

ACTA N° 11

ADMISIÓN, EVALUACIÓN y CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

Por la presente, se deja constancia de las actuaciones que se indican a continuación.

Siendo las 11:20 horas del día **viernes 27 de junio de 2025**, se lleva a cabo la reunión virtual del Comité de Selección designado mediante Resolución Jefatural N° 00034-2025-SUNARP/ZR11/JEF, encargado de conducir la Licitación Pública, cuyo objeto de convocatoria es la "EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA OFICINA REGISTRAL DE BAGUA - ZONA REGISTRAL N° II".

1. Sobre el quorum y los participantes

El quorum necesario que exige la normativa de contrataciones del Estado se logró con la participación de los siguientes miembros:

Presidente	:	C.P.C. José Roberto Vega Paz	Titular
Miembros	:	Ing. Pedro Leopoldo Silva Mera	Titular
		Ing. Favio Gastón Jurado Carlos	Titular

2. De las acciones previas

Los presentes dejan constancia que el día martes 03 de junio del presente año, los miembros del comité se reunieron virtualmente, para tomar conocimiento e iniciar la revisión de las ofertas, acción que continuó durante los días posteriores, hasta la fecha.

Reuniones virtuales del comité de selección:

- Martes 03/06/2025, desde las 15:00 hasta las 16:00 horas.
- Lunes 09/06/2025, desde las 10:00 hasta las 13:00 y desde las 15:00 hasta las 16:30 horas (Acta N° 08).
- Miércoles 11/06/2025, desde las 15:00 hasta 19:30 horas.
- Martes 17/06/2025, desde 08:15 hasta 09:30 horas
- Miércoles 18/06/2025, desde las 15:00 hasta las 17:00 horas.
- Jueves 19/06/2025, desde las 15:00 hasta las 17:00 horas.
- Viernes 20/06/2025, desde las 16:00 hasta las 17:30 horas (Acta N° 09).
- Lunes 23/06/2025, desde las 19:00 hasta las 21:25 horas (Acta N° 10).

Durante estas reuniones (y coordinaciones adicionales), el comité llevó a cabo la revisión de las ofertas para determinar los resultados de la admisión, evaluación y calificación de las mismas, cuyos resultados se indican a continuación.

3. De los Participantes

Según el reporte de registro de participantes, emitido por la plataforma SEACE, en las fechas establecidas en el cronograma del procedimiento de selección y de manera electrónica, se inscribieron de manera electrónica ciento cinco (105) participantes con estado válido (adicionalmente figuran cuatro registros no válidos). **Ver anexo PARTICIPANTES.**

4. De los postores

El 03/06/2025, se verificó en la plataforma SEACE que, en la fecha y horario previsto, se presentaron diecinueve (19) ofertas de manera electrónica, a través del SEACE, las mismas que el mismo día fueron descargadas y compartidas con los miembros del comité de selección para su posterior revisión. **Ver anexo POSTORES.**

ACTA N° 11

De conformidad con lo dispuesto en el numeral 9.10 del artículo 9 del RLCE, el Comité de Selección verificó en el portal del RNP (www.rnp.gob.pe) que los postores mantengan vigente su inscripción en el RNP.

N°	POSTOR	Consortio Si / No
1	CONSORCIO SUNARP BAGUA	Si
2	CONSORCIO RAYED	Si
3	CONSORCIO SYNERGIA	Si
4	CONSORCIO 3A	Si
5	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	NO
6	CONSORCIO BAGUA NORTE	Si
7	CONSORCIO BAGUA (I)	Si
8	CONSORCIO SAN ANTONIO	Si
9	CONSORCIO J&D INVERTELP	Si
10	CONSORCIO BAGUA (II)	Si
11	CONSORCIO NIÑO JESUS	Si
12	CONSORCIO GALACTICO	Si
13	CONSORCIO MULTISERVICIOS DEL AMAZONAS	Si
14	CORPORACION ALJAR SAC	NO
15	CONSORCIO ANDINO G&Z	Si (*)
16	CONSORCIO S J - VITESSE	Si
17	CONSORCIO H&G	Si
18	CONSORCIO EVAT	Si
19	CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION	Si

(*) Uno de los consorciados con RNP no vigente. Ver detalle más adelante.

5. De las condiciones para la Admisión de Ofertas

Con las ofertas descargadas, el Comité de Selección procedió a verificar que las ofertas contengan los documentos de carácter obligatorio establecidos en la Sección Específica de las Bases. Así mismo, determinará si la oferta responde a las características y/o requisitos y condiciones de los Términos de Referencia especificados en las bases. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considerará no admitida (numeral 2 del artículo 73 del RLCE).

Para el efecto se pone a disposición del comité de selección, los archivos en PDF con: reportes del SEACE, ofertas descargadas, constancias RNP, entre otros.

Así mismo, se recuerda a los miembros del Comité de Selección las obligaciones contenidas en el artículo 61 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado¹.

¹ **"Artículo 61. Acceso a la información**

61.1. Durante la revisión de las ofertas no se da a conocer información alguna acerca del análisis, subsanación y evaluación de las ofertas hasta que se haya publicado la adjudicación de la buena pro.

(...)

61.3. Luego de otorgada la buena pro no se da a conocer las ofertas cuyos requisitos de calificación no fueron analizados y revisados por el comité de selección o el órgano encargado de las contrataciones, según corresponda."

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZR11 - PRIMERA CONVOCATORIA
(LP-SM-1-2025-ZR11-1)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"

ACTA N° 11

6. De las observaciones a las ofertas

De la revisión de las ofertas, el comité determinó las siguientes observaciones.

OBSERVACIONES SUBSANABLES:

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Observación
1	20482106278 20274419637	CONSORCIO SUNARP BAGUA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COARCA S.A.C. J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA.	Oferta 01. Admisión supeditada a subsanación de oferta (falta foliación), por parte del postor. En precio de la oferta, el cálculo del IGV está errado, el comité realizará la corrección aritmética conforme a lo establecido en las bases.
4	20453695957 20453649840	CONSORCIO 3A ISUM CONTRATISTAS E.I.R.L. MACSELL CONTRATISTAS GENERALES SRL	Oferta 04. Admisión supeditada a subsanación de oferta (falta el visado en páginas: 1, 6, 7, 16, 67, 92).
5	20525909221	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP S.A.C.	Oferta 05. Admisión supeditada a subsanación de oferta (foliación errada, numeración repetida en páginas 1 y 2).
10	20603821816 20526090111	CONSORCIO BAGUA (II) CARPEM E.I.R.L. ECORPINT E.I.R.L.	Oferta 10. El monto consignado por el postor para el concepto UTILIDAD se ha calculado erróneamente, no es el que resulta de aplicar el 6% al Costo Directo, el comité realizará la corrección aritmética conforme a lo establecido en las bases.
11	20489558433 20506298301	CONSORCIO NIÑO JESUS CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS CHOCOS ESPINOZA SRL CONTRATISTAS Y MAQUINARIAS CAMPOS S.A.	Oferta 11. Admisión supeditada a subsanación de oferta (falta el visado en páginas: 03, 04, 05, 07, 18, 20, 22, 24, 28, 43, 49, 50, 52, 54, 56, 58, 91, 112, 141 y 142).
13	20609710811 20144691173	CONSORCIO MULTISERVICIOS DEL AMAZONAS MCC PROYECTOS INTEGRALES S.A.C. CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	Oferta 13. Admisión supeditada a subsanación de oferta (firmas en promesa de consorcio, sin legalizar).
16	20495751229 20534985151	CONSORCIO S J - VITESSE S & J CONTRATISTAS GENERALES SRL GRUPO VITESSE INGENIEROS Y ABOGADOS S.A.C.	Oferta 16. Admisión supeditada a subsanación de oferta (Falta el visado en páginas 09, 15 y 16). El monto total de la oferta está errado, no corresponde a la suma del subtotal más el IGV, el comité realizará la corrección aritmética conforme a lo establecido en las bases.
17	20603089236 20493874587	CONSORCIO H&G GAROTH GRUPO EMPRESARIAL S.A.C. MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.	Oferta 17. Admisión supeditada a subsanación de oferta (falta foliación; firmas en promesa de consorcio pegadas y sin legalizar).

Estas observaciones, de conformidad con los literales b) y c) del numeral 60.2 y el numeral 60.4 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones², **son subsanables**.

² **"Artículo 60. Subsanación de las ofertas**

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta.

60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

(...)

b) La nomenclatura del procedimiento de selección y falta de firma o foliatura del postor o su representante;

c) La legalización notarial de alguna firma. En este supuesto, el contenido del documento con la firma legalizada que se presente coincide con el contenido del documento sin legalización que obra en la oferta;

(...)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"

ACTA N° 11

DE LA CORRECCIÓN ARITMÉTICA DE LAS OFERTAS ECONÓMICAS

De conformidad con el numeral 1.11 de la sección general de las Bases Integradas Definitivas (concordante con las bases estándar), la corrección aritmética de la oferta económica establecida en el numeral 60.4 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones, también procede para la ejecución de obras a suma alzada y estará a cargo del comité de selección; por tanto, aplica para el presente procedimiento de selección.

1.11. SUBSANACIÓN DE LAS OFERTAS

La subsanación de las ofertas se sujeta a lo establecido en el artículo 60 del Reglamento. La corrección aritmética a la que hace referencia el numeral 60.4 de dicho artículo procede para la ejecución de obras a suma alzada.

Oferta económica del Postor 1 - CONSORCIO SUNARP BAGUA

Se observa que, en el desagregado de partidas, el monto consignado por el postor para el concepto IGV no corresponde al que resulta de aplicar el procedimiento de redondeo establecido en las bases³.

1	Total Costo Directo (A)		5,194,894.72
2	Gastos generales		
2.1	Gastos fijos	1.809039933729400%	93,977.72
2.2	Gastos variables	11.79519399384480%	612,747.91
	Total gastos generales (B)	13.60423392757420%	706,725.63
3	Utilidad (C)	6.793237188067600%	352,901.52
	SUB TOTAL (A+B+C)		6,254,521.87
4	IGV	18.000000000000%	1,125,813.93
5	Monto total de la oferta		7,380,335.80


Eros Arnaldo Rios Chombe
REPRESENTANTE COMUN
CONSORCIO SUNARP BAGUA

En ese sentido, conforme a lo establecido en las bases, el comité procede a realizar la corrección aritmética, determinándose el resultado que se indica a continuación.

"60.4. En el documento que contiene el precio ofertado u oferta económica puede subsanarse la rúbrica y la foliación. La falta de firma en la oferta económica no es subsanable. En caso de divergencia entre el precio cotizado en números y letras, prevalece este último. En los sistemas de contratación a precios unitarios o tarifas, **cuando se advierta errores aritméticos, corresponde su corrección al órgano a cargo del procedimiento, debiendo constar dicha rectificación en el acta respectiva**; en este último caso, dicha corrección no implica la variación de los precios unitarios ofertados." Resaltado agregado.

³ Nota al pie de la página 55 de las Bases Integradas Definitivas.

"Para el cálculo del IGV, aplica el redondeo previsto en la Resolución de Superintendencia SUNAT N° 025-2000/SUNAT o norma que la reemplace. En ese sentido, el porcentaje se calcula considerando dos (2) decimales. Para efectos del redondeo i) Si el primer decimal siguiente es inferior a cinco (5), el valor permanecerá igual, suprimiéndose los decimales posteriores y ii) Si el primer decimal siguiente es igual o superior a cinco (5), el valor será incrementado en un centésimo."

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZR11 - PRIMERA CONVOCATORIA
(LP-SM-1-2025-ZR11-1)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"

ACTA N° 11

Subtotal	6,254,521.87
IGV 18%	1,125,813.93660000
IGV 18% redondeado	1,125,813.94

Considerando que el primer decimal siguiente (a los 2 primeros decimales) es 6 y que 6 es superior a 5, el valor será incrementado en un (1) centésimo.

Concepto	%	Oferta del Postor 01	Corrección Aritmética
Costo Directo		5,194,894.72	5,194,894.72
Gasto Fijo	1.809039933729400%	93,977.72	93,977.72
Gasto Variable	11.795193993844800%	612,747.91	612,747.91
Gastos Generales (GF+GV)		706,725.63	706,725.63
Utilidad	6.793237188067600%	352,901.52	352,901.52
Subtotal		6,254,521.87	6,254,521.87
IGV	18.000000000000000%	1,125,813.93	1,125,813.94
Total		7,380,335.80	7,380,335.81

Oferta económica del Postor 10 - CONSORCIO BAGUA (II)

Se observa que, en el desagregado de partidas, el monto consignado por el postor para el concepto UTILIDAD se ha calculado erróneamente, no es el que resulta de aplicar el 6% al Costo Directo.

1	TOTAL COSTO DIRECTO (A)	5,889,380.29
2	GASTOS GENERALES	
2.1	GASTOS FIJOS (1.6%)	94,230.08
2.2	GASTOS VARIABLES (10.4%)	612,495.55
	TOTAL GASTOS GENERALES (B)	706,725.63
3	UTILIDAD (C) (6.0%)	212,017.69
	SUB TOTAL (A+B+C)	6,808,123.61
4	IGV 18%	1225462.25
	MONTO TOTAL DE LA OFERTA	8,033,585.86

CONSORCIO BAGUA
Carla Pastora Carrión Martínez
REPRESENTANTE COMÚN

En ese sentido, conforme a lo establecido en las bases, el comité procede a realizar la corrección aritmética, determinándose el resultado que se indica a continuación.

- Consignado por el postor: 6% de 5'889,380.29 = 212,017.69 Error
- Calculado por el comité: 6% de 5'889,380.29 = 353,362.82 Correcto

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII - PRIMERA CONVOCATORIA

(LP-SM-1-2025-ZRII-1)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"


ACTA N° 11

Concepto	%	Oferta del Postor 10	Corrección Aritmética
Costo Directo		5,889,380.29	5,889,380.29
Gasto Fijo	1.60%	94,230.08	94,230.08
Gasto Variable	10.40%	612,495.55	612,495.55
Gastos Generales (GF+GV)		706,725.63	706,725.63
Utilidad	6.00%	212,017.69	353,362.82
Subtotal		6,808,123.61	6,949,468.74
IGV	18.00%	1,225,462.25	1,250,904.37
Total		8,033,585.86	8,200,373.11

Oferta económica del Postor 16 - CONSORCIO S J - VITESSE

Se observa que, en el desagregado de partidas, el monto total de la oferta está errado, no corresponde a la suma del subtotal más el IGV.

1	Total costo directo (A)		S/ 5,634,704.50
2	Gastos generales		
2.1	Gastos fijos		S/ 93,855.04
2.2	Gastos variables		S/ 244,227.10
	Total, gastos generales (B)	5.99999769286925%	338,082.14
3	Utilidad (C)	5.0000000887358 %	281,735.23
	SUBTOTAL (A+B+C)		6,254,521.87
4	IGV ¹		1,125,813.94
5	Monto total de la oferta		7,380,335.80


 LETICIA DEL PILAR CARAHUATAY BOLAÑOS
 REPRESENTANTE COMÚN
 CONSORCIO S.J. - VITASSE

En ese sentido, conforme a lo establecido en las bases, el comité procede a realizar la corrección aritmética, determinándose el resultado que se indica a continuación.

Concepto	%	Oferta del Postor 16	Corrección Aritmética
Costo Directo		5,634,704.50	5,634,704.50
Gasto Fijo		93,855.04	93,855.04
Gasto Variable		244,227.10	244,227.10
Gastos Generales (GF+GV)	5.99999769286925%	338,082.14	338,082.14
Utilidad	5.00000008873580%	281,735.23	281,735.23
Subtotal		6,254,521.87	6,254,521.87
IGV	18.00%	1,125,813.94	1,125,813.94
Total		7,380,335.80	7,380,335.81

Considerando que, con motivo de las correcciones aritméticas antes descritas, varía el monto de la oferta económica de los postores 1, 10 y 16; este nuevo monto será considerado al aplicar el factor de evaluación Precio (ver Cuadro N° 02 - Evaluación de Ofertas).

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZR11 - PRIMERA CONVOCATORIA
(LP-SM-1-2025-ZR11-1)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"

ACTA N° 11

OBSERVACIONES NO SUBSANABLES:

N°	RUC	Nombre o Razón Social	Observación
7	20375458307 20600223756	CONSORCIO BAGUA (I) CONSTRUCCIONES EQUUS S.A. INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VANA E.I.R.L.	Oferta 07 NO ADMITIDA. El precio de la oferta se encuentra fuera de los límites del valor referencial.
12	20609067552 20407863250	CONSORCIO GALACTICO CORPORACION INTERNACIONAL VENUS S.A.C. CORPORACION INTERNACIONAL GRUPO ANTONIO S.A.C.	Oferta 12 NO ADMITIDA. El texto consignado en el Anexo N° 4 no es conforme al contenido en las bases.
14	20600721179	CORPORACION ALJAR SAC	Oferta 14 NO ADMITIDA. El texto consignado en el Anexo N° 4 no es conforme al contenido en las bases.
15	10076160312 20495865747	CONSORCIO ANDINO G&Z CERMEÑO PEÑA GUSTAVO GERARDO SERVICIOS GENERALES JUVASA E.I.R.L.	Oferta 15 NO ADMITIDA. RUC de consorciado CERMEÑO PEÑA GUSTAVO GERARDO con BAJA DE OFICIO y NO HABIDO, afecta vigencia del RNP.
18	20529953969 20526331762	CONSORCIO EVAT EVAT INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. MENBER INGENIERIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.R.L.	Oferta 18 NO ADMITIDA. El texto consignado en el Anexo N° 4 no es conforme al contenido en las bases.

Postor 7: CONSORCIO BAGUA (I)

El precio de la oferta del postor, incluyendo IGV, asciende a S/ 7'370,701.08; importe que se encuentra fuera de los límites establecidos en las bases integradas definitivas del procedimiento de selección, motivo por el cual, de conformidad con las bases y con la normativa vigente⁴, la oferta debe ser declarada no admitida.

- Precio de la oferta del postor, con IGV: S/ 7'370,701.08
- Límite inferior con IGV, según las Bases Integradas Definitivas: S/ 7'380,335.80

Precio ofertado (Anexo N° 6)

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:	
CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II	S/ 7,370,701.08
TOTAL	S/ 7,370,701.08
El precio de la oferta en SOLES incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo de la obra a ejecutar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.	

4

Numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley 30225

"28.2 Tratándose de ejecución o consultoría de obras, la Entidad rechaza las ofertas que se encuentran por debajo del noventa por ciento (90%) del valor referencial o que excedan este en más del diez por ciento (10%). En este último caso, las propuestas que excedan el valor referencial en menos del 10% serán rechazadas si no resulta posible el incremento de la disponibilidad presupuestal."


Numeral 73.3 del artículo 73 del Reglamento de la Ley 30225

"73.3. Adicionalmente, en el caso de obras, el comité de selección declara no admitidas las ofertas que no se encuentren dentro de los límites del valor referencial."

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"

ACTA N° 11

Total costo	6,292,522.75
Gastos generales	635,222.73
Gastos fijos	84,696.36
Gastos variables	550,526.37
Total gastos generales (B)	635,222.73
Utilidad (C)	317,611.37
SUBTOTAL (A+B+C)	6,246,356.85
IGV	1,124,344.23
Monto total de la oferta	7,370,701.08

CONSORCIO BAGUA

 REPRESENTANTE COMÚN
 Jorge Antonio Domínguez Cubas
 DNI: 46126133

Bases integradas definitivas**1.3. VALOR REFERENCIAL^{5 6}**

El valor referencial asciende a ~~OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 86/100 SOLES (S/ 8,189,667.86)~~ **OCHO MILLONES DOSCIENTOS MIL TRESCIENTOS SETENTA Y TRES CON 11/100 (S/8,200,373.11)**, incluidos los impuestos de Ley y cualquier otro concepto que incida en el costo total de la ejecución de la obra. El valor referencial ha sido calculado al mes de JULIO DE 2024.

Valor Referencial (VR)	Limite Inferior ⁷		Limite Superior	
	Con IGV	Sin IGV	Con IGV	Sin IGV
8,189,667.86 8,200,373.11	7,370,701.08 7,380,335.80	6,246,356.85 6,254,521.87	9,008,634.64 9,020,410.42	7,634,436.14 7,644,415.61

Importante

El precio de las ofertas no puede exceder los límites del valor referencial de conformidad con el numeral 28.2 del artículo 28 de la Ley.

Postores 12, 14 y 18:

- Postor 12 CONSORCIO GALACTICO
- Postor 14 CORPORACION ALJAR SAC
- Postor 18 CONSORCIO EVAT

El texto de los Anexos N° 4 de los indicados postores, no es conforme a lo establecido en las bases integradas definitivas del procedimiento de selección, en ellos omiten consignar que el plazo también comprende la ejecución del equipamiento contenido en el componente Obras Civiles, hasta la puesta en servicio⁵; conforme se muestra a continuación. Su corrección implicaría una alteración al Anexo N° 4 y al contenido esencial de la oferta.

Numeral 1.9 de la sección específica de las Bases Integradas Definitivas**1.9. PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA**

El plazo de ejecución de la obra y el equipamiento contenido en el componente Obras Civiles, hasta la puesta en servicio, materia de la presente convocatoria, es de DOSCIENTOS CUARENTA (240) días calendario, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación y en el expediente técnico de obra.

⁵ El texto consignado en el Anexo N° 4 es coherente con lo establecido en el numeral 1.9 de la sección específica de las Bases Integradas Definitivas.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII - PRIMERA CONVOCATORIA

(LP-SM-1-2025-ZRII-1)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"

ACTA N° 11

Anexo N° 4 según Bases Integradas Definitivas

<p style="text-align: center;">ANEXO N° 4</p> <p style="text-align: center;">DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA</p> <p>Señores COMITÉ DE SELECCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII Primera Convocatoria (LP-SM-1-2025-ZRII-1) Presente. -</p> <p>Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II y el equipamiento contenido en el componente OBRAS CIVILES, hasta la puesta en servicio, en el plazo de [CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO, EL CUAL DEBE SER EXPRESADO EN DÍAS CALENDARIO] días calendario.</p> <p>[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]</p>
--

Anexo N° 4 del Postor 12 - CONSORCIO GALACTICO

<p style="text-align: center;">ANEXO N° 4</p> <p style="text-align: center;">DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA</p> <p>Señores COMITÉ DE SELECCIÓN LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII Primera Convocatoria (LP-SM-1-2025-ZRII-1) Presente. -</p> <p>Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra "Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II", en el plazo de doscientos cuarenta (240) días calendario.</p> <p>Chiclayo, 02 de junio del 2025</p> <p style="text-align: center;"> CONSORCIO GALÁCTICO ----- JUAN ALBERTO BARRIOS HIDROGO REPRESENTANTE COMUN</p>
--

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII - PRIMERA CONVOCATORIA
(LP-SM-1-2025-ZRII-1)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"

ACTA N° 11

Anexo N° 4 del Postor 14 - CORPORACION ALJAR SAC

ANEXO N° 4
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII Primera Convocatoria (LP-SM-1-2025-ZRII-1)
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra: **"Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"**, en el plazo de **240 (DOSCIENTOS CUARENTA)** días calendario.

LAMBAYEQUE, 02 DE JUNIO DE 2025.

 **CORPORACION ALJAR S.A.C.**
ABICAN ANGELIZA OLIVERA MONTALVO
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Anexo N° 4 del Postor 18 - CONSORCIO EVAT

ANEXO N° 4
DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE EJECUCIÓN DE LA OBRA

Señores
COMITÉ DE SELECCIÓN
LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII Primera Convocatoria
(LP-SM-1-2025-ZRII-1)
Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a ejecutar la obra condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece la ejecución de la obra **"MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA OFICINA REGISTRAL DE BAGUA – ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO"** en el plazo de **Doscientos cuarenta (240) días calendario.**

Piura, 02 de junio del 2025.


CONSORCIO EVAT
Edgar Alejandro Vargas Tume
REPRESENTANTE COMÚN

ACTA N° 11

Postor 15: CONSORCIO ANDINO G&Z

El RUC 10076160312 del consorciado CERMEÑO PEÑA GUSTAVO GERARDO, tanto en la Ficha Única del Proveedor, como en la consulta del RUC, figura con BAJA DE OFICIO y NO HABIDO, situación que, de conformidad con la normativa vigente⁶, afecta la vigencia de su RNP. La Baja de oficio, según la consulta RUC, es desde el 31/10/2024.

Ficha Única del Proveedor (FUP)

Inicio > Búsqueda > Ficha Única del Proveedor

CERMEÑO PEÑA GUSTAVO GERARDO

No vigentes: BIENES SERVICIOS EJECUTOR DE OBRA CONSULTOR DE OBRA

○ RUC (*) : 10076160312

○ Domicilio (**) : LIMA / LIMA / SANTIAGO DE SURCO

○ CMC (*) : S/ 12,871,103.10

○ CLC (*) : S/ 10,899,287.86

○ Estado (**) : BAJA DE OFICIO

○ Condición (**) : NO HABIDO

○ Tipo de Contribuyente (**) : PERSONA NATURAL CON NEGOCIO

○ Especialidades (*): CATEGORÍA A Consultoría en obras de represas, irrigaciones y afines

⁶ Artículo 9, artículo 11 y Anexo N° 2 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

“Artículo 9. Inscripción y reinscripción en el RNP

(...)

9.4. La inscripción en el RNP tiene vigencia indeterminada. Dicha vigencia está sujeta al cumplimiento, por parte del proveedor, de las reglas de actualización de información previstas en el Reglamento.

9.5. El incumplimiento de dichas reglas afecta la vigencia de la inscripción conforme se establece en el Reglamento.
(...)”

“Artículo 11. Actualización de información en el RNP

11.1. Los proveedores están obligados a tener actualizada la información registrada en el RNP para su intervención en el proceso de contratación. La falta de actualización afecta la vigencia de la inscripción en el RNP.
(...)

“Anexo N° 2 CONDICIONES Y REQUISITOS DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS Y LOS SERVICIOS PRESTADOS EN EXCLUSIVIDAD DEL OSCE

I. CONDICIONES Y REQUISITOS DE LOS PROCEDIMIENTOS ADMINISTRATIVOS

(...)

2. Inscripción y reinscripción en el RNP

2.1. Son condiciones para la inscripción en el RNP las siguientes:

2.1.1. Inscripción con la condición de activo y domicilio habido, en el Registro Único de Contribuyentes (RUC) de la SUNAT de la persona natural nacional y extranjera domiciliada, la persona jurídica nacional y las sucursales de personas jurídicas extranjeras. Los nombres, denominación o razón social y el domicilio fiscal son los que figuran actualizados en la SUNAT.

(...)”

Resaltado agregado.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZR11 - PRIMERA CONVOCATORIA
(LP-SM-1-2025-ZR11-1)

“Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II”

ACTA N° 11

Consulta RUC

3/6/25, 4:50 p.m.	SUNAT - Consulta RUC
Consulta RUC	
Resultado de la Búsqueda	
IMPORTANTE: Los comprobantes de pago o notas de débito emitidos por este contribuyente no dan derecho a crédito fiscal del IGV, en tanto se encuentra con estado de BAJA DE OFICIO	
Número de RUC: 10076160312 - CERMEÑO PEÑA GUSTAVO GERARDO	
Tipo Contribuyente: PERSONA NATURAL CON NEGOCIO	
Tipo de Documento: DNI 07616031 - CERMEÑO PEÑA, GUSTAVO GERARDO	
Nombre Comercial: -	
Fecha de Inscripción: 21/02/2020 Fecha de Inicio de Actividades: 21/02/2020	
Estado del Contribuyente: BAJA DE OFICIO Fecha de Baja: 31/10/2024	
Condición del Contribuyente: NO HABIDO	
<small>Deberá declarar el nuevo domicilio fiscal o confirmar el señalado en el RUC. Para ello, deberá acercarse a los Centros de Servicios al Contribuyente con los documentos que sustenten el nuevo domicilio.</small>	

Inclusive, al intentar consultar su RNP, no se puede generar su constancia, obteniéndose el mensaje: **“Usted no se encuentra vigente en su(s) registro(s)”**.

CONSTANCIA DEL RNP
Usted no se encuentra vigente en su(s) registro(s).
<input type="button" value="Retornar"/>

https://www.mp.gob.pe/Constancia/RNP_Constancia/default_Todos.asp?RUC=10076160312

1/1

Estas observaciones, de conformidad con la normativa antes expuesta y con lo dispuesto en el literal a) del numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado⁷, **no es subsanable**; por tanto, **NO SE ADMITEN** estas ofertas.

⁷ Artículo 60 del Reglamento de la Ley 30225, Ley de Contrataciones del Estado.

“Artículo 60. Subsanación de las ofertas

60.1. Durante el desarrollo de la admisión, evaluación y calificación, el órgano a cargo del procedimiento solicita, a cualquier postor que subsane alguna omisión o corrija algún error material o formal de los documentos presentados, **siempre que no alteren el contenido esencial de la oferta**.

60.2. Son subsanables, entre otros, los siguientes errores materiales o formales:

a) La omisión de determinada información en formatos y declaraciones juradas, **distintas al plazo parcial o total ofertado** y al precio u oferta económica;
(...)” **Resaltado agregado.**

ACTA N° 11

Por lo expuesto, considerando lo establecido en el numeral 1.11 Subsanación de las ofertas, de la sección general de las bases del procedimiento de selección y; de conformidad con lo dispuesto en el artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, **el Comité de Selección acordó** lo siguiente:

1. SOLICITAR a los postores cuyas ofertas tienen observaciones subsanables, que cumplan con subsanarlas, sin alterar el contenido esencial de la oferta, en caso contrario se tendrá por no admitida su oferta.
2. OTORGAR el plazo de dos (02) días hábiles para la subsanación de las ofertas observadas. La presentación de la subsanación deberá realizarse a través del SEACE.
3. AUTORIZAR al Sr. José Vega a realizar las comunicaciones y registros correspondientes.
4. CONTINUAR con la revisión de las ofertas, con cargo a la efectiva subsanación de las mismas.

7. De la ADMISIÓN DE OFERTAS

Los resultados de la revisión se presentan en el **Cuadro N° 01** - Verificación de documentos para admisión de la oferta, que forma parte de la presente Acta y que se resume a continuación.

N°	Postor	Estado de la Oferta
1	CONSORCIO SUNARP BAGUA	Admitida (por subsanar) (*)
2	CONSORCIO RAYED	Admitida
3	CONSORCIO SYNERGIA	Admitida
4	CONSORCIO 3A	Admitida (por subsanar)
5	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	Admitida (por subsanar)
6	CONSORCIO BAGUA NORTE	Admitida
7	CONSORCIO BAGUA (I)	NO ADMITIDA
8	CONSORCIO SAN ANTONIO	Admitida
9	CONSORCIO J&D INVERTELP	Admitida
10	CONSORCIO BAGUA (II)	Admitida (*)
11	CONSORCIO NIÑO JESUS	Admitida (por subsanar)
12	CONSORCIO GALACTICO	NO ADMITIDA
13	CONSORCIO MULTISERVICIOS DEL AMAZONAS	Admitida (por subsanar)
14	CORPORACION ALJAR SAC	NO ADMITIDA
15	CONSORCIO ANDINO G&Z	NO ADMITIDA
16	CONSORCIO S J - VITESSE	Admitida (por subsanar) (*)
17	CONSORCIO H&G	Admitida (por subsanar)
18	CONSORCIO EVAT	NO ADMITIDA
19	CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION	Admitida

(*) Corrección Aritmética a cargo del comité de selección

8. De la comunicación de observaciones

Cumpliendo con los acuerdos del comité de selección, vía SEACE y correo electrónico se cumplió con notificar a los postores cuyas ofertas tienen observaciones subsanables, solicitándoles que cumplan con subsanarlas, dentro del plazo otorgado (2 días hábiles después de notificada la solicitud de subsanación).

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZR11 - PRIMERA CONVOCATORIA
(LP-SM-1-2025-ZR11-1)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"

ACTA N° 11

Número de certificado: CEN/DUV-PER/AB2103

Fecha de emisión: 03.04.2024

Fecha de caducidad: 02.04.2025

Fecha de la Primera Vigilancia: 03.03.2025

Fecha de la Segunda Vigilancia: 03.03.2026

Fecha de recertificación: 03.03.2027

Eros Arnaldo Ríos Chomba
REPRESENTANTE COMUN
CONSORCIO SUNARP BAGUA

Director Gerente

UNITED ACCREDITATION FOUNDATION
UAF
CB-MS-6205

Postor 6 - CONSORCIO BAGUA NORTE

Certificado de consorciado GRAMZA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C., expiró el 12/05/2025, antes de la fecha de presentación de ofertas.

Certificado de registro
(Sistema de gestión antisoborno)

QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP

Esto es para Certificar que el Sistema de Gestión Antisoborno de
GRAMZA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.
- GRAMZA S.A.C.
AV. DE LAS ARTES SUR NRO. 599 DPTO. 101 - SAN BORJA - LIMA - LIMA - PERÚ
Se ha determinado que cumple con el estándar del sistema de gestión antisoborno.

ISO 37001:2016

Este certificado es válido para la siguiente gama de productos o servicios
SERVICIOS Y EJECUCIÓN DE OBRAS EN ÁMBITOS URBANO Y RURAL: EDIFICACIONES, RESIDENCIALES, INSTITUCIONES EDUCATIVAS, CENTROS DE SALUD, SEGURIDAD CIUDADANA, VÍAS URBANAS, ESPACIOS PÚBLICOS, PLAZAS, PARQUES RECREACIONALES, COMPLEJOS DEPORTIVOS, VÍALES, CARRITERAS, INFRAESTRUCTURA VIAL, PAVIMENTACIONES, TRANSITABILIDAD VEHICULAR Y PEATONAL (CONCRETO Y ASFALTO), CAMINOS VECINALES, TROCHAS, PISTAS DE ATERRIZAJE, PUENTES, SANEAMIENTO, SISTEMAS DE AGUA POTABLE, ALCANTARILLADO, DESAGÜE, IRRIGACIONES, REPRESAS, ALMACENAMIENTO HIDRICO, CAPTACIÓN DE AGUA, CONDUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE AGUA PARA RIEGO, SISTEMA DE RIEGO TECNIFICADO, ENCAUZAMIENTO Y DEFENSAS RIBERENAS, DESCOLMATAIONES, CANALES Y MANTENIMIENTO DE DREN; ELECTROMECANICAS, ENERGETICAS Y TELECOMUNICACIONES; MOVIMIENTO DE TIERRAS.

Número de certificado: SCC/INT/2405GN/5697 Surv. Auditoría en o antes: 12.04.2025
Fecha Inicial de Certificación: 13.05.2024 Re-certificación Vencimiento el: 12.05.2027
Fecha de Certificación: 13.05.2024
Fecha de Expiración: 12.05.2025

Directora: Fecha: 13.05.2024

La validez del certificado está sujeta a una auditoría de vigilancia periódica en las fechas mencionadas anteriormente o antes y solo es válido después de una vigilancia exitosa con una carta de continuación emitida por QFS. Se emite sujeto a la disponibilidad continua de acceso en cualquier momento y sin previo aviso a las instalaciones de la organización mencionada anteriormente con el propósito de evaluación y vigilancia con respecto al estándar mencionado anteriormente y los términos y condiciones de QFS.

QFS MANAGEMENT SYSTEMS LLP
A-2714, Sector 16, No. 201301, U.P. India
www.qfsccert.com
email: admin@qfsccert.com

Accredited by Standards Council of Canada

Número de certificado: SCC/INT/2405GN/5697 Surv. Auditoría en o antes: 12.04.2025
Fecha Inicial de Certificación: 13.05.2024 Re-certificación Vencimiento el: 12.05.2027
Fecha de Certificación: 13.05.2024
Fecha de Expiración: 12.05.2025

Directora: Fecha: 13.05.2024





SCC Accredited
CB-MS

“Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II”

Postor 8 - CONSORCIO SAN ANTONIO

Según verificación en página web de entidad certificadora (www.gfscerts.com), el certificado del consorciado DAVILA Y ACUÑA CONTRATISTAS GENERALES SA, expiró el 25/05/2025, antes de la fecha de presentación de ofertas.

[illegible]

Número de certificado: **SCC/INT/2305DA/1305** Surv. Auditoría en o antes: **03.06.2026**
 Fecha Inicial de Certificación: **26.05.2023** Re-certificación Debido a: **03.07.2027**
 Fecha de Certificación: **02.06.2025**
 Fecha de Expiración: **03.06.2026**
 Directora:  Fecha: **02.06.2025**
  

18/6/25, 2:23 p.m.

QFO CERTS - Clients

Get Certificate Details Here

Enter Your Certificate Number

SCC/INT/2305DA/1305

Get Details

Certificate Number	Name of Client	Date of Issue	Date of Expiry	Standard	Place	Active/Suspended/Cancelled
SCC/INT/2305DA/1305	DAVILA Y ACUÑA CONTRATISTAS GENERALES S.A	26.05.2023	25.05.2025	37001:2016	PERU	ACTIVE

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZR11 - PRIMERA CONVOCATORIA
(LP-SM-1-2025-ZR11-1)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"

ACTA N° 11

Postor 11 - CONSORCIO NIÑO JESUS

El Certificado del consorciado CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS CHOCOS ESPINOZA SRL, se encuentra suspendido según verificación en página web (<https://www.iafcertsearch.org/certification/i3eRYHNfOTqF7NyALse9WDr4>).

143



CERTIFICADO

En reconocimiento al Sistema de Gestión de:

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS CHOCOS ESPINOZA S.R.L.

JR. SECHI IZUMI NRO. 453 HUANUCO HUANUCO - HUANUCO - HUANUCO.

El Sistema de Gestión Antisoborno se encuentra implementado y es conforme con los requisitos de la norma:

ISO 37001:2016

Alcance:

Prevención del Soborno en Sectores Públicos, Privados, dentro de la Organización y en la Ejecución, construcción y rehabilitación de:

1. Obras en edificaciones: instituciones educativas, recreación y esparcimiento, espacios públicos y recreacionales y plataformas.
2. Obras viales: infraestructura vial, obras de pavimento adoquinado (pistas y veredas), losas de concreto.
3. Obras hidráulicas y de riego o irrigación

Certificado No.: PE08720230111

Ciclo de certificación Nro. 1	
Fecha efectiva de otorgamiento:	06 de Noviembre del 2023
Fecha de emisión:	06 de Noviembre del 2023
Auditoría de Seguimiento 1 programada antes de:	*05 de Noviembre del 2024
Auditoría de Seguimiento 2 programada antes de:	*05 de Noviembre del 2025
Fecha de expiración, la renovación debe ser programada antes de:	**05 de Noviembre del 2026

"Este Certificado, en el marco de acreditación del INACAL-DA, se encuentra dentro del ámbito de reconocimiento multilateral de los miembros firmantes de IAAC".



IQC Perú
Integrated Quality Certifications



INACAL
DA - Perú
Instituto de Normalización y Acreditación

Florella Tenorio Alfaro
IQC PERU S.A.C.
Gerente General

CONSORCIO NIÑO JESUS

WILLIAM CHOCOS ESPINOZA
REPRESENTANTE LEGAL


06/11/2023 - V.01
Cualquier versión anterior a la fecha de este certificado no tiene validez.

Para verificar el certificado, ingresar a: <https://www.iafcertsearch.org>
Ubicación: Cof. Ricardo Aguado Ramírez, Rta. 745, km. 406, Urb. Copacabana, San Isidro - Lima - Perú.
Contacto: +51 912 180 8877 certificados@iqcperu.net
Nota: La vigencia de la certificación otorgada está sujeta a las auditorías de seguimiento anuales y previo a las fechas del ciclo de certificación.
Nota: Este documento puede ser usado por la organización certificada después de cuando se realice la auditoría de renovación dentro de los 2 meses previos a la fecha de expiración del presente certificado.


Certificado No.: PE08720230111

Ciclo de certificación Nro. 1	
Fecha efectiva de otorgamiento:	06 de Noviembre del 2023
Fecha de emisión:	06 de Noviembre del 2023
Auditoría de Seguimiento 1 programada antes de:	*05 de Noviembre del 2024
Auditoría de Seguimiento 2 programada antes de:	*05 de Noviembre del 2025
Fecha de expiración, la renovación debe ser programada antes de:	**05 de Noviembre del 2026

"Este Certificado, en el marco de acreditación del INACAL-DA, se encuentra dentro del ámbito de reconocimiento multilateral de los miembros firmantes de IAAC".



IQC Perú
Integrated Quality Certifications



INACAL
DA - Perú
Instituto de Normalización y Acreditación

Florella Tenorio Alfaro
IQC PERU S.A.C.
Gerente General

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZR11 - PRIMERA CONVOCATORIA

(LP-SM-1-2025-ZR11-1)

“Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II”

ACTA N° 11

19/05/25, 11:51 a.m. Confirmation of certificate, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS CHOCOS ESPINOZA S.R.L. - IAF CertSearch

Estado: Suspendido
La certificación ha sido suspendida temporalmente debido al incumplimiento de las Condiciones del Organismo Certificador.



CONFIRMACIÓN DEL CERTIFICADO

El Organismo de Certificación de IQC PERÚ SAC – CERTIFICACIONES INTEGRADAS DE CALIDAD PERÚ SAC

Por la presente certifica que

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS CHOCOS ESPINOZA SRL
J.R. SECHI IZUMI NRO. 453 HUANUCO HUANUCO, HUANUCO, HUANUCO, 10001, Perú

Ha sido evaluado y certificado como conforme con los requisitos de

Estándar
ISO 37001:2016
Sistemas de gestión antisoborno

Estado
Suspendido
[Obtenga más información sobre los estados](#)

Información del certificado

Número de certificado
PE-INA-08720230111
País/Economía
Perú
Tipo de certificación
Sistema de gestión

<https://www.iafcertsearch.org/certificates/B01190C70770pLw8R0M>

12

19/5/25, 11:51 a.m. Confirmation of certificate, CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS CHOCOS ESPINOZA S.R.L. - IAF CertSearch

Estado: Suspendido
La certificación ha sido suspendida temporalmente debido al incumplimiento de las Condiciones del Organismo Certificador.

ISO 37001:2016
Sistemas de gestión antisoborno

Estado
Suspendido
[Obtenga más información sobre los estados](#)

Información del certificado

Número de certificado
PE-INA-08720230111
País/economía
Perú

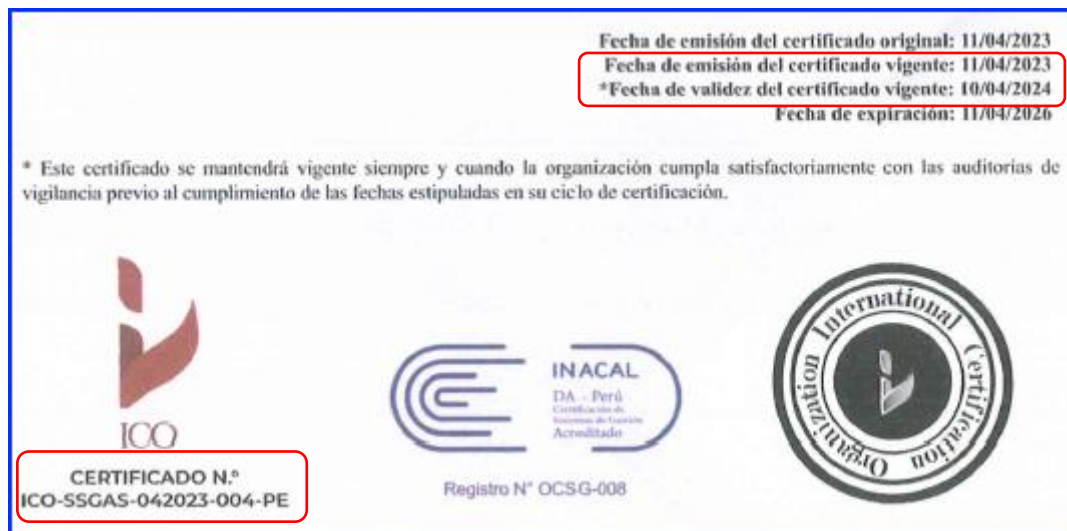
LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII - PRIMERA CONVOCATORIA
(LP-SM-1-2025-ZRII-1)

"Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II"


ACTA N° 11

Postor 13 - CONSORCIO MULTISERVICIOS DEL AMAZONAS

El Certificado del consorciado CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL, expiró el 10/04/2024 según certificado y el 10/04/2025 con estado suspendido según verificación en página web.



ACTA N° 11

 <p>Código Ingresado: ICO-SSGAS-042023-004-PE</p>	
Estatus de Certificación	
SUSPENDIDO	
Código de Certificado	
ICO-SSGAS-042023-004-PE	
Nombre de la compañía	
CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	
Dirección Certificada	
JR. 28 DE JULIO NRO. 715 DPTO. 2 (CRUCE CON LEONCIO PRADO) LIMA - LIMA - MAGDALENA DEL MAR	

Estándar Certificado
ISO 37001:2016
Ente Acreditador
INACAL
Fecha de otorgamiento inicial
2023-04-11
Fecha de última actualización
2024-07-11
Fecha de vencimiento del certificado vigente
2025-04-10
Fecha de expiración
2026-04-30

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII - PRIMERA CONVOCATORIA

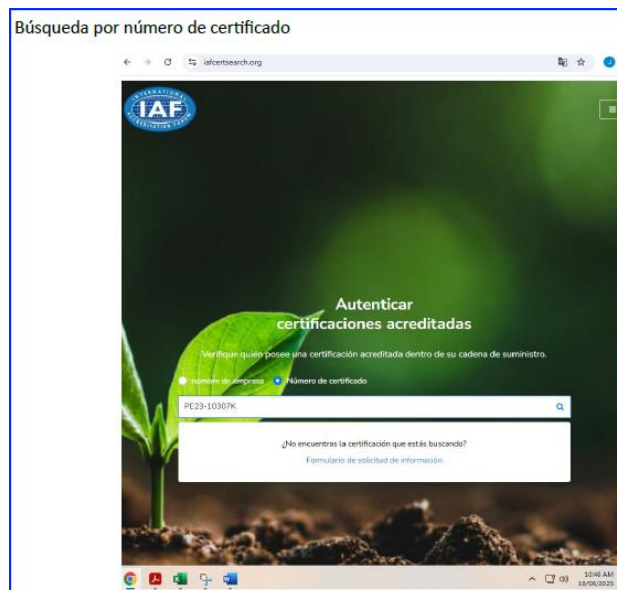
(LP-SM-1-2025-ZRII-1)

“Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II”

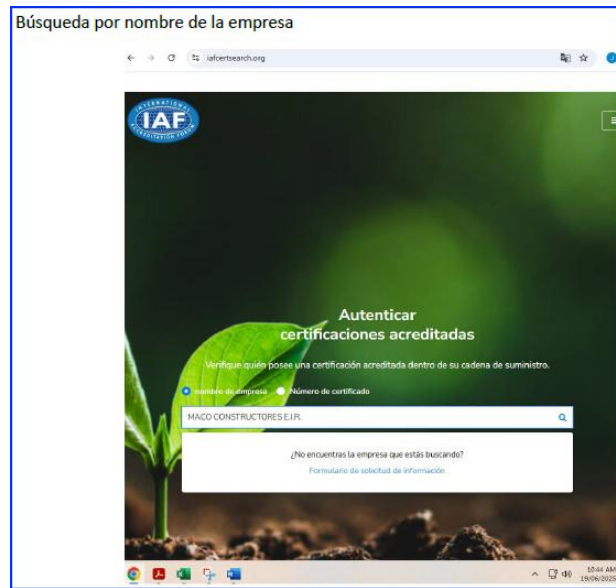
ACTA N° 11

Postor 17 - CONSORCIO H&G

Certificado de consorciado MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L., no se encuentra registrado en la página web de la entidad certificadora.



ACTA N° 11



10. De la CALIFICACIÓN DE OFERTAS

Conforme a lo previsto en las bases, se procedió a calificar las ofertas de los postores que obtuvieron el primer, segundo, tercer y cuarto lugar, según el orden de prelación en la etapa de evaluación, verificando que cumplan con los requisitos de calificación. El resultado se muestra en el **Cuadro N° 03** - Calificación de Ofertas, que forma parte de la presente Acta.

11. De la subsanación de observaciones

Se verificó en el SEACE que, dentro del plazo previsto, los postores cuyas ofertas tienen observaciones subsanables cumplieron con registrar en el SEACE los archivos para subsanar las observaciones a sus ofertas, las mismas que fueron descargadas y compartidas con el comité para su revisión.

Los miembros del comité, después de revisar los archivos antes mencionados, determinan lo siguiente:

N°	Postor	Estado de la oferta
1	CONSORCIO SUNARP BAGUA	Subsanada
4	CONSORCIO 3A	No Subsanada
5	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP S.A.C.	Subsanada
11	CONSORCIO NIÑO JESUS	Subsanada
13	CONSORCIO MULTISERVICIOS DEL AMAZONAS	Subsanada
16	CONSORCIO S J - VITESSE	Subsanada
17	CONSORCIO H&G	Subsanada

El postor 4 - CONSORCIO 3A, a través del SEACE, remite archivos con la oferta, en la cual se determina que las páginas observadas (páginas: 1, 6, 7, 16, 67, 92, a las que le faltaba el visado), ahora les ha insertado (pegado) la firma del representante común del consorcio. Sobre el particular, el numeral 1.7 de la sección general de las bases del procedimiento de selección señalan que “No se acepta el pegado de la imagen de una firma o visto”. En ese sentido, al no haberse subsanado correctamente la oferta dentro del plazo otorgado, el comité de selección decide que la oferta del postor 4 - CONSORCIO 3A **no se admite**.

ACTA N° 11

12. Resumen

A continuación, se muestra el resumen de los resultados de la admisión, evaluación y calificación de ofertas, considerando los cambios generados después de la subsanación de ofertas.

N°	Postor	Admisión (Estado)	Evaluación		Calificación (Estado)
			(Puntaje)	Orden	
1	CONSORCIO SUNARP BAGUA	Admitida	90.25	8°	-
2	CONSORCIO RAYED	Admitida	97.88	2°	Calificada
3	CONSORCIO SYNERGIA	Admitida	97.04	3°	Calificada
4	CONSORCIO 3A	NO ADMITIDA			
5	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP S.A.C.	Admitida	83.43	9°	-
6	CONSORCIO BAGUA NORTE	Admitida	82.88	10°	-
7	CONSORCIO BAGUA (I)	NO ADMITIDA			
8	CONSORCIO SAN ANTONIO	Admitida	81.36	11°	-
9	CONSORCIO J&D INVERTELP	Admitida	93.66	5°	-
10	CONSORCIO BAGUA (II)	Admitida	81.22	12°	-
11	CONSORCIO NIÑO JESUS	Admitida	92.14	7°	-
12	CONSORCIO GALACTICO	NO ADMITIDA			
13	CONSORCIO MULTISERVICIOS DEL AMAZONAS	Admitida	90.25	8°	-
14	CORPORACION ALJAR SAC	NO ADMITIDA			
15	CONSORCIO ANDINO G&Z	NO ADMITIDA			
16	CONSORCIO S J - VITESSE	Admitida	92.25	6°	-
17	CONSORCIO H&G	Admitida	96.01	4°	Calificada
18	CONSORCIO EVAT	NO ADMITIDA			
19	CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION	Admitida	100.00	1°	Calificada

Ofertas calificadas:

N°	Postor	Oferta Económica	Evaluación		Calificación (Estado)
			(Puntaje)	Orden	
19	CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION	6,796,515.62	100.00	1°	Calificada
2	CONSORCIO RAYED	6,947,108.74	97.88	2°	Calificada
3	CONSORCIO SYNERGIA	7,008,362.55	97.04	3°	Calificada
17	CONSORCIO H&G	6,937,689.98	96.01	4°	Calificada

13. De la vigencia del RNP

El comité de selección ha cumplido con verificar la vigencia del RNP del postor que obtendrá la buena pro, conforme a lo establecido en el numeral 9.10 del artículo 9 del RLCE⁸.

⁸ Artículo 9 del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado.

"(...)

9.9. Los proveedores son responsables de no estar impedidos, al registrarse como participantes, en la presentación de ofertas, en el otorgamiento de la buena pro y en el perfeccionamiento del contrato.

9.10. En los momentos previstos en el numeral anterior, las Entidades verifican en el RNP el estado de la vigencia de inscripción de los proveedores.

(...)"

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZR11 - PRIMERA CONVOCATORIA
(LP-SM-1-2025-ZR11-1)

“Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II”

ACTA N° 11

Consortiado: CONSTRUCTORA BROTHERS COMPANY VASQUEZ S.A.C.

OECE Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas **RUC N° 20610361219**

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA**

CONSTRUCTORA BROTHERS COMPANY VASQUEZ S.A.C.

Domiciliado en: CAL. ALBERT EINSTEIN MZA. C LOTE. 01 SEC. MONTEGRANDE CAJAMARCA - JAEN - JAEN (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES	
Vigencia	: Desde 10/03/2023
PROVEEDOR DE SERVICIOS	
Vigencia	: Desde 10/03/2023
EJECUTOR DE OBRAS	
Vigencia para ser participante, postor y contratista	: Desde 28/03/2023
Capacidad Máxima de Contratación	: 3,239,299.04 (TRES MILLONES DOSCIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y NUEVE Y 04/100)
CONSULTOR DE OBRAS	
Vigencia para ser participante, postor y contratista	: Desde 28/03/2023
Especialidades Ley 30225	: 3 - Consultoría en obras de saneamiento y afines - Categoría A 4 - Consultoría en obras electromecánicas, energéticas, telecomunicaciones y afines - Categoría A 5 - Consultoría en obras de represas, irrigaciones y afines - Categoría A 1 - Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines - Categoría A (*) 2 - Consultoría en obras viales, puertos y afines - Categoría A

FECHA IMPRESIÓN: 27/06/2025

Consortiado: INVERSIONES & CONSULTING FVC S.R.L.

OECE Organismo Especializado para las Contrataciones Públicas **RUC N° 20571420067**

REGISTRO NACIONAL DE PROVEEDORES

**CONSTANCIA DE INSCRIPCIÓN
PARA SER PARTICIPANTE, POSTOR Y CONTRATISTA**

INVERSIONES & CONSULTING FVC S.R.L.

Domiciliado en: AV. PROGRESO NRO. S/N BARRIO TACLLAN (1 CDRA ARRIBA PTE TACLLAN) ANCASH - HUARAZ - HUARAZ (Según información declarada en la SUNAT)

Se encuentra con inscripción vigente en los siguientes registros:

PROVEEDOR DE BIENES	
Vigencia	: Desde 27/07/2016
PROVEEDOR DE SERVICIOS	
Vigencia	: Desde 27/07/2016
EJECUTOR DE OBRAS	
Vigencia para ser participante, postor y contratista	: Desde 23/06/2016
Capacidad Máxima de Contratación	: 97,616,516.86 (NOVENTA Y SIETE MILLONES SEISCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS DIECISEIS Y 86/100) Desde: 04/04/2025
CONSULTOR DE OBRAS	
Vigencia para ser participante, postor y contratista	: Desde 06/05/2024
Especialidades Ley 30225	: 3 - Consultoría en obras de saneamiento y afines - Categoría A 4 - Consultoría en obras electromecánicas, energéticas, telecomunicaciones y afines - Categoría A 5 - Consultoría en obras de represas, irrigaciones y afines - Categoría A 1 - Consultoría en obras urbanas edificaciones y afines - Categoría A (*) 2 - Consultoría en obras viales, puertos y afines - Categoría A

FECHA IMPRESIÓN: 27/06/2025

ACTA N° 11**14. DEL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO**

Con los resultados obtenidos, por unanimidad, el Comité de Selección da por aprobados los resultados; y acuerda:

1. Otorgar la Buena Pro de la Licitación Pública N° 001-2025-ZR11 – Primera Convocatoria (LP-SM-1-2025-ZR11-1), cuyo objeto de convocatoria es la "EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA OFICINA REGISTRAL DE BAGUA - ZONA REGISTRAL N° II", conforme se indica en el siguiente cuadro.

Descripción	Postor ganador de la Buena Pro	Monto adjudicado
"EJECUCIÓN DE OBRA: MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DE LA CAPACIDAD DE SERVICIO DE LA OFICINA REGISTRAL DE BAGUA - ZONA REGISTRAL N° II"	CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION Conformado por: RUC 20610361219 - CONSTRUCTORA BROTHERS COMPANY VASQUEZ S.A.C. RUC 20571420067 - INVERSIONES & CONSULTING FVC S.R.L.	S/ 6'796,515.62 (sin IGV)

2. Publicar los resultados en el SEACE, en la fecha prevista en el cronograma vigente.
3. De conformidad con el numeral 64.1 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado⁹, habiéndose presentado más de una oferta, el consentimiento de la buena pro se producirá a los ocho (8) días hábiles de la notificación de su otorgamiento.
4. Autorizar al Sr. José Roberto Vega Paz a realizar los registros que correspondan en el SEACE.
5. Autorizar al presidente del Comité de Selección a realizar las acciones posteriores que correspondan.

Siendo las 14:50 horas del mismo día viernes 27 de junio de 2025 culmina la reunión¹⁰ con cargo a suscribir el acta.

Se suscribe la presente en señal de conformidad.

C.P.C. José Roberto Vega Paz
Presidente del Comité de Selección

Ing. Pedro Leopoldo Silva Mera
Miembro del Comité de Selección

Ing. Favio Gastón Jurado Carlos
Miembro del Comité de Selección

⁹ Numeral 64.1 del artículo 61 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

"Artículo 64. Consentimiento del otorgamiento de la buena pro

64.1. Cuando se hayan presentado dos (2) o más ofertas, el consentimiento de la buena pro se produce a los ocho (8) días hábiles siguientes a la notificación de su otorgamiento, sin que los postores hayan ejercido el derecho de interponer el recurso de apelación. En el caso de adjudicaciones simplificadas, Selección de Consultores Individuales y Comparación de Precios, el plazo es de cinco (5) días hábiles."

¹⁰ La reunión se suspendió desde las 13:05 hasta las 14:00 horas.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria
Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio
de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

PARTICIPANTES				
	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
1	20489558433	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS CHOCOS ESPINOZA SRL	08/02/2025	Válido
2	20603092440	NEGOCIOS PARIS SAINT E.I.R.L.	08/02/2025	Válido
3	20520928503	AJN INVERSIONES S.A.C.	08/02/2025	Válido
4	20489665604	H& G ZAFIRO SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	08/02/2025	Válido
5	20571420067	INVERSIONES & CONSULTING FVC S.R.L.	08/02/2025	Válido
6	20561239542	CONSTRUCCIONES RAYED SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	09/02/2025	Válido
7	20607426598	G Y M INGENIEROS, ASESORES Y CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	09/02/2025	Válido
8	20604232521	ECM RIOS S.A.C.	09/02/2025	Válido
9	20557084364	URBANCAD SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	10/02/2025	Válido
10	20176331390	M & C INGENIEROS S.R.L.	10/02/2025	Válido
11	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA.	10/02/2025	Válido
12	20603425104	TECNICAS DE INGENIERIA Y CONTRATOS S.A.C. - TEINGECON S.A.C.	10/02/2025	Válido
13	20608231685	CRG INGENIEROS E.I.R.L.	10/02/2025	Válido
14	20604833681	JSG CONSTRUCTORES S.A.C.	10/02/2025	Válido
15	20365809179	EL HORIZONTE S.R.L.	10/02/2025	Válido
16	20600721179	CORPORACION ALJAR SAC	10/02/2025	Válido
17	20605413561	BEST HELP INGENIEROS S.R.L.	10/02/2025	Válido
18	20557387421	CORPORACION SENSUS SOCIEDAD ANONIMA - CORPSENSUS S.A.	10/02/2025	Válido
19	20375458307	CONSTRUCCIONES EQQU S.A.	10/02/2025	Válido
20	20542699435	PROYECTOS VIALES Y CONSTRUCCIONES DEL SUR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	11/02/2025	Válido
21	20503729521	C.V. CONSTRUCCIONES GENERALES S.A.C.	11/02/2025	Válido
22	20600344871	J & D INVERTELP S.A.C.	11/02/2025	Válido
23	20600571614	L & C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	11/02/2025	Válido
24	20268387031	CONSTRUCTORA GALLO SEMINARIO S.A.	11/02/2025	Válido
25	20481446326	INVERSIONES Y NEGOCIOS GENERALES MAFER S.A.C.	11/02/2025	Válido
26	20601114829	AMAZONAS CONSTRUCTOR EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	12/02/2025	Válido
27	20480686692	FLOGAING CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	12/02/2025	Válido
28	20481011273	SAN BERNARDO CARGO S.A.C.	12/02/2025	Válido
29	20485988468	SOGU CONSTRUCTORA S.A.C.	12/02/2025	Válido
30	20529953969	EVAT INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.	13/02/2025	Válido
31	20611117036	MR INGENIERIA S.A.C.	13/02/2025	Válido
32	20600838327	CORPORACION CASLES S.A.C.	13/02/2025	Válido
33	20103639426	CONSTRUCTORA SAN JUAN SRL	13/02/2025	Válido
34	20561183148	PRO OBRAS Y SERVICIOS CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	14/02/2025	Válido
35	20602049907	LF INGENIERIA E.I.R.L.	14/02/2025	Válido
36	20601166641	IST CONSTRUCTORES CONSULTORES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	16/02/2025	Válido
37	20489466741	INVERSIONES HILARIO S.A.C.	17/02/2025	Válido
38	20606216506	CONTRATISTAS GENERALES E INMOBILIARIA LOS NOGALES E.I.R.L.	17/02/2025	Válido
39	20513051833	3G CONSTRUCTORA S.A.C.	17/02/2025	Válido
40	20606119314	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES CORVEL E.I.R.L.	17/02/2025	Válido
41	20480666829	GONVER COMPANY S.A.C.	17/02/2025	Válido
42	20610597751	EMPRESA CONTRATISTA Y SERVICIOS GENERALES C & L S.R.L	17/02/2025	Válido
43	20480305991	FERNANDEZ GUTIERREZ SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	18/02/2025	Válido
44	20192720363	C Y Z CONTRATISTAS GENERALES SRLTDA	18/02/2025	Válido

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria
Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio
de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

PARTICIPANTES				
	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
45	10076160312	CERMEÑO PEÑA GUSTAVO GERARDO	19/02/2025	Válido
46	20571360145	AMAZONAS CONTRATISTAS Y CONSULTORES GENERALES S.A.C.	20/02/2025	Válido
47	20602867286	HTCM ASESORES Y CONSTRUCTORES S.R.L - HTCM S.R.L	20/02/2025	Válido
48	20484057037	G Y F CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	20/02/2025	Válido
49	20545134536	CONSTRUCTORA G.N. GAMBOA & CIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	21/02/2025	Válido
50	20510992068	INGENIERIA Y CONSTRUCCION DE INFRAESTRUCTURA S.A.C.	21/02/2025	Válido
51	20609710811	MCC PROYECTOS INTEGRALES S.A.C.	21/02/2025	Válido
52	20601550394	ALPANESA CONSTRUCCION Y SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	21/02/2025	Válido
53	20610605312	CONSTRUCCIONES MAQUINARIA INMOBILIARIA SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	22/02/2025	Válido
54	20144691173	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL	24/02/2025	Válido
55	20453695957	ISUM CONTRATISTAS E.I.R.L.	26/02/2025	Válido
56	20552915438	AK ENGINEERING & CONSTRUCTION S.A. - AKECSA	26/02/2025	Válido
57	20481014612	FENIX CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	27/02/2025	Válido
58	20605545948	MAYOLDA INVERSIONES S.A.C.	28/02/2025	Válido
59	20510862440	CREACIONES HADASA S.A.C.	01/03/2025	Válido
60	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	02/03/2025	Válido
61	20542513439	CRISAMYR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	02/03/2025	Válido
62	20603025301	VALUVA GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	02/03/2025	Válido
63	20506317372	SANTA MARIA CONTRATISTAS S.A.C.	05/03/2025	Válido
64	20601668573	2G INVERSIONES & ASOCIADOS E.I.R.L.	06/03/2025	Válido
65	20603155611	HHC CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	09/03/2025	Válido
66	20603821816	CARPEM E.I.R.L.	10/03/2025	Válido
67	20612295582	CORPORACION CAPEIVA E.I.R.L.	10/03/2025	Válido
68	20602472311	CONSTRUCTORA B & M INGENIEROS S.A.C.	10/03/2025	Válido
69	20529467606	CORPORACION VILLANUEVA CABALLERO S.A.	11/03/2025	Válido
70	20514444341	PORFISA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	11/03/2025	Válido
71	20215462910	NOSA CONTRATISTAS GENERALES S R L	12/03/2025	Válido
72	20495751229	S & J CONTRATISTAS GENERALES SRL	13/03/2025	Válido
73	20610241191	PERSEIDAS BUSINESS E.I.R.L.	13/03/2025	Válido
74	20491656761	FEDECO CONTRATISTAS GENERALES SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA	14/03/2025	Válido
75	20552839073	JARO CONTRATISTA S.A.C.	14/03/2025	Válido
76	20613552635	CONSTRUCTORA RENAFOR S.A.C.	14/03/2025	Válido
77	20609659093	TIENDAFIABLE S.A.C.	14/03/2025	Válido
78	20437554804	R-CIS INGENIEROS SAC	14/03/2025	Válido
79	20339480932	KRANFORT CONTRATISTAS GENERALES S.A.	17/03/2025	Válido
80	20611781505	GRUPO BAHÍ S.A.C	18/03/2025	Válido
81	20482106278	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COARCA S.A.C.	19/03/2025	Válido
82	20533607773	AFCAZA CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	23/03/2025	Válido
83	20494299161	ANGULO & SALAZAR SOCIEDAD ANONIMA CERRADA CONTRATISTAS GENERALES	24/03/2025	Válido
84	20480811004	CANACU CONTRATISTAS GENERALES E.I.R.L.	25/03/2025	Válido
85	99000032707	INGENIERIA Y DESARROLLO ARQUITECTONICO , S.A. DE C.V.	26/03/2025	Válido
86	10180119286	BAZAN BARRERA LUIS FELIPE	27/03/2025	Válido
87	20539013441	DA & D SAN ANTONIO E.I.R.L.	27/03/2025	Válido
88	20529419202	INGENIERIA E INVERSIONES CASAS S.R.L	27/03/2025	Válido
89	20504750346	PORTILLO CONTRATISTAS GENERALES S.A.C.	27/03/2025	Válido
90	20525909221	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	27/03/2025	Válido

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria
Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio
de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

PARTICIPANTES				
	RUC	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Estado
91	20526090111	ECORPINT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	27/03/2025	Válido
92	20506606722	RMJ CONSTRUCTORES S.A.C	27/03/2025	Válido
93	20560168994	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA INPERA S.A.C	27/03/2025	Válido
94	20601687985	GRUPO SUR HP E.I.R.L.	03/04/2025	Válido
95	20605438424	INGENIERÍA & CONSTRUCCION OQR E.I.R.L	05/04/2025	Válido
96	20610568476	ZAMIR G-I E.I.R.L.	05/04/2025	Válido
97	20495865747	SERVICIOS GENERALES JUVASA E.I.R.L.	17/04/2025	Válido
98	20609067552	CORPORACION INTERNACIONAL VENUS S.A.C.	07/05/2025	Válido
99	20487419754	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA G&G SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	07/05/2025	Válido
100	20600518209	"TOQUICONU" SAC	08/05/2025	Válido
101	20495970702	EL CONSTRUCTOR CONTRATISTAS GENERALES SRL	09/05/2025	Válido
102	20228844251	EDCAR ING CONTRAT GRLS E I R L	23/05/2025	Válido
103	20529635673	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SAN ANTONIO S.A.C.	26/05/2025	Válido
104	20610361219	CONSTRUCTORA BROTHERS COMPANY VASQUEZ S.A.C.	31/05/2025	Válido
105	20489522242	INVERSIONES MAQ SOCIEDAD ANÓNIMA CERRADA -	01/06/2025	Válido
106	10806446659	SAMPERTEGUI SILVA FELIX DARWIN	16/02/2025	No válido (*)
107	10806446659	SAMPERTEGUI SILVA FELIX DARWIN	16/02/2025	No válido (*)
108	20526499868	VALGUE CONTRATISTAS GENERALES SAC	24/02/2025	No válido (*)
109	20603660707	CONCONSPERU E.I.R.L.	04/03/2025	No válido (*)

(*) Proveedor con registro no permitido.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria
Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio
de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

POSTORES				
N°	RUC	Nombre o Razón Social	Consortio Si / No	Porcentaje
1		CONSORCIO SUNARP BAGUA	Si	
	20482106278	CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COARCA S.A.C.		50
	20274419637	J.C.A. CONTRATISTAS GENERALES S.R.LTDA.		50
2		CONSORCIO RAYED	Si	
	20561239542	CONSTRUCCIONES RAYED SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		70
	20480391200	INCOFER CONTRATISTA GENERALES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		30
3		CONSORCIO SYNERGIA	Si	
	20506317372	SANTA MARIA CONTRATISTAS S.A.C.		70
	20601981077	SYNERGIA CONSORCIO CONSTRUCTOR S.A.C.		30
4		CONSORCIO 3A	Si	
	20453695957	ISUM CONTRATISTAS E.I.R.L.		50
	20453649840	MACSELL CONTRATISTAS GENERALES SRL		50
5	20525909221	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	No	
6		CONSORCIO BAGUA NORTE	Si	
	20600571614	L & C CONSTRUCCIONES Y SERVICIOS GENERALES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		50
	20503870542	GRAMZA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C. - GRAMZA S.A.C.		50
7		CONSORCIO BAGUA (I)	Si	
	20375458307	CONSTRUCCIONES EQUUS S.A.		60
	20600223756	INVERSIONES Y CONSTRUCCIONES VANA EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - INCOVANA E.I.R.L.		40
8		CONSORCIO SAN ANTONIO	Si	
	20529635673	CONSTRUCTORA Y CONSULTORA SAN ANTONIO S.A.C.		70
	20270375180	DAVILA Y ACUÑA CONTRATISTAS GENERALES SA		30
9		CONSORCIO J&D INVERTELP	Si	
	20600344871	J & D INVERTELP S.A.C.		30
	20488351398	VIMCE S.R.L.		70
10		CONSORCIO BAGUA (II)	Si	
	20603821816	CARPEM E.I.R.L.		50
	20526090111	ECORPINT EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA		50
11		CONSORCIO NIÑO JESUS	Si	
	20489558433	CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS CHOCOS ESPINOZA SRL		50
	20506298301	CONTRATISTAS Y MAQUINARIAS CAMPOS SOCIEDAD ANONIMA		50
12		CONSORCIO GALACTICO	Si	
	20609067552	CORPORACION INTERNACIONAL VENUS S.A.C.		70
	20407863250	CORPORACION INTERNACIONAL GRUPO ANTONIO S.A.C.		30
13		CONSORCIO MULTISERVICIOS DEL AMAZONAS	Si	
	20609710811	MCC PROYECTOS INTEGRALES S.A.C.		70
	20144691173	CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL		30
14	20600721179	CORPORACION ALJAR SAC	No	
15		CONSORCIO ANDINO G&Z	Si	
	10076160312	CERMEÑO PEÑA GUSTAVO GERARDO		70
	20495865747	SERVICIOS GENERALES JUVASA E.I.R.L.		30
16		CONSORCIO S J - VITESSE	Si	
	20495751229	S & J CONTRATISTAS GENERALES SRL		70
	20534985151	GRUPO VITESSE INGENIEROS Y ABOGADOS S.A.C.		30
17		CONSORCIO H&G	Si	
	20603089236	GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA		70
	20493874587	MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.		30
18		CONSORCIO EVAT	Si	
	20529953969	EVAT INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C.		50
	20526331762	MENBER INGENIERIA CONSTRUCCION Y SERVICIOS S.R.L.		50
19		CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION	Si	
	20610361219	CONSTRUCTORA BROTHERS COMPANY VASQUEZ S.A.C.		37
	20571420067	INVERSIONES & CONSULTING FVC S.R.L.		63

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria
Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio
de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

ACTA N° 11

CUADRO N° 01

Verificación de documentos para admisión de la oferta

Postores / Documentos para la admisión de la oferta	Postor 1	Postor 2	Postor 3	Postor 4	Postor 5	Postor 6	Postor 7
	CONSORCIO SUNARP BAGUA	CONSORCIO RAYED	CONSORCIO SYNERGIA	CONSORCIO 3A	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP S.A.C.	CONSORCIO BAGUA NORTE	CONSORCIO BAGUA (I)
	01 archivo con 324 páginas	01 archivo con 330 páginas	01 archivo con 108 páginas	01 archivo con 184 páginas	01 archivo con 157 páginas	01 archivo con 215 páginas	01 archivo con 114 páginas
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Presenta Pág. 04	Presenta Pág. 06	Presenta Pág. 03	Presenta Pág. 05	Presenta Pág. 05	Presenta Pág. 01	Presenta Pág. 110
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Presenta Pág. 06-27	Presenta Pág. 09-20	Presenta Pág. 05-10	Presenta Pág. 08-29	Presenta Pág. 08-14	Presenta Pág. 02-20	Presenta Pág. 108-95
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Presenta Pág. 29	Presenta Pág. 22	Presenta Pág. 16	Presenta Pág. 31	Presenta Pág. 16	Presenta Pág. 21	Presenta Pág. 93
d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico (Anexo N° 3)	Presenta Pág. 31	Presenta Pág. 24	Presenta Pág. 18	Presenta Pág. 33	Presenta Pág. 18	Presenta Pág. 22	Presenta Pág. 91
e) Declaración jurada de plazo de ejecución de obra. (Anexo N° 4)	Presenta Pág. 33	Presenta Pág. 26	Presenta Pág. 20	Presenta Pág. 35	Presenta Pág. 20	Presenta Pág. 24	Presenta Pág. 89
f) Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	Presenta Pág. 35-37 Consortiado 1: 50% Consortiado 2: 50%	Presenta Pág. 28-32 Consortiado 1: 30% Consortiado 2: 70%	Presenta Pág. 22-23 Consortiado 1: 70% Consortiado 2: 30%	Presenta Pág. 37-42 Consortiado 1: 50% Consortiado 2: 50%	No corresponde	Presenta Pág. 24-27 Consortiado 1: 50% Consortiado 2: 50%	Presenta Pág. 87-85 Consortiado 1: 40% Consortiado 2: 60%
g) El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 6) y el desagregado de partidas. El precio total de la oferta y los subtotales deben ser expresados con dos decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos decimales.	Presenta Pág. 39-57 S/ 7,380,335.80 (con IGV)	Presenta Pág. 34-49 S/ 6,947,108.74 (sin IGV) Presenta Anexo 7 (pág. 321-322)	Presenta Pág. 25-37 S/ 7,008,362.55 (sin IGV) Presenta Anexo 7 (pág. 39)	Presenta Pág. 44-62 S/ 7,380,335.81 (con IGV)	Presenta Pág. 22-47 S/ 8,179,524.71 (con IGV)	Presenta Pág. 28-45 S/ 8,036,365.64 (con IGV)	Presenta Pág. 82-75 S/ 7,370,701.08 (con IGV)
Resultado: Admitida / No Admitida	ADMITIDA (1)	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA (2)	ADMITIDA (3)	ADMITIDA	NO ADMITIDA (4)

(1) Oferta 01. Admisión supeditada a subsanación de oferta (falta foliación), por parte del postor. En precio de la oferta, el cálculo del IGV está errado, el comité realizará la corrección aritmética conforme a lo establecido en las bases (**Monto correcto: S/ 7,380,335.81**).

(2) Oferta 04. Admisión supeditada a subsanación de oferta (falta el visado en páginas: 1, 6, 7, 16, 67, 92).

(3) Oferta 05. Admisión supeditada a subsanación de oferta (foliación errada, numeración repetida en páginas 1 y 2).

(4) Oferta 07 NO ADMITIDA. El precio de la oferta se encuentra fuera de los límites del valor referencial.

En el caso de observaciones subsanables, se aplica lo dispuesto en el artículo 60 del RLCE.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria
Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio
de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

ACTA N° 11

CUADRO N° 01

Verificación de documentos para admisión de la oferta

Postores / Documentos para la admisión de la oferta	Postor 8	Postor 9	Postor 10	Postor 11	Postor 12	Postor 13	Postor 14
	CONSORCIO SAN ANTONIO	CONSORCIO J&D INVERTELP	CONSORCIO BAGUA (II)	CONSORCIO NIÑO JESUS	CONSORCIO GALACTICO	CONSORCIO MULTISERVICIOS DEL AMAZONAS	CORPORACION ALJAR SAC
	01 archivo con 226 páginas	01 archivo con 68 páginas	01 archivo con 196 páginas	01 archivo con 145 páginas	01 archivo con 227 páginas	01 archivo con 187 páginas	02 archivos con 249 páginas en total (140 + 109)
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Presenta Pág. 10	Presenta Pág. 01	Presenta Pág. 03	Presenta Pág. 06	Presenta Pág. 03	Presenta Pág. 04	Presenta Pág. 06
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Presenta Pág. 12-19	Presenta Pág. 02-10	Presenta Pág. 06-09,12-16,18	Presenta Pág. 09-17	Presenta Pág. 06-12,14-22	Presenta Pág. 07-09,12-16	Presenta Pág. 11-17
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Presenta Pág. 21	Presenta Pág. 11	Presenta Pág. 20	Presenta Pág. 19	Presenta Pág. 23	Presenta Pág. 19	Presenta Pág. 19
d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico (Anexo N° 3)	Presenta Pág. 23	Presenta Pág. 12	Presenta Pág. 19	Presenta Pág. 21	Presenta Pág. 24	Presenta Pág. 21	Presenta Pág. 21
e) Declaración jurada de plazo de ejecución de obra. (Anexo N° 4)	Presenta Pág. 25	Presenta Pág. 13	Presenta Pág. 21	Presenta Pág. 23	Presenta Pág. 25	Presenta Pág. 23	Presenta Pág. 23
f) Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	Presenta Pág. 27-28 Consortiado 1: 30% Consortiado 2: 70%	Presenta Pág. 14-16 Consortiado 1: 30% Consortiado 2: 70%	Presenta Pág. 22-23 Consortiado 1: 50% Consortiado 2: 50%	Presenta Pág. 25-27 Consortiado 1: 50% Consortiado 2: 50%	Presenta Pág. 27-30 Consortiado 1: 30% Consortiado 2: 70%	Presenta Pág. 25-26 Consortiado 1: 30% Consortiado 2: 70%	No corresponde
g) El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 6) y el desagregado de partidas. El precio total de la oferta y los subtotales deben ser expresados con dos decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos decimales.	Presenta Pág. 30-50 S/ 8,186,474.18 (con IGV)	Presenta Pág. 18-35 S/ 7,266,516.76 (sin IGV) Presenta Anexo 7 (pág. 36)	Presenta Pág. 24-49 S/ 8,033,585.86 (con IGV)	Presenta Pág. 29-42 S/ 7,228,500.30 (sin IGV) Presenta Anexo 7 (pág. 44)	Presenta Pág. 32-54 S/ 7,278,489.30 (sin IGV) Presenta Anexo 7 (pág. 56)	Presenta Pág. 28-46 S/ 7,380,335.81 (con IGV)	Presenta Pág. 27-52 S/ 7,380,335.81 (con IGV)
Resultado: Admitida / No Admitida	ADMITIDA	ADMITIDA	ADMITIDA (5)	ADMITIDA (6)	NO ADMITIDA (7)	ADMITIDA (8)	NO ADMITIDA (7)

(5) Oferta 10. El monto consignado por el postor para el concepto UTILIDAD se ha calculado erróneamente, no es el que resulta de aplicar el 6% al Costo Directo, el comité realizará la corrección aritmética conforme a lo establecido en las bases. **(Monto correcto: S/ 8,200,373.11).**

(6) Oferta 11. Admisión supeditada a subsanación de oferta (falta el visado en páginas: 03, 04, 05, 07, 18, 20, 22, 24, 28, 43, 49, 50, 52, 54, 56, 58, 91, 112, 141 y 142).

(7) Ofertas 12 y 14 NO ADMITIDAS. El texto consignado en el Anexo N° 4 no es conforme al contenido en las bases.

(8) Oferta 13. Admisión supeditada a subsanación de oferta (firmas en promesa de consorcio, sin legalizar).

En el caso de observaciones subsanables, se aplica lo dispuesto en el artículo 60 del RLCE.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria
Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio
de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

ACTA N° 11

CUADRO N° 01

Verificación de documentos para admisión de la oferta

Postores / Documentos para la admisión de la oferta	Postor 15	Postor 16	Postor 17	Postor 18	Postor 19
	CONSORCIO ANDINO G&Z	CONSORCIO S J - VITESSE	CONSORCIO H&G	CONSORCIO EVAT	CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION
	04 archivos con 386 páginas en total (36 + 140 + 150 + 60)	01 archivo con 389 páginas	01 archivo con 378 páginas	01 archivo con 202 páginas	02 archivos con 279 páginas en total (130 + 149)
a) Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	Presenta Pág. 04	Presenta Pág. 05	Presenta Pág. 05	Presenta Pág. 03	Presenta Pág. 10
b) Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta	Presenta Pág. 07-10	Presenta Pág. 07-16	Presenta Pág. 17-34	Presenta Pág. 05-15	Presenta Pág. 11-20
c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2)	Presenta Pág. 11	Presenta Pág. 18	Presenta Pág. 36	Presenta Pág. 16	Presenta Pág. 21
d) Declaración jurada de cumplimiento del Expediente Técnico (Anexo N° 3)	Presenta Pág. 12	Presenta Pág. 20	Presenta Pág. 38	Presenta Pág. 17	Presenta Pág. 22
e) Declaración jurada de plazo de ejecución de obra. (Anexo N° 4)	Presenta Pág. 13	Presenta Pág. 22	Presenta Pág. 40	Presenta Pág. 18	Presenta Pág. 23
f) Promesa de Consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso. (Anexo N° 5)	Presenta Pág. 15-16 Consortiado 1: 70% Consortiado 2: 30%	Presenta Pág. 24-27 Consortiado 1: 70% Consortiado 2: 30%	Presenta Pág. 42-43 Consortiado 1: 70% Consortiado 2: 30%	Presenta Pág. 19-22 Consortiado 1: 50% Consortiado 2: 50%	Presenta Pág. 24-27 Consortiado 1: 63% Consortiado 2: 37%
g) El precio de la oferta en soles. (Anexo N° 6) y el desagregado de partidas. El precio total de la oferta y los subtotales deben ser expresados con dos decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos decimales.	Presenta Pág. 18-34 S/ 7,380,335.81 (con IGV)	Presenta Pág. 29-49 S/ 7,380,335.80 (con IGV)	Presenta Pág. 45-67 S/ 6,937,689.98 (sin IGV) Presenta Anexo 7 (pág. 331)	Presenta Pág. 24-51 S/ 8,200,373.11 (con IGV)	Presenta Pág. 28-45 S/ 6,796,515.62 (sin IGV) Presenta Anexo 7 (pág. 247)
Resultado: Admitida / No Admitida	NO ADMITIDA (9)	ADMITIDA (10)	ADMITIDA (11)	NO ADMITIDA (12)	ADMITIDA

(9) Oferta 15 NO ADMITIDA. RUC de consorciado CERMEÑO PEÑA GUSTAVO GERARDO con BAJA DE OFICIO y NO HABIDO, afecta vigencia del RNP

(10) Oferta 16. Admisión supeditada a subsanación de oferta (Falta el visado en páginas 09, 15 y 16). El monto total de la oferta está errado, no corresponde a la suma del subtotal más el IGV, el comité realizará la corrección aritmética conforme a lo establecido en las bases. **(Monto correcto: S/ 7,380,335.81)**.

(11) Oferta 17. Admisión supeditada a subsanación de oferta (falta foliación; firmas en promesa de consorcio pegadas y sin legalizar).

(12) Oferta 18 NO ADMITIDA. El texto consignado en el Anexo N° 4 no es conforme al contenido en las bases.

En el caso de observaciones subsanables, se aplica lo dispuesto en el artículo 60 del RLCE.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria

Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

ACTA N° 11

Cuadro N° 02

Evaluación de Ofertas

POSTORES ADMITIDOS		FACTORES DE EVALUACIÓN				PUNTAJE TOTAL	Orden de prelación
N°	Nombre / Razón Social / Denominación	PRECIO (98p)		Integridad en la Contratación (2p)			
		Oferta Económica	Puntaje	Presenta	Puntaje		
1	CONSORCIO SUNARP BAGUA	S/ 7,380,335.81	90.25	Sí (Pág. 319-320) a)	0.00	90.25	8°
2	CONSORCIO RAYED	S/ 6,947,108.74	95.88	Sí (Pág. 315-318)	2.00	97.88	2°
3	CONSORCIO SYNERGIA	S/ 7,008,362.55	95.04	Sí (Pág. 106,108)	2.00	97.04	3°
4	CONSORCIO 3A	S/ 7,380,335.81	90.25	Sí (Pág. 182-184)	2.00	92.25	6°
5	CONSTRUCTORA Y SERVICIOS GENERALES VISAP S.A.C.	S/ 8,179,524.71	81.43	Sí (Pág. 153)	2.00	83.43	9°
6	CONSORCIO BAGUA NORTE	S/ 8,036,365.64	82.88	Sí (Pág. 213-214) b)	0.00	82.88	10°
8	CONSORCIO SAN ANTONIO	S/ 8,186,474.18	81.36	Sí (Pág. 225-226) c)	0.00	81.36	11°
9	CONSORCIO J&D INVERTELP	S/ 7,266,516.76	91.66	Sí (Pág. 67-68)	2.00	93.66	5°
10	CONSORCIO BAGUA (II)	S/ 8,200,373.11	81.22	NO	0.00	81.22	12°
11	CONSORCIO NIÑO JESUS	S/ 7,228,500.30	92.14	Sí (Pág. 143-145) d)	0.00	92.14	7°
13	CONSORCIO MULTISERVICIOS DEL AMAZONAS	S/ 7,380,335.81	90.25	Sí (Pág. 186-187) e)	0.00	90.25	8°
16	CONSORCIO S J - VITESSE	S/ 7,380,335.81	90.25	Sí (Pág. 388-389)	2.00	92.25	6°
17	CONSORCIO H&G	S/ 6,937,689.98	96.01	Sí (Pág. 376-378) f)	0.00	96.01	4°
19	CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION	S/ 6,796,515.62	98.00	Sí (Pág. 272-279)	2.00	100.00	1°

Valor Referencial S/ 8,200,373.11

Oferta más baja S/ 6,796,515.62

Nota: La bonificación del 5% a las MYPES, sólo aplica para procedimientos de selección que por su cuantía correspondan a Adjudicaciones Simplificadas (literal g del numeral 50.1 del artículo 50 del RLCE).

- a) Certificado de consorciado CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA COARCA S.A.C., expiró el 02/04/2025, antes de la fecha de presentación de ofertas.
- b) Certificado de consorciado GRAMZA INGENIERIA Y CONSTRUCCION S.A.C., expiró el 12/05/2025, antes de la fecha de presentación de ofertas.
- c) Certificado de consorciado DAVILA Y ACUÑA CONTRATISTAS GENERALES SA, expiró el 25/05/2025 (según verificación en página web), antes de la fecha de presentación de ofertas.
- d) Certificado de consorciado CONSTRUCTORA INMOBILIARIA Y SERVICIOS CHOCOS ESPINOZA SRL, se encuentra suspendido (según verificación en página web).
- e) Certificado de consorciado CONSTRUCTORA VANESSA ORIETTA SRL, expiró el 10/04/2024 (según certificado) y el 10/04/2025 con estado suspendido (según verificación en página web).
- f) Certificado de consorciado MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L., no se encuentra registrado en la página web de la entidad certificadora.
- g) Sujeto a subsanación de oferta.

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria

Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

ACTA N° 11

**CUADRO N° 03
CALIFICACIÓN DE OFERTAS**

Postores / Requisitos de Calificación	1°	2°	3°	4°
	Postor 19 CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION	Postor 2 CONSORCIO RAYED	Postor 3 CONSORCIO SYNERGIA	Postor 17 CONSORCIO H&G
A. CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL	De conformidad con el numeral 49.3 del artículo 49 y el literal e) del numeral 139.1 del artículo 139 del Reglamento este requisito de calificación se acredita para la suscripción del contrato.			
A.1 EQUIPAMIENTO ESTRATÉGICO				
A.2 CALIFICACIONES DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
FORMACIÓN ACADÉMICA				
A.3 EXPERIENCIA DEL PLANTEL PROFESIONAL CLAVE				
B. EXPRIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD	Presenta Pág. 53-244	Presenta Pág. 59-312	Presenta Pág. 46-104	Presenta Pág. 71-330
Acreditar un monto facturado acumulado equivalente a OCHO MILLONES CIENTO OCHENTA Y NUEVE MIL SEISCIENTOS SESENTA Y SIETE CON 86/100 SOLES (S/ 8,189,667.86), en la ejecución de obras similares, durante los 10 años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la suscripción del acta de recepción de obra..	Acredita S/ 12'262,924.08 Importe acreditado superior al mínimo solicitado. CUMPLE	Acredita S/ 12'649,289.73 Importe acreditado superior al mínimo solicitado. CUMPLE	Acredita S/ 10'168,677.94 Importe acreditado superior al mínimo solicitado. CUMPLE	Acredita S/ 19'008,234.78 Importe acreditado superior al mínimo solicitado. CUMPLE
Resultado: Calificada / Descalificada	CALIFICADA	CALIFICADA	CALIFICADA	CALIFICADA

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria (LP-SM-1-2025-ZRII-1)

Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio
de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Postor 19: CONSORCIO BROCOVA CONSTRUCCION

CONSTRUCTORA BROTHERS COMPANY VASQUEZ S.A.C.

INVERSIONES & CONSULTING FVC S.R.L.

	Cliente	Según Anexo 10	Acreditado	Monto total en consorcio	% Particip.	Comentario / Observación
1	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS	2,087,925.61	2,087,925.61			Presenta contrato de obra y resolución de liquidación.
2	UNIDAD EJECUTORA 108 PROGRAMA NACIONAL DE INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA - PRONIED	2,265,979.53	2,265,979.53	3,776,632.55	60%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
3	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PARIACOTO	1,838,301.32	1,838,301.32	3,063,835.54	60%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
4	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE HUARAZ	678,915.39	678,915.39	1,939,758.27	35%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
5	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE PACARAN	1,220,218.24	1,220,218.24	4,880,872.97	25%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
6	GOBIERNO REGIONAL DE ANCASH	1,316,293.46	1,316,293.46	1,880,419.23	70%	Presenta contrato de obra, acta de recepción de obra y promesa de consorcio.
7	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS	618,853.04	618,853.04			Presenta contrato de obra y resolución de liquidación.
8	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS	283,486.81	283,486.81	472,478.01	60%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
9	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN MARCOS	1,750,780.67	1,750,780.67			Presenta contrato de obra y resolución de liquidación.
10	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUARMEY	202,170.01	202,170.01	331,426.25	61%	Presenta contrato de obra, acta de recepción de obra y contrato de consorcio.
Total		12,262,924.08	12,262,924.08			

Postor 2: CONSORCIO RAYED

CONSTRUCCIONES RAYED SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

INCOFER CONTRATISTA GENERALES EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

	Cliente	Según Anexo 10	Acreditado	Monto total en consorcio	% Particip.	Comentario / Observación
1	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SAN FELIPE	7,159,755.31	7,159,755.31	11,932,925.52	60%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
2	GOBIERNO REGIONAL AMAZONAS	5,489,534.42	5,489,534.42			Presenta contrato y resolución de liquidación.
Total		12,649,289.73	12,649,289.73			

LICITACIÓN PÚBLICA N° 001-2025-ZRII – Primera Convocatoria (LP-SM-1-2025-ZRII-1)

Ejecución de Obra: Mejoramiento y ampliación de la capacidad de servicio
de la Oficina Registral de Bagua - Zona Registral N° II

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Postor 3: CONSORCIO SYNERGIA

SANTA MARIA CONTRATISTAS S.A.C.

SYNERGIA CONSORCIO CONSTRUCTOR S.A.C.

	Cliente	Según Anexo 10	Acreditado	Monto total en consorcio	% Particip.	Comentario / Observación
1	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE SEPAHUA	5,039,058.40	5,039,058.40	6,298,823.00	80%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
2	UNIVERSIDAD NACIONAL MAYOR DE SAN MARCOS	2,065,396.50	2,065,396.50	2,174,101.58	95%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
3	UNIVERSIDAD NACIONAL DE UCAYALI	3,064,223.04	3,064,223.04	4,377,461.48	70%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
Total		10,168,677.94	10,168,677.94			

Postor 17: CONSORCIO H&G

GAROTH GRUPO EMPRESARIAL SOCIEDAD ANONIMA CERRADA

MACO CONSTRUCTORES E.I.R.L.

	Cliente	Según Anexo 10	Acreditado	Monto total en consorcio	% Particip.	Comentario / Observación
1	GOBIERNO REGIONAL DE LORETO	573,941.02	573,941.02			Presenta contrato de obra y resolución de liquidación.
2	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE BARRANQUITA	3,355,057.01	3,355,057.01	5,242,276.58	64%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
3	GOBIERNO REGIONAL DE LORETO	5,315,471.97	5,315,471.97			Presenta contrato de obra y resolución de liquidación.
4	MUNICIPALIDAD DISTRITAL BALSAPUERTO	5,232,322.44	5,232,322.44			Presenta contrato de obra y resolución de liquidación.
5	MUNICIPALIDAD PROVINCIAL DE SAN MARTIN	3,399,608.91	3,399,608.91	8,499,022.27	40%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
6	MUNICIPALIDAD DE SAN JUAN DE LURIGANCHO	1,131,833.43	1,131,833.43	2,263,666.86	50%	Presenta contrato de obra, resolución de liquidación y contrato de consorcio
Total		19,008,234.78	19,008,234.78			