

ACTA DE ADMISIÓN Y ADJUDICACIÓN

PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 02-2025-ANA-1 “CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ALQUILER DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL AGUA TITICACA”

1. ANTECEDENTES GENERALES

En el distrito de San Isidro en la ciudad de Lima, el día 15 del mes de julio del año 2025, en el local de la AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA – ANA, la Unidad de Abastecimiento y Distribución, encargado de la preparación, conducción y realización del **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 02-2025-ANA-1**, cuyo objeto de convocatoria es la: **“CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL AGUA TITICACA”**

2. PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO

Conforme a lo establecido en el Artículo 101 del Reglamento de la Ley N° 32069 Ley de Contrataciones Públicas, sobre el **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO** se elaboró el cronograma con las fechas para las diferentes etapas del procedimiento de selección, la misma que con fecha **04 de julio de 2025**, se registró y publicó en el SEACE la convocatoria del **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 02-2025-ANA-1**, referido a la **"CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE LAS OFICINAS DE LA AUTORIDAD ADMINISTRATIVA DEL AGUA TITICACA"**.

3. INVITACIÓN AL PROVEEDOR

Habiéndose publicado el **PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 02-2025-ANA-1** adjuntando las bases, se realizó la invitación al proveedor a la Sra. Bertha Condori Tito representante legal de la empresa GRUPO A & C CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C. mediante CARTA N° 0563-2025-ANA-OA-UAP, de fecha 04 de julio de 2025, a través del SEACE de a PLADICOP, de acuerdo al siguiente detalle:

Entidad convocante	AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA
Nomenclatura	DIRECTA-DIRECTA-2-2025-ANA-1
Nro. de convocatoria	1
Objeto de contratación	Servicio
Descripción del objeto	Contratación del servicio de alquiler de oficinas administrativas para el funcionamiento de la Autoridad Administrativa del Agua Titicaca
Número de Contratación	ANA-2025-844

Búsqueda de invitaciones

Estado de Registro

[Seleccione]

Participante

[Seleccione]

Buscar

Limpiar

Registrar Nueva Invitación

Regresar

Nro.	Tipo de proveedor	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de invitación	Fecha de registro	Usuario de registro	Estado del registro	Acciones
1	Proveedor con RUC	20601256992	GRUPO A & C CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	04/07/2025	14/07/2025	40065810	Valido	<>

Total 1 Invitaciones, mostrando 1 participante(s), de 1 a 1. Pagina 1 / 1.

Fuente: Plataforma del SEACE

4. **PRESENTACIÓN DE OFERTAS (Electrónica):**

A través de la plataforma del Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE, se evidenció que presento su oferta el proveedor identificado:

Entidad convocante

AUTORIDAD NACIONAL DEL AGUA

Nomenclatura

DIRECTA-DIRECTA-2-2025-ANA-1

Nro. de convocatoria

1

Objeto de contratación

Servicio

Descripción del objeto

Contratación del servicio de alquiler de oficinas administrativas para el funcionamiento de la Autoridad Administrativa del Agua Titicaca

Número de Contratación

ANA-2025-844

Búsqueda de propuestas

Estado de registro

[Seleccione]

Postor

RUC/Código

Estado de la propuesta

[Seleccione]

Buscar

Limpiar

Regresar

Nro.	RUC/Código	Nombre o Razón Social	Fecha de registro	Hora de registro	Usuario de registro	Fecha de presentación	Hora de presentación	Estado de la propuesta	Estado	Motivo	Acciones
1	20601256992	GRUPO A & C CONSULTORIA Y CONSTRUCCION SOCIEDAD ANONIMA CERRADA	14/07/2025	12:40:18	20601256992	14/07/2025	12:43:14	Enviado	Valido		

1 registros encontrados, mostrando 1 registro(s), de 1 a 1. Página 1 / 1.

Fuente: Plataforma del SEACE

5. **ETAPA DE ADMISIÓN DE OFERTA**

Como siguiente acto, se efectuó la verificación de los documentos de las ofertas para su admisibilidad, con la finalidad de determinar si la oferta cumple con las condiciones establecidas en los términos de referencia de las bases administrativas y cumplimiento con la totalidad de la documentación de presentación obligatoria y requisitos de admisibilidad.

De la revisión del SEACE se aprecia que el proveedor la Sra. Bertha Condori Tito presentó su oferta, conforme a lo indicado en el numeral 4 de este documento.

Acto seguido, el oficial de compra de la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio de la Autoridad Nacional del Agua, procede a descargar los documentos, con la finalidad de revisar el cumplimiento de lo solicitado para la Admisión de la Oferta, siendo el resultado de la revisión es la que se detalla en el **ANEXO N°01**.

Mediante Carta N° 002-2025-PNC1-2025-ANA-1, de fecha 15 de julio de 2025, el oficial de compra de la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio como Dependencia Encargada de las Contrataciones solicito la validación técnica de la oferta presentada. En atención al pedido, la AUTORIDAD ADMINISTRATIVA del Agua TITICACA a través del Memorando N° 2417-2025-ANA.AAA.TIT concluye que la documentación presentada **CUMPLE** con las necesidades del área usuaria.

6. **DECISIÓN REALIZADA:**

El Oficial de compra de la Unidad de Abastecimiento y Patrimonio, habiendo adoptado los mecanismos que otorguen validez legal a las manifestaciones de voluntad realizadas por los mismos y habiendo contado con toda la información necesaria para la toma de decisiones, de acuerdo al resultado obtenido procede a **DECLARAR EL CUMPLIMIENTO DE LO REQUERIDO**

EN LAS BASES del PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN NO COMPETITIVO N° 02-2025-ANA-1 al siguiente postor: **GRUPO A & C CONSULTORIA Y CONSTRUCCIÓN S.A.C** con **R.U.C. N° 20601256992**, representada por la Sra. Bertha Condori Tito por el monto de **S/ 360,000.00 (Trescientos sesenta mil con 00/100 soles)**, por el periodo de tres (03) años.

Finalmente, la presente acta y, de acuerdo con su contenido, suscribo en aceptación de lo que en ella se dice, a los quince días del mes de julio del año dos mil veinticinco.

IVAN ARTURO GODOY FLORES
OFICIAL DE COMPRA¹
Unidad de Abastecimiento y Patrimonio

¹ Designado mediante Resolución Directoral N° 315-2025-ANA-OA del 22 de mayo de 2025, al amparo del num. 58.1. del 58° de la Ley N° 32069

ANEXO N°01
ADMISIBILIDAD

Numeral 2.2.1. del Capítulo II de la Sección Específica de las Bases	BERTHA CONDORI TITO
Anexo N°1 Declaración jurada de datos del postor	CUMPLE
Anexo N° 2 Pacto de Integridad	CUMPLE
Documento que acredite la Representación de quien suscribe la oferta.	CUMPLE
Anexo N°3 Declaración jurada de no impedimentos	CUMPLE
Anexo N°5 Declaración jurada de desafectación de impedimento.	CUMPLE
Anexo N° 06 Precio de la oferta	CUMPLE
Anexo N° 12 Declaración jurada de plazo de prestación del servicio	CUMPLE
RESULTADO	ADMITIDA

IVAN ARTURO GODOY FLORES
OFICIAL DE COMPRA²
Unidad de Abastecimiento y Patrimonio

² Designado mediante Resolución Directoral N° 315-2025-ANA-OA del 22 de mayo de 2025, al amparo del num. 58.1. del 58° de la Ley N° 32069

ANEXO N°02
REQUISITOS DE CALIFICACIÓN

Numeral 5.2.3 del Capítulo III de la Sección Específica de las Bases	BERTHA CONDORI TITO
• Copia del Certificado Registral Inmobiliario (CRI) o del documento que acredita la facultad de otorgar bien en arrendamiento.	CUMPLE
• Copia del documento de Identidad de (l) (los) propietario (s), arrendador (es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
• En caso de persona jurídica la vigencia del poder y documento que acredite las facultades para dar en alquiler (con una antigüedad no mayor de 30 días).	CUMPLE
• Fotos actuales del local (todos los ambientes interiores y exteriores).	CUMPLE
• Declaración Jurada en la que se señale que no existe deuda exigible al momento de presentar la propuesta, de tributos municipales, ni de servicios públicos (agua potable y energía eléctrica) del inmueble ofertado.	CUMPLE
• Planos de arquitectura, instalaciones eléctricas y sanitarias del local.	CUMPLE
RESULTADO	CUMPLE

IVAN ARTURO GODOY FLORES
OFICIAL DE COMPRA³
Unidad de Abastecimiento y Patrimonio

³ Designado mediante Resolución Directoral N° 315-2025-ANA-OA del 22 de mayo de 2025, al amparo del num. 58.1. del 58° de la Ley N° 32069