

PROCEDIMIENTO DE SELECCION

ACTA DE APERTURA DE OFERTAS

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 025-2022-DIREJANDRO-PNP

CUARTA CONVOCATORIA

“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DIRANDRO PNP-SAN ISIDRO LIMA”

En la ciudad de Lima, siendo las 14:00 horas del 22 de mayo de 2023, se dio inicio a la sesión del Comité de Selección.

MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

Presidente : LUIS ENRIQUE GUEVARA ALVAREZ
Primer Miembro : LINDIS MARICELA MELENDEZ DEXTRE
Segundo Miembro : MAX ENRIQUE BARTRA AREVALO

El presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión, señalando que la reunión tenía como propósito realizar la revisión de las ofertas presentadas por los postores en la primera convocatoria del procedimiento de selección de ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 025-2022 -DIREJANDRO-PNP.

Al respecto, es preciso señalar que se han registrado al presente procedimiento de selección, los siguientes participantes:

Nro.	Tipo proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Estado	Fecha de registro
1	Proveedor con RUC	10075184170	KOYSUME DUEÑAS VERONICA LOLA	Válido	2023-05-11 10:41:46.0
2	Proveedor con RUC	10402725791	GOMEZ CHAVARRIA PETER JESUS	Válido	2023-05-11 14:17:54.0
3	Proveedor con RUC	20330517949	ESTRUCTURAS CONCRETO ARMADO S.A.C. - ESCARSAC	Válido	2023-05-16 17:09:50.0
4	Proveedor con RUC	20422453998	CHECOPI S.A.C.	Válido	2023-05-13 12:20:21.0
5	Proveedor con RUC	20491624303	RRW SERVICIOS GENERALES E.I.R.L	Válido	2023-05-15 11:51:36.0
6	Proveedor con RUC	20505435100	PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C	Válido	2023-05-12 21:35:55.0
7	Proveedor con RUC	20547181795	ORIOS CONSTRUCTORA S.A.C.	Válido	2023-05-16 13:58:37.0
8	Proveedor con RUC	20555233711	MAZZDY INVERSIONES Y SERVICIOS S.A.C.	Válido	2023-05-12 07:01:59.0
9	Proveedor con RUC	20557712942	CLEANING SERVI'Z S.A.C.	Válido	2023-05-17 15:40:40.0
10	Proveedor con RUC	20563330881	CORPORACION FRAMI SOCIEDAD ANONIMA CERRADA - CORPORACION FRAMI S.A.C.	Válido	2023-05-13 06:51:06.0
11	Proveedor con RUC	20568824998	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.	Válido	2023-05-11 23:20:52.0
12	Proveedor con RUC	20600893654	CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido	2023-05-14 14:10:33.0

LINDIS MARICELA MELENDEZ DEXTRE
PRIMER MIEMBRO

Luis Enrique GUEVARA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

MAX ENRIQUE BARTRA AREVALO
SEGUNDO MIEMBRO

13	Proveedor con RUC	20601080436	CONTRATISTAS Y CONSULTORES RIMBALDO EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	Válido	2023-05-18 07:41:11.0
14	Proveedor con RUC	20601202698	GRUPO FASK E.I.R.L	Válido	2023-05-11 17:49:10.0
15	Proveedor con RUC	20601380588	CONSTRUCTORA SOLFIP S.A.C.	Válido	2023-05-17 20:55:39.0
16	Proveedor con RUC	20601748569	Z&B SANTA MARTHA S.A.C.	Válido	2023-05-11 08:30:19.0
17	Proveedor con RUC	20602106030	CONSTRUCTORA FRANBICH PERU S.A.C.	Válido	2023-05-11 12:56:56.0
18	Proveedor con RUC	20605599401	ALVA CONSTRUCTORA & SERVICIOS GENERALES E.I.R.L.	Válido	2023-05-12 00:31:14.0
19	Proveedor con RUC	20609278847	PROYECTOS ACOSTA PERU S.A.C.	Válido	2023-05-13 01:14:39.0
20	Proveedor con RUC	20610602232	TALENT RUNA S.A.C.	Válido	2023-05-17 20:27:23.0

En consecuencia, en la fecha prevista en las bases 19 de mayo del 2023, las siguientes empresas presentaron sus ofertas a través del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado, tal como se puede apreciar en la ficha de presentación de ofertas del SEACE.

Nro. ítem	Descripción del ítem			
RUC / Código	Nombre o Razón Social	Fecha Presentación	Hora Presentación	Forma de presentación
1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DIRANDRO-PNP-SAN ISIDRO-LIMA			
20601202698	GRUPO FASK E.I.R.L	19/05/2023	00:35:09	Electronico
10075184170	KOYSUME DUEÑAS VERONICA LOLA	19/05/2023	16:09:15	Electronico
20600893654	CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	19/05/2023	20:57:49	Electronico
20568824998	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.	19/05/2023	22:10:18	Electronico
20505435100	PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C	19/05/2023	23:37:38	Electronico

En cuanto a ello, el Comité de Selección procedió a revisar que el postor cuente con RNP vigente, así como la relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente, con la finalidad de verificar si este se encontraba sancionado o no, obteniéndose lo siguiente:

NRO	RUC/Código	Nombre o Razón Social	TRIBUNAL DE CONTRATACIONES	RNP
1	10075184170	KOYSUME DUEÑAS VERONICA LOLA	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE
2	20505435100	PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE
3	20568824998	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE
4	20600893654	CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE
5	20601202698	GRUPO FASK E.I.R.L	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE

LINDIS MARIOELA MELENDEZ DEXTRE
PRIMER MIEMBRO

Luis Enrique GUEVARA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

MAX ENRIQUE BARTRA AREVALO
SEGUNDO MIEMBRO

Asimismo, se consultó en el Buscador de Proveedores del Estado a los Socios/Accionistas, Representantes, Órganos de Administración, del postor antes señalado, con la finalidad se verificar si este se encontraría sancionado por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente

Luego de leída y aprobada por unanimidad, suscriben la presente acta los miembros del Comité de Selección, en señal de conformidad, siendo las 15:43 horas del mismo día.

 LINDIS MARICELA MELENDEZ DEXTRE PRIMER MIEMBRO	 Luis Enrique GUEVARA ALVAREZ PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN	 MAX ENRIQUE BARTRA AREVALO SEGUNDO MIEMBRO
--	---	--

ADJUDICACION SIMPLIFICADA N°025 – 2022- DIREJANDRO-PNP-CUARTA CONVOCATORIA

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO
DIRANDRO- PNP-SAN ISIDRO-LIMA”**

ACTA DE ADMISION DE OFERTAS

En la ciudad de Lima, siendo las 15:50 horas del 23 de mayo de 2023, se dio inicio a la sesión del Comité de Selección, designado mediante, bajo la presidencia del Sr. Luis Guevara, la Srta. Lindis Maricela Meléndez Dextre y contando con la asistencia del Capitán PNP Max Enrique Bartra Arevalo; en representación del área usuaria.

El presidente del Comité de Selección, luego de verificar el quórum respectivo, dio inicio a la sesión, señalando que la reunión tenía como propósito proseguir con las etapas del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 025-2023-DIREJANDRO-PNP-Cuarta Convocatoria.

En cuanto a ello, el Comité de Selección procedió a revisar que el postor cuente con RNP vigente, así como la relación de proveedores sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con sanción vigente, con la finalidad de verificar si este se encontraba sancionado o no, obteniéndose lo siguiente:

NRO	RUC/Código	Nombre o Razón Social	TRIBUNAL DE CONTRATACIONES	RNP
1	10075184170	KOYSUME DUEÑAS VERONICA LOLA	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE
2	20505435100	PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE
3	20568824998	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE
4	20600893654	CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE
5	20601202698	GRUPO FASK E.I.R.L	NO FIGURA SANCION VIGENTE	VIGENTE

ADMISIÓN DE LA OFERTA:

Presidente del Comité de Selección, tomó la palabra para manifestar que, como parte de las obligaciones del comité, se procederá a la revisión de las ofertas presentadas a fin de verificar si cumplen con presentar la documentación requerida para su admisión, en el numeral 2.2.1.1. "Documentos para la Admisión de la Oferta", del Capítulo II de la Sección específica del Procedimiento de Selección.

POSTOR			GRUPO FASK E.I.R.L (I)		KOYSUME DUEÑAS VERONICA LOLA (II)		CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA (III)		EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L. (IV)		PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C (V)		
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN OBLIGATORIA			N° ANEXO	PRESENTÓ	FOLIO	PRESENTÓ	FOLIO	PRESENTÓ	FOLIO	PRESENTÓ	FOLIO	PRESENTÓ	FOLIO
a)	Declaración Jurada de datos del postor	Anexo N° 1	SI	6	SI	4	SI	4	SI	5	SI	1	
b)	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta		SI	9 -11	SI		SI	6 - 9	SI	7 - 10	SI	3 - 4	
d)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento	Anexo N° 2	SI	14	SI	7	SI	12	SI	12	SI	5	
d)	Declaración jurada de cumplimiento Especificaciones las Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de las bases	Anexo N° 3	SI	16	SI	8	SI	14	SI	14	SI	6	
e)	Declaración jurada de plazo de entrega	Anexo N° 4	SI	18	SI	9	SI	16	SI	16	SI	7	
f)	Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones.	Anexo N° 5	No Corresponde	-	No Corresponde	-	No Corresponde	-	No Corresponde	-	No Corresponde	-	
g)	El precio de la oferta en SOLES. El precio total de la oferta y los g) subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.	Anexo N° 6	SI	20	SI	11	SI	17	SI	18	SI	8	
DOCUMENTOS DE PRESENTACIÓN FACULTATIVA:			N° ANEXO	PRESENTÓ	FOLIO	PRESENTÓ	FOLIO	PRESENTÓ	FOLIO	PRESENTÓ	FOLIO	PRESENTÓ	FOLIO
a)	En el caso de microempresas y pequeñas empresas integradas por personas con discapacidad, o en el caso de consorcios conformados en su totalidad por estas empresas, deben presentar la constancia o certificado con el cual acredite su inscripción en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad.		NO	-	NO	-	NO	-	NO	-	NO	-	
b)	Solicitud de bonificación del cinco por ciento (5%) por tener la condición de micro y pequeña empresa.	Anexo N° 11	SI	103	NO	-	SI	65	SI	77	SI	19	
CONDICION DE LA OFERTA				ADMITIDO		NO ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO		ADMITIDO	

POSTORES NO ADMITIDOS

POSTOR KOYSUME DUEÑAS VERONICA LOLA

El postor KOYSUME DUEÑAS VERONICA LOLA presentó en el Folio N° 9 Anexo N°04, (PLAZO DE EJECUCION) donde consigna el concepto CUARENTA Y CINCO (45) DIAS: difiera del plazo solicitado en el plazo de las bases integradas toda vez que en ellas se consigna el plazo de 40 días calendario, no cumpliendo con el anexo N°4

En aplicación al numeral 60.2 del artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, no se solicitó al postor subsanar dicho punto, debido a que el ANEXO N°04: PLAZO DE EJECUCIÓN no es subsanable, por lo antes señalado, la oferta del postor se declara **NO ADMITIDA**.

Los postores admitidos cumplen con acreditar todos los documentos de carácter obligatorio de acuerdo a lo indicado en las bases de integradas de la presente contratación, por lo tanto, sus ofertas se declaran **ADMITIDAS**.

Nro.	POSTOR	ESTADO
1	PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C	ADMITIDA
2	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.	ADMITIDA
3	CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	ADMITIDA
4	GRUPO FASK E.I.R.L	ADMITIDA

Revisión de los Factores de Evaluación

FACTORES DE EVALUACIÓN Precio (100.00 Puntos)		GRUPO FASK E.I.R.L	CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDA DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.	PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C
VALOR ESTIMADO	258,000.00	S/. 258,000.00	S/. 242,641.19	S/. 249,000.00	S/. 220,000.00
MONTO MAS BAJO	220,000.00				
TOTAL PRECIO		85.27	90.67	88.35	100.00
PUNTAJE ADICIONAL POR MYPE		4.26	4.53	4.42	5.00
PUNTAJE TOTAL		89.53	95.20	92.77	105.00
ORDEN DE PRELACION		4	2	3	1

Seguidamente el Comité de Selección acordó lo siguiente:

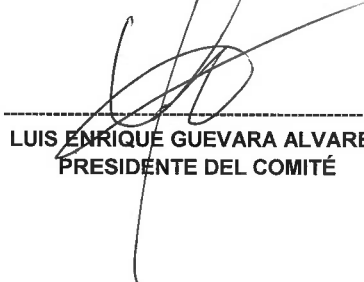
1. Evaluar los requisitos de calificación según el orden de prelación de las ofertas presentadas.
2. Una vez culminada dicha calificación, proceder a otorgar la Buena Pro, de corresponder.

De acuerdo a lo señalado en el artículo 50º numeral 1) del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, actualizado mediante el Decreto Supremo N° 168-2020-EF, literal (G), señala (...) En procesos de Adjudicación Simplificada, a los postores que tengan la condición de Micro y Pequeña empresa, o a los consorciados conformados en su totalidad por estas, y a solicitud, se les asigna una bonificación equivalente al cinco por ciento (5%) sobre el puntaje total obtenido siempre que acrediten tener tal condición otorgada por la Autoridad competente (...). El mismo que el Comité de Selección lo verifico mediante el siguiente: [link http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/](http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/).

Luego de leído y aprobada por unanimidad, suscribe la presenta acta los miembros del comité de selección en señal, en señal de conformidad, siento las 16:40 horas del mismo día.



LINDIS MARICELA MELENDEZ DEXTRE
PRIMER MIEMBRO



LUIS ENRIQUE GUEVARA ALVAREZ
PRESIDENTE DEL COMITÉ



MAX ENRIQUE BARTRA AREVALO
SEGUNDO MIEMBRO

**ACTA DE CALIFICACIÓN DE OFERTAS Y OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO
ADJUDICACION SIMPLIFICADA N° 025-2022-DIREJANDRO-PNP CUARTA
CONVOCATORIA**

**“SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO
DIRANDRO-PNP-SAN ISIDRO-LIMA”**

En la ciudad de Lima, siendo las 08:00 horas del día **24MAY2023**, se apersonaron al AREABA-UNIADM-UE029-DIRANDRO-PNP, sito en la Calle Horacio Cachay N° 101 Urb. Santa Catalina – La Victoria, los miembros del COMITÉ DE SELECCIÓN, designados por FORMATO N° 04-AS N° 025-2022-DIREJANDRO-PNP del 05MAY2023, para conducir el PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN del “SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DIRANDRO-PNP-SAN ISIDRO-LIMA”, que son los siguientes:

MIEMBROS DEL COMITÉ DE SELECCIÓN

Presidente : Luis GUEVARA ALVAREZ
Primer Miembro : Lindis Maricela MELENDEZ DEXTRE
Segundo Miembro : Max Enrique BARTRA AREVALO

Al respecto, una vez haber admitido se determinó los postores que pasan según Orden de prelación de acuerdo a lo señalado en el Artículo 75° del RLCE, siendo los siguientes postores:

P1.- PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C

P2.- CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA

P3.- EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.

REQUISITOS DE CALIFICACION

REQUISITOS DE CALIFICACIÓN	PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ S.A.C	CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD DE RESPONSABILIDAD LIMITADA	EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L.
	PRIMER ORDEN PRELACION	SEGUNDO ORDEN PRELACION	SEGUNDO ORDEN PRELACION
CALIFICACIÓN DEL PERSONAL CLAVE FORMACIÓN ACADÉMICA			
Requisitos: Un (01) Ingeniero Civil o Arquitecto (adjuntar copia de DNI) Con título profesional, personal clave requerido como PROFESIONAL A CARGO DEL SERVICIO. (Adjuntar copia simple del documento). Se encargará del desarrollo de los trabajos, para que cumplan las normas técnicas, de concreto, acabado de la pintura, instalación de los servicios higiénicos y redes eléctricas, se encargara de proveer técnicos operarios y personal especializado en las diferentes especialidades con experiencia acreditada, quienes estarán bajo su bajo su mando. Acreditación: El Título profesional de INGENIERO CIVIL y/o ARQUITECTO será verificado por el comité de selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/ , según corresponda. Un (01) Ingeniero Ambiental (adjuntar copia de DNI)	CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
Lindis Maricela MELENDEZ DEXTRE PRIMER MIEMBRO	Luis GUEVARA ALVAREZ PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN	Max Enrique BARTRA AREVALO SEGUNDO MIEMBRO	

<p>Con título profesional, colegiado y habilitado, personal clave requerido como SUPERVISOR DE MEDIDAS ECO-AMBIENTALES. (Adjuntar copia simple del documento). Se encargará de implementar en el Plan de Trabajo, medidas tendientes a proteger la ecología y el medio ambiente, en la instalación del ducto de ventilación del depósito de drogas (bunker) velando por el cumplimiento de las Normas Técnicas de protección ambiental, durante el desarrollo del servicio, complementando el trabajo del arquitecto y/o ingeniero civil.</p> <p>Acreditación: El Título profesional del INGENIERO AMBIENTAL será verificado por el Comité de Selección en el Registro Nacional de Grados Académicos y Títulos Profesionales en el portal web de la Superintendencia Nacional de Educación Superior Universitaria – SUNEDU a través del siguiente link: https://enlinea.sunedu.gob.pe/ o en el Registro Nacional de Certificados, Grados y Títulos a cargo del Ministerio de Educación a través del siguiente link : http://www.titulosinstitutos.pe/, según corresponda.</p>	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p>Un (01) Técnico en Construcción Civil o Técnico en Edificaciones y/o Obras Cíviles (adjuntar copia del DNI)</p> <p>Título Técnico del personal clave requerido como TECNICO DEL SERVICIO. Estará a cargo de los trabajos de los operarios y los especializados, dado a su experiencia como maestro de obras, revisando continuamente el desarrollo de las actividades, velará por el cumplimiento de las medidas de seguridad del personal a su cargo y el abastecimiento logístico de materiales.</p> <p>Acreditación: Copia simple del Título de TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN CIVIL será verificada por el comité de selección en la consulta de títulos de instituciones tecnológicas y pedagógicas en el portal web del Ministerio de Educación. En caso EL GRADO O TÍTULO PROFESIONAL Y/O TECNICO REQUERIDO no se encuentre inscrito en el referido registro, el postor debe presentar la copia del diploma respectivo a fin de acreditar la formación académica requerida.</p>	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p>Un (01) técnico electricista y/o técnico electricista industrial (adjuntar copia del DNI)</p> <p>Título Técnico del personal clave requerido como TECNICO ELECTRICISTA DEL SERVICIO, estará a cargo de los trabajos de desmontaje y montaje de las instalaciones eléctricas con personal de operarios especializados, dado a su experiencia como maestro electricista, aplicará sus conocimientos y experiencia revisando continuamente el desarrollo de los trabajos, velará por el cumplimiento de las medidas de seguridad del personal a su cargo y el abastecimiento logístico de materiales.</p> <p>Acreditación: Copia simple del Título de TÉCNICO ELECTRICISTA, será verificado por el comité de selección en la consulta de títulos de instituciones tecnológicas y pedagógicas en el portal web del Ministerio de Educación.</p>	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
<p>Un (01) Personal capacitado en instalaciones sanitarias (adjuntar copia del DNI)</p> <p>Personal capacitado en instalaciones sanitarias, estará a cargo de los trabajos de desmontaje y montaje de las instalaciones sanitarias de agua (bombas) con personal de operarios especializados, dado a su experiencia como maestro, aplicará sus conocimientos y experiencia revisando continuamente el desarrollo de los trabajos, velará por el cumplimiento de las medidas de seguridad del personal a su cargo y el abastecimiento logístico de materiales.</p> <p>Acreditación: Copia simple del certificado en capacitaciones en INSTALACIONES SANITARIAS o similares.</p>	NO CUMPLE	CUMPLE	CUMPLE
EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE			
<p>Requisitos para profesionales: Ingeniero Civil o Arquitecto:</p> <p>Experiencia no menor a CINCO (05) años como jefe y/o responsable, y/o residente y/o supervisor en servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación y/o reparación de</p>			
<p>Lindis Maricela MECENDEZ DEXTRE PRIMER MIEMBRO</p>	<p>Luis GUEVARA ALVAREZ PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN</p>	<p>Max Enrique BARTRA AREVALO SEGUNDO MIEMBRO</p>	


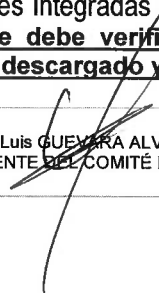

<p>infraestructuras o edificaciones en general o similares al objeto de contratación.</p> <p>Contar con curso o diplomado en residencia y/o supervisión de obras.</p> <p>Contar con curso y/o diplomado en la normativa de la Ley de Seguridad y Salud en el Trabajo y su Reglamento, en Seguridad e Higiene Ocupacional, Seguridad Industrial y/o Gestión de la Seguridad y Salud Laboral y/o Programa de Especialización en Prevención y Riesgos Laborales, y/o Seguridad y Salud Ocupacional en Obras, y/o Seguridad, Salud Ocupacional y Medio Ambiente.</p> <p>Ingeniero Ambiental:</p> <p>Experiencia no menor DOS (02) años como jefe y/o responsable, de implementación de medidas ecológicas y ambientales. Contar con curso o diplomado en gestión de calidad ambiental.</p> <p>Requisitos para técnicos:</p> <p>Técnico en Construcción Civil o Técnico en Edificaciones y/o Obras Civiles.</p> <p>TRES (03) años como maestro de obra y/o jefe de equipo técnico en servicios de mantenimiento, acondicionamiento, remodelación y/o reparación de infraestructuras o edificaciones en general, similares al objeto de contratación</p> <p>Un (01) técnico electricista y/o técnico electricista industrial</p> <p>TRES (03) años como Técnico Electricista, en servicios de redes eléctricas, de mediana y baja tensión, instalación de aparatos de iluminación, cableado interior y exterior, diagramas de instalación, en la industria, comercio y edificaciones en general, similares al objeto de contratación.</p> <p>Un (01) Personal capacitado en instalaciones sanitarias</p> <p>TRES (03) años como Personal capacitado en instalaciones sanitarias (fontanería o gasfitería) de redes de agua potable, redes de bombeo, tanque séptico, montaje y desmontaje de aparatos sanitarios, redes de alimentación y accesorios secundarios, en la industria, comercio y edificaciones en general, similares al objeto de contratación.</p> <p>Acreditación:</p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto. Podrá adjuntar cursos de especialización y/o capacitación.</p>	<p>CUMPLE</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>NO CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p>	<p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p> <p>CUMPLE</p>
<p>EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD</p> <p>(774,000.00)</p> <p>MYPE (64,500.00)</p> <p>El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a SETECIENTOS SETENTA Y CUATRO MIL CON 00/100 SOLES, (\$/ 774,000.00) por la contratación de servicios similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (08) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>En el caso de postores que declaren en el Anexo N° 1 tener la condición de micro y pequeña empresa, se acredita una experiencia de \$/ 64,500.00 SESENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS CON 00/100 SOLES por la venta de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda. En el caso de consorcios, todos los integrantes deben contar con la condición de micro y pequeña empresa.</p> <p>Se considerarán servicios similares a los siguientes: SERVICIOS U OBRAS DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y/O CORRECTIVOS DE INFRAESTRUCTURA, ACONDICIONAMIENTO, REMODELACIÓN, MEJORAMIENTO, AMPLIACIÓN DE INFRAESTRUCTURA DE EDIFICACIONES PÚBLICAS Y/O PRIVADAS TALES COMO: INSTITUCIONES EDUCATIVAS PÚBLICAS Y PRIVADAS. CENTROS DE SALUD PÚBLICOS Y PRIVADOS, COMISARIAS, UNIDADES ESPECIALIZADAS DE LA PNP, CENTROS COMERCIALES, OFICINAS COMERCIALES Y EDIFICIOS MULTIFAMILIARES QUE INVOLUCREN TRABAJOS EN ESTRUCTURAS METÁLICAS, CRISTAL, TEMPLADO, ALBAÑILERÍA, ACABADOS DE PISOS, ENCHAPE DE PAREDES.</p>	<p>CALIFICADO</p> <p>\$/ 105,378.05</p>	<p>CALIFICADO</p> <p>\$/ 188,919.25</p>	<p>CALIFICADO</p> <p>\$/ 396,000.00</p>
<p>Lindis Maricela MELENDEZ DEXTRE</p> <p>PRIMER MIEMBRO</p>	<p>Luis GUEVARA ALVAREZ</p> <p>PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN</p>	<p>Max Enrique BARTRA AREVALO</p> <p>SEGUNDO MIEMBRO</p>	

<p>INSTALACIONES SANITARIAS, ELÉCTRICAS Y OTROS RELACIONADOS CON EL PRESENTE TERMINO DE REFERENCIA.</p> <p>Acreditación: La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con Boucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago, correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones. En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones referidas a la Experiencia del Postor en la Especialidad En el caso de servicios de ejecución periódica o continuada, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados. En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato. Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales. Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria.</p>			
ORDEN DE PRELACIÓN FINAL	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	CALIFICADO

POSTOR PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ: El ing. Ambiental no presenta copia de DNI, no cuenta con el curso de gestión ambiental, tampoco cumple en la experiencia laboral, donde se solicita experiencia no menor a 2 años como: **como jefe y/o responsable, de implementación de medidas ecológicas y ambientales** Contar con curso o diplomado en **gestión de calidad ambiental**, el mismo que presenta en el folio N°44 como **Asistente profesional**, así mismo en los folios N°45 al 47 presenta un contrato por locación por 80 días, sin adjuntar la conformidad de este servicio, en el folio N° 49 presenta constancia pre profesionales y en los folios N° 50 al 56 presenta Recibos por honorarios, los que no cuentan como certificados de trabajo.
 No adjunta DNI de las personas claves: Técnico en Construcción civil, Técnico electricista y Técnico en instalaciones sanitarias.

En cuanto a ello, el postor PROMOTORA DE INVERSIONES LUZ, al no cumplir con los requisitos de calificación propuesta en las bases integradas y al no encontrarse dentro los supuestos regulados en el Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, su oferta se declara **DESCALIFICADA**.

CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA: En las Bases Integradas en el punto 1.7 **PRESENTACIÓN Y APERTURA DE OFERTAS** El participante debe verificar antes de su envío, bajo su responsabilidad, que el archivo pueda ser descargado y su contenido sea legible.

 Lindis Maricela MELENDEZ DEXTRE PRIMER MIEMBRO	 Luis GUEVARA ALVAREZ PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN	 Max Enrique BARTRA AREVALO SEGUNDO MIEMBRO
--	---	--

Sin embargo en los folios N° 36 al 41, no se logra visualizar el contenido de las constancias de trabajo. En la experiencia del Técnico en Construcción civil se solicita experiencia como: **TRES (03) años como maestro de obra y/o jefe de equipo técnico**, el mismo que presenta experiencia como Técnico en construcción civil y técnico en edificaciones, siendo el desarrollo de actividades muy amplia, y no como se solicita en las bases.

En cuanto a ello, el postor CIMA CONSTRUCTORES SOCIEDAD COMERCIAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA, al no cumplir con los requisitos de calificación propuesta en las bases integradas y al no encontrarse dentro los supuestos regulados en el Artículo 60 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, su oferta se declara **DESCALIFICADA**.

EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L., cumple con acreditar el literal especificado en el numeral 3.2 "Requisitos de Calificación de la Sección Específica de las Bases Integradas de la presente contratación, por lo que sus ofertas se declaran **CALIFICADA**.

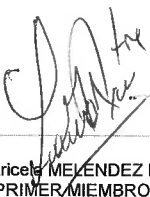


OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

El Comité de Selección otorga la Buena Pro del procedimiento de selección de Adjudicación Simplificada N° 025-2022- DIREJANDRO-PNP- Cuarta Convocatoria para el "**SERVICIO DE MANTENIMIENTO GENERAL DE INFRAESTRUCTURA DEL EDIFICIO DIRANDRO PNP-SAN ISIDRO LIMA**", al postor EMPRESA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ROMARIO E.I.R.L., con RUC N°20568824998, por el monto ofertado de S/ 249,000.00 (Doscientos cuarenta y nueve mil 00/100 Soles), incluido los impuestos de Ley.

CONSENTIMIENTO DEL OTORGAMIENTO DE LA BUENA PRO

El Comité de Selección deja constancia que habiéndose presentado más de una oferta, en el presente procedimiento de selección, el consentimiento se producirá a los cinco (05) días hábiles siguiente a la notificación de su otorgamiento, conforme a lo dispuesto en el Artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018-EF, y sus modificatorias.

Luego de leído y aprobada por unanimidad, suscribe la presenta acta los miembros del comité de selección en señal, en señal de conformidad, sienta las 11:00 horas del mismo día.

 Lindis Maricela MELLENDEZ DEXTRE PRIMER MIEMBRO	 Luis ROSEVARA ALVAREZ PRESIDENTE DEL COMITÉ DE SELECCIÓN	 Max Enrique BARTRA AREVALO SEGUNDO MIEMBRO
---	--	--