

PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO-UNSAAC

Nomenclatura : AS-SM-20-2023-UNSAAC-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE CONSULTORÍA PARA LA REALIZACIÓN DEL SANEAMIENTO FÍSICO LEGAL DEL PREDIO DENOMINADO: CENTRO AGRONÓMICO KAYRA DE LA UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN ANTONIO ABAD DEL CUSCO, UBICADO EN EL DISTRITO DE SAN JERÓNIMO, CONSISTENTE EN LA DETERMINACIÓN DEL ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS

Ruc/código :	20490095188	Fecha de envío :	25/08/2023
Nombre o Razón social :	INNOVA CUSCO CONSULTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA-INNOVA S.R.L.	Hora de envío :	11:06:34

Consulta: Nro. 1

Consulta/Observación:

Si bien el objetivo específico se trata de realizar el saneamiento físico legal cuyo acto implica la ¿DETERMINACIÓN DE ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS¿ se debe precisar si durante el proceso de diagnóstico técnico legal, se encuentra que el predio materia de estudio, presenta afectaciones por vías públicas, fajas de alta tensión, fajas marginales u otros, las cuales pueden conllevar al desarrollo de otro ¿acto¿ y/o procedimiento de saneamiento físico legal, sea una subdivisión del predio, por ejemplo, ¿Dicho acto se consideraría dentro del servicio, o existiría una ampliación del mismo? Y de ser el caso ¿se extenderían los plazos y costos?

Acápite de las bases : Sección: Especifico **Numeral:** 4 **Literal:** 4.2 y 5.1 **Página:** 22

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

El predio materia de saneamiento es único, tiene una extensión superficial, y Si bien, dicho predio ha sido dividido seguramente por la afectación para vía pública (vía de evitamiento), o se encuentran fajas de alta tensión, fajas marginales u otros, al momento de hacer el levantamiento topográfico, se entiende que ha de descontarse lo que corresponde y hacer constar lo pertinente de acuerdo a la norma legal de la materia. Lo que queda claro, es que el trabajo técnico (levantamiento topográfico) ha de realizarse en el mismo lugar, en el mismo momento, no requiere ampliación de servicio, ampliación de plazo ni ampliación de costo. El postor que gane la buena pro, se entiende que tiene la experiencia del caso, lo que debe hacer, es presentar, entre otros, la documentación técnica (plano, memoria) de la realidad física y actual de la Granja Kayra, si por motivo de la afectación a vía publica, se debe presentar dos Planos o el número de planos que resulta del levantamiento topográfico.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

Habiendo recibido respuesta del area usuaria, se determina que el predio materia de saneamiento es único, Las posibles afectaciones deberan ser consideradas de acuerdo al marco normativo vigente. por tanto no requiere ningun tipo de ampliacion, mas aun por tratarse de un servicio a suma alzada. por lo que no se modifica las bases.