

Procedimiento	Contratación Directa N° 002-2025-SUNAT/7P0010
Objeto	Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente de Chota de la ITI Cajamarca
Motivo	Adjudicación

ACTA

Al un (1) día del mes de abril de 2025, se inició la reunión de manera remota a fin de llevar a cabo la adjudicación de la Contratación Directa N° 002-2025-SUNAT/7P0010, orientado a la contratación del “**Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente de Chota de la ITI Cajamarca**”, en cumplimiento de lo dispuesto en la **Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N.º 000062-2025-SUNAT/800000**, mediante la cual se aprobó contratar directamente al proveedor **Eusebio Díaz Gavidia (RUC 10273944091)** y **María Aide Díaz Sánchez (RUC 10274176232)** de acuerdo al siguiente detalle:

ÍTEM	CONCEPTO	MONTO S/ Inc. IGV
Único	Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente de Chota de la ITI Cajamarca	S/ 172,800.00
TOTAL, S/		S/ 172,800.00

Antecedentes

Siendo la Sección de Soporte Administrativo de la ITI Cajamarca el órgano encargado de llevar a cabo las acciones inmediatas respectivas para su contratación, el día 27 de marzo de 2025 se publicó en el Sistema Electrónico de Contrataciones del Estado – SEACE la Contratación Directa N° 002- 2025-SUNAT/7P0010, invitándose a participar al proveedor **Eusebio Díaz Gavidia** conforme señala la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N.º 00062-2025-SUNAT/800000.

En la presente fecha, de acuerdo al cronograma de la contratación directa, el postor invitado: **Eusebio Díaz Gavidia**, presentó su oferta a través del correo electrónico administracion-cajamarca1@sunat.gob.pe, adjuntando un (01) archivo, en formato “PDF” que comprenden 60 folios.

EVALUCION DE LA OFERTA:

Se procedió a verificar la oferta presentada por el postor: **EUSEBIO DÍAZ GAVIDIA**, determinándose que el postor cumple con la documentación obligatoria requerida en el capítulo II de las bases. El postor oferta un monto equivalente a S/ 172,800.00 (Ciento setenta y dos mil ochocientos con 00/100 Soles), el mismo que se encuentra de acuerdo al valor estimado.

Adjudicación:

Considerando lo dispuesto en la Resolución de Superintendencia Nacional Adjunta de Administración y Finanzas N.º 00062-2025-SUNAT/800000, mediante la cual se aprobó contratar directamente el “*Servicio de alquiler de local para Centro de Servicios al Contribuyente Chota de la Intendencia de Tributos Internos Cajamarca de la SUNAT*”, y estando a los resultados de la verificación realizada por la Sección de Soporte Administrativo respecto a los requisitos solicitados en la bases, brindando conformidad a los documentos que obran en la oferta del postor invitado: **EUSEBIO DÍAZ GAVIDIA**.

Se determina que el postor invitado: **EUSEBIO DÍAZ GAVIDIA**, cumple con los términos de referencia señalados en el numeral 3.1 del Capítulo III de las Bases; queda adjudicada la **Contratación Directa N° 002-2025-SUNAT/7P0010**, de acuerdo con el siguiente detalle:

ÍTEM	CONCEPTO	MONTO S/ Inc. IGV
Único	Alquiler de local para el Centro de Servicios al Contribuyente de Chota de la ITI Cajamarca.	S/ 172,800.00
TOTAL, S/		S/ 172,800.00

Asimismo, en cumplimiento de lo dispuesto en el numeral 64.6 del artículo 64 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, cabe precisar que la Sección de Soporte Administrativo efectuará la verificación de la oferta presentada por el proveedor adjudicado: **EUSEBIO DÍAZ GAVIDIA**.

El resultado será publicado en el SEACE, a fin de dar cumplimiento al cronograma establecido.

En tal sentido, siendo las 16:00 horas del mismo día, se da por concluido el presente acto, procediéndose a suscribir la presente acta en señal de conformidad.

.....
LINARES CHÁVEZ LIVIA FRANCESCA
Analista en Contrataciones

ANEXO – ACTA DE ADJUDICACIÓN
Contratación Directa N° 002-2025-SUNAT/7P0010

Documentación de presentación obligatoria		EUSEBIO DÍAZ GAVIDIA
a)	Declaración jurada de datos del postor. (Anexo N° 1)	PRESENTÓ
b)	Declaración jurada de acuerdo con el literal b) del artículo 52 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado. (Anexo N° 2)	PRESENTÓ
c)	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de las presentes bases. (Anexo N° 3)	PRESENTÓ
d)	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4)	PRESENTÓ
e)	El precio total de la oferta en soles. (Anexo N° 6) El precio total de la oferta y los subtotales que lo componen son expresados con dos (2) decimales. Los precios unitarios pueden ser expresados con más de dos (2) decimales.	PRESENTÓ S/ 172,800.00
f)	Copia del Título de Propiedad o del documento que acredita la facultad de otorgar el bien en arrendamiento	PRESENTÓ
g)	Copia del DNI del (los) proveedor (es) o del representante legal si se trata de una persona jurídica	PRESENTÓ
h)	Copia del formato PU (Predio Urbano) vigente	PRESENTÓ
i)	Certificado de Parámetros Urbanísticos y Edificatorios vigente	PRESENTÓ
j)	Plano de ubicación	PRESENTÓ
k)	Planos de arquitectura (planta(s), cortes y elevación(es)) y planos de especialidades (instalaciones eléctricas y sanitarias) del local. Estos deben evidenciar la edificación actual y/u ofertada ¹ y presentarse en escala visible y visado por el propietario y profesional responsable En los planos presentados deben representarse la ubicación de los equipos y/o sistemas (cisterna, tanque elevado, grupo electrógeno, Red de agua contra incendios, extintores, luces de emergencia, entre otros) con los que cuenta el inmueble, de acuerdo a su especialidad	PRESENTÓ
l)	Declaración jurada indicando área construida en m² y de corresponder área libre en m².	PRESENTÓ
m)	Declaración jurada que indique que el local ofertado cumple con los Requisitos de ubicación, señalada en el numeral 5.3.1 Ubicación, de los presentes términos de referencia, señalando los datos del inmueble ofertado	PRESENTÓ
n)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declare que el inmueble está ubicado en un lugar que no sea vulnerable ante fenómenos naturales (inundaciones, huaicos, etc.).	PRESENTÓ
o)	Declaración jurada mediante la cual, el propietario señala que cumple o no con los incisos b), c), d), e), f), g) y h) del numeral 5.3.3 de los presentes términos de referencia. De corresponder, el propietario presentará autorizar para la instalación de sistemas y equipos señalados en los incisos b), c), d), e), f), g) y h) del numeral 5.3.3 de los presentes términos de referencia. En el caso de ser necesarios trabajos o implementaciones que queden a favor del inmueble, los gastos serán asumidos por el propietario y/o descontados de la prestación.	PRESENTÓ
p)	Declaración jurada mediante la cual, el propietario se compromete a: Proporcionar toda la documentación técnica (planos actualizados de arquitectura, estructuras, instalaciones eléctricas y sanitarias, memorias descriptivas del local, constancias de mantenimiento, protocolos, certificados, etc.) correspondiente al inmueble arrendado para iniciar el trámite para obtener el Certificado de Inspección Técnica de Seguridad en Edificaciones (CITSE). En caso de que el inmueble arrendado cuente con equipos electromecánicos, equipos y sistemas de seguridad, el propietario se compromete a mantenerlos operativos durante la vigencia del contrato de arrendamiento. Asimismo, se compromete a entregar los certificados de operatividad y el plan de mantenimiento a SUNAT, cada vez que se realice los mantenimientos.	PRESENTÓ
q)	Declaración jurada mediante el cual el propietario se compromete a otorgar las facilidades del caso para la instalación de un enlace de telecomunicaciones de fibra óptica.	PRESENTÓ
r)	Declaración jurada mediante la cual el propietario declare el cumplimiento o no del literal b) del numeral 5.3.4 Conectividad y acceso a la red de voz y datos.	PRESENTÓ
s)	Declaración jurada mediante el cual el propietario autoriza, de ser necesario, disponer de un área de 10 m2 adicionales en la azotea del edificio para la instalación de una torre telecomunicaciones y/o una antena satelital.	PRESENTÓ
t)	Declaración jurada en la que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario.	PRESENTÓ

¹ De corresponder una edificación por construir

u)	Declaración jurada en la que señale que el "Periodo de Gracia" otorgado una vez finalizado el plazo de la prestación, corresponde al periodo en el cual la SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler (30 días calendario). Durante este periodo, SUNAT no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto, a excepción de pago por servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (Ejem: Luz y Agua).	PRESENTÓ
v)	Compromiso del propietario de presentar a la suscripción del contrato el reporte de estado de cuenta o deudas y/o recibos de pago que permita evidenciar la inexistencia de deudas por concepto de tributos municipales y servicios públicos (energía eléctrica y agua	PRESENTÓ