

BASES ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES

Aprobado mediante Directiva N° 001-2019-OSCE/CD



SUB DIRECCIÓN DE NORMATIVIDAD – DIRECCIÓN TÉCNICO NORMATIVA
ORGANISMO SUPERVISOR DE LAS CONTRATACIONES DEL ESTADO - OSCE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN
CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

SIMBOLOGÍA UTILIZADA:

N°	Símbolo	Descripción
1	[ABC] / [.....]	La información solicitada dentro de los corchetes sombreados debe ser completada por la Entidad durante la elaboración de las bases.
2	[ABC] / [.....]	Es una indicación, o información que deberá ser completada por la Entidad con posterioridad al otorgamiento de la buena pro para el caso específico de la elaboración de la PROFORMA DEL CONTRATO; o por los proveedores, en el caso de los ANEXOS de la oferta.
3	<div>Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
4	<div>Advertencia</div> <ul style="list-style-type: none"> • Abc 	Se refiere a advertencias a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda y por los proveedores.
5	<div>Importante para la Entidad</div> <ul style="list-style-type: none"> • Xyz 	Se refiere a consideraciones importantes a tener en cuenta por el órgano encargado de las contrataciones o comité de selección, según corresponda, y deben ser eliminadas una vez culminada la elaboración de las bases.

CARACTERÍSTICAS DEL DOCUMENTO:

Las bases estándar deben ser elaboradas en formato WORD, y deben tener las siguientes características:

N°	Características	Parámetros
1	Márgenes	Superior : 2.5 cm Inferior: 2.5 cm Izquierda: 2.5 cm Derecha: 2.5 cm
2	Fuente	Arial
3	Estilo de Fuente	Normal: Para el contenido en general Cursiva: Para el encabezado y pie de página Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
4	Color de Fuente	Automático: Para el contenido en general Azul : Para las Consideraciones importantes (Ítem 3 del cuadro anterior)
5	Tamaño de Letra	16 : Para las dos primeras hojas de las Secciones General y Específica 11 : Para el nombre de los Capítulos. 10 : Para el cuerpo del documento en general 9 : Para el encabezado y pie de página Para el contenido de los cuadros, pudiendo variar, según la necesidad 8 : Para las Notas al pie
6	Alineación	Justificada: Para el contenido en general y notas al pie. Centrada : Para la primera página, los títulos de las Secciones y nombres de los Capítulos)
7	Interlineado	Sencillo
8	Espaciado	Anterior : 0 Posterior : 0
9	Subrayado	Para los nombres de las Secciones y para resaltar o hacer hincapié en algún concepto

INSTRUCCIONES DE USO:

- Una vez registrada la información solicitada dentro de los corchetes sombreados en gris, el texto deberá quedar en letra tamaño 10, con estilo normal, sin formato de negrita y sin sombreado.
- La nota **IMPORTANTE** no puede ser modificada ni eliminada en la Sección General. En el caso de la Sección Específica debe seguirse la instrucción que se indica en dicha nota.

Elaboradas en enero de 2019

BASES ADMINISTRATIVAS CONTRATACIÓN DIRECTA PARA LA CONTRATACIÓN DE BIENES

CONTRATACIÓN DIRECTA N° 001-2023-MDH/OEC PRIMERA CONVOCATORIA

CONTRATACIÓN DE BIENES

“ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DEL PIP DENOMINADO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS EN DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CENTRO POBLADO VISTA ALEGRE, DISTRITO DE HUASMÍN, PROVINCIA DE CELENDÍN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”.

DEBER DE COLABORACIÓN

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista, deben conducir su actuación conforme a los principios previstos en la Ley de Contrataciones del Estado.

En este contexto, se encuentran obligados a prestar su colaboración al OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI, en todo momento según corresponda a sus competencias, a fin de comunicar presuntos casos de fraude, colusión y corrupción por parte de los funcionarios y servidores de la Entidad, así como los proveedores y demás actores que participan en el proceso de contratación.

De igual forma, deben poner en conocimiento del OSCE y a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI los indicios de conductas anticompetitivas que se presenten durante el proceso de contratación, en los términos del Decreto Legislativo N° 1034, "Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas", o norma que la sustituya, así como las demás normas de la materia.

La Entidad y todo proveedor que se someta a las presentes Bases, sea como participante, postor y/o contratista del proceso de contratación deben permitir al OSCE o a la Secretaría Técnica de la Comisión de Defensa de la Libre Competencia del INDECOPI el acceso a la información referida a las contrataciones del Estado que sea requerida, prestar testimonio o absolución de posiciones que se requieran, entre otras formas de colaboración.

SECCIÓN ESPECÍFICA

CONDICIONES ESPECIALES DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

(EN ESTA SECCIÓN LA ENTIDAD DEBERÁ COMPLETAR LA INFORMACIÓN EXIGIDA, DE ACUERDO A LAS INSTRUCCIONES INDICADAS)

CAPÍTULO I GENERALIDADES

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : Municipalidad Distrital de Huasmín
RUC N° : 20191948093
Domicilio legal : Jr. Arequipa N° 047 – Huasmín - Celendín
Teléfono: : 910659738
Correo electrónico: : logistica2023mdh@gmail.com

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la contratación de “ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA LA EJECUCIÓN DEL PIP DENOMINADO: MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y MEJORAMIENTO Y AMPLIACIÓN DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS EN DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CENTRO POBLADO VISTA ALEGRE, DISTRITO DE HUASMÍN, PROVINCIA DE CELENDÍN, DEPARTAMENTO CAJAMARCA”.

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante RESOLUCION DE GERENCIA MUNICIPAL N° 110-2023-MDH/GM el 16 de octubre de 2023.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

RECURSOS DETERMINADOS

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

NO CORRESPONDE

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.

1.8. PLAZO DE ENTREGA

Los bienes materia de la presente convocatoria se entregarán en el plazo de 10 (diez) días, en concordancia con lo establecido en el expediente de contratación.

1.9. COSTO DE REPRODUCCIÓN Y ENTREGA DE BASES

Los participantes registrados tienen el derecho de recabar un ejemplar de las bases, para cuyo efecto deben cancelar:

Pagar en : Caja de la Entidad
Recoger : Oficina de Logística
Costo de Bases : Impresas S/. 5.00 soles.

1.10. BASE LEGAL

- Ley N° 31365 Ley de Presupuesto del Sector Público para el Año Fiscal 2022.
- Ley N°31366 Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público del año fiscal 2022.
- Ley 28411 Ley General del Sistema Nacional del Presupuesto.
- Ley N° 24059, Ley de Creación del Programa del Vaso de Leche.
- Ley N° 27470, Ley que establece normas complementarias para la ejecución del Programa del Vaso de Leche.
- Decreto Legislativo N° 1062, Decreto Legislativo que Aprueba la Ley de Inocuidad de los Alimentos.
- Decreto Supremo N° 007-98-SA, Reglamento sobre Vigilancia y Control Sanitario de Alimentos y Bebidas.
- Decreto Supremo N° 022-2001-SA, Reglamento Sanitario para las actividades de Saneamiento Ambiental en Viviendas y Establecimientos Comerciales, Industriales y de Servicios.
- Decreto Supremo N° 034-2008-AG, Reglamento del Decreto Legislativo N° 1062 Ley de Inocuidad de Alimentos.
- Resolución Ministerial N° 711-2002-SA-DM, que aprueba la Directiva “Valores Nutricionales Mínimos de la Ración del Programa del Vaso de Leche”.
- Resolución Ministerial N° 449-2006/MINSA, que aprueba la “Norma Sanitaria para la Aplicación del Sistema HACCP en la Fábrica de Alimentos y Bebidas”.
- Resolución Ministerial N° 451-2006/MINSA, que aprueba la “Norma Sanitaria para la Fabricación de Alimentos a Base de granos y otros, destinados a Programas Sociales de Alimentación”.
- Comunicado N° 005-2003 (PRE), Lineamientos para la evaluación de propuestas en los procesos para la adquisición de insumos para el Programa Vaso de Leche.
- Decreto Supremo 007-98-MINSA, Vigilancia Sanitaria de Alimentos y Bebidas.
- Resolución Ministerial N° 451-2006/MINSA “Normativa sanitaria para la fabricación de alimentos a base de granos y otros, destinados a Programas Sociales de Alimentación” y sus modificaciones.
- Resolución Ministerial N° 449-2006/MINSA – Norma Sanitaria para la Aplicación del Sistema HACCP en la fabricación de Alimentos y Bebidas.
- D.S. N° 022-2001-SA Reglamento Sanitario para las actividades de Saneamiento Ambiental en vivienda y establecimientos comerciales, industriales y de servicio.
- D.S. 004-2014-SA-Modifican e incorporan algunos artículos del reglamento sobre vigilancia y control sanitario de alimentos y bebidas, aprobado por D.S. 007-98-SA.
- DS-005-2017-TR.
- D.S. N°007-2017-MINAGRI Decreto Supremo que aprueba el Reglamento de la Leche y Productos Lácteos.
- Directiva N° 01-2019-OSCE-C.
- Directiva 023-2016-OSCE-CD.

Las referidas normas incluyen sus respectivas modificaciones, de ser el caso.

CAPÍTULO II DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

Según el cronograma de la ficha de selección de la convocatoria publicada en el SEACE.

Importante

De conformidad con la vigesimosegunda Disposición Complementaria Final del Reglamento, en caso la Entidad (Ministerios y sus organismos públicos, programas o proyectos adscritos) haya difundido el requerimiento a través del SEACE siguiendo el procedimiento establecido en dicha disposición, no procede formular consultas u observaciones al requerimiento.

2.2. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta de presenta dirigido al Organo Encargado de las Contrataciones de la Municipalidad Distrital de Huasmin respecto de la **CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDH/OEC- PRIMERA CONVOCATORIA**, a través de mesa de partes de la Municipalidad Distrital de Huasmin sito en el Jr. Arequipa N° 47 - Huasmín – Celendín y/o a través del correo electrónico logistica2023mdh@gmail.com.

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.2.1. Documentación de presentación obligatoria

2.2.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

El certificado de vigencia de poder expedido por registros públicos no debe tener una antigüedad mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma

¹ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.

de Interoperabilidad del Estado – PIDE² y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento. **(Anexo N° 2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de las Especificaciones Técnicas contenidas en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de entrega. **(Anexo N° 4)³**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES y el detalle de precios unitarios, solo cuando el procedimiento de selección se haya convocado por dicho sistema. Así como el monto de la oferta de la prestación accesorio, cuando corresponda. **(Anexo N° 6)**

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos decimales.

Importante

El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.

2.2.1.2. Documentos para acreditar los requisitos de calificación

Incorporar en la oferta los documentos que acreditan los “**Requisitos de Calificación**” que se detallan en el numeral 3.2 del Capítulo III de la presente sección de las bases.

2.3. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Contrato de consorcio con firmas legalizadas ante Notario de cada uno de los integrantes, de ser el caso.
- b) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- c) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- d) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- e) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- f) Documento que acredite fehacientemente la propiedad del predio (terreno), como es: copia del título de propiedad o escritura pública u otro documento que acredite la posesión del terreno.

² Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <http://www.ongei.gob.pe/interoperabilidad/>

³ En caso de considerar como factor de evaluación la mejora del plazo de entrega, el plazo ofertado en dicho anexo servirá también para acreditar este factor.

Importante para la Entidad

En caso se determine que adicionalmente se puede considerar otro tipo de documentación a ser presentada para el perfeccionamiento del contrato.

2.4. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Jr. Arequipa N° 47 - Huasmín – Celendín, en mesa de partes de la entidad.

2.5. FORMA DE PAGO

La Entidad realizará el pago de la contraprestación pactada a favor del contratista en **PAGO UNICO**


Para efectos del pago de las contraprestaciones ejecutadas por el contratista, la Entidad debe contar con la siguiente documentación:

- Informe del funcionario responsable del ÁREA USUARIA emitiendo la conformidad de la prestación efectuada.


Dicha documentación se debe presentar en de mesa de partes de la entidad, sito en Jr. Arequipa N° 47 - Huasmín – Celendín

CAPÍTULO III REQUERIMIENTO

3.1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN
¡Por un Huasmin para Todos!
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



TÉRMINOS DE REFERENCIA

ADQUISICIÓN DE TERRENO PARA EL PIP: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CASERÍO ALTO VISTA ALEGRE DEL CENTRO POBLADO VISTA ALEGRE, DISTRITO DE HUASMIN DE LA PROVINCIA DE CELENDIN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA", CON CÓDIGO DE IDEA N° 246699

1. INTRODUCCIÓN

La Municipalidad Distrital Huasmin, tiene la necesidad de adquirir un terreno en el cual se ejecute la construcción de una captación, indispensable para continuar con el ciclo de inversión del PIP: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CASERÍO ALTO VISTA ALEGRE DEL CENTRO POBLADO VISTA ALEGRE, DISTRITO DE HUASMIN DE LA PROVINCIA DE CELENDIN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA", con código de idea N° 246699.

2. FINALIDAD PÚBLICA.

La Municipalidad Distrital de Huasmin, tiene por finalidad esencial fomentar el desarrollo local sostenible, promoviendo la inversión pública, privada y el empleo, garantizando además el ejercicio pleno de los derechos y la igualdad de oportunidades de sus habitantes, en concordancia con los planes y programas nacionales, regionales y locales de desarrollo. Es por ello que a fin de continuar con el ciclo de inversión pública para mejorar las condiciones de acceso a servicios básicos de agua y saneamiento en el Distrito, considerando los lineamientos del Invierte.pe, la ley de contrataciones del estado y su reglamento; requiere adquirir un terreno para el PIP: "MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE AGUA POTABLE RURAL Y MEJORAMIENTO Y AMPLIACION DEL SERVICIO DE ALCANTARILLADO U OTRAS FORMAS DE DISPOSICIÓN SANITARIA DE EXCRETAS EN EL CASERÍO ALTO VISTA ALEGRE DEL CENTRO POBLADO VISTA ALEGRE, DISTRITO DE HUASMIN DE LA PROVINCIA DE CELENDIN DEL DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA".

3. ANTECEDENTES.

Los gobiernos locales representan al vecindario, y son gestores del desarrollo local. Una de las estrategias para encaminar el desarrollo local, es dotar de infraestructura básica que permita ofertar cada día mejores servicios públicos a la comunidad, y propiciando un respaldo público normativo que apalanque y fortalezca el desarrollo de las actividades económicas generadoras de empleo en la comunidad; propendiendo a mejorar la calidad de vida de la población.

En la actualidad el sistema de agua y saneamiento del Caserío Alto Vista Alegre cuenta con manantiales que no disponen del caudal necesario para abastecer la demanda hídrica de toda la población beneficiaria considerada para el mejoramiento de su sistema, por lo que es necesario adquirir un terreno, es así que se tiene la disponibilidad de un lote de terreno que pertenece a un predio de mayor extensión denominado "EL TRAGADERO", el mismo que cuenta con manantiales necesarios para implementar el proyecto con código de idea N° 246700.

4. ENTIDAD Y ÁREA USUARIA

"La Entidad" que requiere el bien es la Municipalidad Distrital de Huasmin; el Área Usuaria que solicita es la Sub Gerencia de Estudios y Proyectos.

5. OBJETO DE LA ADQUISICIÓN.

La falta de disponibilidad hídrica para cubrir la demanda de toda la población involucrada del proyecto en mención dificulta la implementación del mismo, es por ello que la Municipalidad Distrital de Huasmin, requiere adquirir un terreno que disponga de una fuente de agua, siendo requisito indispensable para la elaboración del estudio definitivo, que permita la obtención de la Viabilidad del proyecto que dotará de agua potable aproximadamente a 128 beneficiarios.

Jr. Arequipa N° 047 – Plaza de Armas, Distrito de Huasmin, Provincia de Celendin – Cajamarca.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN

¡Por un Huasmin para Todos!

SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



6. DESCRIPCIÓN DE LA ADQUISICIÓN

6.1. DESCRIPCIÓN Y CARACTERÍSTICAS DEL TERRENO

Los terrenos a adquirir se encuentran en el Caserio Alto Vista Alegre, Centro Poblado Vista Alegre, Distrito Huasmin, Provincia de Celendín, Departamento Cajamarca y está ubicado en las coordenadas UTM descritas en los cuadros siguientes:

Predio Rural N° 01: El predio materia forma parte de un terreno de mayores dimensiones, el mismo que se está independizando del predio Matriz denominado (EL TRAGADERO), limitando por el Norte: Con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con siete metros lineales (7.00ml), por el sur: Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con siete metros lineales (7.00ml), por el Oeste: Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con ocho metros lineales (8.00ml), por el Este: Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con ocho metros lineales (8.00ml), que comprende una extensión superficial de cincuenta y seis metros cuadrados (56.00 m²).

CUADRO DE COORDENADAS UTM ÁREA DE TERRENO PARA CAPTACIÓN N° 01 "LOS BERROS"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-P2	8.00	90°0'0"	788991.9404	9248892.3270
P2	P2-P3	7.00	90°0'0"	788989.7554	9248884.6311
P3	P3-P4	8.00	90°0'0"	788983.0216	9248886.5430
P4	P4-P1	7.00	90°0'0"	788985.2066	9248894.2389
TOTAL	30	360°0'0"			



Predio Rural N° 02: El predio materia forma parte de un terreno de mayores dimensiones, el mismo que se está independizando del predio Matriz denominado (EL TRAGADERO), limitando por el Norte: Con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con quince metros lineales (15.00ml), por el sur: Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con quince metros lineales (15.00ml), por el Oeste: Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con nueve metros lineales (9.00ml), por el Este: Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con nueve metros lineales (9.00ml), que comprende una extensión superficial de ciento treinta y cuatro metros cuadrados (134.91 m²).

CUADRO DE COORDENADAS UTM ÁREA DE TERRENO PARA CAPTACIÓN N° 02, 03 "LOS BERROS"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-P2	9.00	87°54'0"	789034.4923	9248927.2521
P2	P2-P3	15.00	92°6'0"	789039.1373	9248919.5435
P3	P3-P4	9.00	87°54'0"	789026.5819	9248911.3362
P4	P4-P1	15.00	92°6'0"	789021.9368	9248919.0448
TOTAL	48	360°0'0"			

Predio Rural N° 03: El predio materia forma parte de un terreno de mayores dimensiones, el mismo que se está independizando del predio Matriz denominado (EL TRAGADERO), limitando por el Norte: Con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con cinco metros lineales (5.00ml), por el sur: Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con cinco metros lineales (5.00ml), por el Oeste: Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con seis metros lineales (6.00ml), por el Este: Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra y Esposa, con seis metros lineales (6.00ml), que comprende una extensión superficial de treinta metros cuadrados (30.00 m²).



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN
¡Por un Huasmin para Todos!
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



CUADRO DE COORDENADAS UTM ÁREA DE TERRENO PARA CAPTACIÓN N° 04 "LOS BERROS"					
VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-P2	6.00	90°16'25"	789078.2287	9248920.2541
P2	P2-P3	5.00	89°43'35"	789078.0729	9248914.2562
P3	P3-P4	6.00	90°16'25"	789073.0753	9248914.4099
P4	P4-P1	5.00	89°43'35"	789073.2311	9248920.4078
TOTAL	22	360°0'0"			

6.2. LOCALIZACIÓN GEOGRAFICA

❖ Región	:	Cajamarca.
❖ Provincia	:	Celendín.
❖ Distrito	:	Huasmin.
❖ Localidad	:	Alto Vista Alegre



Coordenadas UTM (WGS84)		
Este	Norte	Altitud
789032.87	9248922.55	3914.43

MAPA N° 01

ESQUEMAS DE MACRO LOCALIZACIÓN



Jr. Arequipa N° 047 – Plaza de Armas, Distrito de Huasmin, Provincia de Celendín – Cajamarca.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN
¡Por un Huasmín para Todos!
SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



7. MODALIDAD DE EJECUCIÓN

La modalidad de ejecución para adquirir el bien será por ADMINISTRACIÓN DIRECTA.

SISTEMA DE CONTRATACIÓN

Será A SUMA ALZADA

9. CONFORMIDAD DE LA ADQUISICIÓN

La conformidad del servicio será otorgada por el responsable de la Gerencia de Infraestructura, Desarrollo Urbano y Rural de la Municipalidad Distrital de Huasmín o área usuaria una vez recepcionado el bien.

10. RESULTADOS ESPERADOS

El resultado esperado consiste en la adquisición de un terreno que cuente con una fuente de agua para la construcción de una captación, con el fin de poder implementar el proyecto en mención orientado al cierre de brechas en el sector saneamiento.

11. FORMA DE PAGO

El pago por el terreno a adquirir será en PAGO ÚNICO, con depósito al número de cuenta proporcionada por el proveedor, los gastos que se ocasione por algún descuento de mantenimiento u otro concepto del banco hacia el vendedor será exclusiva responsabilidad del mismo.

11.1. COSTO DE LA ADQUISICIÓN

El monto por la adquisición del terreno se estructurará de acuerdo a la estructura de costos que se establezca en el Informe de tasación del predio materia, solicitado por el área de Logística.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN

¡Por un Huasmin para Todos!

SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



12. OBLIGACIONES.

a. Obligaciones de la Entidad.

La Municipalidad Distrital de Huasmin proporcionará al proveedor la asesoría necesaria para efectos del saneamiento físico legal del terreno a adquirir u otros referidos a la adquisición del bien.

b. Obligaciones del vendedor

El Proveedor es el responsable directo y absoluto de realizar los trámites necesarios para obtener el saneamiento físico legal del predio u otros referidos.

13. PENALIDADES

- ❖ Si el proveedor incurre en retraso injustificado, la Entidad le aplica automáticamente una penalidad por cada día calendario de atraso hasta por el monto máximo equivalente al cinco por ciento (5%) del monto del servicio. La penalidad se aplica automáticamente y se calcula de acuerdo a la siguiente formula:

$$\text{Penalidad diaria} = \frac{0.05 \times \text{monto}}{F \times \text{plazo en días}}$$

Donde F tendrá los siguientes valores:

- ❖ Para plazos menores o iguales a sesenta (60) días, $F = 0.40$.
- ❖ Para plazos mayores a sesenta (60) días: $F=0.25$

Para efectos, del cálculo de la penalidad diaria se considera el monto de la contratación.

Se considera justificado el retraso, cuando el Proveedor acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. Esta calificación del retraso como justificado no da lugar al pago de mayores gastos de ningún tipo.



14. OTRAS PENALIDADES

Nota: De ser el caso, se podrán establecer penalidades distintas a las previstas en las penalidades por mora, las que se calculan de forma independiente a esta y hasta por un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del **CONTRATO VIGENTE U ORDEN DE SERVICIO**, así como de ser el caso, del monto vigente del ítem que debió ejecutarse. Esta potestad de las áreas usuarias debe ser ejercitada observando, cuando menos, tres parámetros: la objetividad, la razonabilidad y la proporcionalidad. Para estos efectos, deben incluir los supuestos de aplicación de penalidad, distintas al retraso o mora, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar. Estas penalidades se calculan de forma independiente a la penalidad por mora.

15. NORMAS ANTICORRUPCIÓN

El proveedor acepta expresamente que no llevará a cabo, acciones que están prohibidas por las leyes locales u otras leyes anticorrupción. Sin limitar lo anterior, el proveedor se obliga a no efectuar algún pago, ni ofrecerá o transferirá algo de valor, a un funcionario o empleado gubernamental o a cualquier tercero relacionado con el servicio aquí establecido de manera que pudiese violar las leyes locales u otras leyes anticorrupción, sin restricción alguna.

En forma especial, el proveedor declara con carácter de declaración jurada que no se encuentra inmerso en algún proceso de carácter penal vinculado a presuntos ilícitos penales contra el Estado o que se encuentre sancionado con inhabilitación administrativa por el Estado Peruano, constituyendo su declaración, la firma del mismo en la Orden de Servicio de la que estos términos de referencia forman parte integrante.



MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN

¡Por un Huasmin para Todos!

SUB GERENCIA DE ESTUDIOS Y PROYECTOS



16. NORMAS ANTISOBORNO

El proveedor, no debe ofrecer, negociar o efectuar, cualquier pago, objeto de valor o cualquier dádiva en general, o cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato, que pueden constituir un incumplimiento a la ley, tales como robo, fraude, cohecho o tráfico de influencias, directa o indirectamente, o a través de socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas, en concordancia o a lo establecido en el artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado, Ley N° 30225, el artículo 7 de su Reglamento aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Asimismo, el proveedor se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución de la adquisición del bien, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participantes, integrantes de los órganos de administración apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas en virtud a lo establecido en los artículos antes citados de la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Asimismo, el Proveedor se compromete a comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviere conocimiento; así también en adoptar medidas técnicas, prácticas, a través de los canales dispuestos por la entidad.

De la misma manera, el proveedor es consciente que, de no cumplir con lo anteriormente expuesto, se someterá a la resolución del contrato y a las acciones civiles y/o penales que la entidad pueda accionar.

17. CONFIDENCIALIDAD

a. Confidencialidad

El PROVEEDOR deberá cumplir con la Confidencialidad y Reserva Absoluta en el manejo de información a la que se tenga acceso y que se encuentre relacionada con la prestación, quedando prohibido revelar dicha información a terceros.

EL PROVEEDOR no podrá utilizar la información proporcionada por la entidad para realizar acciones legales que perjudiquen la imagen, sus finanzas o cualquier aspecto socio laboral y ambiental. Previamente deberá comunicar a la entidad en el plazo de un (1) día hábil de enterado de alguna situación ilícita a la entidad, para el trámite de atención en el marco de la política de anticorrupción.

En tal sentido, el PROVEEDOR deberá dar cumplimiento a todas las políticas y estándares definidos por la Entidad en materia de seguridad de la información. Dicha obligación comprende la información que se entrega, así como la que se genera durante la ejecución de las prestaciones y la información producida una vez que se haya concluido las prestaciones. Dicha información puede consistir en mapas, dibujos, fotografías, mosaicos, planos, informes, recomendaciones, cálculos, documentos, información de personal, de salud, económica, socio laboral, y demás documentos e información compilados o recibidos por el proveedor.

b. Propiedad Intelectual

La Entidad tendrá todos los derechos de propiedad intelectual, incluidos sin limitación, las patentes, derechos de autor, nombres comerciales y marcas registradas respecto a los productos o documentos y otros materiales que guarden una relación directa con la ejecución de la adquisición del bien o que se hubieren creado o producido como consecuencia o en el curso de la ejecución del bien.

A solicitud de la Entidad, el proveedor tomará todas las medidas necesarias, y en general, para lograr el servicio.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN
CELENDÍN CAJAMARCA
Ing. Alexey Alvarez Vázquez
SUB GERENTE DE ESTUDIOS Y PROYECTOS

JORGE CUMPA SERRAN

INGENIERO CIVIL

PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 238 Villa Universitaria - P (078) 36-2582 - F 87888587
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

TASACIÓN COMERCIAL DE PREDIO RURAL (PREDIO RURAL N°02)



SOLICITANTE:

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN

UBICACIÓN DEL PREDIO:

CAMINO DE HERRADURA SIN NOMBRE

CASERIO: ALTO VISTA ALEGRE

DISTRITO: HUASMÍN

PROVINCIA: CELENDÍN

DEPARTAMENTO: CAJAMARCA

RESPONSABLE DE TASACIÓN:

ING. JORGE LUIS CUMPA SERRAN

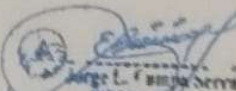
VALOR COMERCIAL:

S/ 11,491.64

S/. 42,748.90

FECHA:

18 DE SEPTIEMBRE DEL 2023


Jorge L. Cumpa Serran
Ingeniero Civil
DIP N° 6600

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

TASACION COMERCIAL DE PREDIO RURAL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL BIEN

1.1. NOMBRE DEL PREDIO

SE TRATA DE UNA PARCELA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PREDIO RURAL DENOMINADO "EL TRAGADERO", UBICADO EN EL CASERIO ALTO VISTA ALEGRE, EN EL DISTRITO DE HUASMÍN, PROVINCIA DE CELENDÍN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

1.2. PROPIETARIOS

JUAN SAÚL ZAFRA ZAFRA E ISOLINA GUEVARA BRIONES.

1.3. SOLICITANTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN.

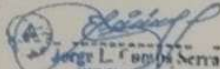
1.4. OBJETIVO DE LA VALUACION

El Objetivo de la presente Tasación es valorar comercialmente un predio, el mismo que dispone de un área en su totalidad sin construir.

1.5. METODOLOGÍA EMPLEADA Y FECHA DE LA INSPECCION

La presente Valuación se efectúa en concordancia con el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, el mismo que fue aprobado con Resolución Ministerial N.º 172-2016-VIVIENDA Publicada en el Diario Oficial el "PERUANO" el 19-07-16; sus posteriores modificatorias con Resolución Ministerial N.º 424-2017-VIVIENDA Publicada en el Diario Oficial el "PERUANO" el 02-11-17, Resolución Ministerial N.º 124-2020-VIVIENDA Publicada en el Diario Oficial el "PERUANO" el 26-06-20; además de los criterios técnicos permitidos en la materia, se ha empleado el Método de Valuación Directa y la toma de testigos fotográficos.

La inspección ocular se realizó el día jueves 14 de septiembre del 2023 en compañía del propietario Juan Saúl Zafra Zafra y de los solicitantes en representación de la Municipalidad Distrital de Huasmín el Ing. Alexey Álvarez Vásquez a las 14:45 horas.


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CAP N° 20400

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (078) 86-2691 - ✉ ingenierosantaapofonia@hotmail.com

1.6. DESCRIPCIÓN

El predio forma parte integrante de un predio matriz denominado "El Tragadero" está catalogado como predio rural, y el predio a ser tasado se extiende en 134.91m², con un acceso de camino de herradura por servidumbre de sección en promedio de 1.00 m.

El predio cuenta con suelos agrícolas, de topografía ondulada, apto para cultivos, y agua potable canalizada de origen de manantiales misma que se usa también como agua de regadío para los pastizales existentes y se encuentra dentro del predio a tasar, posee letrinas rusticas, y no cuenta con luz eléctrica ni alumbrado público.

Además, el predio se encuentra subiendo un camino de herradura por servidumbre con pendiente ondulada.

1.7. UBICACIÓN

Dirección in- Situ	<p>El predio se encuentra ubicado:</p> <p>Partiendo de la provincia de Celendín se va a través de la carretera a Huasmín que tiene un tramo asfaltado en promedio de 15 minutos en automóvil; luego tomamos el segundo tramo que es de trocha carrozable por aproximadamente 35 minutos hasta llegar al distrito de Huasmín, después se toma la carretera a Juan Velasco por 2 horas aproximadamente en vehículo hasta llegar al desvío pasando el caserío Vista Alegre que va hacia Unión Progreso Pampa tramo que demora 15 minutos aproximadamente; para finalmente caminar por un camino de herradura sin nombre por 40 min hasta llegar al predio. La zona donde se ubica el predio pertenece al Caserío Alto Vista Alegre</p>
--------------------	---


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CIP N° 24600

46

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

UBICACIÓN DEL PREDIO EN COORDENADAS GEO-REFERENCIADAS (WGS 84)

PUNTO	ESTE	NORTE
(CENTROIDE)	789030.5371	9248919.2941

1.8. FECHA DE ASIGNACIÓN DEL VALOR

Cajamarca, 18 de septiembre del 2023.

1.9. LINDEROS DEL PREDIO:

Los linderos en materia de Tasación del predio que pertenece a un matriz de mayor extensión son los siguientes:

- Por el Nor Este Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 9.00 m. (Tramo P1- P2)
- Por el Sur Este Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 15.00 m. (Tramo P2- P3)
- Por el Nor oeste Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 15.00 m. (Tramo P4- P1)
- Por el Sur oeste Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 8.00 m. (Tramo P3- P4)

Estos a su vez conforman parte del predio matriz denominado "El Tragadero" ubicado dentro de los documentos denominados Escritura de Transferencia ante el Juzgado de Paz dentro de los folios 61 y 62 de su libro.

1.10. ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN REALIDAD FISICA ENCONTRADA

El área del predio es de 134.91 m².

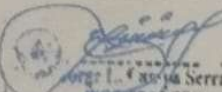
1.11. NATURALEZA Y CLASIFICACIÓN DE LAS TIERRAS Y SUS ÁREAS RESPECTIVAS

El predio se encuentra ubicado en una zona Rural.

1.12. PRODUCCIÓN DOMINANTE EN LA REGIÓN AGRÍCOLA Y PLANTACIONES

El terreno es Agrícola y actualmente cuenta con Pastizales; sin embargo, la zona es productora de Trigo, Cebada, Olluco y Ocas.

4


Jorge I. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CAP N° 10000

45

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📠 979969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

1.13. FACTORES ECOLÓGICOS EXISTENTES

El predio se encuentra ubicado en una topografía ondulada, predominando un clima Lluvioso con otoño e invierno secos-Templado, con vientos moderados, la flora y fauna está aún conservada, predominando el aspecto rural y paisajista.

1.14. MEJORAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

El Lote no cuenta con ninguna construcción.

1.15. SERVIDUMBRES

Si existen servidumbres de paso para ingresar al Predio.

1.16. ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

No cuenta con construcción alguna.

1.17. CONSTRUCCIONES Y ÁREAS OCUPADAS PARA VIVIENDA Y OTRAS

El Lote no cuenta con construcciones.

1.18. GRAVÁMENES

No existen gravámenes en el predio, dato que ha sido constatado con sus documentos jurídicos de posesión.

1.19. ANTECEDENTE JURIDICO

El predio pertenece a uno de mayor extensión del cual el predio matriz cuenta con una escritura de Transferencia a los actuales dueños ante el Juzgado de Paz de fecha 30 de agosto del 2022 en el centro Poblado Vista Alegre.


Además de poseer un título Publico de fecha 15 de febrero de 2006 celebrando en la ciudad de Cajamarca con el código de predio N 7-7909245-060116.

2.0 VALUACIÓN DEL PREDIO

2.1 VALOR DEL TERRENO (VT):

En la valorización del terreno hemos considerado las características del mismo, su uso y forma del predio, su entorno adyacente (cerca de la carretera Juan Velasco), de acuerdo al Mercado Inmobiliario de la zona, parcelas de la zona, ubicación, entorno, dimensiones, estimamos el valor promedio por metro cuadrado en S/.316.87 o \$ 85.18 (T.C = 3.72) a la fecha.

Se tiene


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CIP N° 16805

44
JORGE CUMPA SERRAN

INGENIERO CIVIL

PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

$$VT = VBE \times AT$$

Donde:

VT = Valor del Terreno

VBE = Valor básico de terreno

AT = Área total del terreno

Calculando el valor del terreno

$$VT = 134.91 \text{ m}^2 \times \$ 85.18$$

$$VT = \$ 11,491.64 \text{ dólares americanos.}$$

2.2 VALOR COMERCIAL (VC):

De acuerdo al entorno, características del predio, oferta – demanda, Influencia poblacional, servicios de infraestructura instalados (carreteras, electricidad, saneamiento, etc.), equipamiento que posee la zona, características del suelo, topografía, consideramos que, para obtener el valor comercial del predio, consideramos un factor estable igual a 1 como a continuación se detalla

$$VC = VTP \times F \text{ de comercialización}$$

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL DEL PREDIO \$.	FACTOR DE COMERCIALIZACIÓN	VALOR COMERCIAL EN \$.
VC	\$ 11,491.64	1.00	\$ 11,491.64

SON: ONCE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y UNO CON 64/100
DÓLARES AMERICANOS.

2.3 ANALISIS DE CONSISTENCIA

Para la determinación del valor del predio, se ha tenido en cuenta la reglamentación indicada líneas arriba y los sustentos considerados muestran una clara consistencia del Valor Comercial.


JORGE L. CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
CAP N° 60003

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com


2.5 OPINIÓN INTEGRAL DEL PERITO

La presente valuación se ha basado en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, aplicando las normas vigentes, habiéndose efectuado con total independencia de criterio.

De no variar las condiciones del mercado inmobiliario, crecimiento económico, índice de inflación, y otros factores económicos, la presente valuación puede tener una vigencia de 120 días.

El criterio para la valuación de predios rurales es el uso del suelo y no del subsuelo según Reglamento Nacional de Tasaciones vigente.

Cajamarca, 18 de septiembre del 2023


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CIP N° 24800

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

2.5 OPINIÓN INTEGRAL DEL PERITO

La presente valuación se ha basado en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, aplicando las normas vigentes, habiéndose efectuado con total independencia de criterio.

De no variar las condiciones del mercado inmobiliario, crecimiento económico, índice de inflación, y otros factores económicos, la presente valuación puede tener una vigencia de 120 días.

El criterio para la valuación de predios rurales es el uso del suelo y no del subsuelo según Reglamento Nacional de Tasaciones vigente.

Cajamarca, 18 de septiembre del 2023


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CIP N° 50800

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

42

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

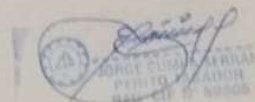
ANEXO: PANEL FOTOGRAFICO



Fotografía N 1. Vista Panorámica del Predio a Tasar.



Fotografía N 2. Captación de Manantial, superado su tiempo de servicio.


JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR
RUC CIP 0 88888

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📧 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com



Fotografía N 3. Captación de Manantial fuera del tiempo de servicio.



Fotografía N 4. Topografía Ondulada con Pastizales naturales

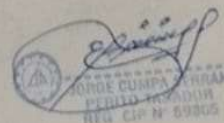
[Signature]
JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR
REG. COPI N° 55508

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

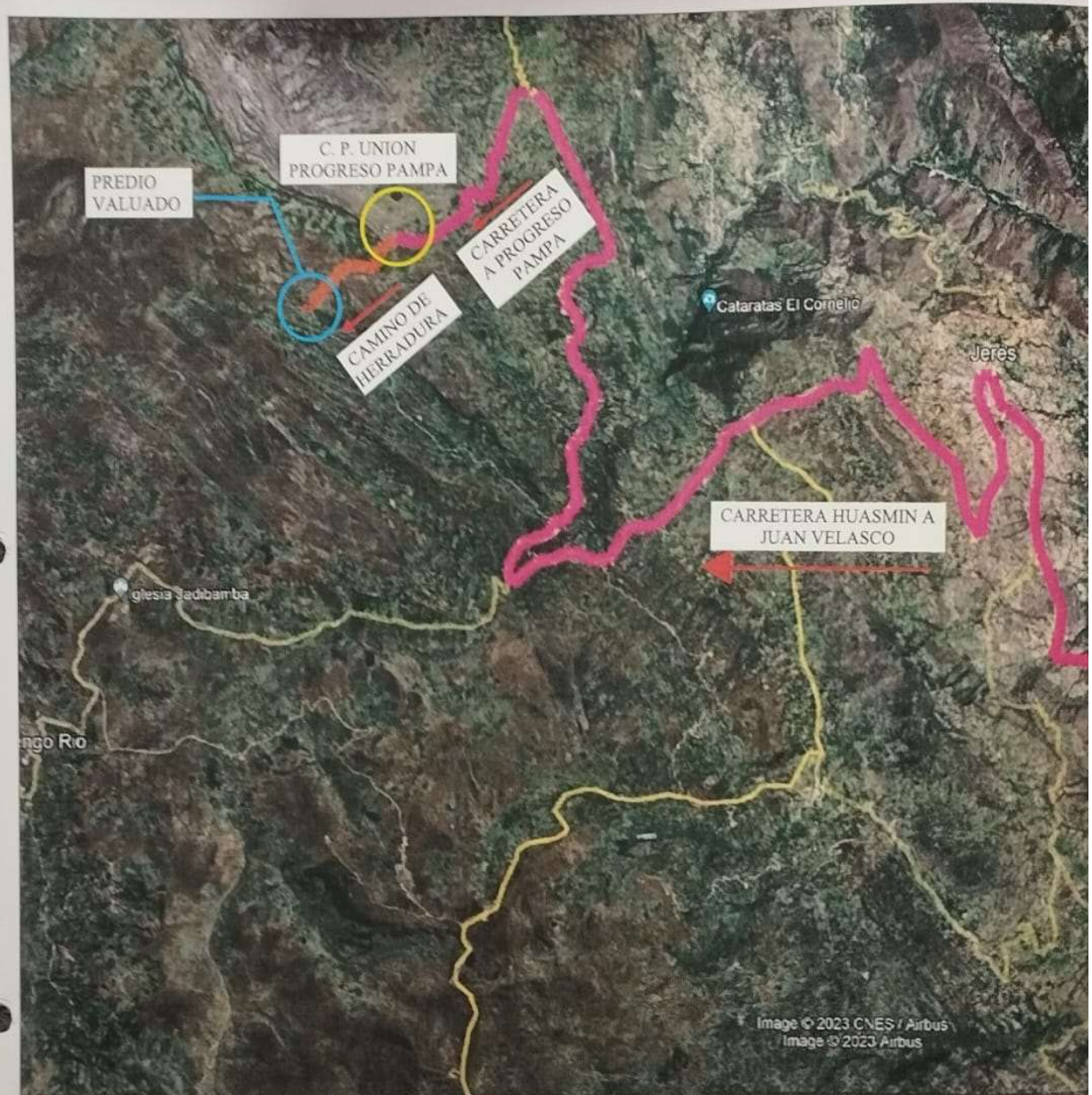
Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📧 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

ANEXO:
CROQUIS DE UBICACIÓN

PLANO UBICACION - UBICACION


JORGE CUMPA SERRAN
PERITO TASADOR
REG. CIP N° 69805

10



PLANO UBICACIÓN - UBICACIÓN

ESCALA 1: 75000

DATOS INFORMATIVOS	
SOLICITANTES:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMIN
DEPARTAMENTO:	CAJAMARCA
PROVINCIA:	CELENDIN
DISTRITO:	HUASMIN
SECTOR O CASERIO:	ALTO VISTA ALEGRE
NOMBRE DEL PREDIO:	PARTES INTEGRANTES DEL PREDIO

39

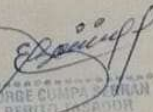


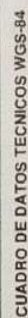
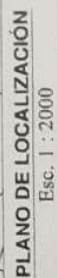
PROYECTO: TASACIÓN DE PREDIO RURAL		PLANO:	
		UBICACION DEL PREDIO TASADO	
ESCALA: INDICADA		FECHA: SEPTIEMBRE - 2023	LAMINA:
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL:		(Signature and Stamp) OFICINA DE ASSESORIA TECNICA MUNICIPIO DE HUASMIN REG. CIP N° 59805	
OS DE PREDIO RURAL		UI-0	
E HUASMIN	AREA Y PERIMETRO	AREA (COORDENADAS CARTESIANAS) : 134.91 m2. PERIMETRO (COORDENADAS CARTESIANAS): 48.00 m. MODO DE CALCULO: CARTESIANO DATUM : WGS-84 ZONA : 17 HEMISFERIO : SUR	
O EL TRAGADERO	HEMISFERIO : SUR	(Signature and Stamp)	

38
JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📠 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

ANEXO:
CROQUIS PERIMETRICO DEL PREDIO


JORGE CUMPA SERRAN
PERITO TASADOR
REG. CIP. N° 59005



VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-P2	9,00	87°54'0"	789034,4923	9248927,2521
P2	P2-P3	15,00	92°6'0"	789039,1373	9248919,5435
P3	P3-P4	9,00	87°54'0"	789026,5819	9248911,3362
P4	P4-P1	15,00	92°6'0"	789021,3268	9248919,0448
TOTAL		48,00	360°0'0"		

PROYECTO:		ADQUISICIÓN DE TERRENO - PREDIO N° 02	
PLANO:		UBICACION Y LOCALIZACION - PREDIO N° 02	
DEPARTAMENTO:	CAJAMARCA	PROVINCIA:	
PROPIETARIO:	SR. JUAN SANTI ZAFRA	CILENDIN:	
MODULO DE CALCULO:		ESCALA:	INDICADAS
		FECHA:	ABRIL 2003
		DATUM:	
		PROYECCION:	UTM
		PLANO N°:	UT-2



PLANO UBICACIÓN
Esc. 1:100

Esc. 1 : 100

[Signature]

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

TASACIÓN COMERCIAL DE PREDIO RURAL (PREDIO RURAL N°03)



SOLICITANTE:
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN

UBICACIÓN DEL PREDIO:
CAMINO DE HERRADURA SIN NOMBRE
CASERIO: ALTO VISTA ALEGRE
DISTRITO: HUASMÍN
PROVINCIA: CELENDÍN
DEPARTAMENTO: CAJAMARCA

RESPONSABLE DE TASACIÓN:
ING. JORGE LUIS CUMPA SERRAN

VALOR COMERCIAL:
\$ 2,555.40
S/. 9,506.10
FECHA:
18 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

32

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📠 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

TASACION COMERCIAL DE PREDIO RURAL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL BIEN

1.1. NOMBRE DEL PREDIO

SE TRATA DE UNA PARCELA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PREDIO RURAL DENOMINADO "EL TRAGADERO", UBICADO EN EL CASERIO ALTO VISTA ALEGRE, EN EL DISTRITO DE HUASMÍN, PROVINCIA DE CELENDÍN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

1.2. PROPIETARIOS

JUAN SAÚL ZAFRA ZAFRA E ISOLINA GUEVARA BRIONES.

1.3. SOLICITANTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN.

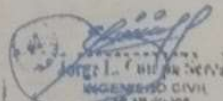
1.4. OBJETIVO DE LA VALUACION

El Objetivo de la presente Tasación es valorar comercialmente un predio, el mismo que dispone de un área en su totalidad sin construir.

1.5. METODOLOGÍA EMPLEADA Y FECHA DE LA INSPECCION

La presente Valuación se efectúa en concordancia con el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, el mismo que fue aprobado con Resolución Ministerial N.° 172-2016-VIVIENDA Publicada en el Diario Oficial el "PERUANO" el 19-07-16; sus posteriores modificatorias con Resolución Ministerial N.° 424-2017-VIVIENDA Publicada en el Diario Oficial el "PERUANO" el 02-11-17, Resolución Ministerial N.° 124-2020-VIVIENDA Publicada en el Diario Oficial el "PERUANO" el 26-06-20; además de los criterios técnicos permitidos en la materia, se ha empleado el Método de Valuación Directa y la toma de testigos fotográficos.

La inspección ocular se realizó el día jueves 14 de septiembre del 2023 en compañía del propietario Juan Saúl Zafra Zafra y de los solicitantes en representación de la Municipalidad Distrital de Huasmín el Ing. Alexey Álvarez Vásquez a las 15:30 horas.


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CIP N° 50408

31
JORGE CUMPA SERRAN

INGENIERO CIVIL

PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 978969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

1.6. DESCRIPCIÓN

El predio forma parte integrante de un predio matriz denominado "El Tragadero" está catalogado como predio rural, y el predio a ser tasado se extiende en 30.00m², con un acceso de camino de herradura por servidumbre de sección en promedio de 1.00 m.

El predio cuenta con suelos agrícolas, de topografía ondulada, apto para cultivos, y agua potable canalizada de origen de manantiales misma que se usa también como agua de riego para los pastizales existentes y se encuentra dentro del predio a tasar, posee letrinas rusticas, y no cuenta con luz eléctrica ni alumbrado público.

Además, el predio se encuentra subiendo un camino de herradura por servidumbre con pendiente ondulada.

1.7. UBICACIÓN

Dirección in- Situ	<p>El predio se encuentra ubicado:</p> <p>Partiendo de la provincia de Celendín se va a través de la carretera a Huasmín que tiene un tramo asfaltado en promedio de 15 minutos en automóvil; luego tomamos el segundo tramo que es de trocha carrozable por aproximadamente 35 minutos hasta llegar al distrito de Huasmín, después se toma la carretera a Juan Velasco por 2 horas aproximadamente en vehículo hasta llegar al desvío pasando el caserío Vista Alegre que va hacia Unión Progreso Pampa tramo que demora 15 minutos aproximadamente; para finalmente caminar por un camino de herradura sin nombre por 40 min hasta llegar al predio. La zona donde se ubica el predio pertenece al Caserío Alto Vista Alegre.</p>
--------------------	--


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CIP N° 10000

JORGE CUMPA SERRAN

INGENIERO CIVIL

PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

UBICACIÓN DEL PREDIO EN COORDENADAS GEO-REFERENCIADAS (WGS 84)

PUNTO	ESTE	NORTE
(CENTROIDE)	789075.6520	9248917.3320

1.8. FECHA DE ASIGNACIÓN DEL VALOR

Cajamarca, 18 de septiembre del 2023.

1.9. LINDEROS DEL PREDIO:

Los linderos en materia de Tasación del predio que pertenece a un matriz de mayor extensión son los siguientes:

- Por el Norte Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 5.00 m. (Tramo P4- P1)
- Por el Sur Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 5.00 m. (Tramo P2- P3)
- Por el Este Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 6.00 m. (Tramo P1- P2)
- Por el Oeste Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 6.00 m. (Tramo P3- P4)

Estos a su vez conforman parte del predio matriz denominado "El Tragadero" ubicado dentro de los documentos denominados Escritura de Transferencia ante el Juzgado de Paz dentro de los folios 61 y 62 de su libro.

1.10. ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN REALIDAD FÍSICA ENCONTRADA

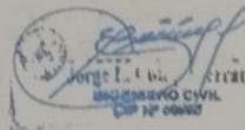
El área del predio es de 30.00 m².

1.11. NATURALEZA Y CLASIFICACIÓN DE LAS TIERRAS Y SUS ÁREAS RESPECTIVAS

El predio se encuentra ubicado en una zona Rural.

1.12. PRODUCCIÓN DOMINANTE EN LA REGIÓN AGRÍCOLA Y PLANTACIONES

El terreno es Agrícola y actualmente cuenta con Pastizales; sin embargo, la zona es productora de Trigo, Cebada, Olluco y Ocas.


Jorge Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CIP N° 00000

24
JORGE CUMPA SERRAN

**INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR**

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

1.13. FACTORES ECOLÓGICOS EXISTENTES

El predio se encuentra ubicado en una topografía ondulada, predominando un clima Lluvioso con otoño e invierno secos-Templado, con vientos moderados, la flora y fauna está aún conservada, predominando el aspecto rural y paisajista.

1.14. MEJORAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

El Lote no cuenta con ninguna construcción.

1.15. SERVIDUMBRES

Si existen servidumbres de paso para ingresar al Predio.

1.16. ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

No cuenta con construcción alguna.

1.17. CONSTRUCCIONES Y ÁREAS OCUPADAS PARA VIVIENDA Y OTRAS

El Lote no cuenta con construcciones.

1.18. GRAVÁMENES

No existen gravámenes en el predio, dato que ha sido constatado con sus documentos jurídicos de posesión.

1.19. ANTECEDENTE JURIDICO

El predio pertenece a uno de mayor extensión del cual el predio matriz cuenta con una escritura de Transferencia a los actuales dueños ante el Juzgado de Paz de fecha 30 de agosto del 2022 en el centro Poblado Vista Alegre.

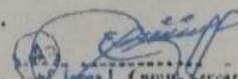
Además de poseer un título Publico de fecha 15 de febrero de 2006 celebrando en la ciudad de Cajamarca con el código de predio N 7-7909245-060116.

2.0 VALUACIÓN DEL PREDIO

2.1 VALOR DEL TERRENO (VT):

En la valorización del terreno hemos considerado las características del mismo, su uso y forma del predio, su entorno adyacente (cerca de la carretera Juan Velasco), de acuerdo al Mercado Inmobiliario de la zona, parcelas de la zona, ubicación, entorno, dimensiones, estimamos el valor promedio por metro cuadrado en S/. 316.87 o \$ 85.18 (T.C = 3.72) a la fecha.

Se tiene


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CIP N° 68403

28
JORGE CUMPA SERRAN

**INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR**

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

$$VT = VBE \times AT$$

Donde:

VT = Valor del Terreno

VBE = Valor básico de terreno

AT = Área total del terreno

Calculando el valor del terreno

$$VT = 30.00 \text{ m}^2 \times \$ 85.18$$

$$VT = \$ 2,555.40 \text{ dólares americanos.}$$

2.2 VALOR COMERCIAL (VC):

De acuerdo al entorno, características del predio, oferta – demanda, Influencia poblacional, servicios de infraestructura instalados (carreteras, electricidad, saneamiento, etc.), equipamiento que posee la zona, características del suelo, topografía, consideramos que, para obtener el valor comercial del predio, consideramos un factor estable igual a 1 como a continuación se detalla

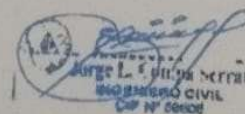
$VC = VTP \times F$ de comercialización

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL DEL PREDIO \$.	FACTOR DE COMERCIALIZACIÓN	VALOR COMERCIAL EN \$.
VC	\$ 2,555.40	1.00	\$ 2,555.40

SON: DOS MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CINCO CON 40/100 DÓLARES AMERICANOS.

2.3 ANALISIS DE CONSISTENCIA

Para la determinación del valor del predio, se ha tenido en cuenta la reglamentación indicada líneas arriba y los sustentos considerados muestran una clara consistencia del Valor Comercial.


Jorge L. Cumpa Serran
Ingeniero Civil
CIP N° 20000

27

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 38-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

2.5 OPINIÓN INTEGRAL DEL PERITO

La presente valuación se ha basado en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, aplicando las normas vigentes, habiéndose efectuado con total independencia de criterio.

De no variar las condiciones del mercado inmobiliario, crecimiento económico, índice de inflación, y otros factores económicos, la presente valuación puede tener una vigencia de 120 días.

El criterio para la valuación de predios rurales es el uso del suelo y no del subsuelo según Reglamento Nacional de Tasaciones vigente.

Cajamarca, 18 de septiembre del 2023


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
CIP N° 59803

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

26

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 076969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

ANEXO: PANEL FOTOGRAFICO



Fotografía N 1. Vista Panorámica del Predio a Tasar.



Fotografía N 2. Captación de Manantial, superado su tiempo de servicio.

[Handwritten signature]
Jorge Cumpa Serran
PERITO TASADOR

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📠 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com



Fotografía N 3. Captación de Manantial fuera del tiempo de servicio.



Fotografía N 4. Captación de Manantial fuera del tiempo de servicio.


JORGE CUMPA SERRAN
PERITO TASADOR
REG. OF. N° 63806

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

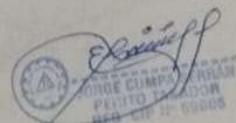
29

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📠 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

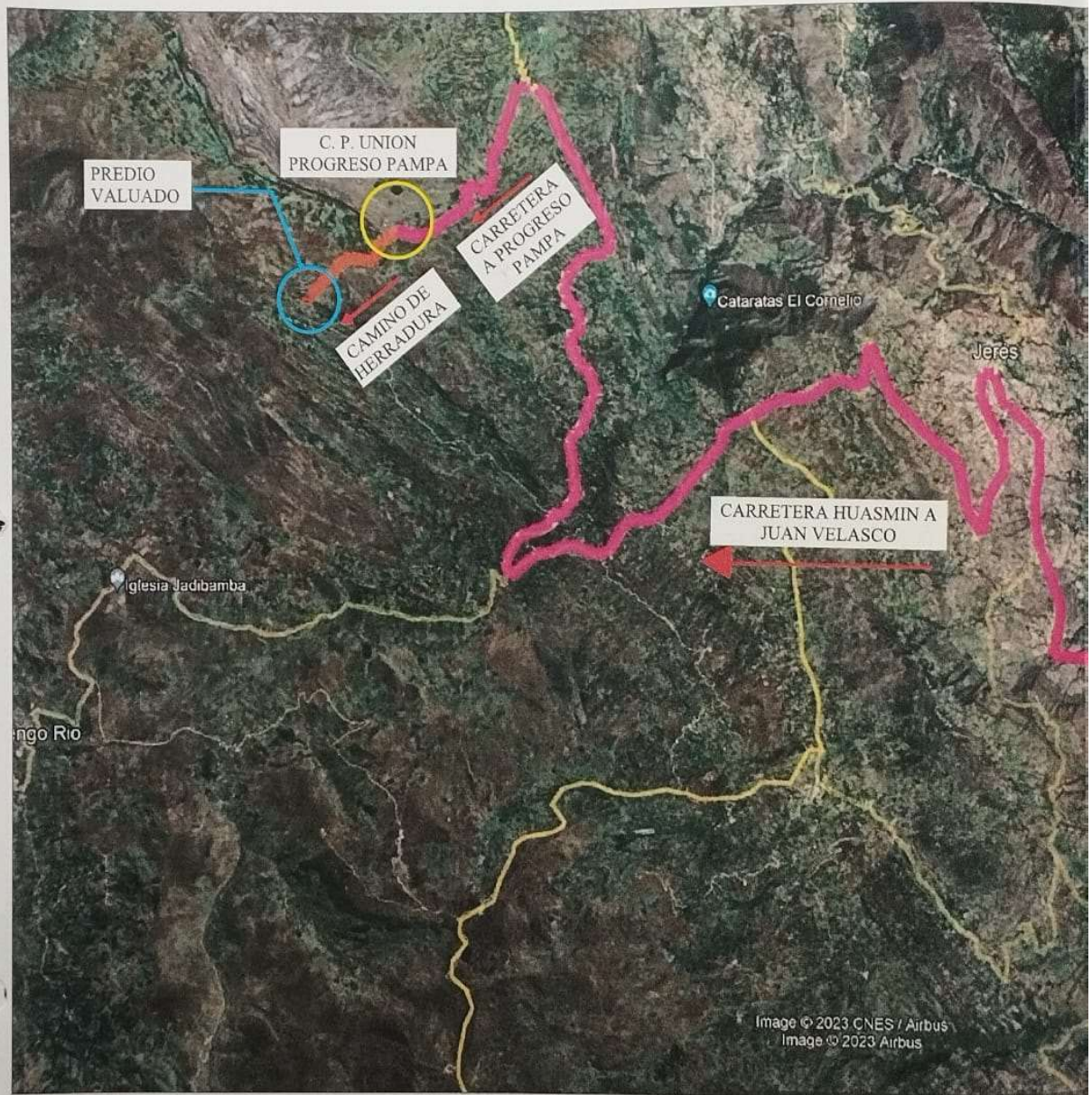
ANEXO:
CROQUIS DE UBICACIÓN

PLANO UBICACIÓN - DRA. ACY

ESCALA: 1:500


JORGE CUMPA SERRAN
PERITO TASADOR
REG. CO. N° 60005

10

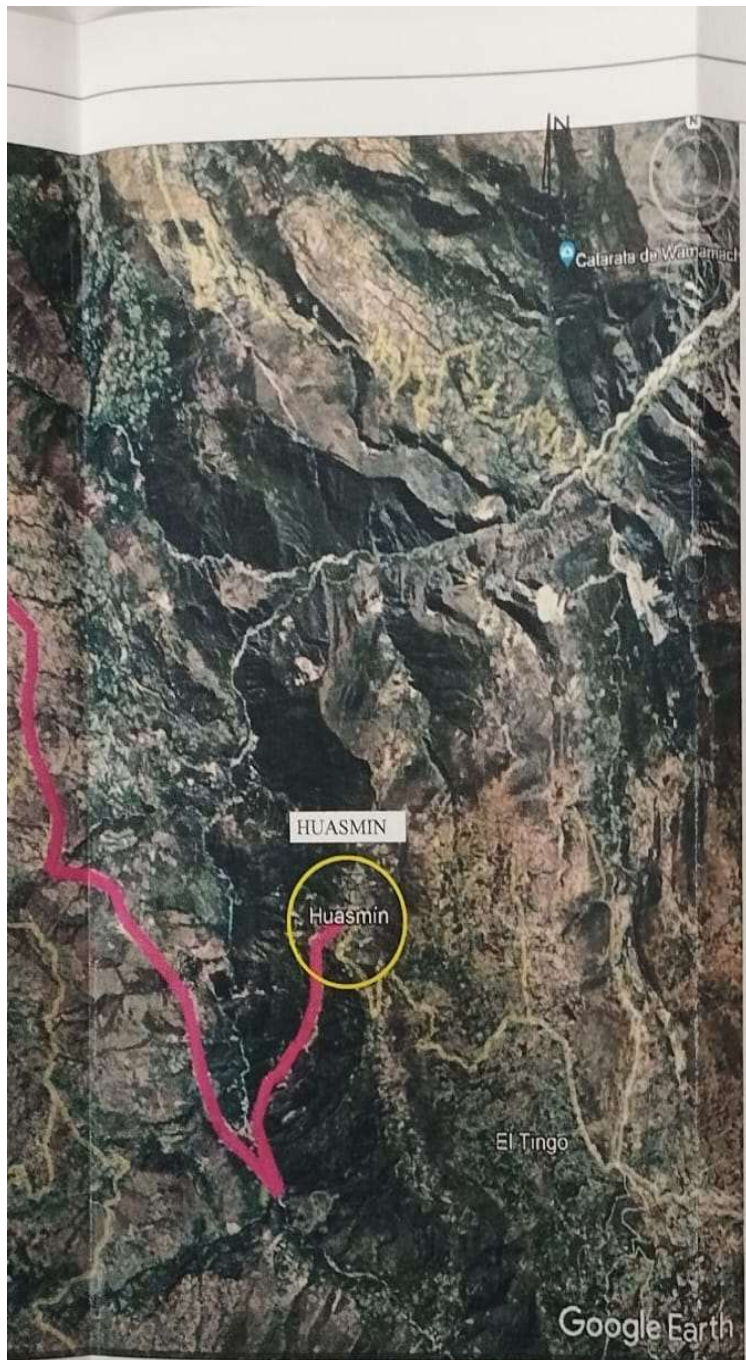


PLANO UBICACIÓN - UBICACIÓN

ESCALA 1: 75000

DATOS INFORMATIVOS	
SOLICITANTES:	MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMIN
DEPARTAMENTO:	CAJAMARCA
PROVINCIA:	CELENDIN
DISTRITO:	HUASMIN
SECTOR O CASERIO:	ALTO VISTA ALEGRE
NOMBRE DEL PREDIO:	PARTE INTEGRANTE DEL PREDIO

23



FORMATIVOS DE PREDIO RURAL

MUNICIPALIDAD DE HUASMIN	AREA Y PERIMETRO
	AREA (COORDENADAS CARTESIANAS) : 30.00 m2.
	PERIMETRO (COORDENADAS CARTESIANAS): 22.00 m.
	MODO DE CALCULO: CARTESIANO
	DATUM : WGS-84
	ZONA : 17
	HEMISFERIO : SUR

PROYECTO:			TASACIÓN DE PREDIO RURAL		
UBICACION DEL PREDIO TASADO					
PLANO:	FECHA:		LAMINA:		
ESCALA:	INDICADA	SEPTIEMBRE - 2023			
FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL:			<div style="text-align: center;">  <p>UI-0</p> </div>		

JORGE CUMPA SERRAN

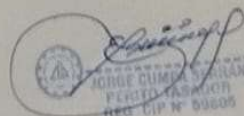
INGENIERO CIVIL


PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 • 📠 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

22

**ANEXO:
CROQUIS PERIMETRICO DEL PREDIO**


JORGE CUMPA SERRAN
PERITO TASADOR
REG. CIP N° 99505

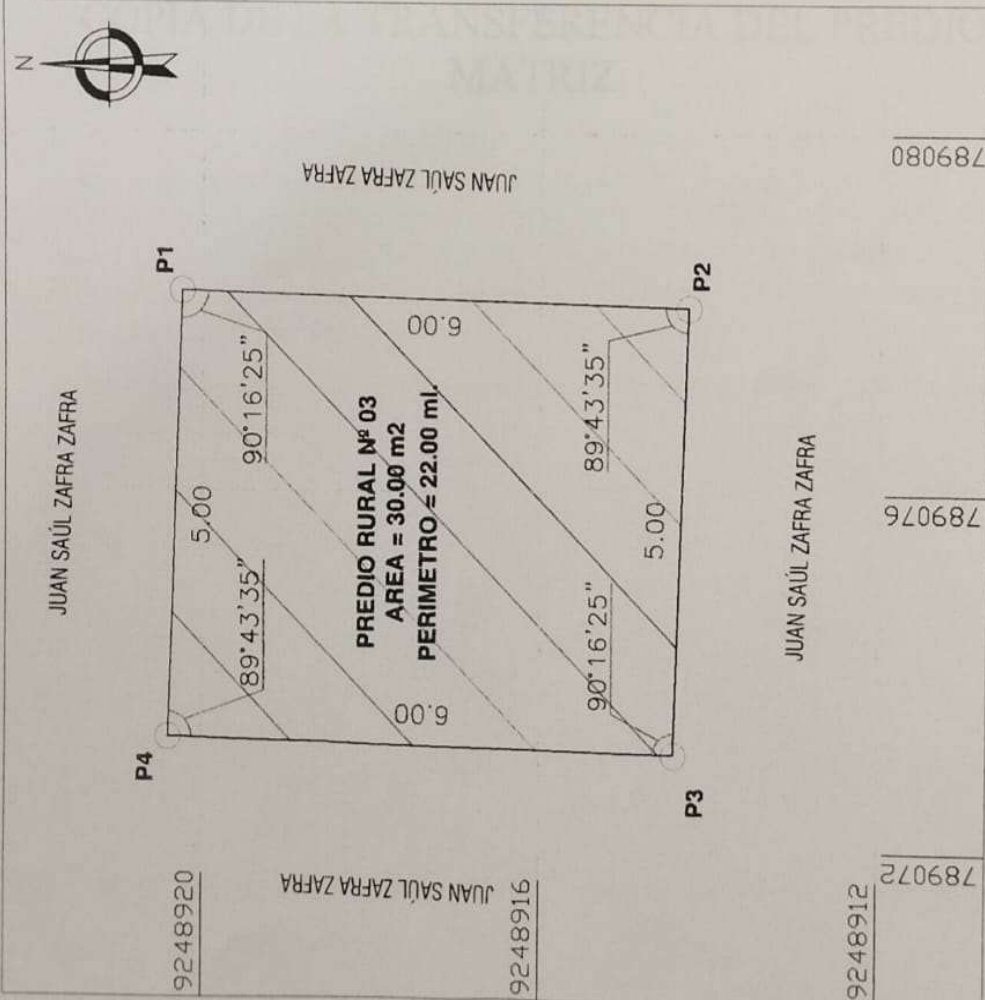


PLANO DE LOCALIZACIÓN
Esc. 1 : 2000

UBICACIÓN DEL PREDIO

VERTICE	LADO	DISTANCIA	ANG. INTERNO	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	P1-P2	5.00	90°16'25"	789078.2287	9248920.2541
P2	P2-P3	5.00	89°43'35"	789078.0729	9248914.2562
P3	P3-P4	5.00	90°16'25"	789073.0753	9248914.4099
P4	P4-P1	5.00	89°43'35"	789073.2311	9248920.4078
TOTAL		22.00	360°0'0"		

CUADRO DE DATOS TECNICOS WGS-84



PLANO UBICACIÓN
Esc. 1 : 50

ADQUISICIÓN DE TERRENO - PREDIO N° 03

PROYECTO:	UBICACIÓN Y LOCALIZACIÓN - PREDIO N° 03		
PLANO:	DEPARTAMENTO:	PROVINCIA:	DISTRITO: HUASMÍN
	CAJAMARCA	CELINDIN	C. PURLADO, VISTA ALEGRE
PROPIETARIO:	SR. JUAN SAÚL ZAFRA ZAFRA	ESCALA:	INDICADAS
MODO DE CALCULO:	CARTESIANO	PROYECCIÓN:	UTM
		FECHA:	ABRIL 2023
		DATUM:	WGS-84

UI-3

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardoso N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructores_santa_apolonia@hotmail.com

**TASACIÓN COMERCIAL
DE PREDIO RURAL
(PREDIO RURAL N°01)**



SOLICITANTE:
MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN

UBICACIÓN DEL PREDIO:
CAMINO DE HERRADURA SIN NOMBRE
CASERIO: ALTO VISTA ALEGRE
DISTRITO: HUASMÍN
PROVINCIA: CELENDÍN
DEPARTAMENTO: CAJAMARCA

RESPONSABLE DE TASACIÓN:
ING. JORGE LUIS CUMPA SERRAN

VALOR COMERCIAL:
\$ 4,770.16
S/. 17,745.00
FECHA:
18 DE SEPTIEMBRE DEL 2023

Jorge L. Cumpa Serran
Ingeniero Civil
Perito Tasador

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969887
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

TASACION COMERCIAL DE PREDIO RURAL

1. MEMORIA DESCRIPTIVA DEL BIEN

1.1. NOMBRE DEL PREDIO

SE TRATA DE UNA PARCELA QUE FORMA PARTE INTEGRANTE DEL PREDIO RURAL DENOMINADO "EL TRAGADERO", UBICADO EN EL CASERIO ALTO VISTA ALEGRE, EN EL DISTRITO DE HUASMÍN, PROVINCIA DE CELENDÍN, DEPARTAMENTO DE CAJAMARCA.

1.2. PROPIETARIOS

JUAN SAÚL ZAFRA ZAFRA E ISOLINA GUEVARA BRIONES.

1.3. SOLICITANTE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN.

1.4. OBJETIVO DE LA VALUACION

El Objetivo de la presente Tasación es valuar comercialmente un predio, el mismo que dispone de un área en su totalidad sin construir.

1.5. METODOLOGÍA EMPLEADA Y FECHA DE LA INSPECCION

La presente Valuación se efectúa en concordancia con el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, el mismo que fue aprobado con Resolución Ministerial N.° 172-2016-VIVIENDA Publicada en el Diario Oficial el "PERUANO" el 19-07-16; sus posteriores modificatorias con Resolución Ministerial N.° 424-2017-VIVIENDA Publicada en el Diario Oficial el "PERUANO" el 02-11-17, Resolución Ministerial N.° 124-2020-VIVIENDA Publicada en el Diario Oficial el "PERUANO" el 26-06-20; además de los criterios técnicos permitidos en la materia, se ha empleado el Método de Valuación Directa y la toma de testigos fotográficos.

La inspección ocular se realizó el día jueves 14 de septiembre del 2023 en compañía del propietario Juan Saúl Zafra Zafra y de los solicitantes en representación de la Municipalidad Distrital de Huasmín el Ing. Alexey Álvarez Vásquez las 14:15 horas.


Jorge Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

JORGE CUMPA SERRAN

INGENIERO CIVIL

PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📠 976969887
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

1.6. DESCRIPCIÓN

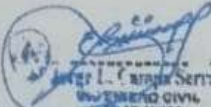
El predio forma parte integrante de un predio matriz denominado "El Tragadero" está catalogado como predio rural, y el predio a ser tasado se extiende en 56 m², con un acceso de camino de herradura por servidumbre de sección en promedio de 1.00 m.

El predio cuenta con suelos agrícolas, de topografía ondulada, apto para cultivos, y agua potable canalizada de origen de manantiales misma que se usa también como agua de riego para los pastizales existentes y se encuentra dentro del predio a tasar, posee letrinas rusticas, y no cuenta con luz eléctrica ni alumbrado público.

Además, el predio se encuentra subiendo un camino de herradura por servidumbre con pendiente ondulada.

1.7. UBICACIÓN

Dirección in- Situ	<p>El predio se encuentra ubicado:</p> <p>Partiendo de la provincia de Celendín se va a través de la carretera a Huasmin que tiene un tramo asfaltado en promedio de 15 minutos en automóvil; luego tomamos el segundo tramo que es de trocha carrozable por aproximadamente 35 minutos hasta llegar al distrito de Huasmin, después se toma la carretera a Juan Velasco por 2 horas aproximadamente en vehículo hasta llegar al desvío pasando el caserío Vista Alegre que va hacia Unión Progreso Pampa tramo que demora 15 minutos aproximadamente; para finalmente caminar por un camino de herradura sin nombre por 40 min hasta llegar al predio. La zona donde se ubica el predio pertenece al Caserío Alto Vista Alegre.</p>
--------------------	--


Jorge L. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📠 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

UBICACIÓN DEL PREDIO EN COORDENADAS GEO-REFERENCIADAS (WGS 84)

PUNTO	ESTE	NORTE
(CENTROIDE)	788987.4810	9248889.4350

1.8. FECHA DE ASIGNACIÓN DEL VALOR

Cajamarca, 18 de septiembre del 2023.

1.9. LINDEROS DEL PREDIO:

Los linderos en materia de Tasación del predio que pertenece a un matriz de mayor extensión son los siguientes:

- Por el Norte Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 7.00 m. (Tramo P4- P1)
- Por el Sur Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 7.00 m. (Tramo P2- P3)
- Por el Este Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 8.00 m. (Tramo P1- P2)
- Por el Oeste Colinda con la propiedad de Juan Saúl Zafra Zafra, mediante una línea recta que mide 8.00 m. (Tramo P3- P4)

Estos a su vez conforman parte del predio matriz denominado "El Tragadero" ubicado dentro de los documentos denominados Escritura de Transferencia ante el Juzgado de Paz dentro de los folios 61 y 62 de su libro.

1.10. ÁREA TOTAL DEL PREDIO SEGÚN REALIDAD FÍSICA ENCONTRADA

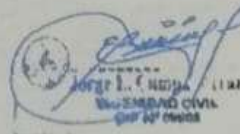
El área del predio es de 56.00 m².

1.11. NATURALEZA Y CLASIFICACIÓN DE LAS TIERRAS Y SUS ÁREAS RESPECTIVAS

El predio se encuentra ubicado en una zona Rural.

1.12. PRODUCCIÓN DOMINANTE EN LA REGIÓN AGRÍCOLA Y PLANTACIONES

El terreno es Agrícola y actualmente cuenta con Pastizales; sin embargo, la zona es productora de Trigo, Cebada, Olluco y Ocas.


Jorge Cumpa Serran
Ingeniero Civil
Perito Tasador

JORGE CUMPA SERRAN

**INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR**

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

1.13. FACTORES ECOLÓGICOS EXISTENTES

El predio se encuentra ubicado en una topografía ondulada, predominando un clima Lluvioso con otoño e invierno secos-Templado, con vientos moderados, la flora y fauna está aún conservada, predominando el aspecto rural y paisajista.

1.14. MEJORAS Y OBRAS COMPLEMENTARIAS

El Lote no cuenta con ninguna construcción.

1.15. SERVIDUMBRES

Si existen servidumbres de paso para ingresar al Predio.

1.16. ESTADO DE CONSERVACIÓN DE LA EDIFICACIÓN

No cuenta con construcción alguna.

1.17. CONSTRUCCIONES Y ÁREAS OCUPADAS PARA VIVIENDA Y OTRAS

El Lote no cuenta con construcciones.

1.18. GRAVÁMENES

No existen gravámenes en el predio, dato que ha sido constatado con sus documentos jurídicos de posesión.

1.19. ANTECEDENTE JURIDICO

El predio pertenece a uno de mayor extensión del cual el predio matriz cuenta con una escritura de Transferencia a los actuales dueños ante el Juzgado de Paz de fecha 30 de agosto del 2022 en el centro Poblado Vista Alegre.

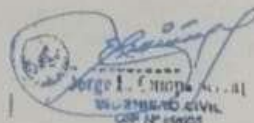
Además de poseer un título Publico de fecha 15 de febrero de 2006 celebrando en la ciudad de Cajamarca con el código de predio N 7-7909245-060116.

2.0 VALUACIÓN DEL PREDIO

2.1 VALOR DEL TERRENO (VT):

En la valorización del terreno hemos considerado las características del mismo, su uso y forma del predio, su entorno adyacente (cerca al poblado vista alegre), de acuerdo al Mercado Inmobiliario de la zona, parcelas de la zona, ubicación, entorno, dimensiones, beneficios naturales, estimamos el valor promedio por metro cuadrado en S/. 316.88 o \$ 85.18 (T.C = 3.72) a la fecha.

Se tiene


Jorge I. Cumpa Serran
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 230 Villa Universitaria - (076) 36-2592 - 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

$$VT = VBE \times AT$$

Donde:

VT = Valor del Terreno

VBE = Valor básico de terreno

AT = Área total del terreno

Calculando el valor del terreno

$$VT = 56.00 \text{ m}^2 \times \$ 85.18$$

$$VT = \$ 4,770.16 \text{ dólares americanos.}$$

2.2 VALOR COMERCIAL (VC):

De acuerdo al entorno, características del predio, oferta - demanda, Influencia poblacional, servicios de infraestructura instalados (carreteras, electricidad, saneamiento, etc.), equipamiento que posee la zona, características del suelo, topografía, consideramos que, para obtener el valor comercial del predio, consideramos un factor estable igual a 1 como a continuación se detalla

VC= VTP x F de comercialización

DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL DEL PREDIO \$.	FACTOR DE COMERCIALIZACIÓN	VALOR COMERCIAL EN \$.
VC	\$ 4,770.16	1.00	\$ 4,770.16

SON: CUATRO MIL SETECIENTOS SETENTA CON 16/100 DÓLARES AMERICANOS.

2.3 ANALISIS DE CONSISTENCIA

Para la determinación del valor del predio, se ha tenido en cuenta la reglamentación indicada líneas arriba y los sustentos considerados muestran una clara consistencia del Valor Comercial.

2.5 OPINIÓN INTEGRAL DEL PERITO

La presente valuación se ha basado en el Reglamento Nacional de Tasaciones del Perú, aplicando las normas vigentes, habiéndose efectuado con total independencia de criterio.


Jorge C. Serran
INGENIERO CIVIL
COT Nº 00000

54
JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - (076) 36-2592 - 978989887
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

De no variar las condiciones del mercado inmobiliario, crecimiento económico, índice de inflación, y otros factores económicos, la presente valuación puede tener una vigencia de 120 días.

El criterio para la valuación de predios rurales es el uso del suelo y no del subsuelo según Reglamento Nacional de Tasaciones vigente.

Cajamarca, 18 de septiembre del 2023


JORGE L. CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
CIP N° 10800

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

ANEXO: PANEL FOTOGRAFICO



Fotografía N 1. Vista Panorámica del Predio a Tasar.



Fotografía N 2. Captación de Manantial, superado su tiempo de servicio.

JORGE CUMPA SERRAN
PERITO TASADOR

JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR

57

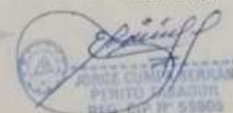
Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com



Fotografía N 3. Captación de Manantial fuera del tiempo de servicio.



Fotografía N 4. Topografía Ondulada con Pastizales naturales.


JORGE CUMPA SERRAN
INGENIERO CIVIL
PERITO TASADOR
REG. CIV. N° 58805

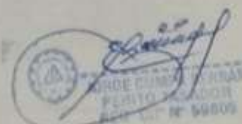
JORGE CUMPA SERRAN

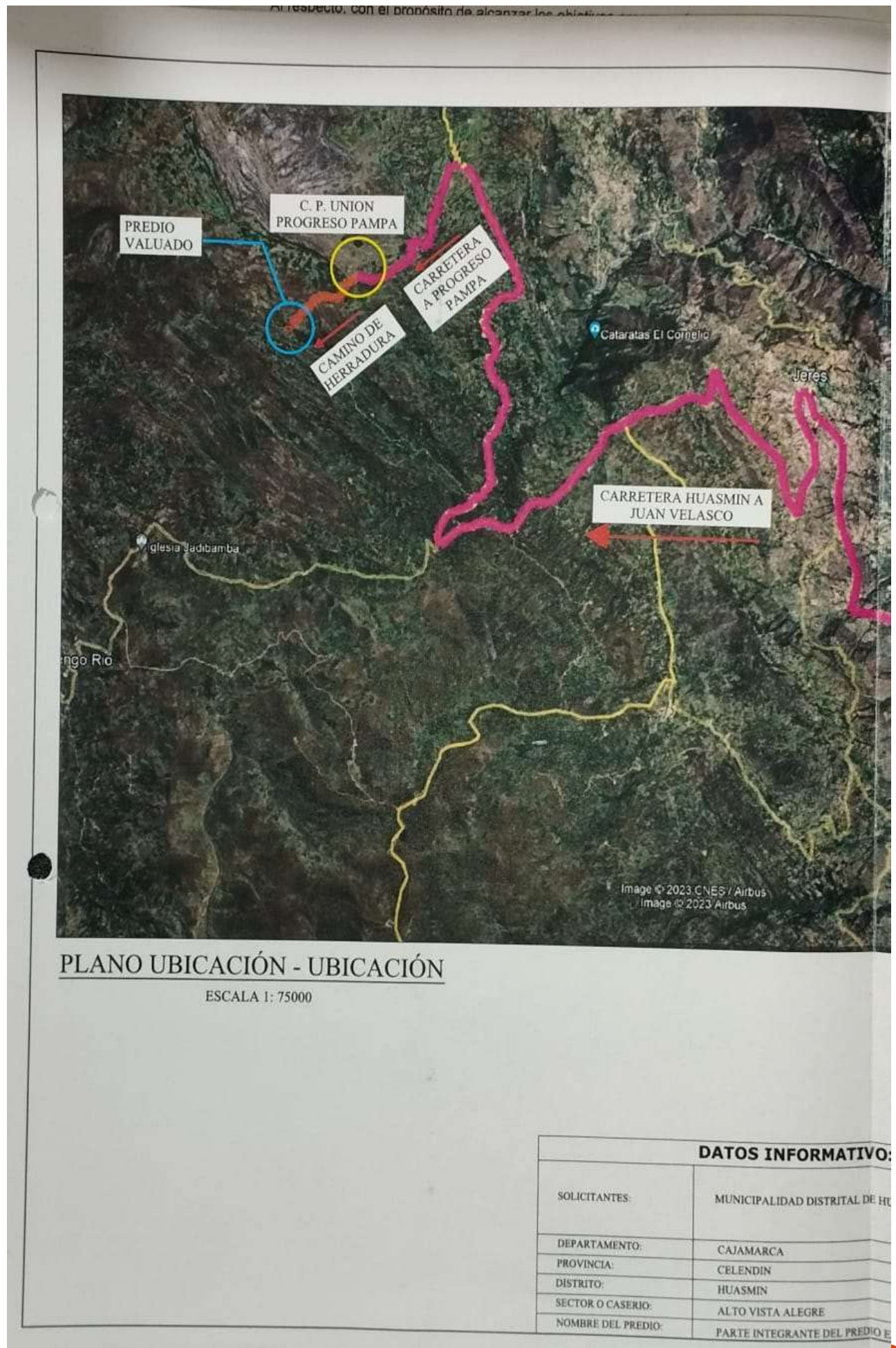
INGENIERO CIVIL

PERITO TASADOR

Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - ✉ 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

**ANEXO:
CROQUIS DE UBICACIÓN**







DE PREDIO RURAL		PROYECTO:		TASACIÓN DE PREDIO RURAL		
		PLANO:		UBICACION DEL PREDIO TASADO		
SMIN	AREA Y PERIMETRO	ESCALA:	INDICADA	FECHA:	SEPTIEMBRE - 2023	
		LAMINA:				
		FIRMA Y SELLO DEL PROFESIONAL:				
						UI-0
	ÁREA (COORDENADAS CARTESIANAS): 56.00 m2.					
	PERÍMETRO (COORDENADAS CARTESIANAS): 30.00 m.					
	MODO DE CALCULO: CARTESIANO					
	DATUM : WGS-84					
	ZONA : 17					
TRAGADERO	HEMISFERIO : SUR					

JORGE CUMPA SERRAN

INGENIERO CIVIL

PERITO TASADOR

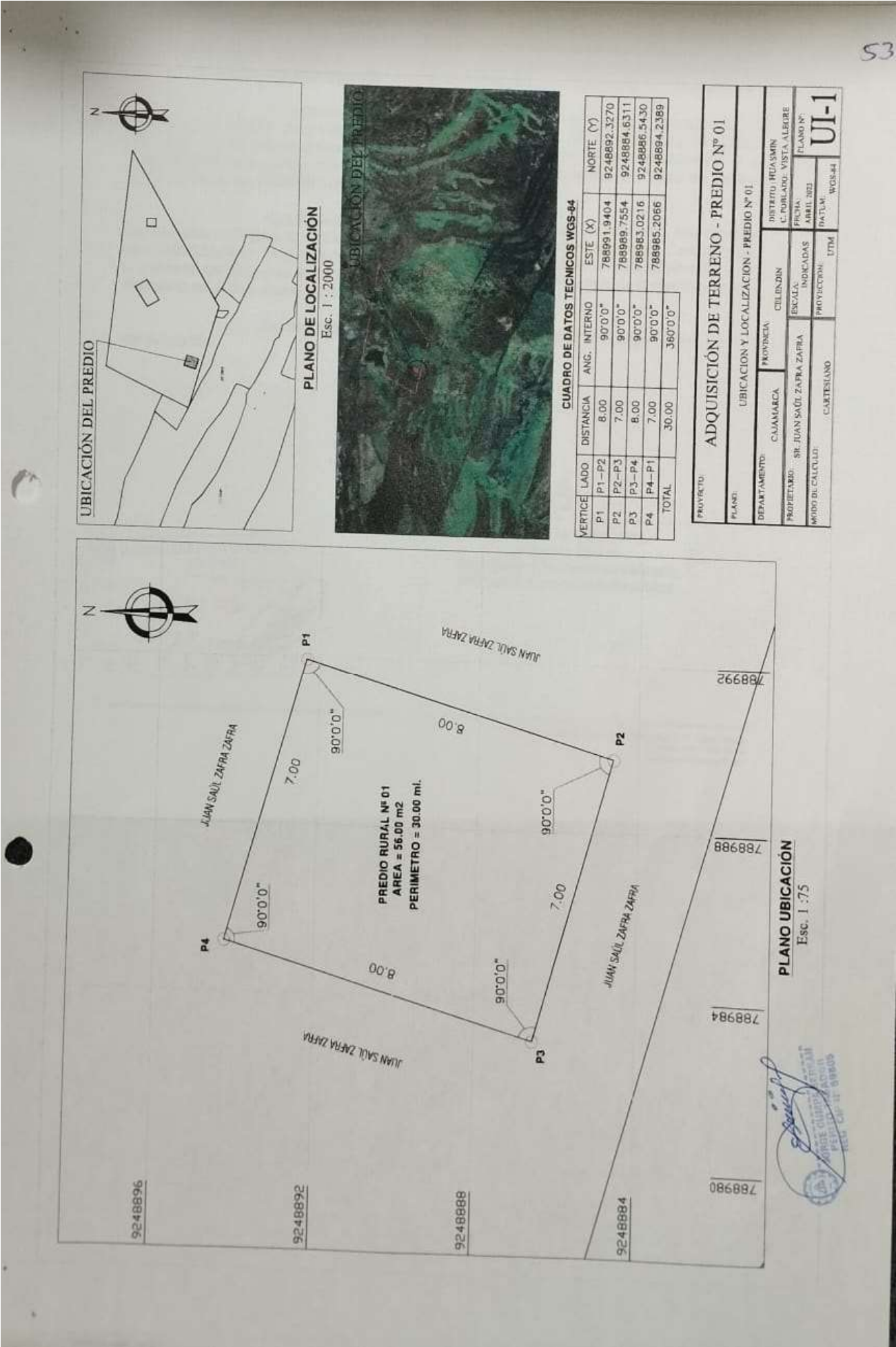
Jr. Cardosanto N° 239 Villa Universitaria - ☎ (076) 36-2592 - 📠 976969687
constructora_santa_apolonia@hotmail.com

54

**ANEXO:
CROQUIS PERIMETRICO DEL PREDIO**


JORGE CUMPA SERRAN
PERITO TASADOR
N° 17 50399

11



[...] Aquí debe señalarse

3.1.1 Consideraciones generales

- La descripción objetiva y precisa de las características y/o requisitos funcionales relevantes para cumplir la finalidad pública de la contratación, y las condiciones en las que se ejecuta, en estricta concordancia con el requerimiento. En caso se opte por incluir el requerimiento escaneado se debe cautelar que este sea completamente legible.
- En caso la Entidad haya implementado el correspondiente proceso de estandarización debidamente autorizado por su Titular, debe consignarse el documento mediante el cual se aprobó dicha estandarización.
- En caso que las características técnicas y/o requisitos de calificación y/o condiciones de ejecución de los bienes a contratar hayan sido materia de un procedimiento de homologación, incluir la ficha de homologación aprobada por el Titular de la Entidad competente.

Advertencia

Lo dispuesto en el numeral 30.4 del artículo 30 del Reglamento, no aplica cuando el requerimiento ha sido homologado parcialmente.

- El detalle de las especificaciones técnicas debe incluir las exigencias previstas en leyes, reglamentos técnicos, normas metrológicas y/o sanitarias, reglamentos y demás normas que regulan el objeto de la contratación con carácter obligatorio. Así, por ejemplo, en el caso de la adquisición de madera, se debe verificar su procedencia legal conforme al artículo 183 del Reglamento para la Gestión Forestal, debiendo requerirse al contratista presentar para el 100% de la madera a entregar: a) Las Guías de Transporte Forestal, de acuerdo con el Formato aprobado por SERFOR, y b) Factura con información detallada del volumen, cantidad o piezas, así como la especie de madera.

Asimismo, las especificaciones técnicas pueden incluir disposiciones previstas en normas técnicas de carácter voluntario, siempre que se ajusten a lo dispuesto en el numeral 29.6 del artículo 29 del Reglamento.

3.1.2 Consideraciones específicas

a) De la habilitación del proveedor

Si el objeto de la contratación requiere de la **habilitación del proveedor** para llevar a cabo la actividad económica materia de la contratación, esta debe ser incluida obligatoriamente como requisito de calificación en el literal A de este Capítulo.

Como habilitación no debe exigirse la presentación de documentos que no deriven de alguna norma que resulte aplicable al objeto materia de la contratación.

b) De la experiencia del proveedor en la especialidad

En caso de requerir que el proveedor cuente con **experiencia**, esta solo se puede exigir a través de la acreditación de un determinado monto facturado acumulado. Por consiguiente, no se puede exigir que el proveedor cuente con una determinada experiencia expresada en tiempo (años, meses, etc.) o número de contrataciones. Para dicho efecto, debe incluirse el requisito de calificación "Experiencia del postor en la especialidad" previsto en el literal B del presente Capítulo.

c) Condiciones de los consorcios

De conformidad con el numeral 49.5 del artículo 49 del Reglamento, el área usuaria puede incluir lo siguiente:

El número máximo de consorciados es de [CONSIGNAR EL NÚMERO MÁXIMO DE INTEGRANTES DEL CONSORCIO].

El porcentaje mínimo de participación de cada consorciado es de [CONSIGNAR EL PORCENTAJE MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN DE CADA INTEGRANTE DEL CONSORCIO].

El porcentaje mínimo de participación en la ejecución del contrato, para el integrante del consorcio que acredite mayor experiencia, es de [CONSIGNAR EL PORCENTAJE MÍNIMO DE PARTICIPACIÓN EN LAS OBLIGACIONES DEL INTEGRANTE DEL CONSORCIO QUE ACREDITE LA MAYOR EXPERIENCIA].

d) Del personal

*Solo en caso que el objeto de la convocatoria sea la adquisición de bienes bajo la modalidad de ejecución llave en mano, cuando se requiera personal para la instalación y puesta en funcionamiento, se puede requerir el **personal** necesario para la ejecución de dicha prestación, debiendo detallarse su perfil mínimo y las actividades a desarrollar, así como identificar al **personal clave**, esto es, aquél que resulta esencial para la ejecución de la prestación. En el caso del personal clave, la experiencia requerida debe acreditarse documentalmente, por lo que de haberse previsto esta, debe incluirse obligatoriamente como requisito de calificación en el literal C.1 del presente Capítulo.*

e) De las otras penalidades

- De acuerdo con el artículo 163 del Reglamento se pueden establecer penalidades distintas al retraso o mora en la ejecución de la prestación, las cuales deben ser objetivas, razonables, congruentes y proporcionales con el objeto de la contratación.*
- Para dicho efecto, se debe incluir un listado detallado de los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar.*

Otras penalidades			
N°	Supuestos de aplicación de penalidad	Forma de cálculo	Procedimiento

f) Otras consideraciones

- En función de la naturaleza del requerimiento, incluir de ser el caso, las prestaciones accesorias a fin de garantizar el mantenimiento preventivo y correctivo.*
- Indicar si se trata de una contratación por ítems, paquetes o lotes, en cuyo caso debe detallarse dicha información.*
- Se puede indicar expresamente si estará prohibida la subcontratación, de acuerdo a lo señalado en el artículo 35 de la Ley....]*

Importante

Para determinar que los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, incorpora los requisitos de calificación previstos por el área usuaria en el requerimiento, no pudiendo incluirse requisitos adicionales, ni distintos a los siguientes:

3.2. REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Importante para la Entidad

Los requisitos de calificación que la Entidad debe adoptar son los siguientes:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases.

A	CAPACIDAD LEGAL
	HABILITACIÓN
	<u>Requisitos:</u> [INCLUIR DE SER EL CASO, REQUISITOS RELACIONADOS A LA HABILITACIÓN PARA LLEVAR A CABO LA ACTIVIDAD ECONÓMICA MATERIA DE LA CONTRATACIÓN].
	<div>Importante <i>De conformidad con la Opinión N° 186-2016/DTN, la habilitación de un postor, está relacionada con cierta atribución con la cual debe contar el proveedor para poder llevar a cabo la actividad materia de contratación, este es el caso de las actividades reguladas por normas en las cuales se establecen determinados requisitos que las empresas deben cumplir a efectos de estar habilitadas para la ejecución de determinado servicio o estar autorizadas para la comercialización de ciertos bienes en el mercado.</i></div> <u>Acreditación:</u> [INCLUIR DE SER EL CASO, EL DOCUMENTO CON EL QUE SE DEBE ACREDITAR EL REQUISITO RELACIONADO A LA HABILITACIÓN]. <div>Importante <i>En el caso de consorcios, cada integrante del consorcio que se hubiera comprometido a ejecutar las obligaciones vinculadas directamente al objeto de la convocatoria debe acreditar este requisito.</i></div> <i>Por ejemplo, en caso que el objeto de la convocatoria sea la adquisición de algún insumo químico y/o producto o subproducto o derivado que esté sujeto al registro, control y fiscalización señalado en el Decreto Legislativo N° 1126 y el Decreto Supremo N° 348-2015-EF y modificatorias, se debe requerir lo siguiente:</i> <u>Requisitos:</u> <i>El postor debe contar con:</i> <ul style="list-style-type: none"><i>Inscripción vigente en el Registro para el Control de Bienes Fiscalizados a cargo de la SUNAT, que lo autoriza para realizar actividades fiscalizadas con el insumo químico y/o producto o subproducto o derivado que esté sujeto al registro, control y fiscalización objeto de la convocatoria</i> <u>Acreditación:</u> <ul style="list-style-type: none"><i>Copia de la Resolución de Intendencia expedido por la SUNAT que otorga al postor la inscripción en el Registro para el Control de Bienes Fiscalizados.</i><i>La vigencia de la inscripción así como la inclusión del insumo químico y/o producto o subproducto o derivado sujeto al registro, control y fiscalización, objeto de la convocatoria, deben ser verificados en la base de datos del Registro para el Control de Bienes Fiscalizados publicado en la página web de la SUNAT.</i>

Importante para la Entidad

Asimismo, la Entidad puede adoptar el siguiente requisito de calificación:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases, así como el requisito de calificación, si este no ha sido incluido.

B	EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD
	<u>Requisitos:</u> El postor debe acreditar un monto facturado acumulado equivalente a [CONSIGNAR EL MONTO DE FACTURACIÓN EXPRESADO EN NÚMEROS Y LETRAS EN LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA, MONTO QUE NO PODRÁ SER MAYOR A TRES (3) VECES EL VALOR ESTIMADO DE LA

	<p>CONTRATACIÓN O DEL ÍTEM], por la venta de bienes iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los ocho (8) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas que se computarán desde la fecha de la conformidad o emisión del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Se consideran bienes similares a los siguientes [CONSIGNAR LOS BIENES SIMILARES AL OBJETO CONVOCADO]</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del postor en la especialidad se acreditará con copia simple de (i) contratos u órdenes de compra, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con voucher de depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago⁴ correspondientes a un máximo de veinte (20) contrataciones.</p> <p>En caso los postores presenten varios comprobantes de pago para acreditar una sola contratación, se debe acreditar que corresponden a dicha contratación; de lo contrario, se asumirá que los comprobantes acreditan contrataciones independientes, en cuyo caso solo se considerará, para la evaluación, las veinte (20) primeras contrataciones indicadas en el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>En el caso de suministro, solo se considera como experiencia la parte del contrato que haya sido ejecutada a la fecha de presentación de ofertas, debiendo adjuntarse copia de las conformidades correspondientes a tal parte o los respectivos comprobantes de pago cancelados.</p> <p>En los casos que se acredite experiencia adquirida en consorcio, debe presentarse la promesa de consorcio o el contrato de consorcio del cual se desprenda fehacientemente el porcentaje de las obligaciones que se asumió en el contrato presentado; de lo contrario, no se computará la experiencia proveniente de dicho contrato.</p> <p>Asimismo, cuando se presenten contratos derivados de procesos de selección convocados antes del 20.09.2012, la calificación se ceñirá al método descrito en la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado", debiendo presumirse que el porcentaje de las obligaciones equivale al porcentaje de participación de la promesa de consorcio o del contrato de consorcio. En caso que en dichos documentos no se consigne el porcentaje de participación se presumirá que las obligaciones se ejecutaron en partes iguales.</p> <p>Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente.</p> <p>Si el postor acredita experiencia de una persona absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, debe presentar adicionalmente el Anexo N° 9.</p> <p>Cuando en los contratos, órdenes de compra o comprobantes de pago el monto facturado se encuentre expresado en moneda extranjera, debe indicarse el tipo de cambio venta publicado por la Superintendencia de Banca, Seguros y AFP correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de emisión de la orden de compra o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.</p> <p>Sin perjuicio de lo anterior, los postores deben llenar y presentar el Anexo N° 8 referido a la Experiencia del Postor en la Especialidad.</p> <p>Importante</p>
--	---

⁴ Cabe precisar que, de acuerdo con la **Resolución N° 0065-2018-TCE-S1 del Tribunal de Contrataciones del Estado**:

"... el solo sello de cancelado en el comprobante, cuando ha sido colocado por el propio postor, no puede ser considerado como una acreditación que produzca fehaciencia en relación a que se encuentra cancelado. Admitir ello equivaldría a considerar como válida la sola declaración del postor afirmando que el comprobante de pago ha sido cancelado"

(...)

"Situación diferente se suscita ante el sello colocado por el cliente del postor [sea utilizando el término "cancelado" o "pagado"] supuesto en el cual sí se contaría con la declaración de un tercero que brinde certeza, ante la cual debiera reconocerse la validez de la experiencia".

En el caso de consorcios, solo se considera la experiencia de aquellos integrantes que se hayan comprometido, según la promesa de consorcio, a ejecutar el objeto materia de la convocatoria, conforme a la Directiva "Participación de Proveedores en Consorcio en las Contrataciones del Estado".

Importante para la Entidad

En caso que el objeto de la convocatoria sea la adquisición de bienes bajo la modalidad de ejecución llave en mano, cuando se requiera personal para la instalación y puesta en funcionamiento, y se haya considerado que éste es personal clave, se puede incluir el siguiente requisito de calificación:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases, así como el requisito de calificación, si este no ha sido incluido.

C	CAPACIDAD TÉCNICA Y PROFESIONAL
C.1	EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE
	<p><u>Requisitos:</u></p> <p>[CONSIGNAR EL TIEMPO DE EXPERIENCIA MÍNIMO] en [CONSIGNAR LOS TRABAJOS O PRESTACIONES EN LA ACTIVIDAD REQUERIDA] del personal clave requerido como [CONSIGNAR EL PUESTO, CARGO O DENOMINACIÓN DE LA POSICIÓN QUE OCUPARÁ EL PERSONAL CLAVE REQUERIDO PARA EJECUTAR LA PRESTACIÓN OBJETO DE LA CONVOCATORIA RESPECTO DEL CUAL SE DEBE ACREDITAR ESTE REQUISITO]</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>La experiencia del personal clave se acreditará con cualquiera de los siguientes documentos: (i) copia simple de contratos y su respectiva conformidad o (ii) constancias o (iii) certificados o (iv) cualquier otra documentación que, de manera fehaciente demuestre la experiencia del personal propuesto.</p> <p>Importante</p> <ul style="list-style-type: none"> <i>El tiempo de experiencia mínimo debe ser razonable y congruente con el periodo en el cual el personal ejecutará las actividades para las que se le requiere, de forma tal que no constituya una restricción a la participación de postores.</i> <i>Los documentos que acreditan la experiencia deben incluir los nombres y apellidos del personal clave, el cargo desempeñado, el plazo de la prestación indicando el día, mes y año de inicio y culminación, el nombre de la Entidad u organización que emite el documento y la fecha de emisión y nombres y apellidos de quien suscribe el documento.</i> <i>En caso los documentos para acreditar la experiencia establezcan el plazo de la experiencia adquirida por el personal clave en meses sin especificar los días se debe considerar el mes completo.</i> <i>Se considerará aquella experiencia que no tenga una antigüedad mayor a veinticinco (25) años anteriores a la fecha de la presentación de ofertas.</i>

Importante

- Si como resultado de una consulta u observación corresponde precisarse o ajustarse el requerimiento, se solicita la autorización del área usuaria y se pone de conocimiento de tal hecho a la dependencia que aprobó el expediente de contratación, de conformidad con el numeral 72.3 del artículo 72 del Reglamento.*
- El cumplimiento de las Especificaciones Técnicas se realiza mediante la presentación de una declaración jurada. De ser el caso, adicionalmente la Entidad puede solicitar documentación que acredite el cumplimiento del algún componente de las características y/o requisitos funcionales. Para dicho efecto, consignará de manera detallada los documentos que deben presentar los postores en el literal e) del numeral 2.2.1.1 de esta sección de las bases.*

- *Los requisitos de calificación determinan si los postores cuentan con las capacidades necesarias para ejecutar el contrato, lo que debe ser acreditado documentalmente, y no mediante declaración jurada.*

**CAPÍTULO IV
FACTORES DE EVALUACIÓN**

La evaluación se realiza sobre la base de cien (100) puntos.

Para determinar la oferta con el mejor puntaje y el orden de prelación de las ofertas, se considera lo siguiente:

FACTOR DE EVALUACIÓN	PUNTAJE / METODOLOGÍA PARA SU ASIGNACIÓN
A. PRECIO	
<p><u>Evaluación:</u> Se evaluará considerando el precio ofertado por el postor.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante el registro del monto de la oferta en el SEACE o documento que contiene el precio de la oferta (Anexo N°6), según corresponda.</p>	<p>La evaluación consistirá en otorgar el máximo puntaje a la oferta de precio más bajo y otorgar a las demás ofertas puntajes inversamente proporcionales a sus respectivos precios, según la siguiente fórmula:</p> $P_i = \frac{O_m \times PMP}{O_i}$ <p>i = Oferta P_i = Puntaje de la oferta a evaluar O_i = Precio i O_m = Precio de la oferta más baja PMP = Puntaje máximo del precio</p> <p style="text-align: right;">[De 50 a 100] puntos</p>

Importante para la Entidad

*De conformidad con el artículo 51 del Reglamento, adicionalmente, se **pueden** consignar los siguientes factores de evaluación, según corresponda a la naturaleza y características del objeto del procedimiento, su finalidad y a la necesidad de la Entidad:*

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases, así como los factores de evaluación que no se incluyan.

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	[Hasta 50] puntos
B. PLAZO DE ENTREGA⁵	
<p><u>Evaluación:</u> Se evaluará en función al plazo de entrega ofertado, el cual debe mejorar el plazo de entrega establecido en las Especificaciones Técnicas.</p> <p><u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada de plazo de entrega. (Anexo N° 4)</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Importante</p> <p><i>En el caso de la modalidad de ejecución llave en mano el plazo de entrega incluye además la instalación y puesta en funcionamiento.</i></p> </div>	<p>De [...] hasta [...] días calendario: [...] puntos</p> <p>De [...] hasta [...] días calendario: [...] puntos</p> <p>De [...] hasta [...] días calendario: [...] puntos</p>

⁵ Este factor podrá ser consignado cuando del expediente de contratación se advierta que el plazo establecido para la entrega de los bienes admite reducción. para lo cual deben establecerse rangos razonables para la asignación de puntaje, esto es que no suponga un riesgo de incumplimiento contractual y que represente una mejora al plazo establecido.

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	[Hasta 50] puntos
C. SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL Y SOCIAL	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de sostenibilidad ambiental o social</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de sostenibilidad ambiental o social para obtener el puntaje.</p>	<p>(Máximo 3 puntos)</p> <p>Acredita una (1) de las prácticas de sostenibilidad [...] puntos</p> <p>No acredita ninguna práctica en sostenibilidad 0 puntos</p>
<p>C.1 Práctica:</p> <p>Certificación del sistema de gestión de la responsabilidad social</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión de la responsabilidad social acorde con el estándar SA 8000:2014⁶.</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado ante el "Social Accountability Accreditation Services" (SAAS).</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación⁷, y estar vigente⁸ a la fecha de presentación de ofertas.</p>	
<p>C.2 Práctica:</p> <p>Responsabilidad hídrica</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del Certificado Azul emitido por la Autoridad Nacional del Agua que lo reconoce como empresa hídricamente responsable del "Programa Huella Hídrica" (http://www.ana.gob.pe/certificado_azul).</p>	
D. PROTECCIÓN SOCIAL Y DESARROLLO HUMANO	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con una (1) práctica de protección social o desarrollo humano.</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar alguna de las prácticas de protección social o desarrollo humano.</p>	<p>(Máximo 2 puntos)</p> <p>Acredita una (1) de las prácticas de protección social o desarrollo humano. [...] puntos</p> <p>No acredita ninguna práctica de protección social o desarrollo humano. 0 puntos</p>
<p>D.1 Práctica:</p> <p>Certificación como "Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer"</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del documento del Ministerio de la Mujer y Poblaciones Vulnerables (MIMP) que lo reconoce</p>	

⁶ Entre las certificaciones voluntarias más difundidas mundialmente, referidas al desempeño social en aspectos de la responsabilidad social en los lugares de trabajo, se encuentra la correspondiente al estándar SA 8000, propuesto por la Social Accountability International (SAI). La certificación bajo este estándar refiere que una organización ha demostrado mediante una evaluación (Auditoría de Tercera Parte) que cumple con sus requisitos en los siguientes aspectos: Trabajo infantil, trabajo forzoso o bajo coacción, salud y seguridad, libertad de asociación y derecho a la negociación colectiva, discriminación, prácticas disciplinarias, horas de trabajo y remuneración.

⁷ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

⁸ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	[Hasta 50] puntos
como una de las empresas que obtuvo la marca de certificación “Empresa segura, libre de violencia y discriminación contra la mujer” en la última edición (https://www.mimp.gob.pe/)	
D.2 Práctica: Contratación de personas con discapacidad <u>Acreditación:</u> Copia simple de la constancia de inscripción vigente en el Registro de Empresas Promocionales para Personas con Discapacidad (REPPCD) del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo. ⁹	
E. GARANTÍA COMERCIAL DEL POSTOR¹⁰	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará en función al tiempo de garantía comercial ofertada, el cual debe superar el tiempo mínimo de garantía exigido en las Especificaciones Técnicas. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada del postor. <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> Advertencia <i>De conformidad con el literal h) del artículo 50 de la Ley, constituye infracción pasible de sanción por el Tribunal de Contrataciones del Estado “negarse injustificadamente a cumplir las obligaciones derivadas del contrato que deben ejecutarse con posterioridad al pago”.</i> </div>	<p>Más de [...] hasta [...], [CONSIGNAR MESES O AÑOS, SEGÚN CORRESPONDA]: [...] puntos</p> <p>Más de [...] hasta [...], [CONSIGNAR MESES O AÑOS, SEGÚN CORRESPONDA]: [...] puntos</p> <p>Más de [...] hasta [...], [CONSIGNAR MESES O AÑOS, SEGÚN CORRESPONDA]: [...] puntos</p>
F. DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS Y REPUESTOS	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará en función a la cobertura de concesionarios y/o talleres autorizados con capacidad de suministro de repuestos que oferte el postor en [CONSIGNAR LOCALIDADES DONDE SE ENTREGARÁN LOS BIENES Y/O LOCALIDADES ALEDAÑAS, SEGÚN NECESIDAD], por un período de [CONSIGNAR TIEMPO DE DISPONIBILIDAD DE SERVICIOS Y REPUESTOS]. LOCALIDAD 1: [.....] LOCALIDAD “N”: [.....]. <u>Acreditación:</u> Se acreditará mediante la presentación de declaración jurada.	<p>[CONSIGNAR LOCALIDAD 1]: [...] puntos</p> <p>[CONSIGNAR LOCALIDAD “N”]: [...] puntos</p>
G. CAPACITACIÓN DEL PERSONAL DE LA ENTIDAD	
<u>Evaluación:</u> Se evaluará en función a la oferta de capacitación a [CONSIGNAR CANTIDAD DE PERSONAL DE LA ENTIDAD], en [CONSIGNAR MATERIA O ÁREA DE CAPACITACIÓN RELACIONADA CON LA OPERATIVIDAD DE LOS BIENES A SER ADQUIRIDOS, ASÍ COMO EL LUGAR DE LA CAPACITACIÓN Y EL PERFIL DEL CAPACITADOR, EL CUAL DEBE ESTAR VINCULADO A LA MATERIA DE LA CAPACITACIÓN]. El postor que oferte esta capacitación, se obliga a entregar los certificados o constancias del personal capacitado a la Entidad.	<p>Más de [CONSIGNAR CANTIDAD DE HORAS LECTIVAS]: [...] puntos</p> <p>Más de [CONSIGNAR CANTIDAD DE HORAS LECTIVAS]: [...] puntos</p> <p>Más de [CONSIGNAR CANTIDAD DE HORAS LECTIVAS]: [...] puntos</p>

⁹ La inscripción en el REPPCD tiene una vigencia de doce meses, a cuyo vencimiento queda sin efecto de manera automática. Antes de su vencimiento, puede ser renovado.

¹⁰ Este factor debe ser establecido teniendo en consideración la vida útil de los bienes a ser adquiridos.

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	[Hasta 50] puntos
<div data-bbox="309 244 1011 286" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Importante</div> <p><i>Las calificaciones del capacitador que se pueden requerir son el grado académico de bachiller o título profesional, así como, de ser el caso, experiencia no mayor de dos (2) años, vinculada a la materia de la capacitación relacionada con la operatividad de los bienes a ser contratados</i></p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará únicamente mediante la presentación de una declaración jurada.</p>	
H. MEJORAS A LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS	
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>[CONSIGNAR CADA UNA DE LAS MEJORAS QUE PUEDEN OFERTAR LOS POSTORES].</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Se acreditará únicamente mediante la presentación de [CONSIGNAR DECLARACIÓN JURADA O INDICAR DOCUMENTO ESPECÍFICO QUE ACREDITE LAS MEJORAS].</p> <div data-bbox="309 967 1011 1010" style="border: 1px solid black; padding: 2px;">Importante</div> <ul style="list-style-type: none"> <i>De conformidad con la Opinión N° 144-2016-OSCE/DTN, constituye una mejora, todo aquello que agregue un valor adicional al parámetro mínimo establecido en las especificaciones técnicas o términos de referencia, según corresponda, mejorando su calidad o las condiciones de su entrega o prestación, sin generar un costo adicional a la Entidad.</i> <i>En este factor se pueden incluir aspectos referidos a la sostenibilidad ambiental o social, tales como productos con mayor tiempo de vida útil, con mayor eficiencia energética, menor consumo de agua, menos emisiones (huella de carbono), menor nivel de ruido, menos radiaciones, vibraciones, emisiones, etcétera; o con insumos que tengan sustancias con menor impacto ambiental; materia prima procedente de recursos gestionados de manera sostenible o de fuentes certificadas o de procesos de reciclado; embalaje reciclable o libre de PVC; productos orgánicos o reciclados, entre otros.</i> <i>Por ejemplo en el caso de la adquisición de madera se puede incluir como mejora la entrega de madera certificada, según lo siguiente:</i> <p><u>Evaluación:</u> <i>Se evaluará el porcentaje de madera certificada que el postor se compromete a entregar.</i></p> <p><u>Acreditación:</u> <i>Se acreditará mediante la presentación de una declaración jurada en la que se consigne el porcentaje de madera certificada que el postor se compromete a entregar.</i></p> <p><i>En la fase de ejecución contractual el contratista deberá presentar los documentos siguientes:</i></p>	<p>(Máximo 10 puntos)</p> <p>Mejora 1 : [...] puntos Mejora 2 : [...] puntos ... Mejora “n”: [...] puntos</p> <p>Más del [...] % de la madera a entregar tiene certificación. [...] puntos</p> <p>Más del [...] % hasta el [...] % de la madera a entregar tiene certificación. [...] puntos</p>

OTROS FACTORES DE EVALUACIÓN	[Hasta 50] puntos
<p>a) <i>Copia simple del certificado del Forest Stewardship Council o Consejo de Manejo Forestal - FSC (FM¹¹ o CoC¹²) del proveedor de madera.</i></p> <p>b) <i>Factura con información detallada del volumen, cantidad o piezas, la especie de madera y el código del certificado FSC del proveedor.</i></p>	<p>No presenta declaración jurada o no consigna el porcentaje de manera certificada para asignar el puntaje correspondiente.</p> <p>0 puntos</p>
PUNTAJE TOTAL	100 puntos¹³

Importante para la Entidad

En el caso de procedimientos de selección cuyo valor estimado supere el monto establecido por la Ley de Presupuesto del Sector Público para la Adjudicación Simplificada se puede incluir adicionalmente el siguiente factor.

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases, así como el factor de evaluación, en caso este no se incluya.

I. INTEGRIDAD EN LA CONTRATACIÓN PÚBLICA	(Máximo 2 puntos)
<p><u>Evaluación:</u></p> <p>Se evaluará que el postor cuente con certificación del sistema de gestión antisoborno</p> <p><u>Acreditación:</u></p> <p>Copia simple del certificado que acredita que se ha implementado un sistema de gestión antisoborno acorde con la norma ISO 37001:2016 o con la Norma Técnica Peruana equivalente (NTP-ISO 37001:2017).</p> <p>El certificado debe haber sido emitido por un Organismo de Certificación acreditado para dicho sistema de gestión, ya sea ante el INACAL (antes INDECOPI) u otro organismo acreditador que cuente con reconocimiento internacional.¹⁴</p> <p>El referido certificado debe corresponder a la sede, filial u oficina a cargo de la prestación¹⁵, y estar vigente¹⁶ a la fecha de presentación de ofertas.</p> <p>En caso que el postor se presente en consorcio, cada uno de sus integrantes, debe acreditar que cuenta con la certificación para obtener el puntaje.</p>	<p>Presenta Certificado ISO 37001 [...] puntos</p> <p>No presenta Certificado ISO 37001 0 puntos</p>

¹¹ Certificación de Manejo Forestal.

¹² Certificación de la Cadena de Custodia.

¹³ Es la suma de los puntajes de todos los factores de evaluación.

¹⁴ Sea firmante/signatario del Acuerdo de Reconocimiento Mutuo (MLA) del International Accreditation Forum-IAF (<http://www.iaf.nu>) o del InterAmerican Accreditation Cooperation-IAAC (<http://www.iaac.org.mx>) o del European co-operation for Accreditation-EA (<http://www.european-accreditation.org/>) o del Pacific Accreditation Cooperation-PAC (<http://www.apec-pac.org/>).

¹⁵ En el certificado debe estar consignada la dirección exacta de la sede, filial u oficina a cargo de la prestación.

¹⁶ Se refiere al periodo de vigencia que señala el certificado presentado.

Importante

Los factores de evaluación elaborados por el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, son objetivos y guardan vinculación, razonabilidad y proporcionalidad con el objeto de la contratación. Asimismo, estos no pueden calificar con puntaje el cumplimiento de las Especificaciones Técnicas ni los requisitos de calificación.

CAPÍTULO V PROFORMA DEL CONTRATO

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], representada por [.....], identificado con DNI N° [.....], y de otra parte [.....], con RUC N° [.....], con domicilio legal en [.....], inscrita en la Ficha N° [.....] Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], debidamente representado por su Representante Legal, [.....], con DNI N° [.....], según poder inscrito en la Ficha N° [.....], Asiento N° [.....] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [.....], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [.....], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN]** para la contratación de [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA CONVOCATORIA], a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONTRATACIÓN].

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del bien, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución de la prestación materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO¹⁷

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en [INDICAR MONEDA], en [INDICAR EL DETALLE DEL PAGO ÚNICO O PAGOS A CUENTA, SEGÚN CORRESPONDA], luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los diez (10) días de producida la recepción.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los quince (15) días calendario siguiente a la conformidad de los bienes, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido

¹⁷ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.

en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO. EN LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO].

Importante para la Entidad

En el caso de contratación de prestaciones accesorias, se puede incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA ...: PRESTACIONES ACCESORIAS¹⁸

“Las prestaciones accesorias tienen por objeto [CONSIGNAR EL OBJETO DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].

El monto de las prestaciones accesorias asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

El plazo de ejecución de las prestaciones accesorias es de [.....], el mismo que se computa desde [CONSIGNAR SI ES DEL DÍA SIGUIENTE DEL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES PRINCIPALES, DESDE LA FECHA QUE SE ESTABLEZCA EN EL CONTRATO O DESDE LA FECHA EN QUE SE CUMPLAN LAS CONDICIONES PREVISTAS EN EL CONTRATO PARA EL INICIO DE LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS, DEBIENDO INDICAR LAS MISMAS EN ESTE ÚLTIMO CASO].

[DE SER EL CASO, INCLUIR OTROS ASPECTOS RELACIONADOS A LA EJECUCIÓN DE LAS PRESTACIONES ACCESORIAS].”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: GARANTÍAS

EL CONTRATISTA entregó al perfeccionamiento del contrato la respectiva garantía incondicional, solidaria, irrevocable, y de realización automática en el país al solo requerimiento, a favor de LA ENTIDAD, por los conceptos, montos y vigencias siguientes:

- De fiel cumplimiento del contrato: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE]. Monto que es equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato original, la misma que debe mantenerse vigente hasta la conformidad de la recepción de la prestación.

En el caso que corresponda, consignar lo siguiente:

- Garantía fiel cumplimiento por prestaciones accesorias: [CONSIGNAR EL MONTO], a través de la [INDICAR EL TIPO DE GARANTÍA PRESENTADA] N° [INDICAR NÚMERO DEL DOCUMENTO] emitida por [SEÑALAR EMPRESA QUE LA EMITE], la misma que debe mantenerse vigente hasta el cumplimiento total de las obligaciones garantizadas.

¹⁸ De conformidad con la Directiva sobre prestaciones accesorias, los contratos relativos al cumplimiento de la(s) prestación(es) principal(es) y de la(s) prestación(es) accesorio(s), pueden estar contenidos en uno o dos documentos. En el supuesto que ambas prestaciones estén contenidas en un mismo documento, estas deben estar claramente diferenciadas, debiendo indicarse entre otros aspectos, el precio y plazo de cada prestación.

Importante

De conformidad con el artículo 152 del Reglamento, no se constituirá garantía de fiel cumplimiento del contrato ni garantía de fiel cumplimiento por prestaciones accesorias, en contratos cuyos montos sean iguales o menores a cien mil Soles (S/ 100,000.00). Dicha excepción también aplica a los contratos derivados de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del ítem adjudicado o la sumatoria de los montos de los ítems adjudicados no supere el monto señalado anteriormente.

CLÁUSULA OCTAVA: EJECUCIÓN DE GARANTÍAS POR FALTA DE RENOVACIÓN

LA ENTIDAD puede solicitar la ejecución de las garantías cuando EL CONTRATISTA no las hubiere renovado antes de la fecha de su vencimiento, conforme a lo dispuesto en el literal a) del numeral 155.1 del artículo 155 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante para la Entidad

Sólo en el caso que la Entidad hubiese previsto otorgar adelanto, se debe incluir la siguiente cláusula:

CLÁUSULA NOVENA: ADELANTO DIRECTO

“LA ENTIDAD otorgará [CONSIGNAR NÚMERO DE ADELANTOS A OTORGARSE]adelantos directos por el [CONSIGNAR PORCENTAJE QUE NO DEBE EXCEDER DEL 30% DEL MONTO DEL CONTRATO ORIGINAL] del monto del contrato original.

EL CONTRATISTA debe solicitar los adelantos dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO Y OPORTUNIDAD PARA LA SOLICITUD], adjuntando a su solicitud la garantía por adelantos mediante [INDICAR TIPO DE GARANTÍA, CARTA FIANZA Y/O PÓLIZA DE CAUCIÓN] acompañada del comprobante de pago correspondiente. Vencido dicho plazo no procederá la solicitud.

LA ENTIDAD debe entregar el monto solicitado dentro de [CONSIGNAR EL PLAZO]siguientes a la presentación de la solicitud del contratista.”

Incorporar a las bases o eliminar, según corresponda.

CLÁUSULA DÉCIMA: RECEPCIÓN Y CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN

La recepción y conformidad de la prestación se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La recepción será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA DE ALMACÉN O LA QUE HAGA SUS VECES]y la conformidad será otorgada por [CONSIGNAR EL ÁREA O UNIDAD ORGÁNICA QUE OTORGARÁ LA CONFORMIDAD].

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de diez (10) días, dependiendo de la complejidad o sofisticación de la contratación. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los bienes manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no efectúa la recepción o no otorga la conformidad, según corresponda, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La recepción conforme de la prestación por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO

MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso, y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

CLÁUSULA DÉCIMA SÉTIMA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA OCTAVA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS¹⁹

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA NOVENA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

CLÁUSULA VIGÉSIMA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

¹⁹ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de contratos cuyo monto contractual original sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).

“LA ENTIDAD”

“EL CONTRATISTA”

ANEXOS

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ²⁰		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Citación para la aplicación del criterio de desempate.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de compra²¹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁰ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento.

²¹ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los cien mil Soles (S/ 100 000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.

Importante

Cuando se trate de consorcios, la declaración jurada es la siguiente:

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]
Presente.-

El que se suscribe, [...], representante común del consorcio [CONSIGNAR EL NOMBRE DEL CONSORCIO], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Datos del consorciado 1				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²²		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado 2				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²³		Sí	No	
Correo electrónico :				

Datos del consorciado ...				
Nombre, Denominación o Razón Social :				
Domicilio Legal :				
RUC :	Teléfono(s) :			
MYPE ²⁴		Sí	No	
Correo electrónico :				

Autorización de notificación por correo electrónico:

Correo electrónico del consorcio:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes

²² Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en cuenta en caso de empate, conforme a lo previsto en el artículo 91 del Reglamento. Para dicho efecto, todos los integrantes del consorcio deben acreditar la condición de micro o pequeña empresa.

²³ Ibídem.

²⁴ Ibídem.

actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Citación para la aplicación del criterio de desempate.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.
5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de compra²⁵

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del representante
común del consorcio**

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

²⁵ Cuando el monto del valor estimado del procedimiento o del ítem no supere los cien mil Soles (S/ 100 000.00), en caso se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de compra.

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LAS ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el **[CONSIGNAR EL OBJETO DE LA CONVOCATORIA]**, de conformidad con las Especificaciones Técnicas que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de las especificaciones técnicas, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE ENTREGA

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a entregar los bienes objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de **[CONSIGNAR EL PLAZO OFERTADO. EN CASO DE LA MODALIDAD DE LLAVE EN MANO DETALLAR EL PLAZO DE ENTREGA, SU INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO]**.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

ANEXO N° 5

PROMESA DE CONSORCIO

(Sólo para el caso en que un consorcio se presente como postor)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]**

Asimismo, en caso de obtener la buena pro, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. **[NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1].**
2. **[NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2].**

b) Designamos a **[CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS DEL REPRESENTANTE COMÚN]**, identificado con **[CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD]**, como representante común del consorcio para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con **[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]**.

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido, inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común en [.....].

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1. **OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 1]** [%]²⁶

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 1]

2. **OBLIGACIONES DE [NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL CONSORCIADO 2]** [%]²⁷

[DESCRIBIR LAS OBLIGACIONES DEL CONSORCIADO 2]

TOTAL OBLIGACIONES

100%²⁸

²⁶ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁷ Consignar únicamente el porcentaje total de las obligaciones, el cual debe ser expresado en número entero, sin decimales.

²⁸ Este porcentaje corresponde a la sumatoria de los porcentajes de las obligaciones de cada uno de los integrantes del consorcio.

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE HUASMÍN
CONTRATACION DIRECTA N° 001-2023-MDH/OEC - PRIMERA CONVOCATORIA

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Consortiado 1
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 1
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

.....
Consortiado 2
Nombres, apellidos y firma del Consortiado 2
o de su Representante Legal
Tipo y N° de Documento de Identidad

Importante

De conformidad con el artículo 52 del Reglamento, las firmas de los integrantes del consorcio deben ser legalizadas.

Importante para la Entidad

En caso de la contratación de bienes bajo el sistema a precios unitarios incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
TOTAL			

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:

“Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]”.

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
“El postor debe presentar el precio de su oferta en documentos independientes, en los ítems que se presente”.*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
“El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias”.*

Incluir o eliminar, según corresponda

Importante para la Entidad

En caso de la contratación de bienes bajo el sistema a suma alzada incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

ÍTEM N° [INDICAR NÚMERO]

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
TOTAL	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del bien a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

- *El postor debe consignar el precio total de la oferta, sin perjuicio que, de resultar favorecido con la buena pro, presente el detalle de precios unitarios para el perfeccionamiento del contrato.*
- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

"Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]"

Importante para la Entidad

- *En caso de procedimientos según relación de ítems, consignar lo siguiente:
"El postor debe presentar el precio de su oferta en documentos independientes, en los ítems que se presente".*
- *En caso de contrataciones que conllevan la ejecución de prestaciones accesorias, consignar lo siguiente:
"El postor debe detallar en el precio de su oferta, el monto correspondiente a la prestación principal y las prestaciones accesorias".*

Incluir o eliminar, según corresponda

Importante para la Entidad

Si durante la fase de actos preparatorios, las Entidades advierten que es posible la participación de proveedores que gozan del beneficio de la exoneración del IGV prevista en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, incluir el siguiente anexo:

Esta nota deberá ser eliminada una vez culminada la elaboración de las bases

ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE CONDICIONES PARA LA APLICACIÓN DE LA EXONERACIÓN DEL IGV

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento que gozo del beneficio de la exoneración del IGV previsto en la Ley N° 27037, Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía, dado que cumplo con las condiciones siguientes:

- 1.- Que el domicilio fiscal de la empresa²⁹ se encuentra ubicada en la Amazonía y coincide con el lugar establecido como sede central (donde tiene su administración y lleva su contabilidad);
- 2.- Que la empresa se encuentra inscrita en las Oficinas Registrales de la Amazonía (exigible en caso de personas jurídicas);
- 3.- Que, al menos el setenta por ciento (70%) de los activos fijos de la empresa se encuentran en la Amazonía; y
- 4.- Que la empresa no tiene producción fuera de la Amazonía.³⁰

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o Representante legal, según corresponda

Importante

Cuando se trate de consorcios, esta declaración jurada será presentada por cada uno de los integrantes del consorcio, salvo que se trate de consorcios con contabilidad independiente, en cuyo caso debe ser suscrita por el representante común, debiendo indicar su condición de consorcio con contabilidad independiente y el número de RUC del consorcio.

²⁹ En el artículo 1 del “Reglamento de las Disposiciones Tributarias contenidas en la Ley de Promoción de la Inversión en la Amazonía” se define como “empresa” a las “Personas naturales, sociedades conyugales, sucesiones indivisas y personas consideradas jurídicas por la Ley del Impuesto a la Renta, generadoras de rentas de tercera categoría, ubicadas en la Amazonía. Las sociedades conyugales son aquellas que ejerzan la opción prevista en el Artículo 16 de la Ley del Impuesto a la Renta.”

³⁰ En caso de empresas de comercialización, no consignar esta condición.

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

ANEXO N° 8

EXPERIENCIA DEL POSTOR EN LA ESPECIALIDAD

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente, el suscrito detalla la siguiente EXPERIENCIA EN LA ESPECIALIDAD:

N°	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	N° CONTRATO / O/C / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³¹	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³²	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³³ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁴	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁵	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁶
1										
2										
3										
4										

³¹ Se refiere a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Compra o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³² Únicamente, cuando la fecha del perfeccionamiento del contrato, sea previa a los ocho (8) años anteriores a la fecha de presentación de ofertas, caso en el cual el postor debe acreditar que la conformidad se emitió dentro de dicho periodo.

³³ Si el titular de la experiencia no es el postor, consignar si dicha experiencia corresponde a la matriz en caso que el postor sea sucursal, o fue transmitida por reorganización societaria, debiendo acompañar la documentación sustentatoria correspondiente. Al respecto, según la Opinión N° 216-2017/DTN "Considerando que la sociedad matriz y la sucursal constituyen la misma persona jurídica, la sucursal puede acreditar como suya la experiencia de su matriz". Del mismo modo, según lo previsto en la Opinión N° 010-2013/DTN, "... en una operación de reorganización societaria que comprende tanto una fusión como una escisión, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad incorporada o absorbida, que se extingue producto de la fusión; asimismo, si en virtud de la escisión se transfiere un bloque patrimonial consistente en una línea de negocio completa, la sociedad resultante podrá acreditar como suya la experiencia de la sociedad escindida, correspondiente a la línea de negocio transmitida. De esta manera, la sociedad resultante podrá emplear la experiencia transmitida, como consecuencia de la reorganización societaria antes descrita, en los futuros procesos de selección en los que participe".

³⁴ Se refiere al monto del contrato ejecutado incluido adicionales y reducciones, de ser el caso.

³⁵ El tipo de cambio venta debe corresponder al publicado por la SBS correspondiente a la fecha de suscripción del contrato, de la emisión de la Orden de Compra o de cancelación del comprobante de pago, según corresponda.

³⁶ Consignar en la moneda establecida en las bases.

[CONSIGNAR NOMBRE DE LA ENTIDAD]

[CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Nº	CLIENTE	OBJETO DEL CONTRATO	Nº CONTRATO / O/C / COMPROBANTE DE PAGO	FECHA DEL CONTRATO O CP ³¹	FECHA DE LA CONFORMIDAD DE SER EL CASO ³²	EXPERIENCIA PROVENIENTE ³³ DE:	MONEDA	IMPORTE ³⁴	TIPO DE CAMBIO VENTA ³⁵	MONTO FACTURADO ACUMULADO ³⁶
5										
6										
7										
8										
9										
10										
	...									
20										
TOTAL										

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

ANEXO N° 9

DECLARACIÓN JURADA (NUMERAL 49.4 DEL ARTÍCULO 49 DEL REGLAMENTO)

Señores

[CONSIGNAR ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES O COMITÉ DE SELECCIÓN, SEGÚN CORRESPONDA]

ADJUDICACIÓN SIMPLIFICADA N° [CONSIGNAR NOMENCLATURA DEL PROCEDIMIENTO]

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro que la experiencia que acredito de la empresa [CONSIGNAR LA DENOMINACIÓN DE LA PERSONA JURÍDICA] absorbida como consecuencia de una reorganización societaria, no se encuentra en el supuesto establecido en el numeral 49.4 del artículo 49 del Reglamento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

A efectos de cautelar la veracidad de esta declaración, el postor puede verificar la información de la Relación de Proveedores Sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado con Sanción Vigente en <http://portal.osce.gob.pe/rnp/content/relación-de-proveedores-sancionados>. Tratándose de sanciones no vigentes, podrá solicitar a dicho órgano informe si la empresa en cuestión tenía sanción vigente a la fecha de inscripción de la fusión en Registros Públicos.

También le asiste dicha facultad al órgano encargado de las contrataciones o al órgano de la Entidad al que se le haya asignado la función de verificación de la oferta presentada por el postor ganador de la buena pro.