



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
COMITÉ DE SELECCIÓN

“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DEL BICENTENARIO, DE LA CONSOLIDACIÓN DE NUESTRA INDEPENDENCIA, Y DE LA
CONMEMORACIÓN DE LAS HEROICAS BATALLAS DE JUNÍN Y AYACUCHO”

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° 020-2024-EF/43 – PRIMERA CONVOCATORIA

**“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO DE EQUIPOS
DE AIRE ACONDICIONADO DE LAS SEDES PERIFÉRICAS DEL MINISTERIO DE
ECONOMÍA Y FINANZAS**

ACTA DE PÉRDIDA Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO.

En la ciudad de Lima, siendo las 17:00 horas de 27 de enero de 2025, en la Oficina de Abastecimiento, el Sr. Mario Eduardo Jimenez Guerrero, Jefe de la Oficina de Abastecimiento, designado mediante Resolución Ministerial N° 440-2019-EF/43, en su calidad de órgano encargado de las contrataciones de la Entidad, procede a continuar con el procedimiento de declaración de la pérdida de buena pro del postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C., y el otorgamiento de la buena pro al postor GENERA CLIMA S.A.C., conforme a los fundamentos expuesto en los Informes N° 001 y 002-2025-EF/43.03/EC, ambos de fecha 27 de enero de 2025, adjuntos al presente documento y en mérito a los Oficios N° y -2025-EF/43.03.

En ese sentido, la Oficina de Abastecimiento, procede a lo siguiente:

- 1.1. **Registrar la pérdida de buena pro** del postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C., (registrando la razón social del postor y el motivo de dicha pérdida), con R.U.C. N° 20606586729, respecto al precitado procedimiento de selección; en amparo del numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, y de acuerdo con el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE.
- 1.2. **Registrar el otorgamiento de la buena pro** el mismo día, al postor GENERA CLIMA S.A.C., con R.U.C. N° 20601726191, por el monto de S/ 95,504.00 (Noventa y cinco mil quinientos cuatro con 00/100 Soles); postor que ocupó el segundo lugar en orden de prelación, conforme a la normativa previamente citada.
- 1.3. Posteriormente, se procederá a **registrar el consentimiento de la buena pro**, a los ocho (8) días hábiles siguientes de la notificación del otorgamiento de la buena pro y de acuerdo con el artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y modificatorias, ello para luego continuar con los **trámites correspondientes a la suscripción del contrato**, conforme el artículo 141 del Reglamento.

Se suscribe la presente acta en señal de conformidad, siendo las 18:00 horas del mismo día.

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
MARIO EDUARDO JIMÉNEZ GUERRERO
Jefe de la Oficina de Abastecimiento



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Secretaría General

Oficina General de
Administración

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

Lima, 27 de enero de 2025

OFICIO N° 0246-2025-EF/43.03

Señor

RENZO ADRIAN CASTRO ISIDRO

Gerente General

CLIMA COOL SERVICE S.A.C.

ventas@climacoolservice.com

Mz. O, Lt. 4, Urb. Ciudad del Pescador

Callao, Bellavista. -

Asunto : Pérdida de buena pro con relación al procedimiento de selección del de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la *"Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas"*.

Referencia : a) Oficio N° 0074-2025-EF/43.03.
b) Informe N° 001-2025-EF/43.03/EC. **(H.R. N° 010608-2025)**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al documento de la referencia a), mediante el cual se comunicó a vuestra representada que los requisitos para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la *"Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas"*, se encontraban observados; por lo que, se le solicitó su subsanación en el plazo de cuatro (4) días hábiles, los cuales vencían el 17 de enero de 2025.

Sobre el particular, a través del documento de la referencia b), remitido por el área de Ejecución Contractual de la Oficina de Abastecimiento, el cual hago mío, se ha advertido que vuestra representada no cumplió con subsanar cabalmente los requisitos para la firma del contrato dentro del plazo otorgado, considerando que no cumplió con presentar la póliza deshonestidad con la cobertura requerida en los Términos de Referencia.

En tal sentido, por medio del presente se procede a comunicarle la **PÉRDIDA AUTOMÁTICA DE LA BUENA PRO** otorgada en el marco de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria, de conformidad con lo dispuesto en el numeral 141.3. del artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

Se adjunta el Informe N° 001-2025-EF/43.03/EC, que sustenta la pérdida automática de buena pro.

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
MARIO EDUARDO JIMENEZ GUERRERO
Jefe de la Oficina de Abastecimiento





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

INFORME N° 001 -2025-EF/43.03/EC

Para : Señor
MARIO EDUARDO JIMENEZ GUERRERO
Jefe de la Oficina de Abastecimiento

Asunto : Sobre pérdida de la buena pro, con relación al procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la *“Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas”*.

Referencia : a) Carta N° 001-2025-CCS, recibida el 09/01/2025.
b) Oficio N° 0074-2025-EF/43.03.
c) Carta N° 003-2025-CCS, recibida el 17/01/2025.
(H.R. N° 010608-2025)

Fecha : 27 de enero de 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al asunto del presente documento, a fin de informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 12 de noviembre de 2024, se convocó a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) el procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la *“Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas”*, por el valor estimado ascendiente de S/ 162,602.40 (Ciento sesenta y dos mil seiscientos dos con 40/100 Soles).
- 1.2. Con fecha 19 de diciembre de 2024, el Comité de Selección publicó en el SEACE el otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria, al postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C., por el monto ofertado de S/ 73,018.40 (Setenta y tres mil dieciocho con 40/100 Soles), conforme consta en el “Acta de calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro” y en el SEACE, asimismo, con fecha 6 de enero de 2025, publicó en el SEACE el consentimiento de la buena pro.
- 1.3. Con fecha 9 de enero de 2025, la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. presentó la Carta N° 001-2025-CCS, mediante la cual manifestó que cumplía con presentar los requisitos para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria.
- 1.4. A través del Oficio N° 0074-2025-EF/43.03, de fecha 13 de enero de 2025, notificado y recibido la misma fecha, esta Oficina comunicó a la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. que los requisitos para la suscripción del contrato se encontraban



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

observados y le solicitó su subsanación, para tal efecto, se le otorgó el plazo de cuatro (04) días hábiles, los cuales vencían el 17 de enero de 2025.

- 1.5. Con fecha 17 de enero de 2025, la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. presentó la Carta N° 003-2025-CCS, mediante la cual manifestó que cumplía con presentar la subsanación de las observaciones a los documentos presentados para la firma del contrato.

II. BASE LEGAL:

- 1.6. Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, modificada por la Ley N° 31535, en adelante la Ley.
- 1.7. Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF, Decreto Supremo N° 308-2022-EF y Decreto Supremo N° 051-2024-EF, en adelante el Reglamento.
- 1.8. Resolución N° 029-2020-OSCE/PRE, que aprueba la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, modificada mediante Resoluciones N° 101-2020-OSCE/PRE, N° D000003-2022-OSCE-PRE, N° D000023-2023-OSCE-PRE, N° D000099-2023-OSCE-PRE y N° D000094-2024-OSCE/PRE.
- 1.9. Resolución Ministerial N° 331-2023-EF/41, que aprueba el Texto Integrado Actualizado del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Economía y Finanzas, en adelante el ROF.
- 1.10. Resolución Ministerial N° 405-2024-EF/10, que delega de facultades y atribuciones en diversos funcionarios del Ministerio durante el año fiscal 2025.

III. ANÁLISIS:

- 3.1. Al respecto, el artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala lo siguiente:

“Artículo 136.- Obligación de contratar

136.1. Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.

136.2. La Entidad no puede negarse a contratar, salvo por razones de recorte presupuestal correspondiente al objeto materia del procedimiento de selección, por norma expresa o porque desaparezca la necesidad, debidamente acreditada. La negativa a hacerlo basada en otros motivos, genera responsabilidad funcional en el Titular de la Entidad y el servidor al que se le hubieran delegado las facultades para perfeccionar el contrato, según corresponda. Esta situación implica la imposibilidad de convocar el mismo objeto contractual durante el ejercicio presupuestal, salvo que la causal sea la falta de presupuesto.

136.3. En caso que el o los postores ganadores de la buena pro se nieguen a suscribir el contrato, son pasibles de sanción, salvo imposibilidad física o jurídica sobrevenida al otorgamiento de la buena pro que no le sea atribuible, declarada por el Tribunal.” (El subrayado es agregado)



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

- 3.2. Por su parte, el artículo 141 del Reglamento, refiere sobre el plazo y procedimiento a seguir para el perfeccionamiento del contrato:

“Artículo 141.- Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

(...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

(...).” (El subrayado es agregado)

- 3.3. En esa línea, considerando lo establecido en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, el ganador de la buena pro cuenta con el plazo de ocho (08) días hábiles siguientes al consentimiento de la buena pro para presentar los requisitos para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria; habiéndose dicho consentimiento publicado en el SEACE el 6 de enero de 2025, el plazo para presentar los requisitos para la suscripción del contrato inició el 7 de enero de 2025 y culminaba el 16 de enero de 2025; y dado que, con fecha 9 de enero de 2025, el postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C. presentó la Carta N° 001-2025-CCS manifestando que remitía tales documentos, habría cumplido con el plazo legalmente establecido en el artículo 141 del Reglamento.
- 3.4. Sin embargo, siendo que los documentos presentados no cumplían con lo solicitado en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria, a través del Oficio N° 0074-2025-EF/43.03 (notificado y revido el 13 de enero de 2025) se comunicaron las siguientes observaciones a la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C.:
- Respecto a la *“Presentación de las Pólizas y SCTR, del personal que realizará las actividades, conforme a lo indicado en el numeral 5.8 de los términos de referencia”*, requerida en el **literal j)** del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas del citado procedimiento de selección, se le comunicó que las pólizas presentadas no se encontraban firmadas por su representante legal, y que, la Póliza de Deshonestidad *“no cubría la reposición integral de la pérdida de dinero, objetos o bienes por deshonestidad del personal asignado al servicio, tanto de bienes propiedad del Ministerio de Economía y Finanzas, como de terceros que se encuentren en sus instalaciones”*; en ese sentido, se le solicitó que subsane las pólizas en los extremos antes mencionados.



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

- 3.5. En esa línea, con fecha 17 de enero de 2025, el postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C presentó la Carta N° 003-2025-CCS manifestando que remitía la subsanación de las observaciones a los documentos presentados para la firma del contrato.
- 3.6. Ahora bien, pese a que la citada empresa dio respuesta al Oficio N° 0074-2025-EF/43.03 dentro del plazo otorgado (el cual vencía el 17 de enero de 2025), no cumplió con subsanar el requisito requerido en el literal j) para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria, siendo que la Póliza de Deshonestidad aún no cumplía con la siguiente condición requerida en los Términos de Referencia de las Bases Integradas: “(...) *deberá cubrir la reposición integral de la perdida de dinero, objetos o bienes por deshonestidad del personal asignado al servicio, tanto de bienes propiedad del Ministerio de Economía y Finanzas, como de terceros que se encuentren en sus instalaciones*”.
- 3.7. Por lo que, al no haber levantado las observaciones comunicadas mediante el Oficio N° 0074-2025-EF/43.03, respecto a lo requerido en el literal j) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas, específicamente respecto a la póliza de deshonestidad, al no cumplir la condición requerida en los Términos de Referencia, se evidencia que la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. habría perdido automáticamente la buena pro, de acuerdo con lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento.
- 3.8. Al respecto, el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, señala lo siguiente:
- “r) Pérdida de la buena pro:*** *El registro de la información se efectúa con la indicación del nombre o razón social del postor que pierde la buena pro, señalando el motivo de dicha pérdida.*
- Asimismo, la Entidad debe registrar el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación o la declaratoria de desierto, según corresponda.*
- En caso del otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación, de ser el caso, la Entidad registra el consentimiento de acuerdo a los plazos y condiciones previstas en el Reglamento, según el tipo de procedimiento de selección.”* (El subrayado es agregado)
- 3.9. Cabe precisar que, la pérdida de la buena pro y el otorgamiento de ésta al postor que ocupó el segundo lugar en el procedimiento de selección, constituyen actos distintos entre sí; no obstante, de configurarse éstos, conforme a lo dispuesto en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, ambos actos se registran a través de la plataforma del SEACE, debiéndose registrar primero la pérdida de la buena pro del primer postor adjudicatario y luego el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar o la declaratoria de desierto, según sea el caso.
- 3.10. En ese sentido, se procederá a registrar en la plataforma del SEACE el nombre o razón social del postor que pierde la buena pro, es decir, del postor CLIMA COOL



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

SERVICE S.A.C. y el motivo de dicha pérdida, de acuerdo a lo señalado en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, *Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE*.

IV. CONCLUSIONES:

- 4.1. El postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C., con R.U.C. N° 20606586729, al no haber subsanado a través de la Carta N° 003-2025-CCS, las observaciones comunicadas mediante el Oficio N° 0074-2025-EF/43, respecto al literal j) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas, referido específicamente a que la Póliza de Deshonestidad presentada no cubre la reposición integral de la pérdida de dinero, objetos o bienes por deshonestidad del personal asignado al servicio, tanto de bienes propiedad del Ministerio de Economía y Finanzas, como de terceros que se encuentren en sus instalaciones, según lo requerido en los Términos de Referencia, ha perdido automáticamente la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la *“Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas”*, por causas atribuibles a su representada.
- 4.2. En consecuencia, corresponderá que la Oficina de Abastecimiento, en su calidad de órgano encargado de las contrataciones de la Entidad, siga el procedimiento establecido para el registro en el SEACE de la pérdida de buena pro del postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C., de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, *Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE*.

V. RECOMENDACION:

Se recomienda comunicar la pérdida de la buena pro al postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C. Para tal efecto, se adjunta el proyecto de Oficio dirigido a la mencionada empresa.

Es cuanto informo a usted, para los fines pertinentes.

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
NADEZHDA LUQUILLAS GÜERE
Coordinadora de Ejecución Contractual



PERÚ

Ministerio
de Economía y Finanzas

Secretaría General

Oficina General de
Administración

"DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES"
"AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA"

Lima, 27 de enero de 2025.

OFICIO N° 0247-2025-EF/43.03

Señor

REYNALDO ALFREDO ALVAREZ AVILA

Representante Legal

GENERA CLIMA S.A.C.

ventas@genera-clima.com; ventas.generaclima@gmail.com

Jr. Cahuide N° 951

Jesús María. -

Asunto : Otorgamiento de buena pro en con relación al procedimiento de selección del de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la *"Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas"*.

Referencia : Informe N° 002-2025-EF/43.03/EC. **(H.R. N° 010608-2025)**

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al procedimiento de selección de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la *"Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas"*.

Sobre el particular, mediante el documento de la referencia, remitido por el área de Ejecución Contractual de la Oficina de Abastecimiento, el cual hago mío, se ha verificado que el postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C. ha perdido automáticamente la buena pro por causas que le son atribuibles, de acuerdo con lo dispuesto en el artículo 141 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y sus modificatorias.

En tal sentido, se le comunica que se procede al OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria a favor de su representada, conforme lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, a fin de que su representada cumpla, una vez que se consienta la buena pro, con presentar los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, para lo cual se le recomienda consultar el SEACE, a fin de que pueda cumplir con los plazos establecidos.

Se adjunta el Informe N° 002-2025-EF/43.03/EC, que sustenta el otorgamiento de la buena pro.

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
MARIO EDUARDO JIMÉNEZ GUERRERO
Jefe de la Oficina de Abastecimiento





MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”

INFORME N° 002 -2025-EF/43.03/EC

Para : Señor
MARIO EDUARDO JIMENEZ GUERRERO
Jefe de la Oficina de Abastecimiento

Asunto : Sobre pérdida y otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar, con relación al procedimiento de selección del de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la “Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas”.

Referencia : a) Carta N° 001-2025-CCS, recibida el 09/01/2025.
b) Oficio N° 0074-2025-EF/43.03.
c) Carta N° 003-2025-CCS, recibida el 17/01/2025.
(H.R. N° 010608-2025)

Fecha : 27 de enero de 2025

Tengo el agrado de dirigirme a usted, en atención al asunto del presente documento, a fin de informar lo siguiente:

I. ANTECEDENTES:

- 1.1. Con fecha 12 de noviembre de 2024, se convocó a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado (SEACE) el procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la “*Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas*”, por el valor estimado ascendiente de S/ 162,602.40 (Ciento sesenta y dos mil seiscientos dos con 40/100 Soles).
- 1.2. Con fecha 19 de diciembre de 2024, el Comité de Selección publicó en el SEACE el otorgamiento de la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria, al postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C., por el monto ofertado de S/ 73,018.40 (Setenta y tres mil dieciocho con 40/100 Soles), conforme consta en el “Acta de calificación de ofertas y otorgamiento de la buena pro” y en el SEACE, asimismo, con fecha 6 de enero de 2025, publicó en el SEACE el consentimiento de la buena pro.
- 1.3. Con fecha 9 de enero de 2025, la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. presentó la Carta N° 001-2025-CCS, mediante la cual manifestó que cumplía con presentar los requisitos para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria.
- 1.4. A través del Oficio N° 0074-2025-EF/43.03, de fecha 13 de enero de 2025, notificado y recibido la misma fecha, esta Oficina comunicó a la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. que los requisitos para la suscripción del contrato se encontraban



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

observados y le solicitó su subsanación, para tal efecto, se le otorgó el plazo de cuatro (04) días hábiles, los cuales vencían el 17 de enero de 2025.

- 1.5. Con fecha 17 de enero de 2025, la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. presentó la Carta N° 003-2025-CCS, mediante la cual manifestó que cumplía con presentar la subsanación de las observaciones a los documentos presentados para la firma del contrato.

II. BASE LEGAL:

- 2.1. Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF, modificada por la Ley N° 31535, en adelante la Ley.
- 2.2. Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, modificado por Decreto Supremo N° 377-2019-EF, Decreto Supremo N° 168-2020-EF, Decreto Supremo N° 162-2021-EF, Decreto Supremo N° 234-2022-EF, Decreto Supremo N° 308-2022-EF y Decreto Supremo N° 051-2024-EF, en adelante el Reglamento.
- 2.3. Resolución N° 029-2020-OSCE/PRE, que aprueba la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, modificada mediante Resoluciones N° 101-2020-OSCE/PRE, N° D000003-2022-OSCE-PRE, N° D000023-2023-OSCE-PRE, N° D000099-2023-OSCE-PRE y N° D000094-2024-OSCE/PRE.
- 2.4. Resolución Ministerial N° 331-2023-EF/41, que aprueba el Texto Integrado Actualizado del Reglamento de Organización y Funciones del Ministerio de Economía y Finanzas, en adelante el ROF.
- 2.5. Resolución Ministerial N° 405-2024-EF/10, que delega de facultades y atribuciones en diversos funcionarios del Ministerio durante el año fiscal 2025.

III. ANÁLISIS:

- 3.1. Al respecto, el artículo 136 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado señala lo siguiente:

“Artículo 136.- Obligación de contratar

136.1. Una vez que la buena pro ha quedado consentida o administrativamente firme, tanto la Entidad como el o los postores ganadores, están obligados a contratar.

136.2. La Entidad no puede negarse a contratar, salvo por razones de recorte presupuestal correspondiente al objeto materia del procedimiento de selección, por norma expresa o porque desaparezca la necesidad, debidamente acreditada. La negativa a hacerlo basada en otros motivos, genera responsabilidad funcional en el Titular de la Entidad y el servidor al que se le hubieran delegado las facultades para perfeccionar el contrato, según corresponda. Esta situación implica la imposibilidad de convocar el mismo objeto contractual durante el ejercicio presupuestal, salvo que la causal sea la falta de presupuesto.

136.3. En caso que el o los postores ganadores de la buena pro se nieguen a suscribir el contrato, son pasibles de sanción, salvo imposibilidad física o jurídica sobrevenida al otorgamiento de la buena pro que no le sea atribuible, declarada por el Tribunal.” (El subrayado es agregado)



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

- 3.2. Por su parte, el artículo 141 del Reglamento, refiere sobre el plazo y procedimiento a seguir para el perfeccionamiento del contrato:

“Artículo 141.- Plazos y procedimiento para el perfeccionamiento del Contrato

141.1. Dentro del plazo de ocho (8) días hábiles siguientes al registro en el SEACE del consentimiento de la buena pro o de que esta haya quedado administrativamente firme, el postor ganador de la buena pro presenta los requisitos para perfeccionar el contrato. En un plazo que no puede exceder de los dos (2) días hábiles siguientes de presentados los documentos, la Entidad suscribe el contrato o notifica la orden de compra o de servicio, según corresponda, u otorga un plazo adicional para subsanar los requisitos, el que no puede exceder de cuatro (4) días hábiles contados desde el día siguiente de la notificación de la Entidad. A los dos (2) días hábiles como máximo de subsanadas las observaciones se suscribe el contrato.

(...)

141.3. Cuando no se perfeccione el contrato por causa imputable al postor, éste pierde automáticamente la buena pro. En tal supuesto, una vez transcurrido el plazo de consentimiento de la pérdida de la buena pro, el órgano encargado de las contrataciones, en un plazo máximo de dos (2) días hábiles siguientes, requiere al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación que presente los documentos para perfeccionar el contrato en el plazo previsto en el numeral 141.1.

(...)” (El subrayado es agregado)

- 3.3. En esa línea, considerando lo establecido en el numeral 141.1 del artículo 141 del Reglamento, el ganador de la buena pro cuenta con el plazo de ocho (08) días hábiles siguientes al consentimiento de la buena pro para presentar los requisitos para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria; habiéndose dicho consentimiento publicado en el SEACE el 6 de enero de 2025, el plazo para presentar los requisitos para la suscripción del contrato inició el 7 de enero de 2025 y culminaba el 16 de enero de 2025; y dado que, con fecha 9 de enero de 2025, el postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C. presentó la Carta N° 001-2025-CCS manifestando que remitía tales documentos, habría cumplido con el plazo legalmente establecido en el artículo 141 del Reglamento.
- 3.4. Sin embargo, siendo que los documentos presentados no cumplían con lo solicitado en las Bases Integradas de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria, a través del Oficio N° 0074-2025-EF/43.03 (notificado y recibido el 13 de enero del 2025) se comunicaron las observaciones a los documentos presentados; en esa línea, mediante la Carta N° 003-2025-CCS, la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. remitió documentación mediante la cual manifestaba que cumplía con subsanar las observaciones a los documentos presentados para la firma del contrato.
- 3.5. Ahora bien, si bien es cierto que la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. cumplió con dar respuesta al Oficio N° 0074-2025-EF/43.03 dentro del plazo otorgado (el cual vencía el 17 de enero de 2025), también es cierto que no cumplió con subsanar los requisitos para la suscripción del contrato derivado de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria, tal es así que, se advirtió que no cumplió con subsanar la observación relacionada con el requisito requerido en el literal j) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas del citado procedimiento de selección, en la medida que la póliza de



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

deshonestidad no cumplía con la siguiente condición: “(…) deberá cubrir la reposición integral de la pérdida de dinero, objetos o bienes por deshonestidad del personal asignado al servicio, tanto de bienes propiedad del Ministerio de Economía y Finanzas, como de terceros que se encuentren en sus instalaciones”; por lo que, habría perdido automáticamente la buena pro al no haber levantado las observaciones comunicadas por el Oficio N° 0074-2025-EF/43.03, de acuerdo a lo dispuesto en el numeral 141.3 del artículo 141 del Reglamento.

- 3.6. Al respecto, el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, señala lo siguiente:

“r) Pérdida de la buena pro: El registro de la información se efectúa con la indicación del nombre o razón social del postor que pierde la buena pro, señalando el motivo de dicha pérdida.

Asimismo, la Entidad debe registrar el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación o la declaratoria de desierto, según corresponda.

En caso del otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el siguiente lugar en el orden de prelación, de ser el caso, la Entidad registra el consentimiento de acuerdo a los plazos y condiciones previstas en el Reglamento, según el tipo de procedimiento de selección.” (El subrayado es agregado)

- 3.7. En ese sentido, dado que la empresa CLIMA COOL SERVICE S.A.C. ha perdido la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria, por causas atribuibles a su representada, correspondería a la Oficina de Abastecimiento, en su calidad de órgano encargado de las contrataciones de la Entidad, llamar al postor que ocupó el segundo lugar.
- 3.8. Cabe precisar que, la pérdida de la buena pro y el otorgamiento de ésta al postor que ocupó el segundo lugar en el procedimiento de selección, constituyen actos distintos entre sí; no obstante, de configurarse éstos, conforme a lo dispuesto en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, ambos actos se registran a través de la plataforma del SEACE, debiéndose registrar primero la pérdida de la buena pro del primer postor adjudicatario y luego el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar o la declaratoria de desierto, según sea el caso.
- 3.9. De conformidad con lo expuesto, cabe precisar que si bien la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD prevé el registro del otorgamiento de ésta al postor que ocupó el segundo lugar posterior al registro de la pérdida de la buena pro del primer postor adjudicatario; esto no implica que el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar quede consentido en ese mismo acto, pues para tal efecto debe cumplirse el plazo que corresponda según el tipo de procedimiento de selección, es decir, para el presente caso, a los 8 días hábiles siguientes de la notificación del otorgamiento de la buena pro, de conformidad con el numeral 64.1 del artículo 64 del Reglamento, y lo establecido en el artículo 119 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, para después registrar dicho consentimiento en



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

el SEACE dentro del plazo correspondiente, conforme a lo dispuesto en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva¹.

- 3.10. Ahora bien, mediante el “Acta de calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro”, de fecha 19 de diciembre de 2024, el Comité de Selección declaró como calificadas las ofertas de los postores CLIMA COOL SERVICE S.A.C. con R.U.C. N° 20606586729 y GENERA CLIMA S.A.C. con R.U.C. N° 20601726191, en ese sentido, correspondería a la Oficina de Abastecimiento, en su calidad de órgano encargado de las contrataciones de la Entidad, llamar al postor GENERA CLIMA S.A.C., postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación, y cuya oferta ascendía a la suma de S/ 95,504.00 (Noventa y cinco mil quinientos cuatro con 00/100 Soles), de acuerdo a lo señalado en el “Acta de evaluación de ofertas”, de fecha 17 de diciembre de 2024, a través del cual se evaluaron las ofertas; asimismo, es conveniente precisar que, dicho monto tiene cobertura presupuestal, conforme se evidencia de la Certificación de Crédito Presupuestario Nota N° 458, por el monto de S/ 121,951.80 (Ciento veintiún mil novecientos cincuenta y uno con 80/100 Soles) y, la Previsión Presupuestal otorgada mediante el Memorando N° 1415-2024-EF/43.06, por la suma de S/ 40,650.60 (Cuarenta mil seiscientos cincuenta con 60/100 Soles), ambos con la finalidad otorgar disponibilidad presupuestal para la ejecución del contrato derivado del precitado procedimiento de selección durante los ejercicios 2025 y 2026.
- 3.11. En ese sentido, de acuerdo a lo señalado en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, se procederá a registrar en el SEACE el nombre o razón social del postor que pierde la buena pro, es decir, del postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C. y el motivo de dicha pérdida, y el mismo día del registro de la pérdida de la buena pro, se registrará el otorgamiento de la buena pro al postor que ocupó el segundo lugar, esto es, al postor GENERA CLIMA S.A.C., y posteriormente **se registrará el consentimiento de acuerdo a los plazos establecidos en el Reglamento, es decir, a los 8 días hábiles siguientes de la notificación del otorgamiento de la buena pro**, de conformidad con el artículo 64 del Reglamento.

IV. CONCLUSIONES:

- 4.1. El postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C. al no subsanar a través de la Carta N° 003-2025-CCS, las observaciones comunicadas mediante el Oficio N° 0074-2025-EF/43, respecto al literal l) del numeral 2.3 del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases Integradas, ha perdido automáticamente la buena pro de la Adjudicación Simplificada N° 020-2024-EF/43 – Primera Convocatoria para la *“Contratación del servicio de mantenimiento preventivo de equipos de aire acondicionado de las sedes periféricas del Ministerio de Economía y Finanzas”*, por causas atribuibles a su representada.
- 4.2. Mediante el “Acta de calificación de ofertas y otorgamiento de la Buena Pro”, de fecha 19 de diciembre de 2024, el Comité de Selección declaró como calificadas las

¹ De acuerdo con lo señalado en la OPINIÓN N° 043-2021/DTN.



MINISTERIO DE ECONOMÍA Y FINANZAS
OFICINA GENERAL DE ADMINISTRACIÓN

**“DECENIO DE LA IGUALDAD DE OPORTUNIDADES PARA MUJERES Y HOMBRES”
“AÑO DE LA RECUPERACIÓN Y CONSOLIDACIÓN DE LA ECONOMÍA PERUANA”**

ofertas de los postores CLIMA COOL SERVICE S.A.C. con R.U.C. N° 20606586729 y GENERA CLIMA S.A.C. con R.U.C. N° 20601726191; por lo que, correspondería llamar al postor GENERA CLIMA S.A.C., quien ocupó el segundo lugar en el orden de prelación y cuya oferta asciende a la suma de S/ 95,504.00 (Noventa y cinco mil quinientos cuatro con 00/100 Soles), el cual tiene cobertura presupuestal a través del Certificado de Crédito Presupuestal Nota N° 458 y el Memorando N° 1415-2024-EF/43.06.

- 4.3. En consecuencia, corresponderá que la Oficina de Abastecimiento, en su calidad de órgano encargado de las contrataciones de la Entidad, siga el procedimiento establecido para el registro en el SEACE de la pérdida de buena pro del postor CLIMA COOL SERVICE S.A.C y el otorgamiento de la buena pro al postor GENERA CLIMA S.A.C. y el posterior consentimiento de la buena pro, de acuerdo a lo dispuesto en el Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado y en el literal r) del numeral 11.2.3 de la Directiva N° 003-2020-OSCE/CD, Disposiciones aplicables para el acceso y registro de información en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE; con el fin de continuar con los trámites correspondientes a la suscripción del contrato, conforme a lo establecido en el artículo 141 del Reglamento.

V. RECOMENDACION:

Se recomienda comunicar a la empresa GENERA CLIMA S.A.C. lo señalado en el presente informe. Para tal efecto, se adjunta el proyecto de Oficio dirigida a la referida empresa.

Es cuanto informo a usted, para los fines pertinentes.

Atentamente,

DOCUMENTO FIRMADO DIGITALMENTE
NADEZHDA LUQUILLAS GÜERE
Coordinadora de Ejecución Contractual