

## PLIEGO DE ABSOLUCIÓN DE CONSULTAS Y OBSERVACIONES

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - JEFATURA DE LA VII REGIÓN LIMA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-VII DIRTEPOL L-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP SARITA COLONIA Y CIUADELA CHALACA-REGPOL CALLAO

Ruc/código :	20571268508	Fecha de envío :	03/03/2025
Nombre o Razón social :	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	Hora de envío :	17:44:34

**Observación: Nro. 1**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA CAPACITACION.

RESPECTO A LA CAPACITACION EXIGE:

CADA CURSO DE ESPECIALIZACION DEBE TENER NO MENOS DE 30 HORAS DE CAPACITACIÓN Y LOS DIPLOMADOS NO MENOS DE 90 HORAS.

CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES.  
Y EVITAR CONFUSIONES PARA ACREDITAR LAS CAPACITACIONES , YA QUE ESTAS SE ACREDITAN CON CONSTANCIAS Y/O CERTIFICADOS U OTRO DOCUMENTO SEGUN CORRESPONDA.

Y TENIENDO EN CUENTA QUE LAS CAPACITACIONES PUEDEN SER:  
CURSOS Y/O CURSOS DE ESPECIALIZACIÓN Y/O DIPLOMADOS.

POR LO EXPUESTO SE SOLICITA SUPRIMIR EL EXTREMO QUE SEÑALA:  
"DE ESPECIALIZACION".

POR LO QUE LO CORRECTO DEBERÍA SER LO SIGUIENTE:  
-CADA CURSO DEBE TENER NO MENOS DE 30 HORAS DE CAPACITACIÓN Y LOS DIPLOMADOS NO MENOS DE 90 HORAS.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION , TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

De igual forma, considerar al momento de absolver las consultas y observaciones, lo establecido en el tercer párrafo del numeral 6.2 de las disposiciones generales de la DIRECTIVA N° 009-2019-OSCE/CD, ésta última indica: Se entiende que la absolución de una consulta y/u observación no ha sido motivada cuando la Entidad se limite a señalar en el pliego, frases como: Ceñirse a lo establecido en las Bases, El área usuaria es la responsable de formular el requerimiento, entre otras

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Específico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** B.3.2    **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que, el ente técnico de la unidad usuaria formula los términos de referencia (TDR), acorde a los lineamientos que en todo Procedimiento de Selección se deben fomentar la más amplia concurrencia de futuros postores en concordancia con los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia y equidad, en tal sentido, la solicitud de SUPRIMIR las palabras ¿DE ESPECIALIZACION¿, en el contenido del punto 14 REQUISITOS DE CALIFICACION: CAPACITACIÓN. SE ACOGE

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

CADA CURSO DEBE TENER NO MENOS DE 30 HORAS DE CAPACITACIÓN Y LOS DIPLOMADOS NO MENOS DE 90 HORAS

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - JEFATURA DE LA VII REGIÓN LIMA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-VII DIRTEPOL L-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP SARITA COLONIA Y CIUDADELA CHALACA-REGPOL CALLAO

Ruc/código :	20571268508	Fecha de envío :	03/03/2025
Nombre o Razón social :	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	Hora de envío :	17:44:34

**Observación: Nro. 2**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL PSOTOR ITEM 1 Y 2

CONSIDERANDO QUE EL PRESENTE SERVICIO ES: MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO".

CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES , SE SOLICITA CONSIDERAR COMO EXPERIENCIA DEL POSTOR PARA ITEM 1 Y 2:

-SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION Y/OP REMODELACIÓN Y/O acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o construcción de locales publico o privados como: INSTITUCIONES EDUCATIVAS PUBLICAS O PRIVADAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O HOSPITALES Y/O CLINICAS PUBLICOS O PRIVADOS Y/O DEPENDENCIAS POLICIALES Y/O CENTROS COMERCIALES Y/O LOCALES COMERCIALES Y/O EDIFICIOS MULTIFAMILIARES.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION , TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

De igual forma, considerar al momento de absolver las consultas y observaciones, lo establecido en el tercer párrafo del numeral 6.2 de las disposiciones generales de la DIRECTIVA N° 009-2019-OSCE/CD, ésta última indica: Se entiende que la absolución de una consulta y/u observación no ha sido motivada cuando la Entidad se limite a señalar en el pliego, frases como: Ceñirse a lo establecido en las Bases, El área usuaria es la responsable de formular el requerimiento, entre otras

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** C      **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que, el ente técnico de la unidad usuaria formula los términos de referencia (TDR), acorde a los lineamientos que en todo Procedimiento de Selección se deben fomentar la más amplia concurrencia de futuros postores en concordancia con los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia y equidad, en tal sentido, según TDR respecto a lo solicitado de considerar como experiencia del postor para el ITEM 1 Y 2: SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o construcción de locales público o privados como: INSTITUCIONES EDUCATIVAS PUBLICAS O PRIVADAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O HOSPITALES Y/O CLÍNICAS PÚBLICOS O PRIVADOS Y/O DEPENDENCIAS POLICIALES Y/O CENTROS COMERCIALES Y/O LOCALES COMERCIALES Y/O EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, dice en el punto ¿B.EXPERIENCIA DEL POSTOR, Requisitos: El postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a DOS (02) veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta¿, donde ¿servicios iguales¿ se refiere a servicios de mantenimiento y ¿servicios similares¿ se considera a las intervenciones relacionadas a acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares. SE ACOGE.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se considerará servicios similares a los siguientes:

¿ Intervenciones relacionadas a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y

Entidad convocante :	POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - JEFATURA DE LA VII REGIÓN LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-2-2025-VII DIRTEPOL L-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP SARITA COLONIA Y CIUDADELA CHALACA-REGPOL CALLAO

---

privadas, centros de salud y/o hospitales y/o clínicas públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales y/o locales comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - JEFATURA DE LA VII REGIÓN LIMA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-VII DIRTEPOL L-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP SARITA COLONIA Y CIUDADELA CHALACA-REGPOL CALLAO

Ruc/código :	20571268508	Fecha de envío :	03/03/2025
Nombre o Razón social :	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	Hora de envío :	17:44:34

**Observación: Nro. 3**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA EXPERIENCIA DEL TECNICO EN CONSTRUCCION Y/O EDIFICACIONES.

CONSIDERANDO QUE EL PRESENTE SERVICIO ES: MANTENIMEINTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO".

CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES , SE SOLICITA CONSIDERAR COMO EXPERIENCIA DEL TECNICO EN CONSTRUCCION Y/O TECNICO EN EDIFICACIONES:  
EXPERIENCIA DE 18 MESES:

-CONTROLAR Y/O EJECUTAR ACTIVIDADES DE PROCESO CONSTRUCTIVOS EN EDIFICACIONES Y/O INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES Y/O SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACION Y/OP REMODELACIÓN Y/O acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o construcción de locales publico o privados como: INSTITUCIONES EDUCATIVAS PUBLICAS O PRIVADAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O HOSPITALES Y/O CLINICAS PUBLICOS O PRIVADOS Y/O DEPENDENCIAS POLICIALES Y/O CENTROS COMERCIALES Y/O LOCALES COMERCIALES Y/O EDIFICIOS MULTIFAMILIARES.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION , TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

De igual forma, considerar al momento de absolver las consultas y observaciones, lo establecido en el tercer párrafo del numeral 6.2 de las disposiciones generales de la DIRECTIVA N° 009-2019-OSCE/CD, ésta última indica: Se entiende que la absolución de una consulta y/u observación no ha sido motivada cuando la Entidad se limite a señalar en el pliego, frases como: Ceñirse a lo establecido en las Bases, El área usuaria es la responsable de formular el requerimiento, entre otras

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** B.4      **Página:** 26

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que, el ente técnico de la unidad usuaria formula los términos de referencia (TDR), acorde a los lineamientos que en todo Procedimiento de Selección se deben fomentar la más amplia concurrencia de futuros postores en concordancia con los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia y equidad, en tal sentido, respecto a lo solicitado de considerar como EXPERIENCIA DEL TÉCNICO EN CONSTRUCCIÓN Y/O EDIFICACIONES para el ITEM 1 Y 2: CONTROLAR Y/O EJECUTAR ACTIVIDADES DEL PROCESO CONSTRUCTIVOS EN EDIFICACIONES Y/O INSTALACIONES SANITARIAS EN EDIFICACIONES Y/O SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y/O MEJORAMIENTO Y/O ADECUACIÓN Y/O REMODELACIÓN Y/O acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o construcción locales públicos o privados como: INSTITUCIONES EDUCATIVAS PUBLICAS O PRIVADAS Y/O CENTROS DE SALUD Y/O HOSPITALES Y/O CLÍNICAS PÚBLICOS O PRIVADOS Y/O DEPENDENCIAS POLICIALES Y/O CENTROS COMERCIALES Y/O LOCALES COMERCIALES Y/O EDIFICIOS MULTIFAMILIARES, dice en el punto ¿B.4..EXPERIENCIA DEL PERSONAL CLAVE, Requisitos: 2. Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones, Experiencia de DIECIOCHO (18) meses como mínimo en ejecutar y controlar las actividades de los procesos constructivos en edificaciones e instalaciones sanitarias requeridos a la presente convocatoria¿. SE ACOGE.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

2. Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones

Experiencia de DIECIOCHO (18) meses como mínimo en ejecutar y/o controlar las actividades de los procesos constructivos en edificaciones y/o instalaciones sanitarias en edificaciones y/o servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o adecuación y/o remodelación y/o acondicionamiento y/o de reparación y/o rehabilitación y/o construcción de locales públicos o privados como: instituciones educativas públicas o privadas y/o centros

Entidad convocante :	POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - JEFATURA DE LA VII REGIÓN LIMA
Nomenclatura :	AS-SM-2-2025-VII DIRTEPOL L-1
Nro. de convocatoria :	1
Objeto de contratación :	Servicio
Descripción del objeto :	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP SARITA COLONIA Y CIUDADELA CHALACA-REGPOL CALLAO

---

de salud y/o hospitales y/o clínicas públicos o privados y/o dependencias policiales y/o centros comerciales y/o locales comerciales y/o edificios multifamiliares, requeridos a la presente convocatoria.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - JEFATURA DE LA VII REGIÓN LIMA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-VII DIRTEPOL L-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP SARITA COLONIA Y CIUADELA CHALACA-REGPOL CALLAO

Ruc/código :	20571268508	Fecha de envío :	03/03/2025
Nombre o Razón social :	ECOMPECC ASOCIADOS S.R.L.	Hora de envío :	17:44:34

**Observación: Nro. 4**

**Consulta/Observación:**

RESPECTO A LA CAPACITACION DEL TECNICO EN EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCION.

TENIENDO EN CUENTA LAS ACTIVIDADES A REALIZAR.

CON LA FINALIDAD DE FOMENTAR LA PLURALIDAD DE POSTORES.

SE SOLICITA CONSIDERAR COMO CAPACITACION DE DICHO PERSONAL TECNICO:

-CAPACITACION EN PROCESOS CONSTRUCTIVO Y/O INSTALACIONES SANITARIAS Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O OBRAS Y/O AFINES.

EN CASO DE NO ACOGER, SE SOLICITA MOTIVAR SU NEGACION , TAL CUAL LO SEÑALA EL NUMERAL 72.4 DEL ART. 72 DEL RLCE.

TENGAN EN CUENTA QUE LA Resolución del tribunal del OSCE. N° 517-2019-TCE-S1-señala: La falta de motivación y congruencia del comité de selección durante la absolución de consultas y/u observaciones transgrede el principio de transparencia, lo cual configura la nulidad del procedimiento de selección.

De igual forma, considerar al momento de absolver las consultas y observaciones, lo establecido en el tercer párrafo del numeral 6.2 de las disposiciones generales de la DIRECTIVA N° 009-2019-OSCE/CD, ésta última indica: Se entiende que la absolución de una consulta y/u observación no ha sido motivada cuando la Entidad se limite a señalar en el pliego, frases como: Ceñirse a lo establecido en las Bases, El área usuaria es la responsable de formular el requerimiento, entre otras

**Acápite de las bases :** Sección: Especifico      **Numeral:** 3.2      **Literal:** B.3.2      **Página:** 25

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

ART. 2 LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que, el ente técnico de la unidad usuaria formula los términos de referencia (TDR), acorde a los lineamientos que en todo Procedimiento de Selección se deben fomentar la más amplia concurrencia de futuros postores en concordancia con los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia y equidad, en tal sentido, respecto a lo solicitado de considerar como CAPACITACIÓN DEL TÉCNICO EN EDIFICACIONES Y/O CONSTRUCCIÓN para el ITEM 1 Y 2: CAPACITACIÓN EN PROCESOS CONSTRUCTIVO Y/O INSTALACIONES SANITARIAS Y/O CONSTRUCCIÓN Y/O OBRAS Y/O AFINES, dice en el punto ¿B.3.2.CAPACITACION, Requisitos: 2. Capacitación en Procesos Constructivos y/o Capacitación en Instalaciones sanitarias, del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones¿. SE ACOGE.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

2. Capacitación en Procesos Constructivos y/o Capacitación en Instalaciones sanitarias y/o construcción y/o obras y/o afines, del personal clave requerido como Técnico en Construcción Civil y/o Edificaciones.

Entidad convocante : POLICÍA NACIONAL DEL PERÚ - JEFATURA DE LA VII REGIÓN LIMA

Nomenclatura : AS-SM-2-2025-VII DIRTEPOL L-1

Nro. de convocatoria : 1

Objeto de contratación : Servicio

Descripción del objeto : SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO DE LA COMISARIA PNP SARITA COLONIA Y CIUDADELA CHALACA-REGPOL CALLAO

Ruc/código :	20600935845	Fecha de envío :	04/03/2025
Nombre o Razón social :	FORVEC PROJECTS EMPRESA INDIVIDUAL DE RESPONSABILIDAD LIMITADA - FORVEC E.I.R.L.	Hora de envío :	22:57:42

**Observación: Nro. 5**

**Consulta/Observación:**

En atención a la experiencia del postor en la especialidad de los Servicios Similares de los dos (02) Ítems, solicitamos al Área Usuaría y al Comité de Selección ampliar dichas definiciones con: MANTENIMIENTO, debido a que el objeto de la convocatoria es: "Servicio de Mantenimiento Preventivo y Correctivo de la Infraestructura..."

**Acápite de las bases :**    **Sección:** Especifico    **Numeral:** 3.2    **Literal:** C    **Página:** 27

**Artículo y norma que se vulnera (En el caso de Observaciones):**

Art. 2 de la LCE

**Análisis respecto de la consulta u observación:**

Se aclara que, el ente técnico de la unidad usuaria formula los términos de referencia (TDR), acorde a los lineamientos que en todo Procedimiento de Selección se deben fomentar la más amplia concurrencia de futuros postores en concordancia con los principios de Libertad de concurrencia, igualdad de trato, transparencia y equidad, en tal sentido, según TDR respecto a lo solicitado de considerar como experiencia del postor para el ITEM 1 Y 2: ampliar dichas definiciones de con la palabra MANTENIMIENTO, dice en el punto ¿B.EXPERIENCIA DEL POSTOR, Requisitos: El postor deberá acreditar un monto facturado acumulado equivalente a ..... veces del valor estimado, por la contratación de servicios iguales o similares al objeto de la convocatoria, durante los últimos OCHO (08) años anteriores a la fecha de la presentación de su oferta¿, donde ¿servicios iguales¿ se refiere a servicios de mantenimiento y ¿servicios similares¿ se considera a las intervenciones relacionadas a acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares. SE ACOGE.

**Precisión de aquello que se incorporará en las bases a integrarse, de corresponder:**

Se considerará servicios similares a los siguientes:  
¿ Intervenciones relacionadas a servicios de mantenimiento y/o mejoramiento y/o reparación y/o rehabilitación y/o acondicionamiento y/o adecuación y/o habilitación y/o refacción y/o remodelaciones y/o construcción de infraestructura de locales públicos y/o privados tales como colegios, instituciones educativas públicas y privadas, centros de salud y/o hospitales y/o clínicas públicos y privados, comisarías, dependencias policiales, dependencias de organismos públicos, centros comerciales y/o locales comerciales, oficinas comerciales y edificios multifamiliares.