

**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANCON  
COMITÉ DE EVALUADORES**

**ACTA DE PRESENTACION, ADMISION, CALIFICACION Y EVALUACION  
DE OFERTAS, Y OTORGAMIENTO DE BUENA PRO, DEL  
PROCEDIMIENTO DE SELECCION LICITACION PUBLICA ABREVIADA**

**N° 05-2025-CS/MDA-1.  
(PRIMERA CONVOCATORIA)**

**EJECUCION DE LA OBRA "CREACION DEL SERVICIO DE ESPACIOS  
PUBLICOS URBANOS EN EL PARQUE CENTRAL DE LA ASOCIACION  
POPULAR LAS LOMAS DE ANCON DEL DISTRITO DE ANCON, PROVINCIA Y  
DEPARTAMENTO DE LIMA", con CUI N° 2685805"**

En la ciudad de Ancón, en la Oficina de Abastecimiento, control y patrimonial y maestranza de la Municipalidad Provincial de Ancón, siendo las 08:00 horas del día 15 de julio del 2025, se lleva a cabo el acto de apertura de ofertas, y otorgamiento de la buena pro del procedimiento de selección antes mencionado.

El Procedimiento de selección de LICITACION PUBLICA ABREVIADA DE OBRAS N° 05-2025-CS/MDA-1., fue publicado a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado - SEACE, estuvieron presentes en esta reunión los miembros del Comité de Evaluadores designados mediante Resolución Gerencia Municipal N° 195-2025-GM/MDA, encargados de conducir y desarrollar el proceso.

Señores:

- SR.-CHRISTIAN JESUS REYES FIGUEROA
- SR. ALEX MARX-ISMAEL ESCOBAR TRUJILLO
- SR. DARWIN ROY OLIVOS LEON

Presidente  
Primer Miembro  
Segundo Miembro Titular

**I. VERIFICACION DE PARTICIPANTES REGISTRADOS, SEGÚN SEACE.**

De acuerdo con el cronograma establecido en las bases, se registraron los siguientes proveedores a través de SEACE:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
1	Proveedor con RUC	10418996230	VENTURA BURGOS WESLEY	24/06/2025	Válido		24/06/2025	10418996230
2	Proveedor con RUC	20215462988	NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L	18/06/2025	Válido		18/06/2025	20215462988
3	Proveedor con RUC	20265899129	EL HORMIGONTE S.R.L.	18/06/2025	Válido		18/06/2025	20265899129
4	Proveedor con RUC	20451738284	SENCON KONSTRUKCIONES E INGENIERIA E.I.R.L.	04/07/2025	Válido		04/07/2025	20451738284
5	Proveedor con RUC	20489522242	INVERSIONES MAQ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	06/07/2025	Válido		06/07/2025	20489522242
6	Proveedor con RUC	20502155637	CONSTRUCTORA COSTA ANDINA S.A.C.	30/06/2025	Válido		30/06/2025	20502155637
7	Proveedor con RUC	20508140501	CORPORACION JARA Y CHAVEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/07/2025	Válido		04/07/2025	20508140501
8	Proveedor con RUC	20512177263	CYPRONAN CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	23/06/2025	Válido		23/06/2025	20512177263
9	Proveedor con RUC	20534120410	CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.	04/07/2025	Válido		04/07/2025	20534120410
10	Proveedor con RUC	20535152587	LFX INGENIERIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - LFX S.A.C.	23/06/2025	Válido		23/06/2025	20535152587

38 registros encontrados, mostrando 10 registros, de 1 a 10. Página 1 de 4

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
11	Proveedor con RUC	20542513439	CRISAHYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	05/07/2025	Válido		05/07/2025	20542513439
12	Proveedor con RUC	20547282559	ARO CONSTRUCTORA Y MINEROS E.I.R.L.	30/06/2025	Válido		30/06/2025	20547282559
13	Proveedor con RUC	20550812084	CONSTRUCTORA CAMEN S.A.C.	18/06/2025	Válido		18/06/2025	20550812084
14	Proveedor con RUC	20554036512	INVERSIONES Y SERVICIOS GENERALES AR.B.J.S.A.C.	19/06/2025	Válido		19/06/2025	20554036512
15	Proveedor con RUC	20556159930	CORPORACION NERICAS S.A.C.	18/06/2025	Válido		18/06/2025	20556159930
16	Proveedor con RUC	20556688040	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPINAR S.A.E.	07/07/2025	Válido		07/07/2025	20556688040
17	Proveedor con RUC	20571354501	ALBERTI S.A.C.	04/07/2025	Válido		04/07/2025	20571354501
18	Proveedor con RUC	20600328931	KANOVER CONSULTING SAE	21/06/2025	Válido		21/06/2025	20600328931
19	Proveedor con RUC	20600538471	BETA CONSTRUCTION PROYECTOS E INGENIERIA S.A.C.	19/06/2025	Válido		19/06/2025	20600538471
20	Proveedor con RUC	20601421589	CONSTRUCTORA E INGENIERIA Y EJECUTORES GENERALES C.B.D.S.A.C.	04/07/2025	Válido		04/07/2025	20601421589

38 registros encontrados, mostrando 10 registros, de 1 a 10. Página 2 de 4



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANCON**  
**COMITÉ DE EVALUADORES**

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
21	Proveedor con RUC	20601505828	CORPORACION LUMAYJE S.A.C.	19/06/2025	Válido		19/06/2025	20601505828
22	Proveedor con RUC	20601906822	INVERSIONES HANIEL S.A.C.	19/06/2025	Válido		19/06/2025	20601906822
23	Proveedor con RUC	20601924839	MULTISERVICIOS ENOC E.I.R.L.	21/06/2025	Válido		21/06/2025	20601924839
24	Proveedor con RUC	20603719001	MAX & MACAR CONSTRUCTORA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - MAX & MACAR INMOBILIARIA S.A.C.	22/06/2025	Válido		22/06/2025	20603719001
25	Proveedor con RUC	20604372276	G & R CONSTRUCTION E.I.R.L.	23/06/2025	Válido		23/06/2025	20604372276
26	Proveedor con RUC	20604736421	CONSTRUCTORA VALDIVIESO PROYECTOS E INVERSIONES S.A.C.	25/06/2025	Válido		25/06/2025	20604736421
27	Proveedor con RUC	20605923250	HPS CONSTRUCTORES S.A.C.	24/06/2025	Válido		24/06/2025	20605923250
28	Proveedor con RUC	20605938699	AMERICA EJECUTA S.A.	01/07/2025	Válido		01/07/2025	20605938699
29	Proveedor con RUC	20606312572	JOALSA CONSTRUCTORA E.I.R.L.	23/06/2025	Válido		23/06/2025	20606312572
30	Proveedor con RUC	20606707534	ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	25/06/2025	Válido		25/06/2025	20606707534

38 registros encontrados, mostrando 10 registro(s) de 21 a 30. Página 3 de 4

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro en el procedimiento	Estado	Advertencia	Fecha de registro	Usuario de Registro
31	Proveedor con RUC	20607144088	INTERNATIONAL GROUP DASOVI S.A.C.	24/06/2025	Válido		24/06/2025	20607144088
32	Proveedor con RUC	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	24/06/2025	Válido		24/06/2025	20607426598
33	Proveedor con RUC	20608140078	CONSTRUCTORA PROYECTOS E INGENIERIA BENITES S.A.C.	23/06/2025	Válido		23/06/2025	20608140078
34	Proveedor con RUC	20608268686	DIMA CONSTRUCTORES E.I.R.L.	25/06/2025	Válido		25/06/2025	20608268686
35	Proveedor con RUC	20611268778	MALLORCA INVERSIONES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	25/06/2025	Válido		25/06/2025	20611268778
36	Proveedor con RUC	20611404141	VCA & LA E.I.R.L.	04/07/2025	Válido		04/07/2025	20611404141
37	Proveedor con RUC	20612027243	PROYECTOS INTEGRALES CARDEL E.I.R.L.	07/07/2025	Válido		07/07/2025	20612027243
38	Proveedor con RUC	20613611640	MONDRAGO PERU S.A.C.	25/06/2025	Válido		25/06/2025	20613611640

38 registros encontrados, mostrando 6 registro(s) de 31 a 38. Página 4 de 4

1 2 3 4 5 6

## II. PRESENTACION DE OFERTAS.

En el día y horario señalado en las bases, los siguientes postores presentaron sus ofertas a través del SEACE, de conformidad con el Reglamento:

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Notas	Acciones
1	20601906822	CONSORCIO OHANA	08/07/2025	22:27:16	20601906822	08/07/2025	23:42:51	Enviado	Válido		
2	20508349301	CORPORACION JARA Y CHAVEZ SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/07/2025	18:38:10	20508349301	08/07/2025	18:47:40	Enviado	Válido		
3	20451738284	CONSORCIO SEMICON	08/07/2025	22:32:34	20451738284	08/07/2025	23:37:03	Enviado	Válido		
4	20611404141	CONSORCIO GREENSCAPE	08/07/2025	23:01:44	20611404141	08/07/2025	23:07:06	Enviado	Válido		
5	20556968960	CONSORCIO FORTALEZA	08/07/2025	23:04:37	20556968960	08/07/2025	23:10:22	Enviado	Válido		

5 registros encontrados, mostrando 5 registro(s) de 1 a 5. Página 1 de 1

## III. VERIFICACION Y EVALUACION DE LOS DOCUMENTOS DE PRESENTACION OBLIGATORIA PARA LA ADMISION DE LAS OFERTAS.

Se procede con la verificación de los documentos de presentación obligatoria establecidos en las Bases del presente procedimiento de selección, asimismo de conformidad con el artículo 71º del Reglamento, concordado con el artículo 69 del mismo cuerpo normativo, se procede a lo siguiente:



# MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANCON

## COMITÉ DE EVALUADORES

EJECUCION DE LA OBRA "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN LA PLAZA DE ARMAS CIVICA DEL SECTOR LAS LOMAS DEL DISTRITO DE ANCON, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA"											
N°	POSTOR	Documentación de Presentación Obligatoria							Documentación de presentación facultativa		RESULTADO
		a) Declaración jurada de datos del postor (Anexo N° 1)	b) Pacto de integridad (Anexo N° 2)	c) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda. En el caso de consorcios, estos documentos deben ser presentados por cada uno de los integrantes de consorcio que suscriban la promesa de consorcio, según corresponda	d) Declaración jurada declarando que: (i) es responsable de la veracidad de los documentos e información de la oferta, y (ii) no se encuentra impedido para contratar con el Estado, de acuerdo con el artículo 39 de la Ley (Anexo N° 3)	e) Promesa de consorcio con firmas digitales, o en su defecto, firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consignen los integrantes, el representante común, el domicilio común, el correo electrónico común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio, así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. (Anexo N° 4)	f) Documentación que acredite la desafectación del impedimento, en caso el proveedor al registrarse como participante hubiera presentado la declaración jurada de desafectación del impedimento (Anexo N° 5), de conformidad con el numeral 39.4 del artículo 39 del Reglamento	g) Oferta Económica (Anexo 6). En el caso de obras ejecutadas bajo el sistema de diseño y construcción, se anexa la estructura de costos del diseño.	h) Las obras que se ejecuten fuera de la provincia de Lima y Callao cuyo monto de contratación no supere los S/ 200 000.00 (doscientos mil y 00/100 Soles), pueden presentar la solicitud de bonificación por obras ejecutadas fuera de la provincia de Lima y Callao, según (Anexo N° 09)	i) En el caso de que los proveedores que gocen del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, presenten adicionalmente una Declaración Jurada de cumplimiento de condiciones para la aplicación de la exoneración del IGV (Anexo N° 13)	
1	CORPORACION JARA Y CHAVEZ S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No corresponde	No corresponde	Cumple	No corresponde	No corresponde	ADMITIDA
2	CONSORCIO SENICON	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple	No Cumple		No Cumple			NO ADMITIDA
3	CONSORCIO OHANA conformado por: INVERSIONES HANIEL S.A.C., y INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTAS CUMBRES S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No corresponde	Cumple	No corresponde	No corresponde	ADMITIDA
4	CONSORCIO GREENSCAPE conformado por: VCA & LA E.I.R.L., y ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No corresponde	No corresponde	Cumple	No corresponde	No corresponde	ADMITIDA
5	CONSORCIO FORTALEZA conformado por: CONSTRUCTOR & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C., y CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	Cumple	No corresponde	Cumple	No corresponde	No corresponde	ADMITIDA

El postor **CONSORCIO SENICON**: El archivo de su propuesta no descarga, y su contenido no se visualiza, no permitiendo realizar la evaluación integral de su oferta de parte de este colegiado, en consecuencia, se considera NO ADMITIDO su oferta, dado que, el postor no cumple con presentar su oferta de acuerdo a lo establecido en el artículo 69 del RLCP, el cual señala: Contenido de las Ofertas: Las Ofertas técnicas para ser admitidas contiene como mínimo lo siguiente (...) Adicionalmente las ofertas técnicas contienen la documentación que acredita el cumplimiento de los requisitos de calificación y aquella que sustenta el otorgamiento de puntaje conforme a los factores de evaluación (...). contraviniendo lo establecido en el Capítulo II, numeral 2.2.4. pag. 6 de las Bases Integradas, el cual señala: (...) El postor, el representante legal, apoderado o mandatario designado se hace responsable de la totalidad de los documentos que se incluyen en la oferta. El postor es responsable de verificar, antes de su envío, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

### IV. VERIFICACION Y EVALUACION DE LOS REQUISITOS DE CALIFICACION DE LAS OFERTAS ADMITIDAS.

Se procede a realizar la calificación de las ofertas que han sido admitidas, de acuerdo al siguiente detalle:



A

11



FACTORES DE EVALUACION					
NOMBRE O RAZON SOCIAL DE LAS EMPRESAS	PUNTAJE MAXIMO 100 PUNTOS	CORPORACION JARA Y CHAVEZ S.A.C.	CONSORCIO FORTALEZA conformado por: CONSTRUCTOR & INMOBILIARIA ESPINAR S.A.C., y CONSTRUCTORA PUNTO VISUAL S.A.C.	CONSORCIO OHANA conformado por: INVERSIONES HANIEL S.A.C., y INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTAS CUMBRES S.A.C.	CONSORCIO GREENSCAPE conformado por: VCA & LA E.I.R.L., y ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.
<b>A. PRECIO</b>	<b>100</b>				
<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y se otorga a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $Po = \frac{Mb \times Pmax}{Mo}$ <p>Po = Puntaje de la oferta económica a evaluar  Mo = Monto de la oferta económica  Mb = Monto de la oferta económica más baja  Pmax = Puntaje máximo</p>		S/1,499,451.00	S/1,499,320.61	S/1,491,953.74	S/1,476,148.31
<b>PUNTAJE TOTAL OBTENIDO</b>		<b>98.44</b>	<b>98.45</b>	<b>98.94</b>	<b>100</b>
<b>PUNTAJE TOTAL</b>		<b>98.44</b>	<b>98.45</b>	<b>98.94</b>	<b>100</b>



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANCON**  
**COMITÉ DE EVALUADORES**

En merito a lo establecido en el artículo 73 y 74 del RLCP, se establece el puntaje técnico de conformidad con el factor de evaluación para cada postor, según Acta de Evaluación Técnica la cual es parte de la presente acta y siguiente cuadro de resumen evaluación técnica:

<b>FACTOR DE EVALUACIÓN OBLIGATORIO</b>	<b>PUNTAJE</b>
A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE	10 puntos
<b>FACTORES DE EVALUACIÓN FACULTATIVOS</b>	<b>PUNTAJE</b>
E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA	10 puntos
F. CAPACITACIÓN	10 puntos
H. MEJORA AL REQUERIMIENTO	15 puntos
I. GESTIÓN DE RIESGOS	15 puntos
J. GESTIÓN DE PROCURA	10 puntos
K. PLANIFICACIÓN DETALLADA	15 puntos
L. SEGURIDAD Y SALUD	15 puntos
<b>PUNTAJE TOTAL</b>	<b>100 puntos</b>

**B) EVALUACION TECNICA**

<b>FACTORES DE EVALUACION OBLIGATORIO Y FACULTATIVOS</b>	<b>CORPORACION JARA Y CHAVEZ S.A.C.</b>	<b>CONSORCIO OHANA conformado por: INVERSIONES HANIEL S.A.C., y INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTAS CUMBRES S.A.C.</b>	<b>CONSORCIO GREENSCAPE conformado por: VCA &amp; LA E.I.R.L., y E ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.</b>
A. EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD ADICIONAL DEL PERSONAL CLAVE	10	10	10
E. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACION PÚBLICA	10	10	10
F. CAPACITACIÓN	0	10	10
H. MEJORA AL REQUERIMIENTO	10	15	10
I. GESTIÓN DE RIESGOS	15	15	15
J. GESTIÓN DE PROCURA	10	10	10
K. PLANIFICACIÓN DETALLADA	15	15	15
L. SEGURIDAD Y SALUD	15	15	15
<b>TOTAL DE PUNTAJE</b>	<b>85</b>	<b>100</b>	<b>95</b>

Habiendo culminado la evaluación Técnica, y económica se determina el puntaje promedio ponderado aplicándose la siguiente formula:

PTP = Puntaje total del postor a evaluar  
 Pt = Puntaje de la evaluación técnica del postor a evaluar  
 Pe = Puntaje de la evaluación económica del postor a evaluar  
 C1 = Coeficiente de ponderación para la evaluación técnica = 0.70.  
 c2 = Coeficiente de ponderación para la evaluación económica = 0.30  
**Donde: c1 + c2 = 1.00**



**MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE ANCON**  
**COMITÉ DE EVALUADORES**

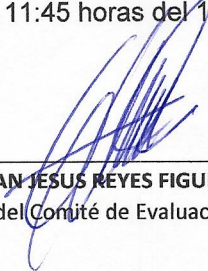
	POSTOR	POSTOR	POSTOR
EVALUACION	CORPORACION JARA Y CHAVEZ S.A.C.	CONSORCIO GREENSCAPE conformado por: VCA & LA E.I.R.L., y ZRINCON CONSTRUCCIONES E.I.R.L.	CONSORCIO OHANA conformado por: INVERSIONES HANIEL S.A.C., y INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTAS CUMBRES S.A.C.
PUNTAJE TECNICO (PONDERADO)	59.5	66.5	70
PUNTAJE ECONOMICO (PONDERADO)	29.53	30	29.68
PUNTAJE TOTAL (PONDERADO)	89.03	96.5	99.68
ORDEN DE PRELACION	3	2	1

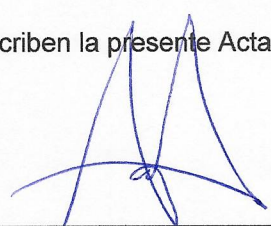
El presidente del Comité de Evaluadores indica que, culminado la Evaluación de las Ofertas y teniendo los resultados de acuerdo al Orden de Prelación, continuamos de acuerdo a lo establecido en el artículo 75° del Reglamento de la Ley General de Contrataciones Publicas; por lo tanto, la calificación quedo establecido de la siguiente manera:

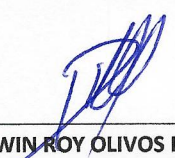
**V. OTORGAMIENTO DE BUENA PRO:**

El Comité Selección por unanimidad otorga la Buena Pro, al postor **CONSORCIO OHANA conformado por: INVERSIONES HANIEL S.A.C., con RUC: 20601906822 e INMOBILIARIA E INVERSIONES ALTAS CUMBRES S.A.C. CON RUC N° 20521879239** por el monto de **S/ 1,491,953.74 (Un Millón Cuatrocientos Noventa y Un Mil Novecientos Cincuenta y Tres con 74/100 Soles)**, cuyo objeto es la **EJECUCION DE LA OBRA "MEJORAMIENTO DE LOS SERVICIOS DE ESPACIOS PUBLICOS URBANOS EN LA PLAZA DE ARMAS CIVICA DEL SECTOR LAS LOMAS DEL DISTRITO DE ANCON, DE LA PROVINCIA DE LIMA, DEL DEPARTAMENTO DE LIMA con CUI N° 2685805"**

En señal de conformidad los miembros del comité de selección suscriben la presente Acta de Buena pro, siendo las 11:45 horas del 15 de julio del 2025.

  
\_\_\_\_\_  
**SR. CHRISTIAN JESUS REYES FIGUEROA**  
Presidente del Comité de Evaluación

  
\_\_\_\_\_  
**SR. ALEX MARX ISMAEL ESCOBAR TRUJILLO**  
1er miembro titular del Comité de Evaluación.

  
\_\_\_\_\_  
**SR. DARWIN ROY OLIVOS LEON**  
2do miembro Titular del Comité de Evaluación