

**ACTA DE BUENA PRO ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 078-2024-OEC/MDSA**  
**ADMISION, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS Y CALIFICACIÓN: SERVICIOS**

**1 NÚMERO DE ACTA**

**2 SOBRE LA INFORMACIÓN GENERAL**

En San Antonio, a los 20 días del mes de enero del año 2025, en el local de la Oficina de Abastecimiento de la Municipalidad Distrital de San Antonio, el Organo Encargado de las Contrataciones, es encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de **ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 078-2024-OEC/MDSA PRIMERA CONVOCATORIA**, cuyo objeto de convocatoria es el **SERVICIO DE CABLEADO E INSTALACION DE ENCHUFES, TOMACORRIENTES, LUMINARIAS EXTERNAS E INTERNAS EN GENERAL PARA LA ILUMINACION DE AREAS DEL PROYECTO (INCLUYE MATERIALES A TODO COSTO), PAR LA OBRA MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA Y CREACION DEL AREA RECREATIVA EN LA ASOCIACION CIUDAD NUEVA EN LA MZ. E8, EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA DE MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA**, a fin de efectuar la **DESCARGA DE OFERTAS DEL SEACE, ADMISIÓN, EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS** presentadas y **CALIFICACIÓN** de la oferta correspondiente según orden de prelación.

**3 ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES (OEC)**

ORGANO ENCARGADO DE LAS  
CONTRATACIONES

HUGO CESAR LOPEZ JORGE

**4 DETALLE DE LOS PARTICIPANTES**

De acuerdo con el cronograma establecido en el SEACE, se registraron a través del SEACE como participantes los siguientes proveedores:

| N° | Nombre o razón social del participante   | RUC         |
|----|--|-------------|
| 1  | BENITES AYOSA IVAN EDUARDO   | 10406237716 |
| 2  | MALCA RODRIGUEZ PAOLA  | 10408182625 |
| 3  | CARRILLO ZELAYA ALBERT FRANZ   | 10413871307 |
| 4  | CORACE FLORES YAMIR JHON   | 10455524381 |
| 5  | VICAVELSA CONTRATISTAS GENERALES S.A.  | 20261682363 |
| 6  | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.  | 20477495142 |
| 7  | F Y R CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - F Y R S.A.C                | 20532370702 |
| 8  | CONSORCIO EQA INGENIEROS E.I.R.L.  | 20542702916 |
| 9  | INGENIERIA DE TELECOMUNICACIONES Y ELECTRICA S.A.C.                                | 20600494300 |
| 10 | CICAL INGENIEROS CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.                                   | 20600517547 |
| 11 | CONSTRUCTORA FRAMBICH PERU S.A.C.  | 20602106030 |
| 12 | RAM & MAR INGENIEROS S.A.C.  | 20602471277 |
| 13 | WESLER S.A.C.  | 20603026277 |
| 14 | TECNOLOGIA DE LA INFORMACION PARA EL DESARROLLO E.I.R.L.-<br>TECINDES E.I.R.L.     | 20603598874 |
| 15 | H Y K CONSULTORIA Y CONSTRUCCION EMPRESA INDIVIDUAL DE<br>RESPONSABILIDAD LIMITADA | 20604310971 |
| 16 | A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC   | 20606574879 |
| 17 | CONSTRUCTORA ART PERU E.I.R.L.   | 20608432257 |
| 18 | GRUPO CONSTRUCTEC AYC SOCIEDAD ANONIMA CERRADA                                     | 20610276220 |
| 19 | VIPDATA S.A.C.   | 20611215755 |
| 20 | TVT QONTRATISTAS E.I.R.L.  | 20611499591 |
| 21 | INGESAM SERVICIOS GENERALES S.A.C.   | 20611617659 |

**5 DETALLE DE LOS POSTORES**

En el día y horario señalado en el cronograma establecido en el SEACE, los siguientes postores presentaron su oferta de manera electronica:

| N° | Nombre o razón social del postor | Fecha de presentación | Hora de presentación |
|----|----------------------------------|-----------------------|----------------------|
| 1  | A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC | 3/01/2025             | 23:37                |
| 2  | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.    | 3/01/2025             | 22:15                |

|    |  |  |   |                 |                      |               |
|----|--|--|---|-----------------|----------------------|---------------|
|    |  |  |   |                 |                      |               |
| 6  | Acto seguido, se procede con descargar las ofertas de los mencionados postores, y con la revisión de las mismas, a fin de verificar la presentación de los documentos requeridos y determinar si las ofertas responden a las características y/o requisitos funcionales y condiciones de las Especificaciones Técnicas previstas en las bases. |  |   |                 |                      |               |
| 7  | <b>DETALLE DE LAS OFERTAS QUE NO FUERON ADMITIDAS</b><br>De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas no se admiten, por lo que no se les aplicará los factores de evaluación:   |  |   |                 |                      |               |
|    | Nº   | Nombre o razón social del postor   | Consignar las razones para su no admisión |                 |                      |               |
|    | 1  | NINGUNO  |   |                 |                      |               |
| 2  | <b>DETALLE DE LAS OFERTAS ADMITIDAS Y QUE PASAN A EVALUACIÓN</b><br>De acuerdo con la revisión efectuada, las siguientes ofertas fueron admitidas por lo que se procederá con su evaluación:   |  |   |                 |                      |               |
|    | Nº   | Nombre o razón social del postor   | Item(s) a los que postula                 |                 |                      |               |
|    | 1  | A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC   | 1   |                 |                      |               |
|    | 2  | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.  | 1   |                 |                      |               |
|    | 3  |  |   |                 |                      |               |
| 4  | <b>EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS</b><br><b>9.1 DETALLE DEL PRECIO DE LA OFERTA</b>   |  |   |                 |                      |               |
|    | Nº   | Nombre o razón social del postor   |   |                 | % del valor estimado |               |
|    | 1  | A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC   |   |                 | 89.73                |               |
|    | 2  | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.  |   |                 | 93.71                |               |
|    | 3  |  |   |                 |                      |               |
|    | 9.2  | <b>DETALLE DE LA EVALUACIÓN DE LAS OFERTAS EN CONCORDANCIA CON LOS FACTORES DE EVALUACIÓN ESTABLECIDOS EN LAS BASES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN</b><br>No existe evaluación de las ofertas en la presente Acta. |   |                 |                      |               |
| 6  | <b>PUNTAJE DE LAS OFERTAS DE LOS POSTORES</b>  |  |   |                 |                      |               |
|    | 10.1   | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 1  | A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC          |                 |                      |               |
|    |  | FACTORES   |   |                 | PUNTAJES             |               |
|    |  | PRECIO   |   |                 | 100.0 puntos         |               |
|    |  | SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES  |   |                 | 100.0 puntos         |               |
|    | 10.2   | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR Nº 2  | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.             |                 |                      |               |
|    |  | FACTORES   |   |                 | PUNTAJES             |               |
|    |  | PRECIO   |   |                 | 95.75 puntos         |               |
|    |  | SUMATORIA TOTAL DE PUNTAJES  |   |                 | 95.75 puntos         |               |
| 7  | <b>RESULTADOS DE LA EVALUACIÓN</b><br>De acuerdo a la evaluación realizada, el orden de prelación es el siguiente:   |  |   |                 |                      |               |
|    | Nº DE ORDEN DE PRELACIÓN   | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR   | Porcentaje de su oferta                   | Bonificación 5% | Bonificación 10%     | PUNTAJE TOTAL |
|    | 1  | A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC   | 100.00                                    | 5.00            |                      | 105.00        |
|    | 2  | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.  | 95.75                                     | 4.79            |                      | 100.54        |
|    |  |  |   |                 |                      |               |
|    | Nota.- En caso de empate consignar la aplicación del criterio de desempate adoptado para establecer el orden de prelación.   |  |   |                 |                      |               |
| 12 | <b>CALIFICACIÓN</b>  |  |   |                 |                      |               |

Luego de culminada la evaluación, el **ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES** determinó si el postor que obtuvo el primer lugar según el orden de prelación cumple con los requisitos de calificación detallados en las bases:

|                              |                                       |   |                                  |           |
|------------------------------|---------------------------------------|---|----------------------------------|-----------|
| 12.1                         | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 1 |   | A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC |           |
|                              | REQUISITOS DE CALIFICACIÓN            |   | CUMPLE                           | NO CUMPLE |
|                              | B.3                                   | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE         |                                  |           |
|                              | B.3.1                                 | FORMACION ACADEMICA                       | X                                |           |
|                              | B.3.2.                                | CAPACITACIÓN                              |                                  | X         |
|                              | B.4                                   | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE            |                                  | X         |
|                              | C                                     | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD |                                  |           |
|                              | C.1                                   | FACTURACIÓN                               | X                                |           |
| RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN |                                       |   | DESCALIFICADO                    |           |

|                              |                                       |   |                               |           |
|------------------------------|---------------------------------------|---|-------------------------------|-----------|
| 12.2                         | NOMBRE O RAZON SOCIAL DEL POSTOR N° 2 |   | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L. |           |
|                              | REQUISITOS DE CALIFICACIÓN            |   | CUMPLE                        | NO CUMPLE |
|                              | B.3                                   | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE         |                               |           |
|                              | B.3.1                                 | FORMACION ACADEMICA                       | X                             |           |
|                              | B.3.2.                                | CAPACITACIÓN                              | X                             |           |
|                              | B.4                                   | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE            | X                             |           |
|                              | C                                     | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD |                               |           |
|                              | C.1                                   | FACTURACIÓN                               | X                             |           |
| RESULTADO DE LA CALIFICACIÓN |                                       |   | CALIFICADO                    |           |

### 13 RESULTADOS DE LA CALIFICACIÓN

De acuerdo a la Admisión realizada, existe postor que obtuvo el PRIMER lugar en orden de prelación, cumplen con las especificaciones técnicas del bien establecidos en las bases:

|    |  |
|----|--|
| N° | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR GANADOR |
| 1  | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.            |

#### DE SER EL CASO INCLUIR:

Asimismo, los siguientes postores fueron descalificados por no cumplir los requisitos de calificación especificados en las bases:

| N° | NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL POSTOR | CONSIGNAR LAS RAZONES DE SU DESCALIFICACIÓN   |
|----|----------------------------------|---|
| 1  | A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC | B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE: el Señor Manuel Apaza Huanaci Certificado de Trabajo folio N° 86 (01/01/2023 hasta 31/12/2023), Certificado de Trabajo folio N° 87 (01/10/2022 hasta 31/10/2024) y la Constancia de Trabajo en el folio N° 88 (01/08/2019 hasta 11/01/2020), no se contabiliza el Certificado de Trabajo folio N° 86 para el cómputo del tiempo de dicha experiencia representa un periodo traslapado, <b>NO CUMPLE</b> la experiencia solicitada. B.3.2. CAPACITACION el señor Jhonny Michael Quispe Limas no acredita la capacitación solicitada, según las bases integradas. Por lo que no es función del Organo Encargado de la Contratación interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado. Por consiguiente, es <b>DESCALIFICADO</b> . |

### 14 ACUERDO ADOPTADO

El **ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES**, da por aprobados los resultados de la evaluación de las ofertas y calificación, de acuerdo con el análisis efectuado y a los cuadros de Evaluación de Ofertas y Calificación adjuntos que forman parte del Acta. Por lo que se **OTORGA la BUENA PRO** al postor **INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L.**, por el monto de **S/ 187,985.66** soles

### 15

NOMBRES Y FIRMAS DEL ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



|   |  |                                  |                               |
|---|--|----------------------------------|-------------------------------|
| ANEXO N° 01   |  |                                  |                               |
| CUADRO DE ADMISION, CALIFICACION Y EVALUACION DE OFERTAS  |  |                                  |                               |
| INFORMACION GENERAL   |  |                                  |                               |
| En San Antonio, a los 17 días del mes de enero del año 2025, en el local de la Oficina de Abastecimiento de la Municipalidad Distrital de San Antonio, el Organó Encargado de las Contrataciones, es encargado de la preparación, conducción y realización del procedimiento de selección de ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 078-2024-OEC/MDSA PRIMERA CONVOCATORIA, cuyo objeto de convocatoria es el SERVICIO DE CABLEADO E INSTALACION DE ENCHUFES, TOMACORRIENTES, LUMINARIAS EXTERNAS E INTERNAS EN GENERAL PARA LA ILUMINACION DE AREAS DEL PROYECTO (INCLUYE MATERIALES A TODO COSTO), PAR LA OBRA MEJORAMIENTO DE LA LOSA DEPORTIVA Y CREACION DEL AREA RECREATIVA EN LA ASOCIACION CIUDAD NUEVA EN LA MZ. E8, EN EL DISTRITO DE SAN ANTONIO, PROVINCIA DE MARISCAL NIETO, DEPARTAMENTO DE MOQUEGUA, a fin de efectuar la APERTURA DE LAS OFERTAS DEL SEACE, ADMISION, EVALUACION DE LAS OFERTAS presentadas y CALIFICACION de la oferta correspondiente según orden de prelación. |  |                                  |                               |
| N°  | EVALUACION DE DOCUMENTACION OBLIGATORIA  | A & C INGENIERIA Y PROYECTOS SAC | INMOBILIARIA CASABELLA S.R.L. |
| Documentos para la Admisión de la Oferta  |  |                                  |                               |
| a)  | Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)   | PRESENTA                         | PRESENTA                      |
| b)  | Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.<br>En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.<br>En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.<br>En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda. | PRESENTA                         | PRESENTA                      |
| c)  | Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento (Anexo N°2)   | PRESENTA                         | PRESENTA                      |
| d)  | Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3)  | PRESENTA                         | PRESENTA                      |
| e)  | Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)   | CUMPLE                           | CUMPLE                        |
| f)  | Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 5)  | NO APLICA                        | NO APLICA                     |
| g)  | El precio de la oferta en SOLES Adjuntar obligatoriamente el Anexo N° 6.<br>El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.  | CUMPLE                           | CUMPLE                        |
| OFERTA (ADMITIDO) O (NO ADMITIDO)   |  | ADMITIDO                         | ADMITIDO                      |
| MONTO DE LA OFERTA  |  | S/180,000.00                     | S/187,985.66                  |
| PORCENTAJE DEL VALOR ESTIMADO   |  | 100.00                           | 95.75                         |
| BONIFICACIÓN DEL 5% POR SER MICRO Y PEQUEÑA EMPRESA   |  | 5.00                             | 4.79                          |
| PUNTAJE TOTAL   |  | 105.00                           | 100.54                        |
| ORDEN DE PRELACION  |  | 1°                               | 2°                            |

|       |   |  |               |
|-------|---|--|---------------|
| B.3   | CALIFICACIONES DEL PERSONAL CLAVE                   |  |               |
| B.3.1 | FORMACIÓN ACADÉMICA                                 |  | CUMPLE        |
| B.3.2 | CAPACITACIÓN  |  | CUMPLE        |
| B.4   | EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE                      |  | NO CUMPLE     |
| C     | EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD           |  | NO CUMPLE     |
| C.1   | FACTURACION (Anexo N° 08)                           |  | CUMPLE        |
|       | ESTADO (CALIFICADO - DESCALIFICADO - NO CALIFICADO) |  | DESCALIFICADO |

|   |  |  |  |
|---|--|--|--|
| NOMBRES Y FIRMAS DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES                         |  |  |  |
|  |  |  |  |

Es oportuno acotar que los documentos del procedimiento de selección, y para el presente caso, las bases constituyen las reglas definitivas. Ante ello las Bases solicitan en el punto 3.2. Requisitos de Calificación: **B.4 EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE:** el Señor Manuel Apaza Huanaci Certificado de Trabajo folio N° 86 (01/01/2023 hasta 31/12/2023), Certificado de Trabajo folio N° 87 (01/10/2022 hasta 31/10/2024) y la Constancia de Trabajo en el folio N° 88 (01/08/2019 hasta 11/01/2020), no se contabiliza el Certificado de Trabajo folio N° 86 para el cómputo del tiempo de dicha experiencia representa un periodo traslapado, **NO CUMPLE** la experiencia solicitada. **B.3.2. CAPACITACION** el señor Jhonny Michael Quispe Limas no acredita la capacitación solicitada, según las bases integradas, por lo que no es función del Órgano Encargado de la Contratación interpretar el alcance de una oferta, esclarecer ambigüedades, precisar contradicciones o imprecisiones, sino aplicar las Bases Integradas y evaluar las ofertas en virtud a ellas, realizando un análisis integral que permita generar convicción de lo realmente ofertado. Por consiguiente, es **DESCALIFICADO**.