.04.04	LLAVES Y VÁLVULAS DE AGUA CALIENTE		
04.03.04.04.01	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 3/4" PESADO	pza	1.00
04.03.04.04.02	VÁLVULA ESFÉRICA DE BRONCE DE 1/2" PESADO-VERTICAL	pza	9.00
04.03.04.05	PIEZAS VARIAS		
04.03.04.05.01	CAJA P/ VÁLVULA 25 X 20 cm	pza	9.00
04.03.05	SISTEMA DE DESAGÜE		
04.03.05.01	SALIDAS DE DESAGÜE Y VENTILACIÓN		
04.03.05.01.01	SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL - PESADA 2"	pto	48.00
04.03.05.01.02	SALIDAS DE DESAGÜE PVC SAL - PESADA 4"	pto	1.00
04.03.05.02	DRENAJE PLUVIAL		
04.03.05.02.01	CANAleta DE EVACUACIÓN PLUVIAL Ancho=0.30	M	29.50
04.03.05.02.02	CANAleta DE EVACUACIÓN PLUVIAL Ancho=0.50	M	23.20
04.03.05.02.03	TUBERIA PVC-SAL 4" PARA DRENAJE PLUVIAL	M	43.20
04.03.05.03	REDES DE DISTRIBUCIÓN		
04.03.05.03.01	TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø 2"	m	37.23
04.03.05.03.02	TUBERÍA PVC SAL - PESADA Ø 4"	m	41.05
04.03.05.04	ACCESORIOS DE REDES		
04.03.05.04.01	CODO PVC SAL - PESADA 2" X 90°	pza	13.00
04.03.05.04.02	CODO PVC SAL - PESADA 4" X 90°	pza	5.00
04.03.05.04.03	CODO PVC SAL - PESADA 2" X 45°	pza	1.00
04.03.05.04.04	CODO PVC SAL - PESADA 4" X 45°	pza	7.00
04.03.05.04.05	TEE PVC SAL - PESADA 2"	pza	3.00
04.03.05.04.06	TEE PVC SAL - PESADA 4"	pza	3.00
04.03.05.04.07	TRAMPA P SIN REGISTRO PVC SAL - PESADA 2"	pza	3.00
04.03.05.04.08	YEE PVC SAL - PESADA 2"	pza	6.00
04.03.05.04.09	YEE PVC SAL - PESADA 4"	pza	2.00
04.03.05.04.10	YEE PVC SAL - PESADA 4-2"	pza	5.00
04.03.05.04.11	YEE SANITARIA DOBLE PVC SAL - PESADA 2"	pza	1.00
04.03.05.04.12	REDUCCIÓN PVC SAL - PESADA DE 4" - 2"	pza	1.00
04.03.05.05	ADITAMENTOS VARIOS		
04.03.05.05.01	SUMIDERO DE BRONCE 2"	pza	3.00
04.03.05.05.02	REGISTRO DE BRONCE 2"	pza	4.00
04.03.05.05.03	REGISTRO DE BRONCE 4"	pza	3.00
04.04	INSTALACIONES ELÉCTRICAS		
04.04.01	CANALIZACIONES Y TUBERÍAS		
04.04.01.01	TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm	m	140.00
04.04.01.02	TUBERÍA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm	m	655.70
04.04.01.03	TUBERÍA ELÉCTRICA EMT SUSPENDIDA DE 2 "	m	70.20
04.04.01.04	TUBERÍA FLEXIBLE DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm	m	21.60
04.04.01.05	CANAleta DE PVC - SAP ELÉCTRICAS PESADA DE 40 X 25 mm	m	2.40
04.04.02	CURVAS DE PVC-P ELÉCTRICAS		
04.04.02.01	CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 20mm	und	20.00
04.04.02.02	CURVA DE PVC-SAP ELÉCTRICAS DE 25mm	und	93.00
04.04.02.03	CURVA EMT 2"	und	28.00
04.04.03	CAJAS DE PASO E INTERCONEXIÓN ELÉCTRICA		
04.04.03.01	CAJA OCTOGONAL DE ACERO GALVANIZADO DE 100x100x50mm	und	38.00
04.04.03.02	CAJA RECTANGULAR DE ACERO GALVANIZADO 1/32" DE 100x50x50mm	und	186.00
04.04.03.03	CAJA DE PASO DE ACERO GALVANIZADO DE 200 X 200 X 80 mm	und	1.00
04.04.04	TABLEROS GENERALES Y DE DISTRIBUCIÓN		
04.04.04.01	TABlero DE DISTRIB. TD-3Ø/220V/60 Hz./60 POLOS DE RIEL/25kA/16kA	und	1.00
04.04.05	INTERRUPTORES TERMOMAGNÉTICOS		
04.04.05.01	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE RIEL DIN DE 2x20A - 10kA	und	3.00
04.04.05.02	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DE RIEL DIN DE 2x32A - 10kA	und	28.00
04.04.05.03	INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO DIFERENCIAL DE RIEL DIN DE 30mA, 2x40A	und	28.00
04.04.06	CONDUCTORES ELÉCTRICOS		
04.04.06.01	CONDUCTOR DE 1x2.5mm ² LSOH-80	m	525.30
04.04.06.02	CONDUCTOR DE 1x2.5mm ² LSOH-80-PUESTA A TIERRA	m	765.40



265

04.04.06.03	CONDUCTOR DE 1x4.0mm2 LSOH-80	m	3357.10
04.04.07	EQUIPOS LUMINARIAS		
04.04.07.01	EQUIPO PANEL LED CUADRADO DE 40W, 220V	und	39.00
04.04.07.02	LUMINARIA LED TIPO BRAQUET DE 24 W, 220V	und	2.00
04.04.07.03	EQUIPO LUZ DE EMERGENCIA LED, 220V.	und	4.00
04.04.08	ACCESORIOS ELÉCTRICOS		
04.04.08.01	INTERRUPTOR UNIPOLAR SIMPLE	und	14.00
04.04.08.02	INTERRUPTOR UNIPOLAR DOBLE	und	2.00
04.04.08.03	TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 15A, 220V	und	16.00
04.04.08.04	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 16A, 220V	und	57.00
04.04.08.05	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA (FUERZA) 15A, 220V	und	57.00
04.04.08.06	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO MIXTO - SCHUKO Y TRES EN LINEA (FUERZA) 15A, 220V	und	2.00
04.04.08.07	TOMACORRIENTE DOBLE PLANO CON TOMA A TIERRA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	2.00
04.04.08.08	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO SCHUKO CON TOMA A TIERRA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	19.00
04.04.08.09	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO TRES EN LINEA CON TOMA A TIERRA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	19.00
04.04.08.10	TOMACORRIENTE DOBLE TIPO MIXTO - SCHUKO Y TRES EN LINEA (ESTABILIZADO) 15A, 220V	und	2.00
04.05	INSTALACIONES ELECTROMECANICAS		
04.05.01	INSTALACION DE GASES MEDICINALES		
04.05.01.01	INSTALACION DE SISTEMAS DE OXIGENO	und	19.00
04.05.01.02	INSTALACION DE SISTEMAS DE VACIO	und	19.00
04.05.01.03	INSTALACION DE SISTEMAS DE AIRE COMPRIMIDO	und	19.00
05	PINTADO DE FACHADA		
05.01	ACTIVIDADES PRELIMINARES		
05.01.01	RASQUETE Y DESMANCHADO		
05.01.01.01	RASQUETE Y DESMANCHADO DE MUROS PARA PINTADO	m2	5837.94
05.01.02	SEGURIDAD Y SALUD		
05.01.02.01	EQUIPOS DE PROTECCIÓN INDIVIDUAL	und	1.00
05.01.02.02	SEÑALIZACIÓN TEMPORAL DE SEGURIDAD	gib	1.00
05.02	ARQUITECTURA		
05.02.01	PINTURA		
05.02.01.01	PINTURA DE MUROS, COLUMNAS, DERRAMES		
05.02.01.01.01	PINTURA LATEX EN MURO EXTERIORES	m2	5837.94
05.02.02	SEÑALÉTICA INDICATIVA		
05.02.02.01	SEÑALÉTICA DE SEGURIDAD Y EVACUACIÓN	und	35.00
05.02.03	VARIOS		
05.02.03.01	LIMPIEZA PERMANENTE DE OBRA	m2	196.00
05.02.03.02	LIMPIEZA FINAL	m2	196.00



Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

B	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL		
B.1	EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO		
	Requisitos:		
	N°	DESCRIPCION DE EQUIPOS	CANTIDAD
	01	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA HP	01
	02	EQUIPO PULVERIZADOR	01
	03	EQUIPO DE BOMBEO	01
	04	CARGADOR SOBRE LLANTAS DE 125-135HP 3 yd3	01
	05	CAMION VOLQUETE DE 6 m3	01
	06	COMPRESORA DE DE AIRE	01
	07	COMPRESORA PARA PISTOLA DE PINTAR	01
	08	MAQUINA DE SOLDAR 350 A	01
	09	VIBRADOR DE CONCRETO 4HP 2.4"	01
	10	MEZCLADOR DE TROMPO 9P3 (8HP)	01
	11	AMOLADORA ELECTRICA DE 4"	01
	Acreditación:		
	Copia de documentos que sustenten la propiedad, la posesión, el compromiso de compra venta o alquiler u otro documento que acredite la disponibilidad del equipamiento estratégico requerido.		
	Importante		
	En el caso que el postor sea un consorcio los documentos de acreditación de este requisito pueden estar a nombre del consorcio o de uno de sus integrantes.		
B.3	CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE		
B.3.1	FORMACIÓN ACADÉMICA		
	Requisitos:		
	<ul style="list-style-type: none">Residente de Servicio Titulado y habilitado en Ingeniería civilArquitecto Titulado y habilitado en ArquitecturaEspecialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Titulado y habilitado en Ingeniería de Higiene y Seguridad Industrial o Ingeniero Industrial o Ingeniería de Seguridad y Salud en el Trabajo o ingeniero Sanitario o ingeniero Civil.		
	Acreditación:		
	El Título Profesional requerido será verificado por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria - SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link: https://titulosinstitutos.minedu.gob.pe/ , según corresponda.		

	<p>Importante para la Entidad</p> <p><i>El postor debe señalar los nombres y apellidos, DNI y profesión del personal clave, así como el nombre de la universidad o institución educativa que expidió el grado o título profesional requerido.</i></p> <p>En caso el título profesional requerido no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>
B.4	<p>EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Residente de Servicio Tres (3) años de experiencia como: Residente o Supervisor o Gerente de Construcción, en servicios de reparación y/o mejoramiento y/o mantenimiento y/o, ampliación y/o construcción de Infraestructura en Edificaciones en General u obras en general. (Computada desde la fecha de la colegiatura). • Arquitecto Dos (2) años de experiencia como: arquitecto, Arquitecto en obra y/o en servicios de Infraestructura en Edificaciones en General o similares. (Computada desde la fecha de la colegiatura). • Especialista de seguridad en obra y salud en el trabajo Un (1) año de experiencia como: Supervisor, jefe, responsable coordinador o la combinación de estos, en seguridad y salud ocupacional o seguridad e higiene ocupacional o seguridad de obra o seguridad en el trabajo o seguridad y salud ocupacional y medio ambiente o salud ocupacional o implementación de planes de seguridad e higiene ocupacional; en Edificaciones en General o similares (Computada desde la fecha de la colegiatura). <p><u>De presentarse experiencia ejecutada paralelamente (traslape), para el cómputo del tiempo de dicha experiencia sólo se considerará una vez el periodo traslapado.</u></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento, la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento</i> • <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i> • <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i> • <i>Al calificar la experiencia del personal, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del cargo o puesto no coincida literalmente con aquella prevista en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que realizó el personal corresponden con la función propia del cargo o puesto requerido en las bases.</i>
C	<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p><u>Requisitos:</u></p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a S/ 2,500,000.00 (DOS MILLONES QUINIENTOS MIL CON 00/100 SOLES), por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de</p>

	<p>la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran servicios similares a los siguientes MANTENIMIENTO Y/O REPARACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O ADECUACION Y/O REMODELACION Y/O MEJORAMIENTO Y/O CONSTRUCCION Y/O MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA Y/O SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS DE SALUD Y/O PUESTOS DE SALUD Y/O RECONSTRUCCIÓN Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O CREACIÓN Y/O AMPLIACIÓN Y/O REHABILITACIÓN Y REPOSICIÓN DE LOS SERVICIOS DE SALUD Y/O PUESTOS DE SALUD, CENTROS DE SALUD EN INSTITUCIONES HOSPITALARIAS IGUAL O MAYOR NIVEL I (DE ACUERDO A LAS NORMATIVAS DE CLASIFICACION DEL MINSA) O SU EQUIVALENTE EN EL SISTEMA PRIVADO RELACIONADAS CON INFRAESTRUCTURA HOSPITALARIA.</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago¹⁴, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <p>En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de otra persona jurídica como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de servicios o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre</p>
--	---

¹⁴ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

	<p>expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad</p> <div data-bbox="316 387 1401 734"> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Al calificar la experiencia del postor, se debe valorar de manera integral los documentos presentados por el postor para acreditar dicha experiencia. En tal sentido, aun cuando en los documentos presentados la denominación del objeto contractual no coincida literalmente con el previsto en las bases, se deberá validar la experiencia si las actividades que ejecutó el postor corresponden a la experiencia requerida.</i> • <i>En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".</i> </div>
--	--

<p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> • <i>Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.</i> • <i>El cumplimiento de los Términos de Referencia se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de estos. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.</i> • <i>Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.</i>
--

CAPÍTULO IV FACTORES DE EVALUACIÓN

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N° 6) .	La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula: $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ i= Oferta P _i = Puntaje de la oferta a evaluar O _i =Precio i O _m = Precio de la oferta más baja PMP=Puntaje máximo del precio <p style="text-align: right;">90 puntos</p>

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	[Hasta 10] puntos
B. PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO¹⁵	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará en función al plazo ofertado, el cual debe mejorar el plazo de ejecución establecido en los Términos de Referencia. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	De 80 hasta 85 días calendario: <p style="text-align: right;">10 puntos</p> De 86 hasta 90 días calendario: <p style="text-align: right;">05 puntos</p>

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de los Términos de Referencia ni los requisitos de calificación.

¹⁵ Este factor podrá ser consignado cuando del expediente de contratación se advierta que el plazo establecido para la prestación del servicio admite reducción, para lo cual deben establecerse rangos razonables para la asignación de puntaje, esto es que no suponga un riesgo de incumplimiento contractual y que represente una mejora al plazo establecido.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del servicio de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁶

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR SI SE TRATA DE PAGO ÚNICO, PAGOS PARCIALES O PAGOS PERIÓDICOS], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el

¹⁶ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

Importante para la Entidad

De preverse en los Términos de Referencia la ejecución de actividades de instalación, implementación u otros que deban realizarse de manera previa al inicio del plazo de ejecución, se debe consignar lo siguiente:

“El plazo para la [CONSIGNAR LAS ACTIVIDADES PREVIAS PREVISTAS EN LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA] es de [.....], el mismo que se computa desde [INDICAR CONDICIÓN CON LA QUE DICHAS ACTIVIDADES SE INICIAN].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA: PRESTACIONES ACCESORIAS¹⁷

“Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].

El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ULTIMO CASO].

[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA

¹⁷ De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesorias, pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.

ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 149.4 del artículo 149 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, en el caso de contratos periódicos de prestación de servicios en general, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original como garantía de fiel cumplimiento de contrato, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

Importante

Al amparo de lo dispuesto en el numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, si el postor ganador de la buena pro solicita la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato de la prestación accesorio como garantía de fiel cumplimiento de prestaciones accesorias, debe consignarse lo siguiente:

“De fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la retención que debe efectuar LA ENTIDAD, durante la primera mitad del número total de pagos a realizarse, de forma prorrateada, con cargo a ser devuelto a la finalización del mismo.”

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a doscientos mil Soles (S/ 200,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE] adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante carta fianza o póliza de caución acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO] siguientes a la presentación de la solicitud del contratista."

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD] en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo

transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁸

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales¹⁹.

¹⁸ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

¹⁹ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁰		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²¹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁰ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

²¹ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [.....], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²²		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²³		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁴		Sí	No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

Autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

²² En los contratos periódicos de prestación de servicios, esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el consorcio ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, según lo señalado en el numeral 149.4 del artículo 149 y numeral 151.2 del artículo 151 del Reglamento. Asimismo, dicha información se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dichos efectos, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²³ Ibídem.

²⁴ Ibídem.

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Solicitud de reducción de la oferta económica.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud para presentar los documentos para perfeccionar el contrato, según orden de prelación, de conformidad con lo previsto en el artículo 141 del Reglamento.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios²⁵

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁵ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los doscientos mil Soles (S/ 200,000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.

ANEXO N° 2

DECLARACIÓN JURADA (ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- iv. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- v. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vi. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- vii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio de **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO].

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].
2. [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].

b) Designamos a [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con [CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD].

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1] [%]²⁶

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2] [%]²⁷

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES 100%²⁸

²⁶ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁷ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁸ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *En caso que el postor reduzca su oferta, según lo previsto en el artículo 68 del Reglamento, debe presentar nuevamente este Anexo.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*
Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN].

Importante para la Entidad

Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 7
DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA
APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa²⁹ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no presta servicios fuera de la Amazonía.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

²⁹ En el artículo 1 del "Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía" se define como "empresa" a las "Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquéllas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta."

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores
[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]
ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]
Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³⁰	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³¹	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³² DE:	MONEDA	IMPORTE ³³	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁴	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁵
1										
2										
3										

³⁰ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³¹ Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

³² Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN *“Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz”*. Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, *“... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe”*.

³³ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁴ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Servicios o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³⁵ Consignar en la moneda establecida en las bases.

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/S / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³⁰	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³¹	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³² DE:	MONEDA	IMPORTE ³³	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁴	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁵
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.

ANEXO N° 12

AUTORIZACIÓN DE NOTIFICACIÓN DE LA DECISIÓN DE LA ENTIDAD SOBRE LA SOLICITUD DE AMPLIACIÓN DE PLAZO MEDIANTE MEDIOS ELECTRÓNICOS DE COMUNICACIÓN

(DOCUMENTO A PRESENTAR EN EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor adjudicado y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], autorizo que durante la ejecución del contrato se me notifique al correo electrónico [INDICAR EL CORREO ELECTRÓNICO] lo siguiente:

✓ Notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

La notificación de la decisión de la Entidad respecto a la solicitud de ampliación de plazo se efectúa por medios electrónicos de comunicación, siempre que se cuente con la autorización correspondiente y sea posible obtener un acuse de recibo a través del mecanismo utilizado.