

ACTA DE APERTURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 02-2025-/OEC-UNIQ – PRIMERA CONVOCATORIA

SERVICIO DE ARREDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ESTUDIANTES (ITEM 1 MUJERES Y ITEM 2 VARONES) BENEFICIARIOS DEL SERVICIO DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA EL SEMESTRE ACADEMICO 2025 I Y 2025 II DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE QUILLABAMBA

En la Ciudad de Quillabamba, en la Unidad de Abastecimiento de la Universidad Nacional Intercultural de Quillabamba, siendo las 11:00 am del día 17 de marzo del 2025, el Órgano Encargado de las Contrataciones, inicia con el acto programado del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 2-2025-OEC-UNIQ – PRIMERA CONVOCATORIA “**Servicio de arrendamiento de inmueble para estudiantes (ITEM 1 mujeres ITEM 2 varones) beneficiarios del servicio de residencia universitaria para el semestre académico 2025 I y 2025 II de la Universidad Nacional Intercultural de Quillabamba.**”, y en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 43.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: “(…) El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la Subasta Inversa Electrónica, la Adjudicación Simplificada para bienes, servicios en general y consultoría en general, la Comparación de Precios y la Contratación Directa. En la Subasta Inversa Electrónica y en la Adjudicación Simplificada la Entidad puede designar a un comité de selección o un comité de selección permanente, cuando lo considere necesario. (…)”, procede a:

PRIMERO. -

El Órgano Encargado de las Contrataciones de acuerdo con el cronograma establecido en las bases, procede a verificar el registro de participantes a través del SEACE, para ambos ítems y los cuales son los siguientes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado
1	Proveedor con RUC	10023070001	QUILLAHUAMAN HUARHUA JUAN DE DIOS	07/03/2025	Válido
2	Proveedor con RUC	10239325616	ORTIZ DE ORUE CUSI MARIA DEL CARMEN	12/03/2025	Válido
3	Proveedor con RUC	10606823661	MONTALVO ESPINOZA LISBETH	13/03/2025	Válido
4	Proveedor con RUC	10767935388	ALMIRON AYMACHOQUE LISSANDRA MORELY	13/03/2025	Válido
5	Proveedor con RUC	20491194538	KEYRAM E.I.R.L.	11/03/2025	Válido
6	Proveedor con RUC	20612321672	JMC CONSULTORIA Y CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	11/03/2025	Válido
7	Proveedor con RUC	20613035398	OCAMPER S.A.C.	13/03/2025	Válido

7 registros encontrados, mostrando 7 registro(s), de 1 a 7. Página 1 / 1.

SEGUNDO. -

Seguidamente se procede con la apertura de las ofertas presentadas a través del sistema electrónico de contrataciones del Estado – SEACE, para ambos ítems.

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Estado de la propuesta	Estado
1	10023070001	QUILLAHUAMAN HUARHUA JUAN DE DIOS	14/03/2025	22:26:13	10023070001	Enviado	Valido
2	20491194538	KEYRAM E.I.R.L.	14/03/2025	08:51:39	20491194538	Enviado	Valido
3	10239325616	ORTIZ DE ORUE CUSI MARIA DEL CARMEN	14/03/2025	19:13:49	10239325616	Enviado	Valido

TERCERO. -

El Órgano Encargado de las Contrataciones verifica el cumplimiento de los documentos de presentación obligatoria presentadas por los postores, establecidos en el numeral 2.2.1.1. del Capítulo II de la Sección Especifica de las Bases Integradas para la admisión de las ofertas. El Órgano Encargado de las Contrataciones determina que una (1) oferta debe ser subsanado en conforme el Artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado el cual corresponde al ITEM 2.

CUARTA. -

El Órgano Encargado de las Contrataciones solicita la subsanación de la oferta mediante CARTA N° 10-2025-OEC-UNIQ al postor KEYRAM, otorgándole un (1) día hábil, de conformidad con el numeral 60.2 del Artículo 60° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cuya notificación se efectúa mediante la plataforma del SEACE.

No habiendo otros puntos que abordar el Órgano Encargado de las Contrataciones, culmina siendo las 13:00 horas en la misma fecha y firma el presente documento en señal de conformidad.

LIC. CARLOS M. ROMERO CISNEROS
Órgano Encargado de las Contrataciones

ACTA DE ADMISION, EVALUACIÓN Y CALIFICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCION

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 2-2025-OEC-UNIQ - 1ra.CONVOCATORIA

SERVICIO DE ARREDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ESTUDIANTES (ITEM 1 MUJERES Y ITEM 2 VARONES) BENEFICIARIOS DEL SERVICIO DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA EL SEMESTRE ACADEMICO 2025 I Y 2025 II DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE QUILLABAMBA

En la Ciudad de Quillabamba, en la Unidad de Abastecimiento de la Universidad Nacional Intercultural de Quillabamba, siendo las 09:00 am del día 19 de marzo del 2025, el Órgano Encargado de las Contrataciones, inicia con el acto programado del procedimiento de selección ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 2-2025-OEC-UNIQ - 1ra.CONVOCATORIA "**Servicio de arrendamiento de inmueble para estudiantes (ITEM 1 mujeres y ITEM 2 varones) beneficiarios del servicio de residencia universitaria para el semestre académico 2025 I y 2025 II de la Universidad Nacional Intercultural de Quillabamba.**", y en cumplimiento de lo establecido en el Artículo 43.2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado: "(...) El órgano encargado de las contrataciones tiene a su cargo la Subasta Inversa Electrónica, la Adjudicación Simplificada para bienes, servicios en general y consultoría en general, la Comparación de Precios y la Contratación Directa. En la Subasta Inversa Electrónica y en la Adjudicación Simplificada la Entidad puede designar a un comité de selección o un comité de selección permanente, cuando lo considere necesario. (...)", procede a:

PRIMERO. -

Culminado el plazo otorgado para la subsanación de la oferta del ITEM 2 al postor KEYRAM E.I.R.L, el Órgano Encargado de las Contrataciones procede con la verificación de la presentación de los documentos requeridos en la sección específica de las bases de conformidad con el numeral 73.2 del artículo 73° del Reglamento y determina si la oferta responde a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las Especificaciones Técnicas, detallados en la sección específica de las bases para los dos ítems.

2.2.1.1. Documentación de presentación obligatoria

- a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)
- b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.
- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)
- f) Promesa de consorcio. (Anexo N° 5)
- g) Precio de la oferta. (Anexo N° 6)

2.2.2. Documentación de presentación facultativa:

- a) En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.
- b) Solicitud de bonificación por tener la condición de micro y pequeña empresa. (Anexo N° 11)
- c) Los postores que apliquen el beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonia, deben presentar la Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 7).

ITEM 1: SERVICIO DE ARREDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ESTUDIANTES MUJERES BENEFICIARIOS DEL SERVICIO DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA EL SEMESTRE ACADEMICO 2025 I Y 2025 II DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE QUILLABAMBA

Nro.	POSTOR	RUC	Documentos para la admisión de la oferta							ADMISION	Documentación de presentación facultativa		
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)		a)	b)	c)
1	KEYRAM E.I.R.L	20491194538	SI	SI	SI	SI	SI	NC	NO	No Admitida	NO	NO	SI
2	ORTIZ DE ORUE CUSI MARIA DEL CARMEN	10239325616	SI	SI	SI	SI	SI	NC	SI	Admitida	NO	SI	SI
3	QUILLA HUAMAN HUARHUA JUAN DE DIOS	10023070001	SI	SI	SI	SI	SI	NC	SI	Admitida	NO	NO	SI

Observación: El postor KEYRAM E.I.R.L en su ANEXO N° 06 en el concepto de contratación señala que la contratación es para varones, contradiciéndose con el ANEXO N° 03, así mismo el postor presenta su oferta para el ITEM 2, proponiendo el mismo predio y por ser una contratación por ítems separados se busca contratar predios diferentes para cumplir con la finalidad de arrendamiento del inmuebles para exclusivamente estudiantes mujeres, por tanto la oferta tiene la condición de **No Admitida**.

SEGUNDO. -

El Órgano Encargado de las Contrataciones procede a la evaluación de oferta, para el caso solamente se ha establecido el único factor de evaluación, que es el PRECIO; asimismo se otorga la bonificación según corresponda y se establece el puntaje con bonificación y el orden de prelación conforme al puntaje obtenido por los postores:

			Factor de evaluacion		Bonificacion		Orden de Prelacion
Nro.	POSTOR	RUC	Evaluación Económica		Mype (5%)	puntaje total	
			Precio Ofertado	(100 puntos)			
1	ORTIZ DE ORUE CUSI MARIA DEL CARMEN	10239325616	131,670.00	90.91	4.55	95.46	2
2	QUILLAHUAMAN HUARHUA JUAN DE DIOS	10023070001	119,700.00	100.00	0.00	100.00	1

TERCERO. -

El Órgano Encargado de las Contrataciones procede a la Calificación a aquellos postores que se encuentran ubicados en el primer y segundo lugar en el orden de prelación conforme el numeral 75.1 del Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para el procedimiento de selección se ha previsto capacidad legal y Experiencia del Postor en la Especialidad.

Nro.	POSTOR	RUC	Requisitos de Calificación		
			CAPACIDAD LEGAL	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	Califica
1	ORTIZ DE ORUE CUSI MARIA DEL CARMEN	10239325616	NO	SI	NO CALIFICA
2	QUILLAHUAMAN HUARHUA JUAN DE DIOS	10023070001	SI	NO	NO CALIFICA

Observaciones:

1. El postor **Ortiz de Orue Cusi María del Carmen**, presenta un **CONTRATO PRIVADO DE ARRENDAMIENTO** como parte de la CAPACIDAD LEGAL, sin embargo, no presenta documento que acredite la propiedad del arrendador, por tanto, la oferta tiene la condición de **Descalificada**.
2. El postor **Quillahuaman Huarhua Juan de Dios**, para acreditar la experiencia presenta el **CONTRATO N° 0112-2023-DIGA-UNIQ** el cual se encuentra sin conformidad, así mismo adjunta facturas que sumados hacen un monto total de S/ 32,258.04 y verificando las movimientos bancarios solo se identifican dos facturas y según las bases integradas el postor debe acreditar un monto facturado acumulado de S/200,000.00, así mismo el postor no se encuentra registrado en el REMYPE; por tanto, la oferta tiene la condición de **Descalificada** por no cumplir con la experiencia en la especialidad.

CONSULTA DEL REGISTRO NACIONAL DE LA MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA

Ingrese el número de RUC
10023070001
Si no conoce el RUC de la empresa
puede buscar por su nombre o razón social (OBL)

Buscar Limpio

Mostrar

REGISTRO NACIONAL DE MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA - REMYPE (Versión 01/2019)

N° DE RUC	RAZÓN SOCIAL	FECHA SUSCRIPCIÓN	ESTADO CONDICIÓN	FECHA DE RECEPCIÓN	SITUACIÓN ACTUAL	DOCUMENTO DE SUSCRIPCIÓN	FECHA DE BAJA CANCELACIÓN	REGIMEN LABORAL (ESPECIAL (R/E))
NO SE ENCONTRARON RESULTADOS PARA ESTA BÚSQUEDA								

REGISTRO NACIONAL DE EMPRESAS ADSCRITAS AL REGIMEN ESPECIAL LABORAL - LEY 26015 (Versión 01/2019)

N° DE RUC	RAZÓN SOCIAL	ESTADO	FECHA
NO SE ENCONTRARON RESULTADOS PARA ESTA BÚSQUEDA			

ITEM 2: SERVICIO DE ARREDAMIENTO DE INMUEBLE PARA ESTUDIANTES VARONES BENEFICIARIOS DEL SERVICIO DE RESIDENCIA UNIVERSITARIA PARA EL SEMESTRE ACADEMICO 2025 I Y 2025 II DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL INTERCULTURAL DE QUILLABAMBA

CUARTO. – Seguidamente el Órgano Encargado de las Contrataciones procede a la verificación de los documentos requeridos para la admisión de la oferta.

Nro.	POSTOR	RUC	Documentos para la admisión de la oferta							ADMISION
			a)	b)	c)	d)	e)	f)	g)	
1	KEYRAM E.I.R.L	20491194538	SI	SI	SI	SI	SI	NC	SI	Admitida
2	ORTIZ DE ORUE CUSI MARIA DEL CARMEN	10239325616	NO	NO	NO	NO	NO	NO	NO	No Admitida

Observación: El postor Ortiz de Orue Cusi María del Carmen, no presenta los documentos para la admisión de la oferta, por tanto, la oferta no es admitida.

QUINTO. -

El Órgano Encargado de las Contrataciones procede a la evaluación de la única oferta admitida, para el caso solamente se ha establecido el único factor de evaluación, que es el PRECIO; asimismo se otorga la bonificación según corresponda y se establece el puntaje con bonificación y el orden de prelación conforme al puntaje obtenido por los postores:

			Factor de evaluación		Bonificacion	puntaje total
Nro.	POSTOR	RUC	Evaluación Económica		Mype (5%)	
			Precio Ofertado	(100 puntos)		
1	KEYRAM E.I.R.L	20491194538	123,690.00	100.00	0.00	100.00

SEXTO. -

El Órgano Encargado de las Contrataciones procede a la Calificación del único postor conforme al numeral 75.1 del Artículo 75° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para el procedimiento de selección se ha previsto capacidad legal y Experiencia del Postor en la Especialidad.

Nro.	POSTOR	RUC	Requisitos de Calificación		
			CAPACIDAD LEGAL	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	CALIFICA
1	KEYRAM E.I.R.L	20491194538	SI	SI	Califica

SEPTIMO. - – El Órgano Encargado de las Contrataciones concluye en el término siguiente:

ITEM 1: Conforme el análisis efectuado en la etapa de calificación de las ofertas en atención a los requisitos establecidos en las bases integradas del procedimiento de selección, en donde se concluye que todas las ofertas tienen la condición de Descalificado, motivo por el cual el procedimiento de selección se Declara como **Desierto**.

ITEM 2: El Órgano Encargado de las Contrataciones da por aprobados los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las ofertas de acuerdo a lo actuado y decide OTORGAR LA BUENA PRO al Postor: KEYRAM, con RUC: 20491194538, por un importe total de S/ 123,690.00 (Ciento veintitrés mil seiscientos noventa con 00/100 soles).

Culmina la presente sesión en la misma fecha a las 12:00 horas, firmando el presente en señal de conformidad.

Lic. Carlos M. Romero Cisneros
Órgano Encargado de las Contrataciones