

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código : 20601485088

Nombre o Razón social : CIUDANDES S.A.C.

Fecha de envío : 09/02/2024

Hora de envío : 19:30:31

**Consulta:** Nro. 1

**Consulta/Observación:**

De acuerdo a lo indicado en el Decreto de Urgencia N° 234-2022 (07.10.2022), artículo N° 184 - Fidecomiso de Adelantos de Obra, se consulta si la entidad contratante entregara los adelantos a través de fidecomisos

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 1      **Literal:** 2.3      **Página:** 20

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Decreto de Urgencia N° 234-2022

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

SE PRECISA:

Que la Entidad NO entregara los adelantos a través de fidecomisos.

De acuerdo a la normativa vigente, tanto el Art. 38.3 de la Ley de Contrataciones del Estado, como el Art. 184 de su Reglamento, determinan que la Entidad puede solicitar en los documentos del procedimiento que el contratista constituya un fideicomiso, o puede incorporar en las bases la obligación de constituir un fideicomiso para la administración de los adelantos destinados a la ejecución de obra, respectivamente; determinándose que no existe una obligación para tal determinación. En esa misma línea se debe precisar que en el presupuesto de obra no se ha considerado la posibilidad de constituir un fideicomiso con respecto a los recursos que se reciban por el concepto de adelantos, ya que en los gastos generales se ha determinado que para la entrega de los adelantos previstos en las bases, se presentarán las cartas fianzas respectivas.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

null

Entidad convocante :PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura :AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 2

Consulta/Observación:

PARA LA EJECUCION DE OBRA: Se le solicita al Comité, CONFIRMAR si es necesario agregar los porcentajes de los gastos generales, utilidad e IGV después del costo directo, en el cuadro de desagregados de partidas según el formato del Anexo N° 06 - SUMA ALZADA, o sólo es válido colocar los montos correspondientes a los gastos generales utilidad e IGV en dicho formato. Asimismo, de ser el caso CONFIRMAR que el porcentaje de Gastos Generales fijos, variables y de utilidad deben ser redondeados a dos decimales, en caso no se confirme, cuál es el límite de decimales que puedan tener dichos porcentajes a fin que la propuesta sea admitida

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 1.11 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE CONFIRMA:

Acorde a las Bases Estándar aplicables al objeto de la contratación, para la presentación del Anexo N° 6, los montos correspondientes a gastos generales, utilidad u otro concepto incidente en el precio total de la oferta, no será obligatorio colocar los porcentajes, sino únicamente los montos correspondientes, por lo tanto, no será motivo de descalificación.

Asimismo, de considerarlos, el porcentaje consignado y el resultado, deberán guardar concordancia y congruencia en la operación aritmética.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 3

Consulta/Observación:

solicitamos establecer que el postor adjudicado tenga la facultad de optar en el presente procedimiento de selección y de conformidad con el Art. 9, numeral 9.2, punto i) del D.L. N° 01553-2023, OBSERVAMOS y SOLICITAMOS, como medio alternativo a la obligación de presentar la garantía de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, por la retención del monto total de la garantía correspondiente, conforme se prevé en dicho Decreto Legislativo. Cabe señalar que la mencionada norma refiere textualmente lo siguiente: Artículo 9. Fondo de garantía como medio alternativo para garantizar los contratos

9.1 Autorizar a las entidades para que, en el Año Fiscal 2023, en los documentos de los procedimientos de selección que se convoquen bajo los regímenes de contratación del Sistema Nacional de Abastecimiento, establezcan que el postor adjudicado tiene la facultad de optar, como medio alternativo a la obligación de presentar las garantías de fiel cumplimiento y de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, de corresponder, por la retención del monto total de la garantía correspondiente.

9.2 Dicha autorización se extiende a los procedimientos de selección iniciados previamente a la entrada en vigencia de la presente norma, siempre que se cumpla lo siguiente: (i) Para aquellos que no cuenten con buena pro, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión en el acta de otorgamiento de la buena pro. (ii) Para aquellos que cuenten con buena pro y previo a su consentimiento, la entidad puede otorgar esta facultad, comunicando su decisión al postor ganador de la buena pro a través del correo electrónico proporcionado durante el procedimiento de selección, como máximo hasta el día siguiente del consentimiento de la buena pro. En tal sentido, se indica que los procedimientos de selección iniciados previamente a esta fecha de la publicación del decreto, la entidad puede otorgar esta facultad. Por lo que solicitamos a la entidad pueda acoger esta alternativa de retención para las garantías de fiel cumplimiento y fiel cumplimiento de prestaciones accesorias sean incluidas en las bases integradas de este procedimiento de selección. A RAZON DE QUE ESTE PROCEDIMIENTO CORRESPONDE AL EJERCICIO PRESUPUESTAL 2023.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 2.3 Página: 20

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

D.L. N° 01553-2023

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:

Cuando un proceso de selección es declarado nulo, retro trayéndose hasta la etapa de convocatoria, se entiende que todo lo actuado en esta etapa y con posterioridad a esta es nulo, por tanto inexistente, lo que implica la inexistencia del proceso de selección en sí; ahora bien, habiendo determinado que el procedimiento de selección en curso se constituye como un procedimiento nuevo, cabe precisar que, Un contrato suscrito bajo los alcances de la normativa de contrataciones, se rige por lo previsto en los documentos que lo conforman, los que provienen del procedimiento de selección al que, a su vez, se aplica la normativa vigente al momento de su convocatoria, por lo tanto habiéndose efectuado la convocatoria del presente procedimiento el 29 de enero de 2024, y de acuerdo a lo previsto en el numeral 9.1 del Decreto Legislativo N° 1553 este resulta aplicable solo durante el ejercicio fiscal 2023.

En ese sentido, no corresponde la aplicación del Decreto legislativo N°1553-2023.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 4

Consulta/Observación:

SE CONSULTA SI PARA LA ADMISION DE LAS OFERTAS SE REQUERIRA DOCUMENTOS ADICIONALES COMO: DECLARACIONES JURADAS, VISITAS DE CAMPO, CRONOGRAMAS, PLANES DE SEGURIDAD Y OTROS DOCUMENTOS QUE ESTEN FUERA DE LAS BASES ESTANDAR APROBADAS POR EL OSCE

Acápites de las bases : Sección: Especifico Numeral: II Literal: 2.2 Página: 19

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:

El postor deberá ceñirse al momento de presentar su oferta a lo previsto en el numeral 2.2.1.1 de las Bases Administrativas, el mismo que contempla los documentos de presentación obligatoria para la admisión de la oferta.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 5

Consulta/Observación:

CONDICIÓN DE CONSORCIOS: se solicita al comite de selección especificar si el postor que acredita la experiencia sera el ejecutor de obra.

Ya que muchos de los participantes no cumplen con ser ejecutor y consultor a la misma vez y asi evitar errores en la admision de la oferta.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 1.16 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

RLCE

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:

La regla general para la participación de consorcios se ciñe a los lineamientos previstos en la Directiva N°005-2019-OSCE/CD, ¿Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado¿, la cual prevé en su numeral 7.2.5 que en los procedimientos de selección cuya modalidad se realice mediante un Concurso Oferta, los integrantes del consorcio deben contar con inscripción vigente en el RNP como consultores o ejecutores de obra, según la obligación asumida en la promesa de consorcio, conforme a lo siguiente:

1. Los integrantes del consorcio que se hayan obligado a elaborar el expediente técnico deben encontrarse inscritos en el RNP como consultores de obra, en al menos una de las especialidades requeridas por la Entidad en función al objeto del procedimiento, siempre que en conjunto cumplan con todas las especialidades requeridas; asimismo, cada integrante del consorcio que se obligue a elaborar el expediente técnico debe contar con inscripción en la categoría que corresponda según el monto del valor referencial del procedimiento de selección o en una categoría superior.
2. Los integrantes del consorcio que se hayan obligado a ejecutar la obra, deben contar con inscripción en el RNP como ejecutores de obra.

En ese contexto, los integrantes del consorcio deben detallar y valorizar el conjunto de sus obligaciones, indicando el porcentaje que representa dicha valorización respecto del monto de la oferta económica del consorcio, en número entero sin decimales. Dicho porcentaje es referencial y se determina libremente, como consecuencia de la negociación entre los consorciados, en tanto se establece en función del valor que estos le asignen al conjunto de obligaciones que asumirán durante la ejecución del contrato.

Motivo por el cual, teniendo en cuenta la regla general prevista en el numeral 7.2.5 según las obligaciones asumidas respecto a cada prestación del objeto de contratación los consorciados deberán asumir la acreditación de su experiencia.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 6

Consulta/Observación:

Respecto al EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO, sírvase confirmar que no se ha establecido un límite de antigüedad para los equipos requeridos el postor que obtenga la buena pro puede acreditar equipos de mayor capacidad y potencia.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 104

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE CONFIRMA:

De acuerdo a lo establecido en las bases estandarizadas correspondientes a la Directiva N°004-2023-OSCE, no se requerirán años de antigüedad para el equipamiento estratégico, toda vez que este no se encuentra establecido en los documentos que forman parte de la presente convocatoria.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura :AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 7

Consulta/Observación:  
SE SOLICITA AMPLIAR EL PLAZO PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO COMO MINIMO A 60 DIAS Y AMPLIAR EL PLAZO PARA LA EJECUCION DE OBRA COMO MINIMO A 180 DIAS, Y ASI PODER ENTREGAR UN TRABAJO OPTIMO.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 1.14 Página: 38

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

**Análisis respecto de la consulta u observación:**  
SE PRECISA:

No será posible ampliar los plazos establecidos tomando en consideración que el cumplimiento de los plazos se desarrollará de acuerdo a los siguientes criterios técnicos:  
La elaboración del Expediente Técnico se encontrará sujeto a que el Proyectista deberá realizar su plan de trabajo de modo tal, que las actividades se puedan desarrollar de forma secuencial y paralela teniendo en cuenta lo siguiente:

- \* El diseño arquitectónico de las Torres consta de una habitación típica, la cual se deberá replicar en toda la propuesta, tanto en la Torre A y Torre B. La similitud de estas torres permitirá replicar su desarrollo y optimizar tiempos.
- \* El diseño y análisis Estructural de las Torres es típico por ser un sistema MDL, que presenta muros continuos y una cimentación única, tanto para la Torre A y Torre B.
- \* Las demás especialidades no tendrán dificultades para su desarrollo, el cual podrá ser en paralelo al del diseño estructural.

También se precisa que, previo al inicio de Ejecución de Obra de la Residencia Universitaria, el terreno se encontrará conformado y nivelado. Además, el planteamiento estructural describe un sistema de Muro de Ductilidad Limitada, que se caracteriza por tener un proceso constructivo mecánico y fácil de realizar, debido a las siguientes ventajas:

- ¿ Sistema industrializado, que permite reducir tiempo de ejecución de obra y costos.
- ¿ Cimentación única.
- ¿ Sistema Rápido de instalar.
- ¿ Muros de espesores reducidos.
- ¿ Reduce costos entre 30% y 40% comparado con la albañilería convencional.
- ¿ Reduce tiempo de ejecución de obra entre 40 y 50% en comparación con la albañilería convencional.

Asimismo, se adjuntará el cronograma de obra requerido con la ruta crítica que demuestre la probabilidad de ejecutar la obra dentro del plazo establecido.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**  
null

Entidad convocante :PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura :AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 8

Consulta/Observación:

En el anteproyecto se ha considerado un concreto premezclado 175, 210 y 280, las cuales no cuentan con impermeabilizante y acelerante, debido a los plazos ajustados, son necesarios para desencofrar en menor tiempo, incrementándose los costos del concreto, en tal sentido, en la elaboración del expediente técnico, se consulta: la elaboración del expediente técnico respetará los costos unitarios, insumos y presupuestos del anteproyecto o estarán sujetos a nuevas cotizaciones.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: PRESUPUEST Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:

De acuerdo a lo previsto en el Art. 222.1 del RLCE, se establece que en los contratos de diseño y construcción con Estudios Básicos de Ingeniería, Si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, estas son autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor. Para determinar el presupuesto de obra que se apruebe se considera los precios unitarios ofertados en el presupuesto detallado o los precios unitarios pactados de las nuevas partidas, cuando no existan. Lo regulado en este articulo no constituye prestaciones adicionales de obra.

Asimismo el Art. 222.2 establece que cuando se requiera prescindir de metrados o partidas que no resulten necesarias para cumplir con la finalidad del contrato, estas son autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor.

En los supuestos señalados en los numerales 222.1 y 222.2, en caso que el presupuesto de obra resultante se incremente hasta en quince por ciento (15%) del presupuesto detallado se aprueba por el Titular de la Entidad. Cuando el incremento supere en quince por ciento (15%) al presupuesto detallado, el Titular de la Entidad puede decidir aprobarlo, debiendo contar con la autorización previa de la Contraloría General de la Republica. En ambos supuestos es requisito contar con la disponibilidad de los créditos presupuestarios correspondientes. En caso dicho incremento supere en cincuenta por ciento (50%) el presupuesto detallado, se resuelve el contrato, sin responsabilidad de las partes, debiendo la Entidad convocar un nuevo procedimiento de selección para la ejecución de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null



Entidad convocante :PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura :AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 9

Consulta/Observación:

El anteproyecto, el encofrado es con el uso de madera, el cual, es una metodología que utiliza más tiempo, siendo remplazado por el encofrado metálico, el cual optimiza tiempo y mejora la calidad del producto, siendo el costo del encofrado metálico mucho más costoso, pero debido a los plazos de ejecución de obra, es necesario, se consulta: Este incremento de costo será asumido por la entidad, tiene certificación presupuestal.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: PRESUPUEST Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:

De acuerdo a lo previsto en el Art. 222.1 del RLCE, se establece que en los contratos de diseño y construcción con Estudios Básicos de Ingeniería, Si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, estas son autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor. Para determinar el presupuesto de obra que se apruebe se considera los precios unitarios ofertados en el presupuesto detallado o los precios unitarios pactados de las nuevas partidas, cuando no existan. Lo regulado en este articulo no constituye prestaciones adicionales de obra.

Asimismo el Art. 222.2 establece que cuando se requiera prescindir de metrados o partidas que no resulten necesarias para cumplir con la finalidad del contrato, estas son autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor.

En los supuestos señalados en los numerales 222.1 y 222.2, en caso que el presupuesto de obra resultante se incremente hasta en quince por ciento (15%) del presupuesto detallado se aprueba por el Titular de la Entidad. Cuando el incremento supere en quince por ciento (15%) al presupuesto detallado, el Titular de la Entidad puede decidir aprobarlo, debiendo contar con la autorización previa de la Contraloría General de la Republica. En ambos supuestos es requisito contar con la disponibilidad de los créditos presupuestarios correspondientes. En caso dicho incremento supere en cincuenta por ciento (50%) el presupuesto detallado, se resuelve el contrato, sin responsabilidad de las partes, debiendo la Entidad convocar un nuevo procedimiento de selección para la ejecución de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 10

Consulta/Observación:

Debido a los plazos de ejecución, se tendrá que trabajar en turno nocturno, el cual encarece los costos de mano de obra, de acuerdo con el régimen de construcción civil y capeco, se consulta: estos sobrecostos serán asumidos por la entidad, si son considerados en el expediente técnico, el valor del precio del valor referencial es demasiado bajo, siendo imposible cumplir en los plazos provisto por el Proyecto Especial Legado.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: PRESUPUEST Página: -

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:

De acuerdo a lo previsto en el Art. 222.1 del RLCE, se establece que en los contratos de diseño y construcción con Estudios Básicos de Ingeniería, Si para alcanzar la finalidad del contrato, corresponde que el expediente técnico contemple mayores metrados o partidas nuevas no consideradas en el presupuesto detallado de la oferta, estas son autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor. Para determinar el presupuesto de obra que se apruebe se considera los precios unitarios ofertados en el presupuesto detallado o los precios unitarios pactados de las nuevas partidas, cuando no existan. Lo regulado en este articulo no constituye prestaciones adicionales de obra.

Asimismo el Art. 222.2 establece que cuando se requiera prescindir de metrados o partidas que no resulten necesarias para cumplir con la finalidad del contrato, estas son autorizadas por el área usuaria de la Entidad, previa conformidad del supervisor.

En los supuestos señalados en los numerales 222.1 y 222.2, en caso que el presupuesto de obra resultante se incremente hasta en quince por ciento (15%) del presupuesto detallado se aprueba por el Titular de la Entidad. Cuando el incremento supere en quince por ciento (15%) al presupuesto detallado, el Titular de la Entidad puede decidir aprobarlo, debiendo contar con la autorización previa de la Contraloría General de la Republica. En ambos supuestos es requisito contar con la disponibilidad de los créditos presupuestarios correspondientes. En caso dicho incremento supere en cincuenta por ciento (50%) el presupuesto detallado, se resuelve el contrato, sin responsabilidad de las partes, debiendo la Entidad convocar un nuevo procedimiento de selección para la ejecución de la obra.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 11

Consulta/Observación:

Según las bases administrativas la ejecución de obra, es suma alzada, el cual puede ser considerado cuando existe un expediente técnico, pero con un anteproyecto, el cual no determino fehacientemente los costos, pone en riesgo la ejecución de la obra, se solicita al comité de selección la ejecución de obra sea a Costos Unitarios.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 1.12 Página: 37

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE PRECISA:

De acuerdo a lo establecido en el artículo 36 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cuando el postor oferta la elaboración del expediente técnico y ejecución de la obra se puede utilizar la modalidad de contratación Concurso Oferta, dicha modalidad solo aplica en la ejecución de obras que se convoquen bajo el sistema suma alzada .

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante :PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura :AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria :1

Objeto de contratación :Obra

Descripción del objeto :CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	19:30:31

Consulta: Nro. 12

Consulta/Observación:

El anteproyecto pagina 28, presupuesto de obra, SECTOR 1, el presupuesto total de obra es de 24,452,698.63 soles SECTOR 2 el presupuesto total de obra es de 22,289,807.95; se pide aclarar al comité de obra, para que los postores cometan errores, son dos obras diferentes, el costo total de ejecución de obra es la suma del sector 1 más el sector 2, cual es el sector en construir.

Acápíte de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 1.9 Página: 36

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE PRECISA:

El objeto de la contratación corresponde a la CONTRATACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA OBRA: RESIDENCIA - UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTÓBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952); asimismo, en el numeral 1.11 del capítulo III requerimiento de las Bases Administrativas señalan el valor referencial correspondiente a la presente contratación el cual asciende a la suma de S/22,735,604.11, el cual se divide en Elaboración de Expediente Técnico S/445,796.16 y Ejecución de obra S/22,289,807.95.

Por tanto, el sector que corresponde construir es el Sector 2

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	20:05:28

Consulta: Nro. 13

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCIÓN PUEDA DISMINUIR EL TIEMPO DE EXPERIENCIA SOLICITADA DE LOS PROFESIONALES PARA LA ELABORACION DE EXPEDIENTE TECNICO - JEFE DE PROYECTO (04 AÑOS), ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA (03 AÑOS) Y ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS (03 AÑOS); SE PUEDA DISMINUIR A: JEFE DE PROYECTO (MINIMO 02 AÑOS), ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA MINIMO 02 AÑOS) Y ESPECIALISTA EN ESTRUCTURAS (MINIMO 02 AÑOS) Y ASI PODER TENER LIBRE CONCURRENCIA Y PARTICIPACIÓN DE LOS POSTORES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 101

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:  
Al respecto, cabe señalar que la experiencia es entendida como la destreza adquirida por la práctica reiterada de una conducta durante un período determinado, situación por la cual ante la envergadura del proyecto y modalidad de ejecución resulta pertinente considerar el tiempo de experiencia primigenio del requerimiento, a fin de asegurar al personal debidamente calificado para el desarrollo del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:  
null

Entidad convocante : PROYECTO ESPECIAL LEGADO

Nomenclatura : AS-DL 1577-SM-2-2024-PEL-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Obra

Descripción del objeto : CONTRATACION DE LA EJECUCION DE LA OBRA: RESIDENCIA-UNIVERSIDAD NACIONAL DE SAN CRISTOBAL DE HUAMANGA (PI CUI 2538952)

Ruc/código :	20601485088	Fecha de envío :	09/02/2024
Nombre o Razón social :	CIUDANDES S.A.C.	Hora de envío :	20:05:28

Consulta: Nro. 14

Consulta/Observación:

SE SOLICITA AL COMITE DE SELECCIÓN PUEDA DISMINUIR EL TIEMPO DE EXPERIENCIA SOLICITADA DE LOS PROFESIONALES PARA LA EJECUCION DE OBRA - RESIDENTE DE OBRA (04 AÑOS) Y ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA (03 AÑOS); SE PUEDA DISMINUIR A: RESIDENTE DE OBRA (MINIMO 02 AÑOS) Y ESPECIALISTA EN ARQUITECTURA (MINIMO 02 AÑOS) Y ASI PODER TENER LIBRE CONCURRENCIA Y PARTICIPACIÓN DE LOS POSTORES.

Acápite de las bases : Sección: Especifico Numeral: III Literal: 3.2 Página: 105

Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):

Análisis respecto de la consulta u observación:

SE ACLARA:

Al respecto, cabe señalar que la experiencia es entendida como la destreza adquirida por la práctica reiterada de una conducta durante un período determinado, situación por la cual ante la envergadura del proyecto y modalidad de ejecución resulta pertinente considerar el tiempo de experiencia primigenio del requerimiento, a fin de asegurar al personal debidamente calificado para el desarrollo del proyecto.

Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:

null