



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

PRIMERA CONVOCATORIA

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

**CAPÍTULO I
GENERALIDADES**

1.1. ENTIDAD CONVOCANTE

Nombre : MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
RUC N° : 20131380101
Domicilio legal : JR. LAMPA 545-CERCADO DE LIMA
Teléfono: : 204-2400
Correo electrónico: : hcolanh@rree.gob.pe

1.2. OBJETO DE LA CONVOCATORIA

El presente procedimiento de selección tiene por objeto la "**Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados**"

1.3. EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN

El expediente de contratación fue aprobado mediante APROBEXPCD12, de fecha 03 de julio de 2024.

Aprobación de la Contratación Directa mediante Resolución Jefatural N°1067/.RE de fecha 02 de julio de 2024.

1.4. FUENTE DE FINANCIAMIENTO

Recursos Ordinarios

1.5. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

El presente procedimiento se rige por el sistema de SUMA ALZADA, de acuerdo con lo establecido en el expediente de contratación respectivo.

1.6. DISTRIBUCIÓN DE LA BUENA PRO

No corresponde

1.7. ALCANCES DEL REQUERIMIENTO

El alcance de la prestación está definido en el Capítulo III de la presente sección de las bases.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

1.8. PLAZO DE EJECUCION DEL SERVICIO

A partir del día siguiente de perfeccionada la relación contractual, **EL CONTRATISTA** contará con un plazo máximo de veinte (20) días calendario para realizar trabajos de mejoramiento de la infraestructura según su propuesta y entregar el inmueble, plazo que no será contabilizado dentro del plazo de ejecución del servicio.

Posteriormente del plazo antes indicado, **LA ENTIDAD** contará con un periodo de gracia máximo de sesenta (60) días calendario para realizar trabajos de adecuación del inmueble, periodo que tampoco será contabilizado dentro del plazo de ejecución del servicio.

Finalmente, luego de culminado el plazo de mejoramiento de infraestructura y de gracia iniciará el plazo de ejecución del servicio que será de trescientos sesenta y cinco (365) días calendario.

Al término de los trabajos de mejoramiento de la infraestructura que realizará **EL CONTRATISTA**, se elaborará un Acta de Entrega del inmueble, a ser suscrita por **EL CONTRATISTA** y **LA ENTIDAD**, representada por el área usuaria, previo visto bueno del área técnica.

En dicha Acta se deberá precisar la fecha, hora de entrega y, de manera detallada, el estado físico del inmueble, debidamente documentado mediante fotografías de la situación del estado de conservación en que se encuentra el inmueble. Asimismo, se iniciarán las mejoras por realizar por parte de **EL CONTRATISTA**, si fuera el caso.

Al término de la contratación, se elaborará un Acta de Devolución del Inmueble, suscrita por **EL CONTRATISTA** y **LA ENTIDAD**, representada por el área usuaria. En dicha Acta se deberá precisar la fecha, hora de entrega y, de manera detallada el estado físico del inmueble, debidamente documentado mediante fotografías. **LA ENTIDAD** deberá entregar el inmueble en las mismas condiciones de conservación en las que fue entregado, salvo desgaste natural por el uso.

1.9. INVITACION

La invitación se efectuará al proveedor con el que se estableció el valor estimado, y el mismo que cumple con los términos de referencia. La invitación al participante se realizará vía correo electrónico, y su registro como participante lo realizará remitiendo el Formato N° 01 mediante comunicación vía correo electrónico a la siguiente dirección: hcolanh@ree.gob.pe ; acornejoq@ree.gob.pe.

1.10. BASE LEGAL

- Constitución Política del Perú.
- Ley N° 29357, Ley de Organización y Funciones del Ministerio de Relaciones Exteriores.
- Ley de Presupuesto del Sector Público para el año Fiscal 2024 – Ley N° 31953.
- Ley de Equilibrio Financiero del Presupuesto del Sector Público para el año Fiscal 2024 – Ley N° 31954.
- Ley de Endeudamiento del Sector Público para el año Fiscal 2024 – Ley N° 31955.
- Texto Único Ordenado de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- Ley N° 27806, Ley de Transparencia y de Acceso a la Información Pública.
- TUO de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado aprobado por Decreto Supremo N° 082-2019-EF.
- Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

Decreto Supremo N° 344-2018-EF y sus modificatorias.

- Directivas del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado.
- Código Civil.
- Directiva N° 001-2020/OGA-RE, "Disposiciones para las contrataciones de bienes y servicios".
- Directiva N° 005-2021-EF/54.01, "Directiva para la Programación Multianual de Bienes, Servicios y Obras".

Las referidas normas incluyen sus respectivas disposiciones ampliatorias, modificatorias y conexas, de ser el caso.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

**CAPÍTULO II
DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN**

2.1. CALENDARIO DEL PROCEDIMIENTO DE SELECCIÓN

ETAPA	:	FECHA, HORA Y LUGAR
Invitación	:	03 de julio de 2024
Presentación de ofertas	:	04 de julio de 2024 Mesa de Partes de la Oficina de Logística Horario de 08.30 a 16:30 horas o mesa de partes digital (https://www.gob.pe/rree)
Calificación de Oferta	:	05 de julio de 2024
Adjudicación	:	05 de julio de 2024
*A TRAVES DEL SEACE		

2.2. PRESENTACION DE PROPUESTAS

La oferta se presenta en un (01 sobre cerrado en original, dirigido a la Oficina de Logística, conforme al siguiente detalle:

Señores

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

Jr. Lampa N° 545 – Cercado de Lima

Att.: Oficina de Logística

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA PROC-10-2024-RE-1

Denominación de la convocatoria "CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA SER USADO COMO SEDE PARA LA SECRETARÍA EJECUTIVA DE LA COMISIÓN DE REFUGIADOS "

OFERTA (NOMBRE/RAZON SOCIAL DEL POSTOR)

2.3. CONTENIDO DE LAS OFERTAS

La oferta contendrá, además de un índice de documentos¹, la siguiente documentación:

2.3.1. Documentación de presentación obligatoria

2.3.1.1. Documentos para la admisión de la oferta

- Declaración jurada de datos del postor. (**Anexo N° 1**)
- Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta.

En caso de persona jurídica, copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto.

En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o

¹ La omisión del índice no determina la no admisión de la oferta.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.

En el caso de consorcios, este documento debe ser presentado por cada uno de los integrantes del consorcio que suscriba la promesa de consorcio, según corresponda.

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE² y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir el certificado de vigencia de poder y/o documento nacional de identidad.

- c) Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento **(Anexo N°2)**
- d) Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. **(Anexo N° 3)**
- e) Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. **(Anexo N° 4)**
- f) Promesa de consorcio con firmas legalizadas, de ser el caso, en la que se consigne los integrantes, el representante común, el domicilio común y las obligaciones a las que se compromete cada uno de los integrantes del consorcio así como el porcentaje equivalente a dichas obligaciones. **(Anexo N° 5)**
- g) El precio de la oferta en SOLES. Adjuntar obligatoriamente el **Anexo N° 6**.

El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales.
- h) Plano de ubicación.
- i) Declaración jurada, en el cual debe detallar con exactitud la ubicación del inmueble, precisando el nombre de la avenida, calle, jirón y su numeración, así como las referencias de su ubicación. **(Anexo N° 7)**
- j) Copia simple de la declaración jurada del impuesto predial (HR) y/o declaración jurada anual de autovaluó (PU), emitida por el Municipio correspondiente, mediante el cual se acredite el área total máxima solicitada.
- k) Copia de la partida Registral del Inmueble, emitida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos. (SUNARP).
- l) Plano de Distribución del inmueble, el mismo que acredite las características mínimas del inmueble.

² Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

m) Copia de RUC.

Importante

- *El órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, verifica la presentación de los documentos requeridos. De no cumplir con lo requerido, la oferta se considera no admitida.*
- *En caso de requerir estructura de costos o análisis de precios, esta se presenta para el perfeccionamiento del contrato.*

2.4. REQUISITOS PARA PERFECCIONAR EL CONTRATO

El postor ganador de la buena pro debe presentar los siguientes documentos para perfeccionar el contrato:

- a) Código de cuenta interbancaria (CCI) o, en el caso de proveedores no domiciliados, el número de su cuenta bancaria y la entidad bancaria en el exterior.
- b) Copia de la vigencia del poder del representante legal de la empresa que acredite que cuenta con facultades para perfeccionar el contrato, cuando corresponda.
- c) Copia de DNI del postor en caso de persona natural, o de su representante legal en caso de persona jurídica.
- d) Copia de DNI Cónyuge de ser el caso

Advertencia

De acuerdo con el artículo 4 del Decreto Legislativo N° 1246, las Entidades están prohibidas de exigir a los administrados o usuarios la información que puedan obtener directamente mediante la interoperabilidad a que se refieren los artículos 2 y 3 de dicho Decreto Legislativo. En esa medida, si la Entidad es usuaria de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE³ y siempre que el servicio web se encuentre activo en el Catálogo de Servicios de dicha plataforma, no corresponderá exigir los documentos previstos en los literales e) y f).

- e) Domicilio para efectos de la notificación durante la ejecución del contrato.
- f) Detalle de los precios unitarios del precio ofertado⁴.
- g) Declaración Jurada de prohibiciones e incompatibilidades.

2.5. PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO

El contrato se perfecciona con la suscripción del documento que lo contiene. Para dicho efecto el postor ganador de la buena pro, dentro del plazo previsto en el artículo 141 del Reglamento, debe presentar la documentación requerida en Mesa de Partes del Ministerio de Relaciones Exteriores sito Jr. Lampa N° 545-Sotano 1- Cercado de Lima; o en su defecto en mesa de partes digital (<https://www.gob.pe/rree>), según sea el caso.

³ Para mayor información de las Entidades usuarias y del Catálogo de Servicios de la Plataforma de Interoperabilidad del Estado – PIDE ingresar al siguiente enlace <https://www.gobiernodigital.gob.pe/interoperabilidad/>

⁴ Incluir solo en caso de la contratación bajo el sistema a suma alzada.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

2.6. FORMA DE PAGO

El pago por la prestación del servicio se realizará en doce (12) armadas, y se registrará de acuerdo con lo establecido en el Artículo 171° del Reglamento del TUO de la Ley Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.

Las mismas que serán abonadas previa conformidad de servicio y previa presentación del comprobante de pago original por concepto del impuesto a la Renta.

Asimismo, el pago se efectuará mediante abono directo en una cuenta bancaria en soles, mediante el uso del Código de Cuenta Interbancaria – CCI, indicado por el proveedor, previa conformidad del servicio.

2.7 DISPOSICIÓN FINAL

Todos los demás aspectos del presente procedimiento no contemplados en la presente sección o en las bases se registrarán por la ley de contrataciones del estado y su reglamento, así como por las disposiciones legales vigentes.



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

**CAPÍTULO III
REQUERIMIENTO**

Importante

De conformidad con el numeral 29.8 del artículo 29 del Reglamento, el área usuaria es responsable de la adecuada formulación del requerimiento, debiendo asegurar la calidad técnica y reducir la necesidad de su reformulación por errores o deficiencias técnicas que repercutan en el proceso de contratación.

3.1. TERMINOS DE REFERENCIA



CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE ARRENDAMIENTO DE UN INMUEBLE PARA
SER USADO COMO SEDE PARA LA SECRETARÍA EJECUTIVA DE LA COMISIÓN
DE REFUGIADOS

I. TERMINOS DE REFERENCIA

1. ÁREA USUARIA

La Dirección de Derechos Humanos de la Dirección General para Asuntos Multilaterales y Globales del Ministerio de Relaciones Exteriores.

2. ANTECEDENTES

El número de solicitudes de refugio ha experimentado un aumento exponencial en los últimos años y en lo que va del 2024 se observa un incremento sustantivo en comparación al 2023. Actualmente se tienen más de 500 mil solicitudes de refugio. Con la pandemia se suspendió la atención presencial y el trabajo se ha venido haciendo de manera remota, dificultando y atrasando el proceso para la calificación de las personas que buscan refugio en el país; razón por la cual, se requiere arrendar un (1) inmueble para que la Secretaría Ejecutiva de la Comisión Especial para los Refugiados (CEPR) brinde atención a los solicitantes de refugio y quienes tengan la condición de refugiados.

3. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Arrendar un (1) inmueble para que la Secretaría Ejecutiva de la Comisión Especial para los Refugiados (CEPR) brinde atención de solicitantes de refugio y quienes tengan la condición de refugiados.

4. FINALIDAD PÚBLICA

La finalidad pública de la presente contratación es contar con un inmueble que tendrá como objetivo mejorar la eficacia en la atención de las solicitudes de condición de refugiado presentadas en el Perú, buscando alcanzar un nivel óptimo de eficiencia en el tratamiento de las personas que buscan refugio en nuestro país. Esta medida surge de la responsabilidad del Estado de implementar un procedimiento adecuado para la calificación de la condición de refugiado, conforme a lo establecido en la Convención sobre el Estatuto de los Refugiados de 1951 y el Protocolo sobre el Estatuto de los Refugiados de 1967. De acuerdo con la Ley N° 27891, Ley del Refugiado, el Ministerio de Relaciones Exteriores tiene la responsabilidad de garantizar el cumplimiento adecuado de las obligaciones y compromisos asumidos por el Estado en la materia. Además, conforme a la misma norma, asume la presidencia de las dos instancias encargadas del proceso de calificación del refugio en el Perú.

La Secretaría Ejecutiva de la citada Comisión requiere de un espacio que le permita el desarrollo de actividades administrativas necesarias para atender las solicitudes de refugio presentadas por extranjeros en el Perú. Desde que empezó la pandemia se viene atendiendo a las personas de manera remota para lo cual muchos trámites se convirtieron a formato virtual para ser canalizados por teléfono, correo o entrevistas vía Team, Zoom o Google Meet. Sin embargo, se necesita reunir al personal administrativo para lograr mayor fluidez en las coordinaciones, y existen trámites que se deben efectuar de manera presencial con el administrado, para lo cual se establecerá citas de atención para toma de huellas y foto, entrevista en casos complejos, atención de urgencias, entre otras.

Esta contratación se encuentra alineada al Plan Operativo Institucional:

CÓDIGO POI	ACTIVIDAD
AOI00004500254	ATENCIÓN A LAS PERSONAS SOLICITANTES DE LA CONDICIÓN DE REFUGIO Y A LOS REFUGIADOS/AS



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"



PERÚ
Ministerio de
Relaciones Exteriores

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

5. OBJETIVOS DEL SERVICIO

5.1 OBJETIVO GENERAL:

Contar con la infraestructura necesaria para lograr una adecuada atención de las diversas etapas en el proceso de calificación de las solicitudes de refugio, dado el aumento de las solicitudes de refugio en el Perú.

5.2 OBJETIVO ESPECÍFICO:

Disponer de los espacios necesarios principalmente para que el personal pueda efectuar sus funciones, realizar entrevistas simultáneas, instalar una mesa de partes, y contar con salas de espera para evitar que los solicitantes de refugio y refugiados que diariamente se presentan, estén esperando en la vía pública.

6. UBICACIÓN DEL INMUEBLE

- Ubicación: El inmueble deberá estar ubicado geográficamente en la provincia y departamento de Lima.
- El proveedor: Debe detallar con exactitud la ubicación del inmueble, precisando el nombre de la avenida, calle, jirón y su numeración, así como las referencias de su ubicación. Adjuntar plano de ubicación.

IMPORTANTE:

El proveedor deberá presentar un plano de ubicación del inmueble como parte de su oferta, el cual detallará la ubicación exacta del inmueble.

7. PROPIEDAD DEL INMUEBLE

Con ocasión de la presentación de ofertas, se deberá acreditar la propiedad del inmueble a través de los siguientes documentos, según corresponda:

- Si el propietario es persona natural o sociedad conyugal:
 - Copia del Documento Nacional de Identidad, por cada propietario o cónyuge, y RUC de corresponder.
 - Copia de la partida registral del inmueble emitida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario.
- Si interviene un apoderado de la persona natural:
 - Copia del Documento Nacional de Identidad, por cada propietario o cónyuge y RUC de corresponder.
 - Copia de la partida registral del inmueble emitida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario.
 - Copia del Documento Nacional de Identidad del apoderado.
 - Copia del poder vigente, debidamente inscrito y actualizado en la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP, con una antigüedad no mayor a treinta (30) días calendario.
- Si el propietario es Persona Jurídica:
 - Copia de RUC.
 - Copia de la partida registral del inmueble emitida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario.
 - Copia del Documento Nacional de identidad del representante legal.
 - Vigencia de poder emitida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos - SUNARP, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario.



- Si el propietario es una Sucesión Indivisa:
- Copia del Documento Nacional de Identidad del representante de la Sucesión.
 - Poder del Representante Legal otorgado por la Oficina Registral correspondiente, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario.
 - Copia literal de la Partida Registral de Sucesión Intestada y Sucesión Testamentaria en el Registro de Personas Naturales y Registro de Propiedad del inmueble correspondiente, con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario.

8. CARACTERÍSTICAS MÍNIMAS DEL INMUEBLE

- ✓ Construcción de material noble, paredes, techos y pisos en óptimo estado de conservación.
- ✓ Área total del inmueble (5to piso) ofrecido de 500 hasta 700 m2 que se acreditará con la copia simple del impuesto Predial – Hoja de resumen (HR) y/o Predio urbano (PU), emitido por el municipio correspondiente, y la partida registral emitida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.
- ✓ No estar sujeto a gravamen, ni controversia judicial.
- ✓ Contar con ingreso directo a la calle.
- ✓ Un control en la portería para evitar el ingreso no autorizado de personas extrañas.
- ✓ Área de Recepción.
- ✓ La fachada y la infraestructura en general deberán tener buen estado de conservación.
- ✓ Sistema de agua potable y desagüe operativos.
- ✓ Contar con instalaciones eléctricas operativas en buen estado de conservación.
- ✓ Contar con energía eléctrica de emergencia y medidor de energía eléctrica independiente
- ✓ Contar con 3 ascensores (2 principales y 1 directo a cochera).
- ✓ Contar con 04 áreas de estacionamiento disponibles.
- ✓ Contar con escaleras de evacuación con cinta antideslizante
- ✓ Contar con sistema contra incendio
- ✓ Contar con cámaras de seguridad activas en áreas comunes y parte externa
- ✓ Cumplir con toda la norma Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) para los ambientes comunes.
- ✓ Contar con baños en óptimo estado
- ✓ Contar con paredes pintadas y en buen estado

IMPORTANTE:

La distribución requerida deberá ser acreditada mediante un plano de distribución del inmueble actual.

9. OBLIGACIONES DE LA ENTIDAD

- a) Efectuar por cuenta y costo propio las reparaciones y mantenimiento que sean necesarios para conservar el inmueble en el mismo estado en que fue recibido al perfeccionamiento de la relación contractual.
- b) No subarrendar el bien total o parcialmente, ni ceder el inmueble, sin consentimiento del contratista.
- c) Destinar el local exclusivamente para el uso que fue contratado, quedando prohibido destinarlo a cualquier otro uso.
- d) Desocupar y devolver el inmueble arrendado en la fecha de conclusión del presente contrato, en el mismo estado en que fue recibido, sin mayor desgaste que el ocasionado por el normal uso de este.
- e) Realizar el seguimiento, verificando la calidad y cumplimiento de las condiciones establecidas en el contrato.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"



PERÚ Ministerio de Relaciones Exteriores

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

- f) Cancelar el pago de la garantía, de corresponder.
- g) Cancelar en el pago por la prestación del servicio dentro los plazos establecidos.
- h) Lo dispuesto en los artículos 1681° y 1682° del Código Civil, y demás que resulten aplicables.
- i) Efectuar el pago de arbitrios del inmueble (5to piso) arrendado.
- j) Cancelar el pago del 100% del importe de consumo de los servicios de energía eléctrica del inmueble arrendado.

10. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA

- a) El proveedor debe contar con inscripción vigente del Registro Nacional de Proveedores – RNP del Organismo Supervisor de las Contrataciones del Estado – OSCE, para contrataciones mayores a una (1) Unidad Impositiva Tributaria.
- b) Entregar en posesión el bien inmueble en buenas condiciones, debidamente pintado, con las instalaciones eléctricas, de agua potable y desagüe funcionando normal, con piso instalado (porcelanato).
- c) Asumir el costo de las reparaciones que sean necesarias para el normal funcionamiento del inmueble.
- d) Garantizar el suministro permanente de los servicios básicos de energía eléctrica, agua potable y desagüe, debiendo en situaciones imprevistas interponer gestiones para contar con dicho suministro, previa comunicación a LA ENTIDAD.
- e) Cancelar el pago del 100% del importe de los servicios, tanto de energía eléctrica como del mantenimiento de las áreas comunes del edificio, desde la fecha de vigencia del presente contrato.
- f) Cancelar el pago del 100 % importe de los servicios de agua potable y desagüe del bien inmueble
- g) Los cambios o mejoras que se integren al inmueble y no puedan ser removidos, quedarán en beneficio de EL CONTRATISTA.
- h) Cumplir con los pagos de impuesto predial y otros impuestos o tributos que resulten aplicables, según lo previsto en la normatividad correspondiente.
- i) Entregar el inmueble sin ninguna deuda pendiente ya sea de naturaleza civil, administración pública, obligaciones municipales, juicio, controversia jurisdiccional u otra obligación que pudiera poner en riesgo el normal uso del bien inmueble por parte de LA ENTIDAD.
- j) Cumplimiento de todas las normas sanitarias vigentes aplicables al objeto de la contratación en contra de la propagación y prevención del COVID-19.
- k) Lo dispuesto en los artículos 1678°, 1679° y 1680° del Código Civil, y demás que resulten aplicables.

11. GARANTIA DEL INMUEBLE

Conforme al artículo 154° del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado aprobado mediante D.S N° 344-2018-EF, la Entidad entregará al contratista una garantía de arrendamiento, con la finalidad de garantizar los daños o perjuicios que pueda devenir por el uso del inmueble, salvo condiciones normales de desgaste. Dicha garantía cubre las obligaciones derivadas del contrato, con excepción de la indemnización por lucro cesante ni daño emergente.

Para tal caso, esta garantía será equivalente a dos (2) veces lo determinado mensualmente, como pago por concepto de merced conductiva del servicio de arrendamiento, la misma que será devuelto una vez concluida la vigencia del contrato, en un plazo no mayor de quince (15) días calendarios, previa suscripción del Acta de Entrega del Inmueble al propietario. En caso contrario, se solicita mediante carta notarial bajo apercibimiento de iniciar las acciones legales correspondiente.

El pago por la garantía del inmueble se realizará en un plazo de hasta cinco (5) días calendario, a partir del día siguiente de perfeccionada la relación contractual; para ello, el área usuaria remitirá a la Oficina de Logística, la conformidad respectiva.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"



"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

86

12. PLAZO DE EJECUCIÓN DEL SERVICIO

A partir del día siguiente de perfeccionada la relación contractual, EL CONTRATISTA contará con un plazo máximo de veinte (20) días calendario para realizar trabajos de mejoramiento de la infraestructura según su propuesta y entregar el inmueble, plazo que no será contabilizado dentro del plazo de ejecución del servicio.

Posteriormente del plazo antes indicado, LA ENTIDAD contará con un periodo de gracia máximo de sesenta (60) días calendario para realizar trabajos de adecuación del inmueble, periodo que tampoco será contabilizado dentro del plazo de ejecución del servicio.

Finalmente, luego de culminado el plazo de mejoramiento de infraestructura y de gracia iniciará el plazo de ejecución del servicio que será de trescientos sesenta y cinco (365) días calendario.

Al término de los trabajos de mejoramiento de la infraestructura que realizará EL CONTRATISTA, se elaborará un Acta de Entrega del inmueble, a ser suscrita por EL CONTRATISTA y LA ENTIDAD, representada por el área usuaria, previo visto bueno del área técnica.

En dicha Acta se deberá precisar la fecha, hora de entrega y, de manera detallada, el estado físico del inmueble, debidamente documentado mediante fotografías de la situación del estado de conservación en que se encuentra el inmueble. Asimismo, se iniciarán las mejoras por realizar por parte de EL CONTRATISTA, si fuera el caso.

Al término de la contratación, se elaborará un Acta de Devolución del Inmueble, suscrita por EL CONTRATISTA y LA ENTIDAD, representada por el área usuaria. En dicha Acta se deberá precisar la fecha, hora de entrega y, de manera detallada el estado físico del inmueble, debidamente documentado mediante fotografías. LA ENTIDAD deberá entregar el inmueble en las mismas condiciones de conservación en las que fue entregado, salvo desgaste natural por el uso.

En concordancia con el numeral 142.6 del artículo 142° del Reglamento de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF, el Ministerio de Relaciones Exteriores tendrá el derecho de resolver unilateralmente el contrato antes del vencimiento previsto, sin reconocimiento de lucro cesante ni daño emergente.

NOTA IMPORTANTE

Previo a la suscripción del Acta de Entrega del inmueble, EL CONTRATISTA deberá remitir al área usuaria los certificados de mantenimiento del: i) Sistema de Agua contra incendios, ii) Ascensores, iii) Grupo electrógeno y iv) Extracción de humos.

13. CONFORMIDAD DEL SERVICIO

La conformidad será otorgada por la Dirección de Derechos Humanos de la Dirección General para Asuntos Multilaterales y Globales del Ministerio de Relaciones Exteriores.

14. SISTEMA DE CONTRATACIÓN

La presente contratación se rige por el sistema de contratación de SUMA ALZADA.

15. FORMA DE PAGO

El pago por la prestación del servicio se realizará en doce (12) armadas, y se registrará de acuerdo con lo establecido en el Artículo 171° del Reglamento del TUO de la Ley Contrataciones del Estado, aprobado mediante Decreto Supremo N° 344-2018-EF.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"



PERÚ
Ministerio de
Relaciones Exteriores

"Decenio de la Igualdad de Oportunidades para Mujeres y Hombres"
"Año del Bicentenario, de la consolidación de nuestra Independencia,
y de la conmemoración de las heroicas batallas de Junín y Ayacucho"

Las mismas que serán abonadas previa conformidad de servicio y previa presentación del comprobante de pago original por concepto del impuesto a la Renta.

Asimismo, el pago se efectuará mediante abono directo en una cuenta bancaria en soles, mediante el uso del Código de Cuenta Interbancaria – CCI, indicado por el proveedor, previa conformidad del servicio.

16. MEJORAS DEL INMUEBLE

LA ENTIDAD podrá introducir mejoras que coadyuve al mejor cumplimiento de las actividades propias del inmueble, previa autorización por escrito de EL CONTRATISTA.

17. RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

El plazo máximo de responsabilidad de EL CONTRATISTA es de un (1) año contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

18. PENALIDADES

En caso de retraso injustificado de EL CONTRATISTA, en la ejecución de la prestación objeto del contrato, LA ENTIDAD, le aplicará automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso de acuerdo con el artículo 162° del Reglamento del Texto Único Ordenado de la Ley N° 30225, Ley de Contrataciones del Estado, aprobado por Decreto Supremo N° 344-2018.

19. RESOLUCIÓN DE LA RELACIÓN CONTRACTUAL

Son causales de resolución de contrato la presentación con información inexacta o falsa de la Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades a que se hace referencia en la Ley de prevención y mitigación del conflicto de intereses en el acceso y salida del personal del servicio público. Asimismo, en caso se incumpla con los impedimentos señalados en el artículo 5 de dicha ley se aplicará la inhabilitación por cinco años para contratar o prestar servicios al Estado, bajo cualquier modalidad.

Nota: Remitir Declaración Jurada de Prohibiciones e Incompatibilidades en la etapa de perfeccionamiento de la relación contractual.

OLGA M. LUKASHEVICH PÉREZ
Jefa de la Oficina de Control Público del
Consejero
Ministerio de Relaciones Exteriores

GONZALO BONIFAZ TWEDDLE
Ministro Consejero
Director de Derechos Humanos
Ministerio de Relaciones Exteriores



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

**CAPÍTULO V
PROFORMA DEL CONTRATO**

Importante

Dependiendo del objeto del contrato, de resultar indispensable, puede incluirse cláusulas adicionales o la adecuación de las propuestas en el presente documento, las que en ningún caso pueden contemplar disposiciones contrarias a la normativa vigente ni a lo señalado en este capítulo.

Conste por el presente documento, la contratación del **Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados**, que celebra de una parte [CONSIGNAR EL NOMBRE DE LA ENTIDAD], en adelante LA ENTIDAD, con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], representada por [...], identificado con DNI N° [...], y de otra parte [...], con RUC N° [...], con domicilio legal en [...], inscrita en la Ficha N° [...] Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], debidamente representado por su Representante Legal, [...], con DNI N° [...], según poder inscrito en la Ficha N° [...], Asiento N° [...] del Registro de Personas Jurídicas de la ciudad de [...], a quien en adelante se le denominará EL CONTRATISTA en los términos y condiciones siguientes:

CLÁUSULA PRIMERA: ANTECEDENTES

Con fecha [...], el órgano encargado de las contrataciones o el comité de selección, según corresponda, adjudicó la buena pro de la **CONTRATACION DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1**, para la **Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados**, a [INDICAR NOMBRE DEL GANADOR DE LA BUENA PRO], cuyos detalles e importe constan en los documentos integrantes del presente contrato.

CLÁUSULA SEGUNDA: OBJETO

El presente contrato tiene por objeto "**Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados**".

CLÁUSULA TERCERA: MONTO CONTRACTUAL

El monto total del presente contrato asciende a [CONSIGNAR MONEDA Y MONTO], que incluye todos los impuestos de Ley.

Este monto comprende el costo del servicio, todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre la ejecución del servicio materia del presente contrato.

CLÁUSULA CUARTA: DEL PAGO⁵

LA ENTIDAD se obliga a pagar la contraprestación a EL CONTRATISTA en SOLES, en 12 armadas iguales luego de la recepción formal y completa de la documentación correspondiente, según lo establecido en el artículo 171 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Para tal efecto, el responsable de otorgar la conformidad de la prestación deberá hacerlo en un plazo que no excederá de los siete (7) días de producida la recepción, salvo que se

⁵ En cada caso concreto, dependiendo de la naturaleza del contrato, podrá adicionarse la información que resulte pertinente a efectos de generar el pago.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

requiera efectuar pruebas que permitan verificar el cumplimiento de la obligación, en cuyo caso la conformidad se emite en un plazo máximo de quince (15) días, bajo responsabilidad de dicho funcionario.

LA ENTIDAD debe efectuar el pago dentro de los diez (10) días calendario siguientes de otorgada la conformidad de los servicios, siempre que se verifiquen las condiciones establecidas en el contrato para ello, bajo responsabilidad del funcionario competente.

En caso de retraso en el pago por parte de LA ENTIDAD, salvo que se deba a caso fortuito o fuerza mayor, EL CONTRATISTA tendrá derecho al pago de intereses legales conforme a lo establecido en el artículo 39 de la Ley de Contrataciones del Estado y en el artículo 171 de su Reglamento, los que se computan desde la oportunidad en que el pago debió efectuarse.

CLÁUSULA QUINTA: DEL PLAZO DE LA EJECUCIÓN DE LA PRESTACIÓN

El plazo de ejecución del presente contrato es de 365 días calendario luego de culminado el plazo de mejoramiento de infraestructura y de gracia, previa suscripción del contrato de acuerdo a lo indicado en el numeral 12 de los términos de referencia de las bases del procedimiento de selección.

CLÁUSULA SEXTA: PARTES INTEGRANTES DEL CONTRATO

El presente contrato está conformado por las bases integradas, la oferta ganadora, así como los documentos derivados del procedimiento de selección que establezcan obligaciones para las partes.

CLÁUSULA SETIMA: CONFORMIDAD DE LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO

La conformidad de la prestación del servicio se regula por lo dispuesto en el artículo 168 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. La conformidad será otorgada por la Oficina Desconcentrada de Amazonas en el plazo máximo de [CONSIGNAR SIETE (7) DÍAS O MÁXIMO QUINCE (15) DÍAS, EN CASO SE REQUIERA EFECTUAR PRUEBAS QUE PERMITAN VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA OBLIGACIÓN] días de producida la recepción.

De existir observaciones, LA ENTIDAD las comunica al CONTRATISTA, indicando claramente el sentido de estas, otorgándole un plazo para subsanar no menor de dos (2) ni mayor de ocho (8) días. Dependiendo de la complejidad o sofisticación de las subsanaciones a realizar el plazo para subsanar no puede ser menor de cinco (5) ni mayor de quince (15) días. Si pese al plazo otorgado, EL CONTRATISTA no cumpliera a cabalidad con la subsanación, LA ENTIDAD puede otorgar al CONTRATISTA periodos adicionales para las correcciones pertinentes. En este supuesto corresponde aplicar la penalidad por mora desde el vencimiento del plazo para subsanar.

Este procedimiento no resulta aplicable cuando los servicios manifiestamente no cumplan con las características y condiciones ofrecidas, en cuyo caso LA ENTIDAD no otorga la conformidad, debiendo considerarse como no ejecutada la prestación, aplicándose la penalidad que corresponda por cada día de atraso.

CLÁUSULA OCTAVA: DECLARACIÓN JURADA DEL CONTRATISTA

EL CONTRATISTA declara bajo juramento que se compromete a cumplir las obligaciones derivadas del presente contrato, bajo sanción de quedar inhabilitado para contratar con el Estado en caso de incumplimiento.

CLÁUSULA NOVENA: RESPONSABILIDAD POR VICIOS OCULTOS

La conformidad del servicio por parte de LA ENTIDAD no enerva su derecho a reclamar posteriormente por defectos o vicios ocultos, conforme a lo dispuesto por los artículos 40 de la Ley de Contrataciones del Estado y 173 de su Reglamento.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

El plazo máximo de responsabilidad del contratista es de [CONSIGNAR TIEMPO EN AÑOS, NO MENOR DE UN (1) AÑO] año(s) contado a partir de la conformidad otorgada por LA ENTIDAD.

CLÁUSULA DÉCIMA: PENALIDADES

Si EL CONTRATISTA incurre en retraso injustificado en la ejecución de las prestaciones objeto del contrato, LA ENTIDAD le aplica automáticamente una penalidad por mora por cada día de atraso, de acuerdo a la siguiente fórmula:

$$\text{Penalidad Diaria} = \frac{0.10 \times \text{monto vigente}}{F \times \text{plazo vigente en días}}$$

Donde:

F = 0.25 para plazos mayores a sesenta (60) días o;

F = 0.40 para plazos menores o iguales a sesenta (60) días.

El retraso se justifica a través de la solicitud de ampliación de plazo debidamente aprobado. Adicionalmente, se considera justificado el retraso y en consecuencia no se aplica penalidad, cuando EL CONTRATISTA acredite, de modo objetivamente sustentado, que el mayor tiempo transcurrido no le resulta imputable. En este último caso la calificación del retraso como justificado por parte de LA ENTIDAD no da lugar al pago de gastos generales ni costos directos de ningún tipo, conforme el numeral 162.5 del artículo 162 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Importante

De haberse previsto establecer penalidades distintas a la penalidad por mora, incluir dichas penalidades, los supuestos de aplicación de penalidad, la forma de cálculo de la penalidad para cada supuesto y el procedimiento mediante el cual se verifica el supuesto a penalizar, conforme el artículo 163 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Estas penalidades se deducen de los pagos a cuenta o del pago final, según corresponda; o si fuera necesario, se cobra del monto resultante de la ejecución de la garantía de fiel cumplimiento.

Estos dos (2) tipos de penalidades pueden alcanzar cada una un monto máximo equivalente al diez por ciento (10%) del monto del contrato vigente, o de ser el caso, del ítem que debió ejecutarse.

Cuando se llegue a cubrir el monto máximo de la penalidad por mora o el monto máximo para otras penalidades, de ser el caso, LA ENTIDAD puede resolver el contrato por incumplimiento.

CLÁUSULA UNDÉCIMA: RESOLUCIÓN DEL CONTRATO

Cualquiera de las partes puede resolver el contrato, de conformidad con el numeral 32.3 del artículo 32 y artículo 36 de la Ley de Contrataciones del Estado, y el artículo 164 de su Reglamento. De darse el caso, LA ENTIDAD procederá de acuerdo a lo establecido en el artículo 165 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DUODÉCIMA: RESPONSABILIDAD DE LAS PARTES

Cuando se resuelva el contrato por causas imputables a algunas de las partes, se debe resarcir los daños y perjuicios ocasionados, a través de la indemnización correspondiente. Ello no obsta la aplicación de las sanciones administrativas, penales y pecuniarias a que dicho incumplimiento diere lugar, en el caso que éstas correspondan.

Lo señalado precedentemente no exime a ninguna de las partes del cumplimiento de las demás obligaciones previstas en el presente contrato.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

CLÁUSULA DÉCIMA TERCERA: ANTICORRUPCIÓN

EL CONTRATISTA declara y garantiza no haber, directa o indirectamente, o tratándose de una persona jurídica a través de sus socios, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores o personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, ofrecido, negociado o efectuado, cualquier pago o, en general, cualquier beneficio o incentivo ilegal en relación al contrato.

Asimismo, el CONTRATISTA se obliga a conducirse en todo momento, durante la ejecución del contrato, con honestidad, probidad, veracidad e integridad y de no cometer actos ilegales o de corrupción, directa o indirectamente o a través de sus socios, accionistas, participacionistas, integrantes de los órganos de administración, apoderados, representantes legales, funcionarios, asesores y personas vinculadas a las que se refiere el artículo 7 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado.

Además, EL CONTRATISTA se compromete a i) comunicar a las autoridades competentes, de manera directa y oportuna, cualquier acto o conducta ilícita o corrupta de la que tuviera conocimiento; y ii) adoptar medidas técnicas, organizativas y/o de personal apropiadas para evitar los referidos actos o prácticas.

Finalmente, EL CONTRATISTA se compromete a no colocar a los funcionarios públicos con los que deba interactuar, en situaciones reñidas con la ética. En tal sentido, reconoce y acepta la prohibición de ofrecerles a éstos cualquier tipo de obsequio, donación, beneficio y/o gratificación, ya sea de bienes o servicios, cualquiera sea la finalidad con la que se lo haga.

CLÁUSULA DÉCIMA CUARTA: MARCO LEGAL DEL CONTRATO

Sólo en lo no previsto en este contrato, en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, en las directivas que emita el OSCE y demás normativa especial que resulte aplicable, serán de aplicación supletoria las disposiciones pertinentes del Código Civil vigente, cuando corresponda, y demás normas de derecho privado.

CLÁUSULA DÉCIMA QUINTA: SOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS⁶

Las controversias que surjan entre las partes durante la ejecución del contrato se resuelven mediante conciliación o arbitraje, según el acuerdo de las partes.

Cualquiera de las partes tiene derecho a iniciar el arbitraje a fin de resolver dichas controversias dentro del plazo de caducidad previsto en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento.

Facultativamente, cualquiera de las partes tiene el derecho a solicitar una conciliación dentro del plazo de caducidad correspondiente, según lo señalado en el artículo 224 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, sin perjuicio de recurrir al arbitraje, en caso no se llegue a un acuerdo entre ambas partes o se llegue a un acuerdo parcial. Las controversias sobre nulidad del contrato solo pueden ser sometidas a arbitraje.

El Laudo arbitral emitido es inapelable, definitivo y obligatorio para las partes desde el momento de su notificación, según lo previsto en el numeral 45.21 del artículo 45 de la Ley de Contrataciones del Estado.

CLÁUSULA DÉCIMA SEXTA: FACULTAD DE ELEVAR A ESCRITURA PÚBLICA

Cualquiera de las partes puede elevar el presente contrato a Escritura Pública corriendo con todos los gastos que demande esta formalidad.

⁶ De acuerdo con el numeral 225.3 del artículo 225 del Reglamento, las partes pueden recurrir al arbitraje ad hoc cuando las controversias deriven de procedimientos de selección cuyo valor estimado sea menor o igual a cinco millones con 00/100 soles (S/ 5 000 000,00).



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

CLÁUSULA NOVENA: DOMICILIO PARA EFECTOS DE LA EJECUCIÓN CONTRACTUAL

Las partes declaran el siguiente domicilio para efecto de las notificaciones que se realicen durante la ejecución del presente contrato:

DOMICILIO DE LA ENTIDAD: [.....]

DOMICILIO DEL CONTRATISTA: [CONSIGNAR EL DOMICILIO SEÑALADO POR EL POSTOR GANADOR DE LA BUENA PRO AL PRESENTAR LOS REQUISITOS PARA EL PERFECCIONAMIENTO DEL CONTRATO]

La variación del domicilio aquí declarado de alguna de las partes debe ser comunicada a la otra parte, formalmente y por escrito, con una anticipación no menor de quince (15) días calendario.

De acuerdo con las bases integradas, la oferta y las disposiciones del presente contrato, las partes lo firman por duplicado en señal de conformidad en la ciudad de [.....] al [CONSIGNAR FECHA].

"LA ENTIDAD"

"EL CONTRATISTA"

Importante

Este documento puede firmarse digitalmente si ambas partes cuentan con firma digital, según la Ley N° 27269, Ley de Firmas y Certificados Digitales⁷.

⁷ Para mayor información sobre la normativa de firmas y certificados digitales ingresar a: <https://www.indecopi.gob.pe/web/firmas-digitales/firmar-y-certificados-digitales>



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

FORMATOS Y ANEXOS



FORMATO N° 01

REGISTRO DEL PARTICIPANTE

Señores

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
CONTRATACIÓN DIRECTA –PROC-10-2024-RE-1
Jr. Lampa N° 545 – Cercado de Lima
Presente.-

Referencia : **CONTRATACIÓN DIRECTA – PROC-10-2024-RE-1**

Por medio de la presente, (nombre Persona Jurídica o Persona Natural), con RUC N°, con domicilio legal en, debidamente representado por, identificado con DNI N°

() Autorizo a la Unidad Orgánica de Logística, que me notifique al correo electrónico que señalo.

Mi correo electrónico es:

() Autorizo a la Unidad Orgánica de Logística, que me notifique personalmente en sus oficinas.

Lugar y fecha:

Nombres y apellidos

DNI

FIRMA



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

ANEXO N° 1

DECLARACIÓN JURADA DE DATOS DEL POSTOR

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONTRATACIÓN DIRECTA – PROC-10-2024-RE-1

Presente.-

El que se suscribe, [...], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

Nombre, Denominación o Razón Social :			
Domicilio Legal :			
RUC :	Teléfono(s) :		
MYPE ⁸		Sí	No
Correo electrónico :			

Autorización de notificación por correo electrónico:

... [CONSIGNAR SÍ O NO] autorizo que se notifiquen al correo electrónico indicado las siguientes actuaciones:

1. Solicitud de la descripción a detalle de todos los elementos constitutivos de la oferta.
2. Citación para la aplicación del criterio de desempate.
3. Solicitud de subsanación de los requisitos para perfeccionar el contrato.
4. Solicitud al postor que ocupó el segundo lugar en el orden de prelación para presentar los documentos para perfeccionar el contrato.

⁸ Esta información será verificada por la Entidad en la página web del Ministerio de Trabajo y Promoción del Empleo en la sección consulta de empresas acreditadas en el REMYPE en el link <http://www2.trabajo.gob.pe/servicios-en-linea-2-2/> y se tendrá en consideración, en caso el postor ganador de la buena pro solicite la retención del diez por ciento (10%) del monto del contrato original, en calidad de garantía de fiel cumplimiento, en los contratos periódicos de prestación de servicios, según lo señalado en el artículo 149 del Reglamento.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

5. Respuesta a la solicitud de acceso al expediente de contratación.
6. Notificación de la orden de servicios⁹

Asimismo, me comprometo a remitir la confirmación de recepción, en el plazo máximo de dos (2) días hábiles de recibida la comunicación.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o

Representante legal, según corresponda

Importante

La notificación dirigida a la dirección de correo electrónico consignada se entenderá válidamente efectuada cuando la Entidad reciba acuse de recepción.

⁹ Consignar en el caso de procedimientos de selección por relación de ítems, cuando el monto del valor estimado del ítem no supere los cien mil Soles (S/ 100 000.00), cuando se haya optado por perfeccionar el contrato con una orden de servicios.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

ANEXO N° 2

**DECLARACIÓN JURADA
(ART. 52 DEL REGLAMENTO DE LA LEY DE CONTRATACIONES DEL ESTADO)**

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONTRATACIÓN DIRECTA – PROC-10-2024-RE-1

Presente.-

Mediante el presente el suscrito, postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], declaro bajo juramento:

- i. No haber incurrido y me obligo a no incurrir en actos de corrupción, así como a respetar el principio de integridad.
- ii. No tener impedimento para postular en el procedimiento de selección ni para contratar con el Estado, conforme al artículo 11 de la Ley de Contrataciones del Estado.
- iii. Que mi información (en caso que el postor sea persona natural) o la información de la persona jurídica que represento, registrada en el RNP se encuentra actualizada.
- iv. Conocer las sanciones contenidas en la Ley de Contrataciones del Estado y su Reglamento, así como las disposiciones aplicables del TUO de la Ley N° 27444, Ley del Procedimiento Administrativo General.
- v. Participar en el presente proceso de contratación en forma independiente sin mediar consulta, comunicación, acuerdo, arreglo o convenio con ningún proveedor; y, conocer las disposiciones del Decreto Legislativo N° 1034, Decreto Legislativo que aprueba la Ley de Represión de Conductas Anticompetitivas.
- vi. Conocer, aceptar y someterme a las bases, condiciones y reglas del procedimiento de selección.
- vii. Ser responsable de la veracidad de los documentos e información que presento en el presente procedimiento de selección.
- viii. Comprometerme a mantener la oferta presentada durante el procedimiento de selección y a perfeccionar el contrato, en caso de resultar favorecido con la buena pro.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal, según corresponda**

Importante

En el caso de consorcios, cada integrante debe presentar esta declaración jurada, salvo que sea presentada por el representante común del consorcio.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

ANEXO N° 3

DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO DE LOS TERMINOS DE REFERENCIA

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONTRATACIÓN DIRECTA – PROC-10-2024-RE-1

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado las bases y demás documentos del procedimiento de la referencia y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el postor que suscribe ofrece el servicio para la **Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados** de conformidad con los Términos de Referencia que se indican en el numeral 3.1 del Capítulo III de la sección específica de las bases y los documentos del procedimiento.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**

Importante

Adicionalmente, puede requerirse la presentación de documentación que acredite el cumplimiento de los términos de referencia, conforme a lo indicado en el acápite relacionado al contenido de las ofertas de la presente sección de las bases.



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

ANEXO N° 4

DECLARACIÓN JURADA DE PLAZO DE PRESTACIÓN DEL SERVICIO

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONTRATACIÓN DIRECTA – PROC-10-2024-RE-1

Presente.-

Mediante el presente, con pleno conocimiento de las condiciones que se exigen en las bases del procedimiento de la referencia, me comprometo a prestar el servicio objeto del presente procedimiento de selección en el plazo de 365 días calendario luego de culminado el plazo de mejoramiento de infraestructura y de gracia, previa suscripción del contrato de acuerdo a lo indicado en el numeral 12 de los términos de referencia de las bases del procedimiento de selección.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



ANEXO N° 6

PRECIO DE LA OFERTA

Señores
ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES
MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES
CONTRATACIÓN DIRECTA – PROC-10-2024-RE-1
Presente. -

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que, de acuerdo con las bases, mi oferta es la siguiente:

CONCEPTO	PRECIO TOTAL
Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados.	
Son: (MONTO EN LETRAS)	

El precio de la oferta [CONSIGNAR LA MONEDA DE LA CONVOCATORIA] incluye todos los tributos, seguros, transporte, inspecciones, pruebas y, de ser el caso, los costos laborales conforme a la legislación vigente, así como cualquier otro concepto que pueda tener incidencia sobre el costo del servicio a contratar; excepto la de aquellos postores que gocen de alguna exoneración legal, no incluirán en el precio de su oferta los tributos respectivos.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda

Importante

- *El postor que goce de alguna exoneración legal, debe indicar que su oferta no incluye el tributo materia de la exoneración, debiendo incluir el siguiente texto:*

Mi oferta no incluye [CONSIGNAR EL TRIBUTO MATERIA DE LA EXONERACIÓN]."



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

ANEXO N° 7

DECLARACIÓN JURADA DE UBICACIÓN DEL INMUEBLE

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONTRATACIÓN DIRECTA – PROC-10-2024-RE-1

Presente.-

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad:

El inmueble a ser alquilado se encuentra ubicado en:.....(avenida, calle, jirón) N°....., Provincia.....departamento.....distrito.....

El mismo que se encuentra..... (Referencia)

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**



PERÚ

Ministerio de
Relaciones Exteriores

CONTRATACIÓN DIRECTA N° DIRECTA-PROC-10-2024-RE-1

"Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble para ser usado como Sede para la Secretaría Ejecutiva de la Comisión de Refugiados"

DECLARACIÓN JURADA DE CARACTERÍSTICAS DEL INMUEBLE

Señores

ORGANO ENCARGADO DE LAS CONTRATACIONES

MINISTERIO DE RELACIONES EXTERIORES

CONTRATACIÓN DIRECTA – PROC-10-2024-RE-1

Presente. -

El que se suscribe, [.....], postor y/o Representante Legal de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], identificado con [CONSIGNAR TIPO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD] N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DOCUMENTO DE IDENTIDAD], con poder inscrito en la localidad de [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] en la Ficha N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA] Asiento N° [CONSIGNAR EN CASO DE SER PERSONA JURÍDICA], **DECLARO BAJO JURAMENTO** que la siguiente información se sujeta a la verdad de acuerdo al numeral seis de los términos de referencia.

El inmueble para alquilar cuenta con las siguientes características mínimas:

- ✓ Construcción de material noble, paredes, techos y pisos en óptimo estado de conservación.
- ✓ Área total del inmueble (5to piso) ofrecido de 500 hasta 700 m2 que se acreditará con la copia simple del impuesto Predial – Hoja de resumen (HR) y/o Predio urbano (PU), emitido por el municipio correspondiente, y la partida registral emitida por la Superintendencia Nacional de Registros Públicos – SUNARP.
- ✓ No estar sujeto a gravamen, ni controversia judicial.
- ✓ Contar con ingreso directo a la calle.
- ✓ Un control en la portería para evitar el ingreso no autorizado de personas extrañas.
- ✓ Área de Recepción.
- ✓ La fachada y la infraestructura en general deberán tener buen estado de conservación.
- ✓ Sistema de agua potable y desagüe operativos.
- ✓ Contar con instalaciones eléctricas operativas en buen estado de conservación.
- ✓ Contar con energía eléctrica de emergencia y medidor de energía eléctrica independiente
- ✓ Contar con 3 ascensores (2 principales y 1 directo a cochera).
- ✓ Contar con 04 áreas de estacionamiento disponibles.
- ✓ Contar con escaleras de evacuación con cinta antideslizante
- ✓ Contar con sistema contra incendio
- ✓ Contar con cámaras de seguridad activas en áreas comunes y parte externa
- ✓ Cumplir con toda la norma Técnica de Seguridad en Edificaciones (ITSE) para los ambientes comunes.
- ✓ Contar con baños en óptimo estado
- ✓ Contar con paredes pintadas y en buen estado

IMPORTANTE:

La distribución requerida deberá ser acreditada mediante un plano de distribución del inmueble actual.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

.....
**Firma, Nombres y Apellidos del postor o
Representante legal o común, según corresponda**