



ACTA DE OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO – OFICIAL DE COMPRA
PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 004-2025-DIRIS-LS

En Barranco, a los 30 días del mes de mayo del año 2025, en la Oficina de Abastecimiento de la Dirección Administrativa, el Sr. **Jesús Gabriel Condori Yangali, Oficial de Compra, designado mediante Memorando N° 249-2025-OFIC-ABAST-DIRIS-LS/MINSA**, encargado de la preparación, conducción y realización de la contratación del **SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO**; de acuerdo a lo establecido, se cumplió con invitar a través de correo electrónico a: **CHOQUE JURADO DELIA** recibándose su oferta a través del SEACE, de conformidad a lo dispuesto en las Bases del procedimiento de selección.

Acto seguido, se procedió a la verificación de la oferta presentada por el postor, la cual cumplió con la presentación de los documentos obligatorios consignados en las Bases, declarándose su oferta ADMITIDA, según lo indicado en el Cuadro N° 01 que forma parte de la presente acta.

Posteriormente, luego de haber sido ADMITIDA la oferta del postor, se evaluó la oferta económica, según Cuadro N° 02 adjunto al presente documento, por lo que se OTORGO LA BUENA PRO según Cuadro N° 03.

Por lo antes expuesto, se dan por aprobados los resultados, de acuerdo el análisis efectuado y a los cuadros adjuntos que forman parte del Acta, otorgando la Buena Pro conforme al siguiente detalle:

ITEM N°	DESCRIPCIÓN	UM	CANTIDAD	POSTOR	MONTO TOTAL S/
ÚNICO	SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO	SERVICIO	1	CHOQUE JURADO DELIA	S/ 130,000.00

Finalmente se precisa que, la DEC deberá realizar la inmediata fiscalización de los documentos presentados por el postor ganador.

Seguidamente se procedió a la lectura de la presente acta, no habiendo observación alguna, por lo que se procedió a suscribirla en señal de conformidad.


JESÚS GABRIEL CONDORI YANGALI
Oficial de Compra



PERÚ

Ministerio
de Salud

Viceministerio
de Prestaciones y
Aseguramiento en Salud

Dirección de Redes
Integradas de Salud
Lima Sur

CUADRO N°01

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 004-2025-DIRIS-LS

SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

ADMISIBILIDAD DE LAS OFERTAS

N°	DOCUMENTOS PARA LA ADMISIÓN DE LA OFERTA	P1	
		CHOQUE JURADO DELIA	
Documentación de presentación obligatoria			FOLIO
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTA	-
b)	Pacto de integridad	PRESENTA	-
c)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.	PRESENTA	-
d)	Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 33 de la Ley. (Anexo N° 3)	PRESENTA	-
e)	Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	NO CORRESPONDE	-
f)	Declaración Jurada de Desafectación del Impedimento y la documentación que acredite el mismo, de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento. (Anexo N° 5)	NO CORRESPONDE	-
g)	Oferta económica (Anexo N° 6). La oferta económica del proveedor seleccionado para presentar ofertas no debe superar la cuantía considerada en el expediente de contratación.	PRESENTA	-
h)	Copia simple de los planos de la distribución de ambientes – perímetros.	PRESENTA	-
i)	Copia de la partida registral en el que se encuentre registrada la propiedad del inmueble materia de alquiler con una antigüedad no mayor a un (01) mes a la presentación de ofertas, computadas desde la fecha de emisión,	PRESENTA	-
j)	Copia de DNI de los propietarios o del representante legal si se trata de una persona jurídica,	PRESENTA	-
k)	Acreditar el área construida del inmueble a arrendar, mediante declaración jurada o autoevaluó o inscripción de partida electrónica.	PRESENTA	-
l)	Declaración jurada de no tener impedimentos para contratar con el Estado.	PRESENTA	-
m)	Declaración jurada de contar con los requisitos detallados en el perfeccionamiento del contrato indicado en los TDR.	PRESENTA	-
ESTADO (ADMITIDA O NO ADMITIDA)		ADMITIDA	

JESÚS GABRIEL CONDORI YANGALI
Oficial de Compra

CUADRO N° 02

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 004-2025-DIRIS-LS

SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN	POSTOR	1. ADMISIÓN		2. EVALUACIÓN				RESULTADO	
			CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	A. PRECIO			DIFERENCIA PORCENTUAL DEL MONTOTOTAL OFERTADO VS MONTOTOTAL MONTOTESTIMADO		
					SI / NO	ADMITIDA / NO ADMITIDA	MONTOTOTAL S/			MONTOTOTAL S/
1	SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO	CHOQUE JURADO DELIA	SI	ADMITIDA	S/130,000.00	S/130,000.00	S/130,000.00	-	0.00	EVALUADA

JESÚS GABRIEL CONDORI YANGALI
Oficial de Compra


CUADRO N° 03

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 004-2025-DIRIS-LS

SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO

CUADRO RESUMEN DE ADMISIÓN, EVALUACIÓN Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO

ÍTEM N°	DESCRIPCIÓN	UM	CANT.	POSTOR	1. ADMISIÓN		2. EVALUACIÓN				RESULTADO	
					CUMPLE CON LA PRESENTACIÓN DE DOCUMENTOS	RESULTADO DE LA ADMISIÓN	MONTO ESTIMADO TOTAL S/	MONTO MENSUAL OFERTADO S/	MONTO TOTAL OFERTADO S/	DIFERENCIA PORCENTUAL DEL MONTO TOTAL OFERTADO VS MONTO ESTIMADO TOTAL	PUNTAJE EVALUACIÓN TOTAL	RESULTADO
					SI / NO	ADMITIDA / NO ADMITIDA					Ptos	
1	SERVICIO DE ALQUILER DE LOCAL PARA LA IMPLEMENTACIÓN DE UN NUEVO CENTRO DE SALUD MENTAL COMUNITARIO EN EL DISTRITO DE SANTIAGO DE SURCO	SERVICIO	1	CHOQUE JURADO DELIA	SI	ADMITIDA	S/. 130,000.00	S/. 10,000.00	S/. 130,000.00	1.00%	EVALUADA	ADJUDICADO


JESÚS GABRIEL CONDORI YANGALI
Oficial de compra