

ACTA DE ADJUDICACION DE BUENA PRO
CONTRATACION DIRECTA N° 4-2023-PASLC

**SERVICIO DE ALQUILER DE UN TERRENO PARA ALMACÉN DE MATERIALES
DEL PROYECTO “SECTORIZACIÓN DEL SISTEMA DE AGUA POTABLE Y
ALCANTARILLADO DE LA PARTE ALTA DE CHORRILLOS MATRIZ
PRÓCERES”.**

En la ciudad de Lima, siendo las 16:45 horas del día 12 de diciembre de 2023, en la Unidad de Administración del Programa Agua Segura para Lima y Callao, sito en Av. Juan de Arona N° 151 - San Isidro, la Lic. Ivonne Paola Cruz Córdova, Directora de la Unidad de Administración, en calidad de Órgano Encargado de las Contrataciones, responsable de conducir el procedimiento de selección de la Contratación Directa N° 4-2023.PASLC para la contratación del “Servicio de alquiler de un terreno para almacén de materiales del proyecto “Sectorización del sistema de agua potable y alcantarillado de la parte alta de Chorrillos matriz Próceres”, procede a realizar lo siguiente:

Otorgamiento de la Buena Pro de la Contratación Directa N° 4-2023-PASLC

Servicio de alquiler de un terreno para almacén de materiales del proyecto “Sectorización del sistema de agua potable y alcantarillado de la parte alta de Chorrillos matriz Próceres”

REVISION DE LA OFERTA

Que, al haberse recibido vía correo electrónico la oferta de los postores: José Luis Sánchez Manrique Tavella identificado con DNI N° 08800137, David Sánchez Manrique Tavella identificado con DNI N° 10490643, Manuel Jesús Sánchez Manrique Tavella identificado con DNI N° 10313429 , Ricardo Daniel Sánchez Manrique Tavella identificado con DNI N° 09390178, Carlos Nistal Sánchez Manrique identificado con Documento Nacional de Identidad Español N° 71553327-M y Pasaporte N° PAE088961 y Dorcas Herrera Príncipe identificada con DNI N° 40180667 en representación de sus menores hijos de iniciales CSMH, SSMH y ARSMH; el Órgano Encargado de las Contrataciones procedió a verificar los documentos de presentación obligatoria consignados en el numeral 2.2.1.1. de las Bases (Anexo N° 1), determinándose lo siguiente:

SI CUMPLE CON LA DOCUMENTACION PARA LA ADMISION DE LA OFERTA

Asimismo, se ha verificado que los postores han suscrito de manera conjunta el Anexo N° 5 – PRECIO DE LA OFERTA, el cual asciende a S/ 547,200.00 (Quinientos cuarenta y siete mil doscientos y 00/100 Soles) incluidos tributos y todo concepto que pueda incidir en el monto de su oferta, de acuerdo al siguiente detalle:



POSTOR	PORCENTAJE PARTICIPACION	MONTO OFERTADO S/
Jose Luis Sánchez Manrique Tavella	20.00	109,440.00
David Sánchez Manrique Tavella	20.00	109,440.00
Manuel Jesús Sánchez Manrique Tavella	20.00	109,440.00
Ricardo Daniel Sánchez Manrique Tavella	20.00	109,440.00
Carlos Nistal Sánchez Manrique	6.74	36,881.28
Carlos Sánchez Manrique Herrera (menor de edad representado por su señora madre Dorcas Herrera Príncipe)	4.42	24,186.24
Sebastián Sánchez Manrique Herrera (menor de edad representado por su señora madre Dorcas Herrera Príncipe)	4.42	24,186.24
Aida Rebeca Sánchez Manrique Herrera (menor de edad representado por su señora madre Dorcas Herrera Príncipe)	4.42	24,186.24
	100.00	547,200.00

Asimismo, se ha verificado la vigencia del registro de los postores en el RNP de Servicios, asimismo, que no se encuentren sancionados por el Tribunal de Contrataciones del Estado; y que la oferta incluye la documentación sustentatoria referida a los requisitos de admisión; habiéndose cumplido con los requisitos de Ley, el Órgano Encargado de las Contrataciones procedió a:

- 1) Otorgar la Buena Pro a los Postores: José Luis Sánchez Manrique Tavella identificado con DNI N° 08800137, David Sánchez Manrique Tavella identificado con DNI N° 10490643, Manuel Jesús Sánchez Manrique Tavella identificado con DNI N° 10313429, Ricardo Daniel Sánchez Manrique Tavella identificado con DNI N° 09390178, Carlos Nistal Sánchez Manrique identificado con Documento Nacional de Identidad Español N° 71553327-M y Pasaporte N° PAE088961 representado por Julio César Gómez Lara identificado con DNI N° 10005723 y Dorcas Herrera Príncipe identificada con DNI N° 40180667 en representación de sus menores hijos de iniciales CSMH (14), SSMH (12) y ARSMH (8), por el monto de su oferta ascendente a:

POSTOR	MONTO OFERTADO S/
Jose Luis Sánchez Manrique Tavella	109,440.00
David Sánchez Manrique Tavella	109,440.00
Manuel Jesús Sánchez Manrique Tavella	109,440.00
Ricardo Daniel Sánchez Manrique Tavella	109,440.00
Carlos Nistal Sánchez Manrique	36,881.28
Carlos Sánchez Manrique Herrera (menor de edad representado por su señora madre Dorcas Herrera Príncipe)	24,186.24
Sebastián Sánchez Manrique Herrera (menor de edad representado por su señora madre Dorcas Herrera Príncipe)	24,186.24
Aida Rebeca Sánchez Manrique Herrera (menor de edad representado por su señora madre Dorcas Herrera Príncipe)	24,186.24
	547,200.00

- 2) Notificar el otorgamiento de la Buena Pro a través de su publicación en el SEACE de conformidad con lo establecido en la normativa de contrataciones del Estado.

No habiendo otro punto que tratar y siendo las 17:10 horas del mismo día se procedió a suscribir la presente acta.



IVONNE PAOLA CRUZ CORDOVA
DIRECTORA DE LA UNIDAD DE ADMINISTRACION
Programa "Agua Segura para Lima
y Callao" - PASLC

ANEXO N° 1
(Según numeral 2.2.1 de las Bases)

Lit	DOCUMENTO OBLIGATORIO	CUMPLIMIENTO
a	Declaración jurada de datos del postor. En caso el postor sea persona jurídica deberá ser suscrito por el representante legal (Anexo N° 1) Firmada por el propietario o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s).	CUMPLE
b	Documento que acredite la representación de quien suscribe la oferta. En caso de persona natural, copia del documento nacional de identidad o documento análogo, o del certificado de vigencia de poder otorgado por persona natural, del apoderado o mandatario, según corresponda.	CUMPLE
c	Declaración jurada de acuerdo con el numeral 1 del artículo 52 del Reglamento. (Anexo N° 2) Firmada por el propietario del inmueble o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s).	CUMPLE
d	Declaración jurada de cumplimiento de los Términos de Referencia contenidos en el numeral 3.1 del Capítulo III de la presente sección. (Anexo N° 3) Firmada por el propietario o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s).	CUMPLE
e	Declaración jurada de plazo de prestación del servicio. (Anexo N° 4) Firmada por el propietario o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s).	CUMPLE
f	El precio de la oferta en SOLES, de acuerdo a lo establecido en las bases. (Anexo N° 5). Firmada por el propietario o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s).	CUMPLE
g	Copia simple del asiento de la Partida Registral en el que se acredite la propiedad del inmueble, o en su defecto, el poder o documento que acredite la facultad para arrendar, el cual deberá estar suscrito por el o los propietarios correspondientes, de igual forma debidamente inscrito en los Registros Públicos de Lima.	CUMPLE
h	Copia simple del DNI del (los) propietario(s), arrendador(es) o Carnet de Extranjería o del representante legal si se trata de una persona jurídica.	CUMPLE
i	Copia del certificado de vigencia de poder del representante legal, apoderado o mandatario designado para tal efecto, expedido por registros públicos con una antigüedad no mayor de treinta (30) días calendario a la presentación de ofertas, computada desde la fecha de emisión.	CUMPLE
j	Copia del Formato PU (predio Urbano) o PR (predio Rural) vigente, de corresponder.	CUMPLE
k	Plano de ubicación del local, señalando claramente avenidas o calles aledañas.	CUMPLE
l	Declaración Jurada indicando el área construida en m2 y de corresponder, área libre en m2. Firmada por el propietario o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s).	CUMPLE
m	Declaración jurada que señale el plazo de entrega del inmueble determinado en días calendario, el cual no debe superar los diez (10) días calendario. Firmada por el propietario o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s). (Anexo N° 8)	CUMPLE
n	Declaración Jurada de que el inmueble cumple los requisitos mínimos de habitabilidad y funcionabilidad referidas a aspectos de uso requeridos por el Reglamento Nacional de Edificaciones y normas específicas de la municipalidad de la jurisdicción; firmada por el propietario o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s). (Anexo N° 6)	CUMPLE
o	Declaración Jurada en la que se señale que el "periodo de gracia" otorgado contados a partir del día siguiente de la recepción conforme del local o ambientes arrendados (30 días calendario). Durante ese periodo el PASLC no asumirá costo alguno por concepto de alquiler, mantenimiento y ningún otro concepto, a excepción del pago por servicios que se utilicen durante el periodo de gracia (agua, energía eléctrica). Firmada por el propietario o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s). (Anexo N° 9)	CUMPLE
p	Declaración Jurada que el inmueble no está afecto a cargas o gravámenes que limiten su posesión durante el periodo de alquiler. (Anexo N° 7). Firmada por el propietario o todos los propietarios en caso de copropiedad, o su(s) representante(s).	CUMPLE

