

AS-SM-7-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL QUE FORMAN PARTE DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DEL MVCS

CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Nro. Orden	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	Sección	Numeral	Literal	Página	Consulta u Observación	Artículo y norma que se vulnera(en el caso de observaciones)	Fecha y Hora de Envío.	Fecha y Hora de 1er registro.	Estado del Registro.	Absolución del área usuaria
1	20601518962	VEINCONSAC INGENIERIA Y CONSULTORIA S.A.C.	Observación	Específico	3	3.2	54	Para Fomentar la más Amplia Participación y Concurrencia de Postores : solicitamos se incorpore como PERSONAL CLAVE a los profesionales: INGENIERO MECÁNICO, INGENIERO ELECTROMECAÁNICO.		2024-05-03 11:09:54.0	2024-05-03 11:09:49.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. Se ampliará a Ingneiero Mecanico, Ingeniero electromecanico. Se precisará en los términos de referencia.
2	20566019028	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	Consulta	Específico	IV	4.1.1	22	Recomendamos que se considere, el tipo de válvula de compuerta, con el fin de evitar golpe de ariete en las tuberías de f° N° Sch 40, al procedimiento cerrar las válvulas en la red de derivaciones(retorno y suministro de agua helada). Recomendamos que las tuberías de F°N° consideradas a reemplazo, sean reemplazadas por tuberías PPR Schedule 80 (Termofusion), evitando la aplicacion de soldadura de electrodo y sobre todo trabajos en sitios con nivel de dificultad alto. Tener en cuenta que al realizar los trabajos se debe para la planta de agua helada, evacuar todo el agua de las tuberías, por el tiempo de ejecucion del servicio ya que se van a tener que retirar derivaciones principales del edificio.		2024-05-04 17:31:52.0	2024-05-04 17:31:43.0	Enviado	Se acoge. Se podrá emplear el tipo de valvula bola o el tipo de valvula compuerta.
3	20566019028	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	Consulta	Específico	IV	4.1.1	22	Se recomienda realizar limpieza química con desencrustantes a las tuberías de agua helada de suministro y retorno. Se recomienda realizar limpieza química con desencrustantes, a la parte interior de las tuberías de cobre de los serpentines de cada fan coil (Flushing con bomba de recirculación). Se recomienda aplicar inhibidores de corrosión están diseñados para minimizar la pérdida de metal, que puede reducir la vida útil de los intercambiadores de calor, la tubería de agua recirculante y el equipo de enfriamiento de proceso Chiller. Se recomienda tener agua blanda en el sistema de agua helada.		2024-05-04 17:51:06.0	2024-05-04 17:51:02.0	Enviado	Se acoge la consulta respecto a las limpiezas químicas con desencunstrantes e inhibidores de corrosion. Actualmente se cuenta con el equipamiento para agua blanda que abastece el sistema de agua helada. Se precisará en los términos de referencia.
4	20566019028	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	Observación	Específico	4.1.3	4.1.3.10	25	Se recomienda realizar mantenimiento preventivo a los Fan coils (limpieza y lubricacion de motores electricos y limpieza química a los serpentines ya según visita tecnica tienen baja eficiencia en su funcionamiento.		2024-05-04 18:05:35.0	2024-05-04 18:05:16.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. El contratista al realizar el mantenimiento correctivo debe considerar que el equipo esté limpio y lubricado.
5	20566019028	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	Observación	Específico	4.1.3	4.1.3.8	25	Se recomienda reemplazar electroválvulas de 2 vías de todos los fan coils ya que en la visita se visualizo que algunos no estan operando y estan de manera manual. Se recomienda reemplazar Fan coil, los cuales tengan que reemplazar motores electricos ya que encontrar en el mercado local, fabricacion esta obsoleto o discontinuado, rebobinar motores no se recomienda ya que a poco tiempo se averiara , no es eficiente. Los Fan Coils siguientes: FC-36, FC-82, FC-120, FC-121,FC-124		2024-05-04 18:23:38.0	2024-05-04 18:23:34.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. Se acoge parcialmente. Se considerara la colocacion de la electrovalvulas de dos vías para los fan coil. Se precisará en los términos de referencia.
6	20566019028	HVAC COMPANY SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - HVAC COMPANY SAC	Observación	Específico	XI	PLAZO	47	Se solicita que para realizar el trabajo de mantenimiento correctivo se requiere como minimo 90 dias calendario , con el fin de realizar un trabajo de calidad y aplicando las normas de SSOMA & SST, según normativas vigentes ante la ley.		2024-05-04 18:32:32.0	2024-05-04 18:32:29.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. Teniendo en cuenta de que existe una consulta similar y dada la cantidad de actividades a realizar. Se modificara el plazo de ejecucion hasta 100 dias calendario. Se precisará en los términos de referencia.
7	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Observación	General	III	3.2	21	Estimados señores del Comité respecto al Valor Referencial del año pasado : consideramos que fue muy bajo y no cubre los costos de materiales, repuestos, mano de obra y otros para la realización de dicho Trabajo. Es por tal razón que ninguno de los 05 Postores ganadores de la buena Pro pudieron cumplir con la Ejecución del Servicio. En ese sentido sugerimos que el Valor Referencial del Proceso en curso se duplique cuando menos ó se gestione una Partida Presupuestal Adicional. Caso contrario no tendrán éxito en dicha Convocatoria.		2024-05-06 18:21:43.0	2024-05-06 16:51:39.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. El requerimiento que forma parte del presente procedimiento de selección tiene condiciones diferentes al anterior. El valor estimado es reservado hasta el otorgamiento de la buena pro, por lo que es subjetiva la apreciación del participante hasta no ser conocido dicho valor.

AS-SM-7-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL QUE FORMAN PARTE DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DEL MVCS

CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Nro. Orden	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	Sección	Numeral	Literal	Página	Consulta u Observación	Artículo y norma que se vulnera(en el caso de observaciones)	Fecha y Hora de Envío.	Fecha y Hora de 1er registro.	Estado del Registro.	Absolución del área usuaria
8	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Observación	General	III	XI	47	Según los TDR dice : El Plazo es de 50 días Calendarios. Al respecto manifestamos los siguiente. Primero.- Que dicho Plazo es Insuficiente, es muy Corto por tratarse de 126 FAN COILS lo cual Constituye un TRABAJO DE ENVERGADURA. Segundo.- Todos los FAN COILS se encuentran ubicados en el Falso Techo dentro de todas las Oficinas de los Pisos y en dichas Oficinas se encuentran Laborando todo el Personal del Ministerio, lo cual dificulta y restringe el Trabajo de Mantenimiento Correctivo de todos los Equipos de Aire Acondicionado. Tercero.- No hay disponibilidad libre al 100% en los Ambientes de Trabajo en todos los Pisos del Edificio. Por tales razones : Solicitamos de manera Razonable y Racional una Ampliación de Plazo a : 100 días Calendarios. Esperamos que nuestra Petición sea acogida por ser Justo y Equitativa.		2024-05-06 18:21:43.0	2024-05-06 17:43:20.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. Teniendo en cuenta de que existe una consulta similar y dada la cantidad de actividades a realizar. Se modificara el plazo de ejecucion hasta 100 días calendario. Se precisará en los términos de referencia.
9	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Consulta	General	III	4.1.3.13	40	Solicitamos los Planos Originales de Distribución de FAN COILS con sus respectivas Montantes en Versión CAD. Para realizar la Verificación de los respectivos metrados.		2024-05-06 18:21:43.0	2024-05-06 18:03:15.0	Enviado	No se cuentan con planos actualizados. Los equipos de fan coil se encuentran enumerados
10	20601145546	AIRE ACONDICIONADO & REFRIGERACION S.A.C.	Observación	General	III	B	45	Con el objeto de Fomentar y Promover la más Amplia Concurrencia y Competencia Participación de Postores Solicitamos se sirvan Ampliar el Personal de Apoyo a : Técnico Electricista Industrial, Técnico Mecánico de Mantenimiento y Mecatrónico Industrial. Esperando que nuestra Petición sea acogida por ser Justo y Equitativa.		2024-05-06 18:21:43.0	2024-05-06 18:15:13.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. Se acoge parcialmente: se considera también Técnico Electricista Industrial, Técnico Mecánico de Mantenimiento. Se precisará en los términos de referencia.
11	20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Observación	Específico	3.1	4.1.2	25	EL PROVEEDOR ASUMIRÁ LOS SUMINISTROS Y ACCESORIOS QUE NO SE INCLUYAN EN EL CUADRO N° 1 En amparo a los principios que rigen las contrataciones del estado, solicitamos al comité de selección eliminar este texto, ya que se estaría vulnerando el principio de transparencia, teniéndose en consideración que la presente convocatoria es a suma alzada en donde, según el art. 35 de la ley 30225, es aplicable cuando todas las cantidades, magnitudes y calidades de la prestación estén definidas en los términos de referencia. además de ello son correctivos identificados después de un mantenimiento preventivo, en donde el postor que gana el servicio de mantenimiento debe haber proporcionado los correctivos identificados durante el servicio y plasmados en su informe técnico; cabe señalar que los correctivos internos no se pueden identificar en una visita técnica (es necesario realizar su mantenimiento preventivo, pruebas de funcionamiento,etc), solo los visuales y estos están detallados en el informe técnico proporcionado por el postor que realizo el servicio y detallados en las bases integradas del presente procedimiento. La no aceptación de lo solicitado estaría vulnerando el principio c) Transparencia, e) competencia, así como también restaría la eficiencia y eficacia a la presente contratación. No se puede considerar un costo por correctivos supuestos que no estén claramente establecidos en los términos de referencia del presente procedimiento, esto seria algo irrazonable por parte del comité y área usuaria.	Art. 2 , Ley 30225.	2024-05-06 18:33:34.0	2024-05-06 18:05:37.0	Enviado	No se acoge. Se aclara que el requerimiento está basado en un diagnóstico elaborado por una empresa especializada en el rubro, donde se ha identificado los diferentes suministros y accesorios necesarios que permita la optima operatividad de los equipos. No obstante, podrían existir al momento del desmontaje algunos otros suministros o accesorios se lleguen a presentar. Por lo que esta eventual situación debe ser tomada en cuenta por los postores en la elaboración de sus ofertas.
12	20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Consulta	Específico	3.2	XXI	51	FORMACIÓN ACADÉMICA DEL PERSONAL CLAVE SOLICITAMOS AL COMITE DE SELECCION, AFIN DE CONTRIBUIR CON LA PARTICIPACION DE MAYOR CANTIDAD DE POSTORES, SE INCLUYA : Y/O ING. MECANICO DE FLUIDOS, TENIENDOSE EN CONSIDERACION QUE DICHO PROFESIONAL ESTA ASOCIADA CON EL SECTOR DE LA MECANICA, YA QUE LLEVAN EN SU PREPARACION LA RAMA DE TERMOFLUIDOS Y EN SU MALLA CURRICULAR EL CURSO ELECTIVO DE REFRIGERACIÓN Y AIRE ACONDICIONADO	Art. 2 a) Libertad de concurrencia	2024-05-06 18:33:34.0	2024-05-06 18:17:21.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. Se ampliará a la especialidad de Ingeniería Mecánica de Fluidos. Se precisará en los términos de referencia.

AS-SM-7-2024-VIVIENDA-OGA-UE-1 - SERVICIO DE MANTENIMIENTO CORRECTIVO DE LOS EQUIPOS DE AIRE ACONDICIONADO TIPO FAN COIL QUE FORMAN PARTE DEL SISTEMA DE CLIMATIZACIÓN DE LA SEDE PRINCIPAL DEL MVCS

CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Nro. Orden	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Tipo Formulación	Sección	Numeral	Literal	Página	Consulta u Observación	Artículo y norma que se vulnera(en el caso de observaciones)	Fecha y Hora de Envío.	Fecha y Hora de 1er registro.	Estado del Registro.	Absolución del área usuaria
13	20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Consulta	Específico	3.1	4.3.10	25	CUADRO 1 Y CUADRO 2 SOLICITAMOS SE SIRVAN PROPORCIONAR EN LAS BASES INTEGRADAS, LOS CUADROS 1 Y CUADRO EN ARCHIVO EXCEL, YA QUE LA INFORMACIÓN NO ESTÁN CLARA, A FIN DE PODER COSTEAR LOS CORRECTIVOS MATERIA DEL PRESENTE REQUERIMIENTO.		2024-05-06 18:33:34.0	2024-05-06 18:23:18.0	Enviado	Es responsabilidad de los postores la elaboración de sus ofertas. Los términos de referencia pegados en las bases si se encuentra legibles. Independiente a ello a fin de evitar se distorsione las imagenes pegadas en las bases, se proporcionará el archivo de los términos de referencia junto con las bases integradas.
14	20514546267	TRATAMIENTO DE AIRE SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Consulta	Específico	3.1	II	21	EN FUNCION AL INFORME TECNICO N° 0012-2023 EMITIDO POR LA EMPRESA CLEAN ROOM &VALIDATION SOLICITAMOS AL COMITE DE SELECCION PROPORCIONAR COPIA DE DICHO INFORME EN LAS BASES INTEGRADAS, A FIN DE PODER CLARIFICAR LA INFORMACION PARA LOS COSTOS DE LOS CORRECTIVOS A COTIZAR MATERIA DEL PRESENTE REQUERIMIENTO.		2024-05-06 18:33:34.0	2024-05-06 18:27:41.0	Enviado	No se acepta. Los términos de referencia recogen el diagnóstico elaborado por la empresa encargada.
15	20512795570	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.	Consulta	Específico	3.2	B.3.1	56	De la formación académica del SUPERVISOR solicitan Ingeniero Electricista y/o Ingeniero Mecánico Electricista y/o Ingeniero Electricista Industrial, de lo anterior solicitamos que se considere la profesión de Ingeniero Mecánico, el cual es similar a las carreras solicitadas y con la finalidad de que haya una mayor pluralidad de postores.		2024-05-06 19:33:30.0	2024-05-06 19:32:57.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. Se ampliará a Ingneiero Mecanico, Ingeniero electromecanico. Se precisará en los términos de referencia.
16	20512795570	AIRTEC SYSTEMS S.A.C.	Consulta	Específico	II	B	47	En referencia al personal de apoyo solicitan 04 Técnicos, Titulados en la carrera técnica en refrigeración y/o aire acondicionado y/o climatización, de lo anterior solicitamos que se considere la carrera de Electricidad Industrial, dado que es una carrera similar a la solicitadas, con la finalidad de tener una mayor pluralidad de postores.		2024-05-06 19:33:30.0	2024-05-06 19:33:25.0	Enviado	Se precisa que lo indicado por el participante no corresponde a una observación, sino a una consulta al ser una sugerencia sobre los términos de referencia. Se acoge parcialmente: se considera también Técnico Electricista Industrial, Técnico Mecánico de Mantenimiento. Se precisará en los términos de referencia.