

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO

1. DATOS GENERALES										
1.1	FECHA DE EMISIÓN DEL FORMATO	06 de octubre de 2023								
1.2	DEPENDENCIA USUARIA	Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria								
1.3	DENOMINACIÓN DE LA OBRA	Ejecución del segundo saldo de obra del Proyecto: "Mejoramiento de los Servicios de Administración de Justicia de los Órganos Jurisdiccionales Especializados en Laboral, Familia y Contencioso Administrativo de la CSJ de Lima, Sede Uruguay - Belén", SNIP N° 168634 - Código Único N° 2135243.								
1.4	N° DE REFERENCIA DEL PAC	256								
1.5		LA OBRA SE ENCUENTRA EN EL MARCO DE UN PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA		SI	X		NO			
1.6	PROYECTO DE INVERSIÓN PÚBLICA	Código SNIP	168634	Documento que declaró la viabilidad, conforme al Sistema Nacional de Inversión Pública				Informe Tecnico N° 050-2011-OPI-PJ		
		Código Único	2135243							
		NIVEL DE ESTUDIO DE PREINVERSIÓN	Perfil Simplificado			Perfil			Factibilidad	X
			Elaborado por		Univ. Nac. de Ingeniería / Ing. Gliceria Sulca H.			Aprobado por		Javier Ballón Sarmiento
			Documento de aprobación		Informe Tecnico N° 050-2011-OPI-PJ			Fecha de aprobación		15.02.2011
2. INFORMACIÓN SOBRE EL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA										
2.1	SEÑALAR COMO SE EFECTUARÁ LA CONTRATACIÓN	OBRA TOTAL	X	ETAPA		TRAMO				
		Indicar el sustento técnico que motivó la contratación por etapa o tramo	-----							
2.2		SEÑALAR SI LA CONTRATACIÓN SE EFECTUARÁ POR ITEMS		SI		NO	X			
2.3		REQUERIMIENTOS		PLAZO DE EJECUCIÓN						
		330 días calendario.								
		EQUIPAMIENTO ESTRATEGICO								
		01 Mezcladora de concreto tambor 23HP 11-12 P3 01 Compactador vibratorio tipo plancha 4HP. 01 Compresora neumática 93 HP 330-375PCM 01 Camión volquete 6x4 330HP 15M3								
		RELACIÓN DEL PERSONAL CLAVE								
		Un (01) Residente de Obra Un (01) Ingeniero de Costos y Valorizaciones Un (01) Especialista Mecánico Electrico Un (01) Especialista Estructural. Un (01) Especialista en Arquitectura. Un (01) Especialista Sanitario. Un (01) Especialista Electricista. Un (01) Especialista Electrónico. Un (01) Especialista en Seguridad Un (01) Especialista en Medio Ambiente Un (01) Ingeniero de Control de Calidad y Protocolos.								
		PERFIL MÍNIMO DEL PERSONAL								
		De conformidad a lo señalado en el numeral 2.2.1 PLANTEL PROFESIONAL CLAVE del REQUERIMIENTO								
2.4		CONDICIONES DE LA CONTRATACIÓN		ADELANTO DIRECTO	X	ADELANTO PARA MATERIALES O INSUMOS		X		
		OTROS								

FORMATO RESUMEN EJECUTIVO							
2.5	ELABORACION Y APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO	Elaborado por	Arq. Eduardo Nicolás Baldeón Canchan Arq. Dario Elías Alvites Ramirez Ing. Héctor Aldo Bardales Salazar Ing. Carlos Alberto Orihuela Pariona Ing. Danny Palomino Vásquez Ing. Fátima Natalia Rivas Mendoza Ing. Irving Ramón Rodríguez Luque Ing. Humberto Poquioma Sopla		Aprobado por	Jaime Gómez Valverde	
		Documento de aprobación	Resolución Administrativa N° 410-2023-GG-PJ		Fecha de aprobación	31 de agosto 2023	
2.6 OBSERVACIONES AL EXPEDIENTE TÉCNICO EN MÉRITO A LA INDAGACIÓN DE MERCADO							
	N°	Cantidad de observaciones	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor			Fecha de remisión de la comunicación	
	1	17	Mediante Memorando N° 4899 -2023-SL-GAF-GG-PJ, se remitió a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria las consultas y observaciones de (4) empresas: Constructora Cabo Verde S.A, Dayan Contratistas S.A.C, Alianza Constructora de Obras S.A.C y Ejecutora de Obras S.A.C.			25/09/2023	
<p>Porcentaje de los gastos generales; plazo de la ejecución de la obra; los adelantos de 30% son insuficientes considerando que la obra tiene casi un 50% en equipamiento; monto de pago de mantenimiento de ascensores es insuficiente; el presupuesto se encuentra elaborado como si la obra tuviera la condición de nueva, siendo esta un saldo de obra; las valorizaciones de los equipos y materiales que se consideren al 95% al ingreso de la obra; los costos de placa de yeso, baldosas y otras partidas de arquitectura sean considerados al precio vigente del mercado, así como las partidas de estructuras.</p>							
	N°	Cantidad de observaciones	Comunicación con la cual se remitió las observaciones a la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor			Fecha de remisión de la comunicación	
	1	18	Mediante Memorando N° 4951 -2023-SL-GAF-GG-PJ, se remitió a la Gerencia de Infraestructura Inmobiliaria las consultas y observaciones de (3) empresas: Condiel E.I.R.L, Solida Ingeniería S.A.C y Construcciones Universo S.A.			27/09/2023	
<p>Revisión de obras ejecutadas tanto civiles, matalmécanicas, diseño, ingeniería, construcción y mantenimiento; realizar pruebas y puesta en marcha de los equipos de media y baja tensión; considerar validación de pruebas hidráulicas de los sistemas instalados; modificar sistema de contratación de suma alzada a precios unitarios; modificar el porcentaje de gastos generales; modificar el plazo de ejecución; partidas del presupuesto de obra no se ajustan al costo real del mercado.</p>							
2.7 RESPUESTA DE LA DEPENDENCIA RESPONSABLE DE LA ELABORACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO Y/O CONSULTOR							
	N° Item	Cantidad de respuestas a las observaciones	Comunicación de respuesta de la dependencia responsable de la elaboración del expediente técnico y/o consultor			Fecha de remisión de la comunicación	
	1	35	Memorando N° 1104-2023-GII-GG-PJ			29/09/2023	
<p>La Gerencia de Infraestructura en su calidad de area usuaria-técnica remitió el requerimiento y el expediente técnico actualizado aprobado mediante Resolución Administrativa N° 475-2023-GG-PJ, en el cual se consideró las consultas y observaciones que se recogió en la indagación de mercado.</p>							
2.8 AJUSTES QUE SE REALIZARON AL EXPEDIENTE TÉCNICO							
	N°	Ajustes realizados al expediente técnico					
	1	El sistema de contratación de suma alzada a esquema mixto (suma alzada y precios unitarios)					
	2	El porcentaje de los gastos generales de 7.10% a 8.64 %					
	3	El monto del presupuesto de S/ 33 382 252,93 a S/ 33 912 803,31					
	4	En el plazo de la ejecución de obra de 270 días a 330 días calendario					
2.9 NUEVA APROBACIÓN DEL EXPEDIENTE TÉCNICO DE OBRA							
		SI	X		NO		
		Documento de aprobación	Resolución Administrativa N° 475-2023-GG-PJ	Aprobado por	Jaime Gómez Valverde	Fecha de aprobación	28/09/2023
3. INFORMACIÓN SOBRE LA DETERMINACIÓN DEL VALOR REFERENCIAL							
3.1 PRESUPUESTO DE OBRA							
Fecha de determinación del presupuesto de obra			31 de mayo de 2023				
Consignar el detalle del presupuesto de obra:							
Estructuras		S/	879 067,67				
Arquitectura		S/	10 227 924,29				
Instalaciones Sanitarias		S/	1 007 040,91				
Instalaciones Eléctricas, Mécanicas y Comunicaciones		S/	12 110 228,61				
Costo Directo		S/	24 224 261,48				
Gastos Generales (8.64%)		S/	2 092 976,19				
Utilidad (10%)		S/	2 422 426,15				
Sub Total		S/	28 739 663,82				
IGV (18%)		S/	5 173 139,49				
TOTAL PRESUPUESTO		S/	33 912 803,31				

**FORMATO
RESUMEN EJECUTIVO**

3.2	DESAGREGADO DE GASTOS GENERALES				
Consignar el desagregado de Gastos Generales					
Gastos Generales Variables		S/	1 990 136,16		
Gastos Generales Fijos		S/	102 840,03		
		S/	2,092,976.19		

3.3 VALOR REFERENCIAL	MONEDA	Soles	X	Dólares		Otro:	Señalar otra moneda
	MONTO	S/ 33 912,803.31 (Treinta y tres millones novecientos doce mil y ochocientos tres con 31/100 Soles)					

4. INFORMACIÓN RELEVANTE ADICIONAL DE LA INDGACIÓN DE MERCADO				
4.1	PLURALIDAD DE PROVEEDORES	SI	X	NO
<i>Se cursaron invitación a veintiún (21) empresas, obteniéndose la presentación de seis (06) ofertas.</i>				
4.2	SOBRE LA INFORMACIÓN QUE PUEDA UTILIZARSE PARA LA DETERMINACIÓN DE LOS FACTORES DE EVALUACIÓN	SI		NO
<i>No corresponde</i>				
4.3	SOBRE OTROS ASPECTOS NECESARIOS QUE TENGAN INCIDENCIA EN LA EFICIENCIA DE LA CONTRATACIÓN	SI		NO
<i>De ser afirmativa la respuesta, detallar.</i>				
5.				
NOMBRE, FIRMA Y SELLO DEL FUNCIONARIO COMPETENTE DEL ÓRGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES				