

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante :	POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - II DIRECCIÓN TERRITORIAL CHICLAYO
Nomenclatura :	CP-SM-5-2024-II-DIRTEPOL-CHICLAYO-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE DOS (02) UNIDADES POLICIALES DEL FRENTE POLICIAL CAJAMARCA

Ruc/código :	20600838327	Fecha de envío :	25/10/2024
Nombre o Razón social :	CORPORACION CASLES S.A.C.	Hora de envío :	20:12:50

Observación: Nro. 1

Consulta/Observación:

Observamos al comité de selección del CONCURSO PUBLICO N°005-2024-DIRTEPOL CHICLAYO-PRIMERA CONVOCATORIA ,que SEGÚN ITEM C EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD -REQUISITOS DE CALIFICACION consideran servicios similares a los siguientes SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES TANTO EN ENTIDADES PUBLICAS Y/O PRIVADAS ; ampliar la definición de servicios iguales y/o similares a obras de infraestructura en general, señalando que si bien es cierto esas obras no corresponden al objeto de la contratación, señalamos que por su proceso constructivo y los componentes que involucran en su ejecución califican como obras similares, es decir que tan iguales como el presente servicio dentro de su presupuesto se encuentran los componentes de estructuras, arquitectura, instalaciones sanitarias e instalaciones eléctricas.

Así mismo de acuerdo a la OPINIÓN N° 030-2019/DTN, señala que la normativa de contrataciones del Estado no ha establecido que las obras similares deban ser exactamente iguales, sino únicamente que la obra que se proponga para acreditar la experiencia tenga las características de aquella que se pretende realizar, y en la OPINIÓN N° 033-2023/DTN nos indica que en relación con la experiencia que debe acreditarse como uno de los requisitos de calificación que establece dicha normativa, este despacho ha precisado en opiniones previas que la ¿experiencia¿ es la destreza adquirida por la reiteración de determinada conducta en el tiempo; es decir, por la habitual transacción del bien, servicio u obra que constituye el giro del negocio del proveedor en el mercado. En ese contexto, se advierte que dicha experiencia genera valor agregado para su titular, incrementando sus posibilidades de acceso a los contratos con el Estado. De esta manera, la experiencia constituye un elemento fundamental en la calificación de los proveedores, debido a que le permite a las Entidades determinar, de manera objetiva, la idoneidad de los mismos para ejecutar las prestaciones requeridas, al comprobarse que estos han ejecutado previamente prestaciones iguales o similares a las que se requiere contratar, en esa medida, es necesario que el Comité de Selección, atendiendo a la naturaleza del objeto de la convocatoria y en aras de generar mayor concurrencia y competencia , incluya dentro de las Bases la ampliación a obras de infraestructura en general, QUEDANDO DE ESTA MANERA :

SERVICIOS Y/O OBRAS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES EN GENERAL TANTO EN ENTIDADES PUBLICAS Y/O PRIVADAS

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: I Literal: C Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

ART 2 DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE ESTABLECE: "Requisitos: Experiencia del Postor en la Especialidad: "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS", por lo tanto SE ESTA FOMENTANDO LA PLURALIDAD DE POSTORES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

De acuerdo a la observación se indica que NO SE ACOGE, esto debido a que al ser un servicio, y exista la pluralidad de postores.

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - II DIRECCIÓN TERRITORIAL CHICLAYO

Nomenclatura :CP-SM-5-2024-II-DIRTEPOL-CHICLAYO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE DOS (02) UNIDADES POLICIALES DEL FRENTE POLICIAL CAJAMARCA

Ruc/código :	20604150427	Fecha de envío :	30/10/2024
Nombre o Razón social :	SHADDAI TECNOLOGIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Hora de envío :	22:14:41

Observación: Nro. 2

Consulta/Observación:
RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD , ESTABLECIDO EN EL LITERAL C DE LOS ITEMS I,II , DE LAS PAGINAS 37,78, de las bases se ha considerado que cada postor acredite una experiencia con un determinado monto, para el ítem I un monto de 571,404.39 soles indicando, que si tiene la condición de micro y pequeña empresa solo acreditará un monto de 47,617.03 soles, para el ítem II un monto de 571,404.39 soles indicando, que si tiene la condición de micro y pequeña empresa solo acreditará un monto de 47,617.03 soles, así mismo la entidad considera como servicios similares a los siguientes: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES TANTO EN ENTIDADES PUBLICAS Y/O PRIVADAS. AL RESPECTO ESTAMOS DE ACUERDO EN ESTE EXTREMO A LOS SERVICIOS SIMILARES, SIN EMBARGO, OBSERVAMOS QUE NO SE ESTA CONSIDERANDO COMO SIMILARES A LOS SERVICIOS DE ADECUACION Y/O ARREGLO Y/O REFACCION, QUE MUY BIEN LO HAN ESTABLECIDO PARA ACREDITAR LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE., POR LO CON LA FINALIDAD DE PROPICIAR LA MAS AMPLIA PLURALIDAD DE POSTORES EN LA INTEGRACION DE BASES SE SOLICITA SE INCLUYA A LOS SERVICIOS DE ADECUACION Y/O ARREGLO Y/O REFACCION.
ASI MISMO OBSERVAMOS QUE LOS MONTOS A ACREDITARSE COMO FACTURACION DE EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD SON LOS MISMOS PARA TODOS LAS ITEMS, DANDO A ENTENDER QUE TENDRIAN UN VALOR ESTIMADO IGUAL PARA TODOS LOS ITEMS, LO CUAL A NUESTRO CRITERIO PODRIA ESTAR TRASGREDIENDO LA NORMATIVA EN CONTRATACIONES DEL ESTADO. POR LO QUE SOLICITAMOS CORREGIR DE SER EL CASO, O MOTIVAR SU ABSOLUCION DE NO ACOGER NUESTRA OBSERVACION.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: 3.2 Literal: C Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

PRINCIPIOS, BASES , LEY Y REGLAMENTO DE CONTRATACIONES CON EL ESTADO

Análisis respecto de la consulta u observación:

EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE ESTABLECE: "Requisitos:
Experiencia del Postor en la Especialidad: "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS", por lo tanto SE ESTA FOMENTANDO LA PLURALIDAD DE POSTORES, con respecto a los montos se corrigira en las BASES al VALOR ESTIMADO CORRECTO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

De acuerdo a la observación se indica que NO SE ACOGE, esto debido a que al ser un servicio, y exista la pluralidad de postores.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - II DIRECCIÓN TERRITORIAL CHICLAYO

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-II-DIRTEPOL-CHICLAYO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE DOS (02) UNIDADES POLICIALES DEL FRENTE POLICIAL CAJAMARCA

Ruc/código :	20604861684	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	JANSA IMC INGENIEROS S.A.C.	Hora de envío :	15:27:04

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

Solicitamos al comité de selección remitir los planos digitales para visualizar mejor los trabajos a realizar.

Acápíte de las bases : Sección: General Numeral: 01 Literal: 01 Página: 01

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Los Planos de las Comisarias no se pueden compartir por la Ley 27806-LEY DE TRANSPARENCIA Y ACCESO A LA INFORMACION PUBLICA - ARTICULO 16.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

El postor que ganara, se le entregará los planos y firmará una DJ de confidencialidad.

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - II DIRECCIÓN TERRITORIAL CHICLAYO

Nomenclatura :CP-SM-5-2024-II-DIRTEPOL-CHICLAYO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE DOS (02) UNIDADES POLICIALES DEL FRENTE POLICIAL CAJAMARCA

Ruc/código :	20610328173	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA NEWMEN E.I.R.L.	Hora de envío :	20:31:33

Observación: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN QUE EN EL ITEM A.2 DE LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE EN TODOS LOS ITEMS, SE AGREGUE COMO REQUISITO LA TERMINOLOGÍA ¿RESPONSABLE DEL SERVICIO¿ Y DEBIDO A QUE EL MOTIVO DE CONTRATACIÓN NO SE TRATA DE UNA OBRA, DEBEN ELIMINAR LAS TERMINOLOGÍAS ¿RESIDENTE, ASISTENTE DE RESIDENTE, INSPECTOR, SUPERVISOR Y ASISTENTE DE

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: A Literal: 2 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE ESTABLECE: "Requisitos:
02 (DOS) años como residente, asistente del residente, inspector y/o supervisor, asistente del supervisor, por lo que debiera decir: "Requisitos:
Experiencia mínima de 02 (DOS) años como responsable de servicio o coordinador de servicio o jefe de servicio o inspector de servicio, por lo tanto SE ESTA FOMENTANDO LA PLURALIDAD DE POSTORES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

De acuerdo a la observación se indica que SE ACOGE, esto debido a que al ser un servicio, y exista la pluralidad de postores. Debera decir: "Requisitos: Experiencia mínima de 02 (DOS) años como responsable de servicio o coordinador de servicio o jefe de servicio o inspector de servicio".

Entidad convocante :POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - II DIRECCIÓN TERRITORIAL CHICLAYO

Nomenclatura :CP-SM-5-2024-II-DIRTEPOL-CHICLAYO-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Servicio

Descripción del objeto :SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE DOS (02) UNIDADES POLICIALES DEL FRENTE POLICIAL CAJAMARCA

Ruc/código :	20610328173	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA NEWMEN E.I.R.L.	Hora de envío :	20:31:33

Observación: Nro. 5

Consulta/Observación:
SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN QUE EN TODOS LOS ITEMS SE ELIMINE LA TERMINOLOGÍA ¿OBRAS EN GENERAL¿ EN LA EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE EN ¿SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O REPARACIÓN, Y/O ADECUACIÓN, Y/O ARREGLO, Y/O CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTE DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES Y OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, TANTO EN ENTIDADES PUBLICAS Y/O PRIVADAS, DADO QUE EL MOTIVO DE CONTRATACIÓN ES PARA UN SERVICIO DE MANTENIMIENTO Y NO PARA OBRAS.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: A Literal: 2 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

EN LOS TERMINOS DE REFERENCIA SE ESTABLECE: "Requisitos:
02 (DOS) años como residente, asistente del residente, inspector y/o supervisor, asistente del supervisor, en SERVICIOS DE MANTENIMIENTO, Y/O ACONDICIONAMIENTO, Y/O REPARACIÓN, Y/O ADECUACIÓN Y/O ARREGLO Y/O CONSTRUCCIÓN DE AMBIENTES DE INFRAESTRUCTURA EN EDIFICACIONES Y/O OBRAS DE INFRAESTRUCTURA EN GENERAL, TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS del personal clave requerido como RESIDENTE Y/O RESPONSABLE DEL SERVICIO por lo que debera decir: "Requisitos:
Experiencia mínima de 02 (DOS) años como responsable de servicio o coordinador de servicio o jefe de servicio o inspector de servicio, en SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS del personal clave requerido como como responsable de servicio y/o coordinador de servicio y/o jefe de servicio y/o inspector de servicio.por lo tanto SE ESTA FOMENTANDO LA PLURALIDAD DE POSTORES

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

De acuerdo a la observación se indica que SE ACOGE, y debera decir: "Requisitos:
Experiencia mínima de 02 (DOS) años como responsable de servicio o coordinador de servicio o jefe de servicio o inspector de servicio, en SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O REMODELACION Y/O IMPLEMENTACION Y/O ACONDICIONAMIENTO Y/O AMPLIACION Y/O INSTALACION EN INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES TANTO EN ENTIDADES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS del personal clave requerido como como responsable de servicio y/o coordinador de servicio y/o jefe de servicio y/o inspector de servicio esto debido a que al ser un servicio, y exista la pluralidad de postores.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - II DIRECCIÓN TERRITORIAL CHICLAYO

Nomenclatura : CP-SM-5-2024-II-DIRTEPOL-CHICLAYO-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE INFRAESTRUCTURA DE DOS (02) UNIDADES POLICIALES DEL FRENTE POLICIAL CAJAMARCA

Ruc/código :	20610328173	Fecha de envío :	06/11/2024
Nombre o Razón social :	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA NEWMEN E.I.R.L.	Hora de envío :	20:31:33

Observación: Nro. 6

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITÉ DE SELECCIÓN VERIFICAR EL LITERAL C) DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACIÓN DE LA EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD, DEBIDO A QUE EN LOS TDR EL MONTO FACTURADO QUE DEBEN TENER LAS MYPES ES EL MISMO MONTO PARA TODOS LOS ÍTEMS PRESENTE PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN.

Acápite de las bases : Sección: General Numeral: C Literal: C Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

Con respecto a los montos se corrigira VALOR ESTIMADO CORRECTO

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Con respecto a los montos se corrigira VALOR ESTIMADO CORRECTO EN LAS BASES