

RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

1. DATOS GENERALES

1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	20/03/2024				
1.2	DEPENDENCIA USUARIA	SUBGERENCIA INFRAESTRUCTURA - GERENCIA DE ADM. Y LOGÍSTICA				
1.3	DENOMINACIÓN DE LA OBRA	DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 2 PERIFERICA CAYMA - AREQUIPA.				
1.4	Nº DE REFERENCIA DEL PAC	114				
1.5	LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>	
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código SNIP	Documento que declaró la viabilidad, conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública		NO APLICA	
		NIVEL DE ESTUDIO DE PREINVERSIÓN	Perfil Simplificado	<input type="checkbox"/>	Perfil	<input type="checkbox"/>
			Elaborado por	<input type="checkbox"/>	Aprobado por	<input type="checkbox"/>
			Documento de aprobación	<input type="checkbox"/>	Fecha de aprobación	<input type="checkbox"/>

2. INFORMACIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA

2.1	SEÑALAR COMO SE EFECTUARÁ LA CONTRATACIÓN	OBRA TOTAL	POR CONTRATA	ETAPA	<input type="checkbox"/>	TRAMO	<input type="checkbox"/>
		Indicar el sustento técnico que motivó la contratación por etapa o tramo					

2.2	SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input checked="" type="checkbox"/>
-----	---	----	--------------------------	----	-------------------------------------

2.3	REQUERIMIENTOS TÉCNICOS MÍNIMOS (RTM)	PLAZO DE EJECUCIÓN	120 días calendarios.		
		RELACIÓN DE EQUIPO MÍNIMO			
		CARACTERÍSTICAS DEL EQUIPO MÍNIMO			
		Ítem	Descripción		Cantidad
		01	MARTILLO NEUMATICO DE 29 kg		1
		02	COMPRESORA NEUMATICA 93HP,335-375 PCM		1
		03	APISONADOR 5.5 HP		1
		04	MAQUINAS DE SOLDAR		1
		05	ANDAMIO METALICO		1
		06	COMPACTADORA VIBRATORIA TIPO PLANCHA 7 HP		1
07	VIBRADOR DE CONCRETO 4 HP 2.40"		1		
08	MEZCLADORA DE CONCRETO TAMBOR 18HP 11-12P3		1		
		RELACIÓN DEL PERSONAL PROFESIONAL CLAVE			
		RESIDENTE DE OBRA			
		PERFIL MÍNIMO DEL PERSONAL CLAVE			
		PERSONAL CLAVE			
		REQUERIMIENTOS TECNICOS MINIMOS DE LOS PROFESIONALES			
		CARGO	PROFESION	EXPERIENCIA MÍNIMA	
		Personal Permanente:			
		Residente de Obra	Ingeniero Civil o Arquitecto (Titulado)	Cinco (05) años de experiencia como Residente, Supervisor, Inspector de obra o Jefe Supervisor, de obras iguales o similares (*) al objeto de la convocatoria, que se computa desde la colegiatura.	
		OTROS			

2.4	CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN	ADELANTO DIRECTO	<input checked="" type="checkbox"/>	ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS	<input checked="" type="checkbox"/>
		OTROS	<input type="checkbox"/>		

2.5	FUENTES DE INFORMACIÓN QUE SIRVIERON PARA VERIFICAR LA EXISTENCIA DE OFERTA EN EL MERCADO CON LA CAPACIDAD PARA CUMPLIR CON LOS RTM
-----	---



RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)							
Presupuesto de Obra (Art. 34 numeral 34.1 literal a) del RLCE - Valor Referencial). En el caso de ejecución y consultoría de obras, el valor referencial para convocar el procedimiento de selección no puede tener una antigüedad mayor a los nueve (9) meses, contados a partir de la fecha de determinación del presupuesto de obra o del presupuesto de consultoría de obra, según corresponda, pudiendo actualizarse antes de la convocatoria.							
2.6 ASPECTOS CONSIDERADOS EN EL EXPEDIENTE TÉCNICO Teniendo en cuenta las fuentes de información que sirvieron para verificar la existencia de oferta en el mercado, señalar en cada caso los aspectos que se consideraron o no en el Expediente Técnico.							
Sobre la fuente de información N° 1		.....				
Sobre la fuente de información N° 2		.....				
Sobre la fuente de información N° 3		.....				
2.7 ELABORACION Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO		Elaborado por	CONSORCIO CALIDAD		Aprobado por	SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA - GERENCIA DE LOGISTICA	
		Documento de aprobación	RESOLUCION DE SUBGERENCIA DE INFRAESTRUCTURA N° 001-2024-BN/2650		Fecha de aprobación	03/01/2024	
2.8 OBSERVACIONES AL EXPEDIENTE TÉCNICO FORMULADAS POR EL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES							
N° Item	Cantidad de observaciones formuladas por el Comité de Selección	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor				Fecha de remisión de la comunicación	
.....	
Consignar una síntesis de las observaciones:							
.....	
Consignar una síntesis de las observaciones:							
2.9 RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y/O CONSULTOR							
N° Item	Cantidad de respuestas a las observaciones	Comunicación de respuesta de la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor				Fecha de remisión de la comunicación	
.....	
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:							
.....	
Consignar una síntesis de las respuestas a las observaciones:							
2.1 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL EXPEDIENTE TÉCNICO							
N° Item	Ajustes realizados al expediente técnico						
.....						
.....						
.....						
2.11 NUEVA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA		SI	.....		NO	X	
		Documento de aprobación	.....	Aprobado por	GERENCIA DE LOGISTICA	Fecha de aprobación	.....
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 PRESUPUESTO DE OBRA							

RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

Fecha de determinación del presupuesto de obra

Noviembre 2023

Consignar el detalle del presupuesto de obra:

Hoja resumen

Obra 0102002 SERVICIO DE CONSULTORÍA DE OBRA PARA LA ELABORACIÓN DEL "EXPEDIENTE TÉCNICO SALDO DE OBRA: DEMOLICIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE LA AGENCIA 2 PERIFERICA CAYMA - AREQUIPA"

Localización 040103 AREQUIPA - AREQUIPA - CAYMA

Fecha AJ 08/11/2023

Presupuesto base

001	ESTRUCTURAS	88,172.83
002	ARQUITECTURA	600,868.48
003	INSTALACIONES ELECTRICAS	224,346.06
004	INSTALACIONES MECANICAS	332,465.81
005	INSTALACIONES DE COMUNICACIONES	226,853.85
006	INSTALACIONES SANITARIAS	49,860.18
(CD) S/.		1,522,567.21
COSTO DIRECTO		1,522,567.21
GASTOS GENERALES 11.75%CD		178,901.65
UTILIDAD 10.00% CD		152,256.72
SUBTOTAL		1,853,725.58
IMPUESTO (IGV 18%)		333,670.60
TOTAL PRESUPUESTO		2,187,396.18
GESTION DE RIESGO		55,326.44
GESTION DE IMPACTO AMBIENTAL		3,250.00
COSTO TOTAL DE INVERSION		2,245,972.62

3.2 DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

Consignar el desagregado de Gastos Generales

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DC

COSTO DIRECTO C/IGV: 1,796,629.31 COSTO DIRECTO S/IGV: 1,522,567.21

GASTOS GENERALES FIJOS (NO RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJEC. DE OBRA)

Item	Descripción	Und.	Tiempo (mes)	Coef. de Particip.	Precio Unit S/.	Total S/.
1.0	IMPUESTOS					3,045.13
	SENCICO (0,20 % del Total sin I.G.V.)	Glb	0.002		1,522,567.21	3,045.13
TOTAL DE GASTOS GENERALES FIJOS S/.						3,045.13

RESUMEN DE GASTOS GENERALES SIN IGV

GASTOS GENERALES FIJOS

GASTOS GENERALES VARIABLES

TOTAL

3,045.13	0.20%
175,856.52	11.55%
178,901.65	11.75000%

DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES

PLAZO DE EJECUCIÓN: 120 DC

COSTO DIRECTO C/IGV: 1,796,629.31 COSTO DIRECTO S/IGV: 1,522,567.21

GASTOS GENERALES VARIABLES (RELACIONADOS CON EL TIEMPO DE EJEC. DE OBRA)

Item	Descripción	Und.	Tiempo (meses)	Coef. de Particip.	Precio Unitario S/.	Total S/.
2.0	PROGRAMA DE PRODUCCIÓN					128,220.00
2.1	EQUIPO DE PROFESIONALES					50,000.00
	Ina. Residente de Obra	mes	5.00	1.00	10,000.00	50,000.00



RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

	Asistente de Residente de Obra	mes	5.00	1.00	3,500.00	17,500.00
	Ingeniero Especialista en Estructuras	mes	4.00	0.20	6,000.00	4,800.00
	Arquitecto Especialista en Señalética y Evacuación	mes	4.00	0.33	6,000.00	7,920.00
	Ingeniero Especialista en Seguridad de obras y Medio Ambiente	mes	4.00	1.00	6,000.00	24,000.00
	Ingeniero Especialista en Instalaciones Sanitarias	mes	4.00	0.25	6,000.00	6,000.00
	Ingeniero Especialista en Instalaciones Eléctricas	mes	4.00	0.25	6,000.00	6,000.00
	Ingeniero Especialista en Instalaciones Mecánica	mes	4.00	0.25	6,000.00	6,000.00
	Ingeniero Especialista en Instalaciones de Comunicaciones y Telecomunicaciones	mes	4.00	0.25	6,000.00	6,000.00
2.2	TÉCNICOS					25,200.00
	Maestro de Obra	mes	4.00	1.00	4,500.00	18,000.00
	Almacenero	mes	4.00	1.00	1,800.00	7,200.00
3.0	GASTOS DE OBRA Y ALQUILERES					15,556.52
3.1	Movilidad de Profesionales					5,000.00
	Alquiler de unidad móvil	mes	4.00	1.00	1,250.00	5,000.00
3.2	Alquiler de oficina					5,000.00
	Alquiler de oficina	mes	5.00	1.00	1000.00	5,000.00
3.3	Materiales y útiles de Oficina					5,556.52
	Útiles de Oficina y Dibujo	mes	5.00	1.00	100.00	500.00
	Copias y ploteos	mes	5.00	1.00	350.00	1,750.00
	Equipos de Cómputo	mes	5.00	1.00	350.00	1,750.00
	Impresiones	mes	5.00	1.00	311.30	1,556.52
4.0	SEGUROS					6,880.00
	Seguro Complementario de trabajo de Riesgo (SCTR)	mes	4.00	1.00	1,720.00	6,880.00
TOTAL DE GASTOS GENERALES VARIABLES S/.						175,856.52

RESUMEN DEL ANALISIS DE LOS GASTOS GENERALES

PLAZO DE EJECUCIÓN: 100 DC
 COSTO DIRECTO C/IGV: 1,796,629.31
 COSTO DIRECTO S/IGV: 1,522,567.21

Item	Descripción	Und.	Cant.	Precio Unitario S/.	Valor Total S/.
I	Gastos Generales Fijos				
1	Análisis de Gastos Generales Fijos	glb	1.00	3,045.13	3,045.13
II	Gastos Generales Variables				
1	Análisis de Gastos Generales Variables	glb	1.00	175,856.52	175,856.52
Total de Gastos Generales S/.					178,901.65
% de Gastos Generales S/.					11.75000%

3.3 VALOR REFERENCIAL

MONEDA	Soles	X	Dólares	---	Otro:	Señalar otra moneda
MONTO	2'245,972.62 (Dos millones doscientos cuarenta y cinco mil novecientos setenta y dos con 62/100 Soles)					

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DEL ESTUDIO DE POSIBILIDADES QUE OFRECE EL MERCADO

4.1 PLURALIDAD DE PROVEEDORES QUE CUMPLEN CON LOS RTM

SI X NO

Para el caso de obras, la Entidad ha contratado a un consultor externo para elaborar el expediente técnico de obra, la pluralidad de proveedores esta determinada en la información proporcionada por dicho consultor

4.2 SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDE UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN

SI --- NO X

RESUMEN EJECUTIVO (OBRAS NO SUJETAS A LAS MODALIDADES DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL DE LLAVE EN MANO Y CONCURSO OFERTA)

De ser afirmativa la respuesta, detallar la información que pueda utilizarse para la determinación de los factores de evaluación.
El área usuaria-técnica lo define en los Requerimientos Técnicos Mínimos (RTM)

4.3	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI	----	NO	X
	De ser afirmativa la respuesta, detallar.				

5.	
	NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES



